

ООО «Сахалинземпроект»

Шифр 159-17/01/2019-ПМТ

«Внесение изменений в проект межевания в составе проекта планировки с проектом межевания северо-восточного района в границах: северная, восточная граница города - р. Уюновка - ул. Украинская - ул. Ленина - северо-западная промзона - западная граница города», утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.04.2014 № 668-па»

**Основная часть проекта
межевания территории**

**г. Южно-Сахалинск
2020 год**

ООО «Сахалинземпроект»

Шифр 159-17/01/2019-ПМТ

«Внесение изменений в проект межевания в составе проекта планировки с проектом межевания северо-восточного района в границах: северная, восточная граница города - р. Уюновка - ул. Украинская - ул. Ленина - северо-западная промзона - западная граница города», утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.04.2014 № 668-па»

***Основная часть проекта
межевания территории***

Генеральный директор

А.С. Шейкин

Руководитель проекта

И.А. Кайгородова

**г.Южно-Сахалинск
2020 год**

"Внесение изменений в проект межевания в составе проекта планировки с проектом межевания северо-восточного района в границах: северная, восточная граница города – р. Уюновка – ул. Украинская – ул. Ленина – северо-западная промзона – западная граница города», утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.04.2014 № 668-па".

Состав проекта

№	Наименование материалов	Название чертежей
1	2	3
159-17/01/2019-ПМТ-1	<p>"Основная часть проекта межевания территории"</p> <p>Пояснительная записка.</p>	<p>1. Чертеж межевания территории, М 1:1000, 1 чертёж на 1 л.</p> <p>2. Чертеж межевания территории (первый этап), М 1:1000, 1 чертёж на 1 л.</p> <p>3. Чертеж межевания территории (второй этап), М 1:1000, 1 чертёж на 1 л.</p> <p>4. Чертеж межевания территории (третий этап), М 1:1000, 1 чертёж на 1 л.</p>
159-17/01/2019-ПМТ-2	<p>«Материалы по обоснованию проекта межевания территории».</p>	<p>1. Схема расположения элемента планировочной структуры, 1 чертёж на 1 л.;</p> <p>2. Схема границ существующих земельных участков, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000, 1 чертеж на 1 л.;</p> <p>3. Схема расположения границ образуемых и изменяемых земельных участков (первый этап). М 1:1000, 1 чертеж на 1 л.;</p> <p>4. Схема расположения границ образуемых и изменяемых земельных участков (второй этап). М 1:1000, 1 чертеж на 1 л.;</p> <p>5. Схема расположения границ образуемых и изменяемых земельных участков (третий этап). М 1:1000, 1 чертеж на 1 л.</p>

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
1. Принципы межевания территории проектирования	7
2. Проектные предложения по межеванию территории	8
3. Образование земельных участков и вид их использования	9
4. Публичные сервитуты	9

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ВВЕДЕНИЕ

- Проект «Внесение изменений в проект межевания в составе проекта планировки с проектом межевания северо-восточного района в границах: северная, восточная граница города - р. Уюновка - ул. Украинская - ул. Ленина - северо-западная промзона - западная граница города», утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.04.2014 № 668-па» (далее – проект межевания) выполнен компанией ООО "Сахалинземпроект".

Основанием для разработки проекта является постановление администрации города Южно-Сахалинска от 14.06.2018 № 1321-па "О подготовке Проекта «Внесение изменений в проект межевания в составе проекта планировки с проектом межевания северо-восточного района в границах: северная, восточная граница города - р. Уюновка - ул. Украинская - ул. Ленина - северо-западная промзона - западная граница города», утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.04.2014 № 668-па», заявление ООО «Автоцентр Синегорье».

Основными задачами и целью подготовки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с учетом градостроительных регламентов и норм отводов земельных участков для видов деятельности, установленных федеральными законами и техническими регламентами, а также определение единой границы земельного участка ООО «Автоцентр Синегорье» в целях увеличения территории указанного предприятия и улучшения качества обслуживания клиентов.

Разделы проекта межевания территории выполнены с учетом следующих нормативных документов и требований нормативного и регулятивного характера:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ
- Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 г. №74-ФЗ
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 №60-ФЗ
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. №200-ФЗ
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ
- Федеральный закон от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25 октября 2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»
- Федеральный закон от 10 января 2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
- Федеральный закон от 30 марта 1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

- Федеральный закон от 14 марта 1995 №33-ФЗ «об особо охраняемых природных территориях»
- Федеральный закон от 25 июня 2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- Федеральный закон от 24 июля 2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»
- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 №603/38-12-4 в редакции Решения городской Думы города Южно-Сахалинска от 30.01.2019 № 1398/72-19-5;
- Правила землепользования и застройки г.Южно-Сахалинска, утвержденные решением городского Собрания от 30.01.2013 №744/44-13-4,
- Муниципальная Программа «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2015-2020 годы», утвержденная постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.08.2014 № 1540-па;
- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №820);
- СП 14.13330.2014 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*» (утв. приказом Минстроя России от 18.02.2014 N 60/пр);
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003» (утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №825);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74);
- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденные приказом министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области № 3.39-21-П от 24.06.2019.
- «Положение об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (утв. решением городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5);
- Материалы научно-исследовательской работы «Оценка возможности проявления вторичных явлений от землетрясений и их пространственной локализации на территории Сахалинской области: опасность воздействия

русловых процессов и наводнений на территории города Южно-Сахалинска», утвержденные Приказом министерства строительства Сахалинской области от 23.03.2016 № 17.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков на территорию, расположенную в границах элемента планировочной структуры. Границы проектирования, согласно постановления администрации города Южно-Сахалинска от 04.06.2018 № 1321-па, определены: северная, восточная граница города - р. Уюновка - ул. Украинская - ул. Ленина - северо-западная промзона - западная граница города.

Действующие красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются настоящим проектом межевания территории. Формирование новых красных линий рассматриваемой территории не требуется. Изменение границ территории общего пользования проектом также не предусматривается.

Разработка проекта внесения изменений в проект межевания, в том числе определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для строительства выполнена в целях дальнейшей работы по перераспределению этих земельных участков в целях приобретения прав на земельные участки, которые предоставлены Застройщику.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения.

Проектируемая территория расположена в границах северо-восточного района г. Южно-Сахалинска.

В проекте межевания земельные участки сформированы в границах проекта планировки и красных линий с учетом границ земельных участков по материалам инвентаризации, проектируемой застройки.

В результате разработки проекта межевания выделены следующие земельные участки:

- границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет;

- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

1. Принципы межевания территории проектирования

– Границы застроенных, подлежащих застройке, а также не предназначенных для строительства земельных участков, в том числе земельных участков общего пользования определяются на основе проектов межевания территорий элементов планировочной структуры, границы которых определены проектами планировки территорий и совпадают с красными линиями. Проекты межевания разрабатываются в границах красных линий. Минимальным элементом планировочной структуры, сформированным красными линиями, является планировочный квартал. Исключением являются элементы планировочной структуры, формирующие улично-дорожную сеть. Для разработки проекта межевания в границах красных линий планировочного квартала основанием является проект планировки территорий элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети.

– Территория проектируемого квартала застроена объектами различного функционального назначения, различной степени капитальности.

– В границах планировочного квартала разрабатывается проект межевания в следующей последовательности действий:

– фиксируются границы ранее сформированных участков в соответствии с информацией, полученной из органов государственного кадастрового учёта, и в случае, если границы этих участков выходят за установленные проектом планировки красные линии, в составе решений проекта межевания подготовлено предложение по изъятию части этого участка (если это возможно без нанесения серьёзного ущерба условиям эксплуатации объекта) или всего земельного участка (в обратном случае) для муниципальных нужд;

– определяются объекты капитального строительства, для которых, в соответствии с их функциональным назначением, возможно сформировать соответствующие нормативным размерам земельные участки, доступ к которым может быть обеспечен непосредственно через территории улично-дорожной сети, без нарушения прав собственников других земельных участков;

– определяются группы объектов капитального строительства, объединённых общим земельным участком, деление которого нанесёт ущерб правообладателям отдельных объектов, так как лишит их возможности пользоваться привычными, в том числе нормативно обоснованными, благами благоустройства и озеленения;

– определяются объекты капитального строительства, для нормального функционирования которых возможно сформировать земельные участки,

размеры которых будут соответствовать нормативным, но доступ к этим участкам непосредственно с территориями улично-дорожной сети (территорий, ограниченных красными линиями) невозможен;

– с учётом всех названных определений, проектируются границы земельных участков для отдельных объектов, а также для групп объектов, путём формирования земельно-имущественных комплексов;

– территории, обеспечивающие доступ (транспорта и пешеходов) к объектам, расположенным в глубине планировочного квартала, формируются в земельные участки муниципальной собственности, относящиеся к территориям общего пользования. Территории общего пользования рекомендуется относить к объектам местного значения, зоны размещения которых, устанавливаются документацией по планировке территорий, на основании которых должны формироваться земельные участки муниципальной собственности;

– в случае, если сформировать земельные участки общего пользования для обеспечения беспрепятственного доступа к земельным участкам, сформированным для обеспечения нормативных условий эксплуатации объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (далее также - социально-значимые объекты), не представляется возможным, в проекте межевания должны быть даны предложения по установлению публичного сервитута по отношению к части земельного участка, использование которого необходимо для названных целей.;

– в случае, если сформировать земельные участки общего пользования для обеспечения беспрепятственного доступа к земельным участкам, сформированным для обеспечения нормативных условий эксплуатации объектов капитального строительства, находящихся в частной собственности и предназначенных для использования ограниченного круга лиц, не представляется возможным, в пояснительной записке к проекту межевания должны быть даны предложения по установлению частного сервитута по отношению к части земельного участка, использование которого необходимо для названных целей.

2. Проектные предложения по межеванию территории

Основными принципами проекта межевания являются:

- Обеспечение достаточной нормативной площади территории в соответствии с действующими нормами;
- Обеспечение доступа к земельным участкам, обеспечение подъезда для гражданской и специальной техники (в т.ч. пожарной техники);
- Формирование контуров ЗУ с максимально эффективной площадью.

Первоочередными задачами по разработке данного проекта является:

1. Исключение вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы;

Образование границ земельных участков в границах территории проектирования выполнено с максимально эффективной площадью и доступом к земельным участкам, с обеспечением подъезда для гражданской и специальной техники (в т.ч. пожарной техники).

3. Образование земельных участков и вид их использования

– Проектом межевания образованы земельные участки, перечень которых приведен в таблицах «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков (первый этап)», «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков (второй этап)».

*Ст. 39.28 ЗК РФ, п. 3. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Участки считались сохраняемыми при сохранении границ и вида разрешенного использования.

Изменяемыми отмечались участки с изменяющимися границами земельных участков и (или) изменяемым видом разрешенного использования.

4. Публичные сервитуты

В настоящем проекте межевания публичные сервитуты не устанавливаются, т.к. доступ подъезда автомобильного транспорта Проектом обеспечен.

Материалы проекта межевания подготовлены с применением компьютерной географической информационной системы (ГИС) – программный пакет MapInfo, AutoCad.

Чертеж межевания территории представляется на топографической подоснове в масштабе М 1:1000, выполненной МКП «Горархитектура» в 2017г.

Ведомость координат характерных точек границ территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	Х	У			
1	14095.02	10083.61	346° 29' 59"	13.85	2
2	14108.48	10080.38	346° 29' 59"	13.85	3
3	14121.94	10077.14	337° 4' 54"	13.67	4
4	14134.53	10071.82	334° 31' 9"	13.95	5
5	14147.13	10065.82	334° 31' 9"	13.95	6
6	14159.73	10059.81	326° 17' 15"	14.12	7
7	14171.47	10051.98	319° 8' 28"	14.59	8
8	14182.51	10042.43	310° 32' 50"	19.26	9
9	14195.03	10027.80	309° 56' 46"	18.37	10
10	14206.82	10013.71	311° 35' 14"	20.28	11
11	14220.29	9998.54	311° 35' 14"	20.28	12
12	14233.75	9983.37	52° 3' 0"	16.46	13
13	14243.88	9996.35	48° 24' 14"	39.29	14
14	14269.96	10025.74	142° 27' 5"	52.93	15
15	14228.00	10057.99	90° 11' 5"	30.67	16
16	14227.90	10088.67	108° 40' 22"	8.28	17
17	14225.25	10096.51	87° 28' 14"	53.28	18
18	14227.60	10149.75	86° 16' 33"	8.65	19
19	14228.16	10158.37	121° 34' 12"	4.66	20
20	14225.72	10162.34	172° 48' 33"	124.55	21
21	14102.15	10177.93	264° 58' 31"	44.44	22
22	14098.26	10133.66	266° 17' 17"	25.08	23
23	14096.64	10108.64	266° 17' 17"	25.08	1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков (первый этап).

№ Участка на чертеже межевания	Местоположение (адресный ориентир)	Форма собственности	Категория земель	Обеспечение доступа к земельному участку	Статус	Обременения образуемых земельных участков	Возможные способы образования	Вид разрешенного использования, Код вида, согласно Классификатору (приказ мин.эконом. развития РФ от 01.09.2014 №540)	Площадь проектная, кв.м
:ЗУ1	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира	Частная собственность	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Обеспечение доступа для ремонта и обслуживания магистральных коммуникаций	Образование 2 (двух) земельных участков путем перераспределения ЗУ 65:01:0311003:3 и ЗУ 65:01:0311003:352	Склады, код 6.9	2325
:ЗУ2		Собственность публично-правовых образований						Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	498
:ЗУ3	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира	Частная собственность	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Обеспечение доступа для ремонта и обслуживания магистральных коммуникаций	Образование земельного участка путем перераспределения ЗУ 65:01:0311003:4 и земель находящихся в муниципальной собственности	Склады, код 6.9	1486
:ЗУ4	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира	Частная собственность	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Обеспечение доступа для ремонта и обслуживания магистральных коммуникаций	Образование 2 (двух) земельных участков путем раздела ЗУ 65:01:0311002:13	Склады, код 6.9	2012
:ЗУ5								Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	423

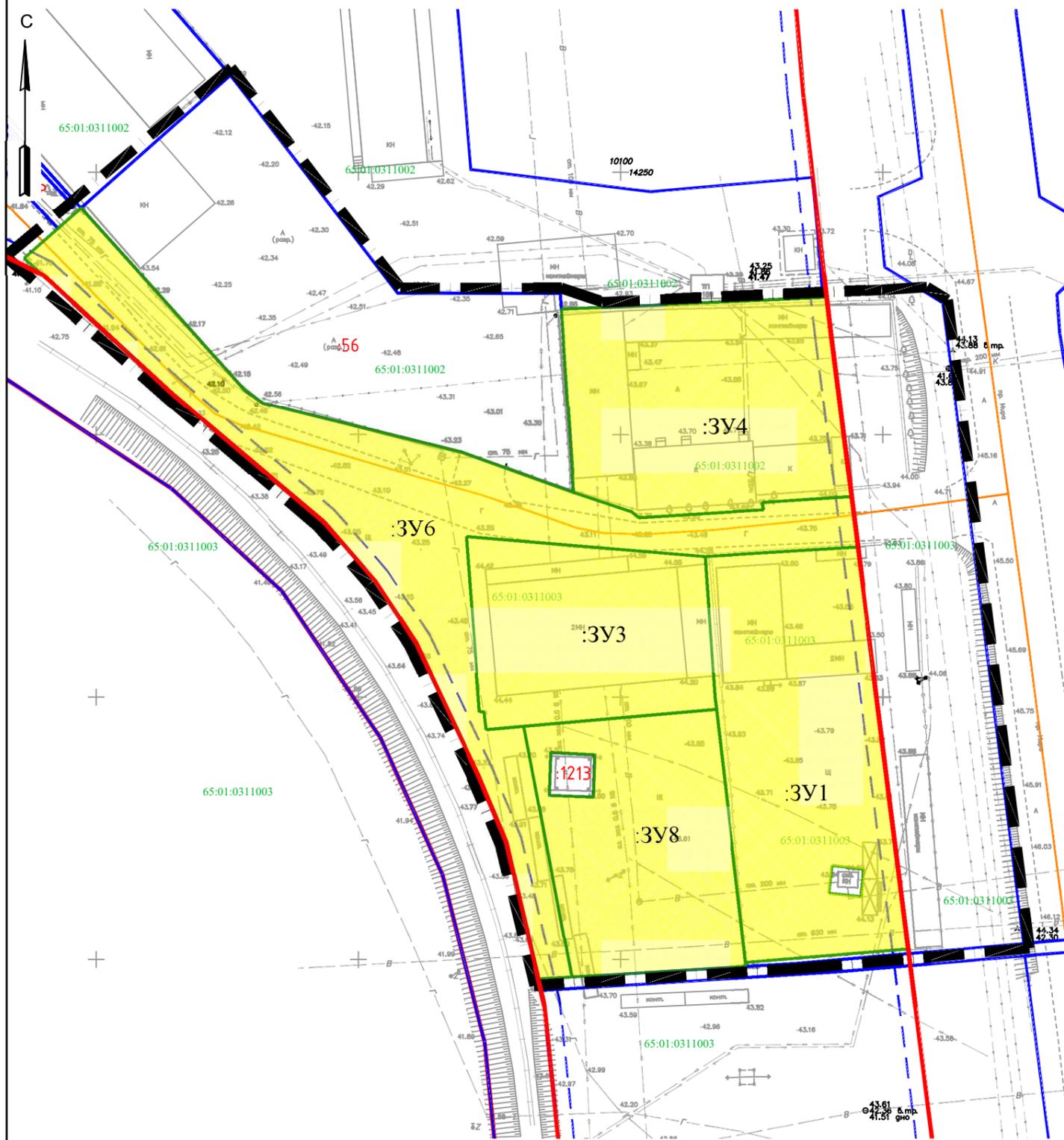
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков (второй этап).

№ Участка на чертеже межевания	Местоположение (адресный ориентир)	Форма собственности	Категория земель	Обеспечение доступа к земельному участку	Статус	Обременения образуемых земельных участков	Возможные способы образования	Вид разрешенного использования, Код вида, согласно Классификатору (приказ мин.эконом. развития РФ от 01.09.2014 №540)	Площадь проектная, кв.м
:ЗУ7	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Обеспечение доступа для ремонта и обслуживания магистральных коммуникаций	Образование земельного участка путем перераспределения ЗУ 65:01:0000000:1988 и земель находящихся в муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	2864

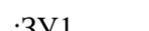
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков (третий этап).

№ Участка на чертеже межевания	Местоположение (адресный ориентир)	Форма собственности	Категория земель	Обеспечение доступа к земельному участку	Статус	Обременения образуемых земельных участков	Возможные способы образования	Вид разрешенного использования, Код вида, согласно Классификатору (приказ мин.эконом. развития РФ от 01.09.2014 №540)	Площадь проектная, кв.м
:ЗУ7	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Обеспечение доступа для ремонта и обслуживания магистральных коммуникаций	Образование одного земельного участка путем объединения :ЗУ6 (образованного на 2 этапе) и земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:2044	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	2966
:ЗУ8	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Обеспечение доступа для ремонта и обслуживания магистральных коммуникаций	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности	Склады, код 6.9	1645

Чертеж межевания территории



Условные графические обозначения

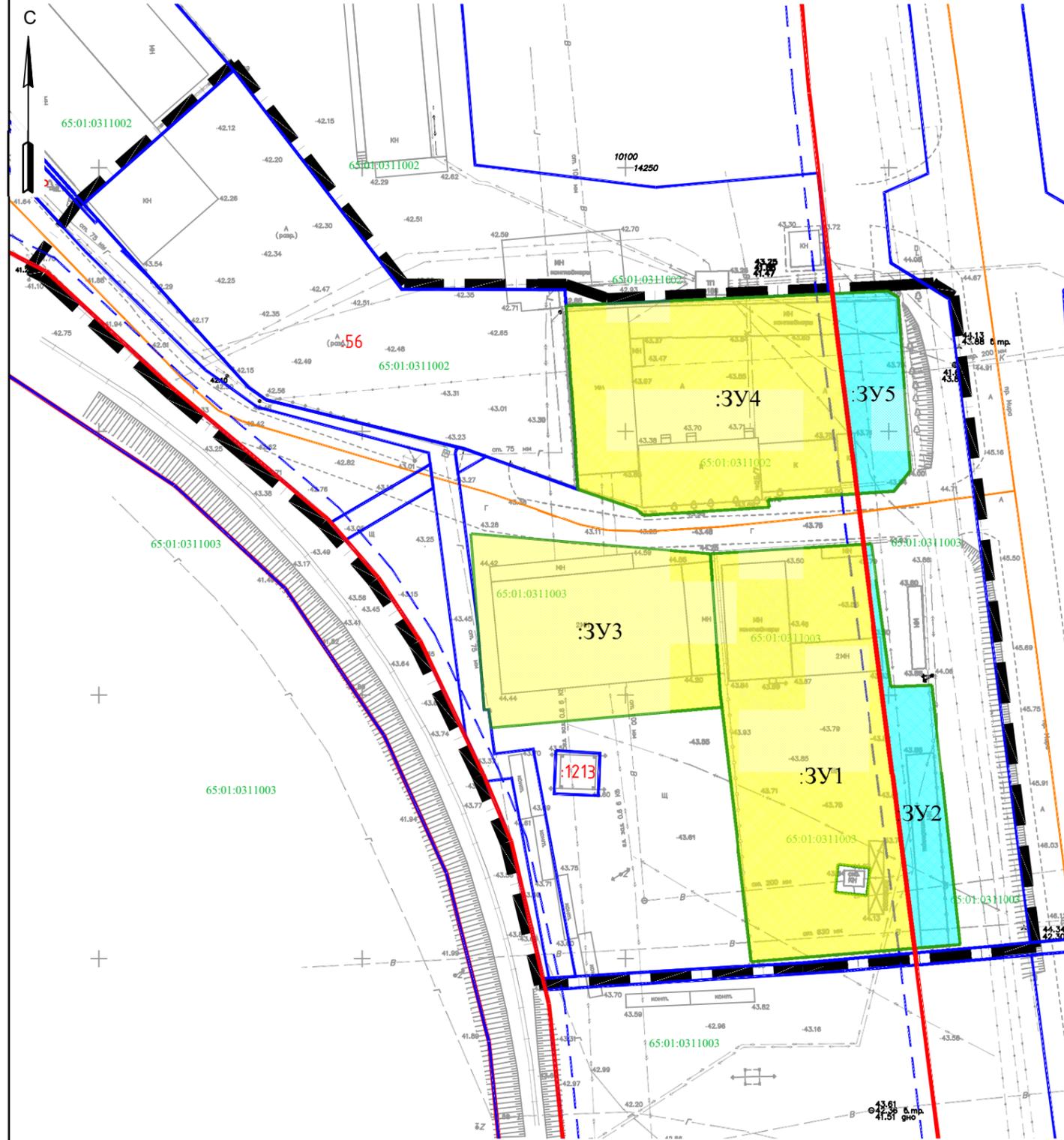
-  - граница проектирования
-  - существующие красные линии
-  - линии отступа от красных линий
-  - граница кадастрового квартала
-  65:01:0703004 - номер кадастрового квартала
-  :3У1 - условный номер образуемого земельного участка, в т.ч. в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд
-  - границы образуемых земельных участков

М 1:1000

						159-17/01/2019-ПМТ-1			
						"Внесение изменений в проект межевания в составе проекта планировки с проектом межевания северо-восточного района в границах: северная, восточная граница города - р. Уюновка - ул. Украинская - ул. Ленина - северо-западная примозона - западная граница города", утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.04.2014 № 668-па			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		И.А. Кайгородова						1	4
Пров.		А.С. Шейкин				Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "Сахалинземпроект" г. Южно-Сахалинск		
Н.контр.		А.С. Шейкин							

Формат А3

Чертеж межевания территории (первый этап)



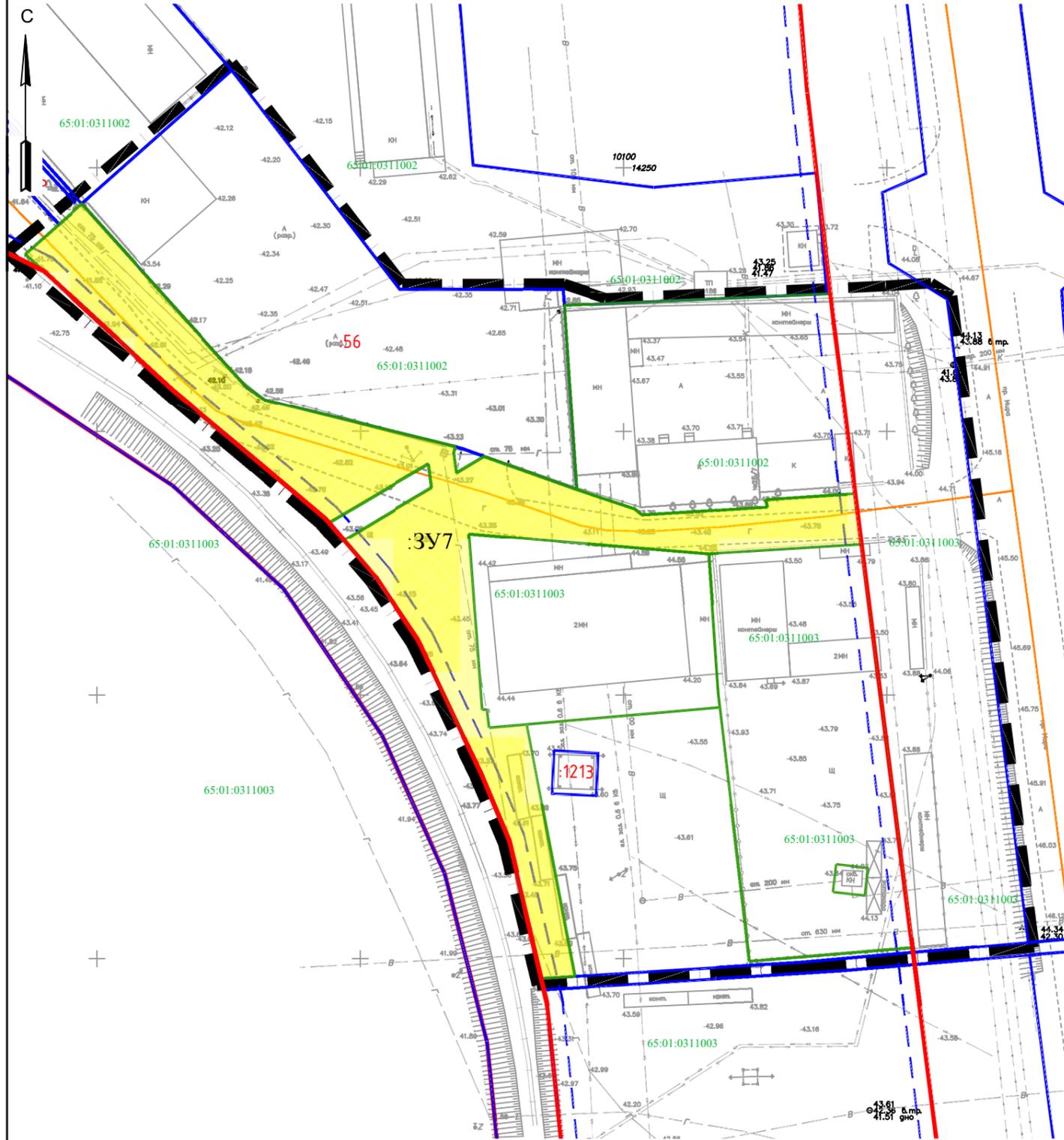
Условные графические обозначения

-  - граница проектирования
-  - существующие красные линии
-  - линии отступа от красных линий
-  - граница кадастрового квартала
-  - номер кадастрового квартала
-  - условный номер образуемого земельного участка, в т.ч. в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд
-  - границы образуемых земельных участков
-  - границы образуемых земельных участков, в отношении которых планируется резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

М 1:1000

						159-17/01/2019-ПМТ-1			
						"Внесение изменений в проект межевания в составе проекта планировки с проектом межевания северо-восточного района в границах: северная, восточная граница города - р. Уюновка - ул. Украинская - ул. Ленина - северо-западная примозона - западная граница города", утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.04.2014 № 668-па			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		И.А. Кайгородова						2	4
Пров.		А.С. Шейкин				Чертеж межевания территории (первый этап) М 1:1000	ООО "Сахалинземпроект" г. Южно-Сахалинск		
Н.контр.		А.С. Шейкин							

Чертеж межевания территории (второй этап)



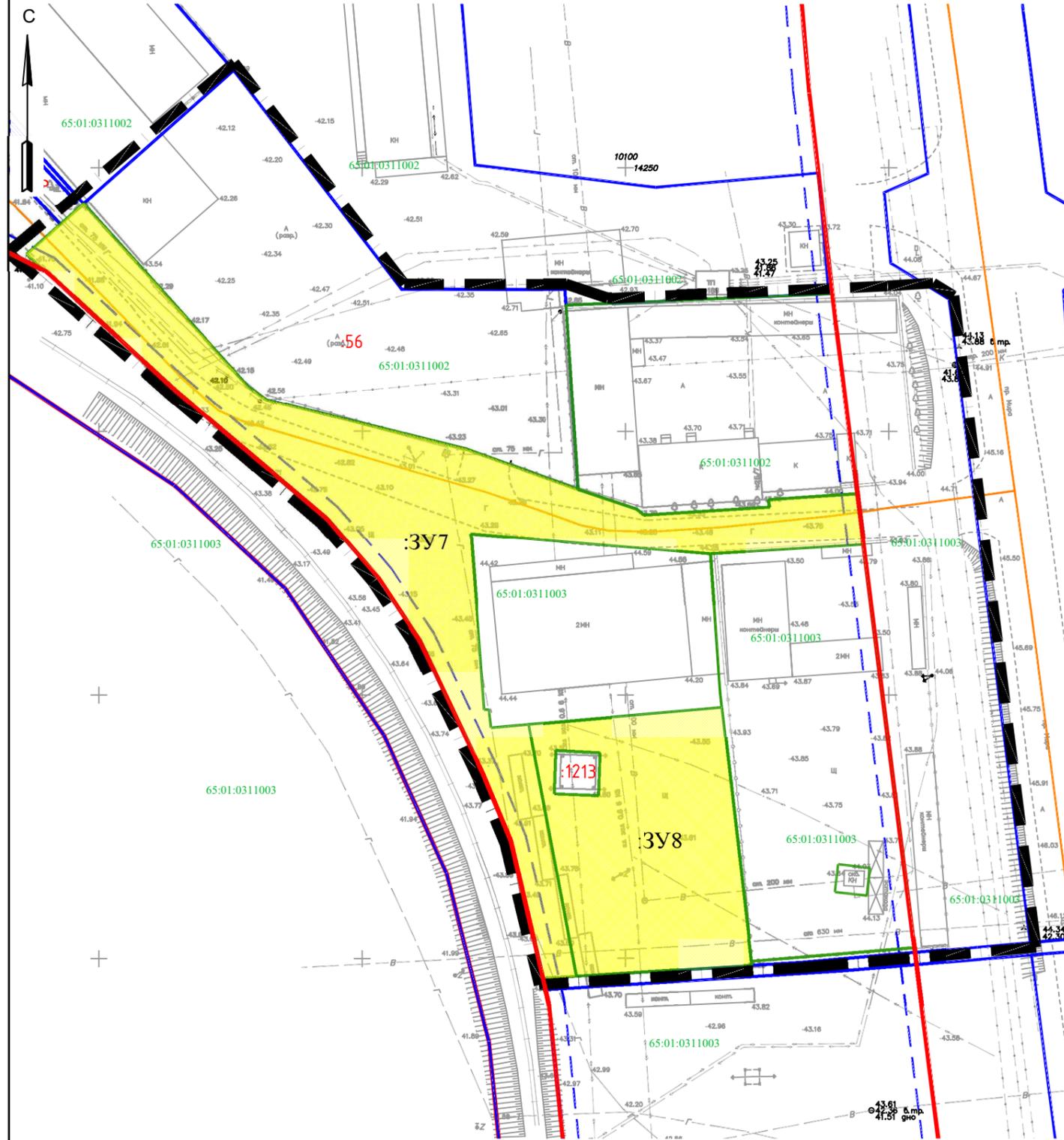
Условные графические обозначения

-  - граница проектирования
-  - существующие красные линии
-  - линии отступа от красных линий
-  - граница кадастрового квартала
- 65:01:0703004 - номер кадастрового квартала
- :3У6 - условный номер образуемого земельного участка, в т.ч. в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд
-  - границы образуемых земельных участков

М 1:1000

						159-17/01/2019-ПМТ-1			
						"Внесение изменений в проект межевания в составе проекта планировки с проектом межевания северо-восточного района в границах: северная, восточная граница города - р. Чуновка - ул. Украинская - ул. Ленина - северо-западная промзона - западная граница города", утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.04.2014 № 668-па			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		И.А. Кайгородова						3	4
Пров.		А.С. Шейкин				Чертеж межевания территории (второй этап) М 1:1000	ООО "Сахалинземпроект" г. Южно-Сахалинск		
Н.контр.		А.С. Шейкин							

Чертеж межевания территории (третий этап)



Условные графические обозначения

-  - граница проектирования
-  - существующие красные линии
-  - линии отступа от красных линий
-  - граница кадастрового квартала
-  65:01:0703004 - номер кадастрового квартала
-  :ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка, в т.ч. в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд
-  - границы образуемых земельных участков

						159-17/01/2019-ПМТ-1			
						"Внесение изменений в проект межевания в составе проекта планировки с проектом межевания северо-восточного района в границах: северная, восточная граница города - р. Уюновка - ул. Украинская - ул. Ленина - северо-западная примозона - западная граница города", утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.04.2014 № 668-па			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		И.А. Кайгородова						4	4
Пров.		А.С. Шейкин				Чертеж межевания территории (третий этап) М 1:1000	ООО "Сахалинземпроект" г. Южно-Сахалинск		
Н.контр.		А.С. Шейкин							

М 1:1000