



АО "СКК"

САХАЛИНСКАЯ
КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Акционерное общество

«Сахалинская Коммунальная Компания»

693001, г. Южно-Сахалинск, ул. Бумажная д. 26, Тел. (4242)45-43-59, факс (4242)50-07-12

E-mail: info@skk65.ru

ОКПО 771100957 ОГРН 1056500632913 ИНН/КПП 6501157613/650101001

№ 12-1274 от 03.03.2020
На № 355-014/012 от 28.01.2020 г.

Заместителю директора
Департамента землепользования
города Южно-Сахалинска
С.Г. Табакову
693000, г. Южно-Сахалинск,
ул. Карла-Маркса, 32
тел.: (4242) 312-625

о подключении земельного участка
к инженерной инфраструктуре

АО «Сахалинская Коммунальная Компания», рассмотрев Ваш запрос о выдаче технических условий на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения объектов индивидуального жилищного строительства на восьми указанных местоположениях, сообщает.

В связи с отсутствием в районах расположения сетей водоснабжения и водоотведения, принадлежащих АО «СКК», подключение к централизованному водоснабжению и водоотведению объектов индивидуального жилищного строительства в границах земельных участков по нижеперечисленным адресам не представляется возможным:

1. г. Южно-Сахалинск, с. Березняки, ул. Садовая, д. 79 (65:02:000007:504), д. 83 (65:02:000007:530), и 27;

2. г. Южно-Сахалинск, с. Новая Деревня, ул. им. П.И. Ильичева, 10, 8а - северо-западнее участка по ул. Парковая, 18 (65:02:000024:60) и ул. им. С.А. Савушкина, 116 -сети водопровода будут построены в 2021 году;

3. г. Южно-Сахалинск, с. Березняки, ул. Березовая, 34, восточнее дома по ул. Березовая, 32 (65:02:000007:740);

4. г. Южно-Сахалинск, с. Березняки, ул. Лесная, 16 (северо-восточнее дома №9) – подключение будет возможно после завершения строительства сетей водопровода и канализации для обеспечения проектируемой газовой котельной.

На основании вышеизложенного, в выдаче технических условий для подключения к тепловым сетям данных объектов – отказано.

Ситуационные планы земельных участков пункта 2 в г. Южно-Сахалинск, 19, 20, 21 отсутствуют в качестве приложения к заявке, в связи с этим судить о возможности подключения не представляется возможным.

Техническая возможность подключения к водоснабжению есть для четырех объектов в г. Южно-Сахалинск: с. Березняки, ул. Депутатская, 11А; с. Ключи, ул. Левобережная, 11а. и с. Новая Деревня, ул. им. С.А. Савушкина, 21а и 23 (в районе земельного участка по ул. им. С.А. Савушкина, 24).

Водоотведение возможно только для объектов в с. Березняки. В селах Ключи и Новая Деревня отсутствуют сети централизованного водоотведения.

Направляем Вам оригинал трех технических условий.

С Уважением,
Генеральный директор АО «СКК»

Ю.Г. Вяткин

Исп.: Карпова Ю.Ю.
тел. 45-43-84



АО "СКК"

САХАЛИНСКАЯ
КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Акционерное общество

«Сахалинская Коммунальная Компания»

693001, г. Южно-Сахалинск, ул. Бумажная д. 26, Тел. (4242)45-43-59, факс (4242)50-07-12

E-mail: info@skk65.ru

ОКПО 771100957 ОГРН 1056500632913 ИНН/КПП 6501157613/650101001

№ 12-1244 от 03.03.2020

На № 310-014/012 от 27.01.2020 г.

Заместителю директора
Департамента землепользования
города Южно-Сахалинска
С.Г. Табакову
693000, г. Южно-Сахалинск,
ул. Карла-Маркса, 32
тел.: (4242) 312-625

о подключении земельного участка
к инженерной инфраструктуре

АО «Сахалинская Коммунальная Компания», рассмотрев Ваш запрос о выдаче технических условий на присоединение к тепловым сетям объектов индивидуального жилищного строительства с тепловой нагрузкой 0,02779 Гкал/час на четырнадцати указанных местоположениях, сообщает.

В связи с тем, что в районе ТРК «Сити Молл», п/р Октябрьский, ст. Христофоровка, ул. Памятная, с. Новая Деревня и с. Ключи отсутствуют тепловые сети и источники тепла, принадлежащие АО «СКК», подключение к централизованному теплоснабжению объектов индивидуального жилищного строительства в границах земельных участков по нижеперечисленным адресам не представляется возможным:

1. г. Южно-Сахалинск, ул. 1-я Октябрьская, 33А/1, 33А/2, 33А/3 и 67 (65:01:0404003:549 и южнее 65:01:0404003:238);
2. г. Южно-Сахалинск, севернее земельного участка по ул. Загородная, 48 - ул. Загородная, (65:01:0102002:1236);
3. г. Южно-Сахалинск, пер. Свободный, 55 (65:01:03152003:94);
4. г. Южно-Сахалинск, южная сторона ул. Памятная, пер. Виктория, 2А;
5. г. Южно-Сахалинск, ул. 2-ая Центральная, 86А (южнее 65:01:0405005:51);
6. г. Южно-Сахалинск, пер. Цветочный, 33 (западнее 65:01:1001004:650);
7. г. Южно-Сахалинск, северо-восточнее дома по ул. 3-я Новая, 316, ул. В. Атласова, 26;
8. г. Южно-Сахалинск, с. Ключи, ул. Левобережная, 11а;
9. г. Южно-Сахалинск, с. Новая Деревня, ул. им. П.И. Ильичева, 10, 8а - северо западнее участка по ул. Парковая, 18 (65:02:0000024:60);
10. г. Южно-Сахалинск, с. Новая Деревня, ул. им. С.А. Савушкина, 21а, 23, 116.

Так как утвержденной Схемой теплоснабжения городского округа «Город Южно-Сахалинск» увеличение тепловой нагрузки в зоне действия котельной с. Березняки не предусмотрено для подключения объектов по адресам: г. Южно-Сахалинск, с. Березняки, ул. Депутатская, 11А; ул. Садовая, 79,83,27; Лесная, 16 и Березовая, 34 отсутствует техническая возможность по источнику тепла. Кроме того земельные участки по ул. Садовая и Березовая располагается на удаленном расстоянии от существующих сетей теплоснабжения.

На основании вышеизложенного, в выдаче технических условий для подключения к тепловым сетям данных объектов – отказано.

С Уважением,
Генеральный директор АО «СКК»

Ю.Г. Вяткин

Исп.: Карпова Ю.Ю.
тел. 45-43-84

AIRPORT
YUZHNO-SAKHALINSK



АЭРОПОРТ
ЮЖНО-САХАЛИНСК

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЭРОПОРТ ЮЖНО-САХАЛИНСК»

693014, Россия, г. Южно-Сахалинск, ул. им. И.П. Куропатко д. 21
тел.: (4242) 788-311; факс: (4242) 788-385; межд. факс 75044162205
телетайп: 152112 МИР; АФТН: УХССБФБЬ; УХССАГДУ
e-mail: ysa@airportus.ru; www.airportus.ru

На № _____ от _____

11.08.2020 № 9-1/2520

Директору
Департамента землепользования
города Южно-Сахалинск
Жировой И.Н.

Уважаемая Ирина Николаевна!

Администрация АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» на Ваше обращение №4193-014/012 от 27.08.2020 не возражает по вопросу размещения объекта: «Индивидуальное жилищное строительство» (высотой относительно уровня земли 12 м), расположенного в г.Южно-Сахалинск, с.Березняки, ул. Березовая д.34, на земельном участке с кадастровым номером 65:02:0000007:1101.

Начальник Аэродромной
службы

Э.Ю. Орехов

Хежников Н.П.
788-066

