



**Общество с ограниченной ответственностью  
«ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ СИСТЕМ»**

***Состоит в саморегулируемой организации основанной на  
членстве лиц, осуществляющих изыскания  
«Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр»***

**Заказчик – ПАО «Сахалинэнерго»**

***Проект планировки территории и проект межевания  
территории для размещения линейного объекта  
регионального значения напряжением 110 кВ:***

***«Перенос (реконструкции) энергообъектов:  
ВЛ С-12: участок опор № 33-38 (инв. №055-30347)  
– район Динамо, в границы земельного участка  
или участков, на которых будет  
осуществляться строительство  
(реконструкция)»***

**Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории.**

**17-65-08-ПМТ4**



Общество с ограниченной ответственностью  
**«ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ СИСТЕМ»**

**Состоит в саморегулируемой организации основанной на  
членстве лиц, осуществляющих изыскания  
«Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр»**

**Заказчик – ПАО «Сахалинэнерго»**

**Проект планировки территории и проект межевания  
территории для размещения линейного объекта  
регионального значения напряжением 110 кВ:**

**«Перенос (реконструкции) энергообъектов:  
ВЛ С-12: участок опор № 33-38 (инв. №055-30347)  
– район Динамо, в границы земельного участка  
или участков, на которых будет  
осуществляться строительство  
(реконструкция)»**

**Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории.**

**17-65-08-ПМТ4**

Генеральный директор

Главный инженер проекта

Д.В. Гладких

Е.В. Аксёнов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										2	
Обозначение						Наименование				Примечание	
17-65-07-ППТ1 Том 1						Проект планировки территории. Основная часть: 1. Положение о размещении линейного объекта; 2. Графическая часть: – Чертеж красных линий; – Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.					
17-65-07-ППТ2 Том 2						Материалы по обоснованию проекта планировки территории: 1. Пояснительная записка; 2. Графическая часть: – Схема расположения элементов планировочной структуры; – Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; – Схема границ зон с особыми условиями использования территорий; – Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; – Схема конструктивных и планировочных решений. 3. Приложения.					
17-65-07-ПМТ3 Том 3						Проект межевания территории. Основная часть: 1. Пояснительная записка; 2. Графическая часть: – Чертеж межевания территории.					
17-65-07-ПМТ4 Том 4						Материалы по обоснованию проекта межевания территории: Графическая часть: – Чертеж обоснования проекта межевания					




Материалы по обоснованию проекта межевания территории

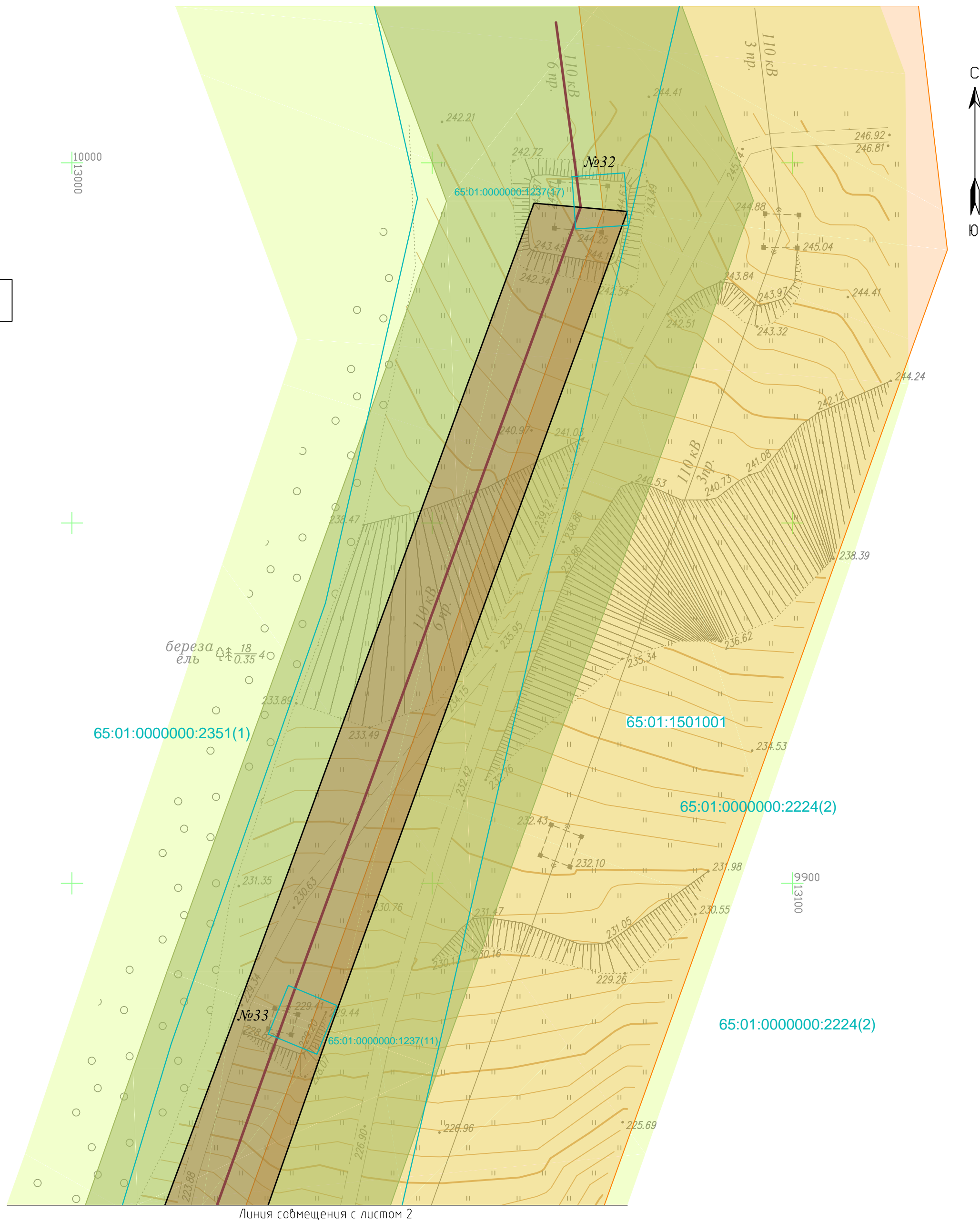
17-65-08-ПМТ4




















Чертеж обоснования проекта межевания территории.  
М 1:500

17-65-08-ПМТ.4-Г1 .. 4


Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						17-65-08-ПМТ4			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.		Менчинев		04.18		Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Милошечко		04.18			П	1	1
Н. контр.		Милошечко		04.18			ООО «ИНПЭС»		



- | ОБОЗНАЧЕНИЯ   |   |
|---|---|
|    | -существующая ВЛ 110 кВ С-12  |
|    | -существующие опоры, номера опор  |
|    | -проектируемые опоры, номера опор   |
|    | -проектируемый кабельный участок 110 кВ   |
|    | -проектируемый воздушный участок 110 кВ   |
|    | -демонтируемый участок ВЛ 110 кВ С-12   |
|    | -границы территории демонтажных работ   |
|    | -граница кадастрового квартала  |
| 65:01:1501001   | -номер кадастрового квартала  |
|    | -существующие границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН   |
| 65:01:1501001:6   | -кадастровый номер земельного участка   |
|    | -образуемые земельные участки/части земельных участков  |
| ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ   |   |
| 1. Установленные  |   |
|    | -зона резервирования земель для государственных нужд Сахалинской области для размещения объекта капитального строительства регионального значения "Развитие комплекса "Горный воздух"   |
|    | -охранная зона ВЛ 110 кВ С11 (С12) ПС "Южно-Сахалинская" – ПС "Южная"   |
|    | -охранная зона ВЛ 110 кВ С12 ПС "Южно-Сахалинская" – ПС "Южная"   |
| 65.01.2.50  | -номер зоны с особыми условиями использования территории  |
| 1.1 В соответствии с проектом планировки с проектом межевания восточной рекреационной зоны города Южно-Сахалинска, утвержденном Постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 06.03.2014 г. № 397-па                                   |   |
|    | -третий пояс зоны санитарной охраны подземного водозабора "Горбольница"   |
|    | -второй пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на реке Розатка   |
| 1.2 В соответствии с материалами инженерно-экологических изысканий  |   |
|    | -водоохранная зона, прибрежная защитная полоса и рыбоохранная зона ручья Больничный   |
| 1.3 В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства   |   |
|    | -охранная зона ВЛ 110 кВ С11 ПС "Южно-Сахалинская" – ПС "Южная" – ПС "Корсаковская"   |
| 2. Устанавливаемые  |   |
|    | -охранная зона проектируемой КВЛ 110 кВ   |
|    | -охранная зона проектируемого по другому титулу линейного объекта "Газопровод межпоселковый от ГРС Южная до существующего межпоселкового газопровода от ГРС Дальнее до Южно-Сахалинской ТЭЦ-1 с отводами на ГРП г. Южно-Сахалинска" |
| ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ   |   |
| -В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 12-53/4724 от 16.02.2018 г., на территории проектирования особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют                   |   |
| -В соответствии с письмом Министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области № 3.28-663/18 от 29.01.2018 г., на территории проектирования особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют     |   |
| ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  |   |
| -В соответствии с заключением Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области № Исх-3.42-510/18 от 20.06.2018 г., объекты культурного наследия в границах испрашиваемого земельного участка – отсутствуют |   |

Формат А2



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- существующая ВЛ 110 кВ С-12
  - существующие опоры, номера опор
  - проектируемые опоры, номера опор
  - проектируемый кабельный участок 110 кВ
  - проектируемый воздушный участок 110 кВ
  - демонтируемый участок ВЛ 110 кВ С-12
  - границы территории демонтажных работ
  - граница кадастрового квартала
  - 65:01:1501001 — номер кадастрового квартала
  - существующие границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
  - 65:01:1501001:6 — кадастровый номер земельного участка

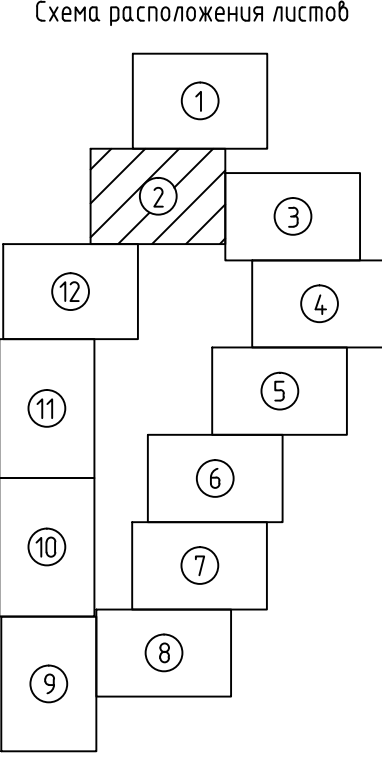
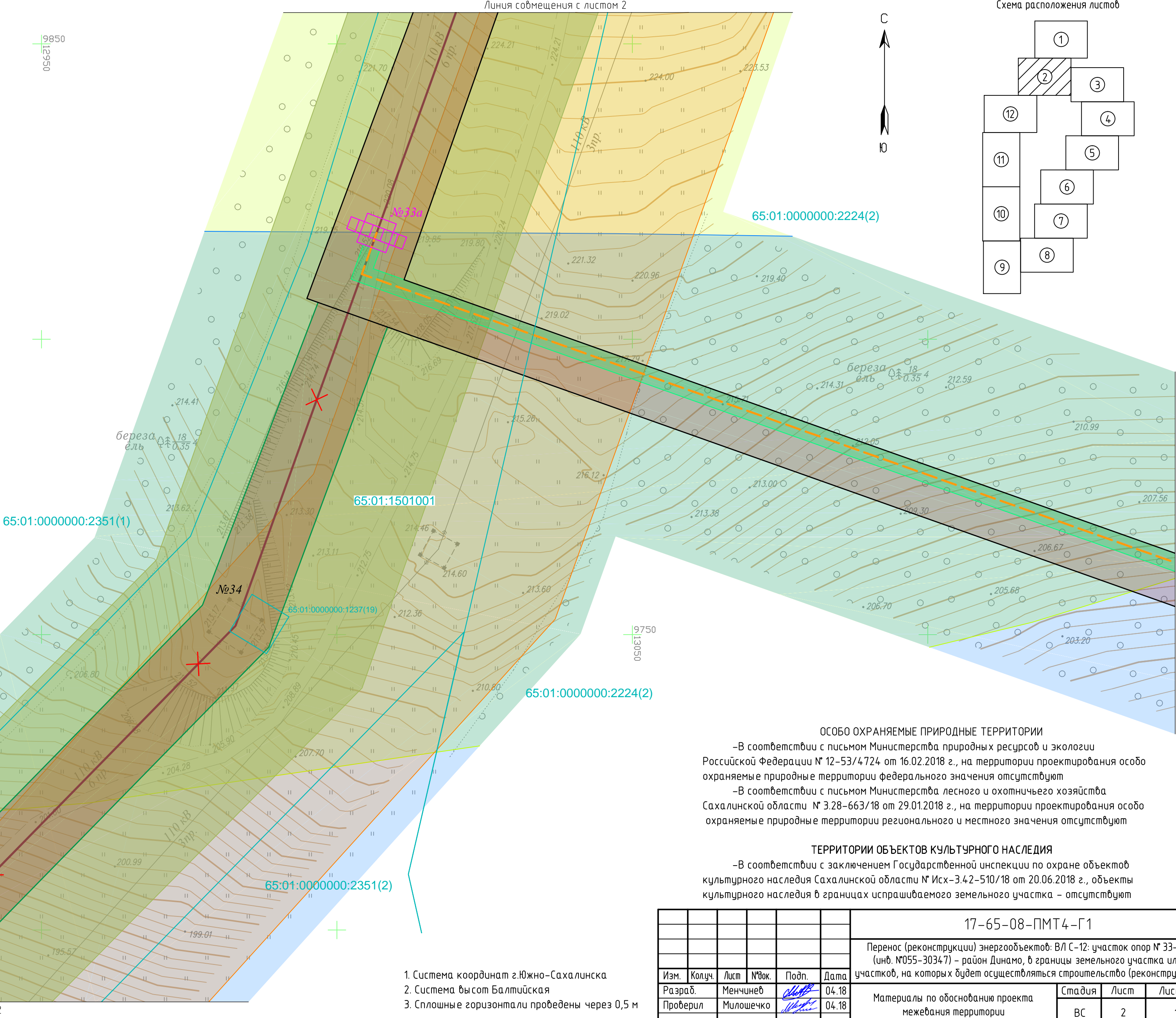
- образуемые земельные участки/части земельных участков
- Зоны с особыми условиями использования территории
1. Установленные
- зона резервирования земель для государственных нужд Сахалинской области для размещения объекта капитального строительства регионального значения "Развитие комплекса "Горный воздух"
  - охранный зона ВЛ 110 кВ С11 (С12) ПС "Южно-Сахалинская" – ПС "Южная"
  - охранный зона ВЛ 110 кВ С12 ПС "Южно-Сахалинская" – ПС "Южная"
  - 65.01.2.50 — номер зоны с особыми условиями использования территории

- 1.1 В соответствии с проектом планировки с проектом межевания восточной рекреационной зоны города Южно-Сахалинска, утвержденном Постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 06.03.2014 г. № 397-па
- третий пояс зоны санитарной охраны подземного водозабора "Горбольница"
  - второй пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на реке Рогатка

- 1.2 В соответствии с материалами инженерно-экологических изысканий
- водоохранная зона, прибрежная защитная полоса и рыбоохранная зона ручья Больничный

- 1.3 В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства
- охранный зона ВЛ 110 кВ С11 ПС "Южно-Сахалинская" – ПС "Южная" – ПС "Корсаковская"

2. Устанавливаемые
- охранный зона проектируемой КВЛ 110 кВ
  - охранный зона проектируемого по другому титулу линейного объекта "Газопровод межпоселковый от ГРС Южная до существующего межпоселкового газопровода от ГРС Дальнее до Южно-Сахалинской ТЭЦ-1 с отводами на ГРПг. Южно-Сахалинска"



ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

— В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 12-53/4724 от 16.02.2018 г., на территории проектирования особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют

— В соответствии с письмом Министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области № 3.28-663/18 от 29.01.2018 г., на территории проектирования особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют

ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

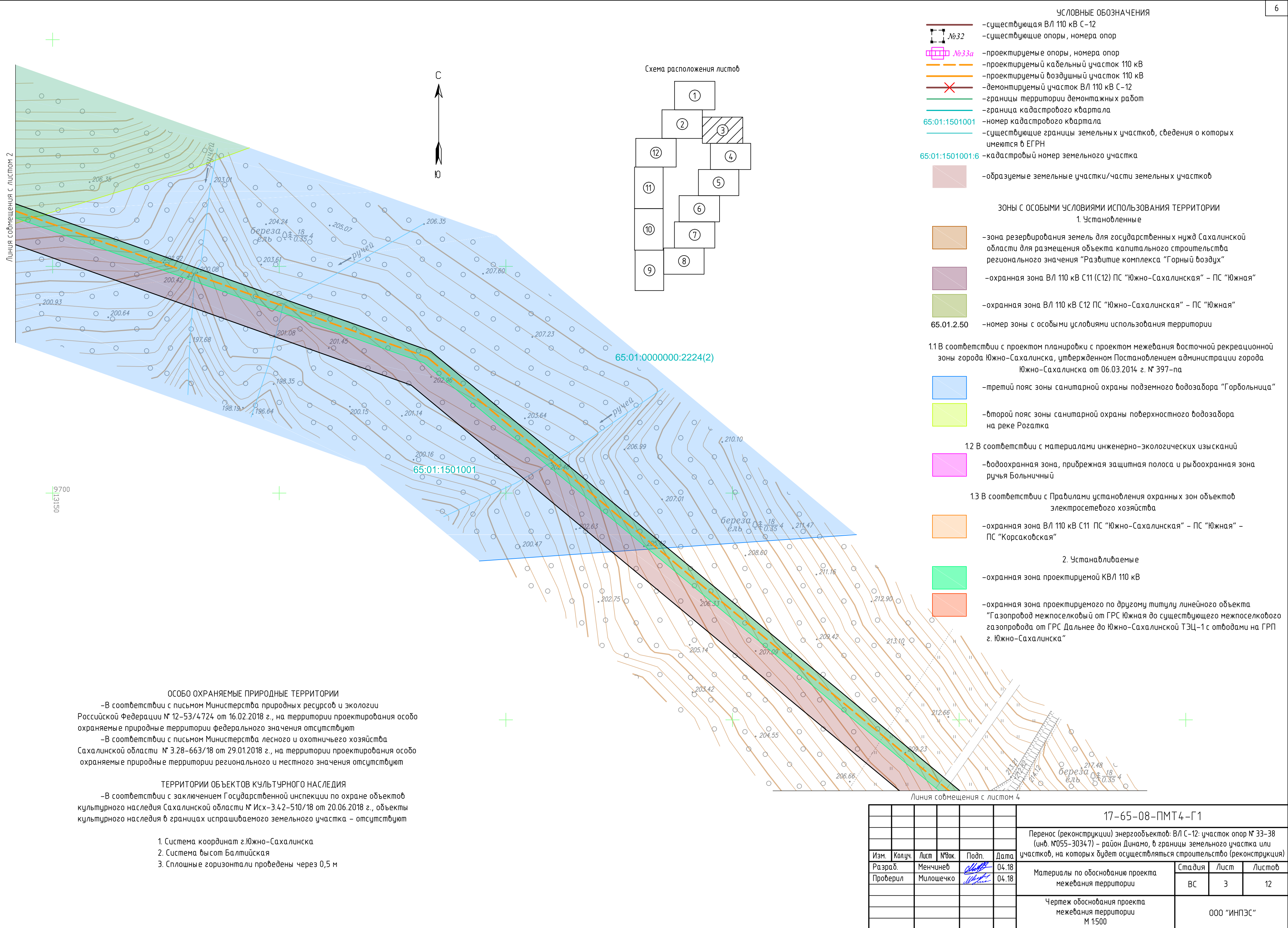
— В соответствии с заключением Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области № Исх-3.42-510/18 от 20.06.2018 г., объекты культурного наследия в границах испрашиваемого земельного участка – отсутствуют

- 1. Система координат г.Южно-Сахалинска
- 2. Система высот Балтийская
- 3. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м

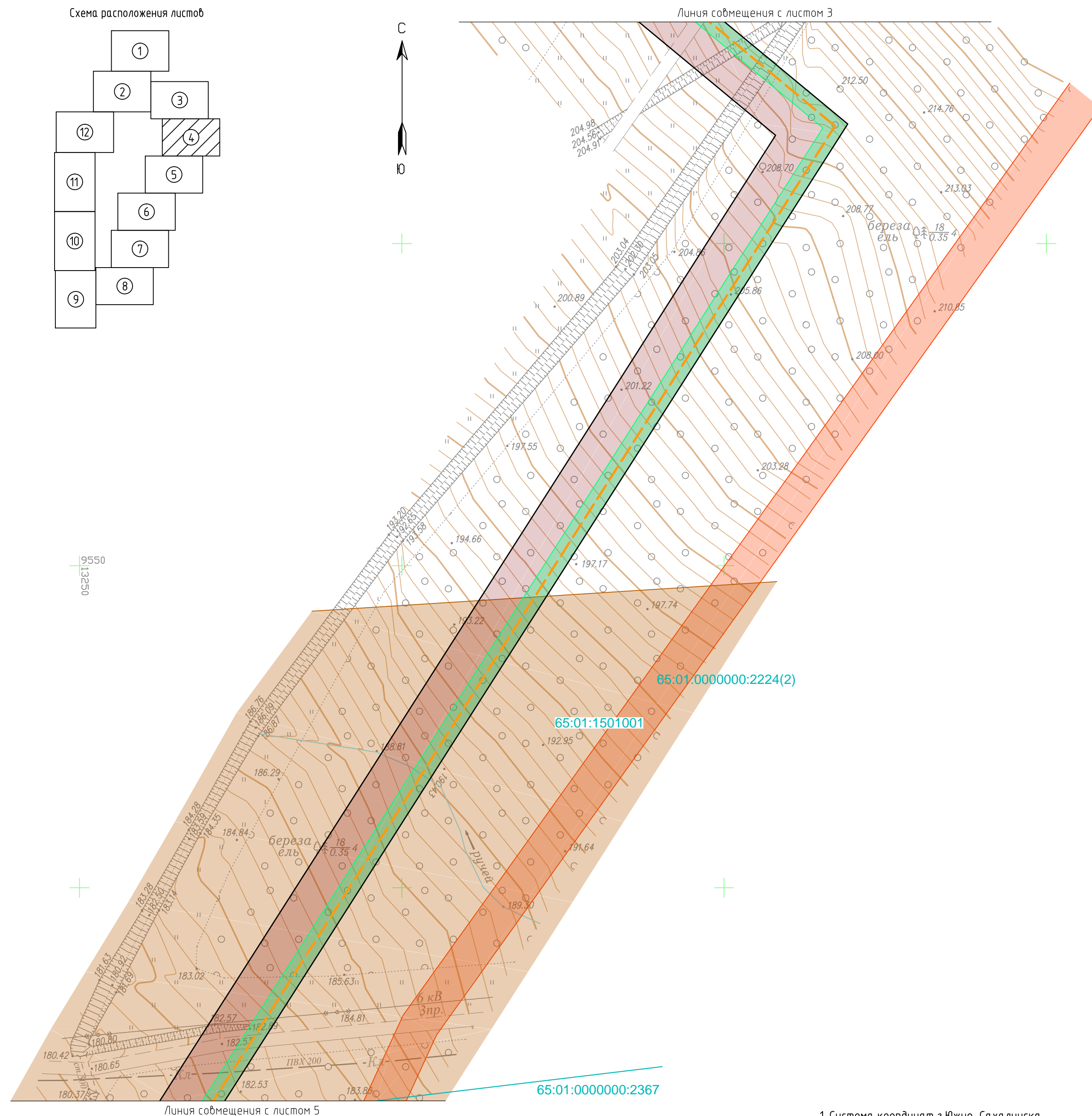
							17-65-08-ПМТ4-Г1			
							Перенос (реконструкции) энергообъектов: ВЛ С-12: участок опор № 33-38 (инв. №055-30347) – район Динамо, в границы земельного участка или участков, на которых будет осуществляться строительство (реконструкция)			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Менчинев				04.18			ВС	2	12
Проверил	Милошечко				04.18		Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:500	ООО "ИНПЭС"		

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					























1. Система координат г.Южно-Сахалинска
2. Система высот Балтийская
3. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  – существующая ВЛ 110 кВ С–12
-  – существующие опоры, номера опор
-  – проектируемые опоры, номера опор
-  – проектируемый кабельный участок 110 кВ
-  – проектируемый воздушный участок 110 кВ
-  – демонтируемый участок ВЛ 110 кВ С–12
-  – границы территории демонтных работ
-  – граница кадастрового квартала
-  – номер кадастрового квартала
-  – существующие границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
-  – кадастровый номер земельного участка


1. Установленные

- |   |   |
|---|---|
|  | -зона резервирования земель для государственных нужд Сахалинской области для размещения объекта капитального строительства регионального значения "Развитие комплекса "Горный воздух" |
|  | -охранная зона ВЛ 110 кВ С11 (С12) ПС "Южно-Сахалинская" – ПС "Южная"   |
|  | -охранная зона ВЛ 110 кВ С12 ПС "Южно-Сахалинская" – ПС "Южная"   |
| 65.01.2.50  | -номер зоны с особыми условиями использования территории  |

11 В соответствии с проектом планировки с проектом межевания восточной рекреационной зоны города Южно-Сахалинска, утвержденном Постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 06.03.2014 г. № 397-па

- |  |   |
|--|---|
|  | -третий пояс зоны санитарной охраны подземного водозабора "Горбольница"       |
|  | -второй пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на реке Рогатка |



1.2 В соответствии с материалами инженерно-экологических изысканий

-  - водоохранная зона, прибрежная защитная полоса и рыбоохранная зона ручья Больничный

1.3 В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства

- охранная зона ВЛ 110 кВ С11 ПС "Южно-Сахалинская" – ПС "Южная" – ПС "Корсаковская"

## 2. Устанавливаемые

- |   |   |
|---|---|
|  | -охранная зона проектируемой КВЛ 110 кВ   |
|  | -охранная зона проектируемого по другому титулу линейного объекта "Газопровод межпоселковый от ГРС Южная до существующего межпоселкового газопровода от ГРС Дальнее до Южно-Сахалинской ТЭЦ-1 с отводами на ГРП г. Южно-Сахалинска" |

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 12-53/4.724 от 16.02.2018 г., на территории проектирования особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют
- В соответствии с письмом Министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области № 3.28-663/18 от 29.01.2018 г., на территории проектирования особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют

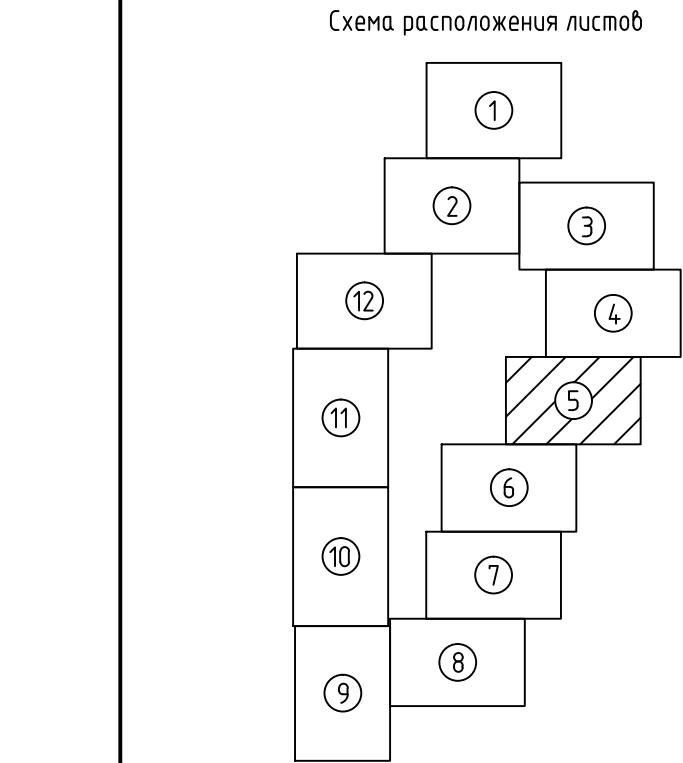
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- В соответствии с заключением Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области № Иск-3.42-510/18 от 20.06.2018 г., объекты культурного наследия в границах испрашиваемого земельного участка – отсутствуют

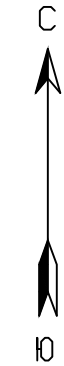
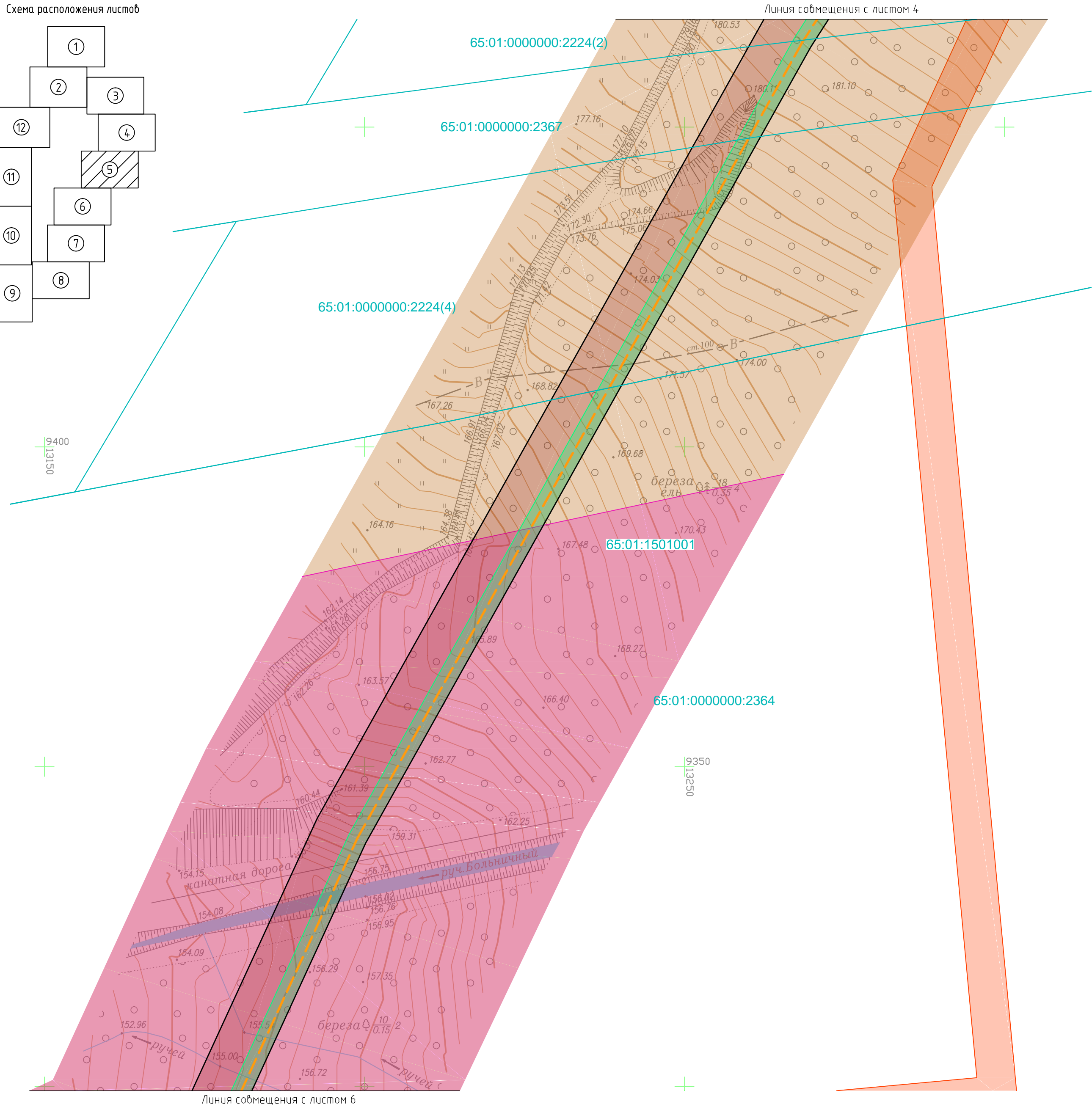
						17-65-08-ПМТ4-Г1			
						Перенос (реконструкции) энергообъектов: ВЛ С-12: участок опор № 33-38 (инв. №055-30347) – район Динамо, в границы земельного участка или участков, на которых будет осуществляться строительство (реконструкция).			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Менчинеб			<i>Менчинеб</i>	04.18		ВС	4	12
Проверил	Милошечко			<i>Милошечко</i>	04.18				
						Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:500	ООО "ИНПЭС"		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		





Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

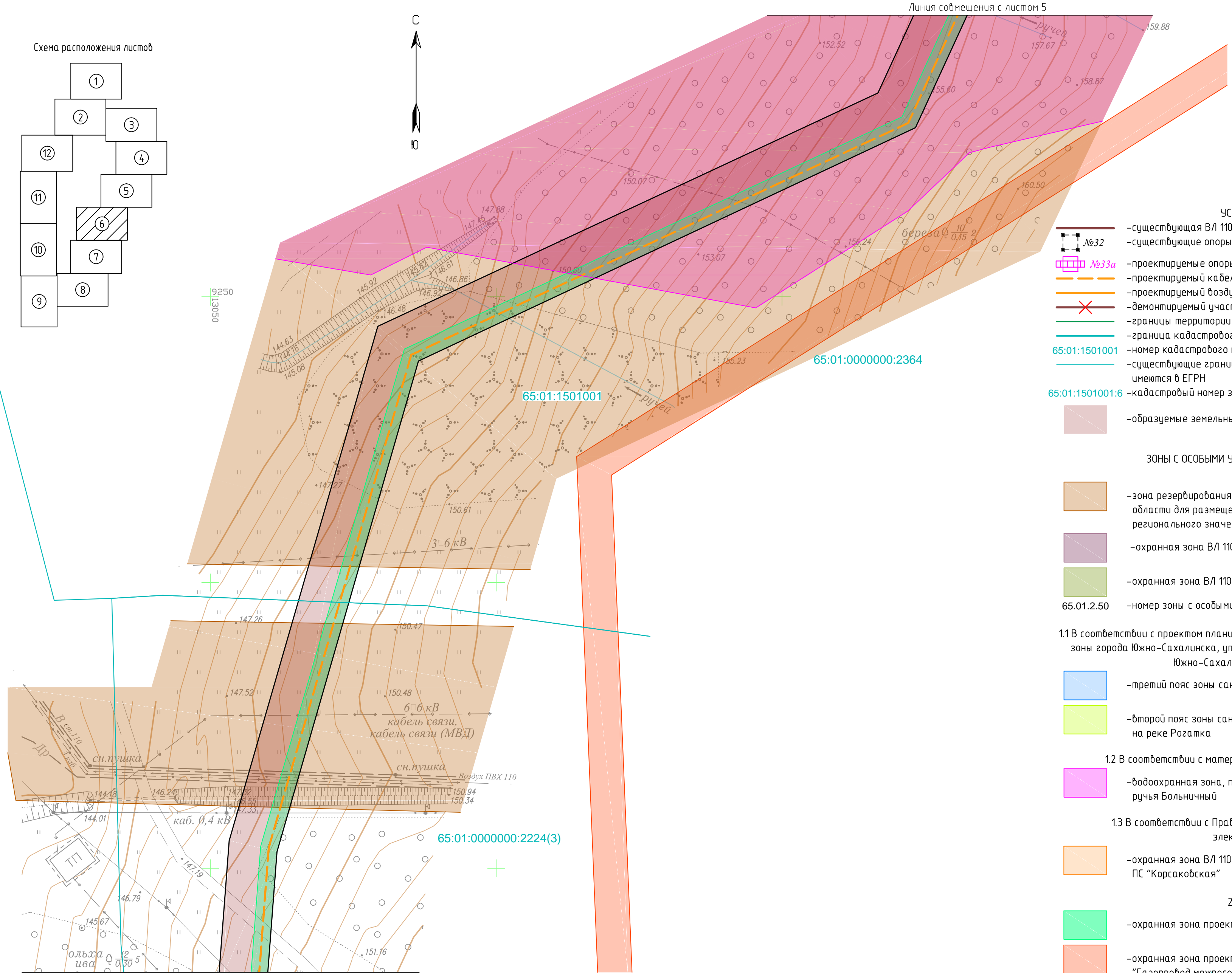
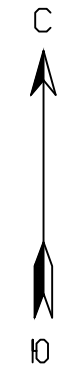
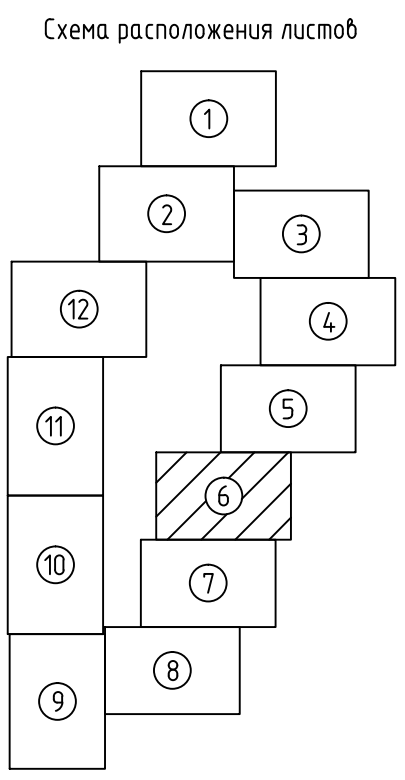


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- существующая ВЛ 110 кВ С-12
  - существующие опоры, номера опор
  - проектируемые опоры, номера опор
  - проектируемый кабельный участок 110 кВ
  - проектируемый воздушный участок 110 кВ
  - демонтируемый участок ВЛ 110 кВ С-12
  - границы территории демонтажных работ
  - граница кадастрового квартала
  - 65:01:1501001 -номер кадастрового квартала
  - существующие границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
  - 65:01:1501001:6 -кадастровый номер земельного участка
  - образуемые земельные участки/части земельных участков
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
1. Установленные
- зона резервирования земель для государственных нужд Сахалинской области для размещения объекта капитального строительства регионального значения "Развитие комплекса "Горный воздух"
  - охранная зона ВЛ 110 кВ С11 (С12) ПС "Южно-Сахалинская" - ПС "Южная"
  - охранная зона ВЛ 110 кВ С12 ПС "Южно-Сахалинская" - ПС "Южная"
  - 65.01.2.50 -номер зоны с особыми условиями использования территории
- 1.1 В соответствии с проектом планировки с проектом межевания восточной рекреационной зоны города Южно-Сахалинска, утвержденном Постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 06.03.2014 г. № 397-па
- третий пояс зоны санитарной охраны подземного водозабора "Горбольница"
  - второй пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на реке Рогатка
- 1.2 В соответствии с материалами инженерно-экологических изысканий
- водоохранная зона, прибрежная защитная полоса и рыбоохранная зона ручья Больничный
- 1.3 В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства
- охранная зона ВЛ 110 кВ С11 ПС "Южно-Сахалинская" - ПС "Южная" - ПС "Корсаковская"
2. Устанавливаемые
- охранная зона проектируемой КВЛ 110 кВ
  - охранная зона проектируемого по другому титулу линейного объекта "Газопровод межпоселковый от ГРС Южная до существующего межпоселкового газопровода от ГРС Дальнее до Южно-Сахалинской ТЭЦ-1 с отводами на ГРП г. Южно-Сахалинска"
- ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 12-53/4724 от 16.02.2018 г., на территории проектирования особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют
  - В соответствии с письмом Министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области № 3.28-663/18 от 29.01.2018 г., на территории проектирования особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- В соответствии с заключением Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области № Исх-3.42-510/18 от 20.06.2018 г., объекты культурного наследия в границах испрашиваемого земельного участка - отсутствуют

1. Система координат г.Южно-Сахалинска  
2. Система высот Балтийская  
3. Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м

17-65-08-ПМТ4-Г1						
Перенос (реконструкция) энергообъектов: ВЛ С-12: участок опор № 33-38 (инв. №055-30347) - район Динамо, в границы земельного участка или участков, на которых будет осуществляться строительство (реконструкция)						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Менчинев	04.18				
Проверил	Милошечко	04.18				
Материалы по обоснованию проекта межевания территории						Стадия
						ВС
Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:500						Лист
						5
						Листов
						12
						ООО "ИНПЭС"





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- существующая ВЛ 110 кВ С-12
  - существующие опоры, номера опор
  - №32
  - №33а
  - проектируемые опоры, номера опор
  - проектируемый кабельный участок 110 кВ
  - проектируемый воздушный участок 110 кВ
  - демонтируемый участок ВЛ 110 кВ С-12
  - границы территории демонтажных работ
  - граница кадастрового квартала
  - 65:01:1501001
  - существующие границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
  - 65:01:1501001:6
  - кадастровый номер земельного участка
  - образуемые земельные участки/части земельных участков
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
1. Установленные
- зона резервирования земель для государственных нужд Сахалинской области для размещения объекта капитального строительства регионального значения "Развитие комплекса "Горный воздух"
  - охранный зона ВЛ 110 кВ С11 (С12) ПС "Южно-Сахалинская" – ПС "Южная"
  - охранный зона ВЛ 110 кВ С12 ПС "Южно-Сахалинская" – ПС "Южная"
  - 65.01.2.50
  - номер зоны с особыми условиями использования территории
- 1.1 В соответствии с проектом планировки с проектом межевания восточной рекреационной зоны города Южно-Сахалинска, утвержденном Постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 06.03.2014 г. № 397-па
- третий пояс зоны санитарной охраны подземного водозабора "Горбольница"
  - второй пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на реке Рогатка
- 1.2 В соответствии с материалами инженерно-экологических изысканий
- водоохранная зона, прибрежная защитная полоса и рыбоохранная зона ручья Больничный
- 1.3 В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства
- охранный зона ВЛ 110 кВ С11 ПС "Южно-Сахалинская" – ПС "Южная" – ПС "Корсаковская"
2. Устанавливаемые
- охранный зона проектируемой КВЛ 110 кВ
  - охранный зона проектируемого по другому титулу линейного объекта "Газопровод межпоселковый от ГРС Южная до существующего межпоселкового газопровода от ГРС Дальнее до Южно-Сахалинской ТЭЦ-1 с отводами на ГРП г. Южно-Сахалинска"

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

—В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 12-53/4724 от 16.02.2018 г., на территории проектирования особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют

—В соответствии с письмом Министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области № 3.28-663/18 от 29.01.2018 г., на территории проектирования особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют

ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

—В соответствии с заключением Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области № Исх-3.42-510/18 от 20.06.2018 г., объекты культурного наследия в границах испрашиваемого земельного участка – отсутствуют

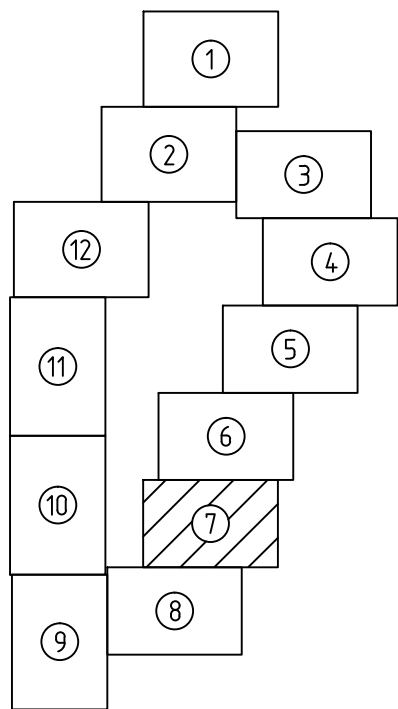
1. Система координат г.Южно-Сахалинска
2. Система высот Балтийская
3. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м

						17-65-08-ПМТ4-Г1		
						Перенос (реконструкция) энергообъектов: ВЛ С-12: участок опор № 33-38 (инв. №055-30347) – район Динамо, в границы земельного участка или участков, на которых будет осуществляться строительство (реконструкция)		
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист
Разраб.	Менчинев				04.18		ВС	12
Проверил	Милошечко				04.18	Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:500	ООО "ИНПЭС"	

Согласовано			
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	

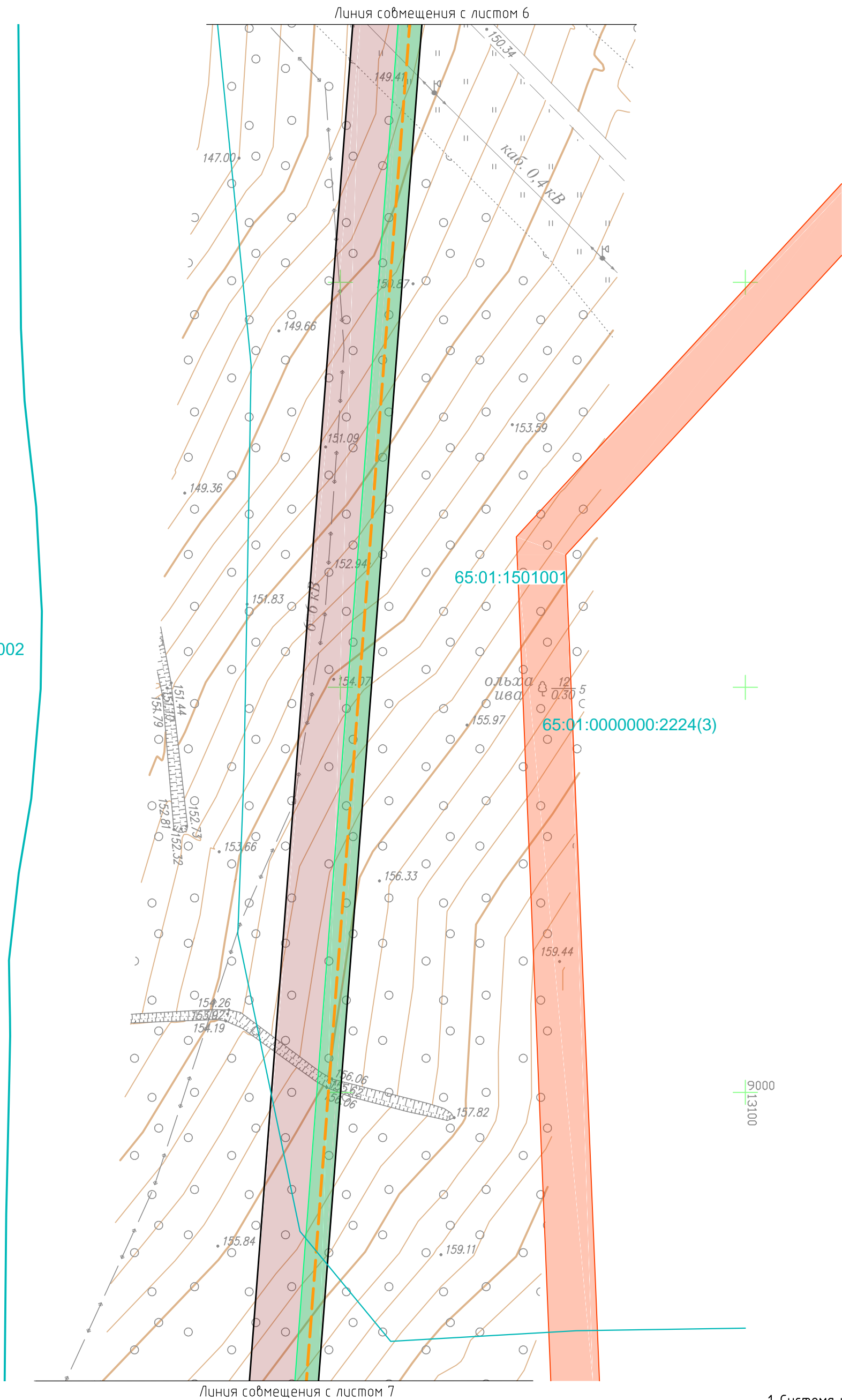


Схема расположения листов



9100  
13000

65:01:0603002



9000  
13100

- 1. Система координат г.Южно-Сахалинска
- 2. Система высот Балтийская
- 3. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующая ВЛ 110 кВ С-12
- существующие опоры, номера опор
- проектируемые опоры, номера опор
- проектируемый кабельный участок 110 кВ
- проектируемый воздушный участок 110 кВ
- демонтируемый участок ВЛ 110 кВ С-12
- границы территории демонтажных работ
- граница кадастрового квартала
- 65:01:1501001 -номер кадастрового квартала
- существующие границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- 65:01:1501001:6 -кадастровый номер земельного участка

-образуемые земельные участки/части земельных участков

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
1. Установленные

- зона резервирования земель для государственных нужд Сахалинской области для размещения объекта капитального строительства регионального значения "Развитие комплекса "Горный воздух"
- охранная зона ВЛ 110 кВ С11 (С12) ПС "Южно-Сахалинская" – ПС "Южная"
- охранная зона ВЛ 110 кВ С12 ПС "Южно-Сахалинская" – ПС "Южная"
- 65.01.2.50 -номер зоны с особыми условиями использования территории

1.1 В соответствии с проектом планировки с проектом межевания восточной рекреационной зоны города Южно-Сахалинска, утвержденном Постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 06.03.2014 г. № 397-па

- третий пояс зоны санитарной охраны подземного водозабора "Горбольница"
- второй пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на реке Рогатка

1.2 В соответствии с материалами инженерно-экологических изысканий

- водоохранная зона, прибрежная защитная полоса и рыбоохранная зона ручья Больничный

1.3 В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства

- охранная зона ВЛ 110 кВ С11 ПС "Южно-Сахалинская" – ПС "Южная" – ПС "Корсаковская"

2. Устанавливаемые

- охранная зона проектируемой КВЛ 110 кВ
- охранная зона проектируемого по другому титулу линейного объекта "Газопровод межпоселковый от ГРС Южная до существующего межпоселкового газопровода от ГРС Дальнее до Южно-Сахалинской ТЭЦ-1 с отводами на ГРП г. Южно-Сахалинска"



ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 12-53/4724 от 16.02.2018 г., на территории проектирования особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют
- В соответствии с письмом Министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области № 3.28-663/18 от 29.01.2018 г., на территории проектирования особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют

ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- В соответствии с заключением Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области № Исх-3.42-510/18 от 20.06.2018 г., объекты культурного наследия в границах испрашиваемого земельного участка – отсутствуют

17-65-08-ПМТ4-Г1

						17-65-08-ПМТ4-Г1			
						Перенос (реконструкции) энергообъектов: ВЛ С-12: участок опор № 33-38 (инв. №055-30347) – район Динамо, в границы земельного участка или участков, на которых будет осуществляться строительство (реконструкция)			
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Менчинев				04.18		ВС	7	12
Проверил	Милошечко				04.18	Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:500	ООО "ИНПЭС"		

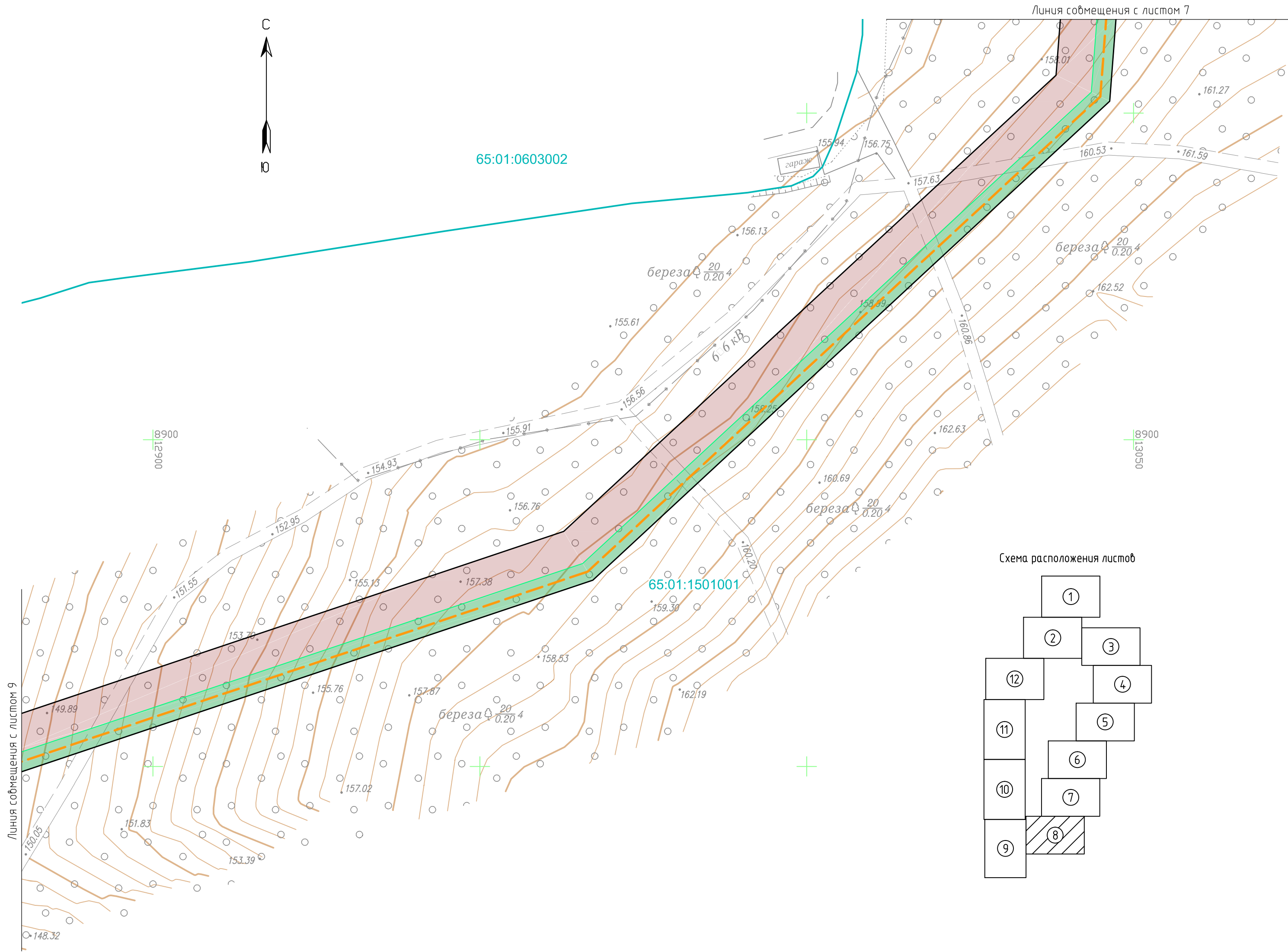
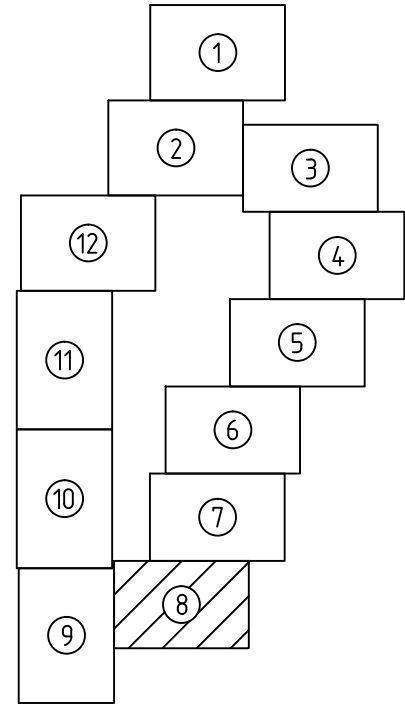


Схема расположения листов



**ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**  
-В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 12-53/4724 от 16.02.2018 г., на территории проектирования особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют  
-В соответствии с письмом Министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области № 3.28-663/18 от 29.01.2018 г., на территории проектирования особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют

**ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**  
-В соответствии с заключением Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области № Исх-3.42-510/18 от 20.06.2018 г., объекты культурного наследия в границах испрашиваемого земельного участка - отсутствуют

- 1. Система координат г.Южно-Сахалинска
- 2. Система высот Балтийская
- 3. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- существующая ВЛ 110 кВ С-12
  - существующие опоры, номера опор
  - проектируемые опоры, номера опор
  - проектируемый кабельный участок 110 кВ
  - проектируемый воздушный участок 110 кВ
  - демонтируемый участок ВЛ 110 кВ С-12
  - границы территории демонтажных работ
  - граница кадастрового кдартала
  - 65:01:1501001 -номер кадастрового кдартала
  - существующие границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
  - 65:01:1501001:6 -кадастровый номер земельного участка
  - образуемые земельные участки/части земельных участков
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
1. Установленные
- зона резервирования земель для государственных нужд Сахалинской области для размещения объекта капитального строительства регионального значения "Развитие комплекса "Горный воздух"
  - охранная зона ВЛ 110 кВ С11 (С12) ПС "Южно-Сахалинская" - ПС "Южная"
  - охранная зона ВЛ 110 кВ С12 ПС "Южно-Сахалинская" - ПС "Южная"
  - 65.01.2.50 -номер зоны с особыми условиями использования территории
- 1.1 В соответствии с проектом планировки с проектом межевания восточной рекреационной зоны города Южно-Сахалинска, утвержденном Постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 06.03.2014 г. № 397-па
- третий пояс зоны санитарной охраны подземного водозабора "Горбольница"
  - второй пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на реке Розатка
- 1.2 В соответствии с материалами инженерно-экологических изысканий
- водоохранная зона, прибрежная защитная полоса и рыбоохранная зона ручья Больничный
- 1.3 В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства
- охранная зона ВЛ 110 кВ С11 ПС "Южно-Сахалинская" - ПС "Южная" - ПС "Корсаковская"
2. Устанавливаемые
- охранная зона проектируемой КВЛ 110 кВ
  - охранная зона проектируемого по другому титулу линейного объекта "Газопровод межпоселковый от ГРС Южная до существующего межпоселкового газопровода от ГРС Дальнее до Южно-Сахалинской ТЭЦ-1 с отводами на ГРП г. Южно-Сахалинска"

						17-65-08-ПМТ4-Г1			
						Перенос (реконструкции) энергообъектов: ВЛ С-12: участок опор № 33-38 (инв. №055-30347) - район Динамо, в границы земельного участка или участков, на которых будет осуществляться строительство (реконструкция)			
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Менчинев			04.18			ВС	8	12
Проверил	Милошечко			04.18		Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:500	ООО "ИНПЭС"		

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



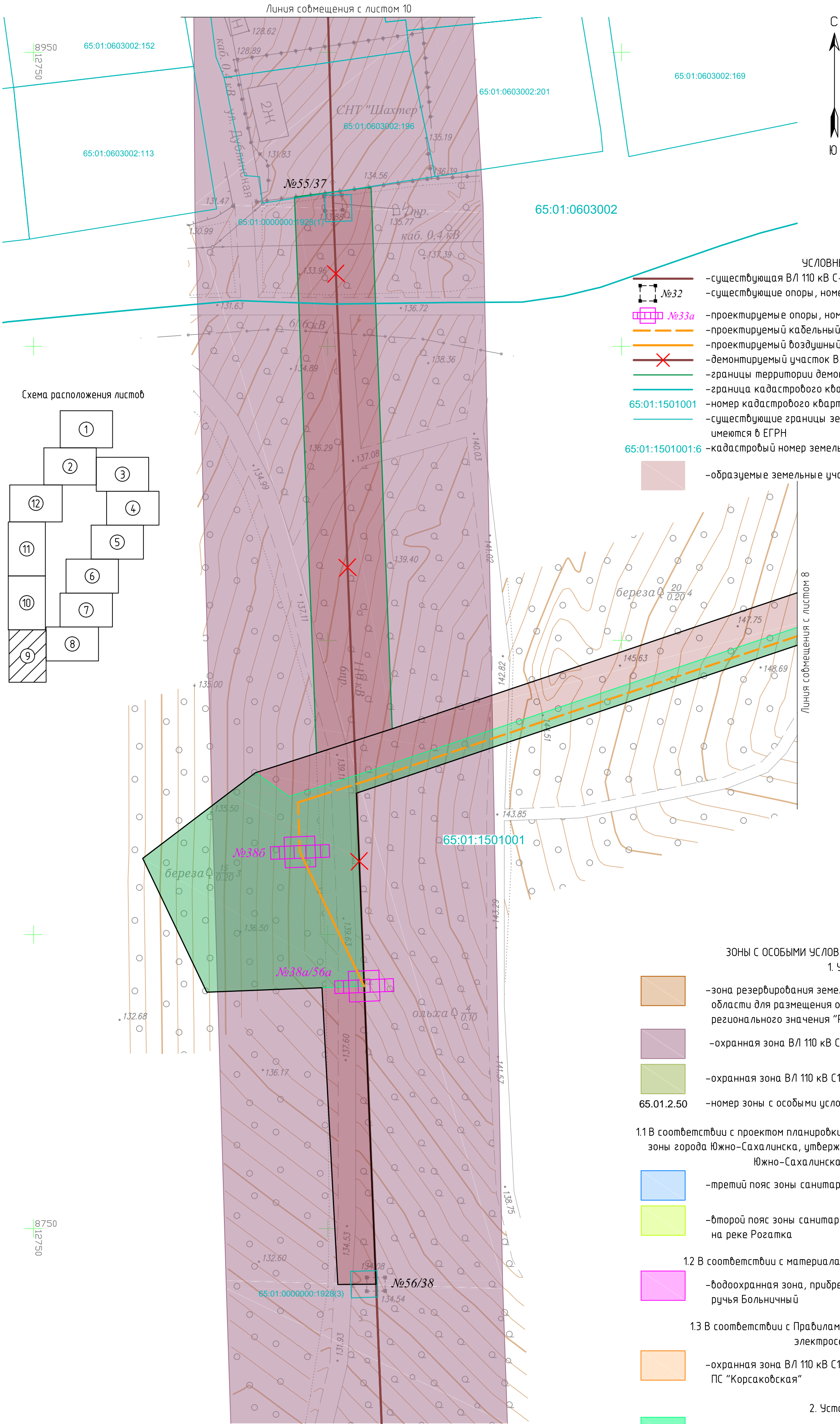


Схема расположения листов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующая ВЛ 110 кВ С-12
- существующие опоры, номера опор
- проектируемые опоры, номера опор
- проектируемый кабельный участок 110 кВ
- проектируемый воздушный участок 110 кВ
- демонтируемый участок ВЛ 110 кВ С-12
- границы территории демонтажных работ
- граница кадастрового кдартала
- номер кадастрового кдартала
- существующие границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка
- образуемые земельные участки/части земельных участков

Зоны с особыми условиями использования территории  
1. Установленные

- зона резервирования земель для государственных нужд Сахалинской области для размещения объекта капитального строительства регионального значения "Развитие комплекса "Горный воздух"
- охранная зона ВЛ 110 кВ С11 (С12) ПС "Южно-Сахалинская" - ПС "Южная"
- охранная зона ВЛ 110 кВ С12 ПС "Южно-Сахалинская" - ПС "Южная"
- 65.01.2.50 -номер зоны с особыми условиями использования территории

1.1 В соответствии с проектом планировки с проектом межевания восточной рекреационной зоны города Южно-Сахалинска, утвержденном Постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 06.03.2014 г. № 397-па

- третий пояс зоны санитарной охраны подземного водозабора "Горбольница"
- второй пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на реке Рогатка

1.2 В соответствии с материалами инженерно-экологических изысканий

- водоохранная зона, прибрежная защитная полоса и рыбоохранная зона ручья Больничный

1.3 В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства

- охранная зона ВЛ 110 кВ С11 ПС "Южно-Сахалинская" - ПС "Южная" - ПС "Корсаковская"

2. Устанавливаемые

- охранная зона проектируемой КВЛ 110 кВ
- охранная зона проектируемого по другому титулу линейного объекта "Газопровод межпоселковый от ГРС Южная до существующего межпоселкового газопровода от ГРС Дальнее до Южно-Сахалинской ТЭЦ-1 с отводами на ГРП г. Южно-Сахалинска"

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 12-53/4.724 от 16.02.2018 г., на территории проектирования особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют
- В соответствии с письмом Министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области № 3.28-663/18 от 29.01.2018 г., на территории проектирования особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют

ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

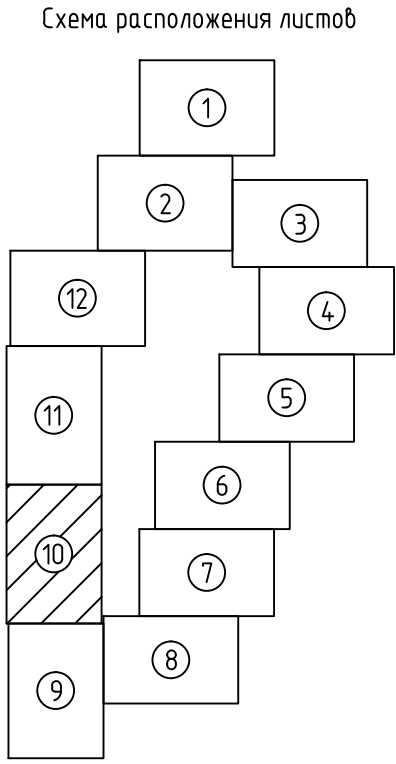
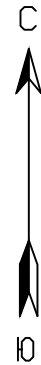
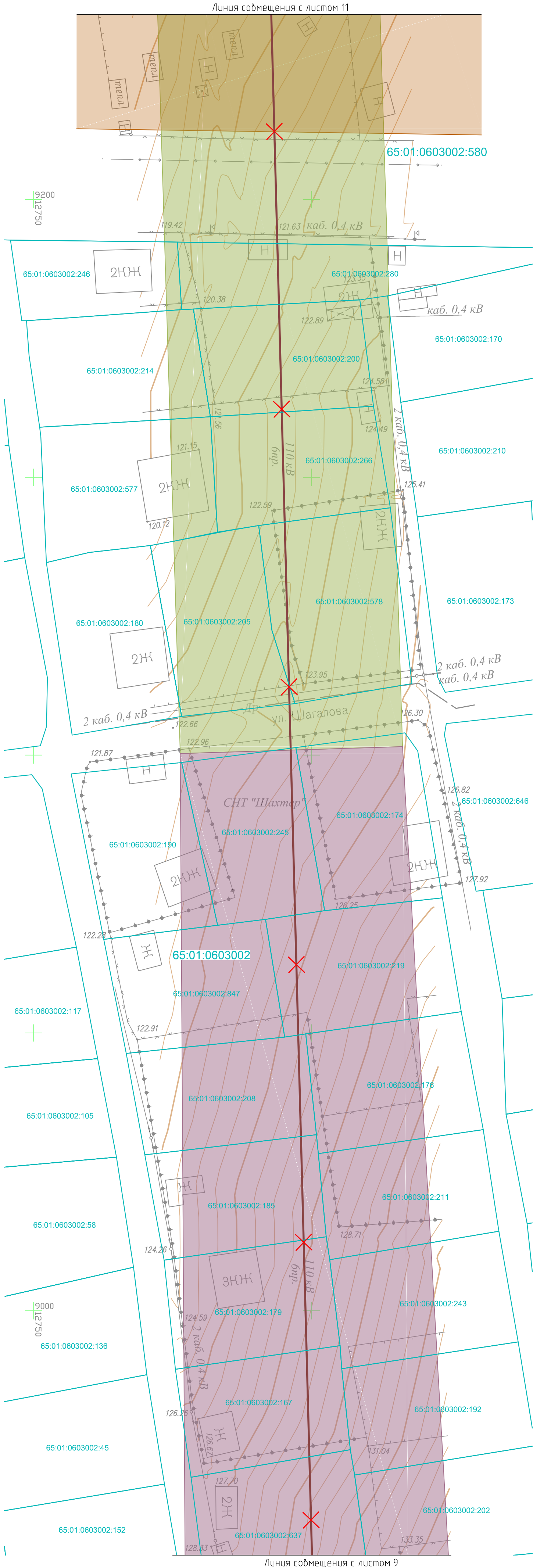
- В соответствии с заключением Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области № Исх-3.42-510/18 от 20.06.2018 г., объекты культурного наследия в границах испрашиваемого земельного участка - отсутствуют

1. Система координат г.Южно-Сахалинска
2. Система высот Балтийская
3. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м

						17-65-08-ПМТ4-Г1			
						Перенос (реконструкции) энергообъектов: ВЛ С-12: участок опор № 33-38 (инв. №055-30347) - район Динамо, в границы земельного участка или участков, на которых будет осуществляться строительство (реконструкция)			
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Менчинев			04.18	04.18		ВС	9	12
Проверил	Милошечко					Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:500	ООО "ИНПЭС"		



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- существующая ВЛ 110 кВ С-12
  - существующие опоры, номера опор
  - проектируемые опоры, номера опор
  - проектируемый кабельный участок 110 кВ
  - проектируемый воздушный участок 110 кВ
  - демонтируемый участок ВЛ 110 кВ С-12
  - границы территории демонтажных работ
  - граница кадастрового квартала
  - номер кадастрового квартала
  - существующие границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
  - кадастровый номер земельного участка
  - образуемые земельные участки/части земельных участков
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
1. Установленные
- зона резервирования земель для государственных нужд Сахалинской области для размещения объекта капитального строительства регионального значения "Развитие комплекса "Горный воздух"
  - охранный зона ВЛ 110 кВ С11 (С12) ПС "Южно-Сахалинская" - ПС "Южная"
  - охранный зона ВЛ 110 кВ С12 ПС "Южно-Сахалинская" - ПС "Южная"
  - номер зоны с особыми условиями использования территории
- 1.1 В соответствии с проектом планировки с проектом межевания восточной рекреационной зоны города Южно-Сахалинска, утвержденном Постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 06.03.2014 г. № 397-па
- третий пояс зоны санитарной охраны подземного водозабора "Горбольница"
  - второй пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на реке Розатка
- 1.2 В соответствии с материалами инженерно-экологических изысканий
- водоохранная зона, прибрежная защитная полоса и рыбоохранная зона ручья Больничный
- 1.3 В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства
- охранный зона ВЛ 110 кВ С11 ПС "Южно-Сахалинская" - ПС "Южная" - ПС "Корсаковская"
2. Устанавливаемые
- охранный зона проектируемой КВЛ 110 кВ
  - охранный зона проектируемого по другому титулу линейного объекта "Газопровод межпоселковый от ГРС Южная до существующего межпоселкового газопровода от ГРС Дальнее до Южно-Сахалинской ТЭЦ-1 с отводами на ГРП г. Южно-Сахалинска"

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

-В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 12-53/4.724 от 16.02.2018 г., на территории проектирования особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют

-В соответствии с письмом Министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области № 3.28-663/18 от 29.01.2018 г., на территории проектирования особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют

ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

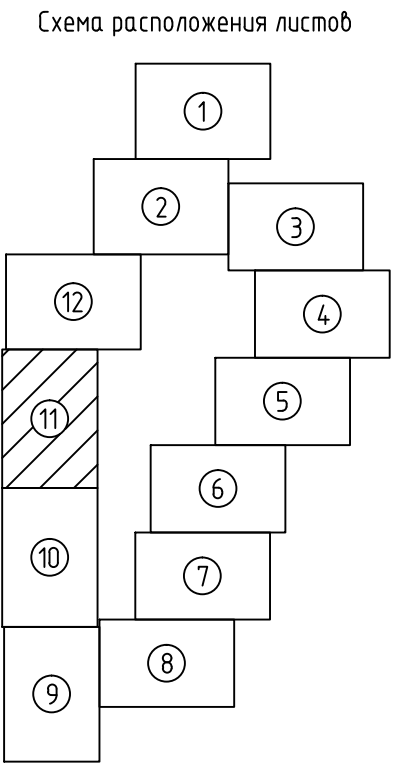
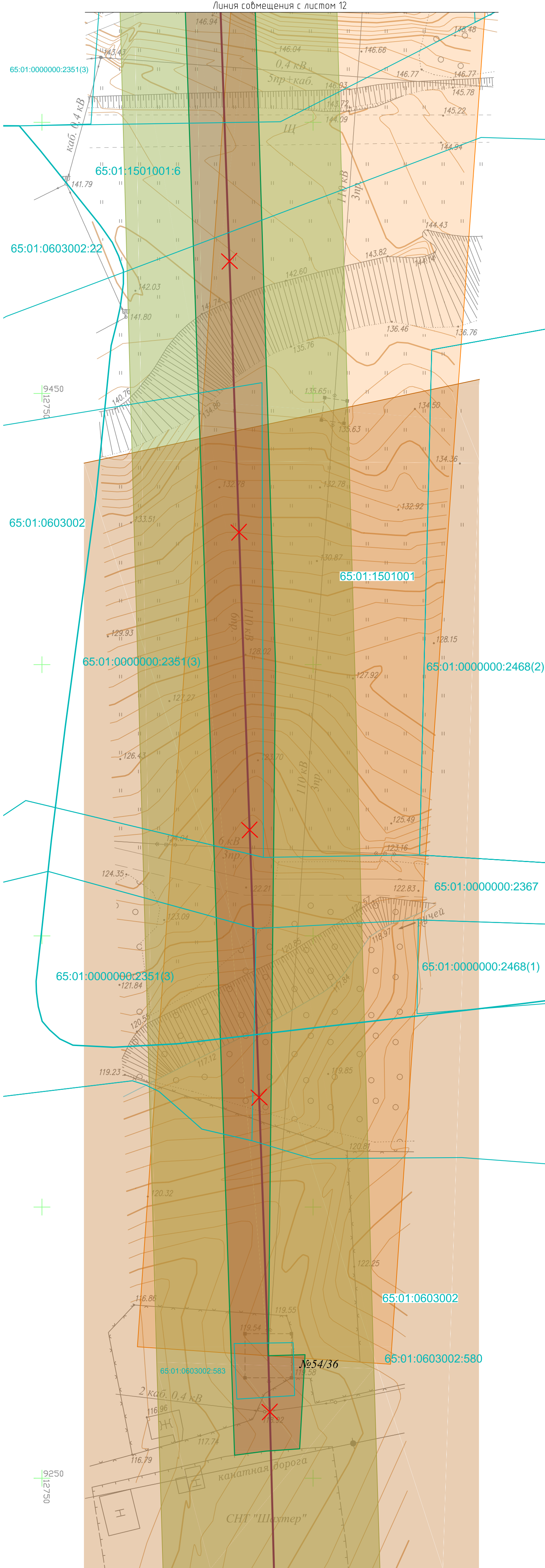
-В соответствии с заключением Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области № Исх-3.42-510/18 от 20.06.2018 г., объекты культурного наследия в границах испрашиваемого земельного участка - отсутствуют

1. Система координат г.Южно-Сахалинска
2. Система высот Балтийская
3. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м

						17-65-08-ПМТ 4-Г 1			
						Перенос (реконструкции) энергообъектов: ВЛ С-12: участок опор № 33-38 (инв. №055-30347) - район Динамо, в границы земельного участка или участков, на которых будет осуществляться строительство (реконструкция)			
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Менчинев				04.18		ВС	10	12
Проверил	Милошечко				04.18	Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:500			
						ООО "ИНПЭС"			



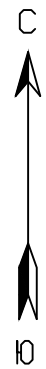
Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- существующая ВЛ 110 кВ С-12
  - существующие опоры, номера опор
  - проектируемые опоры, номера опор
  - проектируемый кабельный участок 110 кВ
  - проектируемый воздушный участок 110 кВ
  - демонтируемый участок ВЛ 110 кВ С-12
  - границы территории демонтажных работ
  - граница кадастрового квартала
  - 65:01:1501001 — номер кадастрового квартала
  - существующие границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
  - 65:01:1501001:6 — кадастровый номер земельного участка
  - образуемые земельные участки/части земельных участков
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
1. Установленные
- зона резервирования земель для государственных нужд Сахалинской области для размещения объекта капитального строительства регионального значения "Развитие комплекса "Горный воздух"
  - охранный зона ВЛ 110 кВ С11 (С12) ПС "Южно-Сахалинская" – ПС "Южная"
  - охранный зона ВЛ 110 кВ С12 ПС "Южно-Сахалинская" – ПС "Южная"
  - 65.01.2.50 — номер зоны с особыми условиями использования территории
- 1.1 В соответствии с проектом планировки с проектом межевания восточной рекреационной зоны города Южно-Сахалинска, утвержденном Постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 06.03.2014 г. № 397-па
- третий пояс зоны санитарной охраны подземного водозабора "Горбольница"
  - второй пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на реке Розатка
- 1.2 В соответствии с материалами инженерно-экологических изысканий
- водоохранная зона, прибрежная защитная полоса и рыбоохранная зона ручья Больничный
- 1.3 В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства
- охранный зона ВЛ 110 кВ С11 ПС "Южно-Сахалинская" – ПС "Южная" – ПС "Корсаковская"
2. Устанавливаемые
- охранный зона проектируемой КВЛ 110 кВ
  - охранный зона проектируемого по другому титулу линейного объекта "Газопровод межпоселковый от ГРС Южная до существующего межпоселкового газопровода от ГРС Дальнее до Южно-Сахалинской ТЭЦ-1 с отводами на ГРП г. Южно-Сахалинска"
- ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 12-53/4.724 от 16.02.2018 г., на территории проектирования особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют
  - В соответствии с письмом Министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области № 3.28-663/18 от 29.01.2018 г., на территории проектирования особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- В соответствии с заключением Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области № Исх-3.42-510/18 от 20.06.2018 г., объекты культурного наследия в границах испрашиваемого земельного участка – отсутствуют
1. Система координат г.Южно-Сахалинска  
2. Система высот Балтийская  
3. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м

							17-65-08-ПМТ 4-Г 1			
							Перенос (реконструкция) энергообъектов: ВЛ С-12: участок опор № 33-38 (инв. №055-30347) – район Динамо, в границы земельного участка или участков, на которых будет осуществляться строительство (реконструкция)			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Менчинев				04.18			ВС	11	12
Проверил	Милошечко				04.18		Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:500	ООО "ИНПЭС"		

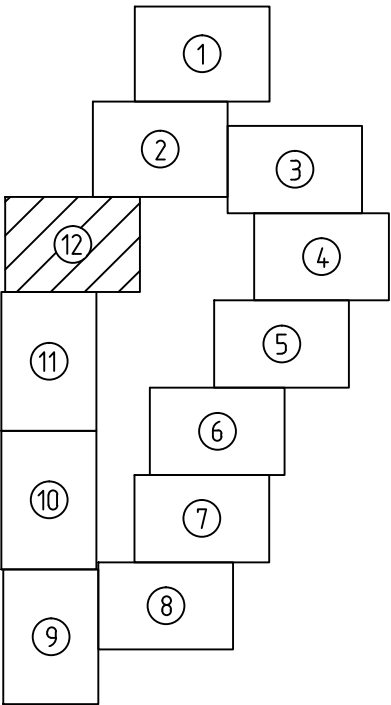




65:01:0000000:2351(1)

Линия соймещения с листом 2

Схема расположения листов



65:01:0000000:2400

65:01:0000000:2351(2)

65:01:1501001:6

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

  - существующая ВЛ 110 кВ С-12
  - существующие опоры, номера опор
  - проектируемые опоры, номера опор
  - проектируемый кабельный участок 110 кВ
  - проектируемый воздушный участок 110 кВ
  - демонтируемый участок ВЛ 110 кВ С-12
  - границы территории демонтажных работ
  - граница кадастрового квартала
  - 65:01:1501001 — номер кадастрового квартала
  - существующие границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
  - 65:01:1501001:6 — кадастровый номер земельного участка
  - образуемые земельные участки/части земельных участков
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Установленные

  - зона резервирования земель для государственных нужд Сахалинской области для размещения объекта капитального строительства регионального значения "Развитие комплекса "Горный воздух"
  - охранный зона ВЛ 110 кВ С11 (С12) ПС "Южно-Сахалинская" – ПС "Южная"
  - охранный зона ВЛ 110 кВ С12 ПС "Южно-Сахалинская" – ПС "Южная"
  - 65.01.2.50 — номер зоны с особыми условиями использования территории

1.1 В соответствии с проектом планировки с проектом межевания восточной рекреационной зоны города Южно-Сахалинска, утвержденном Постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 06.03.2014 г. № 397-па

  - третий пояс зоны санитарной охраны подземного водозабора "Горбольница"
  - второй пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на реке Розатка

1.2 В соответствии с материалами инженерно-экологических изысканий

  - водоохранная зона, прибрежная защитная полоса и рыбоохранная зона ручья Больничный

1.3 В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства

  - охранный зона ВЛ 110 кВ С11 ПС "Южно-Сахалинская" – ПС "Южная" – ПС "Корсаковская"

2. Устанавливаемые

  - охранный зона проектируемой КВЛ 110 кВ
  - охранный зона проектируемого по другому титулу линейного объекта "Газопровод межпоселковый от ГРС Южная до существующего межпоселкового газопровода от ГРС Дальнее до Южно-Сахалинской ТЭЦ-1 с отводами на ГРП г. Южно-Сахалинска"

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 12-53/4724 от 16.02.2018 г., на территории проектирования особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют
- В соответствии с письмом Министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области № 3.28-663/18 от 29.01.2018 г., на территории проектирования особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют

ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- В соответствии с заключением Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области № Исх-3.42-510/18 от 20.06.2018 г., объекты культурного наследия в границах испрашиваемого земельного участка – отсутствуют

1. Система координат г.Южно-Сахалинска
2. Система высот Балтийская
3. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м

						17-65-08-ПМТ4-Г1		
						Перенос (реконструкция) энергообъектов: ВЛ С-12: участок опор № 33-38 (инв. №055-30347) – район Динамо, в границы земельного участка или участков, на которых будет осуществляться строительство (реконструкция)		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист
Разраб.	Менчинев				04.18		ВС	12
Проверил	Милошечко				04.18	Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:500	ООО "ИНПЭС"	