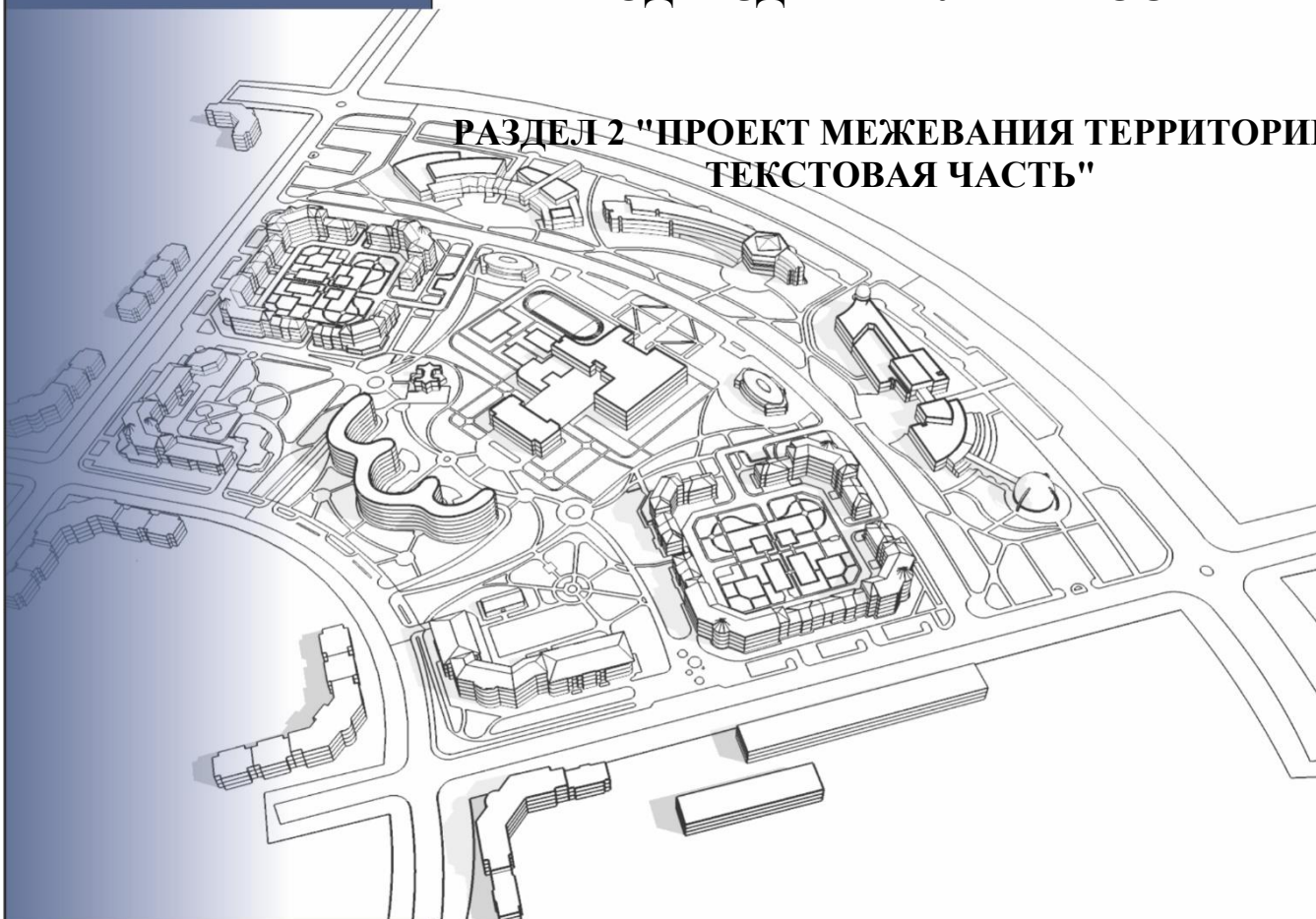


**САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
«ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С  
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
"СТРОИТЕЛЬСТВО КАНАЛИЗАЦИОННОГО  
КОЛЛЕКТОРА ОТ ОСК В С. БЕРЕЗНЯКИ  
С ОРГАНИЗАЦИЕЙ ВЫПУСКА  
ОЧИЩЕННЫХ СТОКОВ В ВОДНЫЙ  
ОБЪЕКТ, ВОДОПРОВОДА ДО ОСК,  
ПОДЪЕЗДНЫХ ПУТЕЙ К ОСК"**

**РАЗДЕЛ 2 "ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ"**



**ОМСК 2022**



**GEONIKA**  
АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ

## Оглавление

<b>1 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>3</b>
1.1 Перечень образуемых земельных участков.....	3
1.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	7
1.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания .....	12
1.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта .....	15

## 1 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 1.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1 Перечень образуемых земельных участков 1 этап

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь участка по ПМТ, (кв. м)	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении земельных участков к территории общего пользования	Категория земель в соответствии с ПМТ
1	-	427	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Земли населенных пунктов
2	-	557	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Земли населенных пунктов
3	-	2596	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Земли населенных пунктов
4	-	21	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Земли населенных пунктов
5	-	385	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Земли населенных пунктов
6	-	3640	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Земли населенных пунктов
7	-	36	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Земли населенных пунктов
8	65:02:0000007:877	854	Образование путем перераспределения ЗУ 65:02:0000007:877 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Земли населенных пунктов

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь участка по ПМТ, (кв. м)	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении земельных участков к территории общего пользования	Категория земель в соответствии с ПМТ
9	-	309	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Земли населенных пунктов
10	65:02:0000000:150	218	Образование путем раздела ЗУ 65:02:0000000:150	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
11	65:02:0000012:1755	6992	Образование путем раздела ЗУ 65:02:0000012:1755	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли сельскохозяйственного назначения
12	65:02:0000012:707	968	Образование путем раздела ЗУ 65:02:0000012:707	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли сельскохозяйственного назначения
13	-	14383	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
14	-	72	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
:133/ЧЗУ1	65:02:0000000:133	157	Образование части земельного участка из ЗУ 65:02:0000000:133	-	Земли населенных пунктов
:150/ЧЗУ2	65:02:0000000:150	403	Образование части земельного участка из ЗУ 65:02:0000000:150	-	Земли населённых пунктов
:184/ЧЗУ1	65:02:0000006:184	1157	Образование части земельного участка из ЗУ 65:02:0000006:184	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:486/ЧЗУ1	65:02:0000006:486	11134	Образование части земельного участка из ЗУ 65:02:0000006:486	-	Земли населенных пунктов
:4988/ЧЗУ1	65:00:0000000:4988	389	Образование части земельного участка из ЗУ 65:00:0000000:4988	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь участка по ПМТ, (кв. м)	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении земельных участков к территории общего пользования	Категория земель в соответствии с ПМТ
					телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:4988/ЧЗУ2	65:00:0000000:4988	281	Образование части земельного участка из ЗУ 65:00:0000000:4988	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:542/ЧЗУ1	65:02:0000008:542	332	Образование части земельного участка из ЗУ 65:02:0000008:542	-	Земли населенных пунктов

**Таблица 2 Перечень образуемых земельных участков 1 этап, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд**

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь участка по ПМТ, (кв. м)	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении земельных участков к территории общего пользования	Категория земель в соответствии с ПМТ	Адрес	Сведения об объектах недвижимости, расположенных на земельном участке
15	65:02:0000006:803	856	Образование путем раздела для цели изъятия части ЗУ 65:02:0000006:803. Изменение вида разрешенного использования	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	Данные отсутствуют
16	65:02:0000006:802	372	Образование путем раздела для цели изъятия части ЗУ 65:02:0000006:802. Изменение вида разрешенного использования	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	Данные отсутствуют

Таблица 3 Перечень образуемых земельных участков 2 этап

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь участка по ПМТ, (кв. м)	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении земельных участков к территории общего пользования	Категория земель в соответствии с ПМТ
17	-	7960	Образование путем объединения ЗУ 11 и 12 (1 этап)	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
18	-	15609	Образование путем объединения ЗУ 13 (1 этап) и ЗУ 15 и 16 (изъятие на 1 этапе)	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков на лесных участках. Также отсутствует необходимость в установлении публичных сервитутов для размещения линейных объектов на существующих земельных участках.

## 1.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков выполнен в системе координат – МСК г. Южно-Сахалинска.

### 1 ЭТАП

#### Земельный участок 01

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	29813.23	10648.54	31° 34' 15"	3,08
2	29815.85	10650.15	95° 59' 47"	69,4
3	29808.6	10719.17	185° 16' 21"	5,99
4	29802.64	10718.62	275° 58' 47"	73,53
5	29810.3	10645.49	46° 8' 59"	4,23

#### Земельный участок 02

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	29726.05	10792.17	94° 35' 37"	16,23
2	29724.75	10808.35	185° 57' 44"	28,79
3	29696.12	10805.36	230° 12' 18"	14,03
4	29687.14	10794.58	319° 44' 13"	8,82
5	29693.87	10788.88	5° 50' 15"	32,35

#### Земельный участок 03

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	29662.8	10809.08	50° 14' 16"	18,67
2	29674.74	10823.43	139° 43' 41"	0,94
3	29674.02	10824.04	184° 39' 1"	146,9
4	29527.6	10812.13	94° 10' 2"	30
5	29525.42	10842.05	184° 15' 38"	14
6	29511.46	10841.01	274° 9' 45"	44,09
7	29514.66	10797.04	4° 38' 47"	148,63

#### Земельный участок 04

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	28970.91	10829.61	165° 15' 33"	11,04
2	28960.23	10832.42	267° 0' 39"	3,84
3	28960.03	10828.59	5° 21' 21"	10,93

#### Земельный участок 05

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	28975.55	11563.74	107° 1' 53"	16,52
2	28970.71	11579.54	92° 29' 50"	9,87
3	28970.28	11589.4	194° 13' 9"	6,84
4	28963.65	11587.72	183° 40' 14"	7,97
5	28955.7	11587.21	272° 23' 0"	9,38
6	28956.09	11577.84	288° 4' 3"	18,25
7	28961.75	11560.49	13° 15' 8"	14,18

## Земельный участок 06

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	28966.9	11666.6	92° 30' 12"	51,06
2	28964.67	11717.61	108° 17' 49"	19,69
3	28958.49	11736.3	89° 5' 34"	70,73
4	28959.61	11807.02	359° 56' 51"	10,89
5	28970.5	11807.01	91° 15' 9"	22,88
6	28970	11829.88	184° 38' 12"	11,63
7	28958.41	11828.94	271° 15' 6"	11,9
8	28958.67	11817.04	179° 49' 54"	10,21
9	28948.46	11817.07	268° 41' 58"	81,5
10	28946.61	11735.59	288° 26' 37"	20,96
11	28953.24	11715.71	272° 24' 53"	3,32
12	28953.38	11712.39	110° 20' 13"	25,72
13	28944.44	11736.51	89° 45' 59"	80,98
14	28944.77	11817.49	172° 9' 53"	32,72
15	28912.36	11821.95	90° 10' 37"	3,24
16	28912.35	11825.19	184° 40' 59"	10,04
17	28902.34	11824.37	270° 30' 52"	11,14
18	28902.44	11813.23	352° 8' 9"	32,6
19	28934.73	11808.77	269° 46' 32"	74,04
20	28934.44	11734.73	290° 19' 57"	48,9
21	28951.43	11688.88	272° 23' 57"	21,74
22	28952.34	11667.16	3° 41' 8"	6,22
23	28958.55	11667.56	353° 26' 29"	8,41

## Земельный участок 07

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	28969.38	11857.98	90° 57' 17"	0,6
2	28969.37	11858.58	180° 0' 0"	20,47
3	28948.9	11858.58	270° 0' 0"	2,88
4	28948.9	11855.7	6° 21' 9"	20,61

## Земельный участок 08

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	28972.85	11858.58	90° 0' 0"	26,29
2	28972.85	11884.87	270° 0' 0"	26,29
3	28965.59	11884.85	180° 0' 0"	7
4	28958.59	11884.85	179° 56' 14"	18,22
5	28940.37	11884.87	270° 0' 0"	26,29
6	28940.37	11858.58	0° 0' 0"	8,53
7	28948.9	11858.58	0° 0' 0"	20,47
8	28969.37	11858.58	0° 0' 0"	3,48

## Земельный участок 09

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	28912.24	11852.95	89° 29' 14"	29,05
2	28912.5	11882	43° 27' 7"	0,52
3	28912.88	11882.36	180° 6' 13"	11,05
4	28901.83	11882.34	270° 30' 58"	29,98
5	28902.1	11852.36	3° 19' 48"	10,16



## Земельный участок 10

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	29863.9	10835.12	95° 43' 10"	12,74
2	29862.63	10847.8	275° 43' 10"	12,74
3	29845.62	10846.59	275° 50' 53"	12,86
4	29846.93	10833.8	4° 26' 52"	17,02

## Земельный участок 11

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	29862.63	10847.8	95° 39' 28"	44,23
2	29858.27	10891.81	275° 39' 28"	44,23
3	29592.33	10872.08	276° 4' 56"	25,01
4	29594.98	10847.21	4° 14' 35"	249,37
5	29843.67	10865.66	275° 50' 29"	19,16
6	29845.62	10846.6	4° 2' 7"	17,05

## Земельный участок 12

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	29594.98	10847.21	96° 4' 56"	25,01
2	29592.33	10872.08	184° 14' 46"	54,43
3	29538.05	10868.05	326° 25' 9"	40,75
4	29572	10845.51	4° 13' 51"	23,04

## Земельный участок 13

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	29572	10845.51	146° 25' 9"	40,75
2	29538.05	10868.05	184° 13' 32"	13,71
3	29524.38	10867.04	184° 14' 30"	76,93
4	29447.66	10861.35	184° 14' 42"	19,99
5	29427.72	10859.87	183° 39' 7"	132,19
6	29295.8	10851.45	183° 32' 54"	20,52
7	29275.32	10850.18	183° 31' 53"	130,05
8	29145.52	10842.17	183° 28' 37"	20,12
9	29125.44	10840.95	183° 32' 52"	99,87
10	29025.76	10834.77	185° 22' 16"	66,02
11	28960.03	10828.59	185° 22' 39"	30,3
12	28929.86	10825.75	272° 38' 12"	21,3
13	28930.84	10804.47	4° 25' 53"	134,21
14	29064.65	10814.84	4° 24' 51"	207,23
15	29271.27	10830.79	238° 57' 56"	6,94
16	29267.69	10824.84	3° 34' 13"	162,19
17	29429.57	10834.94	4° 14' 39"	142,82

## Земельный участок 14

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	28965.59	11884.85	89° 56' 38"	10,22
2	28965.6	11895.07	179° 5' 59"	7
3	28958.6	11895.18	269° 56' 40"	10,33
4	28958.59	11884.85	0° 0' 0"	7

Земельный участок :4988/ЧЗУ1

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	28970	11829.88	91° 15' 50"	28,11
2	28969.38	11857.98	186° 21' 9"	20,61
3	28948.9	11855.7	270° 5' 8"	6,7
4	28948.91	11849	0° 0' 0"	9,06
5	28957.97	11849	271° 15' 24"	20,06
6	28958.41	11828.94	4° 38' 12"	11,63

Земельный участок :4988/ЧЗУ2

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	28912.35	11825.19	90° 13' 37"	27,76
2	28912.24	11852.95	183° 19' 48"	10,16
3	28902.1	11852.36	270° 29' 29"	27,99
4	28902.34	11824.37	4° 40' 59"	10,04

Земельный участок :133/ЧЗУ1

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	28924.72	11902.73	90° 39' 38"	13,88
2	28924.56	11916.61	180° 13' 44"	10,01
3	28914.55	11916.57	267° 12' 17"	16,2
4	28913.76	11900.39	12° 3' 7"	11,21

Земельный участок :150/ЧЗУ2

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	29687.14	10794.58	50° 12' 18"	14,03
2	29696.12	10805.36	139° 47' 46"	27,99
3	29674.74	10823.43	230° 14' 16"	18,67
4	29662.8	10809.08	4° 41' 4"	6,61
5	29669.39	10809.62	319° 43' 29"	23,27

Земельный участок :184/ЧЗУ1

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	28970.28	11589.4	92° 30' 25"	77,27
2	28966.9	11666.6	173° 26' 29"	8,41
3	28958.55	11667.56	183° 41' 8"	6,22
4	28952.34	11667.16	272° 24' 23"	80,02
5	28955.7	11587.21	3° 40' 14"	7,97
6	28963.65	11587.72	14° 13' 9"	6,84

Земельный участок :486/ЧЗУ1

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	28960.03	10828.59	87° 0' 39"	3,84
2	28960.23	10832.42	174° 48' 20"	1,88
3	28958.36	10832.59	87° 33' 17"	379,23
4	28974.54	11211.47	87° 40' 40"	88,6
5	28978.13	11300	87° 12' 36"	47,87
6	28980.46	11347.81	87° 47' 43"	195,46
7	28987.98	11543.13	127° 7' 9"	17,02
8	28977.71	11556.7	107° 3' 25"	7,36
9	28975.55	11563.74	193° 15' 8"	14,18

10	28961.75	11560.49	288° 6' 14"	9,3
11	28964.64	11551.65	299° 46' 27"	14,62
12	28971.9	11538.96	268° 21' 11"	107,16
13	28968.82	11431.84	272° 33' 8"	22,68
14	28969.83	11409.18	268° 15' 29"	25
15	28969.07	11384.19	266° 27' 50"	54,15
16	28965.73	11330.14	267° 2' 26"	21,5
17	28964.62	11308.67	268° 10' 52"	96,41
18	28961.56	11212.31	263° 10' 14"	42,8
19	28956.47	11169.81	268° 32' 16"	67,79
20	28954.74	11102.04	265° 32' 6"	47,14
21	28951.07	11055.04	267° 38' 44"	120,01
22	28946.14	10935.13	268° 22' 26"	108,18
23	28943.07	10826.99	5° 23' 22"	17,04

Земельный участок :542/ЧЗУ1

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	28912.88	11882.36	87° 12' 46"	28,17
2	28914.25	11910.5	181° 13' 18"	12,66
3	28901.59	11910.23	270° 29' 35"	27,89
4	28901.83	11882.34	0° 6' 13"	11,05

Земельный участок 15 (изъятие части земельного участка)

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	29267.69	10824.84	58° 57' 56"	6,94
2	29271.27	10830.79	184° 24' 51"	207,23
3	29064.65	10814.84	268° 55' 23"	2,66
4	29064.6	10812.18	3° 34' 1"	203,48

Земельный участок 16 (изъятие части земельного участка)

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	29064.6	10812.18	88° 55' 23"	2,66
2	29064.65	10814.84	184° 24' 58"	112,99
3	28952	10806.14	184° 30' 45"	21,23
4	28930.84	10804.47	272° 37' 50"	3,7
5	28931.01	10800.77	5° 22' 20"	97,52
6	29028.1	10809.9	3° 34' 28"	36,57

## 2 ЭТАП

Земельный участок 17

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	29862.63	10847.8	95° 39' 28"	44,23
2	29858.27	10891.81	275° 39' 28"	44,23
3	29592.33	10872.08	184° 14' 46"	54,43
4	29538.05	10868.05	326° 25' 9"	40,75
5	29572	10845.51	4° 13' 51"	23,04
6	29594.98	10847.21	4° 14' 35"	249,37
7	29843.67	10865.66	275° 50' 29"	19,16
8	29845.62	10846.6	4° 2' 7"	17,05

## Земельный участок 18

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	29572	10845.51	146° 25' 9"	40,75
2	29538.05	10868.05	184° 13' 32"	13,71
3	29524.38	10867.04	184° 14' 30"	76,93
4	29447.66	10861.35	184° 14' 42"	19,99
5	29427.72	10859.87	183° 39' 7"	132,19
6	29295.8	10851.45	183° 32' 54"	20,52
7	29275.32	10850.18	183° 31' 53"	130,05
8	29145.52	10842.17	183° 28' 37"	20,12
9	29125.44	10840.95	183° 32' 52"	99,87
10	29025.76	10834.77	185° 22' 16"	66,02
11	28960.03	10828.59	185° 22' 39"	30,3
12	28929.86	10825.75	272° 38' 12"	21,3
13	28930.84	10804.47	272° 37' 50"	3,7
14	28931.01	10800.77	5° 22' 20"	97,52
15	29028.1	10809.9	3° 34' 28"	36,57
16	29064.6	10812.18	3° 34' 1"	203,48
17	29267.69	10824.84	3° 34' 13"	162,19
18	29429.57	10834.94	4° 14' 39"	142,82

### 1.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Описание местоположения границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, выполнено в системе координат – МСК г. Южно-Сахалинска.

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	29936.93	10731.1	95° 6' 39"	109,33
2	29927.19	10840	184° 22' 38"	57,52
3	29869.84	10835.61	95° 20' 54"	16,52
4	29868.3	10852.06	185° 1' 23"	6,05
5	29862.27	10851.53	95° 40' 16"	40,48
6	29858.27	10891.81	184° 14' 35"	266,67
7	29592.33	10872.08	184° 14' 46"	54,43
8	29538.05	10868.05	184° 13' 32"	13,71
9	29524.38	10867.04	184° 14' 30"	76,93
10	29447.66	10861.35	184° 14' 42"	19,99
11	29427.72	10859.87	183° 39' 7"	132,19
12	29295.8	10851.45	183° 32' 54"	20,52
13	29275.32	10850.18	183° 31' 53"	130,05
14	29145.52	10842.17	183° 28' 37"	20,12
15	29125.44	10840.95	183° 32' 52"	99,87
16	29025.76	10834.77	185° 22' 24"	55,1
17	28970.9	10829.61	165° 14' 45"	11,03
18	28960.23	10832.42	174° 48' 20"	1,88
19	28958.36	10832.59	87° 33' 17"	379,23
20	28974.54	11211.47	87° 40' 40"	88,6
21	28978.13	11300	87° 12' 36"	47,87
22	28980.46	11347.81	87° 47' 43"	195,46
23	28987.98	11543.13	127° 7' 9"	17,02

24	28977.71	11556.7	107° 3' 25"	7,36
25	28975.55	11563.74	107° 1' 53"	16,52
26	28970.71	11579.54	92° 29' 50"	9,87
27	28970.28	11589.4	92° 30' 25"	77,27
28	28966.9	11666.6	92° 30' 12"	51,06
29	28964.67	11717.61	108° 17' 49"	19,69
30	28958.49	11736.3	89° 5' 34"	70,73
31	28959.61	11807.02	359° 56' 51"	10,89
32	28970.5	11807.01	91° 15' 9"	22,88
33	28970	11829.88	91° 15' 50"	28,11
34	28969.38	11857.98	90° 57' 17"	0,6
35	28969.37	11858.58	0° 0' 0"	3,48
36	28972.85	11858.58	90° 0' 0"	7,59
37	28972.85	11866.17	359° 31' 20"	16,79
38	28989.64	11866.03	89° 25' 37"	4
39	28989.68	11870.03	179° 31' 24"	16,83
40	28972.85	11870.17	90° 0' 0"	14,68
41	28972.85	11884.85	180° 0' 0"	7,26
42	28965.59	11884.85	89° 56' 38"	10,22
43	28965.6	11895.07	179° 5' 59"	7
44	28958.6	11895.18	269° 56' 40"	10,33
45	28958.59	11884.85	180° 0' 0"	2,15
46	28956.44	11884.85	89° 49' 13"	12,76
47	28956.48	11897.61	179° 21' 5"	19,43
48	28937.05	11897.83	107° 22' 5"	16,98
49	28931.98	11914.04	197° 26' 22"	4
50	28928.16	11912.84	287° 21' 33"	19,88
51	28934.09	11893.87	359° 18' 50"	18,37
52	28952.46	11893.65	269° 52' 11"	8,79
53	28952.44	11884.86	179° 57' 9"	12,07
54	28940.37	11884.87	270° 0' 0"	26,29
55	28940.37	11858.58	0° 0' 0"	8,53
56	28948.9	11858.58	270° 0' 0"	2,88
57	28948.9	11855.7	270° 5' 8"	6,7
58	28948.91	11849	0° 0' 0"	9,06
59	28957.97	11849	271° 15' 24"	20,06
60	28958.41	11828.94	271° 15' 6"	11,9
61	28958.67	11817.04	179° 49' 54"	10,21
62	28948.46	11817.07	268° 41' 58"	81,5
63	28946.61	11735.59	288° 26' 37"	20,96
64	28953.24	11715.71	272° 24' 53"	3,32
65	28953.38	11712.39	110° 20' 13"	25,72
66	28944.44	11736.51	89° 45' 59"	80,98
67	28944.77	11817.49	172° 9' 53"	32,72
68	28912.36	11821.95	90° 10' 37"	3,24
69	28912.35	11825.19	90° 13' 37"	27,76
70	28912.24	11852.95	89° 29' 14"	29,05
71	28912.5	11882	43° 27' 7"	0,52
72	28912.88	11882.36	87° 12' 21"	18,05
73	28913.76	11900.39	12° 3' 7"	11,21
74	28924.72	11902.73	90° 39' 38"	13,88

75	28924.56	11916.61	180° 13' 44"	10,01
76	28914.55	11916.57	267° 10' 14"	6,08
77	28914.25	11910.5	181° 13' 18"	12,66
78	28901.59	11910.23	270° 29' 35"	27,89
79	28901.83	11882.34	270° 30' 58"	29,98
80	28902.1	11852.36	270° 29' 29"	27,99
81	28902.34	11824.37	270° 30' 52"	11,14
82	28902.44	11813.23	352° 8' 9"	32,6
83	28934.73	11808.77	269° 46' 32"	74,04
84	28934.44	11734.73	290° 19' 57"	48,9
85	28951.43	11688.88	272° 23' 57"	21,74
86	28952.34	11667.16	272° 24' 23"	80,02
87	28955.7	11587.21	272° 23' 0"	9,38
88	28956.09	11577.84	288° 4' 3"	18,25
89	28961.75	11560.49	288° 6' 14"	9,3
90	28964.64	11551.65	299° 46' 27"	14,62
91	28971.9	11538.96	268° 21' 11"	107,16
92	28968.82	11431.84	272° 33' 8"	22,68
93	28969.83	11409.18	268° 15' 29"	25
94	28969.07	11384.19	266° 37' 40"	75,65
95	28964.62	11308.67	268° 10' 52"	96,41
96	28961.56	11212.31	263° 10' 14"	42,8
97	28956.47	11169.81	268° 32' 16"	67,79
98	28954.74	11102.04	265° 32' 6"	47,14
99	28951.07	11055.04	267° 38' 44"	120,01
100	28946.14	10935.13	268° 22' 26"	108,18
101	28943.07	10826.99	185° 21' 45"	13,27
102	28929.86	10825.75	272° 38' 9"	25,01
103	28931.01	10800.77	5° 22' 20"	97,52
104	29028.1	10809.9	3° 34' 8"	402,25
105	29429.57	10834.94	4° 14' 21"	82,11
106	29511.46	10841.01	274° 9' 45"	44,09
107	29514.66	10797.04	4° 38' 47"	148,63
108	29662.8	10809.08	4° 41' 4"	6,61
109	29669.39	10809.62	319° 43' 29"	23,27
110	29687.14	10794.58	319° 44' 13"	8,82
111	29693.87	10788.88	5° 50' 15"	32,35
112	29726.05	10792.17	274° 36' 20"	80,33
113	29732.5	10712.1	5° 18' 39"	70,44
114	29802.64	10718.62	275° 58' 47"	73,53
115	29810.3	10645.49	46° 8' 59"	4,23
116	29813.23	10648.54	31° 34' 15"	3,08
117	29815.85	10650.15	95° 59' 47"	69,4
118	29808.6	10719.17	5° 18' 40"	128,88
119	29846.93	10833.8	95° 50' 32"	32,03
120	29843.67	10865.66	275° 50' 32"	32,03
121	29594.98	10847.21	184° 13' 51"	23,04
122	29572	10845.51	184° 14' 53"	46,71
123	29525.42	10842.05	274° 10' 2"	30
124	29527.6	10812.13	4° 39' 1"	146,9
125	29674.02	10824.04	319° 43' 41"	0,94

126	29674.74	10823.43	319° 47' 46"	27,99
127	29696.12	10805.36	5° 57' 44"	28,79
128	29724.75	10808.35	94° 35' 49"	15,97
129	29723.47	10824.27	4° 24' 50"	123,83

#### 1.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта определен в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 и видами разрешенного использования, определенными в правилах землепользования застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных Решением Городского собрания города Южно-Сахалинска от 30 января 2013 г. №744/44-13-4 (с изм. от 24 ноября 2021 г. № 776/33-21-6).

**Таблица 4 Перечень существующих и образуемых земельных участков с указанием видов разрешенного использования (1 этап)**

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПМТ	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии правоустанавливающим документом	Наименование объекта в соответствии с ПМТ
<i>Образуемые земельные участки</i>				
1	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	Канализация самотечная
2	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	Водопровод. Канализация напорная
3	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	Водопровод. Канализация напорная
4	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	Водопровод. Канализация напорная
5	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	Водопровод. Канализация напорная
6	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	Водопровод. Канализация напорная
7	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	Водопровод. Канализация напорная
8	65:02:0000007:877	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства	Канализационная насосная станция (КНС)
9	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	Водопровод. Канализация напорная

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПМТ	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Наименование объекта в соответствии с ПМТ
10	65:02:0000000:150	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для размещения объектов, характерных для населённых пунктов	Подъезд к территории ОСК
11	65:02:0000012:1755	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для иных видов сельскохозяйственного использования	ул. Центральная
12	65:02:0000012:707	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для иных видов сельскохозяйственного использования	ул. Центральная
13	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	ул. Центральная
14	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	Подъезд к территории КНС
:133/ЧЗУ1	65:02:0000000:133	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для общего пользования (уличная сеть)	Водопровод
:150/ЧЗУ2	65:02:0000000:150	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения объектов, характерных для населённых пунктов	Водопровод. Канализация напорная
:184/ЧЗУ1	65:02:0000006:184	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	Водопровод. Канализация напорная
:486/ЧЗУ1	65:02:0000006:486	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для общего пользования (уличная сеть)	Водопровод. Канализация напорная
:4988/ЧЗУ1	65:00:0000000:4988	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Канализация напорная
:4988/ЧЗУ2	65:00:0000000:4988	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Водопровод
:542/ЧЗУ1	65:02:0000008:542	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	Водопровод
15	65:02:0000006:803	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под крестьянское (фермерское) хозяйство «Заречье»	ул. Центральная
16	65:02:0000006:802	Земельные участки (территории) общего пользования	Под крестьянское (фермерское) хозяйство «Заречье»	ул. Центральная



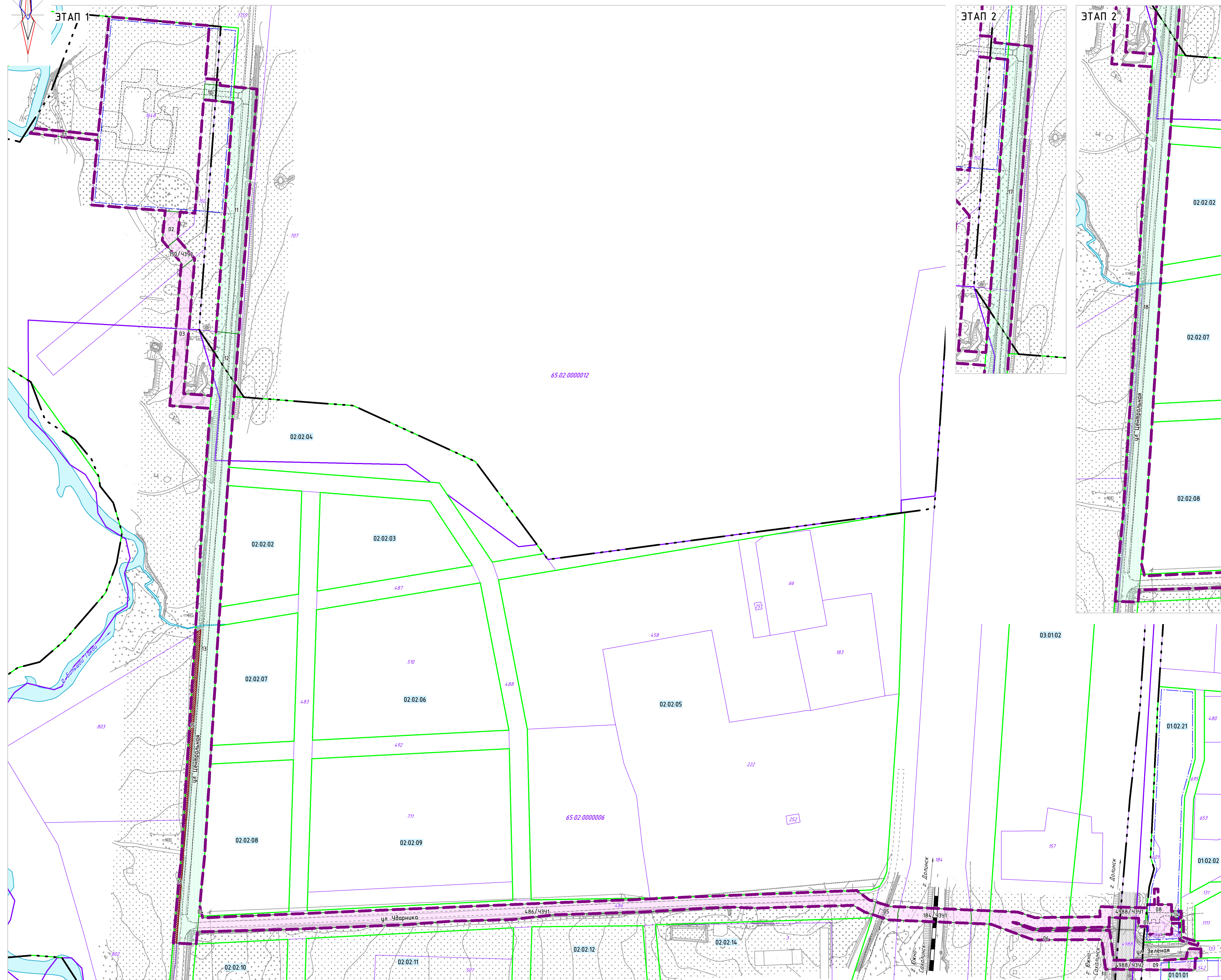
Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПМТ	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Наименование объекта в соответствии с ПМТ
		(12.0)		
<i>Существующие земельные участки</i>				
-	65:02:0000012:1648	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Очистные сооружения (КОС)

**Таблица 5 Перечень образуемых земельных участков с указанием видов разрешенного использования (2 этап)**


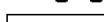



Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПМТ	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Наименование объекта в соответствии с ПМТ
17	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	ул. Центральная
18	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	ул. Центральная





РАЗДЕЛ 1 "ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ"  
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
М 1:2 000






## ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ

- |   |  |
|---|--|
|  | Граница населенного пункта   |
|  | Граница проектируемой территории   |
|  | Границы и номера кадастровых кварталов   |
|  | Границы земельных участков, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости   |
|  | Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (границы существующих элементов планировочной структуры) |

- |   |   |
|---|---|
| 01:01:01  | Номер элемента планировочной структуры  |
|  | Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений |
|  | Поверхностные водные объекты  |

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- |   |  |
|---|--|
|  | Границы образуемых земельных участков  |
|  | Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования                                     |
|  | Границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд |
| 01  | Числовой номер образуемого земельного участка  |

- 486/4391 Номер части земельного участка

## ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

## ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЙ

- 
- Железнодорожный путь общего пользования

## АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА


ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЙ

- Автомобильная дорога федерального значения

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ПРАВИЛЬНЫЙ К ВАР



- 
- Чаша в жидкій застійковій

- ПЛАНИРУЕМЫЙ К РЕКОНСТРУКЦИИ
- Улицы в жилой застройке

Примечания

1 Перечень, сведения о видах разрешенного использования, площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в разделе 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

2 Установление красных линий в связи с размещением планируемых линейных объектов не требуется

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВОК ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ МЕЖАНИИ ТЕРРИТОРИИ, РАЙОНИРОВАНИЯ, РАЗДЕЛЕНИЯ, АНГАЖИОННОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО КАНАЛИЗАЦИОННОГО УСТРОЙСТВА ОТ ДОК В БЕРЕЖИИ К С/ОБЪЕКТУ ВПЕЧАТКА С/ОБЪЕКТУ В ПОДВОДНОЙ ДОК, ВОДОПРИЕМНОЕ ДО ДОК, ПОДЪЕМНИКОВ УЛИЦ К ДОК»				 <b>GEONIKA</b> ООО «ГЕОНИКА»	
РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ МЕЖАНИИ ТЕРРИТОРИИ, ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ» ЧЕРТЕЖ МЕЖАНИИ ТЕРРИТОРИИ					
Масштаб	1:2 000	Директор	Кожурков О.В.	Подпись	
Шифр		Рук. проекта	Лозинченко П.Н.	Подпись	
Дата				Лист	