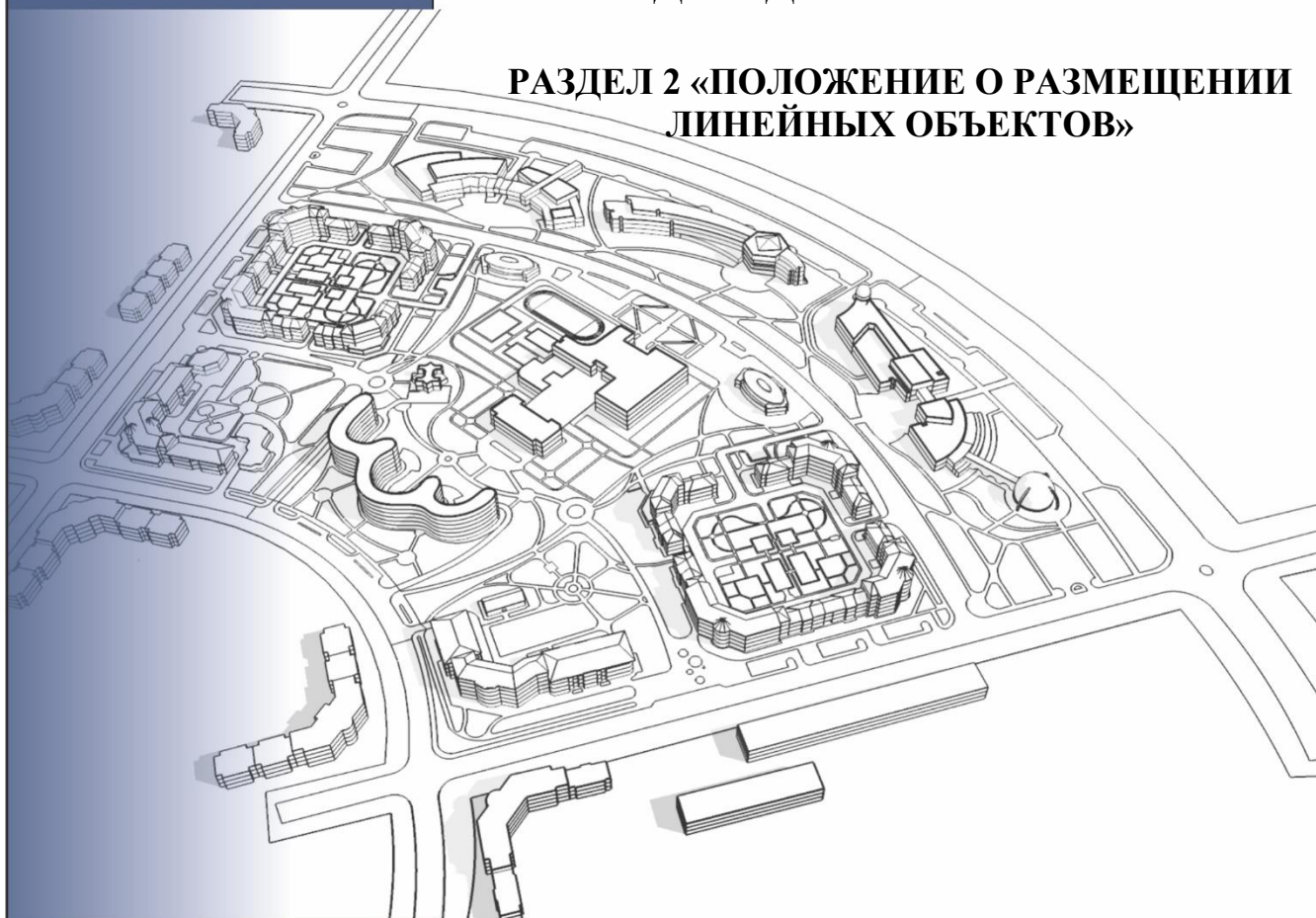


**САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
«ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«СТРОИТЕЛЬСТВО КАНАЛИЗАЦИОННОГО
КОЛЛЕКТОРА ОТ ОСК В С. БЕРЕЗНЯКИ
С ОРГАНИЗАЦИЕЙ ВЫПУСКА
ОЧИЩЕННЫХ СТОКОВ В ВОДНЫЙ
ОБЪЕКТ, ВОДОВОДОДА ДО ОСК,
ПОДЪЕЗДНЫХ ПУТЕЙ К ОСК»**

**РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»**



GEONIKA
АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ

ОМСК 2022

Оглавление

1 ЦЕЛЬ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.....	3
2 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	4
2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	4
2.2 Перечень единиц административно-территориального деления на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	5
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	5
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	10
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	11
2.6 Мероприятия по защите объектов капитального строительства.....	11
2.7 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	11
2.8 Мероприятия по охране окружающей среды	12
2.9 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	12
2.9.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	13
2.9.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	14
2.9.3 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	14

1 ЦЕЛЬ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Проект планировки подготовлен в соответствии с муниципальным контрактом №36 от 08.11.2021 г. на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории с проектом межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Строительство канализационного коллектора от ОСК в с. Березняки с организацией выпуска очищенных стоков в водный объект, водопровода до ОСК, подъездных путей к ОСК», заключенным между департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска и ООО «Агентство по развитию территорий «Геоника» г. Омск.

Основанием для разработки настоящего проекта планировки территории является Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 06.05.2020 № 1312-па «О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Строительство канализационного коллектора от ОСК в с. Березняки с организацией выпуска очищенных стоков в водный объект, водопровода до ОСК, подъездных путей к ОСК».

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

В соответствии с пунктом 5 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации состав и содержание проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации, а именно Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

2 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование линейного объекта – «Строительство канализационного коллектора от ОСК в с. Березняки с организацией выпуска очищенных стоков в водный объект, водопровода до ОСК, подъездных путей к ОСК».

Подъездная дорога к очистным сооружениям (КОС) предназначена для обеспечения транспортной доступности к очистным сооружениям (КОС).

Подъездной путь к очистным сооружениям (КОС) от пересечения ул. Центральная и ул. Ударника предназначен для обслуживания площадки очистных сооружений (КОС). На въезде на территорию очистных сооружений предусматривается размещение наземной парковки на 10 машиномест.

Таблица 1 Основные характеристики проектируемого подъездного пути

Категория	проезд
Длина участка, км	1,1
Ширина полосы движения, м	3
Количество полос движения, шт.	2

К размещению предусмотрены следующие объекты инженерной инфраструктуры:

- очистные сооружения (КОС) производительностью 2000 куб.м/сут – 1 объект;
- канализационная насосная станция производительностью 2000 куб.м/сут – 1 объект;
- канализация напорная (две трубы) протяженностью 2,06 км;
- канализация самотечная протяженностью 0,3 км;
- водопровод (одна труба) протяженностью 2,1 км;
- источник тепловой энергии (газовая котельная) максимальной часовой нагрузкой 0,2022 Гкал/час – 1 объект;
- теплопровод распределительный (квартальный) протяженностью 0,03 км;
- трансформаторная подстанция (ТП) – 1 объект;
- линии электропередачи 0,4 кВ протяженностью 0,1 км;
- газопровод распределительный высокого давления протяженностью 0,07 км;
- линейно-кабельное сооружение связи протяженностью 0,7 км;
- очистные сооружения дождевой канализации – 1 объект;
- канализация дождевая самотечная закрытая протяженностью 0,23 км.

Район проектирования относится к районам с сейсмической активностью, поэтому на последующих стадиях разработки проектной и рабочей документации необходимо учесть дополнительные требования к инженерным системам.

На последующих стадиях подготовки проектной и рабочей документации подлежат уточнению технические характеристики сетей и объектов инженерной инфраструктуры, точки подключения и технические условия на подключение к сетям инженерно-

технического обеспечения запрашиваются в организациях, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения в данной сфере.

2.2 Перечень единиц административно-территориального деления на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов в составе проекта планировки расположены на следующей территории: Российская Федерация, Сахалинская область, городской округ г. Южно-Сахалинск, с. Березняки.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов выполнен в системе координат – МСК г. Южно-Сахалинска.

Линейный объект – канализация напорная, канализация самотечная

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	29813.23	10648.54	31° 34' 15"	3,08
2	29815.85	10650.15	96° 0' 17"	69,4
3	29808.59	10719.17	185° 17' 56"	5,96
4	29802.66	10718.62	275° 57' 51"	73,53
5	29810.3	10645.49	46° 8' 59"	4,23
6	29725.71	10796.39	94° 35' 21"	12
7	29724.75	10808.35	185° 57' 44"	28,79
8	29696.12	10805.36	139° 47' 38"	28,94
9	29674.02	10824.04	184° 39' 1"	146,9
10	29527.6	10812.13	94° 10' 16"	55
11	29523.6	10866.98	184° 14' 24"	76,15
12	29447.66	10861.35	184° 14' 42"	19,99
13	29427.72	10859.87	183° 39' 4"	40,2
14	29387.6	10857.31	185° 8' 18"	57,39
15	29330.44	10852.17	183° 32' 13"	62,73
16	29267.83	10848.3	184° 35' 13"	111,29
17	29156.9	10839.4	184° 27' 17"	173,03
18	28984.39	10825.96	165° 2' 26"	24,99
19	28960.25	10832.41	174° 35' 53"	4,25
20	28956.02	10832.81	88° 14' 30"	127,11
21	28959.92	10959.86	87° 33' 9"	92,02
22	28963.85	11051.8	85° 31' 2"	49,64
23	28967.73	11101.29	88° 32' 43"	67,75
24	28969.45	11169.02	83° 9' 45"	42,75
25	28974.54	11211.47	87° 40' 40"	88,6
26	28978.13	11300	87° 12' 36"	47,87
27	28980.46	11347.81	87° 47' 43"	195,46
28	28987.98	11543.13	127° 7' 9"	17,02
29	28977.71	11556.7	107° 3' 25"	7,36
30	28975.55	11563.74	107° 1' 53"	16,52
31	28970.71	11579.54	92° 30' 21"	87,14
32	28966.9	11666.6	92° 30' 12"	51,06

33	28964.67	11717.61	108° 17' 49"	19,69
34	28958.49	11736.3	89° 5' 34"	70,73
35	28959.61	11807.02	359° 56' 51"	10,89
36	28970.5	11807.01	91° 14' 55"	30,29
37	28969.84	11837.29	91° 15' 53"	21,3
38	28969.37	11858.58	180° 0' 0"	20,47
39	28948.9	11858.58	270° 3' 35"	9,58
40	28948.91	11849	0° 0' 0"	9,06
41	28957.97	11849	271° 15' 17"	31,97
42	28958.67	11817.04	179° 49' 54"	10,21
43	28948.46	11817.07	268° 41' 58"	81,5
44	28946.61	11735.59	288° 26' 37"	20,96
45	28953.24	11715.71	272° 3' 18"	136,1
46	28958.12	11579.7	288° 2' 54"	29,53
47	28967.27	11551.62	305° 34' 47"	14,21
48	28975.54	11540.06	267° 47' 8"	36,75
49	28974.12	11503.34	267° 49' 11"	38,38
50	28972.66	11464.99	267° 47' 51"	25,5
51	28971.68	11439.51	270° 37' 25"	15,62
52	28971.85	11423.89	268° 10' 12"	39,77
53	28970.58	11384.14	266° 27' 21"	42,22
54	28967.97	11342	266° 31' 26"	26,72
55	28966.35	11315.33	268° 11' 23"	54,45
56	28964.63	11260.91	268° 9' 28"	48,53
57	28963.07	11212.41	263° 10' 46"	42,94
58	28957.97	11169.77	268° 31' 52"	67,87
59	28956.23	11101.92	265° 32' 33"	47,09
60	28952.57	11054.97	267° 0' 14"	41,52
61	28950.4	11013.51	268° 8' 49"	191,74
62	28944.2	10821.87	354° 36' 59"	13,43
63	28957.57	10820.61	344° 11' 52"	25,26
64	28981.88	10813.73	4° 29' 35"	290,53
65	29271.52	10836.49	3° 33' 59"	57,87
66	29329.28	10840.09	5° 6' 21"	118,21
67	29447.02	10850.61	3° 16' 27"	40,1
68	29487.05	10852.9	5° 6' 39"	25,48
69	29512.43	10855.17	274° 10' 9"	56,12
70	29516.51	10799.2	4° 38' 49"	154,05
71	29670.05	10811.68	319° 44' 0"	28,96
72	29692.15	10792.96	5° 50' 8"	33,73

Линейный объект – водопровод

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	29726.05	10792.17	94° 35' 15"	10
2	29725.25	10802.14	185° 50' 22"	28,31
3	29697.09	10799.26	139° 44' 41"	31,97
4	29672.69	10819.92	184° 38' 57"	149,28
5	29523.9	10807.82	94° 10' 7"	55,17
6	29519.89	10862.84	184° 13' 46"	90,58
7	29429.56	10856.16	185° 55' 36"	106,63

8	29323.5	10845.15	182° 14' 54"	50,98
9	29272.56	10843.15	184° 45' 22"	68,87
10	29203.93	10837.44	183° 27' 40"	78,84
11	29125.23	10832.68	184° 43' 40"	140,5
12	28985.21	10821.1	164° 7' 18"	27,01
13	28959.23	10828.49	174° 35' 10"	6,15
14	28953.11	10829.07	88° 21' 29"	105,74
15	28956.14	10934.77	87° 43' 35"	85,96
16	28959.55	11020.66	87° 27' 21"	33,79
17	28961.05	11054.42	85° 31' 13"	47,24
18	28964.74	11101.52	88° 33' 1"	67,59
19	28966.45	11169.09	83° 9' 51"	42,76
20	28971.54	11211.55	87° 58' 36"	118,1
21	28975.71	11329.58	86° 26' 58"	54,25
22	28979.07	11383.73	88° 16' 56"	36,03
23	28980.15	11419.74	89° 43' 23"	20,68
24	28980.25	11440.42	87° 47' 12"	101,76
25	28984.18	11542.1	126° 33' 56"	17,69
26	28973.64	11556.31	108° 3' 57"	24,54
27	28966.03	11579.64	92° 23' 59"	111,3
28	28961.37	11690.84	110° 20' 24"	48,71
29	28944.44	11736.51	89° 45' 59"	80,98
30	28944.77	11817.49	172° 9' 53"	32,72
31	28912.36	11821.95	90° 13' 18"	31
32	28912.24	11852.95	89° 29' 14"	29,05
33	28912.5	11882	43° 27' 7"	0,52
34	28912.88	11882.36	87° 12' 21"	18,05
35	28913.76	11900.39	12° 3' 7"	11,21
36	28924.72	11902.73	90° 39' 38"	13,88
37	28924.56	11916.61	180° 13' 44"	10,01
38	28914.55	11916.57	267° 10' 14"	6,08
39	28914.25	11910.5	181° 13' 18"	12,66
40	28901.59	11910.23	270° 30' 7"	97
41	28902.44	11813.23	352° 8' 9"	32,6
42	28934.73	11808.77	269° 46' 32"	74,04
43	28934.44	11734.73	290° 19' 57"	48,9
44	28951.43	11688.88	272° 24' 11"	111,14
45	28956.09	11577.84	288° 4' 47"	27,55
46	28964.64	11551.65	299° 46' 27"	14,62
47	28971.9	11538.96	270° 48' 38"	41
48	28972.48	11497.96	267° 46' 19"	57,36
49	28970.25	11440.64	269° 43' 25"	20,72
50	28970.15	11419.92	268° 16' 7"	35,75
51	28969.07	11384.19	266° 27' 50"	54,15
52	28965.73	11330.14	267° 2' 26"	21,5
53	28964.62	11308.67	268° 10' 52"	96,41
54	28961.56	11212.31	263° 10' 14"	42,8
55	28956.47	11169.81	268° 32' 16"	67,79
56	28954.74	11102.04	265° 32' 6"	47,14
57	28951.07	11055.04	267° 38' 44"	120,01

58	28946.14	10935.13	268° 22' 24"	115,19
59	28942.87	10819.99	354° 38' 30"	14,56
60	28957.37	10818.63	344° 6' 9"	27,93
61	28984.23	10810.98	4° 43' 39"	142,2
62	29125.95	10822.7	3° 27' 40"	78,84
63	29204.65	10827.46	4° 45' 47"	68,77
64	29273.18	10833.17	2° 14' 38"	51,08
65	29324.22	10835.17	5° 55' 42"	106,79
66	29430.44	10846.2	4° 13' 16"	80,43
67	29510.65	10852.12	274° 9' 50"	55,23
68	29514.66	10797.04	4° 38' 53"	155,24
69	29669.39	10809.62	319° 43' 41"	32,08
70	29693.87	10788.88	5° 50' 15"	32,35

Линейный объект - газопровод распределительный высокого давления

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	29875.12	10776.48	95° 9' 22"	75,89
2	29868.3	10852.06	185° 7' 13"	14,01
3	29854.35	10850.81	275° 9' 35"	76,06
4	29861.19	10775.06	5° 49' 14"	14

Линейный объект - теплопровод распределительный (квартальный)

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	29872.14	10755.34	95° 51' 31"	17,34
2	29870.37	10772.59	185° 50' 40"	3,83
3	29866.56	10772.2	185° 53' 49"	2,14
4	29864.43	10771.98	275° 43' 14"	11,34
5	29865.56	10760.7	185° 58' 10"	13,65
6	29851.98	10759.28	275° 50' 38"	5,99
7	29852.59	10753.32	5° 53' 57"	19,65

Линейный объект - линейно-кабельное сооружение связи

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	29806.05	10760.59	95° 43' 57"	2,6
2	29805.79	10763.18	95° 45' 5"	1,4
3	29805.65	10764.57	185° 43' 17"	15,65
4	29790.08	10763.01	95° 50' 30"	51,78
5	29784.81	10814.52	185° 51' 56"	60,38
6	29724.75	10808.35	185° 57' 44"	28,79
7	29696.12	10805.36	139° 47' 38"	28,94
8	29674.02	10824.04	184° 39' 1"	146,9
9	29527.6	10812.13	94° 10' 30"	54,81
10	29523.61	10866.79	184° 22' 44"	37,72
11	29486	10863.91	183° 49' 12"	38,43
12	29447.66	10861.35	184° 27' 16"	119,61
13	29328.41	10852.06	183° 34' 9"	63,61
14	29264.92	10848.1	184° 48' 53"	22,4
15	29242.6	10846.22	184° 29' 59"	123,13
16	29119.85	10836.56	184° 28' 14"	135,99
17	28984.27	10825.96	167° 26' 35"	26,59

18	28958.32	10831.74	87° 34' 39"	468,68
19	28978.13	11300	176° 22' 43"	9,5
20	28968.65	11300.6	86° 39' 32"	66,23
21	28972.51	11366.72	87° 42' 16"	37,95
22	28974.03	11404.64	92° 32' 36"	27,27
23	28972.82	11431.88	88° 21' 2"	107
24	28975.9	11538.84	178° 16' 54"	4
25	28971.9	11538.96	268° 21' 11"	107,16
26	28968.82	11431.84	272° 32' 50"	27,23
27	28970.03	11404.64	267° 41' 33"	37,75
28	28968.51	11366.92	266° 40' 5"	70,2
29	28964.43	11296.84	356° 28' 6"	9,58
30	28973.99	11296.25	267° 34' 28"	468,11
31	28954.18	10828.56	347° 26' 34"	30,54
32	28983.99	10821.92	4° 28' 33"	136,6
33	29120.17	10832.58	4° 29' 59"	123,13
34	29242.92	10842.24	4° 49' 8"	22,38
35	29265.22	10844.12	3° 33' 8"	63,59
36	29328.69	10848.06	4° 27' 4"	119,7
37	29448.03	10857.35	3° 49' 44"	38,34
38	29486.28	10859.91	4° 23' 13"	33,73
39	29519.91	10862.49	274° 10' 27"	54,82
40	29523.9	10807.82	4° 38' 56"	149,29
41	29672.7	10819.92	319° 44' 4"	28,87
42	29694.73	10801.26	5° 51' 10"	30,5
43	29725.07	10804.37	5° 51' 58"	56,46
44	29781.23	10810.14	275° 50' 30"	51,78
45	29786.5	10758.63	5° 43' 30"	19,65

Линейный объект - линии электропередачи 0,4 кВ

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	29839.86	10766.66	96° 3' 3"	26,47
2	29837.07	10792.98	276° 3' 3"	26,47
3	29835.08	10792.77	276° 3' 12"	26,46
4	29837.87	10766.46	5° 44' 21"	2
5	28989.64	11866.03	89° 25' 37"	4
6	28989.68	11870.03	179° 31' 5"	33,28
7	28956.4	11870.31	89° 49' 56"	27,3
8	28956.48	11897.61	179° 21' 5"	19,43
9	28937.05	11897.83	107° 22' 5"	16,98
10	28931.98	11914.04	197° 26' 22"	4
11	28928.16	11912.84	287° 21' 33"	19,88
12	28934.09	11893.87	359° 18' 50"	18,37
13	28952.46	11893.65	269° 51' 1"	26,8
14	28952.39	11866.85	0° 0' 0"	3,46
15	28955.85	11866.85	270° 0' 0"	0,53
16	28955.85	11866.32	359° 30' 30"	33,79

Линейный объект – улично-дорожная сеть (ул. Центральная, подъезд к ОСК, подъезд к КНС)

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	29863.9	10835.12	95° 40' 18"	56,97
2	29858.27	10891.81	275° 40' 18"	56,97
3	29524.38	10867.04	184° 14' 30"	76,93
4	29447.66	10861.35	184° 14' 42"	19,99
5	29427.72	10859.87	183° 39' 7"	132,19
6	29295.8	10851.45	183° 32' 54"	20,52
7	29275.32	10850.18	183° 31' 53"	130,05
8	29145.52	10842.17	183° 28' 37"	20,12
9	29125.44	10840.95	183° 32' 52"	99,87
10	29025.76	10834.77	185° 22' 16"	66,02
11	28960.03	10828.59	185° 22' 39"	30,3
12	28929.86	10825.75	272° 38' 9"	25,01
13	28931.01	10800.77	5° 22' 20"	97,52
14	29028.1	10809.9	3° 34' 8"	402,25
15	29429.57	10834.94	4° 14' 34"	415,24
16	29843.67	10865.66	275° 50' 32"	32,03
17	29846.93	10833.8	4° 26' 52"	17,02
18	28965.59	11884.85	89° 56' 38"	10,22
19	28965.6	11895.07	179° 5' 59"	7
20	28958.6	11895.18	269° 56' 40"	10,33
21	28958.59	11884.85	0° 0' 0"	7

Объект капитального строительства - Очистные сооружения (КОС)

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	29936.93	10731.1	95° 6' 39"	109,33
2	29927.19	10840	184° 24' 33"	63,48
3	29863.9	10835.12	184° 26' 52"	17,02
4	29846.93	10833.8	184° 24' 50"	123,83
5	29723.47	10824.27	274° 36' 9"	112,53
6	29732.5	10712.1	5° 18' 36"	205,31

Объект капитального строительства - канализационная насосная станция (КНС)

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	28972.85	11858.58	90° 0' 0"	26,27
2	28972.85	11884.85	270° 0' 0"	26,27
3	28958.59	11884.85	179° 56' 14"	18,22
4	28940.37	11884.87	270° 0' 0"	26,29
5	28940.37	11858.58	0° 0' 0"	32,48

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах проекта планировки линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В состав планируемых объектов капитального строительства входят следующие объекты инженерной инфраструктуры:

- очистные сооружения (КОС) – 1 объект;
- канализационная насосная станция – 1 объект;
- источник тепловой энергии (газовая котельная) – 1 объект;
- трансформаторная подстанции (ТП) - 1 объект;
- очистные сооружения дождевой канализации – 1 объект.

В соответствии с правилами землепользования застройки городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденными Решением Городского собрания города Южно-Сахалинска от 30 января 2013 г. №744/44-13-4 планируемые к размещению объекты капитального строительства расположены в территориальных зонах: инженерной инфраструктуры (ИТ-1), природного ландшафта (ПТ-2).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для планируемых проектом планировки объектов, расположенных в вышеуказанных зонах, в Правилах землепользования и застройки не установлены.

Настоящим проектом планировки определены следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

- 1) предельное количество этажей и (или) предельная высота – 1 этаж;
- 2) максимальный процент застройки – 80;
- 3) минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов – 1 метр.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов отсутствуют, так как проектируемая территория расположена вне границ территорий исторических поселений федерального или регионального значения.

2.6 Мероприятия по защите объектов капитального строительства

На территории проектирования отсутствуют сохраняемые и планируемые к строительству объекты капитального строительства, защита которых необходима в связи с размещением линейного объекта.

2.7 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

На территории проектирования объектов культурного наследия не выявлено, что подтверждается письмом №3.42-326/19 от 22 февраля 2019 года от Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области.

В случае выявления на территории проектирования объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, меры по обеспечению их сохранности

должны приниматься в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ.

2.8 Мероприятия по охране окружающей среды

К основным мероприятиям по защите объектов капитального строительства относятся:

- выбор трассировки проектируемых инженерных сетей в наиболее безопасных местах с допустимым приближением к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям;
- применение сертифицируемых в установленном порядке материалов и оборудования;
- выполнение земляных, строительных и монтажных работ, проведение послемонтажного испытания на прочность и герметичность в соответствии с действующими (на момент проведения работ) требованиями нормативно-технических документов в строительстве (сводов правил, ГОСТов и прочих), а также осуществление контроля при выполнении выше перечисленных работ.

Необходимость и перечень мероприятий по защите объектов капитального строительства подлежат уточнению на последующих стадиях подготовки проектной и рабочей документации.

2.9 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий», чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

2.9.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» возможные на территории проектирования (оказывающие влияние на территорию проекта планировки) природные чрезвычайные ситуации представлены ниже.

Таблица 2 Источники природных чрезвычайных ситуаций, оказывающие влияние на территорию проекта планировки

№ п/п	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
1	Опасные геологические явления		
1.1	Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар.
			Деформация горных пород.
			Взрывная волна.
			Извержение вулкана.
			Нагон волн (цунами).
			Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников.
			Затопление поверхностными водами.
		Деформация речных русел.	
1.2	Оползень. Обвал	Физический	Электромагнитное поле
		Динамический	Смещение (движение) горных пород
			Сотрясение земной поверхности.
			Динамическое, механическое давление смещенных масс.
1.3	Переработка берегов	Гравитационный	Удар.
			Удар волны.
			Размывание (разрушение) грунтов.
			Перенос (переотложение) частиц грунта.
2		Гравитационный	Смещение (обрушение) пород в береговой части.
		Опасные метеорологические явления и процессы	
2.1	Сильный ветер. Шторм. Шквал. Ураган	Аэродинамический	Ветровой поток.
			Ветровая нагрузка.
			Аэродинамическое давление.
			Вибрация.
2.2	Сильный снегопад. Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
2.3	Гололед	Гравитационный Динамический	Гололедная нагрузка Вибрация
2.4	Град	Динамический	Удар
2.5	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
2.6	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды

№ п/п	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
2.7	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды. Затопление территории.
2.8	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха).
3	Природные пожары		
3.1	Пожар (ландшафтный, лесной)	Теплофизический	Пламя.
			Нагрев тепловым потоком.
			Тепловой удар.
			Помутнение воздуха.
		Химический	Опасные дымы. Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы.

Территория проекта планировки попадает в 8 бальную (при строительстве объектов массового назначения) сейсмоопасную зону.

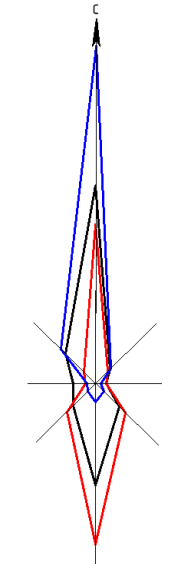
2.9.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На территории проекта планировки потенциально-опасные объекты отсутствуют.

2.9.3 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

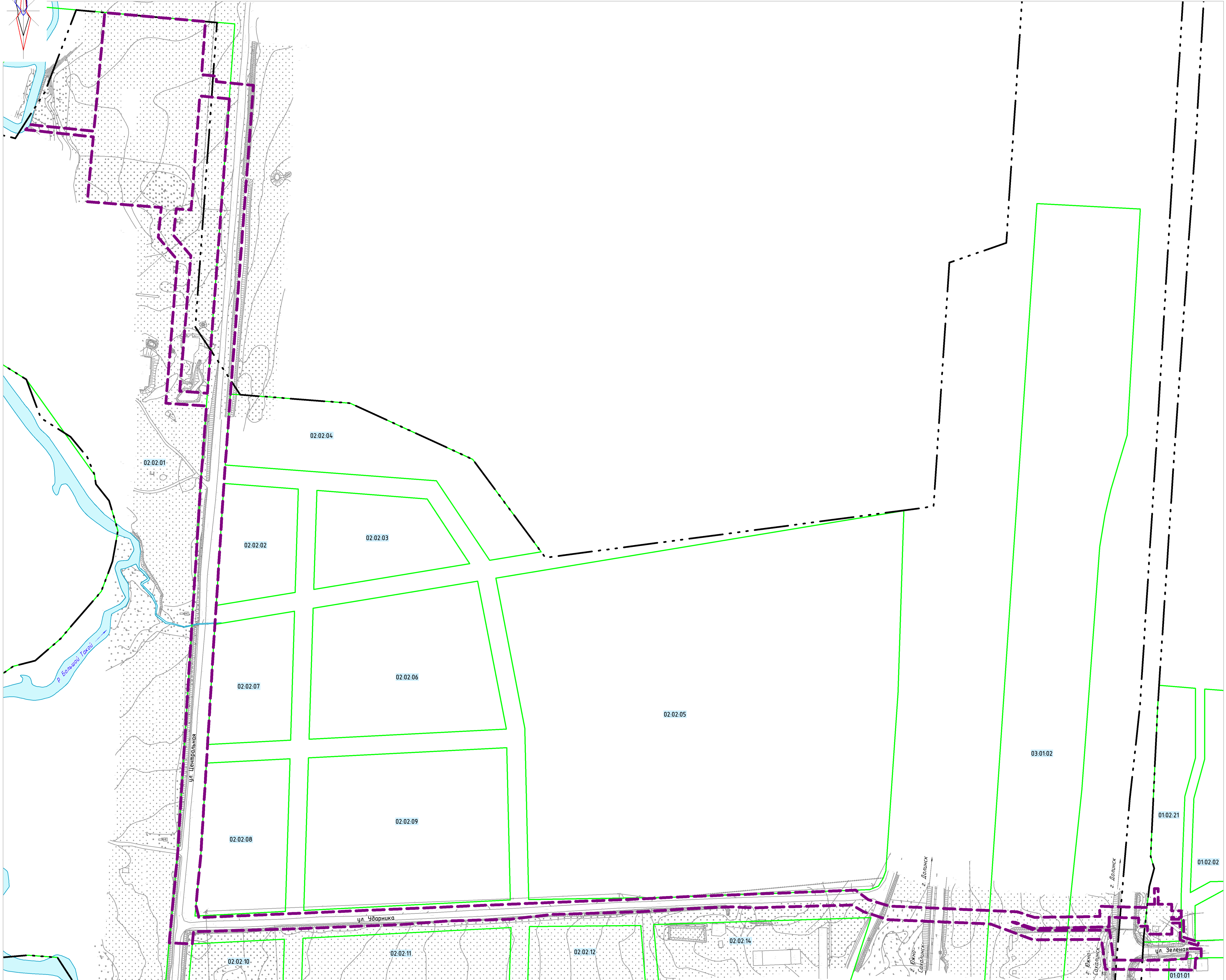
Чрезвычайные ситуации (пожары) на территории возникают, в основном, по причинам нарушения правил пожарной безопасности и неосторожное обращение с огнем.

Оценка обеспеченности территории объектами пожарной охраны проводится в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА “СТРОИТЕЛЬСТВО КАНАЛИЗАЦИОННОГО КОЛЛЕКТОРА ОТ ОСК В С. БЕРЕЗНЯКИ С ОРГАНИЗАЦИЕЙ ВЫПУСКА ОЧИЩЕННЫХ СТОКОВ В ВОДНЫЙ ОБЪЕКТ, ВОДОПРОВОДА ДО ОСК, ПОДЪЕЗДНЫХ ПУТЕЙ К ОСК”

РАЗДЕЛ 1 “ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ”
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
М 1:2 000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ
- Граница населенного пункта
 - Граница проектируемой территории
 - Существующие красные линии (границы существующих элементов планировочной структуры)
 - 01.01.01 Номер элемента планировочной структуры
 - Поверхностные водные объекты

Примечание – Установление красных линий в связи с размещением планируемых линейных объектов не требуется

РАЗДЕЛ 1 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ"
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
М 1:2 000

РАЗДЕЛ 1 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ"
 ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
 М 1:2 000

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
(КАНАЛИЗАЦИЯ НАПОРНАЯ. КАНАЛИЗАЦИЯ САМОТЕЧНАЯ)
М 1:3 000

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
М 1:2 000

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
(ВОДОПРОВОД)
М 1:3 000

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
(ЛИНЕЙНО-КАБЕЛЬНОЕ СООРУЖЕНИЕ СВЯЗИ)
М 1:3 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ

☐ [разница исследованного рынка]

Граница проектируемой террит

Поверхностные водные объекты

• 1	Номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов
-----	---

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ


Объектов водоотведения

Объектов водоснабжения

Объектов электроснабжения 0,4 кВ	1
----------------------------------	---

 Объект связи

☐ ☒ ☐

 Объектов теплоснабжения

	Объектов газоснабжения
--	------------------------

Члнчно-дорожної сети

Примечание - В границах проекта планировки линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОБЪЕДИНЯЮЩАЯЩЕГО ДВА ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТА

*СТРОИТЕЛЬСТВО КАНАЛИЗАЦИОННОГО КОЛЛЕКТОРА ОТ ОЖ В С. БЕРЕЗНЯК
С ОРГАНИЗАЦИЕЙ ВЫПУСКА ОЧИЩЕННЫХ СТОКОВ В ВОДНЫЙ ОБЪЕКТ,
ВОДОПРОВОДА ПО ОЖ, ПОДЪЕЗДНЫХ ПУТЕЙ К ОЖ*

РАЗДЕЛ 1 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. П
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПО

Масштаб	1:2 000	Директор	Кожуркоб
Шифр		Вик. проекто	Лоздичани

Дата			
------	--	--	--



GEONIKA

АЯ ЧАСТЬ*

ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ

Подпись	
---------	---

Лист	от
------	----

ס חח
