ИП Разоренова А.В.
Кадастровый инженер

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Автомобильная дорога на участке от поворота к с. Елочки до 16 километра»

19-1113/ППМТ-1

ТОМ 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

г. Владивосток
2019 г

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	19-1113/ППМТ-1	Лист 1

ИП Разоренова А.В.
Кадастровый инженер

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Автомобильная дорога на участке от поворота к с. Елочки до 16 километра»

19-1113/ППМТ-1

ТОМ 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства
города Южно-Сахалинска
Исполнитель: ИП Разоренова А. В.

Исполнитель Разоренова А. В.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ИНН 253402843765
Разоренова
Алена
Викторовна
ОГРНИП 317253600070226
г. Владивосток

Владивосток
2019 г

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	19-1113/ППМТ-1	Лист 2

Состав проекта

№пп	Наименование материалов
Утверждаемая часть проекта планировки территории	
1.	Положение о размещении линейного объекта. Том 1
2.	Чертеж красных линий М 1:2000 на 8 листах
3.	Чертеж границ зон планируемого размещение линейного объекта М 1:2000 на 8 листах
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
4.	Пояснительная записка. Том 2
5.	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:20 000 на 1 листе
6.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000 на 8 листах
7.	Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта М 1:2000 на 8 листах
8.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000 на 8 листах
9.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:2000 на 8 листах
Утверждаемая часть проекта межевания территории	
10.	Текстовая часть. Том 3
11.	Чертеж межевания территории М 1:2000 на 8 листах
12.	Чертеж межевания территории (первый этап) М 1:2000 на 8 листах
13.	Схема границ образуемых земельный участков (первый этап) на 11 листах
14.	Чертеж межевания территории (второй этап) М 1:2000 на 8 листах
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
15.	Пояснительная записка. Том 4
16.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000 на 8 листах

Содержание

Введение 6
1. Положение о размещении линейных объектов. 8
1.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов. 8
1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 9
1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов 9
1.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения 15
1.4.1. Информация о предельном количестве этажей и (или) предельной высоте зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов 15
1.4.2. Информация о максимальном проценте застройки, определяемом как отношение суммарной площади каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, которая может быть застроена, ко всей площади такой зоны 15
1.4.3. Информация о минимальных отступах от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов ... 16
1.4.4. Информация о требованиях к архитектурным решениям зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения 16
1.5. Красные линии 16
1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 22
1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 23
1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 23
1.8.1. Мероприятия по охране земельного полотна и почвенного покрова 23
1.8.2. Мероприятия по охране атмосферного воздуха 23
1.8.3. Мероприятия по охране водных объектов 25
1.8.4. Мероприятия по охране лесов, растений, животных 26
1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 26
1.9.1. Мероприятия по гражданской обороне 26

1.9.2. Описание системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта и обеспечивающих его функционирование зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта 27
1.9.3. Меры по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 28

Введение

Документация по планировке территории предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога на участке от поворота к с. Елочки до 16 километра» разработана Индивидуальным предпринимателем Разореновой Аленой Викторовной (далее ИП Разоренова А.В.) на основании следующих документов:

- Постановления администрации города Южно-Сахалинска от 28.05.2019 № 1518-па «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Автомобильная дорога на участке от поворота к с. Елочки до 16 километра» в границах городского округа «Город Южно-Сахалинск»;
- Задания на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Автомобильная дорога на участке от поворота к с. Елочки до 16 километра»;
- Письмо от ПАО «Сахалинэнерго» филиал «Распределительные сети» № 01-09-4324 от 11.11.2019 г.;
- Письмо от МУП «Электросервис» ГО «Город Южно-Сахалинск» №2964 от 11.11.2019 г.;
- Письмо от МУП «Электросервис» ГО «Город Южно-Сахалинск» №133 от 27.01.2020 г.;
- Письмо Департамента архитектуры и градостроительства г. Южно-Сахалинска №6364-026/03 от 04.09.2019 г;
- Письмо Департамента архитектуры и градостроительства г. Южно-Сахалинска №6719-026/03 от 17.09.2019 г.;
- Письмо Департамента городского хозяйства г. Южно-Сахалинска №02379-19/дгх-030-02 от 02.10.2019;
- Письмо Департамента культуры г. Южно-Сахалинска №021-1919 от 02.09.2019 г.;
- Письмо МКУ "Управление дорожного хозяйства и благоустройства" г. Южно-Сахалинска №027-1295 от 29.08.2019 г.;
- Письмо Департамента экономического развития г. Южно-Сахалинск №02-1339 от 28.08.2019 г.;
- Письмо Инспекции по охране Объектов культурного наследия Сахалинской области №3.42.1206/19 от 13.09.2019 г.;
- Письмо Министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области №3.28-9897/19 от 16.10.2019 г.;
- Письмо Министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области №3.28-9710/11 от 11.10.2019 г.;
- Письмо Министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области №3.28-12131/19 от 13.12.2019 г.;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными

объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

- СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81* (утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.05.2018 N 309/пр);

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- Приказ Росземкадастра от 28.03.2002 № П/256 «О введении местных систем координат»;

- Закон Сахалинской области от 05.03.2013 № 9-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области»;

- Постановление Правительства Сахалинской области от 27.07.2012 № 377 «Об утверждении схемы территориального планирования Сахалинской области»;

- Постановление Правительства Сахалинской области от 15.04.2016 № 191 «О государственной информационной системе Сахалинской области «Географическая информационная система Сахалинской области»;

- Постановление Правительства Сахалинской области от 05.06.2015 № 201 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области»;

- ГОСТ 16350-80 Государственный стандарт Союза ССР. Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей;

- СП 131.13330.2018. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 ноября 2018 г. N 763/пр);

- СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

- Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- Решение Городского Собрания города Южно-Сахалинска «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 04.07.2012 № 603/38-12-4;

- Решение Городского Собрания города Южно-Сахалинска «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 30.01.2013 № 744/44-13-4;

- "СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением N 1" (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/14) (ред. от 24.05.2018).

1. Положение о размещении линейных объектов.

1.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Размещение объектов федерального значения на территории не предусмотрено. Размещение объектов регионального значения на территории не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено размещение линейного объекта местного значения.

Согласно Постановления администрации города Южно-Сахалинска от 28.05.2019 № 1518-па «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Автомобильная дорога на участке от поворота к с. Елочки до 16 километра» в границах городского округа «Город Южно-Сахалинск», и прилагающемуся к нему техническому заданию, а также сведений Генерального плана городского округа «город Юно-Сахалинска», утверждённого Решение Городского Собрания города Южно-Сахалинска «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 04.07.2012 № 603/38-12-4, проектом планировки предусматривается размещение автомобильной дороги на участке от поворота к с. Елочки до 16 километра.

Начало трассы ПК 0+00 соответствует км 4+080 существующего километража автомобильной дороги на участке от поворота к с. Елочки до 16 километра.

Конец участка ПК 52+55 соответствует км 9+370 существующего километража автомобильной дороги на участке от поворота к с. Елочки до 16 километра.

Основные характеристики объекта указаны в табл. 1.

Таблица 1. - Основные характеристики линейного объекта*.

Технические показатели	
Место расположения объекта	Сахалинская область, городской округ «Город Южно-Сахалинск»
Категория	Автомобильная дорога (IV категория)
Классификация	районная магистраль (ПК 0+00 км до ПК 12+38) а/д местного значения (ПК 12+38 до ПК 52+55)
Общая протяженность	5255 м
Число полос движения	2 полосы
Расчетная скорость	До 70 км/ч (в границах населенного пункта) До 80 км/ч (за границами населенного пункта)
Ширина полосы движения	3,5 м
Ширина обочины	1,5 м
Ширина полосы отвода в красных линиях	районная магистраль (ПК 0+000 до ПК 12+38) – 40 м а/д местного значения (ПК 12+38 до ПК 52+55) – 30 м

Технические показатели установлены в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 и СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с Изменениями N 1, 2).

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Планируемый к размещению линейный объект расположен на территории Сахалинской области, городского округа «Город Южно-Сахалинск» в районе с. Елочки.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Трассирование произведено с максимальным использованием существующей автомобильной дороги и учётом взаимной увязки элементов плана, продольного и поперечного профилей между собой и окружающим ландшафтом, с оценкой их влияния на условия движения и зрительного восприятия дороги.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 2.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, а также чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не подготавливались в связи с отсутствием таких объектов.

Таблица 2. - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения автомобильной дороги регионального и межмуниципального значения.

Номера точек контура	Координаты, м		Дирекционные углы, град.	Длины сторон, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	18446.95	-1343.71	195°07'	28.27
2	18419.65	-1351.08	127°58'	18.24
3	18408.43	-1336.70	84°49'	40.42
4	18412.09	-1296.44	103°13'	19.65
5	18407.60	-1277.31	95°06'	11.66
6	18406.56	-1265.69	85°28'	43.61
7	18410.01	-1222.22	79°55'	37.96
8	18416.65	-1184.85	70°02'	36.38
9	18429.08	-1150.65	160°28'	28.10
10	18402.60	-1141.25	69°33'	44.75
11	18418.23	-1099.32	340°23'	29.21
12	18445.74	-1109.12	71°22'	58.51
13	18464.43	-1053.67	86°31'	32.71
14	18466.42	-1021.03	81°18'	9.92
15	18467.92	-1011.22	102°16'	10.03
16	18465.78	-1001.42	112°24'	21.51
17	18457.59	-981.54	115°37'	47.49
18	18437.05	-938.72	106°40'	10.93
19	18433.92	-928.25	97°53'	21.39
20	18430.99	-907.06	82°29'	19.90
21	18433.59	-887.33	71°50'	16.96

22	18438.88	-871.22	56°21'	11.48
23	18445.24	-861.66	70°46'	25.55
24	18453.65	-837.54	77°57'	29.87
25	18459.89	-808.33	89°39'	63.70
26	18460.29	-744.63	89°13'	26.10
27	18460.65	-718.53	125°27'	7.10
28	18456.53	-712.75	90°46'	15.47
29	18456.32	-697.29	81°43'	25.29
30	18459.97	-672.26	92°33'	48.32
31	18457.82	-623.99	76°43'	9.34
32	18459.96	-614.89	73°08'	11.74
33	18463.37	-603.66	112°03'	15.80
34	18457.44	-589.01	100°16'	23.55
35	18453.24	-565.84	101°09'	53.67
36	18442.85	-513.18	101°14'	26.57
37	18437.68	-487.12	102°10'	19.26
38	18433.62	-468.29	98°16'	35.86
39	18428.46	-432.80	92°22'	34.11
40	18427.05	-398.71	85°20'	41.32
41	18430.41	-357.53	78°19'	30.91
42	18436.67	-327.26	68°48'	54.86
43	18456.51	-276.11	54°32'	9.16
44	18461.83	-268.64	85°44'	29.54
45	18464.02	-239.18	56°51'	8.86
46	18468.86	-231.77	71°50'	78.02
47	18493.18	-157.63	91°16'	21.10
48	18492.71	-136.54	78°31'	9.80
49	18494.66	-126.93	74°33'	31.62
50	18503.09	-96.45	90°53'	45.31
51	18502.39	-51.15	90°51'	5.37
52	18502.31	-45.78	93°50'	32.27
53	18500.15	-13.58	107°57'	4.29
54	18498.83	-9.50	105°45'	14.34
55	18494.94	4.30	105°59'	3.48
56	18493.98	7.65	105°46'	16.55
57	18489.48	23.58	105°58'	6.83
58	18487.60	30.15	101°29'	25.53
59	18482.52	55.17	105°33'	3.21
60	18481.66	58.26	103°09'	17.81
61	18477.61	75.60	101°34'	20.59
62	18473.48	95.77	103°55'	15.96
63	18469.64	111.26	100°41'	20.29
64	18465.88	131.20	103°40'	10.36
65	18463.43	141.27	107°20'	27.79
66	18455.15	167.80	101°46'	40.83
67	18446.82	207.77	105°24'	45.59
68	18434.71	251.73	109°10'	20.93
69	18427.84	271.49	162°17'	9.46
70	18418.83	274.37	120°21'	21.93
71	18407.75	293.30	87°09'	39.64
72	18409.72	332.89	89°07'	34.46
73	18410.25	367.35	102°59'	14.06
74	18407.09	381.05	118°45'	24.42
75	18395.34	402.46	114°02'	4.94
76	18393.33	406.97	114°56'	53.92
77	18370.60	455.87	115°05'	13.02
78	18365.08	467.66	115°48'	8.03

79	18361.59	474.89	118°49'	17.46
80	18353.17	490.19	121°46'	27.25
81	18338.82	513.36	172°03'	6.70
82	18332.19	514.29	133°05'	3.02
83	18330.12	516.49	102°59'	22.93
84	18324.97	538.84	112°07'	11.24
85	18320.74	549.25	128°47'	17.02
86	18310.08	562.51	120°15'	30.97
87	18294.47	589.27	114°23'	23.40
88	18284.81	610.58	113°34'	28.44
89	18273.44	636.65	209°07'	4.17
90	18269.79	634.62	117°40'	47.06
91	18247.94	676.30	116°45'	10.06
92	18243.41	685.28	116°30'	41.99
93	18224.67	722.86	113°57'	38.95
94	18208.86	758.46	112°33'	32.57
95	18196.37	788.54	111°56'	50.66
96	18177.44	835.52	110°19'	59.71
97	18156.70	891.52	114°35'	59.90
98	18131.78	945.99	117°03'	36.79
99	18115.05	978.75	119°20'	27.42
100	18101.62	1002.66	118°47'	64.13
101	18070.73	1058.86	123°07'	12.98
102	18063.64	1069.73	124°05'	66.16
103	18026.56	1124.52	133°19'	57.41
104	17987.18	1166.29	133°31'	68.27
105	17940.16	1215.80	128°51'	33.23
106	17919.31	1241.68	129°26'	11.67
107	17911.90	1250.69	137°23'	7.81
108	17906.15	1255.98	133°09'	81.85
109	17850.18	1315.70	123°08'	7.20
110	17846.24	1321.73	119°14'	62.11
111	17815.90	1375.93	133°47'	26.97
112	17797.24	1395.40	156°19'	16.01
113	17782.57	1401.83	114°15'	33.05
114	17769.00	1431.97	132°54'	27.90
115	17750.01	1452.41	138°15'	30.04
116	17727.60	1472.41	118°40'	9.30
117	17723.14	1480.57	143°26'	14.85
118	17711.21	1489.42	135°23'	12.77
119	17702.12	1498.39	138°44'	35.01
120	17675.80	1521.48	135°13'	9.36
121	17669.16	1528.07	134°09'	6.20
122	17664.84	1532.52	139°17'	49.64
123	17627.21	1564.90	137°56'	55.51
124	17586.00	1602.10	139°51'	5.17
125	17582.05	1605.43	138°28'	11.22
126	17573.65	1612.87	140°13'	32.40
127	17548.76	1633.60	180°59'	6.32
128	17542.44	1633.49	137°60'	10.02
129	17534.99	1640.20	108°43'	7.13
130	17532.71	1646.95	140°12'	48.33
131	17495.57	1677.89	135°34'	75.64
132	17441.56	1730.84	144°44'	12.50
133	17431.35	1738.06	53°58'	1.50
134	17432.23	1739.27	137°29'	11.88
135	17423.47	1747.30	138°49'	25.71

136	17404.12	1764.23	139°21'	16.75
137	17391.41	1775.14	158°59'	9.40
138	17382.63	1778.51	146°10'	13.14
139	17371.72	1785.83	139°29'	11.31
140	17363.12	1793.18	136°39'	65.61
141	17315.41	1838.22	138°22'	7.93
142	17309.49	1843.48	138°21'	25.19
143	17290.67	1860.23	136°46'	40.50
144	17261.16	1887.96	133°04'	19.71
145	17247.70	1902.36	128°54'	19.61
146	17235.38	1917.63	125°49'	18.63
147	17224.48	1932.73	123°33'	8.75
148	17219.64	1940.02	118°48'	9.55
149	17215.04	1948.39	121°04'	11.37
150	17209.17	1958.12	121°23'	4.27
151	17206.95	1961.77	112°20'	21.00
152	17198.97	1981.19	119°28'	19.27
153	17189.49	1997.97	120°32'	37.99
154	17170.19	2030.69	117°53'	90.53
155	17127.86	2110.72	118°54'	7.51
156	17124.23	2117.29	117°40'	35.10
157	17107.94	2148.38	130°49'	22.33
158	17093.34	2165.27	117°53'	61.87
159	17064.41	2219.95	111°16'	33.27
160	17052.34	2250.96	119°59'	55.82
161	17024.45	2299.31	135°12'	19.98
162	17010.27	2313.39	135°53'	18.81
163	16996.76	2326.49	140°38'	37.42
164	16967.83	2350.22	139°28'	21.91
165	16951.18	2364.46	140°37'	20.39
166	16935.42	2377.41	140°49'	20.89
167	16919.23	2390.60	140°14'	28.59
168	16897.25	2408.89	140°38'	33.24
169	16871.55	2429.98	140°37'	29.87
170	16848.47	2448.93	140°42'	64.76
171	16798.35	2489.94	140°38'	110.29
172	16713.09	2559.91	140°48'	154.21
173	16593.58	2657.36	140°58'	213.88
174	16427.44	2792.04	142°27'	306.78
175	16184.24	2979.04	54°49'	40.12
176	16207.35	3011.83	322°39'	281.61
177	16431.21	2840.97	336°43'	26.67
177.1	16172.15	2991.11	30°29'	40.85
178	16455.70	2830.43	314°19'	65.49
178.1	16227.53	3002.67	321°33'	260.06
179	16501.45	2783.57	321°06'	92.81
180	16573.68	2725.29	323°44'	68.90
181	16629.24	2684.54	317°51'	63.02
182	16675.95	2642.24	320°37'	81.49
183	16738.93	2590.53	320°30'	109.53
184	16823.44	2520.85	320°42'	96.93
185	16898.45	2459.45	320°36'	87.22
186	16965.84	2404.09	320°24'	32.44
187	16990.84	2383.41	317°28'	23.33
188	17008.04	2367.64	316°12'	43.08
189	17039.13	2337.82	304°59'	26.24
190	17054.17	2316.32	302°59'	33.98

191	17072.67	2287.82	299°13'	31.92
192	17088.25	2259.96	297°58'	76.04
193	17123.92	2192.80	290°28'	39.32
194	17137.66	2155.96	297°56'	145.61
195	17205.87	2027.31	298°05'	66.70
196	17237.26	1968.46	302°47'	30.09
197	17253.55	1943.16	304°56'	9.62
198	17259.06	1935.27	309°47'	13.35
199	17267.60	1925.01	312°60'	19.35
200	17280.80	1910.86	315°46'	24.84
201	17298.60	1893.53	317°23'	22.45
202	17315.12	1878.34	318°57'	24.30
203	17333.44	1862.38	318°09'	24.53
204	17351.72	1846.01	318°21'	94.07
205	17422.01	1783.49	318°27'	53.89
206	17462.34	1747.75	354°08'	17.29
207	17479.54	1745.98	316°32'	31.98
208	17502.75	1723.98	269°28'	12.07
209	17502.63	1711.92	318°24'	50.42
210	17540.34	1678.44	318°21'	45.73
211	17574.50	1648.05	318°22'	88.95
212	17640.99	1588.95	318°16'	96.42
213	17712.95	1524.78	318°39'	69.98
214	17765.50	1478.55	317°14'	20.28
215	17780.38	1464.78	316°25'	24.75
216	17798.31	1447.72	312°39'	22.51
217	17813.56	1431.16	308°45'	15.17
218	17823.06	1419.33	305°02'	20.62
219	17834.90	1402.45	300°45'	19.52
220	17844.88	1385.68	299°48'	26.96
221	17858.28	1362.28	300°11'	21.20
222	17868.94	1343.95	304°24'	20.14
223	17880.32	1327.33	307°41'	22.67
224	17894.18	1309.39	311°32'	27.10
225	17912.14	1289.11	313°10'	38.82
226	17938.69	1260.80	314°03'	24.19
227	17955.51	1243.41	313°38'	28.93
228	17975.47	1222.47	313°52'	27.32
229	17994.40	1202.77	312°44'	29.19
230	18014.21	1181.33	310°30'	20.15
231	18027.29	1166.01	309°39'	22.06
232	18041.37	1149.02	305°13'	21.01
233	18053.48	1131.86	303°45'	23.59
234	18066.59	1112.24	303°29'	25.11
235	18080.45	1091.30	302°56'	37.35
236	18100.75	1059.95	302°45'	39.44
237	18122.09	1026.78	300°31'	28.25
238	18136.43	1002.44	298°08'	30.27
239	18150.71	975.74	295°33'	22.07
240	18160.23	955.83	294°08'	27.73
241	18171.57	930.53	291°29'	26.47
242	18181.26	905.90	292°04'	34.15
243	18194.09	874.25	292°44'	25.33
244	18203.87	850.88	294°12'	23.17
245	18213.37	829.74	290°41'	32.99
246	18225.03	798.88	292°17'	43.52
247	18241.52	758.61	294°52'	31.10

248	18254.61	730.40	297°04'	63.97
249	18283.71	673.43	297°54'	44.03
250	18304.31	634.52	298°12'	31.58
251	18319.23	606.69	298°11'	57.15
252	18346.22	556.32	297°49'	37.38
253	18363.67	523.25	298°06'	54.80
254	18389.48	474.91	298°01'	41.55
255	18409.00	438.22	294°58'	29.63
256	18421.50	411.37	288°32'	39.71
257	18434.13	373.72	286°52'	33.74
258	18443.92	341.43	282°46'	100.08
259	18466.03	243.82	284°45'	50.37
260	18478.85	195.11	283°21'	87.44
261	18499.03	110.03	283°28'	48.11
262	18510.23	63.24	283°32'	43.25
263	18520.35	21.19	286°24'	37.26
264	18530.87	-14.55	275°30'	27.37
265	18533.49	-41.80	271°19'	38.37
266	18534.37	-80.15	265°26'	30.48
267	18531.94	-110.54	259°03'	31.25
268	18526.01	-141.22	253°33'	40.88
269	18514.44	-180.43	252°03'	24.67
270	18506.83	-203.90	251°49'	30.36
271	18497.36	-232.74	251°45'	41.60
272	18484.33	-272.24	287°02'	12.62
273	18488.03	-284.31	254°09'	20.66
274	18482.39	-304.18	220°42'	14.62
275	18471.30	-313.72	255°44'	32.46
276	18463.30	-345.18	260°40'	30.57
277	18458.34	-375.34	266°32'	14.45
278	18457.47	-389.77	268°03'	14.31
279	18456.98	-404.07	271°48'	18.50
280	18457.57	-422.55	276°11'	17.27
281	18459.42	-439.72	276°49'	25.30
282	18462.43	-464.84	282°28'	69.49
283	18477.43	-532.69	280°49'	45.07
284	18485.89	-576.96	276°55'	45.31
285	18491.34	-621.95	274°26'	25.20
286	18493.29	-647.07	315°39'	5.45
287	18497.19	-650.88	270°54'	21.07
288	18497.52	-671.95	233°22'	15.21
289	18488.44	-684.16	270°18'	37.33
290	18488.64	-721.49	272°01'	50.88
291	18490.42	-772.34	266°01'	50.45
292	18486.91	-822.66	253°27'	36.09
293	18476.64	-857.27	248°08'	24.95
294	18467.35	-880.42	254°55'	24.43
295	18460.99	-904.01	265°06'	13.97
296	18459.80	-917.92	284°49'	13.54
297	18463.26	-931.01	294°27'	59.07
298	18487.71	-984.78	279°38'	37.53
299	18493.99	-1021.78	271°32'	13.20
300	18494.34	-1034.97	262°30'	22.47
301	18491.41	-1057.25	253°06'	20.31
302	18485.50	-1076.69	248°16'	79.49
303	18456.08	-1150.54	250°24'	32.78
304	18445.08	-1181.41	255°55'	17.99

305	18440.71	-1198.86	260°28'	25.60
306	18436.47	-1224.11	268°29'	40.38
307	18435.40	-1264.47	324°25'	5.24
308	18439.66	-1267.52	19°40'	4.45
309	18443.85	-1266.02	303°29'	16.49
310	18452.95	-1279.78	247°51'	11.26
311	18448.70	-1290.21	272°56'	29.30
312	18450.20	-1319.47	232°50'	6.38
313	18446.35	-1324.56	271°47'	19.16
1	18446.95	-1343.71		

1.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения

В границах зон планируемого размещения автомобильной дороги предусмотрена реконструкция либо устройство сооружений - остановочных пунктов наземного пассажирского транспорта.

Расположение автобусных остановок выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52766-2007. Остановочные пукты располагаются за пересечениями и примыканиями на расстоянии видимости для остановки автомобиля. Расстояние между остановочными пунктами не менее 400 м.

1.4.1. Информация о предельном количестве этажей и (или) предельной высоте зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Размещение наземных объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в отношении которых требуется установление предельного количества этажей и высоты зданий, строений, сооружений, в границах зоны планируемого размещения автомобильной дороги регионального и межмуниципального значения *не предусмотрено*.

1.4.2. Информация о максимальном проценте застройки, определяемом как отношение суммарной площади каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, которая может быть застроена, ко всей площади такой зоны

Размещение наземных объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в отношении которых требуется установление максимального процента застройки, в границах зоны планируемого размещения автомобильной дороги регионального и межмуниципального значения *не предусмотрено*.

1.4.3. Информация о минимальных отступах от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений, сооружений в границах зоны планируемого к размещению автомобильной дороги совпадает с границей красных линий, определенной в соответствии с регламентом.

1.4.4. Информация о требованиях к архитектурным решениям зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

Территория, в границах которой планируется размещение линейного объекта транспортного обеспечения, к территории исторического поселения федерального значения, регионального значения не относится.

1.5. Красные линии

Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Красные линии улиц и проездов разрабатываются в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Согласно сведениям ИСОГД (письмо №6719-026/03 от 17.09.2019г.), на испрашиваемой территории красные линии автомобильных дорог местного значения и инженерных коммуникаций имеются красные линии установленные проектом планировки территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога от с. Дальнее до с. Елочки», утвержденным Постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 31.10.2018 г.

В процессе разработки документации по планировке территории для строительства объекта «Автомобильная дорога на участке от поворота к с. Елочки до 16 километра», в соответствии с пунктами 1.2 и 1.3 742-пр приказа «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» принятого 25.04.2017 г., устанавливаются красные линии по полосе отвода. Координаты характерных точек углов поворота границ красных линий приведены в таблице 3.

Таблица 3. - Перечень координат характерных точек границ красных линий.

Номера точек контура	Координаты, м		Дирекционные углы, град.	Длины сторон, м
	X	Y		

1	2	3	4	5
1	16224.50	2998.74	322°39'	260.04
2	16431.21	2840.97	336°43'	26.67
3	16455.70	2830.43	314°19'	65.49
4	16501.45	2783.57	321°06'	92.81
5	16573.68	2725.29	323°44'	68.90
6	16629.24	2684.54	317°51'	63.02
7	16675.95	2642.24	320°37'	81.49
8	16738.93	2590.53	320°30'	109.53
9	16823.44	2520.85	320°42'	96.93
10	16898.45	2459.45	320°36'	87.22
11	16965.84	2404.09	320°24'	32.44
12	16990.84	2383.41	317°28'	23.33
13	17008.04	2367.64	316°12'	43.08
14	17039.13	2337.82	304°59'	26.24
15	17054.17	2316.32	302°59'	33.98
16	17072.67	2287.82	299°13'	31.92
17	17088.25	2259.96	297°58'	76.04
18	17123.92	2192.80	290°28'	39.32
19	17137.66	2155.96	297°56'	145.61
20	17205.87	2027.31	298°05'	66.70
21	17237.26	1968.46	302°47'	30.09
22	17253.55	1943.16	304°56'	9.62
23	17259.06	1935.27	309°47'	13.35
24	17267.60	1925.01	312°60'	19.35
25	17280.80	1910.86	315°46'	24.84
26	17298.60	1893.53	317°23'	22.45
27	17315.12	1878.34	318°57'	24.30
28	17333.44	1862.38	318°09'	24.53
29	17351.72	1846.01	318°21'	94.07
30	17422.01	1783.49	318°27'	53.89
31	17462.34	1747.75	354°08'	17.29
32	17479.54	1745.98	316°32'	31.98
33	17502.75	1723.98	269°28'	12.07
34	17502.63	1711.92	318°24'	50.42
35	17540.34	1678.44	318°21'	45.73
36	17574.50	1648.05	318°22'	88.95
37	17640.99	1588.95	318°16'	96.42
38	17712.95	1524.78	318°39'	69.98
39	17765.50	1478.55	317°14'	20.28
40	17780.38	1464.78	316°25'	24.75
41	17798.31	1447.72	312°39'	22.51
42	17813.56	1431.16	308°45'	15.17
43	17823.06	1419.33	305°02'	20.62
44	17834.90	1402.45	300°45'	19.52
45	17844.88	1385.68	299°48'	26.96
46	17858.28	1362.28	300°11'	21.20
47	17868.94	1343.95	304°24'	20.14
48	17880.32	1327.33	307°41'	22.67
49	17894.18	1309.39	311°32'	27.10
50	17912.14	1289.11	313°10'	38.82
51	17938.69	1260.80	314°03'	24.19
52	17955.51	1243.41	313°38'	28.93
53	17975.47	1222.47	313°52'	27.32
54	17994.40	1202.77	312°44'	29.19
55	18014.21	1181.33	310°30'	20.15
56	18027.29	1166.01	309°39'	22.06

57	18041.37	1149.02	305°13'	21.01
58	18053.48	1131.86	303°45'	23.59
59	18066.59	1112.24	303°29'	25.11
60	18080.45	1091.30	302°56'	37.35
61	18100.75	1059.95	302°45'	39.44
62	18122.09	1026.78	300°31'	28.25
63	18136.43	1002.44	298°08'	30.27
64	18150.71	975.74	295°33'	22.07
65	18160.23	955.83	294°08'	27.73
66	18171.57	930.53	291°29'	26.47
67	18181.26	905.90	292°04'	34.15
68	18194.09	874.25	292°44'	25.33
69	18203.87	850.88	294°12'	23.17
70	18213.37	829.74	290°41'	32.99
71	18225.03	798.88	292°17'	43.52
72	18241.52	758.61	294°52'	31.10
73	18254.61	730.40	297°04'	63.97
74	18283.71	673.43	297°54'	44.03
75	18304.31	634.52	298°12'	31.58
76	18319.23	606.69	298°11'	57.15
77	18346.22	556.32	297°49'	37.38
78	18363.67	523.25	298°06'	54.80
79	18389.48	474.91	298°01'	41.55
80	18409.00	438.22	294°58'	29.63
81	18421.50	411.37	288°32'	39.71
82	18434.13	373.72	286°52'	33.74
83	18443.92	341.43	282°46'	100.08
84	18466.03	243.82	284°45'	50.37
85	18478.85	195.11	283°21'	87.44
86	18499.03	110.03	283°28'	48.11
87	18510.23	63.24	283°32'	43.25
88	18520.35	21.19	286°24'	37.26
89	18530.87	-14.55	275°30'	27.37
90	18533.49	-41.80	271°19'	38.37
91	18534.37	-80.15	265°26'	30.48
92	18531.94	-110.54	259°03'	31.25
93	18526.01	-141.22	253°33'	40.88
94	18514.44	-180.43	252°03'	24.67
95	18506.83	-203.90	251°49'	30.36
96	18497.36	-232.74	251°45'	41.60
97	18484.33	-272.24	287°02'	12.62
98	18488.03	-284.31	254°09'	20.66
99	18482.39	-304.18	220°42'	14.62
100	18471.30	-313.72	255°44'	32.46
101	18463.30	-345.18	260°40'	30.57
102	18458.34	-375.34	266°32'	14.45
103	18457.47	-389.77	268°03'	14.31
104	18456.98	-404.07	271°48'	18.50
105	18457.57	-422.55	276°11'	17.27
106	18459.42	-439.72	276°49'	25.30
107	18462.43	-464.84	282°28'	69.49
108	18477.43	-532.69	280°49'	45.07
109	18485.89	-576.96	276°55'	45.31
110	18491.34	-621.95	274°26'	25.20
111	18493.29	-647.07	315°39'	5.45
112	18497.19	-650.88	270°54'	21.07
113	18497.52	-671.95	233°22'	15.21

114	18488.44	-684.16	270°18'	37.33
115	18488.64	-721.49	272°01'	50.88
116	18490.42	-772.34	266°01'	50.45
117	18486.91	-822.66	253°27'	36.09
118	18476.64	-857.27	248°08'	24.95
119	18467.35	-880.42	254°55'	24.43
120	18460.99	-904.01	265°06'	13.97
121	18459.80	-917.92	284°49'	13.54
122	18463.26	-931.01	294°27'	59.07
123	18487.71	-984.78	279°38'	37.53
124	18493.99	-1021.78	271°32'	13.20
125	18494.34	-1034.97	262°30'	22.47
126	18491.41	-1057.25	253°06'	20.31
127	18485.50	-1076.69	248°16'	79.49
128	18456.08	-1150.54	250°24'	32.78
129	18445.08	-1181.41	255°55'	17.99
130	18440.71	-1198.86	260°28'	25.60
131	18436.47	-1224.11	268°29'	40.38
132	18435.40	-1264.47	324°25'	5.24
133	18439.66	-1267.52	19°40'	4.45
134	18443.85	-1266.02	303°29'	16.49
135	18452.95	-1279.78	247°51'	11.26
136	18448.70	-1290.21	272°56'	29.30
137	18450.20	-1319.47	232°50'	6.38
138	18446.35	-1324.56	271°47'	19.16
139	18446.95	-1343.71	195°07'	28.27
140	18419.65	-1351.08	127°58'	18.24
141	18408.43	-1336.70	84°49'	40.42
142	18412.09	-1296.44	103°13'	19.65
143	18407.60	-1277.31	95°06'	11.66
144	18406.56	-1265.69	85°28'	43.61
145	18410.01	-1222.22	79°55'	37.96
146	18416.65	-1184.85	70°02'	36.38
147	18429.08	-1150.65	160°28'	28.10
148	18402.60	-1141.25	69°33'	44.75
149	18418.23	-1099.32	340°23'	29.21
150	18445.74	-1109.12	71°22'	58.51
151	18464.43	-1053.67	86°31'	32.71
152	18466.42	-1021.03	81°18'	9.92
153	18467.92	-1011.22	102°16'	10.03
154	18465.78	-1001.42	112°24'	21.51
155	18457.59	-981.54	115°37'	47.49
156	18437.05	-938.72	106°40'	10.93
157	18433.92	-928.25	97°53'	21.39
158	18430.99	-907.06	82°29'	19.90
159	18433.59	-887.33	71°50'	16.96
160	18438.88	-871.22	56°21'	11.48
161	18445.24	-861.66	70°46'	25.55
162	18453.65	-837.54	77°57'	29.87
163	18459.89	-808.33	89°39'	63.70
164	18460.29	-744.63	89°13'	26.10
165	18460.65	-718.53	125°27'	7.10
166	18456.53	-712.75	90°46'	15.47
167	18456.32	-697.29	81°43'	25.29
168	18459.97	-672.26	92°33'	48.32
169	18457.82	-623.99	76°43'	9.34
170	18459.96	-614.89	73°08'	11.74

171	18463.37	-603.66	112°03'	15.80
172	18457.44	-589.01	100°16'	23.55
173	18453.24	-565.84	101°09'	53.67
174	18442.85	-513.18	101°14'	26.57
175	18437.68	-487.12	102°10'	19.26
176	18433.62	-468.29	98°16'	35.86
177	18428.46	-432.80	92°22'	34.11
178	18427.05	-398.71	85°20'	41.32
179	18430.41	-357.53	78°19'	30.91
180	18436.67	-327.26	68°48'	54.86
181	18456.51	-276.11	54°32'	9.16
182	18461.83	-268.64	85°44'	29.54
183	18464.02	-239.18	56°51'	8.86
184	18468.86	-231.77	71°50'	78.02
185	18493.18	-157.63	91°16'	21.10
186	18492.71	-136.54	78°31'	9.80
187	18494.66	-126.93	74°33'	31.62
188	18503.09	-96.45	90°53'	45.31
189	18502.39	-51.15	90°51'	5.37
190	18502.31	-45.78	93°50'	32.27
191	18500.15	-13.58	107°57'	4.29
192	18498.83	-9.50	105°45'	14.34
193	18494.94	4.30	105°59'	3.48
194	18493.98	7.65	105°46'	16.55
195	18489.48	23.58	105°58'	6.83
196	18487.60	30.15	101°29'	25.53
197	18482.52	55.17	105°33'	3.21
198	18481.66	58.26	103°09'	17.81
199	18477.61	75.60	101°34'	20.59
200	18473.48	95.77	103°55'	15.96
201	18469.64	111.26	100°41'	20.29
202	18465.88	131.20	103°40'	10.36
203	18463.43	141.27	107°20'	27.79
204	18455.15	167.80	101°46'	40.83
205	18446.82	207.77	105°24'	45.59
206	18434.71	251.73	109°10'	20.93
207	18427.84	271.49	162°17'	9.46
208	18418.83	274.37	120°21'	21.93
209	18407.75	293.30	87°09'	39.64
210	18409.72	332.89	89°07'	34.46
211	18410.25	367.35	102°59'	14.06
212	18407.09	381.05	118°45'	24.42
213	18395.34	402.46	114°02'	4.94
214	18393.33	406.97	114°56'	53.92
215	18370.60	455.87	115°05'	13.02
216	18365.08	467.66	115°48'	8.03
217	18361.59	474.89	118°49'	17.46
218	18353.17	490.19	121°46'	27.25
219	18338.82	513.36	172°03'	6.70
220	18332.19	514.29	133°05'	3.02
221	18330.12	516.49	102°59'	22.93
222	18324.97	538.84	112°07'	11.24
223	18320.74	549.25	128°47'	17.02
224	18310.08	562.51	120°15'	30.97
225	18294.47	589.27	114°23'	23.40
226	18284.81	610.58	113°34'	28.44
227	18273.44	636.65	209°07'	4.17

228	18269.79	634.62	117°40'	47.06
229	18247.94	676.30	116°45'	10.06
230	18243.41	685.28	116°30'	41.99
231	18224.67	722.86	113°57'	38.95
232	18208.86	758.46	112°33'	32.57
233	18196.37	788.54	111°56'	50.66
234	18177.44	835.52	110°19'	59.71
235	18156.70	891.52	114°35'	59.90
236	18131.78	945.99	117°03'	36.79
237	18115.05	978.75	119°20'	27.42
238	18101.62	1002.66	118°47'	64.13
239	18070.73	1058.86	123°07'	12.98
240	18063.64	1069.73	124°05'	66.16
241	18026.56	1124.52	133°19'	57.41
242	17987.18	1166.29	133°31'	68.27
243	17940.16	1215.80	128°51'	33.23
244	17919.31	1241.68	129°26'	11.67
245	17911.90	1250.69	137°23'	7.81
246	17906.15	1255.98	133°09'	81.85
247	17850.18	1315.70	123°08'	7.20
248	17846.24	1321.73	119°14'	62.11
249	17815.90	1375.93	133°47'	26.97
250	17797.24	1395.40	156°19'	16.01
251	17782.57	1401.83	114°15'	33.05
252	17769.00	1431.97	132°54'	27.90
253	17750.01	1452.41	138°15'	30.04
254	17727.60	1472.41	118°40'	9.30
255	17723.14	1480.57	143°26'	14.85
256	17711.21	1489.42	135°23'	12.77
257	17702.12	1498.39	138°44'	35.01
258	17675.80	1521.48	135°13'	9.36
259	17669.16	1528.07	134°09'	6.20
260	17664.84	1532.52	139°17'	49.64
261	17627.21	1564.90	137°56'	55.51
262	17586.00	1602.10	139°51'	5.17
263	17582.05	1605.43	138°28'	11.22
264	17573.65	1612.87	140°13'	32.40
265	17548.76	1633.60	180°59'	6.32
266	17542.44	1633.49	137°60'	10.02
267	17534.99	1640.20	108°43'	7.13
268	17532.71	1646.95	140°12'	48.33
269	17495.57	1677.89	135°34'	75.64
270	17441.56	1730.84	144°44'	12.50
271	17431.35	1738.06	53°58'	1.50
272	17432.23	1739.27	137°29'	11.88
273	17423.47	1747.30	138°49'	25.71
274	17404.12	1764.23	139°21'	16.75
275	17391.41	1775.14	158°59'	9.40
276	17382.63	1778.51	146°10'	13.14
277	17371.72	1785.83	139°29'	11.31
278	17363.12	1793.18	136°39'	65.61
279	17315.41	1838.22	138°22'	7.93
280	17309.49	1843.48	138°21'	25.19
281	17290.67	1860.23	136°46'	40.50
282	17261.16	1887.96	133°04'	19.71
283	17247.70	1902.36	128°54'	19.61
284	17235.38	1917.63	125°49'	18.63

285	17224.48	1932.73	123°33'	8.75
286	17219.64	1940.02	118°48'	9.55
287	17215.04	1948.39	121°04'	11.37
288	17209.17	1958.12	121°23'	4.27
289	17206.95	1961.77	112°20'	21.00
290	17198.97	1981.19	119°28'	19.27
291	17189.49	1997.97	120°32'	37.99
292	17170.19	2030.69	117°53'	90.53
293	17127.86	2110.72	118°54'	7.51
294	17124.23	2117.29	117°40'	35.10
295	17107.94	2148.38	130°49'	22.33
296	17093.34	2165.27	117°53'	61.87
297	17064.41	2219.95	111°16'	33.27
298	17052.34	2250.96	119°59'	55.82
299	17024.45	2299.31	135°12'	19.98
300	17010.27	2313.39	135°53'	18.81
301	16996.76	2326.49	140°38'	37.42
302	16967.83	2350.22	139°28'	21.91
303	16951.18	2364.46	140°37'	20.39
304	16935.42	2377.41	140°49'	20.89
305	16919.23	2390.60	140°14'	28.59
306	16897.25	2408.89	140°38'	33.24
307	16871.55	2429.98	140°37'	29.87
308	16848.47	2448.93	140°42'	64.76
309	16798.35	2489.94	140°38'	110.29
310	16713.09	2559.91	140°48'	154.21
311	16593.58	2657.36	140°58'	213.88
312	16427.44	2792.04	142°27'	306.78
313	16184.24	2979.04	54°49'	3.52
314	16186.27	2981.92	23°45'	41.77
1	16224.50	2998.74		

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах зон планируемого размещения линейного объекта имеются воздушные линии электропередачи (далее – ВЛ).

В результате определения конструктивных и планировочных решений выявлено, что некоторые опоры существующей ВЛ 6 кВ подлежат демонтажу. Также предусмотрена установка новых опор, необходимых для выполнения технических условий на пересечение или сближение с электроустановками, находящимися в хозяйственном ведении МУП «Электросервис» письмо №2964 от 11.11.2019 г.

Предложенно частичное переустройство опор выполнено в границах зоны размещения линейного объекта. Вынос ВЛ 6 кВ из зон размещения линейного объекта не предусмотрен, в связи со стесненными условиями, обусловленными наличием водного объекта и существующей дачной застройки.

Данное частичное переустройство опор согласовано с МУП «Электросервис» письмо №133 от 27.01.2020 г.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письма №021-1919 от 02.09.2019 г. Департамента культуры г. Южно-Сахалинска и письма №3.42.1206/19 от 13.09.2019 г. Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области сведений о наличии объектов культурного наследия и археологических памятников нет

На основании вышеуказанного необходимости в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия нет.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии с ОДМ 218.3.031-2013 «Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог» применяются рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, реконструкции, ремонте и содержании автомобильных дорог и направлен на повышение экологической безопасности автомобильных дорог и мостовых сооружений, снижение их негативного экологического воздействия.

1.8.1. Мероприятия по охране земельного полотна и почвенного покрова

Строительные и эксплуатационные организации, в ведении которых находятся земельные участки, занятые под строящуюся или эксплуатируемую автомобильную дорогу, проводят мероприятия по:

- сохранению почв;
- защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, в результате которых происходит деградация земель;
- защите полосы отвода автомобильных дорог от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, ликвидации последствий загрязнения и захламления земель;
- рекультивации нарушенных земель.

1.8.2. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В период эксплуатации загрязнение атмосферы обусловлено выбросами из двигателей автотранспорта, принадлежащего частным и юридическим пользователям автомобильной дороги. Вопросы, касающиеся уменьшения выделения загрязняющих веществ от автомобилей, относятся к компетенции их владельцев и государственных органов, осуществляющих политику в области автомобилестроения и транспорта, в области контроля за содержанием выхлопных газов. Снижение загрязнения атмосферы достигается за счет совершенствования транспортных средств, производства бензинов и дизельного топлива улучшенного состава и качества. Принимая во внимание внедрение новых природоохранных технологий.

Переход на топливо, соответствующее нормативам «euro» последнего поколения, «обновление» автомобилей за счет ввоза иностранных моделей не старше 7 лет - в перспективе

можно ожидать значительное сокращение выбросов загрязняющих веществ от существующего уровня.

В качестве мероприятия по снижению воздействия на атмосферный рекомендуется максимальное сохранение существующей древесно-кустарниковой растительности. Предусматривается выполнение обычно применяемых многократно проверенных строительных технологий. Подрядная организация должна соблюдать требования ВСН 8-89 «Инструкция по охране природной среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог» и СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Снижение загрязнения атмосферы в рабочей зоне достигается путем использования экологически чистых материалов, технологий, современно техники и оборудования, дающих невысокие выбросы, путем неукоснительного выполнения проектных решений и обучения работающего персонала вопросам охраны окружающей среды при производстве работ.

Оптимизация организации производства осуществляется за счет рассредоточения во времени работы строительной техники, не задействованной в едином непрерывном технологическом процессе, для исключения суммарного загрязнения атмосферы.

Работы должны производиться ограниченным количеством техники, при этом механизмы должны быть рассредоточены на удаленных друг от друга рабочих захватках. Необходимы регулярный контроль за техническим состоянием машин; проведение технического осмотра и своевременного ремонта узлов и агрегатов; максимальное использование оборудования, сокращение непроизводительных простоев, порожних пробегов и нерациональных перевозок.

К мероприятиям, направленным на сокращение выбросов, относится ограничение работы машин механизмов в период неблагоприятных метеорологических условий (НМУ), когда производится остановка отдельных единиц дорожно-строительной техники, одновременно работающих на смежных участках. Целесообразно использование машин и механизмов, потребляющих небольшое количество топлива и имеющих высокие экологические показатели за счет уменьшения выбросов загрязняющих веществ. По выбросам отработавших газов строительные и дорожные машины, техника и оборудование должны соответствовать ГОСТ 17.2.2.02-98 рекомендуется их укрытие или увлажнение.

При выполнении работ по устройству земляного полотна и дорожной одежды необходимым мероприятием по снижению выбросов пыли является полив пылящих поверхностей в засушливый период. Непременным условием является соблюдение значительной дистанции между следующими в одном направлении автомобилями и снижение скорости при разъезде встречных автомобилей. Хранение пылящих материалов производится в закрытых складах или с укрытием.

В строительной организации должны проводиться регулярные осмотры и инструментальные замеры работающей техники на соответствие нормам, контроль за содержанием вредных веществ в воздухе рабочей зоны. Измерение параметров опасных и вредных производственных факторов осуществляют лабораторные подразделения строительной организации. При отсутствии таковых привлекаются центры государственного санитарно-эпидемиологического надзора, лаборатории органов государственной экспертизы условий труда и другие лаборатории, аккредитованные (аттестованные) на право проведения указанных измерений. Контроль за содержанием загрязняющих веществ в воздухе рабочей зоны проводится в соответствии с ГОСТ 12.1.005-88*, ГОСТ 12.1.016-79*, ГОСТ 8.010-90. Измерение концентраций загрязняющих веществ индикаторными трубками осуществляется согласно ГОСТ 12.1.014-84*. Содержание пыли в воздухе рабочей зоны измеряется пылемером. При превышении допустимых норм выполняются мероприятия по снижению отрицательных

воздействий, периодически должно осуществляться обновление парка машин на более экономичные и экологичные, внедрение прогрессивных технологий строительства.

Для предотвращения или снижения воздействия опасных и вредных производственных факторов при работе на строительной площадке (в рабочей зоне), подрядчик обеспечивает работников средствами индивидуальной защиты (СИЗ). К ним относятся специальные одежда и обувь, технические средства и средства личной гигиены. Защита кожных покровов (ГОСТ 12.4.013-85), щитками, масками; защита органов дыхания – респираторами Ф-62щ или У-2к, масками. Для предохранения от пыли применяют СИЗ органов дыхания, кожи рук и глаз.

1.8.3. Мероприятия по охране водных объектов

Использование водных объектов не должно оказывать негативное воздействие на окружающую среду.

Не разрешается сброс сточных вод и (или) дренажных вод в водные объекты:

- содержащие природные лечебные ресурсы;
- отнесенные к особо охраняемым водным объектам.

В границах планируемой территории вышеуказанных водных объектов нет.

Не разрешается сброс сточных вод и (или) дренажных вод в водные объекты, расположенные в границах:

- зон санитарной охраны источников питьевого хозяйственно-бытового водоснабжения;
- первой, второй зон округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- рыбоохранных зон, рыб хозяйственных заповедных зон, участков массового нереста, нагула рыбы и расположения зимовальных ям.

В границах планируемой территории вышеуказанных водных объектов нет.

В целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, для реки Владимировка и всех ее притоков установлены водоохранные зоны, территории, которые примыкают к береговой линии и на которых установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности.

Сброс, в пределах водоохранных зон, разрешается только после очистки загрязненных стоков до установленных нормативов, рекомендуется использовать очищенные воды в системах оборотного и повторного водоснабжения.

Сброс стоков с концентрацией веществ ниже ПДК или в пределах установленного НДС осуществляется в водоемы без очистки, за исключением вышеприведенных водных объектов, где не разрешается сброс сточных вод и (или) дренажных вод.

Для уменьшения выноса загрязняющих веществ с поверхностным стоком должны осуществляться мероприятия:

- исключающие сброс в дождевую канализацию отходов производства;
- организация регулярной уборки территорий полосы отвода;
- проведение своевременного ремонта дорожных покрытий;
- ограждение зон озеленения бордюрами, исключающими смыв грунта на дорожное покрытие;
- повышение степени пыле- и газоочистки на очистных сооружениях дорожной инфраструктуры;
- повышение технического уровня эксплуатации автотранспорта;
- ограждение строительных площадок с упорядочением отвода поверхностного стока по временной системе открытых лотков, осветлением его на 50-70% в отстойниках и последующим сбросом на рельеф местности или дальнейшей очисткой;

- локализация участков, где неизбежны просыпки и проливы загрязняющих веществ с последующим отведением и очисткой поверхностного стока;

- упорядочение складирования и транспортирования сыпучих и жидких материалов.

При попадании в водоемы нефтепродуктов в объеме, который может привести к превышению предельно допустимой концентрации, немедленно принимаются меры по предотвращению их распространения и к последующему удалению.

В целях предотвращения изменения водных экосистем, включая изменение биологической активности водорослей, микроорганизмов и других гидробионтов, изменение гидрологического режима водоемов не разрешается:

устройство плотин, запруд, перемычек, отводов, подходов к мостам и т.д. без проверки расчетным путем размыва дна рек и берегов.

1.8.4. Мероприятия по охране лесов, растений, животных

Согласно писем Министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области №3.28-9897/19 от 16.10.2019 и №3.28-9710/11 от 11.10.2019 г., границы зоны размещения линейного объекта «Автомобильная дорога на участке от поворота к с. Елочки до 16 километра» не попадают:

- на территорию особо охраняемых природных территорий, в том числе государственных природных заказников и природных парков;
- на территории охотничьих угодий;
- на территорию путей миграции животных.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

1.9.1. Мероприятия по гражданской обороне

Руководствуясь совместным приказом МЧС РФ, Министерства информационных технологий и связи РФ и Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.2006 № 422/90/379 доведение сигналов ГО до обслуживающего персонала и лиц, оказавшихся на объекте строительства, осуществляется через региональную систему оповещения Приморского края (с использованием уличных сирен и громкоговорителей), а также производственные каналы связи обслуживающей организации (сотовая телефонная и радиосвязь).

Передача сигналов (распоряжений) и информации оповещения может осуществляться как в автоматизированном, так и неавтоматизированном режиме (основной режим автоматизированный). Запасным вариантом оповещения может являться непосредственное оповещение с использованием посыльного, а также применение систем связи ближайших организаций.

При помощи перечисленных средств связи и оповещения на объекте строительства возможно;

- получение сигналов ГО из Главного управления МЧС России по Приморскому краю;
- доведение речевой информации до персонала, обслуживающего объект.

1.9.2. Описание системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта и обеспечивающих его функционирование зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта

Из природных стихийных бедствий наиболее вероятными являются сильные дожди, сильные ветра, пожары, град, метели, грозы.

Наиболее опасным стихийным бедствием природного или антропогенного характера являются пожары. Быстрое распространение пожара при сильном ветре и сильное задымление создают угрозу как объектам транспортной инфраструктуры, так и экологической безопасности населения.

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 № 69-ФЗ и сформировавшейся нормативно-правовой базой в этой области, в частности, ГОСТ 12.1.004-91* ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования», пожарная безопасность объекта обеспечивает- противопожарной защиты, мероприятиями. Указанные системы направлены на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе вторичных проявлений, на требуемом уровне.

Обеспечение пожарной безопасности являются мероприятия, связанные с обеспечением безопасности жизни и здоровья людей от воздействия опасных факторов пожара и сохранением прав юридических и физических лиц по свободному распоряжению принадлежащим им имуществом. Данные направления по обеспечению пожарной безопасности соответствуют Конституции Российской Федерации (ст.37, ч.3), Федеральному Закону Российской Федерации «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 № 69-ФЗ (ст.21), гражданскому и трудовому законодательству. Проектируемый объект характеризуется возможностью перевозки автотранспортом значительного количества людей и пожаро-взрывоопасных грузов, что определяет предотвращением образования в горючей среде (внесения в нее) источника зажигания, а также, в ряде случаев, предотвращением образования горючей среды и осуществляется следующими способами:

– обеспечением безопасности движения автомобильного транспорта;

– выполнением действующих строительных норм и правил, поддержанием должного противопожарного режима;

– применением электрооборудования, соответствующего требованиям Правил устройства электроустановок ПУЭ;

– применением оборудования, при эксплуатации которого не образуются источники зажигания;

– применением средств защитного отключения возможных источников зажигания и др.

Система противопожарной защиты включает:

– применение средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;

– применение основных строительных конструкций и материалов с нормированными показателями пожарной опасности;

– мероприятия по обеспечению обеспечивающие возможность людей из опасной зоны.

Для пожарной техники определяются:

– допустимые огнетушащие вещества (в том числе с позиции требований экологии и совместимости с горящими веществами и материалами);

– источники и средства пожаротушения;

– требования техники безопасности.

Организационно-технические мероприятия включают:

– обучение работающих правилам пожарной безопасности;

– разработку инструкций о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара на строительных площадках;

– реализацию норм и правил пожарной безопасности;

– разработку мероприятий по действиям администрации, рабочих и служащих на случае эвакуации людей.

Представленные выше мероприятия обеспечить защиту объекта от воздействия опасных факторов пожара на требуемом уровне.

1.9.3. Меры по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которая может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Катастрофа - событие с трагическими последствиями, крупная авария с гибелью людей. Авария - повреждение станка, системы энергоснабжения, оборудования, транспортного средства, здания, которое может сопровождаться взрывами, пожарами, выбросом или разливом АХОВ и РВ, не повлекшее за собой значительного материального ущерба и серьезных человеческих жертв. Характер источника ЧС - природный, техногенный, биолого-социальный, военный. Зона чрезвычайной ситуации - территория или акватория, на которой в результате возникновения источника чрезвычайной ситуации или распространения его последствий из других районов возникла чрезвычайная ситуация.

Классификация чрезвычайных ситуаций.

1. ЧС природного характера делятся на: геологические (землетрясение, извержение вулкана, оползни, сели, снежные лавины); метеорологические (ураганы, бури, смерчи); гидрологические (наводнения, заторы, зажоры, цунами); природные пожары (лесные, торфяные, степные); массовые заболевания (эпидемии, эпизоотии, эпифитотии).

Из современных природных опасных процессов в пределах исследуемой территории следует считать морозное пучение грунтов, развитое в зоне сезонного промерзания участка работ.

Степень морозного пучения может меняться в зависимости от изменения условий обводненности грунтов и техногенного вмешательства.

Сейсмическая интенсивность участка строительства, составляет 8-9 баллов.

По категории опасности природных процессов участок работ не относится к опасным по землетрясениям и пучению. Рассматриваемый участок не входит в число селе-, оползне- и лавиноопасных территорий.

Выявлены процессы сильного подтопления территории, карстовые проявления не зафиксированы - на участке растворимые горные породы (известняки, доломиты, гипсы, ангидриты и др.) отсутствуют.

2. ЧС техногенного характера - это аварии разных типов: на химически опасных объектах; на радиационно-опасных объектах; на пожаро- и взрывоопасных объектах; на гидродинамических объектах; на транспорте; в коммунально-энергетических сетях. Следствием ЧС экологического характера являются различные изменения состояния суши (деградация почв, эрозия, опустынивание); свойств воздушной среды (климат, недостаток кислорода, вредные вещества, кислотные дожди, шумы, разрушение озонового слоя); состояния гидросферы (истощение и загрязнение водной среды); состояния биосферы.

Рассматриваемый участок работ не относиться к территории подверженной воздействиям техногенного и природного характера, в связи с чем схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не разрабатывается.