



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АЛАНС»

(ООО «АЛАНС»)

Экз № _____

**Документация по планировке территории
«ГАЗОПРОВОД–ОТВОД И ГРС ДОЛИНСК САХАЛИНСКОЙ
ОБЛАСТИ»**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Графическая часть

Том 2

253.088/ЗК-А-ДПТ-ППТ.2

Иркутск
2022

Экз № _____

**Документация по планировке территории
«ГАЗОПРОВОД–ОТВОД И ГРС ДОЛИНСК САХАЛИНСКОЙ
ОБЛАСТИ»**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Графическая часть

Том 2

253.088/ЗК-А-ДПТ-ППТ.2

Генеральный директор



В.В. Черезов

Иркутск
2022

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл			

Номер тома		Наименование
253.088/3К-А-ДПТ-ППТ.1	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
		Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.
253.088/3К-А-ДПТ-ППТ.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
253.088/3К-А-ДПТ-ПМТ.3	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.
		Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.
253.088/3К-А-ДПТ-ПМТ.4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Согласовано				

Инв. № подл	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	

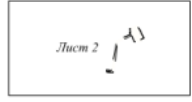
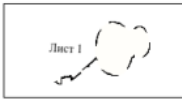
Сах.6/3К-А А -ДПТ-ППТ.2					
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал	Куц				
Проверил	Бадранова				

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
			34
	ООО «АЛАНС»		

СОДЕРЖАНИЕ

Схема расположения листов.....	4
Схема расположения элементов планировочной структуры.....	5
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки.....	7
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.....	12
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	17
Схема границ территорий объектов культурного наследия.....	18
Схема границ зон с особыми условиями использования территории.....	19
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	24
Схема конструктивных и планировочных решений.....	29

Схема расположения листов

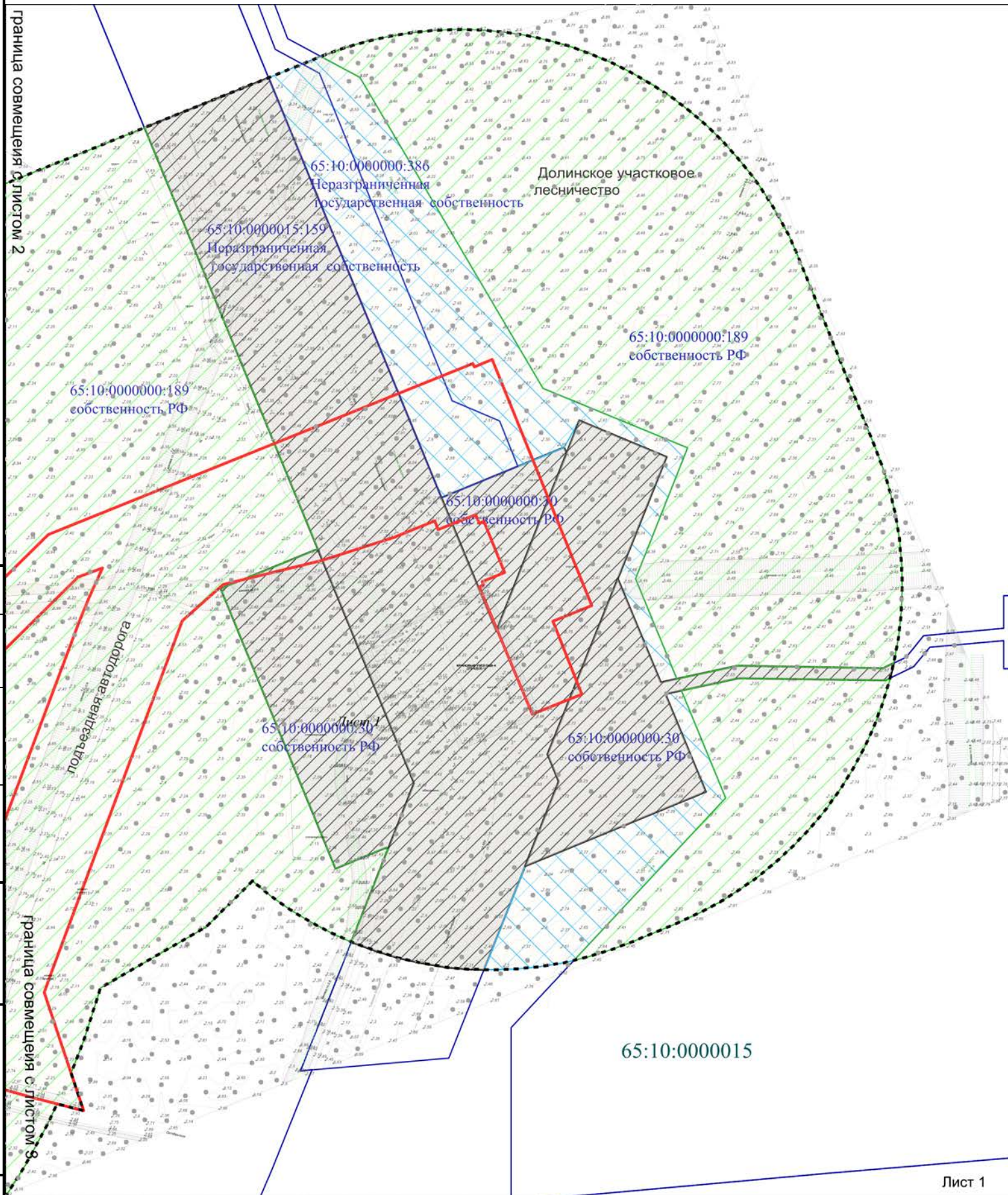


МО ГО "Город Южно-Сахалинск"
Сахалинской области

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№држ	Подп.	Дата

253.088/ЗК-А-ДПТ-ППТ.2



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений

Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- земли населенных пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли лесного фонда
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Примечания:

- 1 - В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют планируемые для размещения линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения
- 2 - В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют объекты капитального строительства, подлежащие сносу и (или) демонтажу
- 3 - В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории
- 4 - Документацией по планировке территории не предусматривается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд

Согласовано					
Инв. № подл					
Подп. и дата					
Взам. инв. №					

Лист 1

						253.088/ЗК-А-ДПТ-ППТ.2			
						«ГАЗОПРОВОД - ОТВОД И ГРС ДОЛИНСК САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Куц							7	33
Проверил	Бадранова					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3. Графическая часть М 1:2000	ООО «АЛАНС»		

МО городской округ "Долинский"
Сахалинской области

Долинское участковое
лесничество

65:10:0000015

65:10:0000057:379/1
Неразграниченная
государственная собственность

65:10:0000057:205
Неразграниченная
государственная собственность

65:10:0000000:189
собственность РФ

65:10:0000015:200
Неразграниченная
государственная собственность

65:10:0000057:379/2
Неразграниченная
государственная собственность

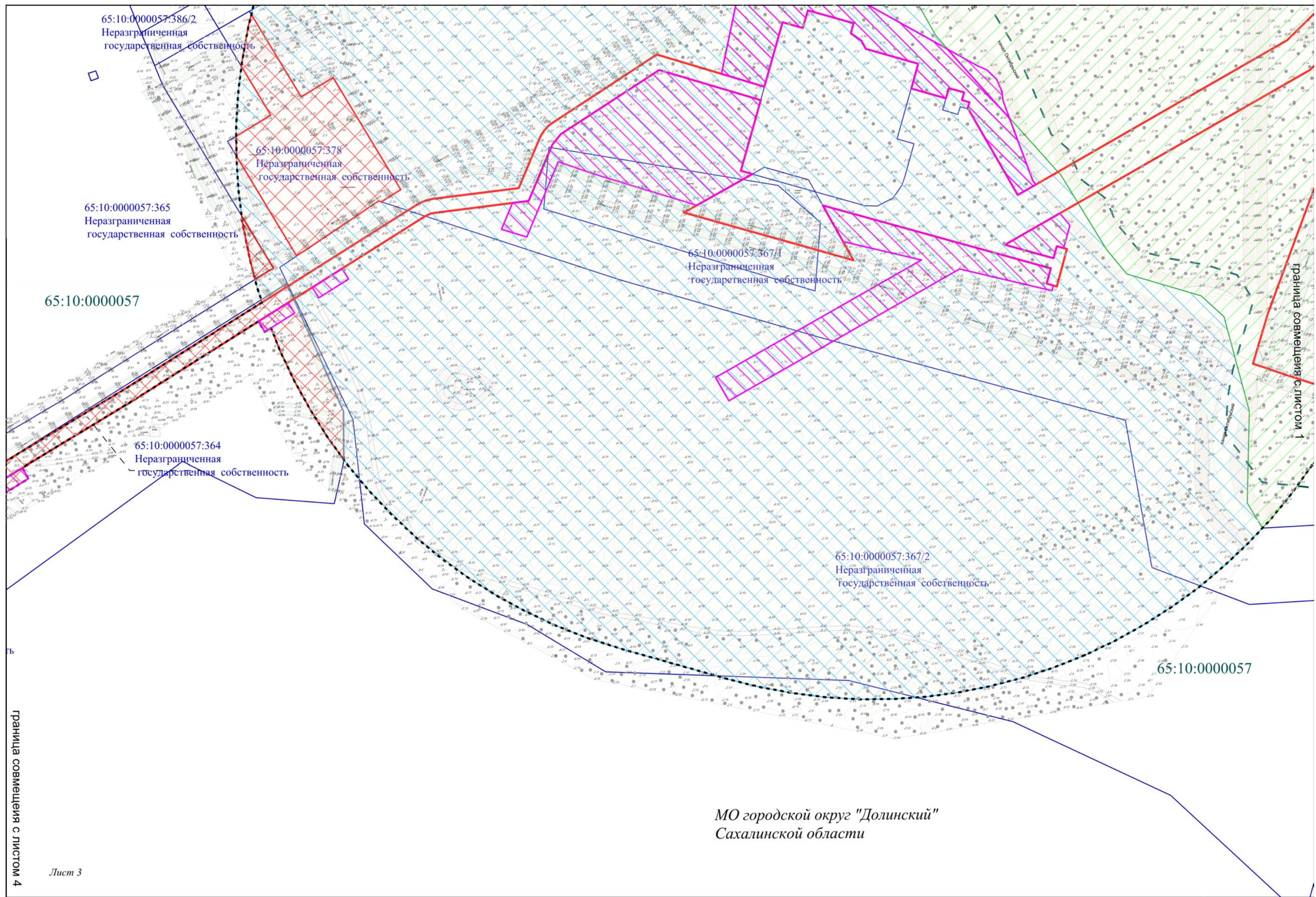
граница совмещения с листом 1

Лист 2

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

253.088/ЗК-А-ДПТ-ППТ.2



МО городской округ "Долинский"
Сахалинской области

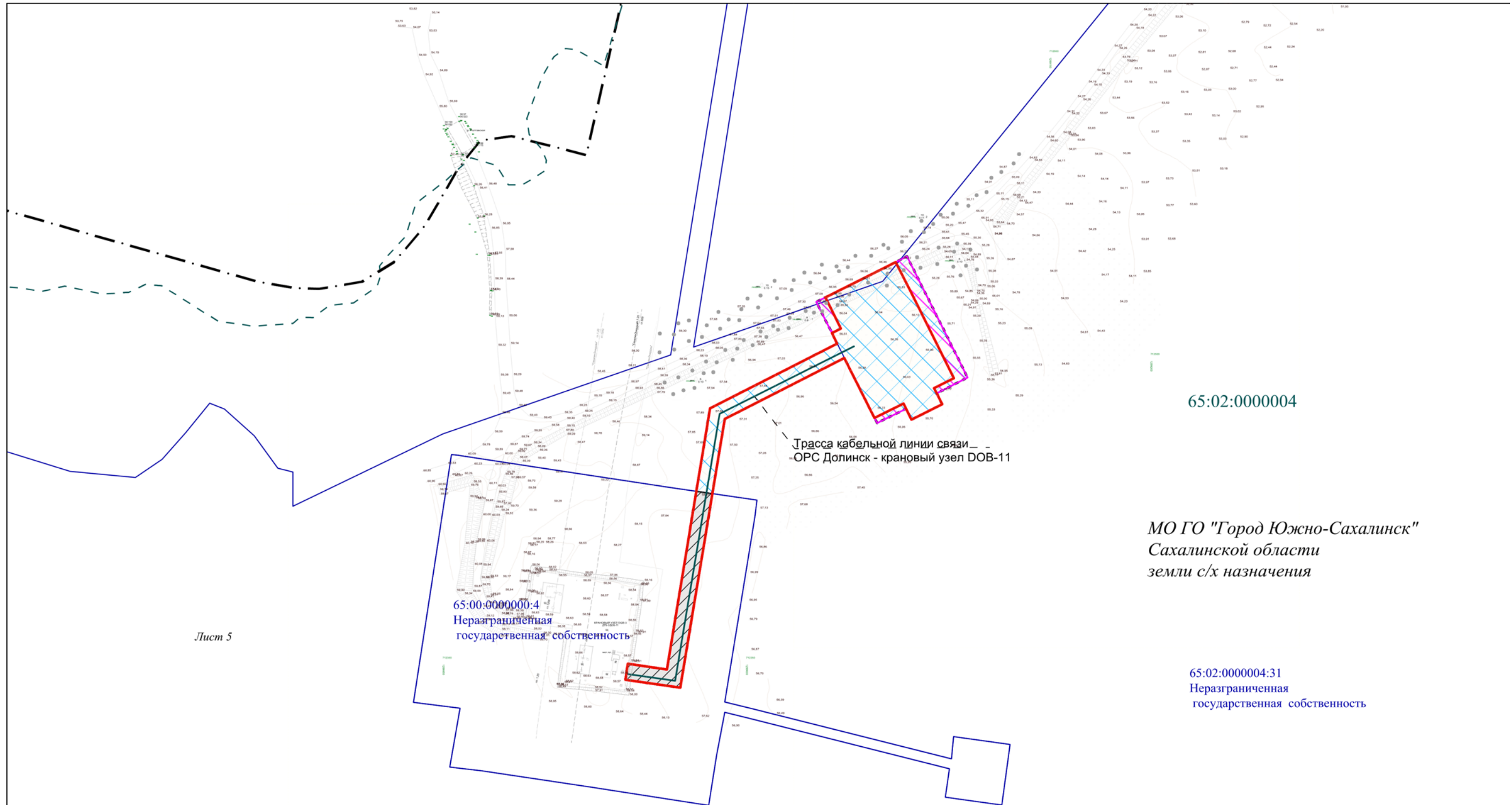
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

граница совмещения с листом 4

Лист 3

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

253.088/ЗК-А-ДПТ-ППТ.2



Лист 5




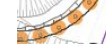




Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

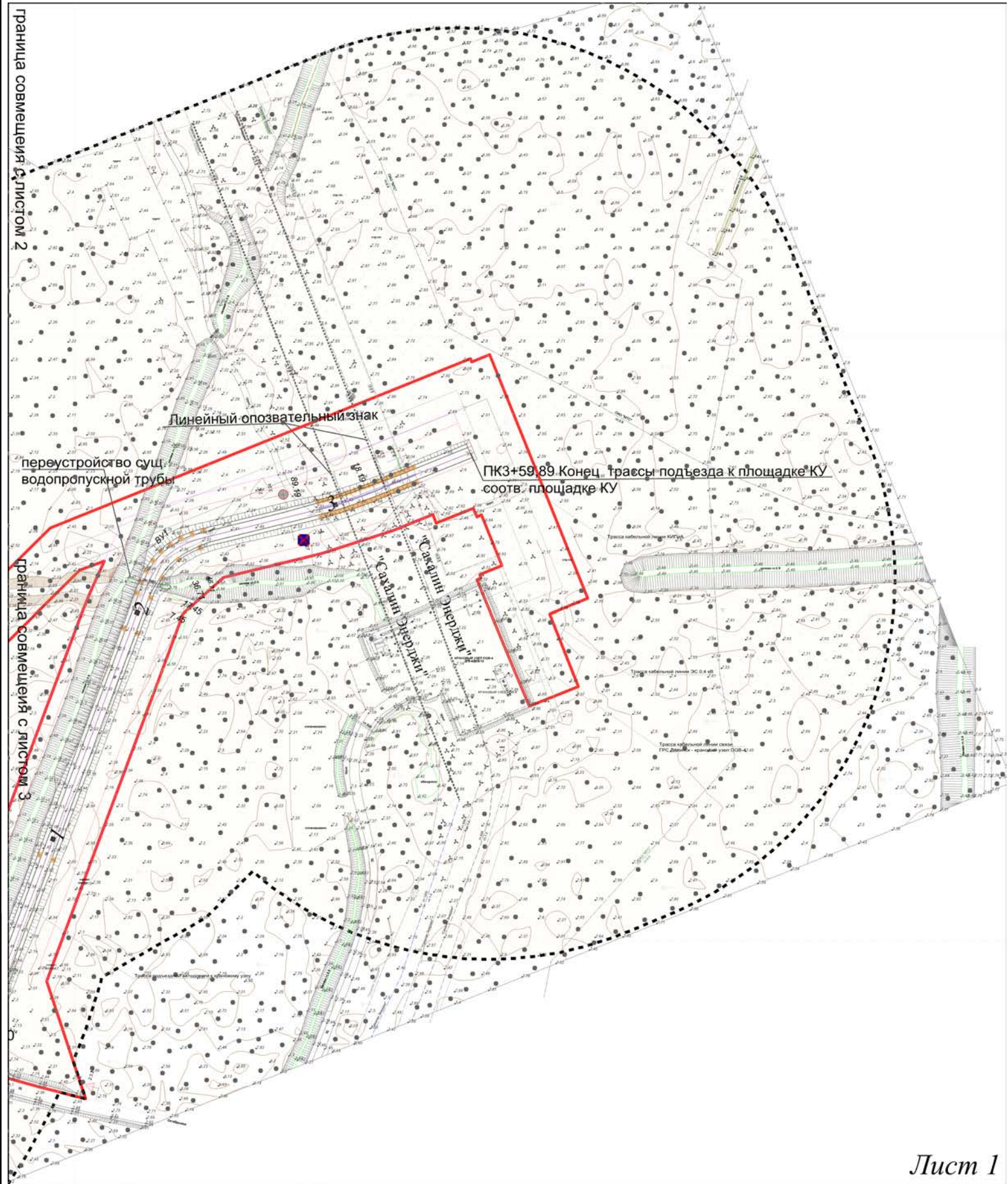
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

253.088/ЗК-А-ДПТ-ППТ.2



Условные обозначения

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - граница зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений
-  - дорожное ограждение
-  - дорожный знак
-  - шлагбаум
-  - откосы
-  - направление движения



Примечания:
 1 - В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Лист 1

Согласовано					
Инв. № подл					
Инв. № инв.					
Подп. и дата					
Взам. инв. №					

						253.088/ЗК-А-ДПТ-ППТ.2			
						«ГАЗОПРОВОД - ОТВОД И ГРС ДОЛИНСК САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Куц							12	33
Проверил	Бадранова					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3. Графическая часть М 1:2000	ООО «АЛАНС»		

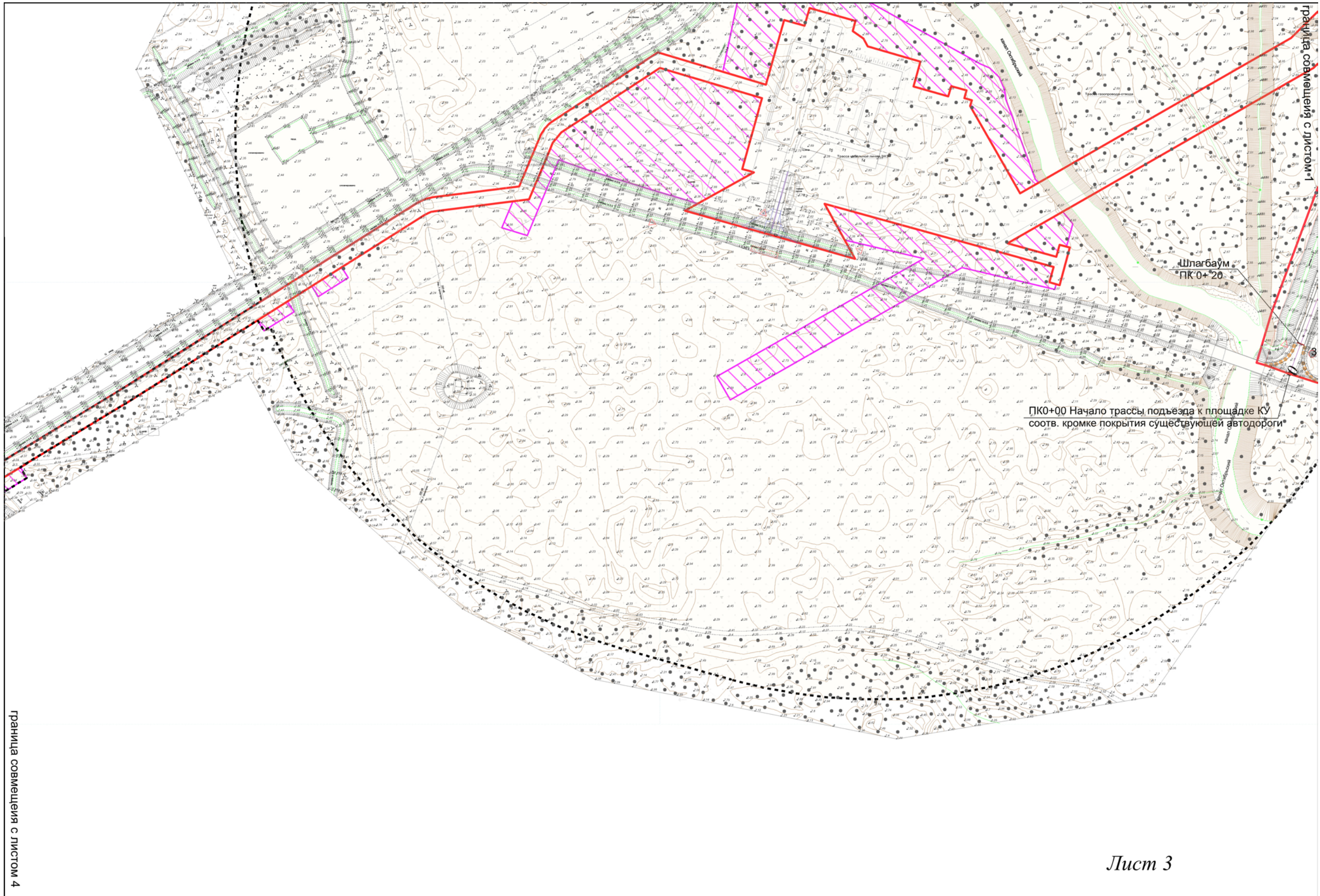
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лист 2



Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

253.088/ЗК-А-ДПТ-ППТ.2



граница совмещения с листом 4

граница совмещения с листом 1

ПК0+00 Начало трассы подьезда к площадке КУ
соотв. кромке покрытия существующей автодороги

Лист 3

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

253.088/ЗК-А-ДПТ-ППТ.2



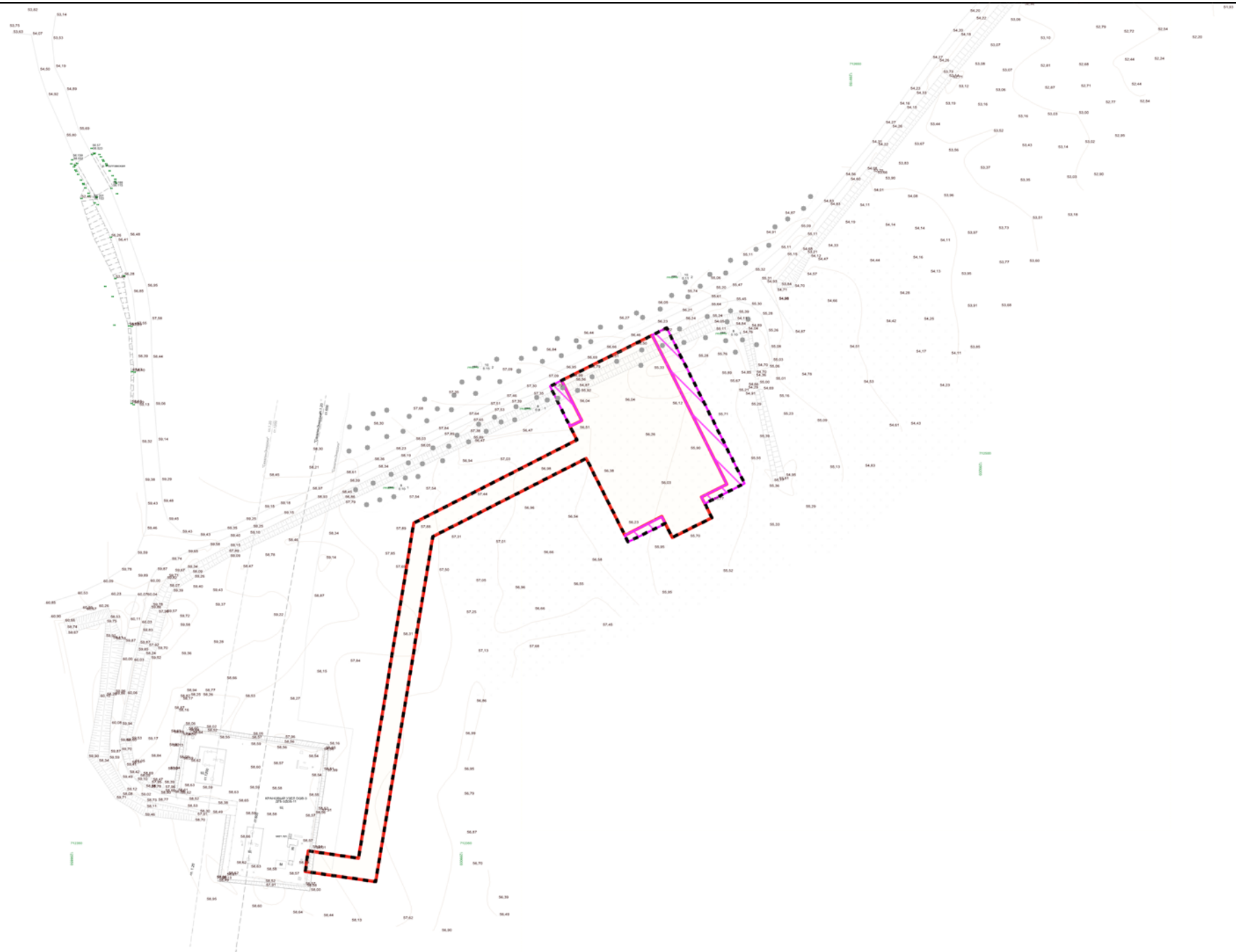
Граница совмещения с листом 3

Лист 4

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№држ	Подп.	Дата

253.088/ЗК-А-ДПТ-ППТ.2



Лист 5

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№држ	Подп.	Дата

253.088/ЗК-А-ДПТ-ППТ.2

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывается в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».





Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							253.088/ЗК-А-ДПТ-ППТ.2	Лист
			Изм.	Коп.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата		17

Схема границ территорий объектов культурного наследия

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается, так как на проектируемом линейном объекте, согласно Акту №14-09/22-СХ государственной историко - культурной экспертизы, отсутствуют объекты культурного наследия.




Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			253.088/ЗК-А-ДПТ-ППТ.2						
Изм.	Коп.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата				

Условные обозначения










-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - граница зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений
-  - Долинское участковое лесничество

Зоны с особыми условиями использования территории:

Установленные в соответствии с законодательством РФ:

-  - охранная зона инженерных коммуникаций
-  - Зона затопления села Октябрьское, затпливаемая водами реки Найба при половодьях и паводках 1 % обеспеченности
-  - охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии

Подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов:

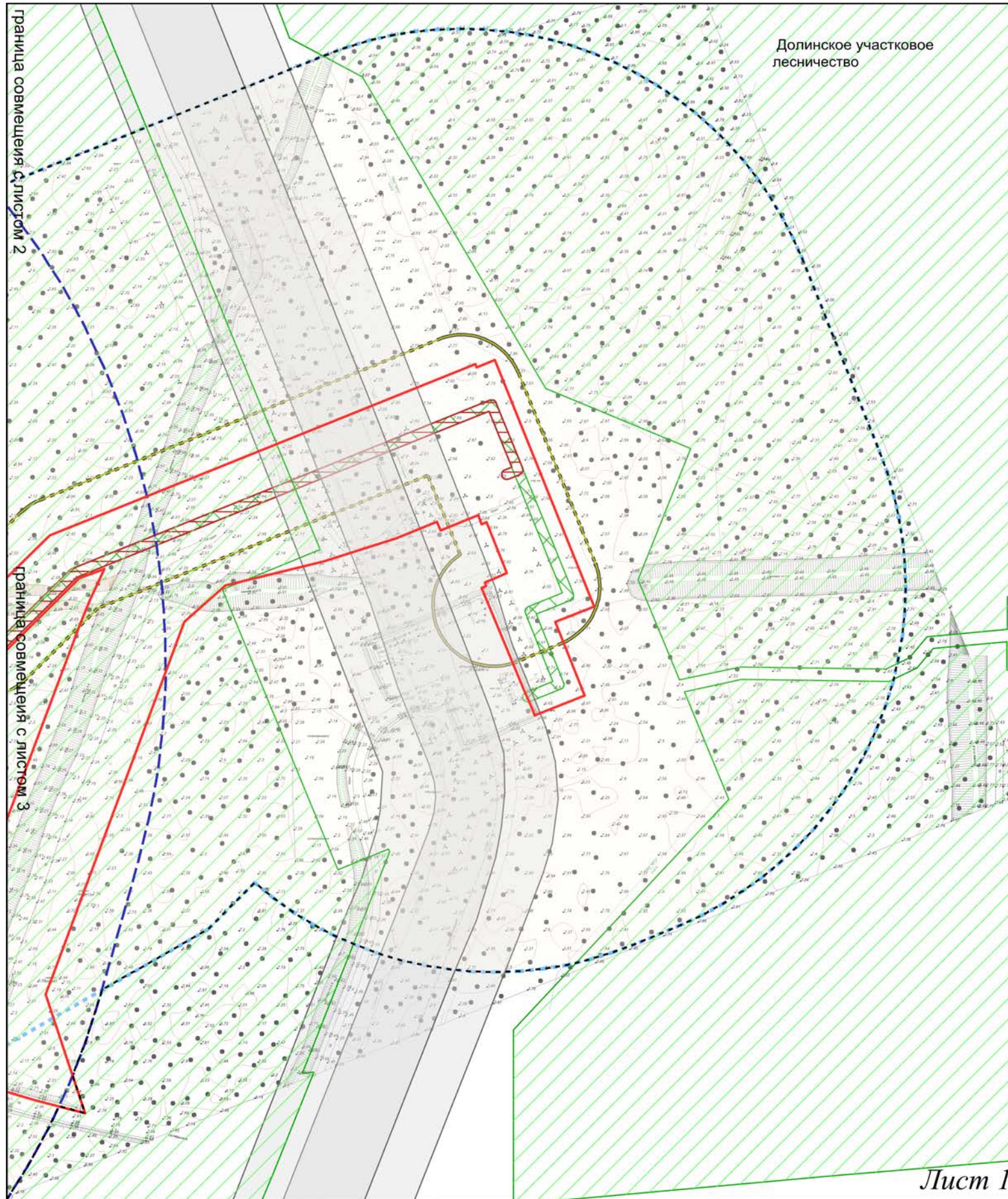
-  - проектируемая охранная зона газопровод - отвода
-  - проектируемая охранная зона кабельной линии электросети
-  - проектируемая охранная зона кабельной линии КИПиА
-  - проектируемая охранная зона кабельной линии электрохимзащиты
-  - проектируемая охранная зона кабельной линии связи
-  - проектируемая зона газопровода распределительного низкого давления
-  - проектируемая зона минимальных расстояний газопровод - отвода
-  - проектируемая санитарно - защитная зона ГРС
-  - проектируемая зона минимальных расстояний ГРС

Примечание :

-границы зон, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

-согласно письму Агенства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области 327-7846/22 от 01.09.2022 объект находится вне границ особо охраняемых природных территорий

- форма собственности существующих земельных участков отражена в основной части проекта межевания территории Том 3 Раздел 2. Приложение №1



Лист 1

Согласовано					
Инд. № подл					
Подп. и дата					
Взам. инв. №					

						253.088/ЗК-А-ДПТ-ППТ.2			
						«ГАЗОПРОВОД-ОТВОД И ГРС ДОЛИНСК САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Куц							19	33
Проверил	Бадранова					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3. Графическая часть. 1: 2 000	ООО «АЛАНС»		

МО городской округ "Долинский"
Сахалинской области

Долинское участковое
лесничество

65:10:0000015

65:10:0000057:379/1
Неограниченная
государственная собственность

65:10:0000057:205
Неограниченная
государственная собственность

65:10:0000000:189
собственность РФ

65:10:0000015:200
Неограниченная
государственная собственность

65:10:0000057:379/2
Неограниченная
государственная собственность

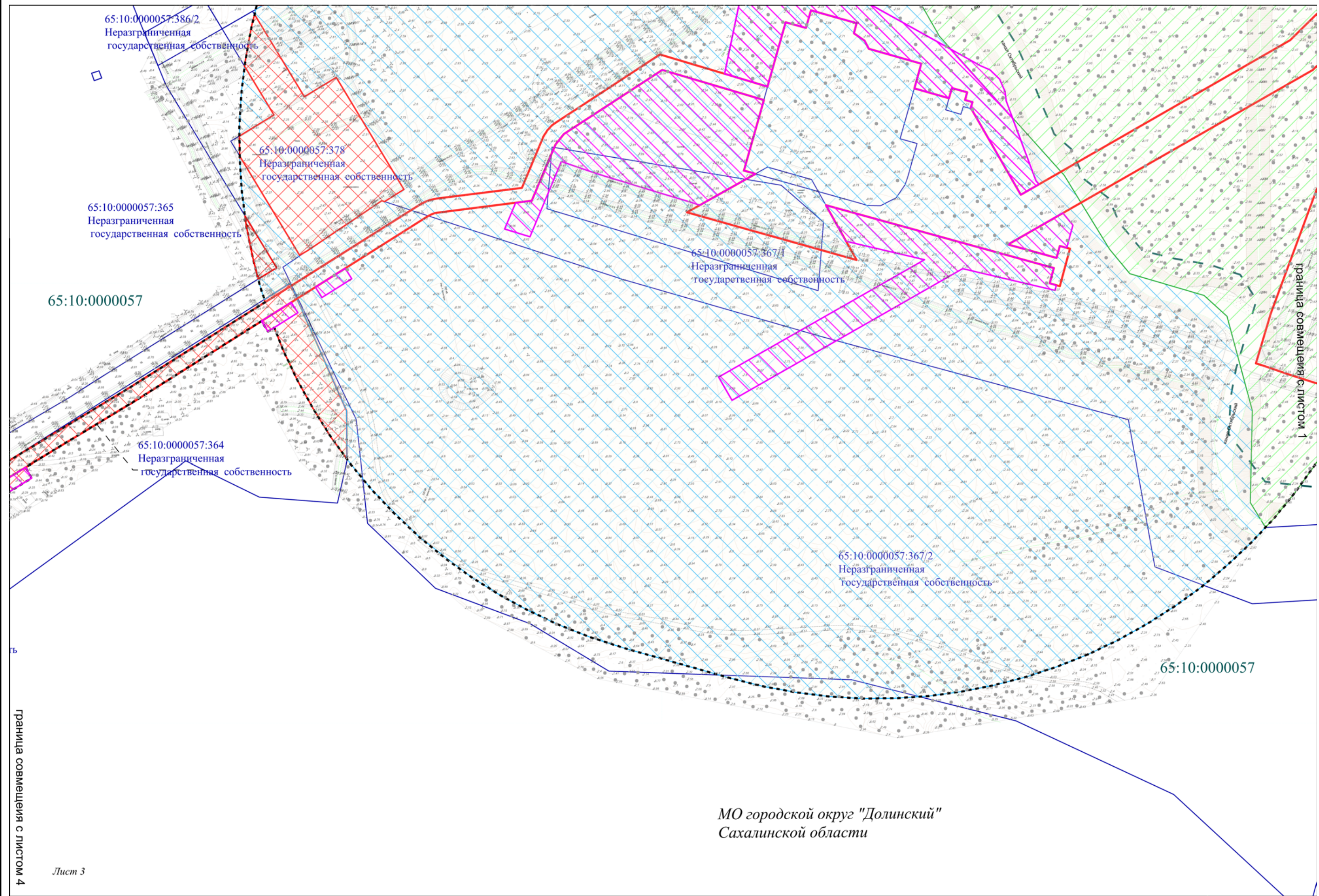
граница совмещения с листом 1

Лист 2

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

253.088/ЗК-А-ДПТ-ППТ.2



МО городской округ "Долинский"
Сахалинской области

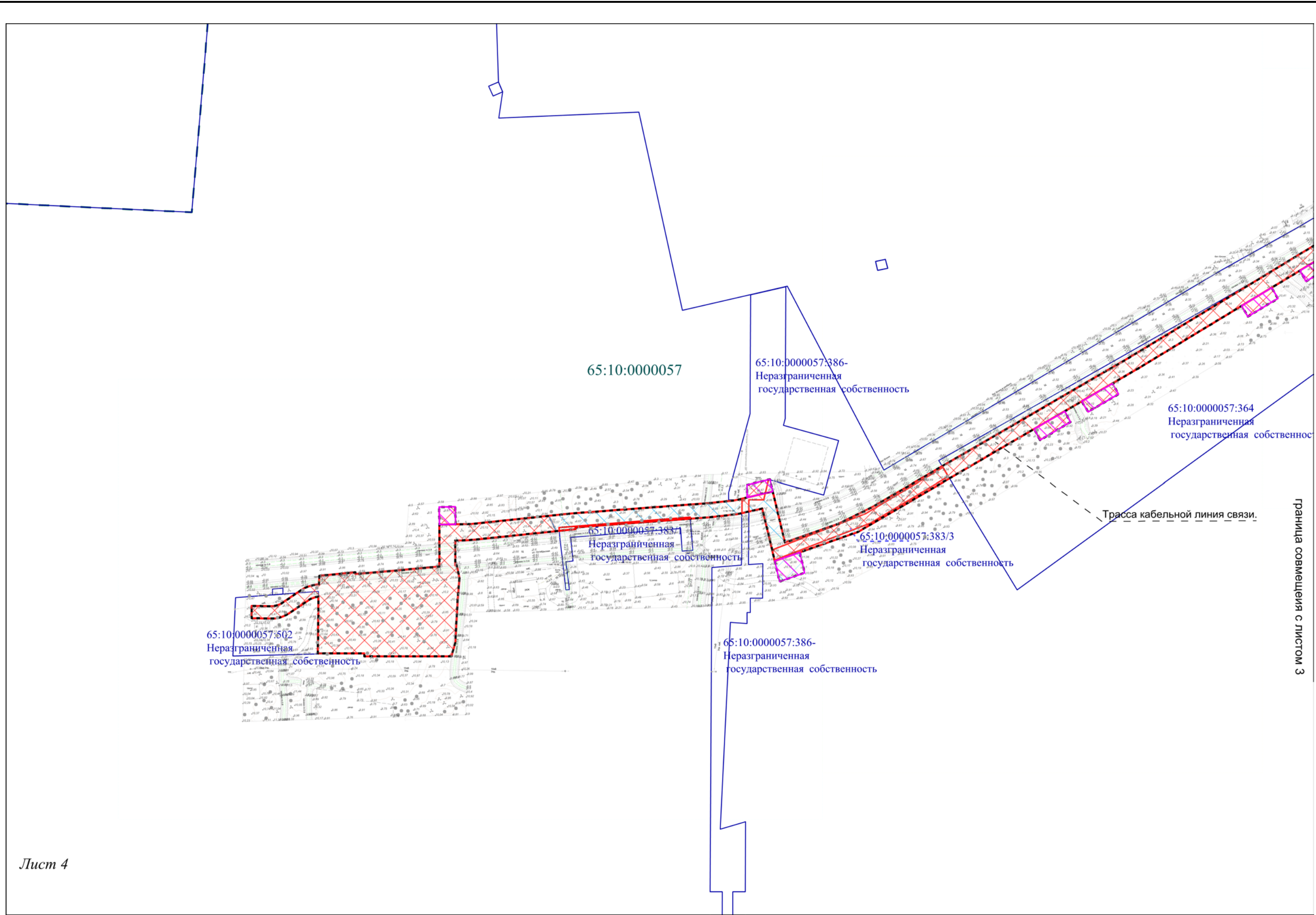
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

граница совмещения с листом 4

Лист 3

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

253.088/ЗК-А-ДПТ-ППТ.2

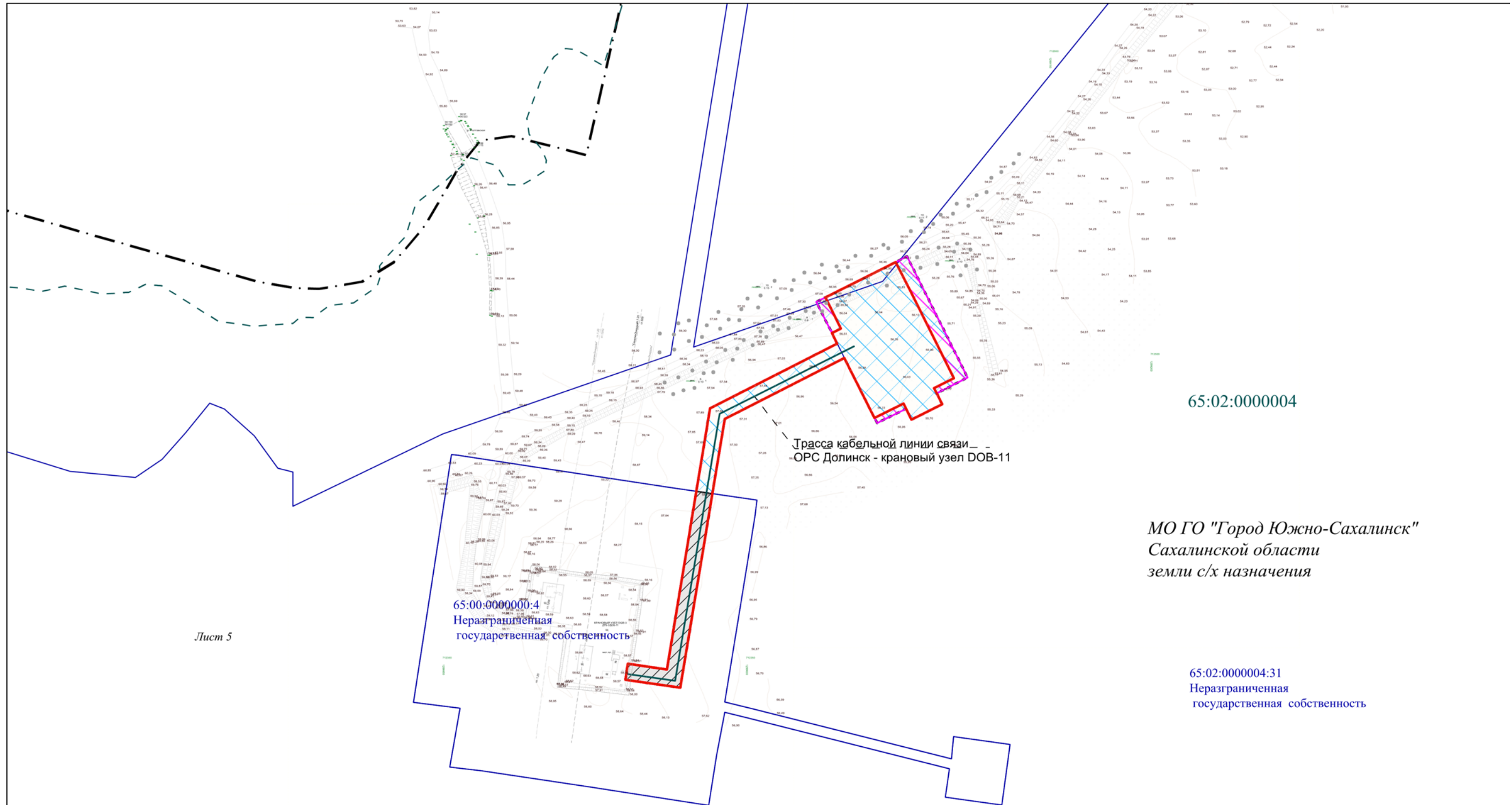


Лист 4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

253.088/ЗК-А-ДПТ-ППТ.2



65:02:0000004

Трасса кабельной линии связи —
ОРС Долинск - крановый узел DOB-11

МО ГО "Город Южно-Сахалинск"
Сахалинской области
земли с/х назначения

65:00:0000004
Неограниченная
государственная собственность

65:02:0000004:31
Неограниченная
государственная собственность

Лист 5

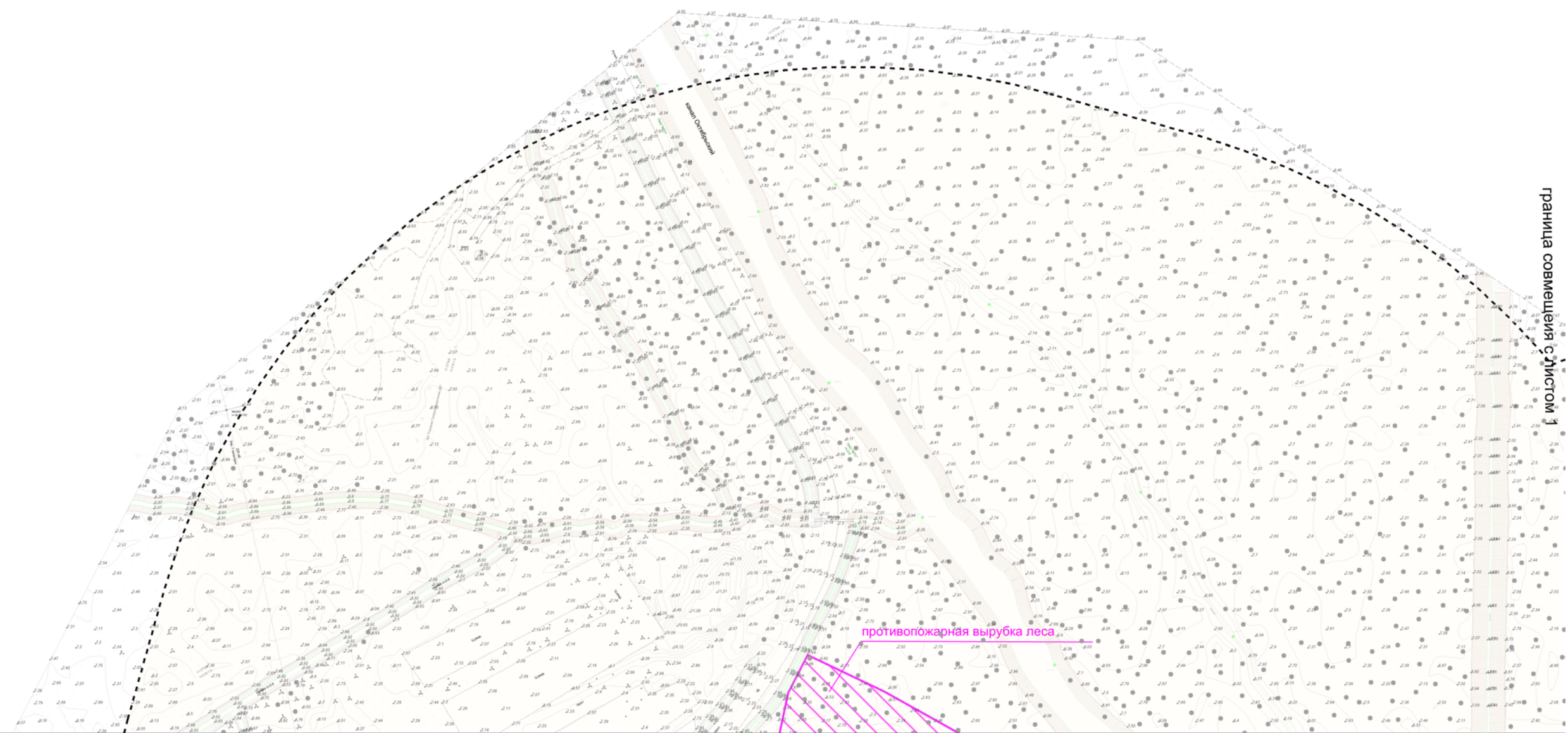
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

253.088/ЗК-А-ДПТ-ППТ.2

Инв. № подл	Подл. и дата	Взам. инв. №

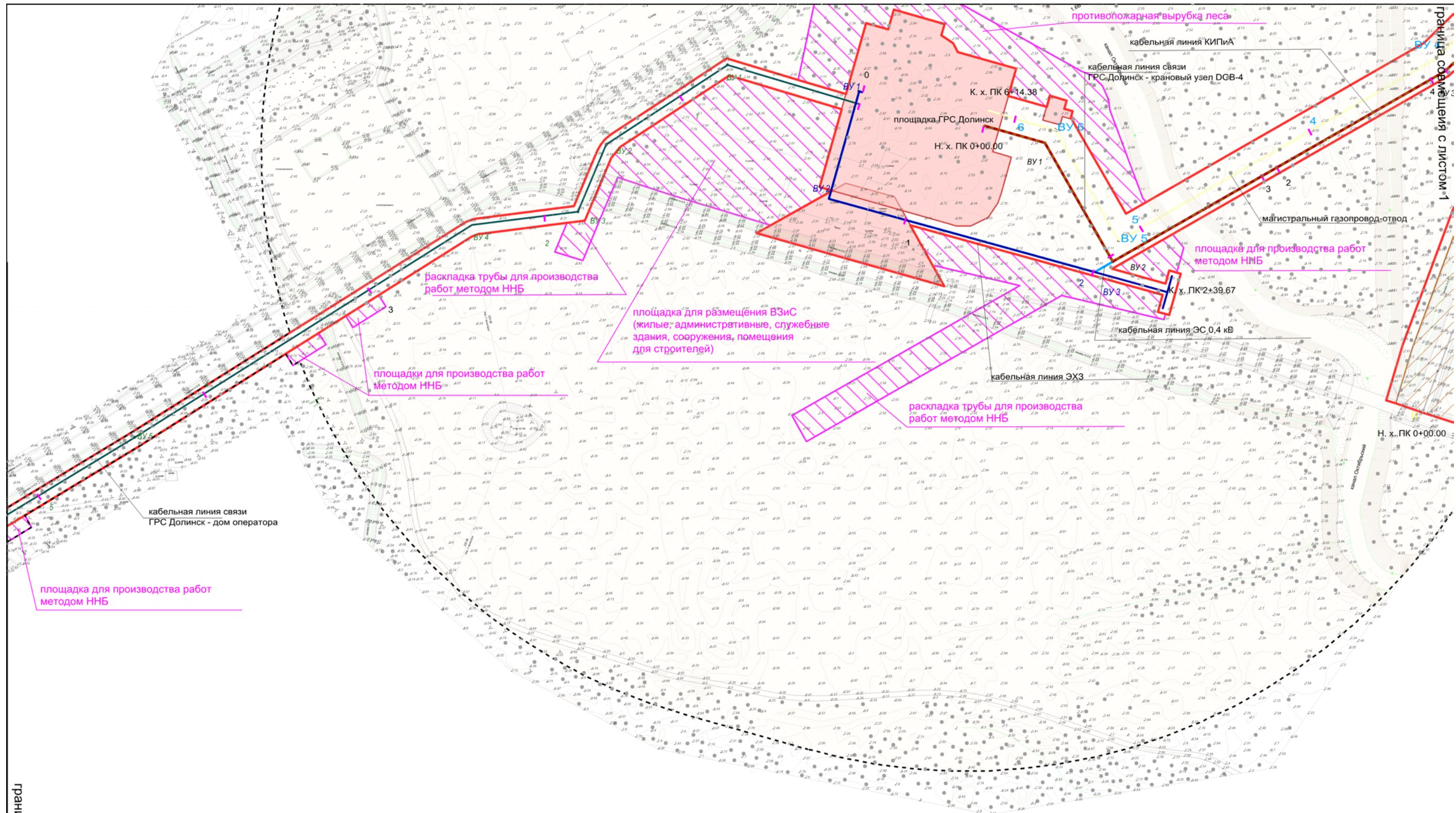
Лист 2



граница совмещения с листом 1

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

253.088/ЗК-А-ДПТ-ППТ.2



Лист 3

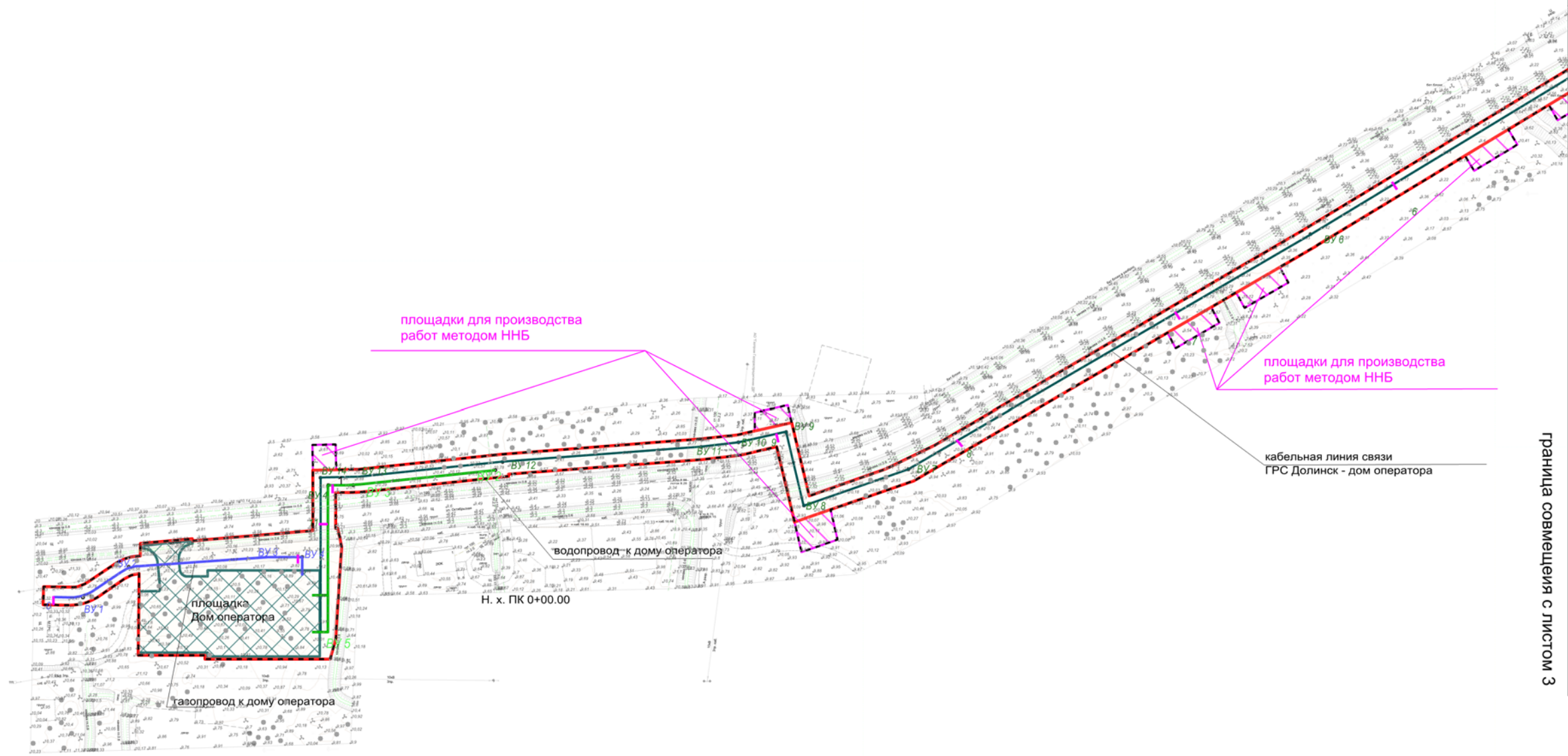
Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

граница совмещения с листом 4

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

253.088/ЗК-А-ДПТ-ППТ.2

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

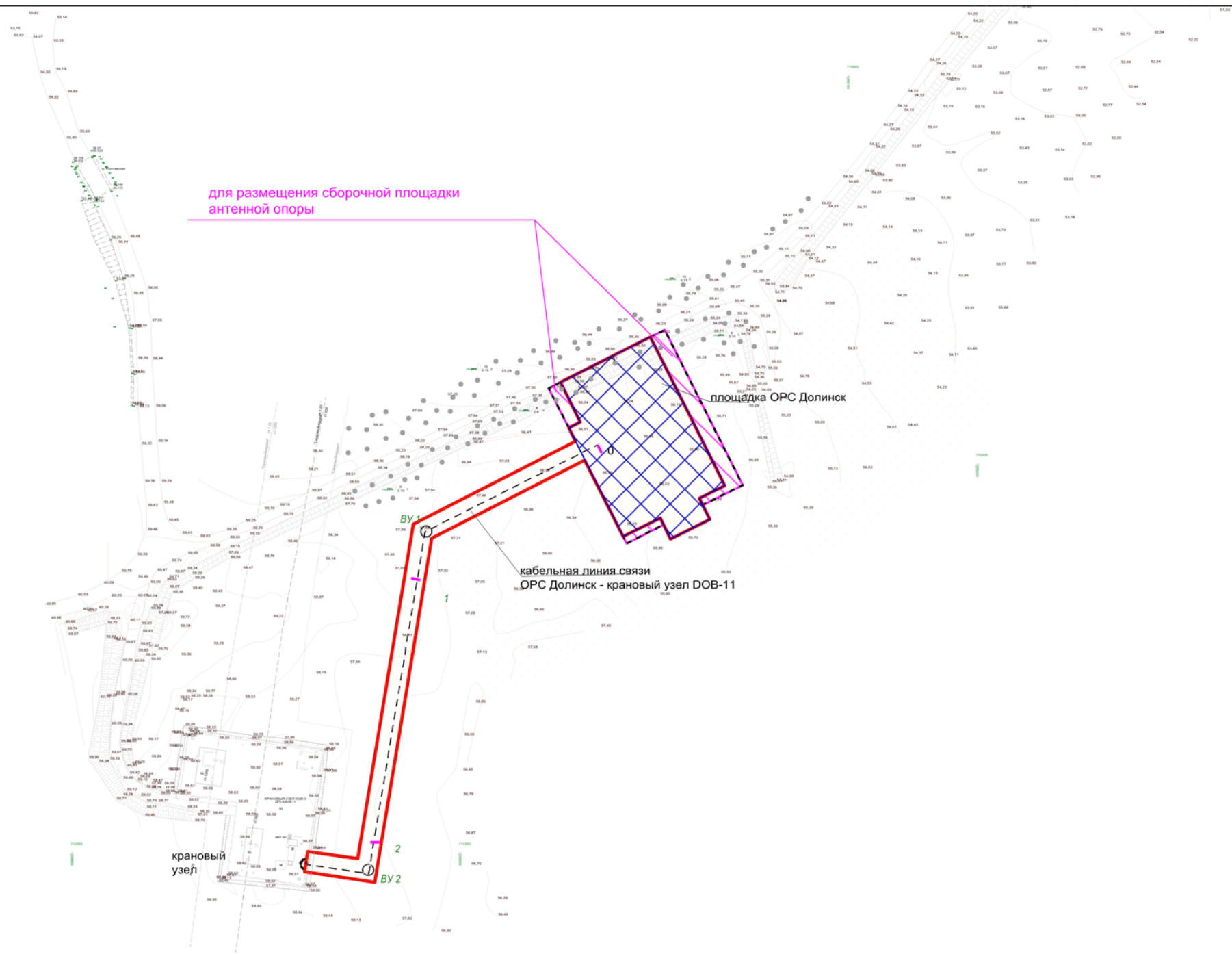


граница совмещения с листом 3

Лист 4

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

253.088/ЗК-А-ДПТ-ППТ.2

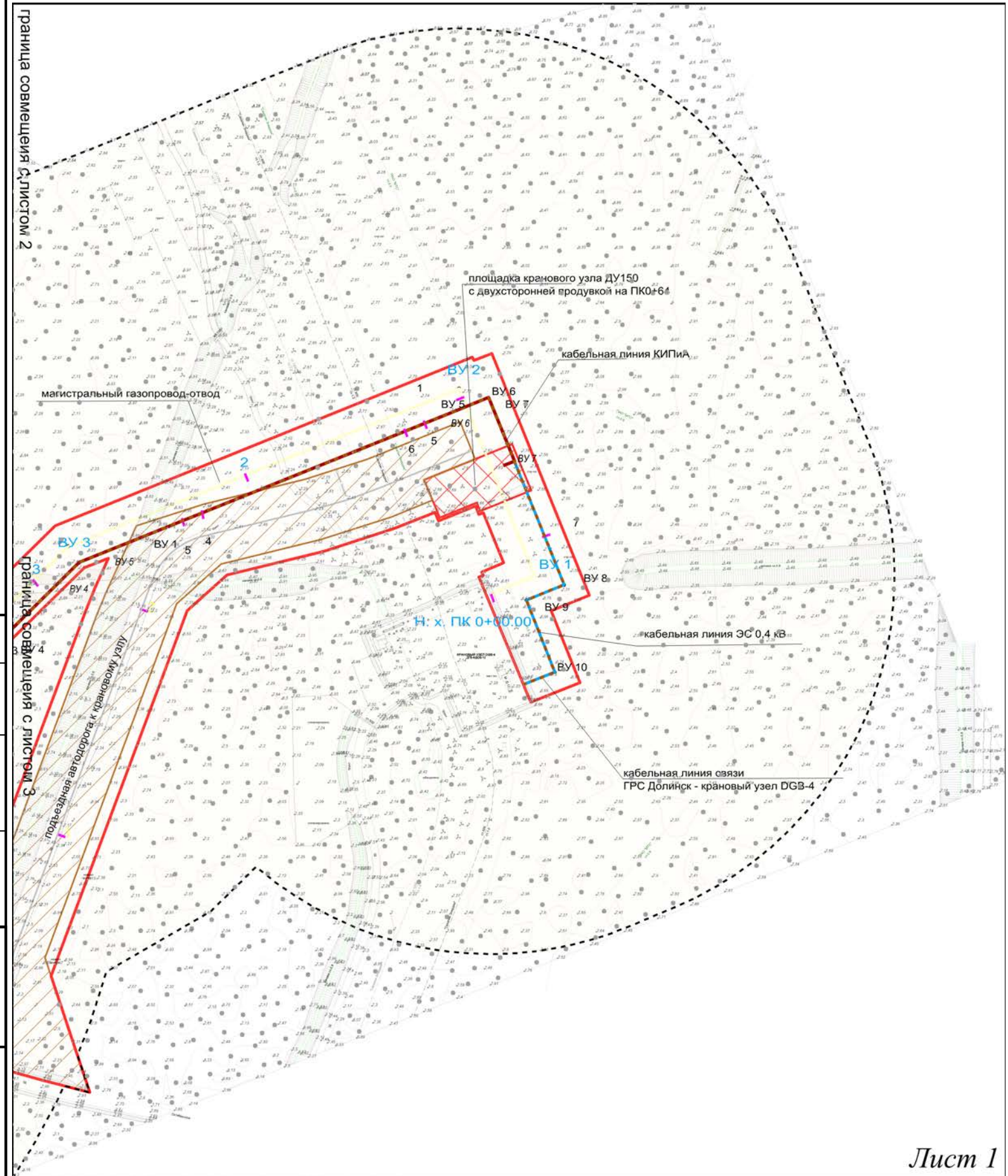


Лист 5

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

253.088/ЗК-А-ДПТ-ППТ.2



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений
- 1 - **ВУ1** - *пикетаж*
Н. х. ПК 0+00.00

Конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта

- площадка дома оператора
- площадка ГРС Долинск
- площадка кранового узла ДУ 150
- подъездная автодорога к крановому узлу
- ОРС Долинск
- магистральный газопровод-отвод
- кабельная линия связи ГРС Долинск - крановый узел DGB-4
- кабельная линия КИПиА
- кабельная линия ЭХЗ
- кабельная линия ЭС 0,4 кВ
- кабельная линия связи ГРС Долинск - дом оператора
- газопровод к дому оператора
- водопровод к дому оператора
- кабельная линия связи ОРС Долинск - крановый узел DOB-11

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

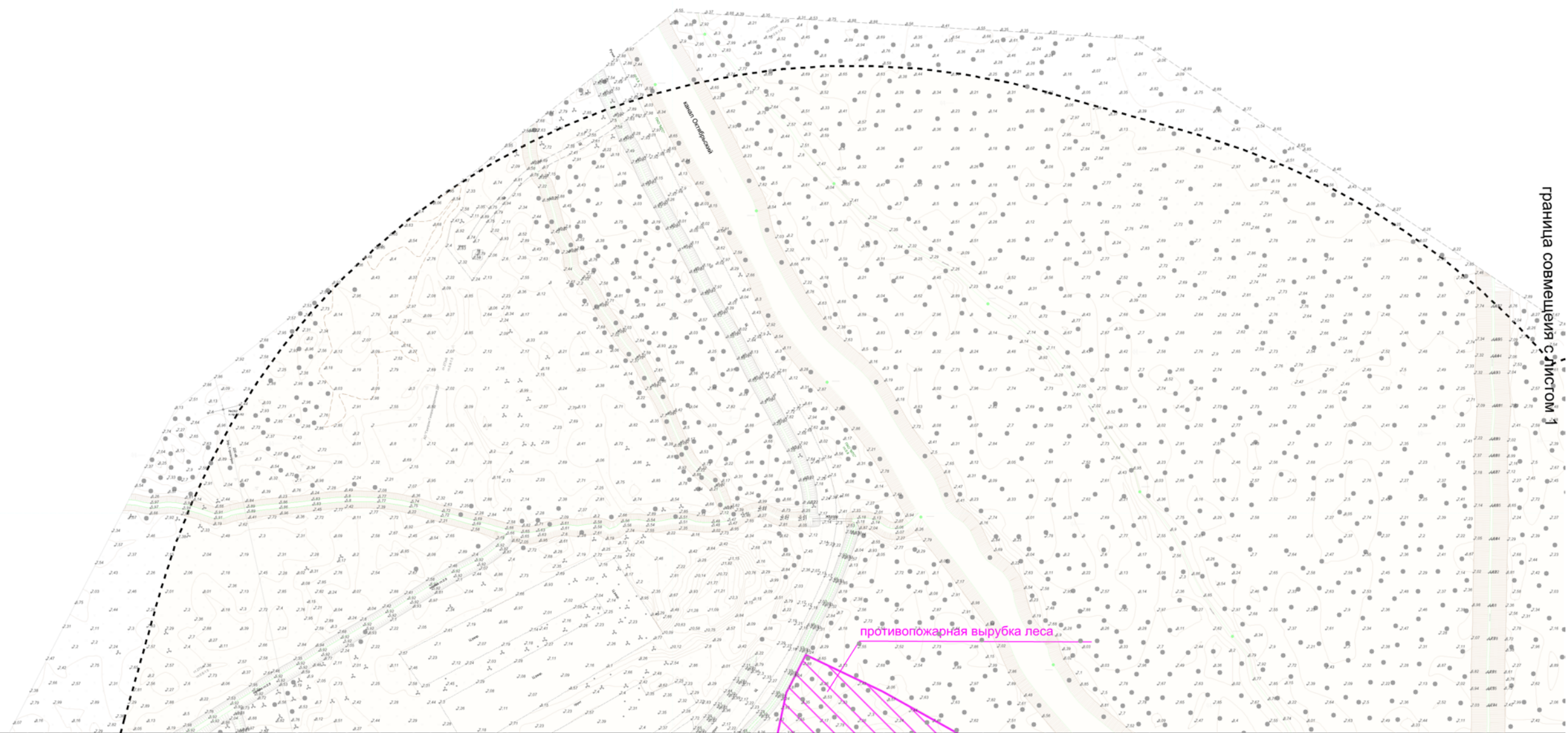
Инв. № подл

Лист 1

						253.088/ЗК-А-ДПТ-ППТ.2			
						«ГАЗОПРОВОД-ОТВОД И ГРС ДОЛИНСК САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ»			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Схема конструктивных и планировочных решений	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Куц			<i>[Signature]</i>				29	33
Проверил	Бадранова			<i>[Signature]</i>		Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3. Графическая часть 1: 2 000	ООО «АЛАНС»		

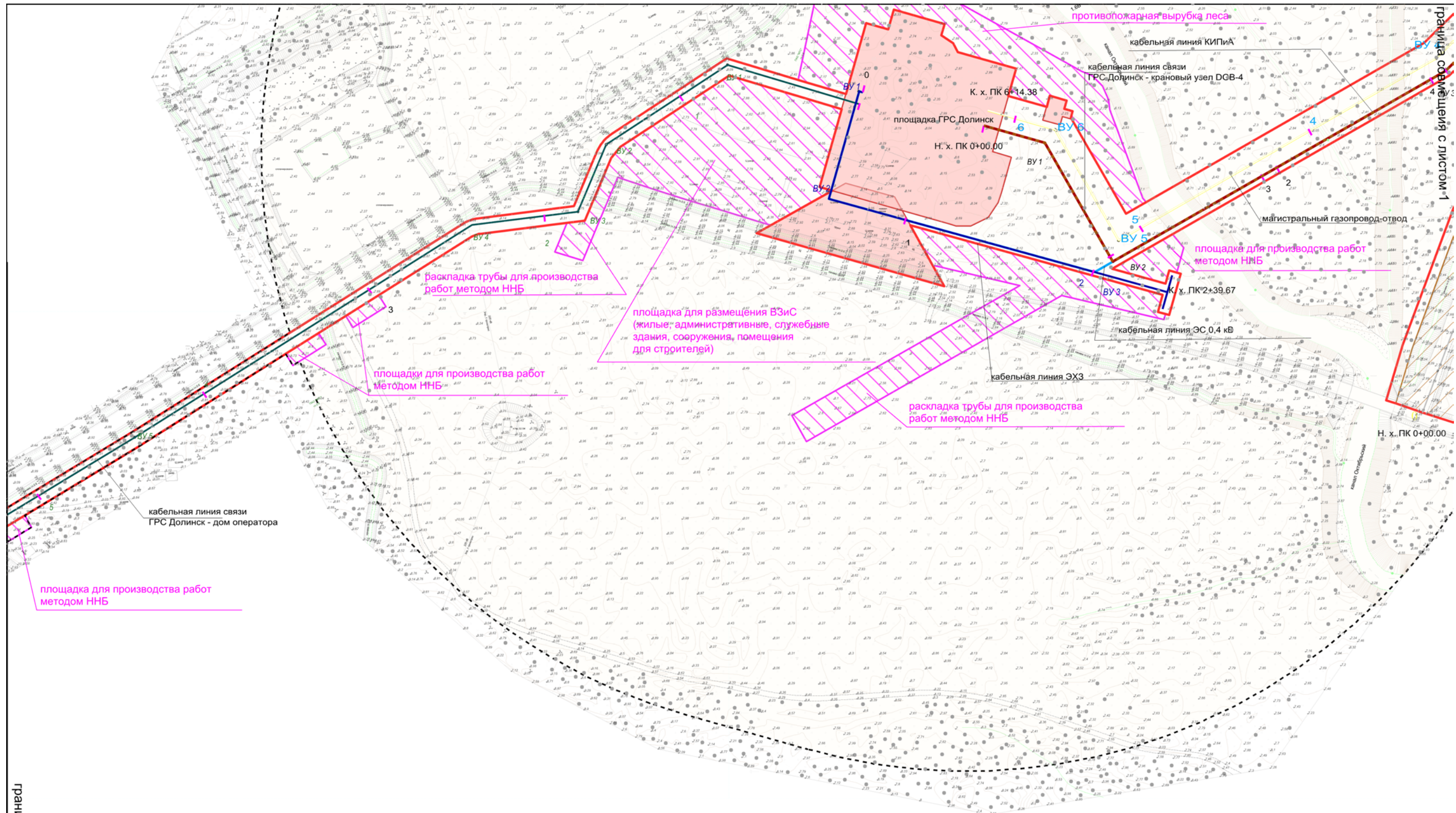
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Лист 2



Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

253.088/ЗК-А-ДПТ-ППТ.2



Лист 3

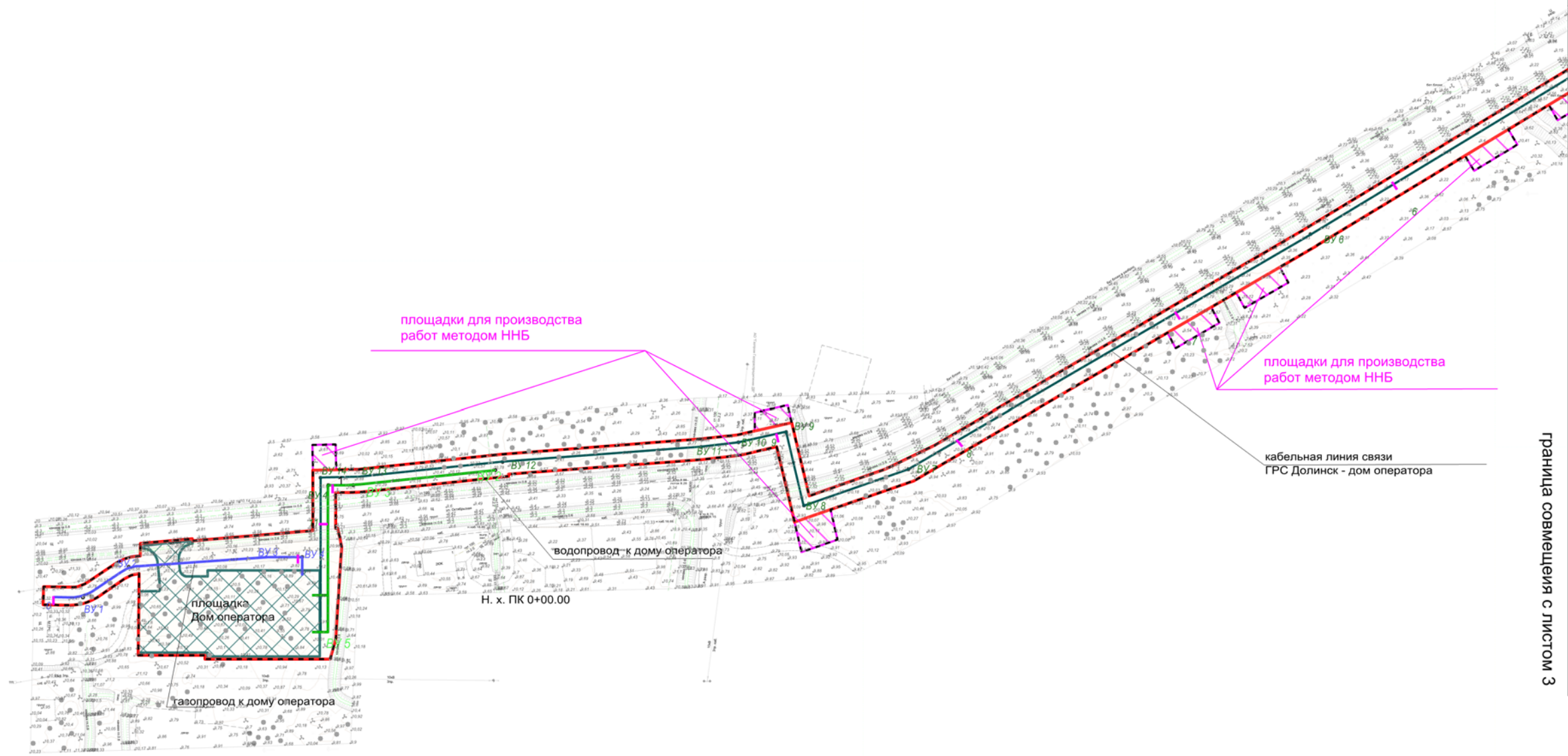
Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

граница совмещения с листом 4

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

253.088/ЗК-А-ДПТ-ППТ.2

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

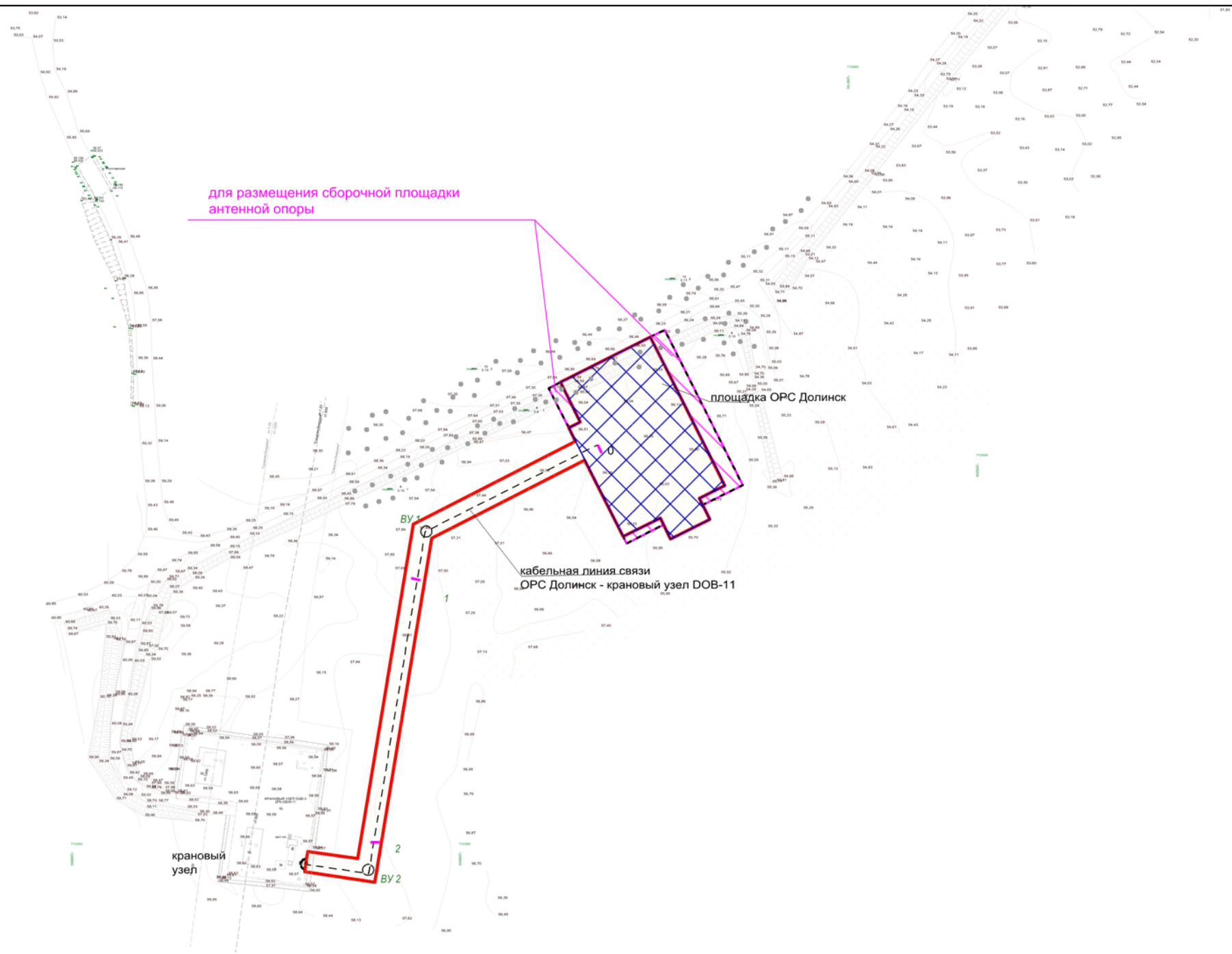


граница совмещения с листом 3

Лист 4

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

253.088/ЗК-А-ДПТ-ППТ.2



Лист 5

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

253.088/ЗК-А-ДПТ-ППТ.2