
Заказчик: ООО «ТЭК Проектирование»

Экз № _____

Документация по планировке территории

**«ГАЗОПРОВОД - ОТВОД и ГРС ДОЛИНСК
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Раздел 2. Основная часть проекта планировки
территории.

Положение о размещении линейных объектов.

Том 1

253.088/ЗК-А-ДПТ-ППТ.1

Иркутск
2022

Заказчик: ООО «ТЭК Проектирование»

Экз № _____

Документация по планировке территории**«ГАЗОПРОВОД - ОТВОД и ГРС ДОЛИНСК
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории.

Положение о размещении линейных объектов.

Том 1

253.088/ЗК-А-ДПТ-ППТ.1

Генеральный директор



В.В. Черезов

Иркутск
2022

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Номер тома		Наименование
253.088/ЗК-А-ДПТ-ППТ.1	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
		Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.
253.088/ЗК-А-ДПТ-ППТ.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
253.088/ЗК-А-ДПТ-ПМТ.3	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.
		Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.
253.088/ЗК-А-ДПТ-ПМТ.4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Согласовано			

Инв. № подл	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						253.088/ЗК-А-ДПТ-ППТ.1			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Давыденко			<i>Дав</i>		Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Бадранова			<i>СВ</i>				2	23
						ООО «АЛАНС»			

Содержание

1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.	4
2. СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	6
3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	8
4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	16
5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ	16
6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.....	18
7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	18
8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	18
9. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.....	21
ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	23

I. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.

В соответствии с п.а) ч.4 Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию" для подготовки документации по планировке территории не требуется принятия решения Министерством энергетики РФ. Соответственно не требуется утверждения Минэнерго России задания на подготовку документации по планировке территории и на выполнение инженерных изысканий для её подготовки.

Документация по планировке территории по объекту «Газопровод - отвод и ГРС Долинск Сахалинской области» муниципального образования городской округ «Долинский», муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск» Сахалинской области (далее – Объект) разработана на основании материалов инженерных изысканий, выполненных ООО «Сахалинская Геология» в 2022 г и на основании задания, содержащегося в договоре подряда на выполнение работ от 05.09.2022 № 253.088-ЗК-А.

Подготовка проекта планировки осуществлена с учетом положений содержащихся в документах территориального планирования субъекта Российской Федерации, муниципальных образований, региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:

1. обеспечения устойчивого развития территорий,
2. выделения элементов планировочной структуры,
3. установления границ земельных участков,
4. установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Сведения о градостроительной документации, на основании которой выполнен проект:

- Генеральный план муниципального образования городской округ «Долинский», утвержденный решением Собрании муниципального образования городской округ «Долинский» от 14.06.2018 №756/65
- Генеральный план муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск», утвержденный Решением Городского Собрании города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4 (изменения от 30.01.2019 № 1398/72-19-5)

Объект расположен на территории одного субъекта Российской Федерации и предусмотрен Программой газификации регионов Российской Федерации, утвержденной Председателем Правления ПАО «Газпром» А.Б. Миллером

Основанием для проектирования объекта послужили:

- Программа газификации регионов Российской Федерации, утвержденная Председателем Правления ПАО «Газпром» А.Б. Миллером.
- Соглашение о взаимном сотрудничестве и Договоры по газификации между Администрациями регионов РФ и ПАО «Газпром», предусматривающие осуществление программы газификации в регионе.
- Концепция участия ПАО «Газпром» в газификации регионов РФ, утвержденная постановлением Правления ПАО «Газпром» 30.11.2009 г. № 57.

Назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектируемый объект предназначен для развития газораспределительной системы Сахалинской области, позволяющей обеспечить нормативный уровень надежности поставок природного газа существующим потребителям и возможность подключения к газораспределительной системе Сахалинской области новых потребителей.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют планируемые для размещения линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Основные характеристики планируемого объекта:

В состав проектируемого линейного объекта входят следующие здания, строения и сооружения:

- газопровод-отвод до ГРС Долинск DN 150, протяженность $\approx 0,6$ км, материал изготовления – сталь, давление $P=9,8$ МПа, способ прокладки – подземный, глубина от поверхности до верха трубы – не менее 1,0 м.;
- газораспределительная станция (ГРС) Долинск производительность – 33,48 тыс. м³/час и давлением на выходе 1,2 МПа. Режим работы – непрерывный, площадью - 0,7 га;
- площадка кранового узла ДУ,150, площадью – 0,08 га
- площадка дома оператора, площадью - 0,2 га;
- площадка ОРС Долинск, площадью - 0,2 га;
- подъездная автодорога к крановому узлу, протяженность $\approx 0,36$ км;
- кабельная линия связи ГРС Долинск - крановый узел DGB-4, протяженность $\approx 0,7$ км, глубина заложения – 1,2 м.;

- кабельная линия связи ГРС Долинск – дом оператора, протяженность $\approx 1,14$ км, глубина заложения – 1,2 м.;
- кабельная линия связи ОРС Долинск – крановый узел DOB-11, протяженность $\approx 0,24$ км, глубина заложения – 1,2 м.;
- кабельная линия ЭС 0,4 кВ, протяженность $\approx 0,8$ км, глубина заложения – 1,2 м.;
- кабельная линия КИПиА, протяженность $\approx 0,6$ км, глубина заложения – 1,2 м.;
- кабельная линия ЭХЗ, протяженность $\approx 0,26$ км, глубина заложения – 1,2 м.;
- газопровод к дому оператора, протяженность $\approx 0,1$ км, материал изготовления – полиэтилен, способ прокладки – подземный, глубина от поверхности до верха трубы – 1,2-1,5 м.;
- водопровод к дому оператора, протяженность $\approx 0,17$ км, глубина заложения – 1,5-2,5 м.;

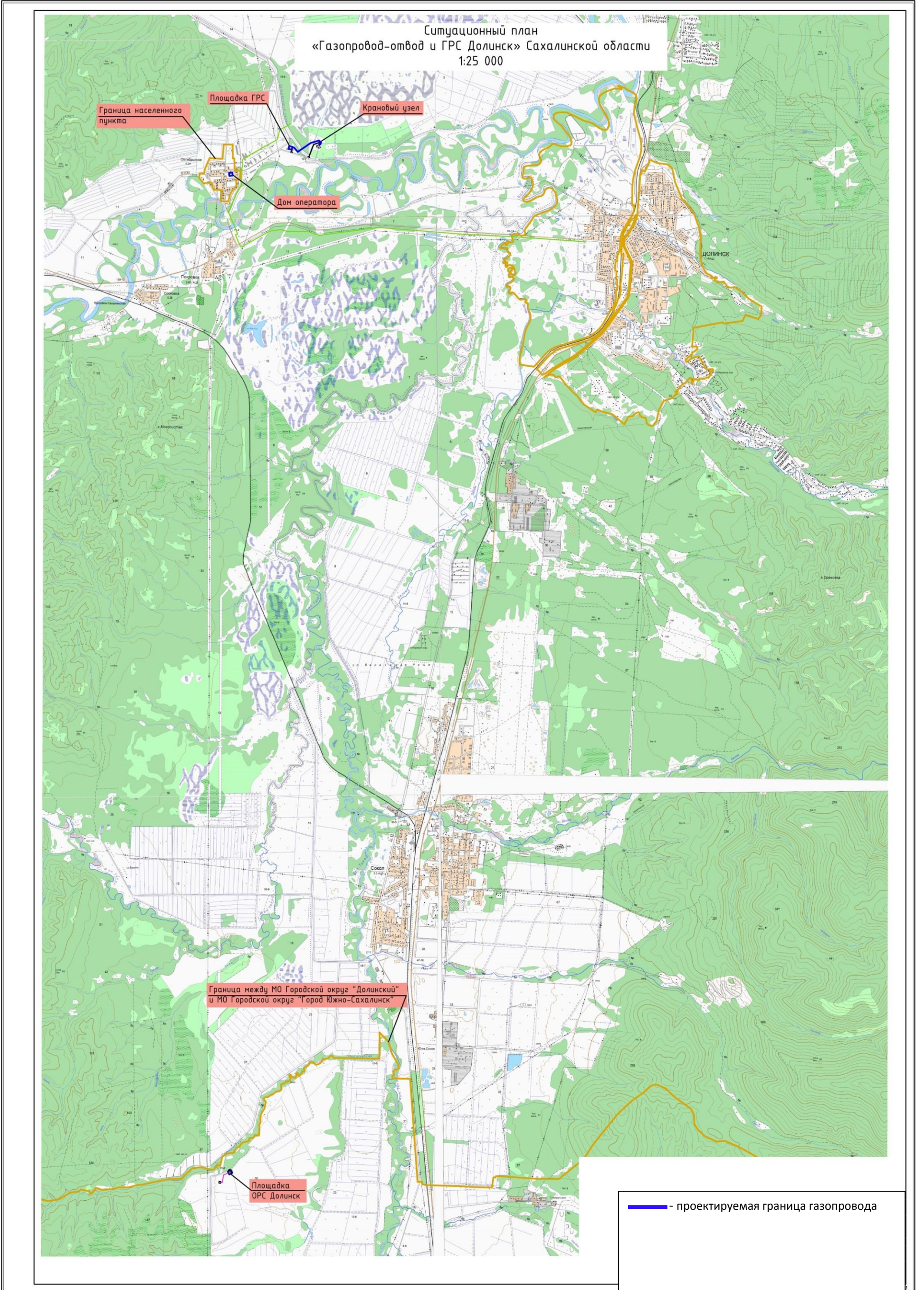
Трасса газопровода определена на основании материалов предварительного выбора трассы, результатов инженерных изысканий и техническими условиями на пересечение существующих инженерных коммуникаций.

Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.

2. Субъект Российской Федерации, перечень городских округов в составе субъекта Российской Федерации, перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта «Газопровод-отвод и ГРС Долинск Сахалинской области» устанавливается на территории субъекта Российской Федерации – Сахалинской области, муниципального образования городской округ «Долинский», муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск».

Обзорная схема расположения проектируемого газопровода



3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты границ земельных участков, необходимые для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в МСК 65, зона 1.

Таблица №3.1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Площадь земельного участка: 53674,39 кв.м.		
1	728947,04	1300638,20
2	728949,81	1300637,04
3	728957,19	1300633,98
4	728999,19	1300616,54
5	728999,94	1300618,32
6	729001,32	1300617,74
7	729005,13	1300626,85
8	729026,03	1300618,42
9	729025,27	1300616,54
10	729028,84	1300615,10
11	729022,60	1300599,67
12	729026,18	1300598,20
13	729019,48	1300581,54
14	729009,90	1300551,83
15	729000,08	1300511,56
16	728985,22	1300494,85
17	728840,42	1300440,98
18	728832,94	1300438,20
19	728784,47	1300454,31
20	728789,36	1300435,05
21	728792,46	1300424,03
22	728798,20	1300406,01
23	728802,97	1300392,29
24	728804,42	1300387,45
25	728832,88	1300395,95
26	728903,23	1300421,95
27	728985,07	1300452,58
28	728994,60	1300456,52
29	729006,95	1300462,13
30	729003,13	1300452,04
31	728971,22	1300419,71
32	728955,18	1300391,73
33	728871,99	1300246,61
34	728864,38	1300274,19
35	728871,12	1300276,06
36	728869,53	1300281,84
37	728848,32	1300275,98
38	728849,92	1300270,20
39	728858,59	1300272,60
40	728894,38	1300143,03
41	728863,12	1300160,45
42	728890,34	1300064,22
43	728910,26	1300099,74
44	728912,16	1300103,13
45	728912,91	1300100,49

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
46	728914,04	1300096,48
47	728954,02	1300107,80
48	728971,27	1300050,04
49	728934,77	1299994,29
50	728928,93	1299989,43
51	728921,35	1299986,24
52	728896,81	1299975,93
53	728894,93	1299961,05
54	728890,06	1299922,53
55	728889,91	1299921,60
56	728889,69	1299920,68
57	728889,40	1299919,78
58	728889,05	1299918,90
59	728888,64	1299918,05
60	728888,16	1299917,23
61	728781,77	1299748,33
62	728781,45	1299747,82
63	728781,14	1299747,32
64	728780,83	1299746,81
65	728679,95	1299580,30
66	728679,65	1299579,79
67	728679,35	1299579,28
68	728679,05	1299578,76
69	728586,60	1299419,97
70	728575,12	1299386,93
71	728570,24	1299372,89
72	728600,04	1299365,84
73	728596,77	1299351,46
74	728595,10	1299336,34
75	728589,31	1299259,79
76	728588,38	1299259,89
77	728587,54	1299251,93
78	728582,19	1299201,34
79	728581,90	1299195,77
80	728581,90	1299191,42
81	728567,73	1299191,42
82	728567,81	1299192,30
83	728560,47	1299193,73
84	728548,26	1299192,86
85	728523,83	1299191,42
86	728516,09	1299189,27
87	728516,09	1299139,81
88	728517,68	1299139,81
89	728517,65	1299113,34
90	728518,65	1299113,35
91	728542,91	1299113,65
92	728549,92	1299113,74
93	728549,70	1299112,18
94	728549,28	1299110,67
95	728548,68	1299109,22
96	728547,88	1299107,87
97	728540,57	1299097,03
98	728539,46	1299095,13
99	728538,58	1299093,12
100	728537,96	1299091,02

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
101	728537,60	1299088,85
102	728537,50	1299086,65
103	728537,65	1299075,75
104	728544,65	1299075,84
105	728544,50	1299086,76
106	728544,56	1299088,11
107	728544,78	1299089,43
108	728545,16	1299090,72
109	728545,69	1299091,95
110	728546,38	1299093,11
111	728553,69	1299103,95
112	728554,94	1299106,10
113	728555,90	1299108,39
114	728556,56	1299110,79
115	728556,95	1299114,11
116	728560,75	1299114,18
117	728561,77	1299114,26
118	728563,71	1299134,69
119	728562,84	1299134,77
120	728563,78	1299146,48
121	728564,48	1299154,45
122	728566,28	1299174,88
123	728566,94	1299182,42
124	728590,85	1299182,42
125	728591,16	1299200,52
126	728597,12	1299257,00
127	728603,07	1299335,60
128	728604,68	1299350,13
129	728609,60	1299371,81
130	728580,70	1299378,63
131	728591,21	1299408,92
132	728600,66	1299428,23
133	728685,96	1299574,74
134	728686,24	1299575,21
135	728686,51	1299575,68
136	728686,80	1299576,15
137	728787,67	1299742,67
138	728788,54	1299744,06
139	728894,93	1299912,97
140	728895,70	1299914,29
141	728896,37	1299915,66
142	728896,93	1299917,08
143	728897,40	1299918,53
144	728897,75	1299920,02
145	728898,00	1299921,53
146	728904,17	1299970,34
147	728932,03	1299982,05
148	728933,29	1299982,63
149	728934,50	1299983,29
150	728935,68	1299984,03
151	728936,80	1299984,84
152	728937,86	1299985,73
153	728938,86	1299986,68
154	728939,80	1299987,70
155	728940,67	1299988,78

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
156	728941,47	1299989,91
157	728980,00	1300048,77
158	728967,79	1300089,65
159	728961,72	1300109,97
160	728998,24	1300120,31
161	728995,00	1300131,77
162	729005,11	1300134,63
163	728997,76	1300160,61
164	728991,97	1300158,97
165	728987,80	1300165,12
166	728983,31	1300167,45
167	728974,81	1300197,34
168	728960,71	1300193,32
169	728955,12	1300213,08
170	728960,95	1300214,73
171	728958,49	1300223,39
172	728954,17	1300222,17
173	728952,97	1300226,40
174	728949,65	1300225,46
175	728937,37	1300232,50
176	728900,29	1300253,75
177	728988,08	1300406,90
178	729020,61	1300439,86
179	729090,78	1300613,86
180	729089,39	1300614,43
181	729092,39	1300621,85
182	728991,55	1300662,53
183	728985,15	1300646,67
184	728955,16	1300658,61
1	728947,04	1300638,20
Площадь земельного участка: 4686,86 кв.м.		
185	712507,05	1299046,51
186	712512,32	1299043,86
187	712514,56	1299048,33
188	712529,91	1299040,64
189	712547,38	1299075,49
190	712532,04	1299083,20
191	712490,02	1299104,26
192	712485,09	1299094,43
193	712477,05	1299098,46
194	712469,43	1299083,26
195	712477,51	1299079,27
196	712470,31	1299064,92
197	712499,90	1299050,09
198	712469,79	1298990,95
199	712336,99	1298968,95
200	712340,96	1298941,82
202	712341,95	1298941,97
202	712341,95	1298941,97
203	712345,91	1298942,55
204	712348,87	1298942,98
205	712346,04	1298962,34
206	712475,09	1298983,72
185	712507,05	1299046,51

Таблица 3.2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений, МСК 65, зона 1 .

Таблица №3.2

Каталог координат земельного участка		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
Площадь земельного участка: 462,56 кв.м.		
1	728889,84	1300277,74
2	728882,95	1300283,47
3	728870,06	1300279,91
35	728871,12	1300276,06
34	728864,38	1300274,19
33	728871,99	1300246,61
1	728889,84	1300277,74
Площадь земельного участка: 4024,85 кв.м.		
4	728783,34	1300089,77
5	728796,64	1300082,19
6	728863,34	1300199,21
7	728873,85	1300154,47
40	728894,38	1300143,03
39	728858,59	1300272,60
38	728849,92	1300270,20
8	728848,85	1300274,06
9	728845,96	1300273,26
10	728858,28	1300220,77
4	728783,34	1300089,77
Площадь земельного участка: 6235,58 кв.м.		
11	728880,73	1299960,49
12	728895,66	1299966,77
52	728896,81	1299975,93
51	728921,35	1299986,24
50	728928,93	1299989,43
49	728934,77	1299994,29
48	728971,27	1300050,04
47	728954,02	1300107,80
46	728914,04	1300096,48
45	728912,91	1300100,49
44	728912,16	1300103,13
43	728910,26	1300099,74
13	728894,36	1300071,40
14	728896,33	1300065,19
15	728901,77	1300047,00
16	728907,32	1300028,89
17	728910,14	1300019,82
18	728912,94	1300010,87
19	728919,03	1299993,07
20	728919,13	1299992,78
21	728894,62	1299982,60
22	728876,30	1299974,90
11	728880,73	1299960,49

Каталог координат земельного участка		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
Площадь земельного участка: 140,03 кв.м.		
23	728841,83	1299856,82
24	728847,76	1299853,09
25	728858,42	1299870,01
26	728852,50	1299873,74
23	728841,83	1299856,82
Площадь земельного участка: 139,93 кв.м.		
27	728822,49	1299826,11
28	728828,41	1299822,38
29	728839,07	1299839,30
30	728833,15	1299843,03
27	728822,49	1299826,11
Площадь земельного участка: 140,16 кв.м.		
31	728728,96	1299674,71
32	728735,05	1299671,24
33	728745,42	1299688,36
34	728739,33	1299691,82
31	728728,96	1299674,71
Площадь земельного участка: 140,04 кв.м.		
35	728708,96	1299641,69
36	728714,95	1299638,06
37	728715,05	1299638,23
38	728716,57	1299640,73
39	728725,31	1299655,17
40	728719,32	1299658,79
35	728708,96	1299641,69
Площадь земельного участка: 140,00 кв.м.		
41	728654,74	1299550,93
42	728660,81	1299547,45
43	728670,88	1299564,73
44	728664,80	1299568,21
41	728654,74	1299550,93
Площадь земельного участка: 140,19 кв.м.		
45	728638,83	1299523,61
46	728645,04	1299520,36
47	728655,12	1299537,66
48	728648,91	1299540,91
45	728638,83	1299523,61
Площадь земельного участка: 180,48 кв.м.		
49	728558,50	1299375,67
71	728570,24	1299372,89
50	728575,19	1299387,14
51	728563,42	1299389,83
49	728558,50	1299375,67
Площадь земельного участка: 98,93 кв.м.		
52	728606,29	1299357,21
53	728613,42	1299357,21
54	728616,43	1299370,25
129	728609,60	1299371,81
52	728606,29	1299357,21

Каталог координат земельного участка		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
Площадь земельного участка: 91,69 кв.м.		
124	728590,85	1299182,42
59	728600,85	1299182,25
60	728601,00	1299191,36
61	728591,01	1299191,65
124	728590,85	1299182,42
Площадь земельного участка: 446,61 кв.м.		
75	712550,16	1299081,04
76	712490,22	1299111,08
77	712482,52	1299095,72
192	712485,09	1299094,43
191	712490,02	1299104,26
78	712495,39	1299101,57
190	712532,04	1299083,20
189	712547,38	1299075,49
75	712550,16	1299081,04
Площадь земельного участка: 46,20 кв.м.		
196	712470,31	1299064,92
79	712477,48	1299079,23
80	712474,90	1299080,52
81	712474,45	1299079,63
82	712467,73	1299066,21
196	712470,31	1299064,92
Площадь земельного участка: 85,84 кв.м.		
186	712512,32	1299043,86
74	712527,67	1299036,17
188	712529,91	1299040,64
187	712514,56	1299048,33
186	712512,32	1299043,86
Площадь земельного участка: 5585,93 кв.м.		
62	729040,84	1300105,42
63	729025,64	1300137,50
64	728973,50	1300231,00
65	728971,24	1300236,37
66	728965,93	1300241,79
67	728958,99	1300244,87
68	728953,66	1300245,54
69	728908,28	1300262,40
70	728906,23	1300264,11
176	728900,29	1300253,75
175	728937,37	1300232,50
174	728949,65	1300225,46
173	728952,97	1300226,40
172	728954,17	1300222,17
171	728958,49	1300223,39
170	728960,95	1300214,73
169	728955,12	1300213,08
168	728960,71	1300193,32
167	728974,81	1300197,34
166	728983,31	1300167,45
165	728987,80	1300165,12
164	728991,97	1300158,97
163	728997,76	1300160,61
162	729005,11	1300134,63
161	728995,00	1300131,77

Каталог координат земельного участка		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
160	728998,24	1300120,31
159	728961,72	1300109,97
158	728967,79	1300089,65
71	728969,04	1300085,48
72	729025,08	1300097,26
73	729026,73	1300098,15
62	729040,84	1300105,42

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

Согласно пп. 3 п. 4 ст. 36 гл. 4 и п. 10 ст.45 гл. 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (редакция от 02.08.2019 г.) (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.11.2019 г), действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Размеры земельных участков для размещения наземных элементов газопроводов (ГРС) определяются проектом межевания территории при новом строительстве с учетом действующих норм отвода земель для газопроводов и принимаются исходя из условий минимального занятия земель и технологической целесообразности.

Ширина полосы отвода земель, необходимая для строительства объекта «Газопровод-отвод и ГРС Долинск Сахалинской области», определяется нормами отвода земель для конкретных видов линейных объектов:

- магистральный газопровод - отвод - в соответствии с п.3 СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;
- площадка ГРС Долинск, площадью - 0,7 га;
- площадка кранового узла ДУ,150, площадью – 0,08 га
- площадка дома оператора, площадью - 0,2 га;
- площадка ОРС Долинск, площадью - 0,2 га;
- подъездная автодорога к крановому узлу, - в соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» и в соответствии с проектными решениями раздела ПОС. Для подъезда к крановому узлу для обеспечения необходимых условий производства работ по строительству и содержанию, минимальная ширина полосы отвода принята равной 30 м.

- кабельная линия связи ГРС Долинск - крановый узел DGB-4 - 6 м в соответствии с проектными решениями раздела ПОС;
- кабельная линия связи ГРС Долинск – дом оператора - 8 м в соответствии с проектными решениям раздела ПОС;
- кабельная линия связи ОРС Долинск – крановый узел DOB-11, - 8 м в соответствии с проектными решениям раздела ПОС;
- кабельная линия ЭС 0,4 кВ - ВСН 14278-т.1 п.2.8 – 8 м в соответствии с проектными решениям раздела ПОС;
- кабельная линия КИПиА – 21 м в соответствии с проектными решениям раздела ПОС;
- кабельная линия ЭХЗ – 6м в соответствии с проектными решениям раздела ПОС;
- газопровод к дому оператора – в соответствии с проектными решениям раздела ПОС;
- водопровод к дому оператора – в соответствии с проектными решениям раздела ПОС;

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов не устанавливаются.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны не устанавливается.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, не устанавливаются.

Проектируемый линейный объект не располагается в границах территорий исторического поселения федерального или регионального значения, следовательно, не устанавливаются требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объёмно-пространственным, архитектурно-стилистическими иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Размещение планируемого объекта не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно Акту государственной историко-культурной экспертизы № 14-09/22-СХ от 24.09.2022 г. ООО «Сахалинской археологической экспедиции» на территории, планируемой к размещению линейного объекта, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Объект расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

При реализации проекта следует учитывать, что в ходе земляных и строительных работ могут быть выявлены случайные находки, имеющие историко-культурную ценность. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения объектов культурного наследия в ходе строительства, работы, создающие угрозу разрушения выявленных ОКН, должны быть приостановлены, а информация о находках представлена в региональный орган охраны объектов культурного наследия для организации мероприятий по сохранению выявленных объектов.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В период строительства объекта воздействие на окружающую среду при соблюдении природоохранных мероприятий будет допустимым, устойчивость экосистем не будет нарушена.

Загрязнение атмосферного воздуха в период строительства происходит за счет выбросов загрязняющих веществ и является временным.

В период производства работ концентрации всех загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не будут превышать предельно-допустимые в ближайшей жилой зоне по всем загрязняющим веществам.

Точки максимальной концентрации расположены в непосредственной близости от источников выбросов.

Негативное воздействие строительства и обустройства на объекты природной среды (почвы, грунты, поверхностные и подземные воды, растительный и животный мир, атмосферный воздух) возможно в результате следующих причин:

- в результате работы транспортной техники и механизмов в атмосферу будут выбрасываться следующие загрязняющие вещества: диоксид серы, окислы азота (диоксид и оксид), сажа, оксид углерода, бензапирен. Выделение неорганической пыли произойдет при выемочно-погрузочных, бульдозерных и автотранспортных работах;

- перемещение земляных масс при планировке территории будет способствовать изменению существующих ландшафтов и возникновению (усилению) опасных геологических процессов и гидрологических явлений, а также приведет к статическим нагрузкам на грунты, накоплению техногенных отложений, перераспределение поверхностного стока и изменение режима грунтовых вод, привнесу загрязнителей;

- разрушение почвенно-растительного покрова, в результате рубки деревьев и кустарников;

- образование отходов производства (прежде всего строительных), загрязняющих почвенный слой и водные объекты;

- при заправке дорожной и строительной техники ГСМ возможны утечки ГСМ, что соответственно приведет к загрязнению почвенно-растительного слоя, а далее путем миграции и горизонтов подземных вод;

- при ремонте автотранспорта возможно загрязнение почвенно-растительного слоя отработанными маслами;

- неправильное складирование строительных и бытовых отходов может привести к захламлению территории;

- шум от работающей строительной и дорожной техники может негативно сказаться на животном мире, что приведет к смене мест его обитания на соседние территории.

В период проведения подготовительных работ при строительстве и эксплуатации объектов, дополнительно к промышленным отходам будут образовываться твердо-бытовые отходы (ТБО) от жизнедеятельности рабочего и обслуживающего персонала, а именно: мусор от бытовых помещений организаций несортированный; отходы от жилищ несортированные; пищевые отходы кухонь и организаций общественного питания несортированные. Кроме того, будут образовываться хозяйственно-бытовые стоки. Может быть оказано негативное воздействие на природные среды: почва, растительность, подземные воды.

Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

Для уменьшения отрицательных воздействий на окружающую среду, атмосферный воздух при производстве строительно-монтажных работ проектом предлагаются следующие природоохранные мероприятия:

- осуществлять периодический контроль над содержанием загрязняющих веществ в выхлопных газах, применять нейтрализаторы обработки газов;
- для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах, необходимо обеспечить контроль топливной системы механизмов, а также системы регулировки подачи топлива, обеспечивающих полное его сгорание;
- допускать к эксплуатации машины и механизмы в исправном состоянии, особенно тщательно следить за состоянием технических средств, способных вызвать загорание естественной растительности;
- не допускать сжигания отходов строительства и мусора.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов, почвенного покрова

Основные направления в деятельности по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почв включают:

- выбор размещения площадок и подъездов к ним с учетом природоохранных требований;
- охрана и рациональное использование плодородного слоя почв;
- защита почв от загрязнения;
- рекультивация нарушенных земель;
- размещение площадок и подъездных дорог за пределами водоохраных зон;
- планирование поверхности площадок с слабым уклоном (не более 2-3 град.);

Для минимизации механических нарушений почвенного покрова все работы по обустройству площадок и подъездных автодорог к ней проводятся в строгом соответствии с проектом в пределах землеотвода.

В процессе строительства, обустройства и испытаний при производстве земляных работ проектом необходимо предусмотреть организацию производственного экологического контроля за:

- соблюдением проведения работ в пределах полосы отвода земель и проектных решений;
- полнотой выполнения экологических требований, строительных и других нормативов, стандартов и правил.

На период эксплуатации объектов организовать производственный экологический почвенный мониторинг.

Мероприятия по охране подземных вод и использованию водных ресурсов

- организацию системы учета забора свежей воды в соответствии с формой учетной документации использования вод и нормативными требованиями;
- в местах, где это позволяют технические условия – установка системы оборотного водоснабжения;
- проектирование и строительство современных очистных сооружений, обеспечивающих очистку загрязненных вод до нормативных требований;
- обеспечение эффективной работы очистных сооружений;
- повторное использование очищенных сточных вод на технологические операции (обмыв механизмов системы, оборудование площадок для автомойки транспорта и др.);
- запрещение сброса загрязненных сточных вод в поглощающие горизонты, имеющие гидравлическую связь с горизонтами, используемыми для водоснабжения;
- контроль уровня загрязнения, соблюдение санитарных зон водоисточников и т.д.

При проектировании необходимо учесть требования ст. 65 Водного кодекса РФ по охране рек и озер.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которая может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, а также ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Чрезвычайные ситуации классифицируются в зависимости от их характера, сферы возникновения, масштабов и размеров ущерба по характеру источников возникновения: природного, техногенного, экологического, биолого-социального характера; по сфере возникновения: террористического характера, гуманитарного характера.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба природной среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Производственные аварии и катастрофы возникают по различным причинам:

- нарушение нормативных требований при проектировании и строительстве объектов и отдельных сооружений;

- нарушение правил эксплуатации зданий и сооружений и технологических установок.

В подавляющем большинстве случаев указанные причины носят субъективный характер, обуславливаются человеческим фактором – недостаточной компетенцией, безответственностью должностных лиц, нарушениями производственной и технологической дисциплины.

Основные потенциальные непрогнозируемые ситуации на предприятии, способные вызвать отрицательное воздействие на окружающую природную среду, могут возникать в результате: разгерметизации технологического оборудования; разлива горюче-смазочных материалов; пожаров (в том числе лесных пожаров) и др.

Нефтедержавные отходы относятся к токсичным производственным отходам органического происхождения. Вредное воздействие нефтепродуктов на окружающую среду состоит в загрязнении воздуха летучими углеводородами, поступлении нефтепродуктов в природные водоемы со сточными водами, загрязнении почвенного покрова.

Летучие углеводороды поступают в организм человека через дыхательные пути, вызывая заболевание центральной нервной системы и органов дыхания. При непосредственном контакте жидкие нефтепродукты проникают в организм даже через неповрежденные кожные покровы и вызывают заболевание кроветворных органов.

Кроме этого, технологические процессы по приему, хранению и выдаче нефтепродуктов относятся к пожаро- и взрывоопасным.

Выполнение требований правил технического обслуживания и исправности систем масло- и топливообеспечения, исправность систем автоматизации и сигнализации, выполнения требований техники безопасности, которые необходимо предусмотреть проектной документацией, служит для предупреждения возникновения аварийных ситуаций при работе с горюче-смазочными веществами.

При возникновении пожара на производственных объектах необходимо строгое соблюдение мер по локализации и ликвидации источника возгорания для исключения распространения огня и возможного выгорания лесных массивов, окружающих промплощадок. Большое значение имеет также соблюдение правил поведения (в том числе в плане пожарной безопасности) при нахождении в лесном массиве. Комплекс мероприятий по пожарной безопасности и противопожарной профилактике должен обеспечивать выполнение мероприятий, определенных «Правилами пожарной безопасности в лесах». Мероприятия по предупреждению и тушению пожаров должны выполняться в соответствии с «Правилами пожарной безопасности в РФ».

Мероприятия по защите проектируемого объекта и персонала от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, вызванных авариями на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах, не требуются.

Перечень нормативно-технической документации

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 01.07.2017);
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 02.12.2004г. № 190-ФЗ; (ред. от 18.06.2017);
3. Водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006г № 74-ФЗ (ред. от 31.10.2016);
4. Лесной Кодекс Российской Федерации от 04.12.2016г № 200-ФЗ (ред. от 01.07.2017);
5. Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 29.07.2017);
6. Федеральный закон Российской Федерации от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (ред. от 28.12.2016);
7. Федеральный закон Российской Федерации от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 29.07.2017);
8. Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
9. Федеральный закон от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
10. Федеральный Закон от 22.07. 2008 г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
11. Федеральный закон от 30.12.2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;
12. Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
13. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
14. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
15. Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87;
16. Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;
17. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 г. № 390.