

Приложение № 3
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от _____ № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания
территории, по объекту «Развитие застроенной территории, расположенной
в городе Южно-Сахалинск, 8-й микрорайон, восточнее
существующего здания лица №1»

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Территория объекта «Развитие застроенной территории, расположенной в городе Южно-Сахалинск, 8-й микрорайон, восточнее существующего здания лица №1» (в отношении которой осуществляется подготовка Документации, далее - Территория), расположена на территории Сахалинской области вблизи центральной части города Южно-Сахалинска, в границах 8-ого микрорайона со сложившейся жилой застройкой. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания приведены в таблице 1.

Таблица 1

**Ведомость координат характерных точек границ территории, в
отношении которой утвержден проект межевания**

№ точки	X	Y
1	9245.16	11686.12
2	9250.25	11722.96
3	9163.77	11733.84
4	9159.43	11697.50

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Таблица 2

Площадь и вид разрешенного использования образуемых земельных участков в рамках первого этапа проекта межевания территории в границах подготовки Документации

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки г. Южно-Сахалинск	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка и код вида разрешенного использования ¹ :	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
ЗУ 1	многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями в цокольном и первом этажах; многоэтажные жилые дома с встроенной (пристроенной, подземной) стоянкой автомобильного транспорта	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6); объекты гаражного назначения (код 2.7.1).	3203

Таблица 3

Возможные способы образования земельных участков.

Механизм образования земельных участков

Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, участвующая в образовании нового участка, кв.м	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Суммарная площадь образуемых земельных участков, кв. м
Образуемые земельные участки из неразграниченных земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности				
-	-	ЗУ 1	3203	3203

¹Код вида разрешенного использования приведен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков из неразграниченных земель, находящихся в государственной собственности

Таблица 4

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка №1.1

№ точки	X	Y
1	9245.16	11686.12
2	9250.25	11722.96
3	9163.77	11733.84
4	9159.43	11697.50

S= 3203 кв. м

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Границы подготовки проекта межевания Территории расположены вне границ земель лесного фонда.