



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.07.2024 № 2246-па

Об условиях приватизации объекта муниципального имущества «Нежилое помещение в жилом доме», подвал (пом. № 16-22), расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 266Б

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 30.07.2014 № 1103/66-14-4 «О порядке приватизации муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 29.11.2023 № 1269/65-23-6 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2024 год», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 14.12.2023 № 3787-па «О поручении акционерному обществу «Российский аукционный дом» организации от имени администрации города Южно-Сахалинска продажи приватизируемого муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» и (или) осуществления функций продавца такого имущества» администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Осуществить приватизацию объекта муниципального имущества «Нежилое помещение в жилом доме», расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 266Б, представляющего собой: нежилое помещение в жилом доме, подвал (пом. № 16-22), общей площадью 74,8 кв.м, 1956 года постройки, кадастровый номер 65:01:0702004:2226. Обременение: нет.

2. Приватизацию объекта муниципального имущества, указанного в пункте 1, осуществить посредством продажи на аукционе в электронном виде, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества.

3. Определить следующие условия аукциона:

3.1. Начальную цену продажи имущества установить в размере 2 719 000 (два миллиона семьсот девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

3.2. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») установить в размере 135 950 (сто тридцать пять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек (5 % от начальной цены).

3.3. Задаток в счёт обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества установить в размере 271 900 (двести семьдесят одна тысяча девятьсот) рублей (10 % от начальной цены).

4. Поручить акционерному обществу «Российский аукционный дом» организацию и проведение аукциона по продаже объекта муниципального имущества, указанного в пункте 1.

5. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска на основании протокола об итогах продажи имущества заключить с победителем аукциона по продаже муниципального имущества или лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», приватизируемого в соответствии с настоящим постановлением, договор купли-продажи недвижимого имущества.

6. Признать утратившим силу постановление администрации города Южно-Сахалинска от 02.02.2024 № 210-па «Об условиях приватизации объекта муниципального имущества «Нежилое помещение в жилом доме», подвал (пом. № 16-22), расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 266б».

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск Сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

8. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска (Меренков А.А.).

Мэр города



С.А.Надсадин