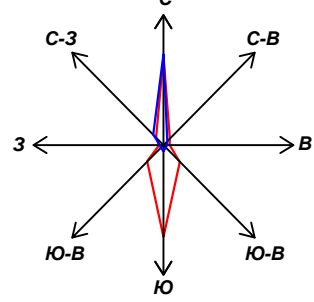


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯЗАПАДНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА В ГРАНИЦАХ: УЛ. САХАЛИНСКАЯ-УЛ. ВОКЗАЛЬНАЯ- ПР. ПОБЕДЫ - УЛ. ЗАПАДНАЯ

Проект межевания территории. Основная часть.
Чертеж межевания территории. 2 этап
М 1:2000



Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории под Канализационный коллектор от ул. Карлатской до ОСК-7 (через 25 микрорайон) на территории города Южно-Сахалинска

Основные положения проекта межевания территории

- Образованные земельные участки на первом этапе межевания
- ЗУ 2.6

Образованные земельные участки на первом этапе межевания, подлежащие разделу в связи с изъятием на втором этапе межевания в целях размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры
- Красные линии

Красные линии существующие и устанавливаемые
- Этап 2.1. Образующие земельные участки в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд:

Образующие земельные участки путем раздела, планируемые к изъятию в целях размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

21

Условные номера образуемых земельных участков (частей земельных участков), предполагаемых к изъятию

Образующие земельные участки путем раздела в связи с изъятием частей исходных земельных участков

ЗУ 21.1

Условный номер образуемых земельных участков
- Границы публичных сервитутов

Проект межевания установление границ зон действия публичных сервитутов не предусмотрено.
- Условные обозначения, не относящиеся к основным положениям проекта межевания территории

Граница разработки Документации

Данные государственного реестра недвижимости

Границы кадастровых кварталов

Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН

65:01:0105001

Номер кадастрового квартала

65:01:0105001:716

Кадастровые номера земельных участков

Ранее утвержденные решения по межеванию Территории

Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- Примечание:
1. Проект межевания приведен в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного реестра недвижимости на территории Сахалинской области.
2. Проект межевания разработан на кадастровом плане территории, полученном из ЕГРН от 16.04.2019 г. Перечень участков должен быть уточнен при проведении кадастровых работ с учетом вновь образованных и поставленных на кадастровый учет земельных участков.
3. В рамках второго этапа межевания предусмотрено изъятие в целях размещения/ реконструкции объектов транспортной и инженерной инфраструктуры на Территории с доведением их до установленных нормативных параметров. Изъятие предусмотрено земельных участков, образованных на первом этапе межевания в связи с уточнением границ и путем перераспределения для исключения аквизиция, экраптивания, изломанности границ, чересполосицы.
4. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".
- Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Проект Победы на участке от ул. Железнодорожная до ул. И.П. Фархутдинова»
- | | | | |
|---|--|---|----------|
| <div>Strategy Planning Innovation</div> | ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯЗАПАДНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА В ГРАНИЦАХ: УЛ. САХАЛИНСКАЯ-УЛ. ВОКЗАЛЬНАЯ- ПР. ПОБЕДЫ - УЛ. ЗАПАДНАЯ | Стадия | |
| | Проект межевания территории. Основная часть | ППТ | |
| | Чертеж межевания территории. 2 этап
М 1:2000 | Лист | Листов |
| | Исполнитель | SPi Planning Group (ООО "Офорта Диалог") | Заказчик |
| | | Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска | |