

**САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК»**

**Проект планировки территории и проект межевания территории,  
предусматривающие размещение линейного объекта  
«Улица Пограничная на участке от пр. Мира до ул. Комсомольская»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**ТОМ I**

**Исполнитель:** ИП Рада С.Ю.

**Заказчик:** Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

**г. Южно-Сахалинск**  
**2021г.**

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование
ТОМ I	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
РАЗДЕЛ 2	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Чертеж красных линий. - Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
ТОМ II	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
РАЗДЕЛ 1	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
РАЗДЕЛ 2	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Схема расположения элементов планировочной структуры; - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (на 3-х листах). - Схема конструктивных и планировочных решений. - Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. - Схема границ зон с особыми условиями использования территории
ТОМ III	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
РАЗДЕЛ 2	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Чертеж межевания территории - Чертеж межевания территории (первый этап) - Чертеж межевания территории (второй этап) - Чертеж межевания территории (третий этап)
ТОМ IV	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Чертеж по обоснованию проекта межевания территории.

## Содержание

1. Введение .....	4
2. Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.....	5
3. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия.....	6
4. Мероприятия по охране окружающей среды .....	6
5. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	8
6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта .....	9
7. Перечень координат характерных точек красных линий .....	9

## 1. Введение

Проект планировки территории с проектом межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Улица Пограничная на участке от пр. Мира до ул. Комсомольская» выполнен на основании постановления администрации города Южно-Сахалинска от 18.03.2020 № 794-па «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Улица Пограничная на участке от пр. Мира до ул. Комсомольская».

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Генерального плана городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного решением Городского Собрания города Южно-Сахалинска № 603/38-12-4 от 04.07.2012 г.;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденных приказом Министерства строительства Сахалинской области от 24.06.2019 № 3.39-21-1 (далее – нормативы);
- иных федеральных, региональных и муниципальных нормативных актов.

## 2. Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.

Проектируемый объект расположен в южной части города и трассируется от пр. Мира до ул. Комсомольская.

Проектируемый объект – районная магистраль. Объект запроектирован в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\* (с Изменениями N 1, 2), СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с категорией, запроектированы следующие параметры элементов улично-дорожной сети:

- общее число полос – 3,
- ширина полосы движения – 3,15 - 3,50 м,
- ширина тротуара -2,25 м. – 9,00 м.
- расчетная скорость – 50 км/час

Ширина в красных линиях переменная, в диапазоне от 30,0 до 35,0 м. Изменение габаритов ширины в красных линиях продиктовано необходимостью учета переменной ширины откосов, кюветов, существующей застройки и существующих инженерных сетей.

При выполнении изыскательских работ по трассе проектируемого участка произведена плановая и высотная привязка к государственным геодезическим пунктам. Топографо-геодезические работы выполнялись в местной системе координат города Южно-Сахалинск.

Длина рассматриваемого участка улицы от пр. Мира до ул. Комсомольская – 557 м.п.;

План трассы запроектирован в соответствии с требованиями для основной расчетной скорости 50 км/час с учетом требований СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\* (с Изменениями N 1, 2)». Проектирование плана и продольного профиля производилось с взаимной увязкой элементов плана, продольного и поперечных профилей между собой и окружающим ландшафтом, с оценкой их влияния на условия движения и зрительного восприятия дороги, с учетом возможности проектирования продольных уклонов, не превышающих нормативные для принятых расчетных скоростей.

Проектирование плана трассы произведено, исходя из условий:

- обеспечения безопасности движения;
- обеспечение водоотвода;
- обеспечение снегонезаносимости дороги.

Основные параметры продольного профиля запроектированы для основной расчетной скорости 50 км/час с учетом требований СП34.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*):

- наибольший продольный уклон - не более 30 %;

Проверка правильности назначения параметров трассы в плане и в профиле выполнена путем построения графика оценки проектных решений. Полученные результаты удовлетворяют требованиям норм и безопасности движения ОДМ 218.4.005-2010 «Рекомендации по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах».

Автобусные остановки в проекте не предусмотрены.

На участке производства работ зданий, строений и сооружений, входящих в состав линейного объекта не имеется.

Проектом предусмотрено установление зон планируемого размещения линейного объекта.

Размещение сетей инженерной инфраструктуры также отражены в составе поперечного профиля улицы (сети не подлежат переустройству).

Принятые элементы улично-дорожной сети будут подлежать уточнению в составе проектно-сметной документации в соответствии с требованиями Положения Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

### **3. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия**

В границах проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия, а также территории, запретные зоны и зоны охраны объектов культурного наследия

### **4. Мероприятия по охране окружающей среды**

В соответствии с положением "СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*" проектные решения автомобильной дороги, дорожных сооружений должны обеспечивать сочетание их внешнего оформления с окружающей их природной средой.

Выбор материалов для строительства, ремонта и содержания дороги должен осуществляться с учетом прямого и косвенного влияния на экологическую обстановку в период как строительства, так и эксплуатации дороги.

С целью уменьшения негативного воздействия на окружающую среду необходимо проведение комплекса природоохранных мероприятий:

- организация отвода поверхностных сточных вод с полотна дороги открытой и закрытой сетью дождевой канализации с последующей очисткой на планируемых локальных очистных сооружениях поверхностного стока до нормативных параметров;

- укрепление русел и выходов из водоотводных сооружений во избежание эрозии земель вследствие концентрации водных потоков;

- организация планово-регулярной системы очистки территории от твердых коммунальных отходов;

- в зимний период времени уборка и утилизация снега с территории, применение реагентов с пониженным содержанием хлор-иона и использование нехлоридной (ацетатной) группы реагентов;

- размещение площадок для установки контейнеров для мусора в целях предотвращения загрязнения отвода автомобильных дорог

- современный ремонт дорожных покрытий.

## **5. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

Проектом планировки предусмотрены следующие противопожарные мероприятия:

- использование на рассматриваемом объекте отделочных и строительных материалов, оборудования и кабельной продукции, имеющих сертификаты соответствия Государственного стандарта Российской Федерации и сертификаты пожарной безопасности;
- обеспечение беспрепятственной эвакуации людей с территории;
- обеспечение возможности беспрепятственного ввода и передвижения на территории сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе пожарного автотранспорта;
- обеспечение наружного пожаротушения от ближайших пожарных гидрантов на коммунальной сети.

Для обеспечения ввода пожарного автотранспорта к проектируемому участку дороги предусматривается использование существующей улично-дорожной сети.

Проектными решениями не предусмотрены особые требования к проведению мероприятий по спасению людей и материальных ценностей при пожаре на проезжей части ввиду того, что линейный объект имеет свободную (открытую) проезжую и тротуарную часть и, следовательно, не имеет закрытых эвакуационных путей в пределах каких-либо помещений. При возможном пожаре эвакуация людей будет производиться по проезжей части в безопасную (свободную) сторону от опасных факторов пожара.

Спасение материальных ценностей (различной автомобильной и железнодорожной техники) предусмотрено силами и средствами специализированных формирований (Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий).

Согласно проекту планировки решения по укрытию населения не требуются.

На территории отсутствуют и не предусматриваются объекты, для которых существует возможность приспособления под объекты гражданской обороны.

Проектируемая территория не попадает в зоны возможного радиоактивного, химического, биологического заражения и зоны действия поражающих факторов при авариях на потенциально-опасных объектах.



**6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
1	8343.70	10969.08
2	8346.56	10994.44
3	8341.70	10995.15
4	8339.69	10997.70
5	8338.97	10997.79
6	8351.14	11165.52
7	8351.62	11172.07
8	8354.65	11213.82
9	8360.79	11298.42
10	8360.79	11298.53
11	8369.10	11355.82

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
12	8365.82	11356.29
13	8371.25	11395.41
14	8380.40	11461.44
15	8384.35	11460.91
16	8391.40	11509.53
17	8395.87	11508.91
18	8397.77	11522.64
19	8353.50	11528.23
20	8351.68	11515.11
21	8356.73	11514.30
22	8343.60	11423.81

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
23	8325.98	11302.31
24	8316.34	11169.54
25	8315.25	11154.55
26	8313.30	11127.68
27	8303.68	10995.14
28	8301.22	10975.05

**7. Перечень координат характерных точек красных линий**

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
1	8341.70	10995.15
2	8339.69	10997.70
3	8338.97	10997.79

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
4	8369.11	11355.83
5	8365.81	11356.29
6	8371.25	11395.41
7	8380.40	11461.44
8	8384.34	11460.87

# ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

С



М 1:2000

Ведомость координат характерных точек красных линий

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y		X	Y
1	8341.70	10995.15	4	8369.11	11355.83
2	8339.69	10997.70	5	8365.81	11356.29
3	8338.97	10997.79	6	8371.25	11395.41
			7	8380.40	11461.44
			8	8384.34	11460.87

## Условные графические обозначения

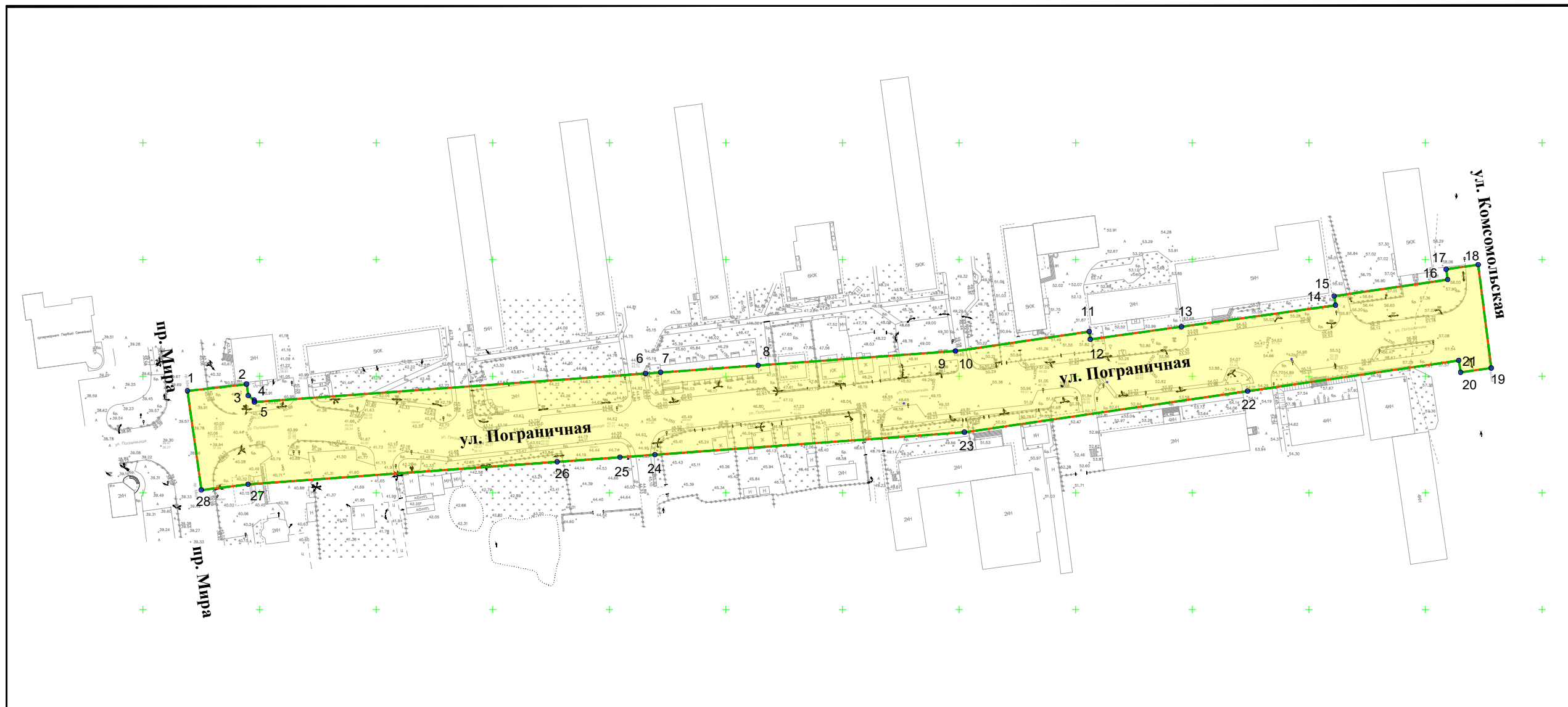
№ п/п	Графическое обозначение	Наименование
1		Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
2		Существующие красные линии
3		Устанавливаемые красные линии
4		Отменяемые красные линии
5		Номера характерных точек красных линий

## Примечание:

1. Чертеж красных линий выполнен на топографической съемке, выполненной МКП "Горархитектура" в 2018 г.

						036-06/2021-ППТ- 1				
						Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта "Улица Пограничная на участке от пр. Мира до ул. Комсомольская"				
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Утверждаемая часть		Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Ким Е.С.							ППТ	1	2
Пров.	Рада С.Ю.					Чертеж красных линий		ИП Рада С.Ю. г. Южно-Сахалинск		
Н. контр.	Рада С.Ю.									

# Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.



М 1:2000

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (улично-дорожная сеть)

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Номер точки	КООРДИНАТЫ		Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	8343.70	10969.08	12	8365.82	11356.29	23	8325.98	11302.31
2	8346.56	10994.44	13	8371.25	11395.41	24	8316.34	11169.54
3	8341.70	10995.15	14	8380.40	11461.44	25	8315.25	11154.55
4	8339.69	10997.70	15	8384.35	11460.91	26	8313.30	11127.68
5	8338.97	10997.79	16	8391.40	11509.53	27	8303.68	10995.14
6	8351.14	11165.52	17	8395.87	11508.91	28	8301.22	10975.05
7	8351.62	11172.07	18	8397.77	11522.64			
8	8354.65	11213.82	19	8353.50	11528.23			
9	8360.79	11298.42	20	8351.68	11515.11			
10	8360.79	11298.53	21	8356.73	11514.30			
11	8369.10	11355.82	22	8343.60	11423.81			

### Примечание:

1. Чертеж выполнен на топографической съемке, выполненной МКП "Горархитектура" в 2021 г.

### Условные графические обозначения

№ п/п	Графическое обозначение	Наименование
1		Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
2		Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (улично-дорожная сеть)
3		Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (улично-дорожная сеть)

						036-06/2021-ППТ- 1			
						Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта "Улица Пограничная на участке от пр. Мира до ул. Комсомольская"			
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Ким Е.С.						ППТ	2	2
Пров.	Рада С.Ю.					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	ИП Рада С.Ю. г. Южно-Сахалинск		
Н. контр.	Рада С.Ю.						Формат А3		