

САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Улично-дорожная сеть на участке от ул. 2-я Красносельская
до северной границы перспективной жилой застройки
«Северный городок»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Исполнитель: ООО «Сахалинское архитектурное проектирование»

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительство города Южно-Сахалинска

Южно-Сахалинск
2021 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование
ТОМ I	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
РАЗДЕЛ 2	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. - Чертеж красных линий.
ТОМ II	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
РАЗДЕЛ 1	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
РАЗДЕЛ 2	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Схема расположения элементов планировочной структуры; - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; - Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений. Поперечный профиль; - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - Схема границ зон с особыми условиями использования территории;
ТОМ III	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
РАЗДЕЛ 2	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Чертеж межевания территории (первый этап); - Чертеж межевания территории (второй этап)

Обозначение	Наименование
ТОМ IV	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Чертеж по обоснованию проекта межевания территории.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение.	5
2. Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.	5
3. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия.	8
4. Мероприятия по охране окружающей среды.	8
5. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	8
6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения.	9
7. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.	11
8. Перечень координат характерных точек красных линий.	12

1. Введение.

Проект планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Улично-дорожная сеть на участке от ул. 2-я Красносельская до северной границы перспективной жилой застройки «Северный городок» выполнены на основании постановления администрации города Южно-Сахалинска от 30.04.2021 № 1266-па "О подготовке проектов планировки территорий и проектов межевания территорий, предусматривающих размещение линейных объектов».

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Генерального плана городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного решением Городского Собрания города Южно-Сахалинска № 603/38-12-4 от 04.07.2012 г.;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденных приказом Министерства строительства Сахалинской области от 24.06.2019 № 3.39-21-1 (далее – нормативы);
- иных федеральных, региональных и муниципальных нормативных актов.
- СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги в населенных пунктах. Правила градостроительного проектирования.
- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.

2. Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.

Проектируемый объект расположен в северной части города Южно-Сахалинска, частично проходит за северо-восточной границей города, по землям сельскохозяйственного назначения и трассируется от ул. 2-я Красносельская до северной границы перспективной жилой застройки «Северный городок».

В соответствии с генеральным планом городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания «Город Южно-Сахалинск» от 04.07.2012 № 603/38-12-4 проектируемая улица определена как общегородская магистраль регулируемого движения.

Проектная улица служит дублером пр. Мира, необходима для улучшения улично-дорожной сети города Южно-Сахалинска, в том числе для обеспечения транспортной инфраструктурой перспективной жилой застройки «Северный городок».

В целях минимизации пересечения транспортных потоков и увеличения пропускной способности дороги проектом предусматривается транспортная клеверообразная развязка в двух уровнях с обустройством путепровода на пересечении проектируемой дороги с автомобильной дорогой «Южно-Сахалинск – Оха».

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий, которые отображены на схемах утверждаемой части проекта планировки территории.

С учетом минимального изъятия земельных участков коридор дороги варьируется и принят в красных линиях до 70 метров. Изменение габаритов ширины в красных линиях продиктовано необходимостью учета переменной ширины откосов и кюветов.

При выполнении изыскательских работ по трассе проектируемого участка произведена плановая и высотная привязка к государственным геодезическим пунктам. Топографо-геодезические работы выполнялись в местной системе координат города Южно-Сахалинск.

Протяженность рассматриваемого участка дороги составляет 7 900 м.

Объект запроектирован в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с Изменениями N 1, 2).

В соответствии с категорией, запроектированы следующие параметры элементов автодороги:

Общегородская магистраль:

Скорость движения – 50 км/ч;

Количество полос движения - 4;

Ширина полосы движения – 3,5 м.;

Технологический тротуар – 1 м.;

Зеленая полоса (газон) – 3 м и 0,5 м;

Ширина тротуара – 3 м.;

Велосипедная дорожка – 2,0 м

Разделительная полоса – 3,5 м;

Краевая полоса у проезжей части – 0,5 м.;

Параметры развязки проектируемой дороги с автомобильной дорогой «Южно-Сахалинск – Оха»

Количество полос – 1;
Ширина полосы 5 м.;
Количество съездов – 8 шт;
Ширина краевой полосы – 0,5 м;
Ширина укрепленной части обочины – 1 м;
Ширина грунтовой части обочины – 1 м
Ширина тротуара – 3 м.

Планируемое пересечение автомобильной дороги, на которой транспортные потоки будут пересекаться в разных уровнях, предусмотрено путем строительства путепровода (требование технического задания к подготовке документации по планировке территории).

Параметры многоуровневой развязки

Количество полос – 4;
Ширина полосы 3,5 м.;
Ширина тротуара – 1,5 м.;

План и поперечный профиль запроектированы в соответствии с требованиями для основной расчетной скорости 50 км/час с учетом требований СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с Изменениями N 1, 2). Проектирование плана и поперечного профиля производилось с взаимной увязкой элементов плана, поперечных профилей между собой и окружающим ландшафтом, с оценкой их влияния на условия движения и зрительного восприятия дороги, с учетом возможности проектирования продольных уклонов, не превышающих нормативные для принятых расчетных скоростей.

Проверка правильности назначения параметров трассы в плане и в профиле выполнена путем построения графика оценки проектных решений. Полученные результаты удовлетворяют требованиям норм и безопасности движения ОДМ 218.4.005-2010 «Рекомендации по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах».

Автобусные остановки в проекте не предусмотрены.

На участке производства работ зданий, строений и сооружений, входящих в состав линейного объекта, не имеется.

3. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия.

В границах проекта планировки территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия, а также территории, запретные зоны и зоны охраны объектов культурного наследия.

4. Мероприятия по охране окружающей среды.

В соответствии с положением "СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* проектные решения автомобильной дороги, дорожных сооружений должны обеспечивать сочетание их внешнего оформления с окружающей их природной средой.

Выбор материалов для строительства, ремонта и содержания дороги должен осуществляться с учетом прямого и косвенного влияния на экологическую обстановку в период как строительства, так и эксплуатации дороги.

С целью уменьшения негативного воздействия на окружающую среду необходимо проведение комплекса природоохранных мероприятий:

- организация отвода поверхностных сточных вод с полотна дороги открытой и закрытой сетью дождевой канализации с последующей очисткой на планируемых локальных очистных сооружениях поверхностного стока до нормативных параметров;
- укрепление русел и выходов из водоотводных сооружений во избежание эрозии земель вследствие концентрации водных потоков;
- организация планово-регулярной системы очистки территории от твердых коммунальных отходов;
- в зимний период времени уборка и утилизация снега с территории, применение реагентов с пониженным содержанием хлор-иона и использование нехлоридной (ацетатной) группы реагентов;
- размещение площадок для установки контейнеров для мусора в целях предотвращения загрязнения отвода автомобильных дорог;
- современный ремонт дорожных покрытий.

5. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проектом планировки территории предусмотрены следующие противопожарные мероприятия:

- использование на рассматриваемом объекте отделочных и строительных материалов, оборудования и кабельной продукции, имеющих сертификаты соответствия Государственного стандарта Российской Федерации и сертификаты пожарной безопасности;
- обеспечение беспрепятственной эвакуации людей с территории;
- обеспечение возможности беспрепятственного ввода и передвижения на территории сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе пожарного автотранспорта;
- обеспечение наружного пожаротушения от ближайших пожарных гидрантов на коммунальной сети.

Для обеспечения ввода пожарного автотранспорта к проектируемому участку дороги предусматривается использование существующей улично-дорожной сети.

Проектными решениями не предусмотрены особые требования к проведению мероприятий по спасению людей и материальных ценностей при пожаре на проезжей части ввиду того, что линейный объект имеет свободную (открытую) проезжую и тротуарную часть и, следовательно, не имеет закрытых эвакуационных путей в пределах каких-либо помещений. При возможном пожаре эвакуация людей будет производиться по проезжей части в безопасную (свободную) сторону от опасных факторов пожара.

Спасение материальных ценностей (различной автомобильной и железнодорожной техники) предусмотрено силами и средствами специализированных формирований (Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий).

Согласно проекту планировки решения по укрытию населения не требуются.

На территории отсутствуют и не предусматриваются к размещению объекты, для которых существует возможность приспособления под объекты гражданской обороны.

Проектируемая территория не попадает в зоны возможного радиоактивного, химического, биологического заражения и зоны действия поражающих факторов при авариях на потенциально-опасных объектах.

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения.

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, проектными решениями и техническим заданием на подготовку

документации по планировке территории не предусмотрены, в связи с чем предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (предельное количество этажей, максимальный процент, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения, не приводятся.

7. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Номер точки	КООРДИНАТЫ		Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	21599.12	12030.37	56	24122.99	11835.44	111	23888.27	12444.71
2	21621.01	12033.72	57	24083.27	11724.84	112	23849.14	12448.89
3	21642.80	12037.04	58	24075.09	11710.20	113	23721.41	12456.47
4	21672.49	12043.00	59	24062.49	11692.42	114	23697.85	12459.17
5	21705.04	12049.33	60	24047.49	11677.08	115	23671.88	12461.00
6	21709.82	12050.26	61	23940.85	11606.90	116	23501.81	12474.35
7	21732.07	12055.66	62	23894.13	11576.83	117	23233.66	12498.39
8	21745.04	12058.79	63	23921.19	11534.78	118	23165.86	12504.67
9	21785.97	12070.48	64	23927.11	11525.79	119	23104.40	12506.41
10	21833.68	12086.11	65	23957.93	11540.33	120	23096.57	12506.08
11	21870.31	12099.27	66	23987.70	11557.14	121	23045.01	12503.13
12	21903.82	12112.06	67	24107.81	11638.91	122	23005.55	12499.55
13	21943.90	12129.12	68	24168.55	11648.29	123	22961.58	12493.77
14	21975.91	12144.13	69	24213.02	11633.93	124	22889.06	12481.61
15	22011.60	12162.05	70	24221.06	11633.53	125	22780.85	12461.47
16	22040.10	12177.20	71	24423.44	11561.62	126	22713.91	12449.94
17	22081.96	12201.36	72	24450.32	11550.34	127	22545.08	12419.68
18	22151.52	12241.49	73	24471.15	11537.52	128	22473.72	12406.80
19	22207.07	12273.41	74	24488.50	11519.26	129	22320.63	12378.03
20	22238.49	12287.83	75	24502.46	11496.72	130	22284.33	12369.60
21	22253.13	12293.91	76	24527.24	11434.69	131	22240.32	12355.53
22	22281.36	12303.49	77	24584.64	11460.58	132	22201.11	12339.98
23	22302.41	12309.30	78	24547.80	11556.39	133	22168.21	12323.99
24	22329.55	12315.55	79	24547.80	11592.92	134	22129.07	12301.73
25	22376.10	12323.58	80	24567.36	11636.12	135	22082.55	12275.96
26	22534.12	12352.86	81	24648.54	11836.93	136	22043.06	12252.74
27	22670.08	12378.54	82	24659.43	11862.50	137	21956.68	12207.45
28	22852.06	12411.53	83	24677.96	11887.18	138	21906.49	12184.94
29	22933.30	12426.51	84	24681.84	11887.29	139	21850.38	12162.09
30	22953.37	12430.25	85	24697.14	11900.99	140	21795.34	12143.15
31	22978.85	12433.82	86	24730.81	11914.69	141	21757.41	12132.21
32	23005.86	12437.28	87	24769.25	11923.94	142	21677.40	12111.04
33	23031.89	12440.10	88	24778.27	11936.63	143	21648.30	12105.17
34	23064.34	12442.05	89	24771.55	11986.36	144	21622.17	12099.78
35	23098.41	12443.38	90	24756.92	11983.12	145	21613.81	12098.95
36	23375.03	12425.43	91	24750.18	11985.48			
37	23665.95	12401.03	92	24724.45	11978.84			
38	23701.86	12397.22	93	24684.13	11978.62			
39	23857.19	12382.40	94	24662.10	11984.10			
40	23921.94	12375.41	95	24580.72	12017.58			
41	23962.52	12366.12	96	24413.50	12084.76			
42	24001.37	12354.36	97	24329.29	12116.92			
43	24051.54	12329.48	98	24303.27	12129.52			
44	24088.93	12301.63	99	24276.61	12151.97			
45	24118.74	12276.77	100	24262.28	12178.26			
46	24147.47	12248.59	101	24243.55	12217.50			
47	24174.14	12215.85	102	24225.06	12249.10			
48	24198.79	12175.97	103	24191.64	12294.37			
49	24209.24	12158.56	104	24147.00	12338.89			
50	24219.00	12124.53	105	24114.38	12363.87			
51	24218.84	12094.88	106	24094.83	12381.50			
52	24209.03	12060.17	107	24046.76	12404.66			
53	24171.17	11951.14	108	24005.78	12420.67			
54	24164.47	11939.78	109	23969.71	12430.85			
55	24132.12	11850.79	110	23934.43	12438.10			

8. Перечень координат характерных точек красных линий.

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
1	21599.12	12030.37
2	21621.01	12033.72
3	21642.80	12037.04
4	21672.49	12043.00
5	21705.04	12049.33
6	21709.82	12050.26
7	21732.07	12055.66
8	21745.04	12058.79
9	21785.97	12070.48
10	21833.68	12086.11
11	21870.31	12099.27
12	21903.82	12112.06
13	21943.90	12129.12
14	21975.91	12144.13
15	22011.60	12162.05
16	22040.10	12177.20
17	22081.96	12201.36
18	22151.52	12241.49
19	22207.07	12273.41
20	22238.49	12287.83
21	22253.13	12293.91
22	22281.36	12303.49
23	22302.41	12309.30
24	22329.55	12315.55
25	22376.10	12323.58
26	22534.12	12352.86
27	22670.08	12378.54
28	22852.06	12411.53
29	22933.30	12426.51
30	22953.37	12430.25
31	22978.85	12433.82
32	23005.86	12437.28
33	23031.89	12440.10
34	23064.34	12442.05
35	23098.41	12443.38
36	23375.03	12425.43
37	23665.95	12401.03
38	23701.86	12397.22
39	23857.19	12382.40
40	23921.94	12375.41
41	23962.52	12366.12
42	24001.37	12354.36
43	24051.54	12329.48
44	24088.93	12301.63
45	24118.74	12276.77
46	24147.47	12248.59
47	24174.14	12215.85
48	24198.79	12175.97
49	24209.24	12158.56
50	24219.00	12124.53
51	24218.84	12094.88
52	24209.03	12060.17
53	24171.17	11951.14
54	24164.47	11939.78
55	24132.12	11850.79
56	24122.99	11835.44
57	24083.27	11724.84
58	24075.09	11710.20
59	24062.49	11692.42
60	24047.49	11677.08
61	23940.85	11606.90

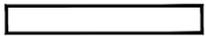
Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
63	23921.19	11534.78
64	23927.11	11525.79
65	23957.93	11540.33
66	23987.70	11557.14
67	24107.81	11638.91
68	24168.55	11648.29
69	24213.02	11633.93
70	24221.06	11633.53
71	24423.44	11561.62
72	24450.32	11550.34
73	24471.15	11537.52
74	24488.50	11519.26
75	24502.46	11496.72
76	24527.24	11434.69
77	24584.64	11460.58
78	24547.80	11556.39
79	24547.87	11592.92
80	24567.36	11636.12
81	24648.54	11836.93
82	24659.43	11862.50
83	24677.96	11887.18
84	24681.84	11887.29
85	24697.14	11900.99
86	24730.81	11914.69
87	24769.25	11923.94
88	24778.27	11936.63

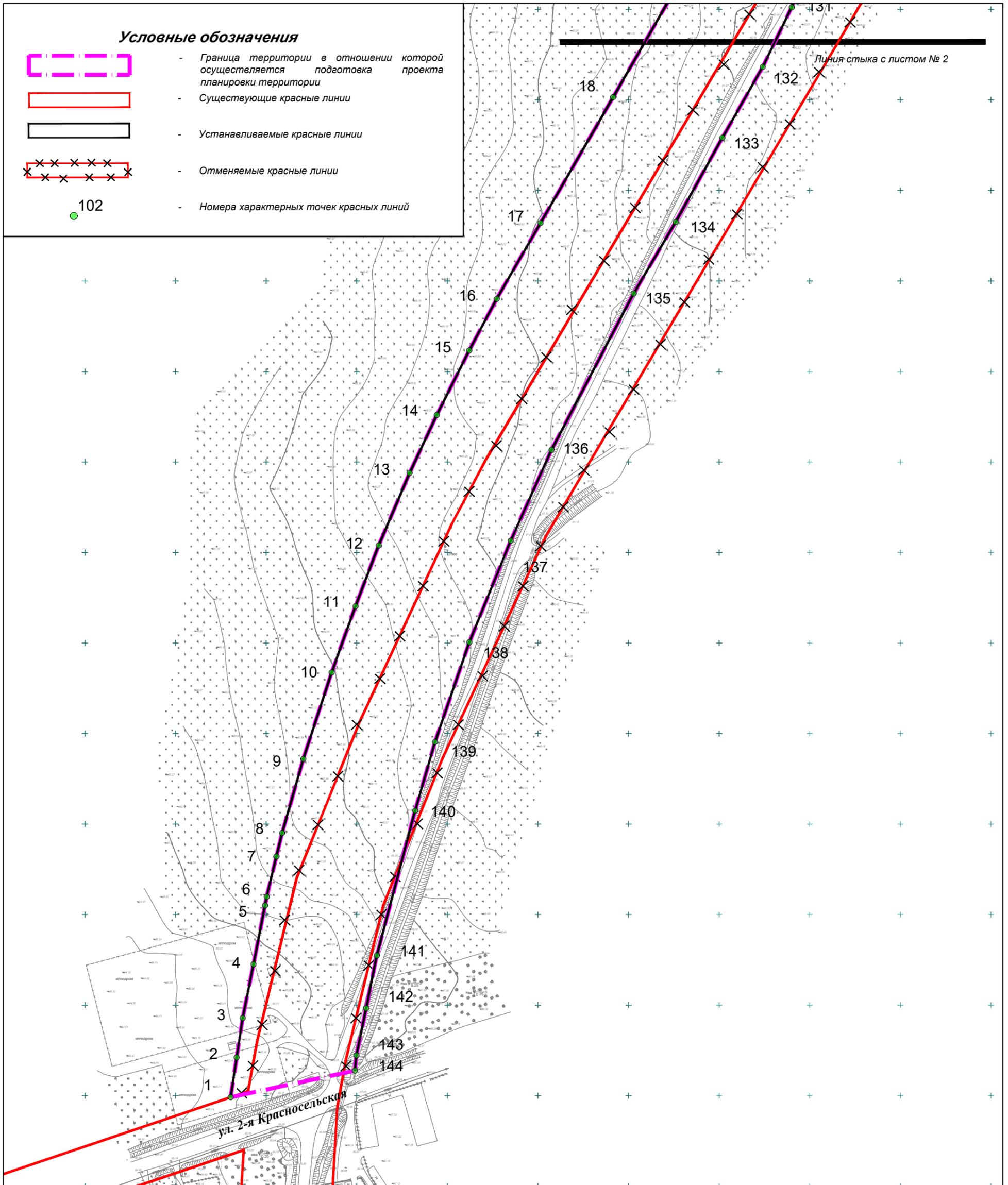
Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
89	24756.92	11983.12
90	24750.18	11985.48
91	24724.45	11978.84
92	24684.13	11978.62
93	24662.10	11984.10
94	24580.72	12017.58
95	24413.50	12084.76
96	24329.29	12116.92
97	24303.27	12129.52
98	24276.61	12151.97
99	24262.28	12178.26
100	24243.55	12217.50
101	24225.06	12249.10
102	24191.64	12294.37
103	24147.00	12338.89
104	24114.38	12363.87
105	24094.83	12381.50
106	24046.76	12404.66
107	24005.78	12420.67
108	23969.71	12430.85
109	23934.43	12438.10
110	23888.27	12444.71
111	23849.14	12448.89
112	23721.41	12456.47
113	23697.85	12459.17
114	23671.88	12461.00
115	23501.81	12474.35
116	23233.66	12498.39
117	23165.86	12504.67
118	23104.40	12506.41
119	23096.57	12506.41
120	23045.01	12503.13
121	23005.55	12499.55
122	22961.58	12493.77
123	22889.06	12481.61
124	22780.85	12461.47
125	22713.91	12449.94
126	22545.08	12419.68
127	22473.72	12406.80
128	22320.63	12378.03
129	22284.33	12369.60
130	22240.32	12355.53
131	22201.11	12339.98
132	22168.21	12323.99
133	22129.07	12301.73
134	22082.55	12275.96
135	22043.06	12252.74
136	21956.68	12207.45
137	21906.49	12184.94
138	21850.38	12162.09
139	21795.34	12143.15
140	21757.41	12132.21
141	21677.40	12111.04
142	21648.30	12105.17
143	21622.17	12099.78
144	21613.81	12098.95

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

С

Условные обозначения

-  - Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  - Существующие красные линии
-  - Устанавливаемые красные линии
-  - Отменяемые красные линии
-  102 - Номера характерных точек красных линий

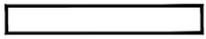


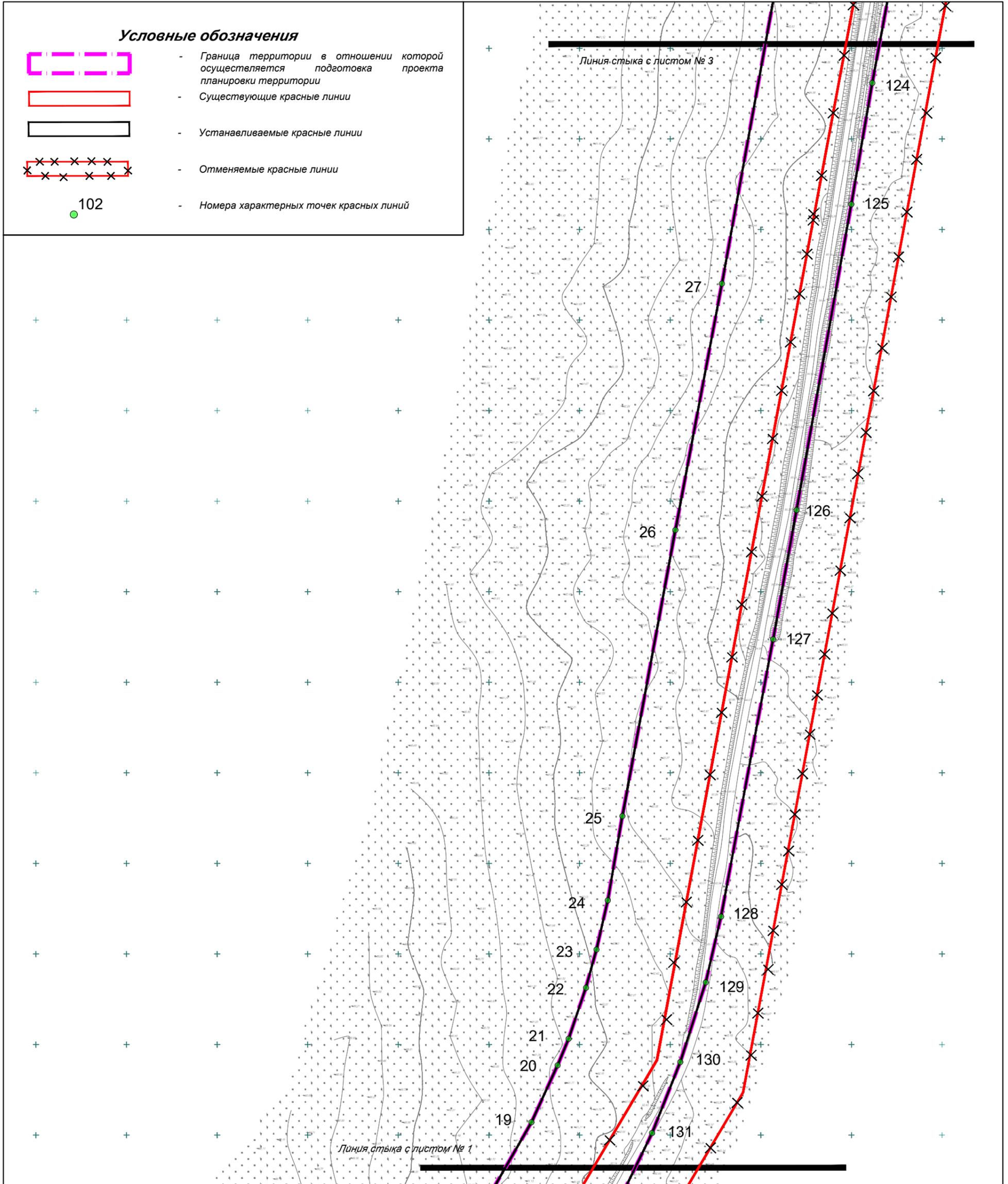
					551-01-ДПТ- 1				
					<i>Проект планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта: «Улично-дорожная сеть на участке от ул. 2-я Красносельская до северной границы перспективной жилой застройки «Северный городок»</i>				
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	12
					Чертеж красных линий		 САХАЛИНСКАЯ АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТИРОВАНИЕ		

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



Условные обозначения

-  - Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  - Существующие красные линии
-  - Устанавливаемые красные линии
-  - Отменяемые красные линии
-  102 - Номера характерных точек красных линий

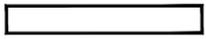


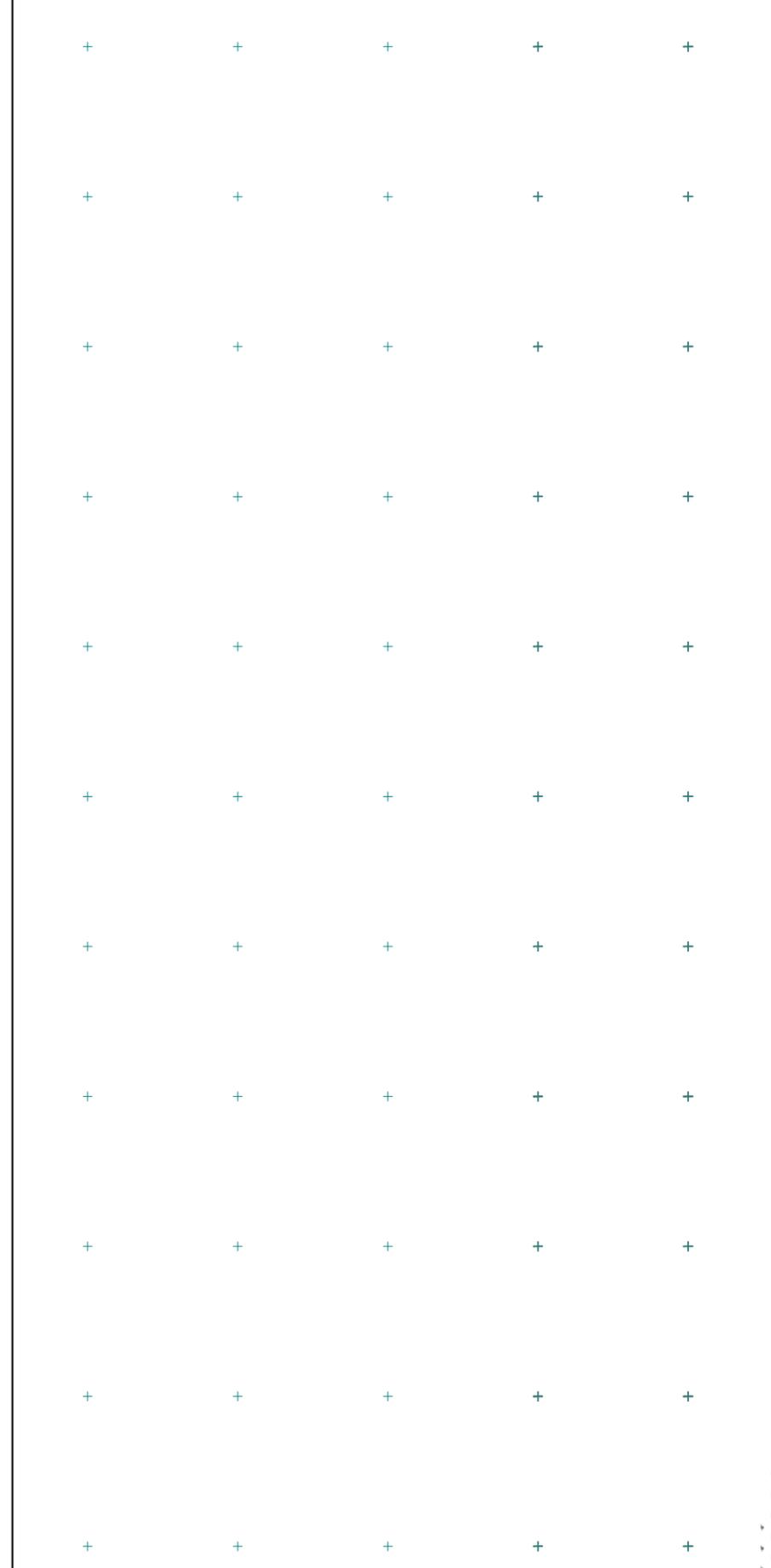
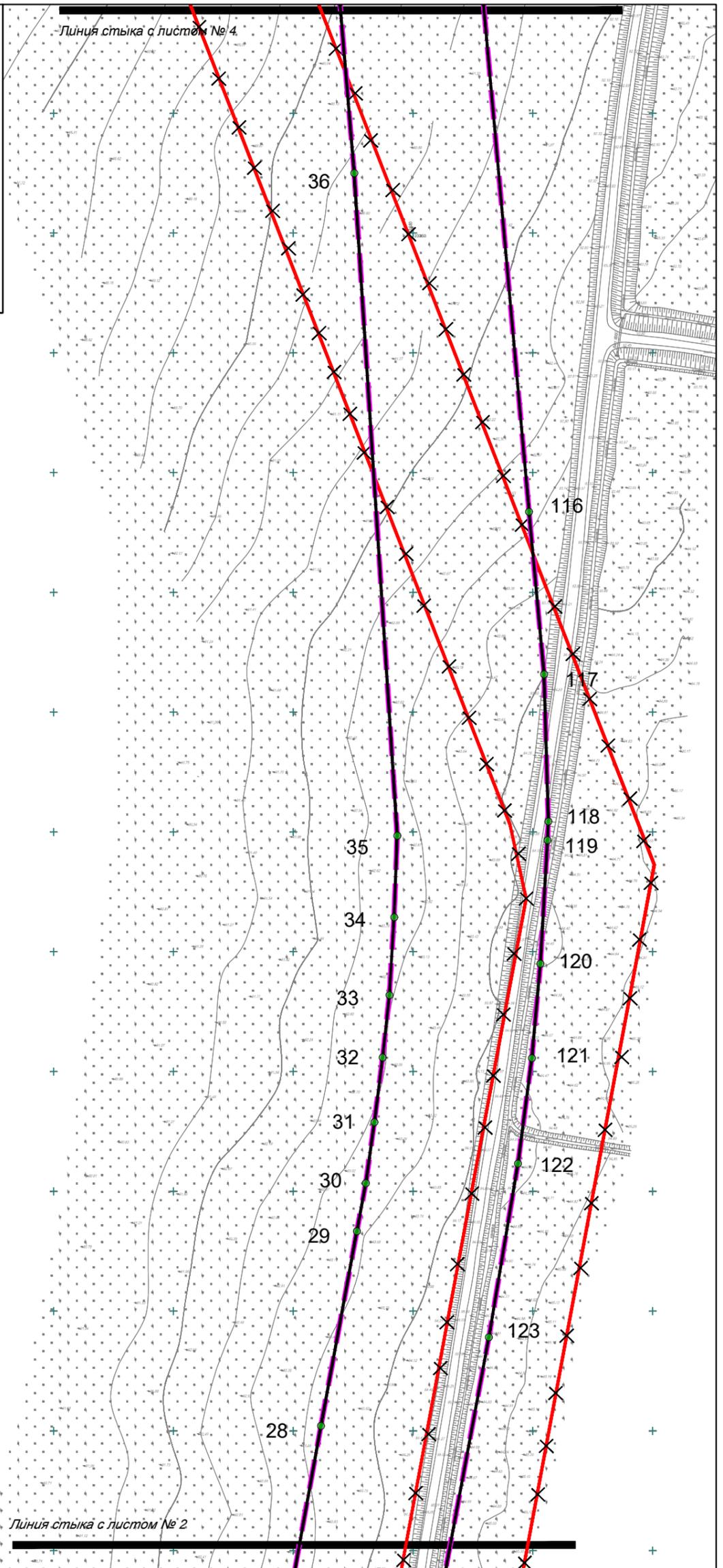
					551-01-ДПТ- 1		
					Проект планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта: «Улично-дорожная сеть на участке от ул. 2-я Красносельская до северной границы перспективной жилой застройки «Северный городок»		
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
				Ким Е.С.			Стадия
				Янке А.И.			Лист
							Листов
					Проект планировки территории Утверждаемая часть		ППТ
					Чертеж красных линий		2
							12

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

С

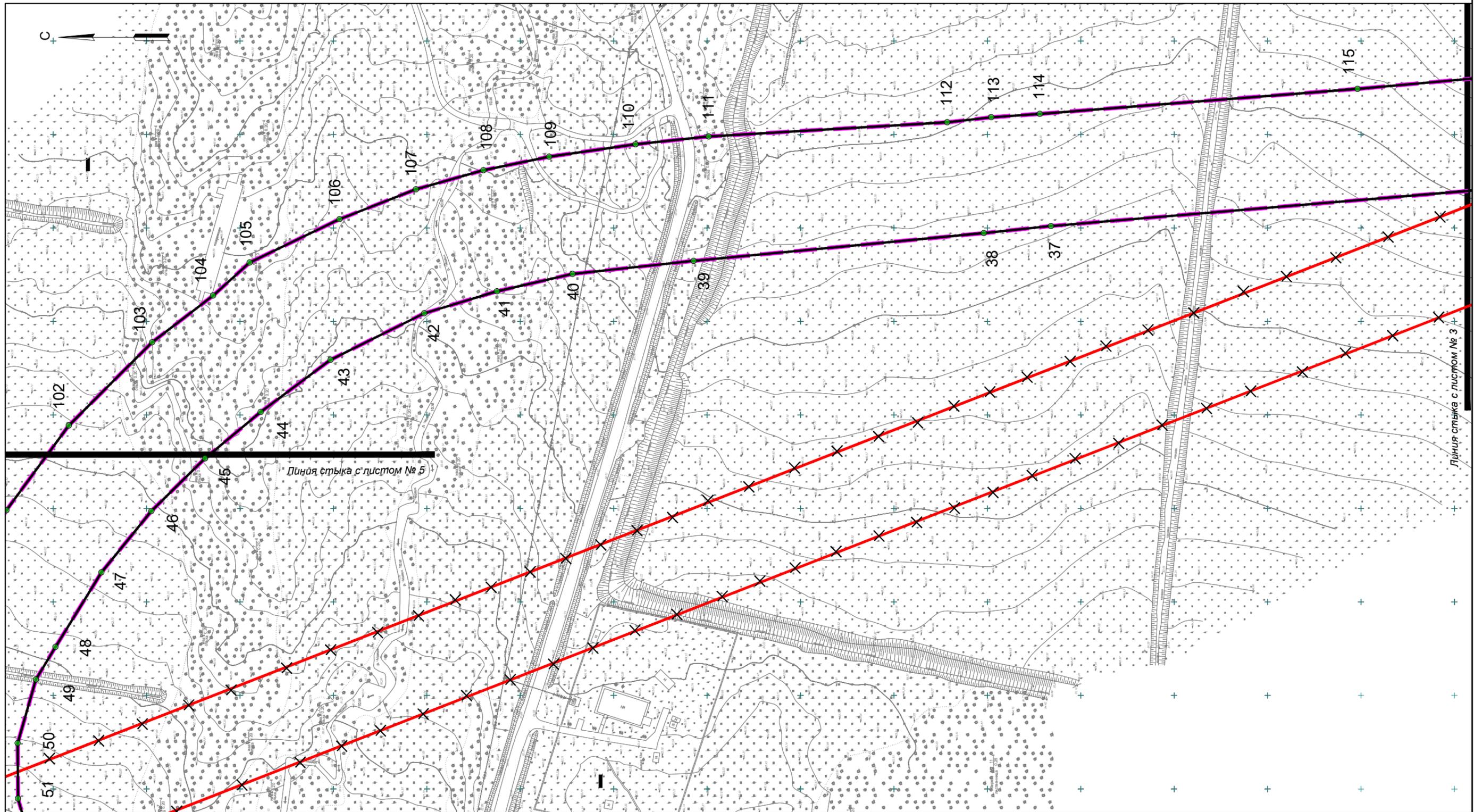
Условные обозначения

-  - Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  - Существующие красные линии
-  - Устанавливаемые красные линии
-  - Отменяемые красные линии
-  - Номера характерных точек красных линий

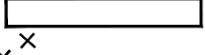
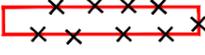


					551-01-ДПТ- 1				
					<i>Проект планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта: «Улично-дорожная сеть на участке от ул. 2-я Красносельская до северной границы перспективной жилой застройки «Северный городок»</i>				
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	3	12
						Чертеж красных линий	 <small>САХАЛИНСКАЯ АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТИРОВАНИЕ</small>		

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



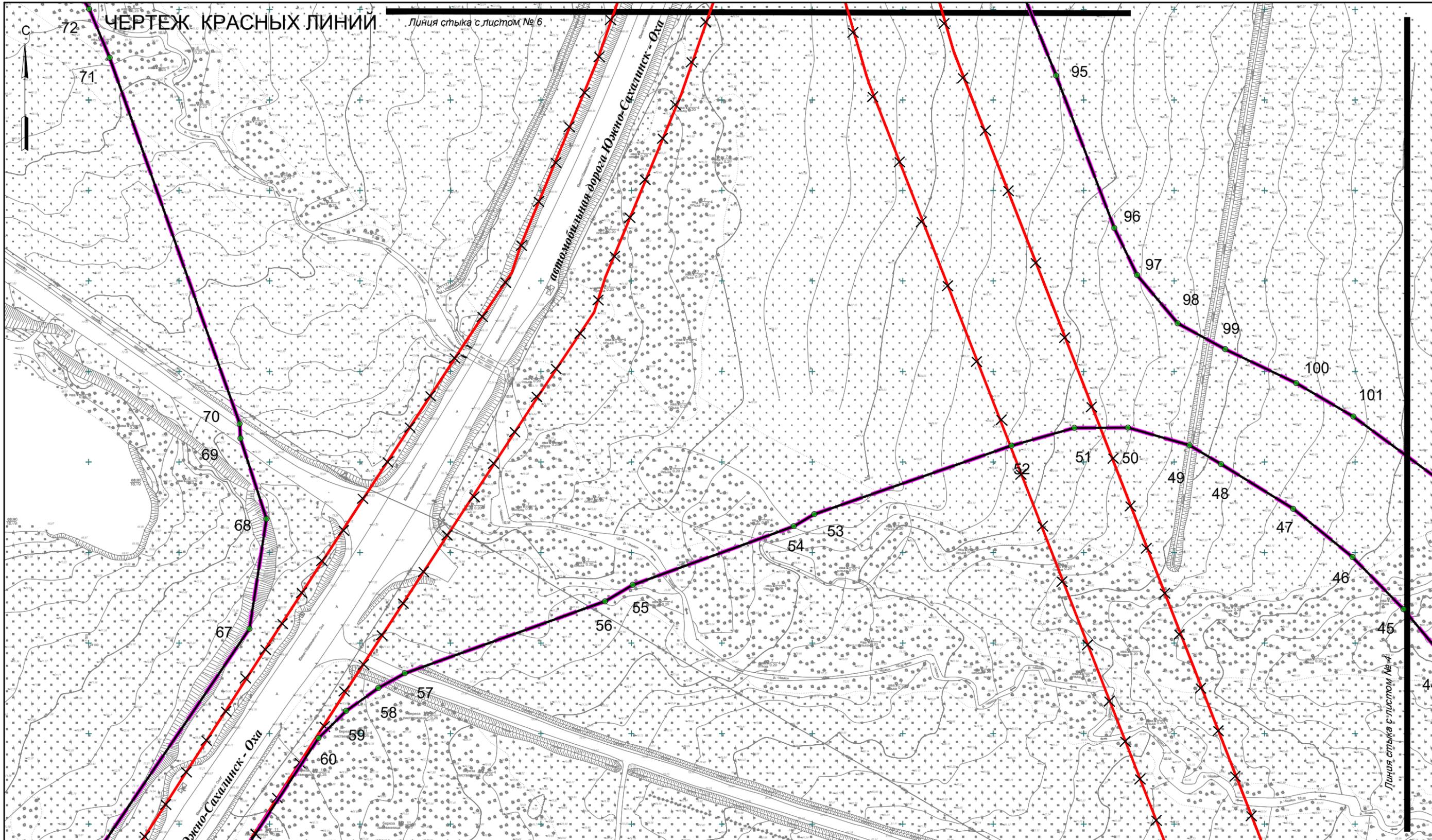
Условные обозначения

-  - Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  - Существующие красные линии
-  - Устанавливаемые красные линии
-  - Отменяемые красные линии
-  102 - Номера характерных точек красных линий

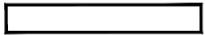
						551-01-ДПТ- 1			
						Проект планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта: «Улично-дорожная сеть на участке от ул. 2-я Красносельская до северной границы перспективной жилой застройки «Северный городок»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ким Е.С.						ППТ	4	12
Проверил	Янке А.И.					Чертеж красных линий			
							Формат А3		

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Линия стыка с листом № 6



Условные обозначения

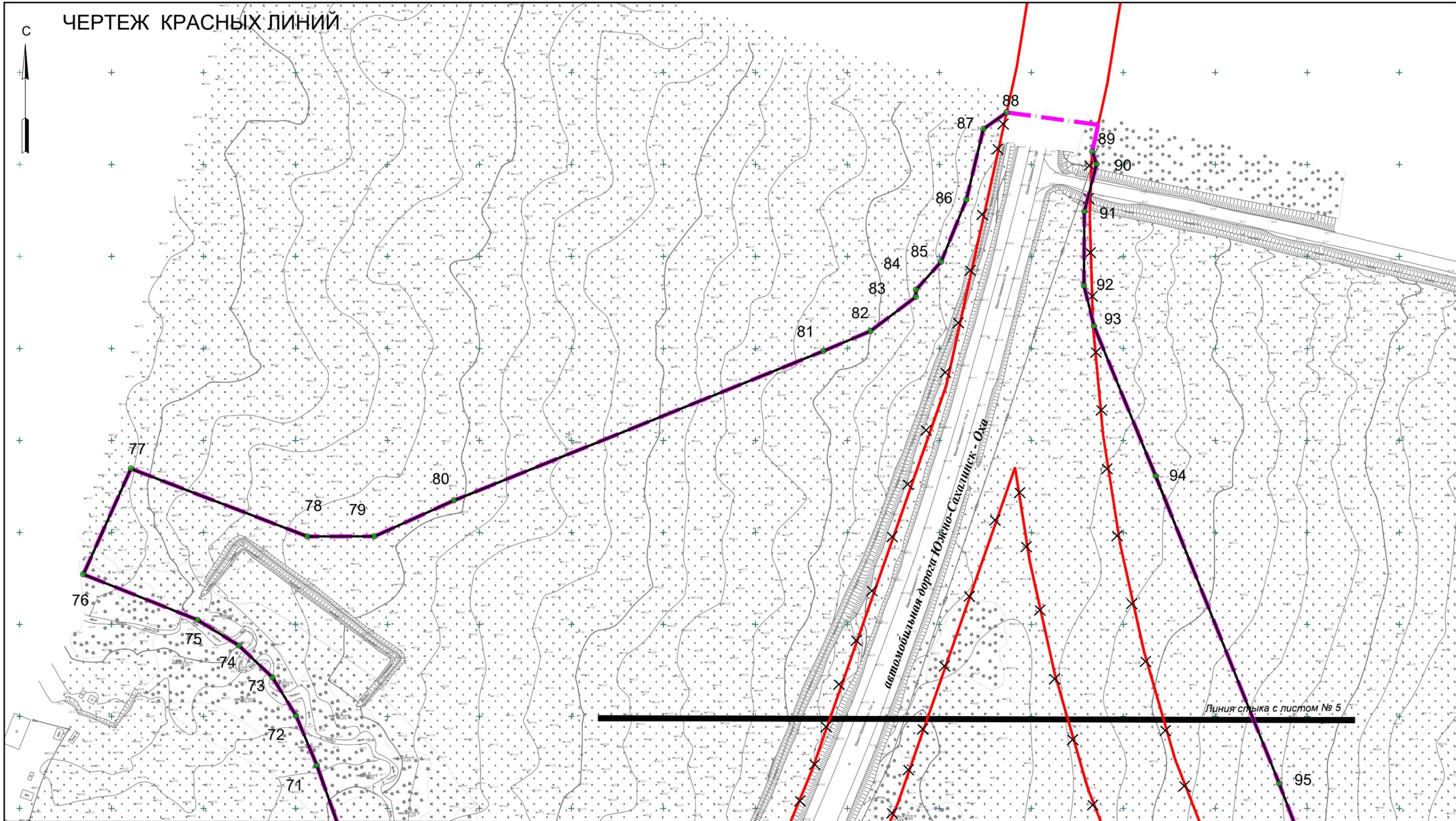
-  - Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  - Существующие красные линии
-  - Устанавливаемые красные линии
-  - Отменяемые красные линии
-  - Номера характерных точек красных линий

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Ким Е.С.			
Проверил		Янке А.И.			

551-01-ДПТ- 1			
Проект планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта: «Улично-дорожная сеть на участке от ул. 2-я Красносельская до северной границы перспективной жилой застройки «Северный городок»			
Проект планировки территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	5	12
Чертеж красных линий			

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

С



Условные обозначения



- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории



- Существующие красные линии



- Устанавливаемые красные линии



- Отменяемые красные линии

102

- Номера характерных точек красных линий

						551-01-ДПТ-1			
						Проект планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта: «Улично-дорожная сеть на участке от ул. 2-я Красносельская до северной границы перспективной жилой застройки «Северный городок»			
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ким Е.С.					ППТ	6	12
Проверил		Янке А.И.				Чертеж красных линий			
						 Формат А3			

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Условные обозначения



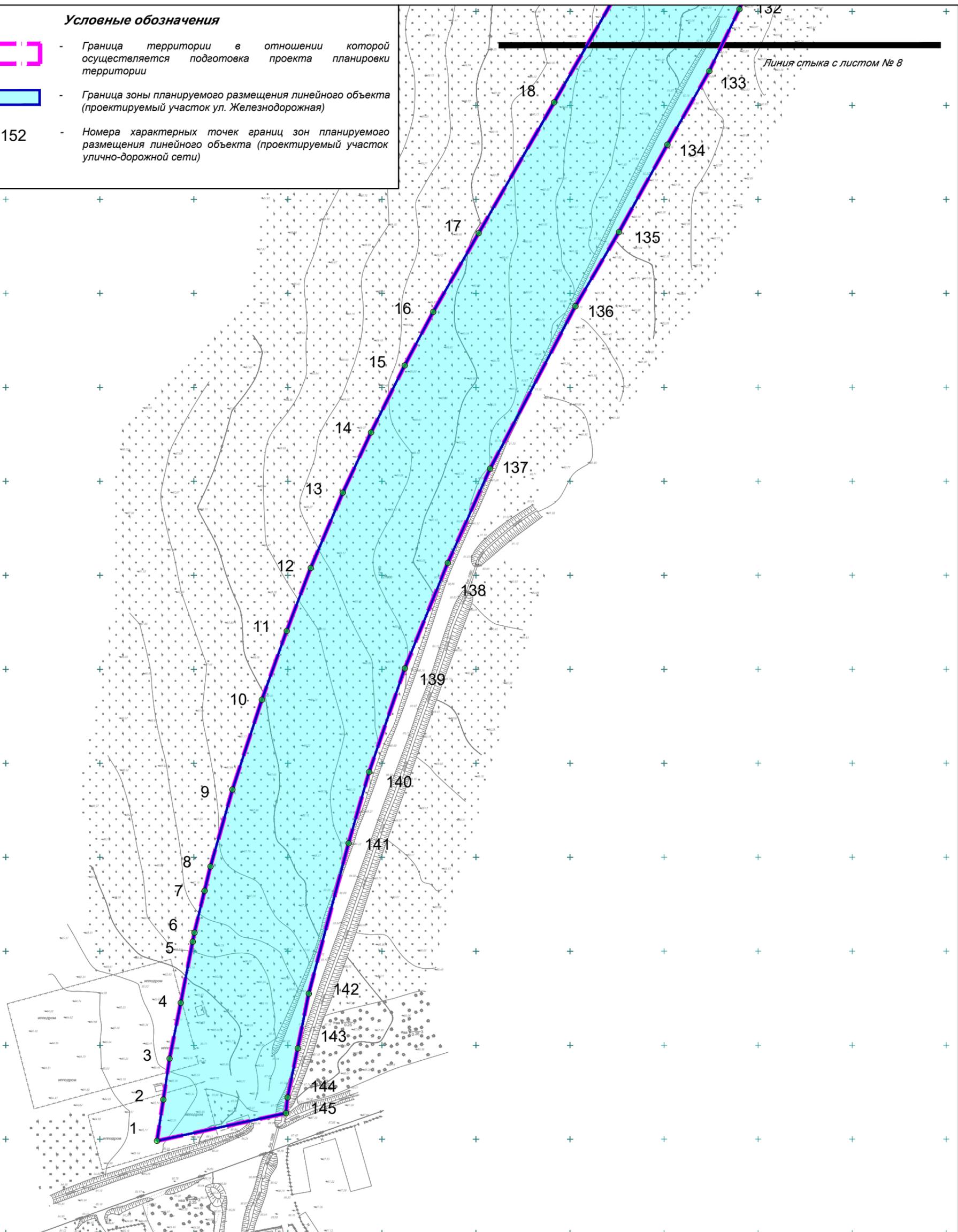
- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории



- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (проектируемый участок ул. Железнодорожная)



152 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (проектируемый участок улично-дорожной сети)



Примечание:

1. Подготовка документации по планировке территории выполнена на топографической съемке масштаба 1:500, предоставленной Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска. Указанная съемка выполнена МКП Горархитектура г. Южно-Сахалинска;
2. границы зон планируемого размещения линейных объектов расположены вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия;
3. границы зон планируемого размещения линейных объектов расположены в границах городского округа "Город Южно-Сахалинск".

551-01-ДПТ- 1

Проект планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта: «Улично-дорожная сеть на участке от ул. 2-я Красносельская до северной границы перспективной жилой застройки «Северный городок»

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Ким Е.С.			
Проверил		Янке А.И.			

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Утверждаемая часть	ППТ	7	12

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



САХАЛИНСКОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Формат А3

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Условные обозначения



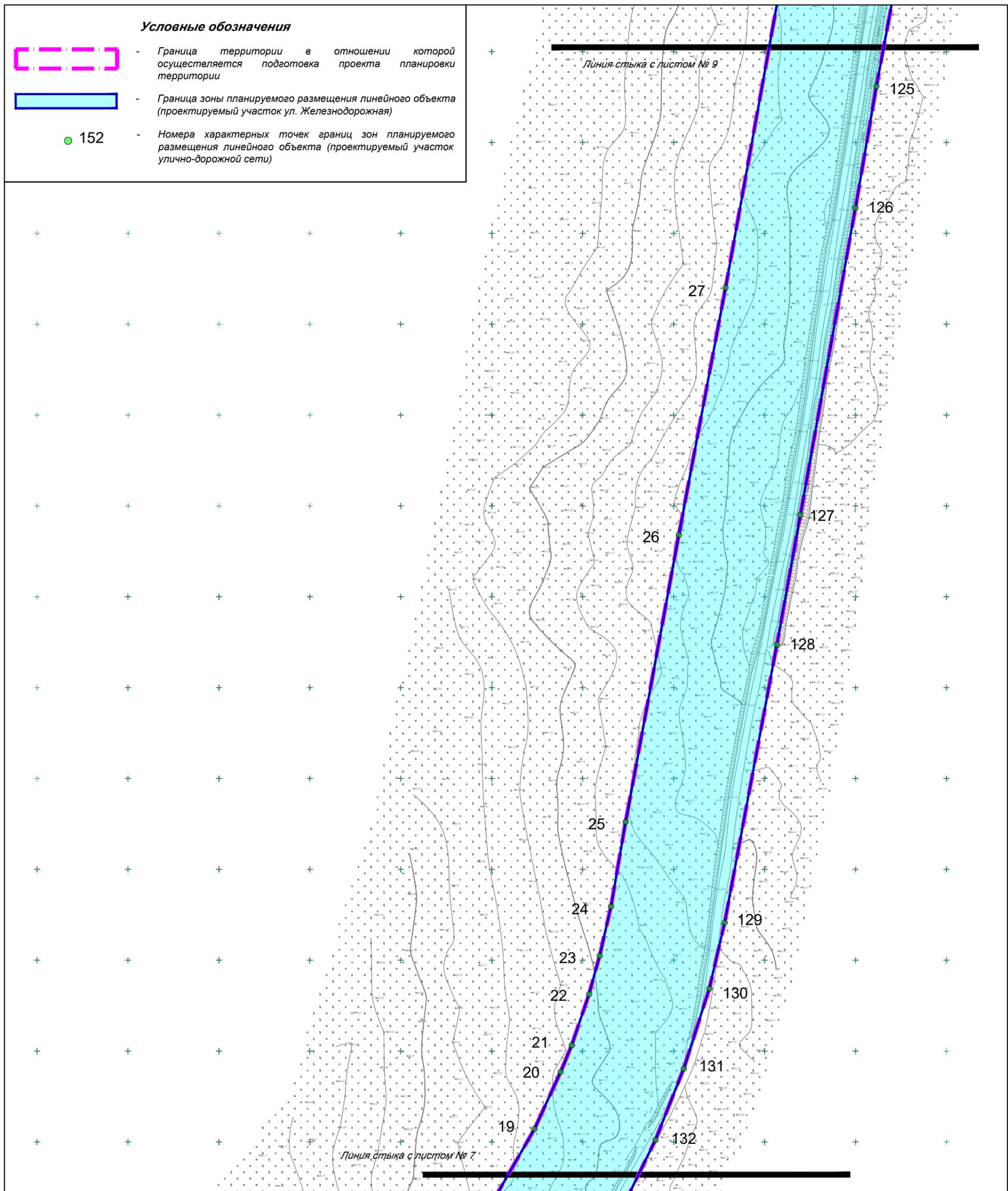
- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории



- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (проектируемый участок ул. Железнодорожная)

● 152

- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (проектируемый участок улочно-дорожной сети)



Примечание:

1. Подготовка документации по планировке территории выполнена на топографической съемке масштаба 1:500, предоставленной Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска. Указанная съемка выполнена МКП Горархитектура г. Южно-Сахалинска;
2. границы зон планируемого размещения линейных объектов расположены вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия;
3. границы зон планируемого размещения линейных объектов расположены в границах городского округа "Город Южно-Сахалинск".

					551-01-ДПТ- 1				
					Проект планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта: «Улично-дорожная сеть на участке от ул. 2-я Красносельская до северной границы перспективной застройки «Северный городок»				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
				Ким Е.С.			ППТ	8	12
				Янке А.И.		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	 САХАЛИНСКАЯ АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТИРОВАНИЕ		

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Условные обозначения



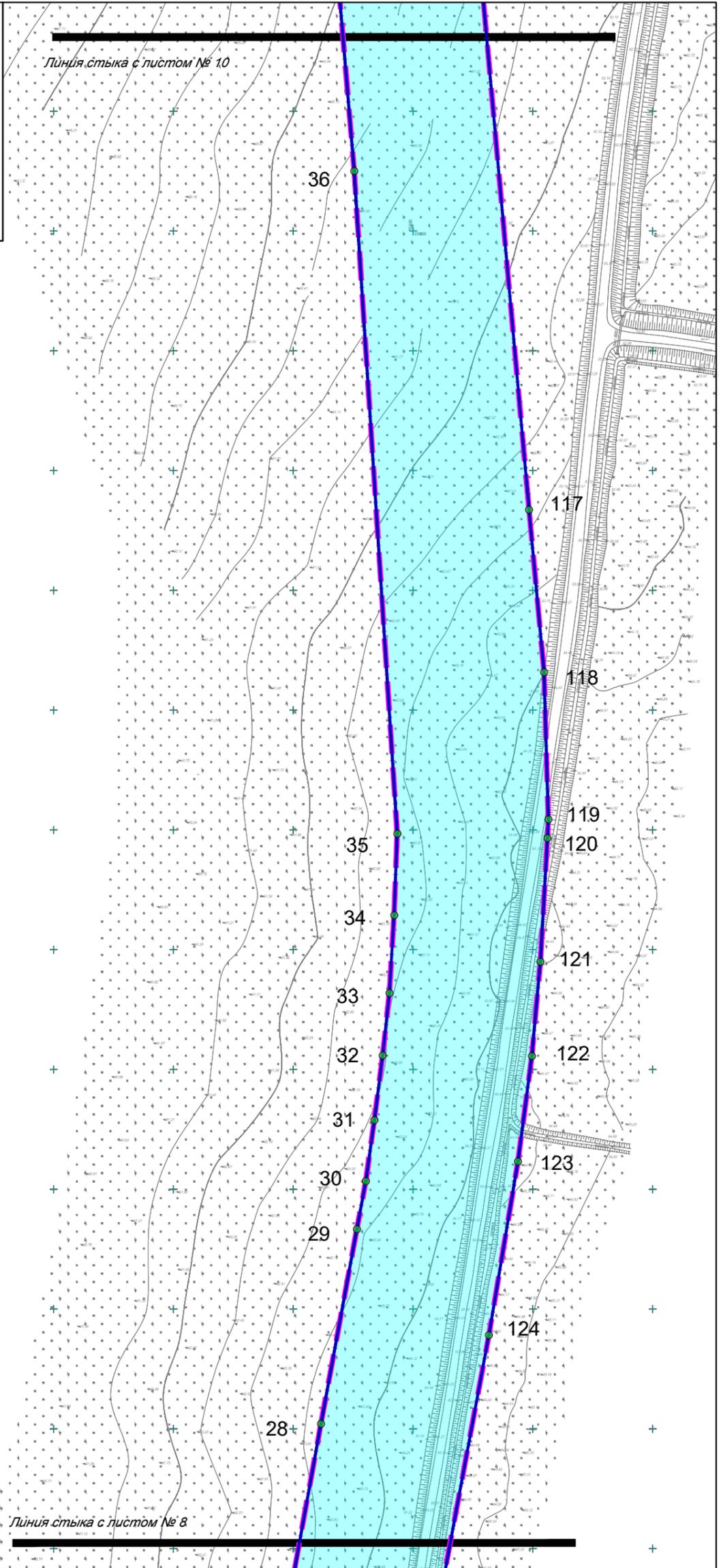
- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории



- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (проектируемый участок ул. Железнодорожная)

● 152

- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (проектируемый участок улично-дорожной сети)



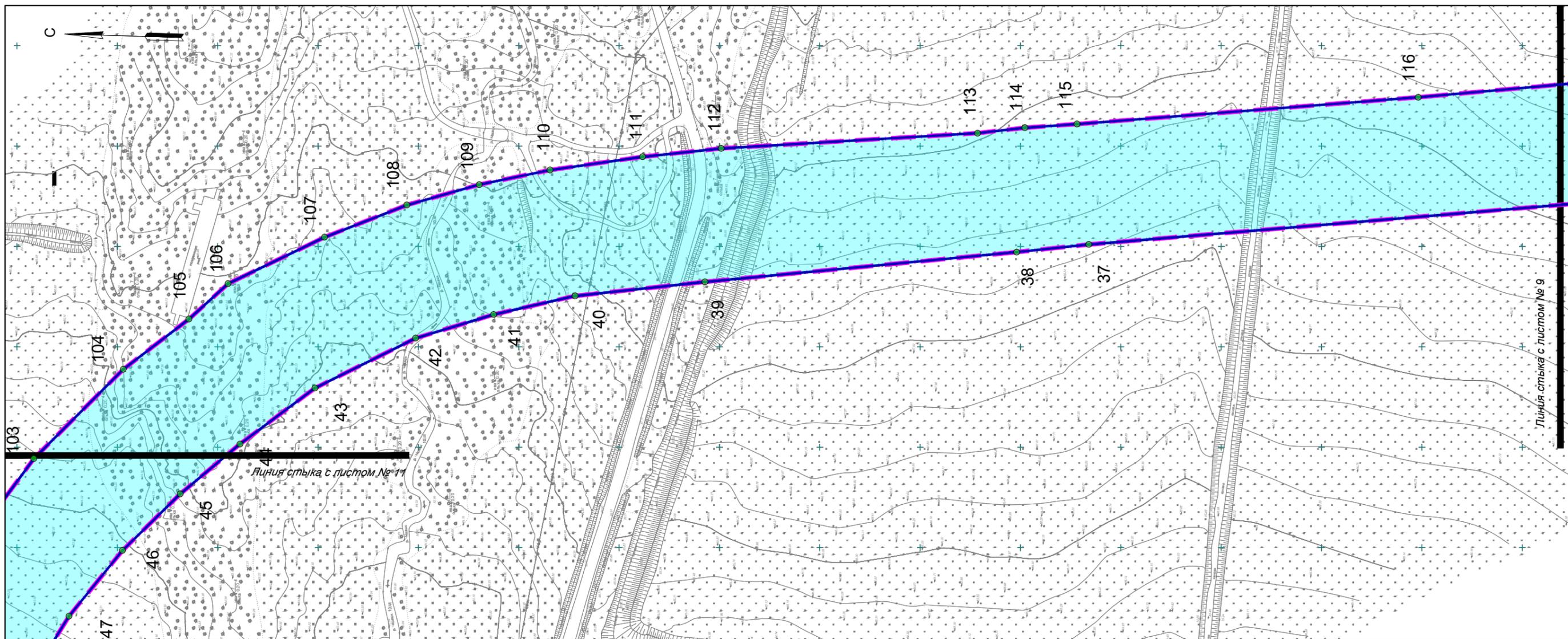
Примечание:

1. Подготовка документации по планировке территории выполнена на топографической съемке масштаба 1:500, предоставленной Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска. Указанная съемка выполнена МКП Горархитектура г. Южно-Сахалинска;
2. границы зон планируемого размещения линейных объектов расположены вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия;
3. границы зон планируемого размещения линейных объектов расположены в границах городского округа "Город Южно-Сахалинск".

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Ким Е.С.			
Проверил		Янке А.И.			

551-01-ДПТ- 1			
Проект планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта: «Улично-дорожная сеть на участке от ул. 2-я Красносельская до северной границы перспективной жилой застройки «Северный городок»			
Проект планировки территории Утверждаемая часть	Стадия ППТ	Лист 9	Листов 12
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов		 САХАЛИНСКОЕ АРХИТЕКТУРНО-ИНЖЕНЕРНО-ПРОЕКТИРОВАНИЕ	

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Условные обозначения



- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории



- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (проектируемый участок ул. Железнодорожная)

● 152

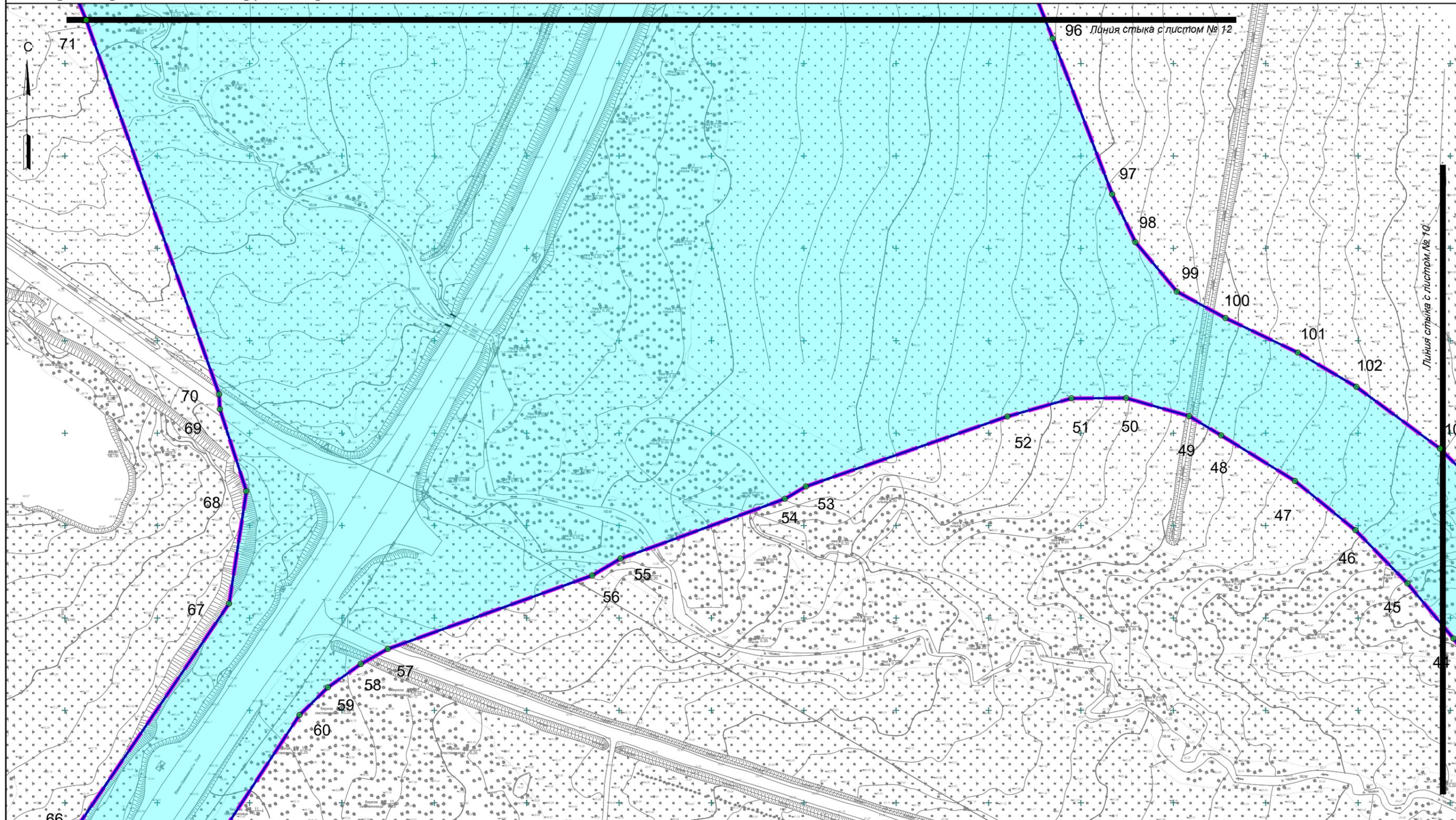
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (проектируемый участок улично-дорожной сети)

Примечание:

1. Подготовка документации по планировке территории выполнена на топографической съемке масштаба 1:500, предоставленной Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска. Указанная съемка выполнена МКП Горархитектура г. Южно-Сахалинска;
2. границы зон планируемого размещения линейных объектов расположены вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия;
3. границы зон планируемого размещения линейных объектов расположены в границах городского округа "Город Южно-Сахалинск".

						551-01-ДПТ- 1			
						Проект планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта: «Улично-дорожная сеть на участке от ул. 2-я Красносельская до северной границы перспективной жилой застройки «Северный городок»			
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ким Е.С.					ППТ	10	12
Проверил		Янке А.И.				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	 САХАЛИНСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ УНИВЕРСИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА		

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

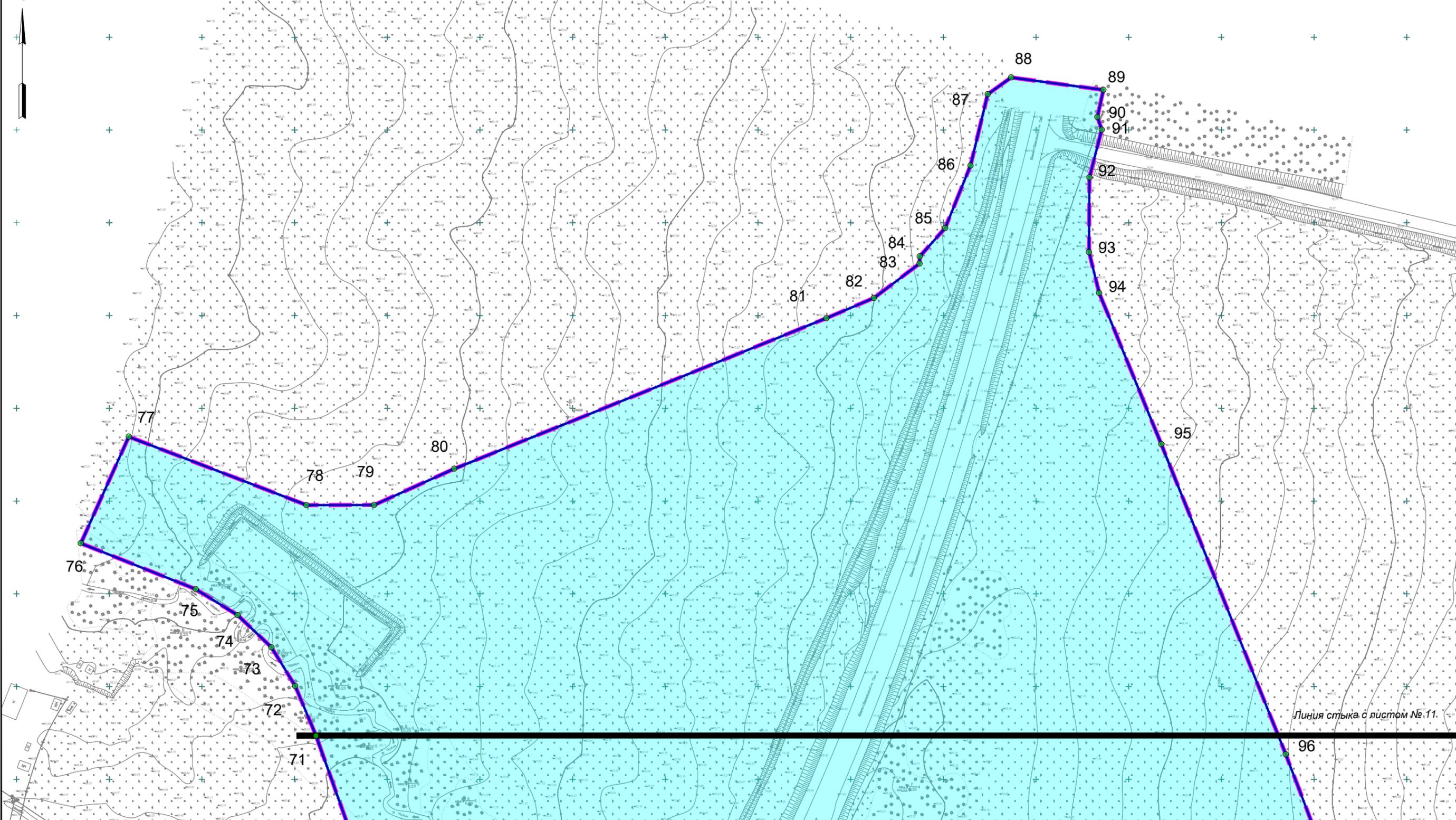


Условные обозначения

-  - Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (проектируемый участок ул. Железнодорожная)
-  152 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (проектируемый участок улочно-дорожной сети)

						551-01-ДПТ-1			
						<i>Проект планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта: «Улично-дорожная сеть на участке от ул. 2-я Красносельская до северной границы перспективной жилой застройки «Северный городок»</i>			
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ким Е.С.						ППТ	11	12
Проверил	Янке А.И.					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов		 <small>СХАТЛАНСКОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТИРОВАНИЕ</small>	
						Формат А3			

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Линия стыка с листом №11.

Условные обозначения



- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории



- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (проектируемый участок ул. Железнодорожная)



152 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (проектируемый участок ул. Железнодорожная)

						551-01-ДПТ- 1			
						Проект планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта: «Улично-дорожная сеть на участке от ул. 2-я Красносельская до северной границы перспективной жилой застройки «Северный городок»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ким Е.С.						ППТ	12	12
Проверил	Янке А.И.					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	 СВЯТАГОСБАРНАВЛОВАПРОЕКТИРОВАНИЕ		