

Проект планировки территории города Южно-Сахалинска в границах:
ул.Шосейная – пер. 1-ый Корсаковский – пер.Уютный – внутриквартальный проезд

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Книга № 1

г. Южно-Сахалинск
2024 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

№ книги	Наименование материалов	Наименование чертежей
Книга № 1	Основная часть проекта планировки территории Пояснительная записка	1. Чертеж планировки территории, М 1:2000
Книга № 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Пояснительная записка	1. Схема элемента планировочной структуры, М 1:10000 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и проекта межевания территории, М 1:2000 3. Вариант планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории, М 1:2000 4. Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта, М 1:2000 5. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки, М 1:2000 6. Чертеж красных линий, М 1:2000 7. Схема инженерной инфраструктуры, М 1:2000

Содержание.

№ п/п	Наименование	Лист
1.	Общие положения.	5
2.	Положения о характеристиках планируемого развития территории.	6
2.1.	Зона планируемого размещения торговли и общественного питания.	7
2.2.	Зона планируемого размещения административно-делового назначения.	8
2.3.	Параметры застройки территории.	8
2.4.	Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства и их характеристики.	8
3.	Характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	9
3.1.	Характеристика и очередность планируемых для размещения объектов капитального строительства	9

1. Общие положения.

Проект планировки территории города Южно-Сахалинска в границах: ул.Шоссейная – пер. 1-ый Корсаковский – пер. Уютный – внутриквартальный проезд подготовлен на основании постановления администрации города Южно-Сахалинска № 4060-па от 29.12.2023 «О подготовке проекта планировки территории города Южно-Сахалинска в границах: ул.Шоссейная – пер. 1-ый Корсаковский – пер. Уютный – внутриквартальный проезд».

Проект подготовлен с учетом следующих ранее разработанных и утвержденных градостроительных документов: территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории:

- Генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 №1029/48-22-6;

- Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска № 2618-па от 19.10.2022;

- Проект планировки с проектом межевания юго-западного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации от 11.04.2014 г. № 624па (в ред. от 27.08.2019 № 2592-па);

В работе было использовано задание на разработку проекта планировки территории, которое являлось приложением к постановлению администрации города.

При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190 ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136 ФЗ;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденные приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 10.10.2023 года № 1-3.39-626/23;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

– Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр. «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

Топографическая основа в масштабе 1:500, на которой велось проектирование территории была подготовлена ООО «Базис» с техническим отчетом о выполненных топографо-геодезических работах по созданию плана масштаба 1:500 и согласованной МКУ «ЦИОГД» Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска».

Рассматриваемая территория полностью расположена в границах городского округа «Города Южно-Сахалинск» и в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, относится к категории земель «земли населенных пунктов». Подготовка проекта планировки территории осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Сахалинской области (МСК-65).

Утверждаемая часть проекта планировки территории включает в себя:

– положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

– чертеж планировки территории М 1:2000.

2. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на

которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Территория проекта планировки расположена в границах: ул.Шоссейная – пер. 1-ый Корсаковский – пер. Уютный – внутриквартальный проезд. Квартал площадью 2,9 га.

Территория проектирования полностью расположена в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки ЖЗ, установленной правилами землепользования и застройки на территории городского округа «город Южно-Сахалинск».

Для всей территории проектирования за исключением зоны планируемого размещения объектов капитального строительства с индексом 2-0, 1-2 сохранены преемственные решения документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.04.2014 г. № 624па (в ред. от 27.08.2019 № 2592-па) (зоны планируемого размещения капитального строительства, параметры застройки и объектов капитального строительства).

В зонах планируемого размещения объектов индивидуальной жилой застройки допускается размещать блокированную жилую застройку в соответствии с градостроительным регламентом правил землепользования и застройки территориальной застройки ЖЗ.

С учетом установленного градостроительного регламента территориальной зоны ЖЗ Правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, в зоне планируемого размещения объектов индивидуальной жилой застройки допускается размещение личного подсобного хозяйства в качестве условно разрешенного вида использования земельного участка.

Таблица 1 – Баланс территории

№ п/п	Наименование зоны планируемого размещения ОКС	№ зоны размещения ОКС на плане	Единицы измерения	Площадь зоны размещения ОКС
1.	Индивидуальной жилой застройки	1-0	га	0,03
2.	Торговли и общественного питания	2-0	га	0,18
3.	Коммунально-складского назначения	3-0	га	0,85
4.	Индивидуальной жилой застройки	1-1	га	0,58
5.	Инженерной инфраструктуры	4-0	га	0,13

6.	Административно-делового назначения	6-0	га	0,18
7.	Индивидуальной жилой застройки	1-2	га	0,45
8.	Улично-дорожной сети	5-0	га	0,10

2.1. Зона планируемого размещения торговли и общественного питания.

Цель установления зоны планируемого размещения торговли и общественного питания - размещение магазина продовольственных товаров для обслуживания окружающей застройки индивидуальными жилыми домами. Магазины являются условно-разрешённым видом для территориальной зоны ЖЗ.

Проектом предлагается строительство социального магазина продовольственных товаров этажностью 3 этажа и общей площадью не более 600 квадратных метров с возможностью размещения вспомогательных строений и сооружений.

2.2. Зона планируемого размещения административно-делового назначения.

Цель установления зоны планируемого размещения объектов административно-делового назначения - размещение офиса (банка) в соответствии с решениями документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска администрации от 11.04.2014 г. № 624па (в ред. от 27.08.2019 № 2592-па). Административное здание (офисы, банки) являются условно-разрешённым видом для территориальной зоны ЖЗ.

2.3. Параметры застройки территории.

Ниже представлены основные показатели планируемого размещения объектов капитального строительства различного назначения, включая плотность и параметры застройки.

Таблица 2 — Плотность и параметры застройки

№ п/п	Наименование зоны планируемого размещения ОКС	№ зоны размещения ОКС на плане	Процент застройки, %	Этажность	Коэффициент плотности тыс.кв.м./га
1.	Индивидуальной жилой застройки	1-0	60	3	0,4
2.	Торговли и общественного питания	2-0	60	3	0,3
3.	Коммунально-складского назначения	3-0	13	1	1,3
4.	Индивидуальной жилой	1-1	60	3	0,4

	застройки				
5.	Инженерной инфраструктуры	4-0	-	-	-
6.	Административно-делового назначения	6-0	40	3	0,2
7.	Индивидуальной жилой застройки	1-2	3	60	0,4
8.	Улично-дорожной сети	5-0	-	-	-

2.4. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства и их характеристики.

Таблица 3 – Характеристики иных объектов, планируемых к размещению на территории проектирования.

Наименование объекта	Общая площадь кв.м.	Этажность (макс.)	Статус	Нормативное количество машино-мест для временного хранения автомобилей	Очередность реализации
Магазин продовольственных товаров	600	3	П	24	1 этап реализации (2024 год)
Административно-деловое здание	500	3	П	10	1 этап реализации (2024 год)

3. Характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Объекты социальной инфраструктуры проектом не предусмотрены к размещению.

3.1. Характеристика и очередность планируемых для размещения объектов.

Таблица 5 – Этапность и характеристика планируемых к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

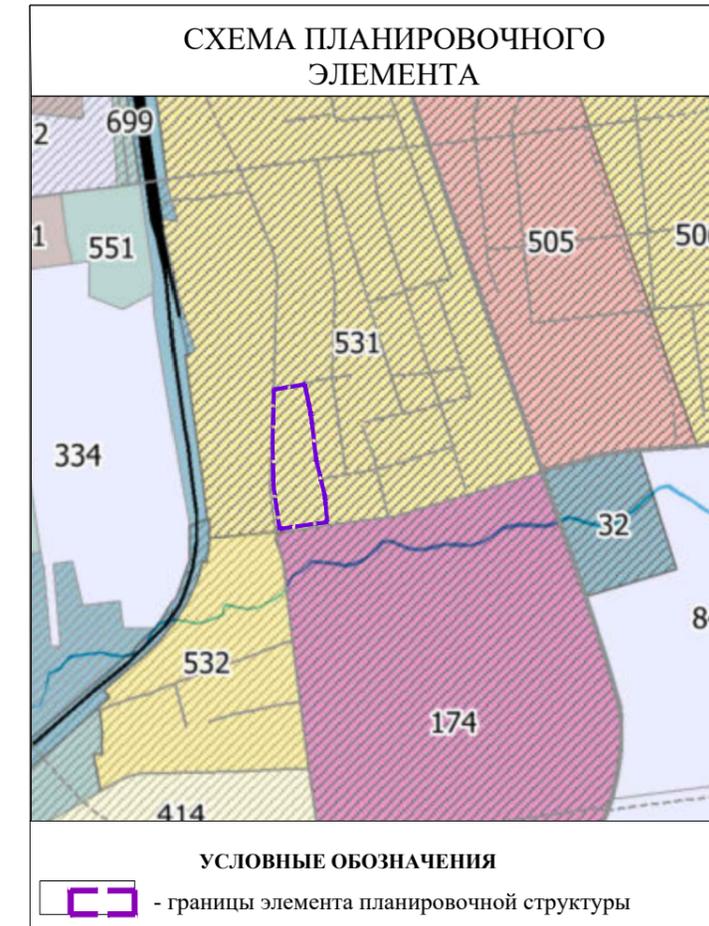
Наименование	Мощность		Значение	Статус	Очередность
	Ед. изм.	Знач.			
Транспортная инфраструктура					
Проезд	км	0,2	ОМЗ	П	1 этап
Инженерная инфраструктура					
Водоснабжение					
Тепловые сети	м	84	ОМЗ	П	1 этап

Водоотведение (канализация)					
Канализационные сети (самотечные)	м	199	ОМЗ	П	1 этап
Электроснабжение					
Сети электроснабжения, ЛЭП 10 кВ	м	134	ОМЗ	П	1 этап

Примечания:

1. Статус: П – планируемый к размещению объект.
2. Значение ОМЗ – объект местного значения.

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- границы территории проектирования
- красные линии
- условный номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Торговли и общественного питания
- Индивидуальной жилой застройки
- Инженерной инфраструктуры
- Коммунально-складского назначения
- Улично-дорожной сети
- Административно-делового назначения

М 1:2000

Проект планировки территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Шосейная - пер. 1-ый Корсаковский - пер. Уютный - внутриквартальный проезд					
Изм. Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Разраб.	Родин Г.С.				Основная часть
Проверил	Мурадова Р.Ф.				
					Стадия
					Лист
					Листов
					1
					1
Н.контр.	Мурадова Р.Ф.				Графическая часть Чертеж планировки территории
Общество с ограниченной ответственностью Дальневосточное Проектное Бюро					

Формат А3

Проект межевания территории города Южно-Сахалинска в границах:
ул.Шоссейная – пер. 1-ый Корсаковский – пер.Уютный – внутриквартальный проезд

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Книга № 3

г. Южно-Сахалинск
2024 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

№ книги	Наименование материалов	Наименование чертежей
Книга № 3	Основная часть проекта межевания территории Пояснительная записка	1. Чертеж межевания территории (первый этап), М 1:2000 2. Чертеж межевания территории (второй этап), М 1:2000 3. Чертеж по обоснованию проекта межевания территории, М 1:2000

Содержание.

№ п/п	Наименование	Лист
1.	Общие положения	5
2.	Проектные решения по образованию земельных участков	7
3.	Перечень координат характерных точек границ проекта межевания	12

1. Общие положения.

Проект межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: ул.Шоссейная – пер. 1-ый Корсаковский – пер.Уютный – внутриквартальный проезд выполнен на основании постановления администрации городского округа город Южно-Сахалинска № 4061-па от 29.12.2023.

Подготовка проекта межевания осуществляется с целью полного разграничения территории на земельные участки с учетом интересов правообладателей объектов недвижимости и органов местного самоуправления путем установления границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе тех, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования, а также в отношении которых планируется резервирование и (изъятие) для государственных и муниципальных нужд. Образование земельных участков предусмотрено на тех территориях, где возможно разместить объекты капитального строительства с учетом градостроительных ограничений и размещением существующих сетей инженерной инфраструктуры.

Проект межевания подготовлен на основании следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001г. №136-ФЗ;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Правила землепользования и застройки городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па;
- Постановление Правительства Сахалинской области от 15.04.2016 г. № 191 «О государственной информационной системе Сахалинской области «Географическая информационная система Сахалинской области»;
- Постановление Правительства Сахалинской области от 15.04.2016 № 191 "О государственной информационной системе Сахалинской области "Географическая информационная система Сахалинской области".

Согласно техническому заданию на разработку проекта межевания территории, электронная версия проекта выполнена в соответствии с приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 28.09.2022 № 3.39-38-п "О системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области". Для подготовки проекта межевания территории использована система координат МСК 65, применяемая при ведении государственного кадастра недвижимости. Для разработки проекта

применялась топографическая съемка масштаба 1:500 в местной системе координат, выполненная в 2024 году силами ООО «Базис».

2. Проектные решения по образованию земельных участков.

Общая площадь в границах проекта межевания составляет 29200 кв.м.

На территории в соответствии с данными Росреестра расположено 16 земельных участков, частично или полностью попадающих в границы проектирования. Графическая информация о проектных предложениях по межеванию территории отображена на схеме «Чертеж межевания территории», первый этап, второй этап.

Основные проектные решения выполнены с учетом проекта межевания территории юго-западного района города Южно-Сахалинска в границах: ул. 4-я Железнодорожная — пр. Мира — ул. Шоссейная — 2-ой Луговой пер. - железнодорожная магистраль, утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска № 1681-па от 15.06.2021.

Для постановки на государственный кадастровый учёт земельных участков, предлагаемых в каждом этапе, требуется выполнить соответствующие процедуры из этапа предыдущего. Все образуемые участки отнесены к категории земель – Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования в проекте межевания указан в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», а также с учетом разработанного на данную территорию проекта планировки территории.

Основными принципами проекта межевания территории являются:

- Организация земельных участков для всех объектов капитального строительства;
- Обеспечение доступа к каждому земельному участку с территории общего пользования, обеспечение подъезда для гражданской и специальной техники (в т.ч. пожарной). При отсутствии планировочных возможностей для обеспечения непосредственного доступа к земельному участку с территории общего пользования, доступ обеспечивается путем установления сервитута;
- Исключение вклинивания, вкрапливания, изломанности границ земельных участков, чересполосицы;
- Рациональное использование территории города.

Для реализации решений проекта планировки территории в проекте межевания предложено:

- определение границ образуемых земельных участков в соответствии с решениями проекта планировки, установленными красными линиями и зонами планируемого размещения объектов капитального строительства;

- определение границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования;
- определение границ земельных участков, планируемых к изъятию для муниципальных нужд;
- сохранение земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, границы которых соответствуют решениям разработанному проекту планировки и не требуют изменений.

Согласно статье 11.2 главы I.1. Образование земельных участков Земельного кодекса РФ, земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Реализация решений по образованию земельных участков, предусмотренных настоящим проектом межевания территории, могут уточняться при условии соответствия конфигурации границ земельных участков, установленным на чертеже межевания территории, а также соответствия принимаемых решений действующим положениям Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и иных нормативных актов.

Все земельные участки в границах проектирования имеют категорию земель – земли населенных пунктов.

Таблица № 1 - Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков, в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, а также в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, возможные способы их образования, виды разрешенного использования.

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходный земельный участок	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Разрешенное использование земельного участка
1	2	3	4	5
ПЕРВЫЙ ЭТАП				
:ЗУ1	Образование из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-	1825	Деловое управление (код 4.1)
:ЗУ2	Образование из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-	1141	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
:ЗУ3	Образование из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-	1362	Коммунальное обслуживание (код 3.1.)
:ЗУ4	Перераспределение земельного участка с землями, государственная или муниципальная собственность на которые неразграничена	65:01:1001004:784	1895	Магазины (код 4.4.)
:ЗУ5	Перераспределение земельного участка с землями, государственная или муниципальная собственность на которые неразграничена	65:01:1001004:1085	500	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)
:775:ЗУ1	Раздел земельного участка	65:01:1001004:775	1832	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)

:ЗУ6	Раздел земельного участка с целью изъятия для муниципальных нужд	65:01:1001004:775	36	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
:ЗУ7	Раздел земельного участка с целью изъятия для муниципальных нужд	65:01:1001004:147	259	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
:ЗУ8	Раздел земельного участка с целью изъятия для муниципальных нужд	65:01:1001004:524	264	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
:ЗУ9	Перераспределение земельного участка с землями, государственная или муниципальная собственность на которые неразграничена	65:01:1001004:1149	679	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)
:ЗУ10	Перераспределение земельного участка с землями, государственная или муниципальная собственность на которые неразграничена	65:01:1001004:1148	724	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)
:ЗУ11	Раздел земельного участка с целью изъятия для муниципальных нужд	65:01:1001004:1146	117	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
:ЗУ12	Раздел земельного участка с целью изъятия для муниципальных нужд	65:01:1001004:1147	109	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
:1146:ЗУ1	Раздел земельного участка	65:01:1001004:1146	558	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)

:1147:3У1	Раздел земельного участка	65:01:1001004:1147	567	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)
:3У13	Раздел земельного участка с целью изъятия для муниципальных нужд	65:01:1001004:1219	4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
:3У14	Раздел земельного участка с целью изъятия для муниципальных нужд	65:01:1001004:1220	1150	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
:3У15	Раздел земельного участка с целью изъятия для муниципальных нужд	65:01:1001004:1230	118	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
:3У16	Перераспределение земельного участка с землями, государственная или муниципальная собственность на которые неразграничена	65:01:1001004:1229	1101	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)
:1230:3У1	Раздел земельного участка	65:01:1001004:1230	1112	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.) Блокированная жилая застройка (код 2.3.)
:1219:3У1	Раздел земельного участка	65:01:1001004:1219	1392	Блокированная жилая застройка (код 2.3.) Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)

:1220:ЗУ1	Раздел земельного участка с кадастровым номером	65:01:1001004:1220	551	Блокированная жилая застройка (код 2.3.) Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)
ВТОРОЙ ЭТАП				
:ЗУ16	Перераспределение земельного участка ":1146:ЗУ1", образованного на первом этапе и земель, находящихся в муниципальной собственности	-	580	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)
:ЗУ17	Перераспределение земельного участка ":524:ЗУ1", образованного на первом этапе и земель, находящихся в муниципальной собственности	-	1881	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)
:ЗУ 18	Перераспределение земельного участка с условным номером :1230:ЗУ1, образованного на первом этапе, с землями, находящимися в муниципальной собственности	-	1205	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.) Блокированная жилая застройка (код 2.3.)

3.Перечень координат характерных точек границ проекта межевания.

№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	675607.08	1302480.22
2	675584.90	1302481.36
3	675585.00	1302483.46
4	675548.75	1302482.02
5	675536.84	1302481.75
6	675523.50	1302481.90
7	675512.91	1302482.35
8	675510.18	1302482.47
9	675496.86	1302483.49
10	675483.60	1302484.96
11	675482.99	1302485.05

12	675480.86	1302485.35
13	675472.92	1302486.49
14	675414.81	1302495.85
15	675413.13	1302498.13
16	675413.63	1302501.64
17	675417.51	1302528.76
18	675422.07	1302560.68
19	675427.95	1302601.78
20	675430.23	1302603.61
21	675433.14	1302603.34
22	675455.22	1302601.45
23	675471.24	1302600.07
24	675478.62	1302599.44
25	675482.46	1302599.11
26	675483.03	1302599.05
27	675483.93	1302598.96
28	675484.95	1302598.84
29	675485.42	1302598.78
30	675486.44	1302598.60
31	675486.89	1302598.54
32	675488.36	1302598.27
33	675489.26	1302598.06
34	675489.81	1302597.94
35	675519.12	1302590.92
36	675545.79	1302584.53
37	675564.36	1302580.09
38	675566.13	1302579.70
39	675567.92	1302579.34
40	675569.16	1302579.13
41	675569.70	1302579.07
42	675570.26	1302578.98
43	675571.50	1302578.83
44	675590.19	1302576.61
45	675590.21	1302576.61
46	675653.04	1302569.23
47	675669.69	1302567.28
48	675672.21	1302566.95
49	675673.26	1302566.77
50	675673.29	1302566.77
51	675674.72	1302566.56
52	675677.21	1302566.08
53	675691.34	1302563.20
54	675737.55	1302553.75
55	675739.20	1302551.38
56	675738.97	1302549.88
57	675733.41	1302514.57
58	675730.17	1302494.02
59	675729.72	1302491.23

60	675727.41	1302489.16
61	675687.09	1302487.54
62	675682.34	1302487.35
63	675682.33	1302485.37
64	675668.69	1302485.20
65	675668.69	1302486.82
66	675664.86	1302486.67
67	675637.80	1302485.56
68	675607.29	1302484.36
1	675607.08	1302480.22

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ПЕРВЫЙ ЭТАП)

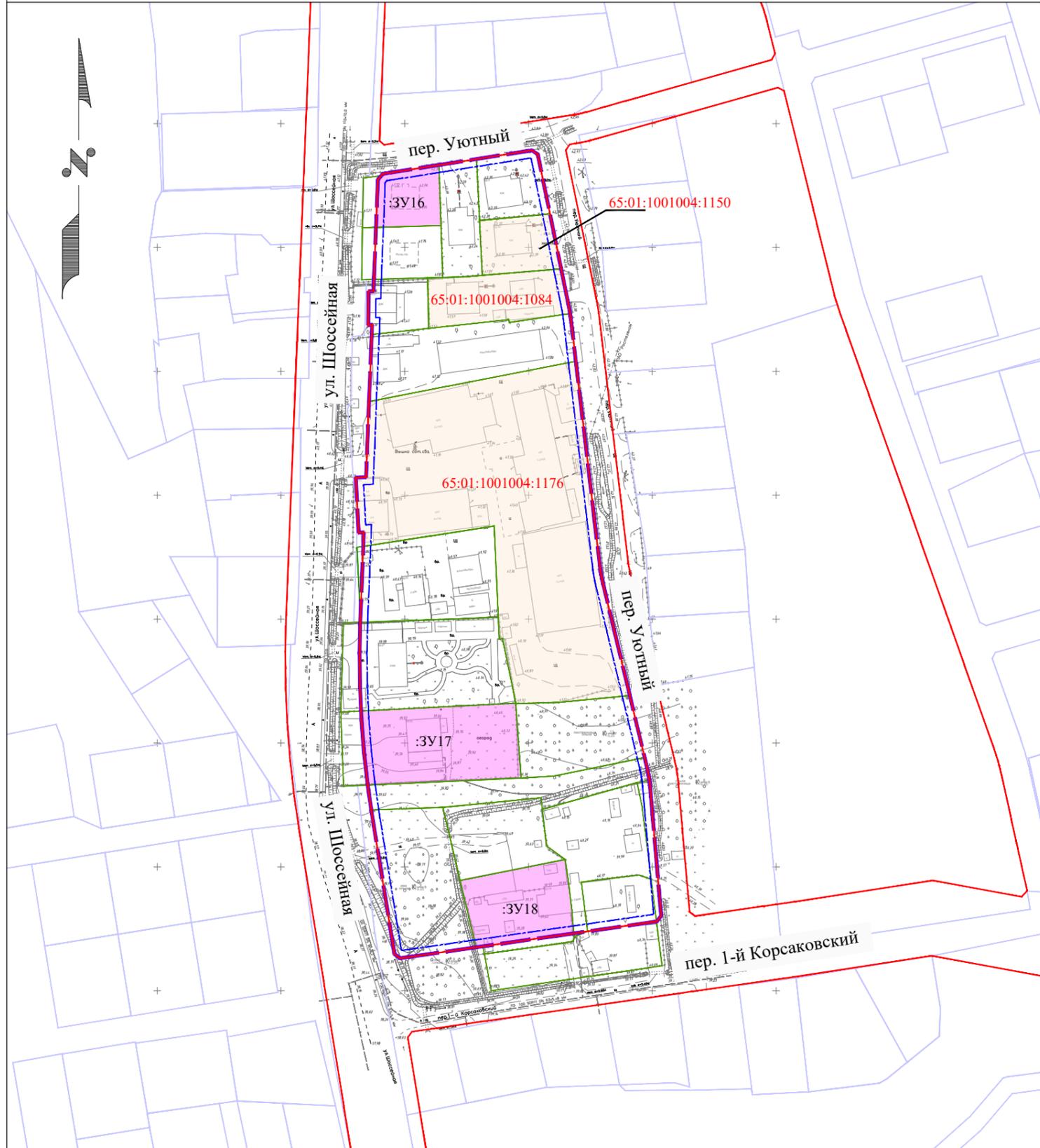


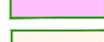
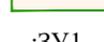
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ - границы территории проектирования
 - красные линии
 - граница кадастрового квартала
 - линии отступа от красных линий
 - границы образуемых земельных участков
 - границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
 - границы земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, а также границы образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд.
 - границы существующих (сохраняемых) земельных участков
 - границы изменяемых земельных участков
 - :3У1** - условный номер образуемого земельного участка
 - 65:01:0602007:29** - номер земельного участка, сведения о котором внесены в единый государственный реестр недвижимости

М 1:2000

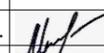
						Проект межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Шосейная - пер. 1-ый Корсаковский - пер. Уютный - внутриквартальный проезд		
Изм. Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Родин Г.С.				Основная часть		1	2
Проверил	Мурадова Р.Ф.							
Н.контр.	Мурадова Р.Ф.				Графическая часть Чертеж межевания территории (первый этап)	Общество с ограниченной ответственностью Дальневосточное Проектное Бюро		

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ВТОРОЙ ЭТАП)



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
-  ГРАНИЦЫ - границы территории проектирования
 -  - красные линии
 -  - граница кадастрового квартала
 -  - линии отступа от красных линий
 -  - границы образуемых земельных участков
 -  - границы существующих (сохраняемых) земельных участков
 - :ЗУ1** - условный номер образуемого земельного участка
 - 65:01:0602007:29** - номер земельного участка, сведения о котором внесены в единый государственный реестр недвижимости

М 1:2000

						Проект межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Шосейная - пер. 1-ый Корсаковский - пер. Уютный - внутриквартальный проезд		
Изм. Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Разраб.	Родин Г.С.				Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Мурадова Р.Ф.						2	2
Н.контр.	Мурадова Р.Ф.				Графическая часть Чертеж межевания территории (второй этап)	Общество с ограниченной ответственностью Дальневосточное Проектное Бюро		