

**САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Улично-дорожная сеть на участке от ул. 2-я Красносельская  
до северной границы перспективной жилой застройки  
«Северный городок»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Исполнитель:** ООО «Сахалинское архитектурное проектирование»

**Заказчик:** Департамент архитектуры и градостроительство города Южно-Сахалинска

Южно-Сахалинск  
2021

## **СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Обозначен ие	Наименование
ТОМ I	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
РАЗДЕЛ 2	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. - Чертеж красных линий.
ТОМ II	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
РАЗДЕЛ 1	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
РАЗДЕЛ 2	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Схема расположения элементов планировочной структуры; - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; - Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений. Поперечный профиль; - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - Схема границ зон с особыми условиями использования территории;
ТОМ III	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
РАЗДЕЛ 2	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Чертеж межевания территории (первый этап); - Чертеж межевания территории (второй этап)

Обозначен ие	Наименование
ТОМ IV	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Чертеж по обоснованию проекта межевания территории.

## СОДЕРЖАНИЕ

1.Основные положения.....	5
2.Цели и задачи проекта межевания территории.....	5
3.Основные проектные решения.....	5
4.Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	6
5.Обоснование способов образования земельных участков.....	6
6.Обоснование определения размеров образуемых земельных участков.....	6
7.Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	7
8. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков (первый этап).....	7
9. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (первый этап).9	
10. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (второй этап).12	
11. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков ...	7

12. Сведения о границах территории, в отношении которой предусматривается утверждение проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ..... 11

## **1. Основные положения.**

Проект межевания территории разработан в соответствии с положением Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов".

## **2. Цели и задачи проекта межевания территории.**

Проект межевания территории разработан в целях обеспечения условий для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, путем установления границ образуемых земельных участков (в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, а также в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд), определения возможных способов их образования и определения видов разрешенного использования.

Задачами проекта межевания территории являются:

- формирование юридической основы регулирования земельно - имущественных отношений в границах разработки проекта;
- обеспечение рационального землепользования на территории городского округа "город Южно-Сахалинск".

## **3. Основные проектные решения.**

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта «Улично-дорожная сеть на участке от ул. 2-я Красносельская до северной границы перспективной жилой застройки «Северный городок», территории которого и характеристики определены проектом планировки территории. Образование земельных участков реализуются в 2 этапа.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, а также в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд), возможные способы их образования, виды разрешенного использования представлены в таблицах №1, №2, №3.

**4. Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.**

Местоположение границ образуемых земельных участков определяется границей зоны планируемого размещения линейного объекта, предусмотренного проектом планировки территории. Требования в отношении предельных размеров земельных участков, образуемых в составе проекта межевания территории, градостроительными регламентами не установлены.

**5. Обоснование способов образования земельных участков.**

Возможные способы образования земельных участков установлены в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации, в частности:

- статьи 11.3 в части образования земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в частности, в соответствии с частью указанной статьи 3 исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения);
- статьи 11.4 в части раздела земельного участка;
- статьи 11.6 в части объединения земельных участков;

**6. Обоснование определения размеров образуемых земельных участков.**

Определение размеров, образуемых в составе настоящего проекта межевания территории земельных участков обусловлены:

- границами зон планируемого размещения линейного объекта «Улично-дорожная сеть на участке от ул. 2-я Красносельская до

северной границы перспективной жилой застройки «Северный городок»,

- конфигурацией и размерами существующих земельных участков, подлежащих разделу с последующим изъятием для государственных или муниципальных нужд (для строительства и реконструкции улично-дорожной сети).

**7. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Настоящим проектом межевания территории установление публичных сервитутов не предусмотрено.

**8. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков (первый этап).**

Таблица №1

№ Участка на чертеже межевания	Местоположение (адресный ориентир)	Категория земель	Обеспечение доступа к земельному участку	Статус	Возможные способы образования	Вид разрешенного использования, Код вида, согласно Классификатору (Утвержденным Приказом от 10.11.2020 № П/0412)	Площадь проектная, кв.м
:1389:3Y1	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли сельскохозяйственного назначения	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000012:1389	1.0	9354
:1388:3Y1	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли сельскохозяйственного назначения	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000012:1388	1.0	50643

:1364:3Y1	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли сельскохозяйственного назначения	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000012:1364	1.0	354821
:1363:3Y1	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли сельскохозяйственного назначения	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000012:1363	1.0	147918
:1210:3Y1	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли сельскохозяйственного назначения	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000011:1210	1.0	179268

**9. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (первый этап).**

Таблица №2

№ участка на чертеже межевания	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (по классификатору)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Статус	Способы образования земельных участков	Цели образования земельного участка
:3У1	-	-	12.0.1	2429	Образуемый	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Для размещения улично-дорожной сети
:3У2	65:02:0000011 :1210	Для ГОНО ОПХ "Тимирязевское"	12.0.1	35386	Изымающий (образование земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000011:1210 с сохранением исходного в измененных границах для последующей цели изъятия)	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000011:1210 с сохранением исходного в измененных границах	Изъятие участка для целей перераспределения под линейный объект улично-дорожной сети
:3У3	65:02:0000011 :1209	Для ГОНО ОПХ "Тимирязевское"	12.0.1	69255	Изымающий (образование земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000011:1209 с сохранением исходного в измененных границах для последующей цели изъятия)	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000011:1209 с сохранением исходного в измененных границах	Изъятие участка для целей перераспределения под линейный объект улично-дорожной сети

:3У4	65:02:0000011 :1209	Для ГОНО ОПХ "Тимирязевское"	12.0.1	1899	Изымаемый (образование для последующей цели изъятия)	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000011:1209 с сохранением исходного в измененных границах	Изъятие участка для целей перераспределения под линейный объект улично-дорожной сети
:3У5	65:02:0000011 :1209	Для ГОНО ОПХ "Тимирязевское"	12.0.1	818	Изымаемый (образование для последующей цели изъятия)	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000011:1209 с сохранением исходного в измененных границах	Изъятие участка для целей перераспределения под линейный объект улично-дорожной сети
:3У6	65:02:0000011 :1209	Для ГОНО ОПХ "Тимирязевское"	2.7.1	67281	Изымаемый (образование для последующей цели изъятия)	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000011:1209 с сохранением исходного в измененных границах	Изъятие участка для целей перераспределения под линейный объект улично-дорожной сети
:3У7	65:02:0000011 :1209	Для ГОНО ОПХ "Тимирязевское"	2.7.1	106930	Изымаемый (образование для последующей цели изъятия)	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000011:1209 с сохранением исходного в измененных границах	Изъятие участка для целей перераспределения под линейный объект улично-дорожной сети

:3У8	65:00:0000000 :4988	Под полосу отвода автомобильной дороги "Южно- Сахалинск-Оха", для иного использования	2.7.1	26731	Изымаемый (образование для последующей цели изъятия)	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000011:1209 с сохранением исходного в измененных границах	Изъятие участка для целей перераспределен ия под линейный объект улично- дорожной сети
:3У9	-	-	12.0.1	378	Образуемый	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Для размещения улично- дорожной сети
:3У10	-	-	2.7.1	687	Образуемый	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Для размещения улично- дорожной сети
:3У11	-	-	2.7.1	19885	Образуемый	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Для размещения улично- дорожной сети
:3У12	65:02:0000012 :1389	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства «Валентина»	2.7.1	10646	Изымаемый (образование для последующей цели изъятия)	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000012:1389 с сохранением исходного в измененных границах	Изъятие участка для целей перераспределен ия под линейный объект улично- дорожной сети
:3У13	65:02:0000012 :1388	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства "Валентина"	2.7.1	59462	Изымаемый (образование для последующей цели изъятия)	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000012:1388 с сохранением исходного в измененных границах	Изъятие участка для целей перераспределен ия под линейный объект улично- дорожной сети

:ЗУ14	65:02:0000012 :1364	Для иных видов сельскохозяйственного использования	2.7.1	42054	Изымаемый (образование для последующей цели изъятия)	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000012:1364 с сохранением исходного в измененных границах	Изъятие участка для целей перераспределения под линейный объект улично-дорожной сети
:ЗУ15	65:02:0000012 :1363	Для иных видов сельскохозяйственного использования	2.7.1	2081	Изымаемый (образование для последующей цели изъятия)	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000012:1363 с сохранением исходного в измененных границах	Изъятие участка для целей перераспределения под линейный объект улично-дорожной сети

**10. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (второй этап).**

Таблица №3

№ участка на чертеже межевания	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (по классификатору)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Статус	Способы образования земельных участков	Цели образования земельного участка
:ЗУ2	-	-	12.0.1	40533	Образуемый	Образование земельного участка путем объединения «:ЗУ1», «:ЗУ2», «:ЗУ5», «:ЗУ4», образованных на первом этапе проекта межевания территории	Для размещения улично-дорожной сети
:ЗУ8	-	-	2.7.1	47304	Образуемый	Образование земельного участка путем объединения «:ЗУ8», «:ЗУ10», «:ЗУ11», образованных на первом этапе проекта межевания территории	Для размещения улично-дорожной сети
:ЗУ12	-	-	2.7.1	114249	Образуемый	Образование земельного участка путем объединения «:ЗУ12», «:ЗУ13», «:ЗУ14», «:ЗУ15», образованных на первом этапе проекта	Для размещения улично-дорожной сети

\*В соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами. Согласно пункту 51 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. N 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" (далее - Требования), вид (виды) разрешенного использования образуемых земельных участков должен (должны) соответствовать сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), о виде (видах) разрешенного использования исходного земельного участка, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

\*\* Согласно ст.26 Федерального закона от 31.12.2014 №499 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты» по заявлению органа местного самоуправления, принявших решение об изъятии земельного участка для муниципальных нужд, в государственный кадастровый реестр недвижимости в отношении земельных участков, предназначенных в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и утвержденным проектом планировки территории для размещения линейных объектов местного значения, независимо от принадлежности таких земельных участков к определенной категории земель вносятся сведения о принадлежности таких земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения. При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется.

## 11. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица №4

Этап 1

:1389:ЗУ1			:1363:ЗУ1			:ЗУ2		
№ точки	КООРДИНАТЫ		№ точки	КООРДИНАТЫ		№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	24241.59	11626.24	6	24797.51	11969.40	20	21605.24	12080.04
2	24356.77	11585.31	7	24978.36	12000.30	21	21610.16	12081.92
3	24400.92	11518.83	8	24987.15	11399.34	22	21650.03	12097.17
4	24338.60	11480.16	9	24932.89	11395.98	23	21750.32	12130.33
:1388:ЗУ1			10	24833.11	11388.99	24	21876.00	12172.53
№ точки	КООРДИНАТЫ		11	24732.95	11382.39	25	21915.29	12185.76
	X	Y	:1210:ЗУ1			26	22008.98	12230.91
1	24547.87	11592.92	№ точки	КООРДИНАТЫ		27	22080.73	12265.48
2	24563.44	11627.44		X	Y	28	22120.05	12284.43
3	24732.95	11382.39	1	22166.36	11849.01	29	22170.86	12308.91
4	24633.68	11375.79	2	21575.45	11722.89	:ЗУ3		
5	24533.99	11369.07	3	21673.16	12043.13	№ точки	КООРДИНАТЫ	
6	24425.16	11361.96	4	21705.04	12049.33		X	Y
7	24416.63	11362.62	5	21709.82	12050.26	1	23148.87	12505.15
8	24338.60	11480.16	6	21732.07	12055.66	2	23352.76	12426.88
9	24400.92	11518.83	7	21745.04	12058.79	3	23098.41	12443.38
10	24356.77	11585.31	8	21785.97	12070.48	4	23064.34	12442.05
11	24423.44	11561.62	9	21833.68	12086.11	5	23031.89	12440.10
12	24450.32	11550.34	10	21870.31	12099.27	6	23005.86	12437.28
13	24471.15	11537.52	11	21903.82	12112.06	7	22978.85	12433.82
14	24488.50	11519.26	12	21943.90	12129.12	8	22953.37	12430.25
15	24502.46	11496.72	13	21975.91	12144.13	9	22933.30	12426.51
16	24527.24	11434.69	14	22011.60	12162.05	10	22852.06	12411.53
17	24584.64	11460.58	15	22040.10	12177.20	11	22670.08	12378.54
18	24547.80	11556.39	16	22081.96	12201.36	12	22534.12	12352.86
:1364:ЗУ1			17	22151.52	12241.49	13	22376.10	12323.58
№ точки	КООРДИНАТЫ		18	22170.30	12252.28	14	22329.55	12315.55
	X	Y	:ЗУ1			15	22302.41	12309.30
1	24563.45	11627.45	№ точки	КООРДИНАТЫ		16	22281.36	12303.49
2	24567.36	11636.12		X	Y	17	22253.13	12293.91
3	24648.54	11836.93	1	21599.12	12030.37	18	22238.49	12287.83
4	24659.43	11862.50	2	21604.54	12055.70	19	22207.07	12273.41
5	24677.96	11887.18	3	21685.76	12084.39	20	22170.30	12252.28
6	24681.84	11887.29	4	21673.16	12043.13	21	22170.86	12308.91
7	24697.14	11900.99	5	21672.49	12043.00	22	22170.86	12325.28
8	24723.22	11911.60	6	21642.80	12037.04	23	22201.11	12339.98
9	24732.95	11382.39	7	21621.01	12033.72	24	22240.32	12355.53
			8	21599.12	12030.37	25	22284.33	12369.60
10	25611.05	11439.90	:ЗУ2			26	22320.63	12378.03
11	25549.61	11535.48	№ точки	КООРДИНАТЫ		27	22473.72	12406.80
12	25467.53	11822.76		X	Y	28	22545.08	12419.68

13	25378.70	12008.79	1	22170.30	12252.28	29	22711.34	12447.42
14	25204.61	12023.19	2	22151.52	12241.49	30	22712.21	12449.63
15	25070.90	12016.11	3	22040.10	12177.20	31	22780.85	12461.47
16	24978.36	12000.30	4	22011.60	12162.05	32	22889.06	12481.61
17	24987.15	11399.34	5	21975.91	12144.13	33	22961.58	12493.77
18	25032.23	11402.13	6	21943.90	12129.12	34	23005.55	12499.55
19	25132.43	11408.64	7	21903.82	12112.06	35	23045.01	12503.13
20	25235.88	11415.39	8	21870.31	12099.27	36	23096.57	12506.08
21	25332.20	11421.90	9	21833.68	12086.11	37	23104.40	12506.41
22	25431.98	11428.29	10	21785.97	12070.48	:ЗУ4		
23	25530.86	11434.74	11	21745.04	12058.79	№ точки	КООРДИНАТЫ	
:1363:ЗУ1			12	21732.07	12055.66		X	Y
№ точки	КООРДИНАТЫ		13	21709.82	12050.26	1	21956.68	12207.45
	X	Y	14	21705.04	12049.33	2	22043.06	12252.74
1	24723.22	11911.60	15	21673.17	12043.13	3	22082.55	12275.96
2	24730.81	11914.69	16	21685.76	12084.39	4	22129.07	12301.73
3	24769.25	11923.94	17	21627.16	12063.69	5	22170.86	12325.28
4	24778.27	11936.63	18	21604.54	12055.70	6	22170.86	12308.91
5	24774.55	11964.17	19	21593.03	12051.63	7	21915.29	12185.76

:ЗУ4			:ЗУ7			:ЗУ10		
№ точки	КООРДИНАТЫ		№ точки	КООРДИНАТЫ		№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y		X	Y		X	Y
8	21876.00	12172.53	8	24756.91	11983.23	1	24082.96	11698.38
9	21906.49	12184.94	9	24750.18	11985.48	2	24239.51	11798.10
10	21956.68	12207.45	10	24724.45	11978.84	3	24290.21	11811.81
:ЗУ5			11	24684.13	11978.62	4	24271.80	11817.69
№ точки	КООРДИНАТЫ		№ точки	КООРДИНАТЫ		№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	21610.16	12081.92	14	24413.50	12084.76	:ЗУ11		
2	21613.81	12098.95	15	24329.29	12116.92	№ точки	КООРДИНАТЫ	
3	21648.30	12105.17	16	24303.27	12129.52		X	Y
4	21677.40	12111.04	17	24276.61	12151.97	1	23910.18	11551.89
5	21750.32	12130.33	18	24262.28	12178.26	2	23983.91	11597.31
6	21650.03	12097.17	19	24260.06	12182.91	3	24010.50	11600.61
:ЗУ6			20	24209.24	12158.56	4	24020.21	11606.70
№ точки	КООРДИНАТЫ		21	24219.00	12124.53	5	24032.51	11630.01
	X	Y	22	24218.84	12094.88	6	24056.40	11653.29
1	23352.76	12426.88	23	24209.03	12060.17	7	24253.01	11771.19
2	23148.87	12505.15	24	24171.17	11951.14	8	24314.10	11805.21
3	23165.86	12504.67	25	24164.47	11939.78	9	24409.80	11849.61
4	23233.66	12498.39	26	24132.12	11850.79	10	24421.86	11832.12
5	23501.81	12474.35	27	24122.99	11835.44	11	24289.56	11770.65
6	23671.88	12461.00	28	24083.27	11724.84	12	24249.99	11746.08
7	23697.85	12459.17	:ЗУ8			13	24187.67	11707.44
8	23721.41	12456.47	№ точки	КООРДИНАТЫ		14	24241.59	11626.24
9	23849.14	12448.89		X	Y	15	24236.82	11627.93
10	23888.27	12444.71	1	23910.18	11551.89	16	24221.06	11633.53

11	23934.43	12438.10	2	23894.08	11576.90	17	24213.02	11633.93
12	23969.71	12430.85	3	24043.00	11672.91	18	24168.55	11648.29
13	24005.78	12420.67	4	24082.97	11698.38	19	24107.81	11638.91
14	24046.76	12404.66	5	24239.51	11798.10	20	23987.70	11557.14
15	24094.83	12381.50	6	24290.21	11811.81	21	23957.93	11540.33
16	24114.38	12363.87	7	24271.80	11817.69	22	23927.11	11525.79
17	24147.00	12338.89	8	24280.70	11828.49	23	23921.19	11534.78
18	24191.64	12294.37	9	24300.90	11835.00		:ЗУ12	
19	24225.06	12249.10	10	24398.00	11876.01	№ точки	КООРДИНАТЫ	
20	24243.55	12217.50	11	24615.00	11951.40		X	Y
21	24260.06	12182.91	12	24771.53	11986.51	1	24356.77	11585.31
22	24209.24	12158.56	13	24774.55	11964.17	2	24241.59	11626.24
23	24198.79	12175.97	14	24619.80	11928.90	3	24187.67	11707.44
24	24174.14	12215.85	15	24409.80	11849.61	4	24249.99	11746.08
25	24147.47	12248.59	16	24314.10	11805.21		:ЗУ13	
26	24118.74	12276.77	17	24253.01	11771.19	№ точки	КООРДИНАТЫ	
27	24088.93	12301.63	18	24056.40	11653.29		X	Y
28	24051.54	12329.48	19	24032.51	11630.01	1	24356.77	11585.31
29	24001.37	12354.36	20	24020.21	11606.70	2	24249.99	11746.08
30	23962.52	12366.12	21	24010.50	11600.61	3	24289.56	11770.65
31	23921.94	12375.41	22	23983.91	11597.31	4	24421.86	11832.12
32	23857.19	12382.40		:ЗУ9		5	24563.44	11627.44
33	23701.86	12397.22	№ точки	КООРДИНАТЫ		6	24547.87	11592.92
34	23665.95	12401.03		X	Y	7	24547.80	11556.39
35	23375.03	12425.43	1	24077.97	11715.35	8	24584.64	11460.58
		:ЗУ7	2	24082.97	11698.38	9	24527.24	11434.69
№ точки		КООРДИНАТЫ	3	24043.01	11672.91	10	24502.46	11496.72
		X	4	23952.34	11614.46	11	24488.50	11519.26
1	24083.27	11724.84	5	24047.49	11677.08	12	24471.15	11537.52
2	24077.97	11715.35	6	24062.49	11692.42	13	24450.32	11550.34
3	24082.96	11698.38	7	24075.09	11710.20	14	24423.44	11561.62
4	24280.70	11828.49	8	24077.97	11715.35			
5	24300.90	11835.00						
6	24398.00	11876.01						
7	24615.00	11951.40						

:ЗУ14			:ЗУ15		
№ точки	КООРДИНАТЫ		№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y		X	Y
1	24722.48	11952.30	1	24730.81	11914.69
2	24723.22	11911.60	2	24723.22	11911.60
3	24697.14	11900.99	3	24722.48	11952.30
4	24681.84	11887.29	4	24774.55	11964.17
5	24677.96	11887.18	5	24778.27	11936.63
6	24659.43	11862.50	6	24769.25	11923.94
7	24648.54	11836.93			
8	24567.36	11636.12			
9	24563.45	11627.45			

10	24409.80	11849.61
11	24619.80	11928.90

## Этап 2

:ЗУ8			:ЗУ12			:ЗУ2		
№ точки	КООРДИНАТЫ		№ точки	КООРДИНАТЫ		№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	23910.18	11551.89	1	24356.77	11585.31	1	22170.30	12252.28
2	23894.08	11576.90	2	24241.59	11626.24	2	22151.52	12241.49
3	24043.00	11672.91	3	24187.67	11707.44	3	22040.10	12177.20
4	24082.97	11698.38	4	24249.99	11746.08	4	22011.60	12162.05
5	24280.70	11828.49	5	24289.56	11770.65	5	21975.91	12144.13
6	24300.90	11835.00	6	24421.86	11832.12	6	21943.90	12129.12
7	24398.00	11876.01	7	24409.80	11849.61	7	21903.82	12112.06
8	24615.00	11951.40	8	24619.80	11928.90	8	21870.31	12099.27
9	24771.53	11986.51	9	24774.55	11964.17	9	21833.68	12086.11
10	24774.55	11964.17	10	24778.27	11936.63	10	21785.97	12070.48
11	24619.80	11928.90	11	24769.25	11923.94	11	21745.04	12058.79
12	24409.80	11849.61	12	24730.81	11914.69	12	21732.07	12055.66
13	24421.86	11832.12	13	24723.22	11911.60	13	21709.82	12050.26
14	24289.56	11770.65	14	24697.14	11900.99	14	21705.04	12049.33
15	24249.99	11746.08	15	24681.84	11887.29	15	21673.17	12043.13
16	24187.67	11707.44	16	24677.96	11887.18	16	21672.49	12043.00
17	24241.59	11626.24	17	24659.43	11862.50	17	21642.80	12037.04
18	24236.82	11627.93	18	24648.54	11836.93	18	21621.01	12033.72
19	24221.06	11633.53	19	24567.36	11636.12	19	21599.12	12030.37
20	24213.02	11633.93	20	24563.44	11627.44	20	21604.54	12055.70
21	24168.55	11648.29	21	24547.87	11592.92	21	21593.03	12051.63
22	24107.81	11638.91	22	24547.80	11556.39	22	21605.24	12080.04
23	23987.70	11557.14	23	24584.64	11460.58	23	21610.16	12081.92
24	23957.93	11540.33	24	24527.24	11434.69	24	21613.81	12098.95
25	23927.11	11525.79	25	24502.46	11496.72	25	21648.30	12105.17
26	23921.19	11534.78	26	24488.50	11519.26	26	21677.40	12111.04
			27	24471.15	11537.52	27	21750.32	12130.33
			28	24450.32	11550.34	28	21876.00	12172.53
			29	24423.44	11561.62	29	21906.49	12184.94
						30	21956.68	12207.45
						31	22043.06	12252.74
						32	22082.55	12275.96
						33	22129.07	12301.73
						34	22170.85	12325.28
						35	22170.86	12308.91

**12. Сведения о границах территории, в отношении которой предусматривается утверждение проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ.**

Таблица №5

№ точки	КООРДИНАТЫ		№ точки	КООРДИНАТЫ		№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	21599.12	12030.37	61	24756.92	11983.12	121	22953.37	12430.25
2	21604.54	12055.7	62	24771.55	11986.36	122	22933.3	12426.51
3	21593.03	12051.63	63	24778.27	11936.63	123	22933.3	12426.51
4	21605.24	12080.04	64	24769.25	11923.94	124	22852.06	12411.53
5	21610.16	12081.92	65	24730.81	11914.69	125	22670.08	12378.54
6	21613.81	12098.95	66	24697.14	11900.99	126	22534.12	12352.86
7	21622.17	12099.78	67	24681.84	11887.29	127	22376.1	12323.58
8	21648.3	12105.17	68	24677.96	11887.18	128	22329.55	12315.55
9	21677.4	12111.04	69	24659.43	11862.5	129	22302.41	12309.3
10	21750.32	12130.33	70	24648.54	11836.93	130	22281.36	12303.49
11	21876	12172.53	71	24567.36	11636.12	131	22253.13	12293.91
12	21906.49	12184.94	72	24547.87	11592.92	132	22238.49	12287.83
13	21956.68	12207.45	73	24547.8	11556.39	133	22207.07	12273.41
14	22043.06	12252.74	74	24584.64	11460.58	134	22151.52	12241.49
15	22082.55	12275.96	75	24527.24	11434.69	135	22081.96	12201.36
16	22129.07	12301.73	76	24502.46	11496.72	136	22040.1	12177.2
17	22168.21	12323.99	77	24488.5	11519.26	137	22011.6	12162.05
18	22201.11	12339.98	78	24471.15	11537.52	138	21975.91	12144.13
19	22240.32	12355.53	79	24450.32	11550.34	139	21943.9	12129.12
20	22284.33	12369.6	80	24423.44	11561.62	140	21903.82	12112.06
21	22320.63	12378.03	81	24221.06	11633.53	141	21870.31	12099.27
22	22473.72	12406.8	82	24213.02	11633.93	142	21833.68	12086.11
23	22545.08	12419.68	83	24168.55	11648.29	143	21785.97	12070.48
24	22711.34	12447.42	84	24107.81	11638.91	144	21745.04	12058.79
25	22712.21	12449.63	85	23987.7	11557.14	145	21732.07	12055.66
26	22780.85	12461.47	86	23957.93	11540.33	146	21709.82	12050.26
27	22889.06	12481.61	87	23927.11	11525.79	147	21705.04	12049.33
28	22961.58	12493.77	88	23921.19	11534.78	148	21672.49	12043
29	23005.55	12499.55	89	23894.13	11576.83	149	21642.8	12037.04
30	23045.01	12503.13	90	23940.85	11606.9	150	21621.01	12033.72
31	23096.57	12506.08	91	24047.49	11677.08	151	21599.12	12030.37
32	23104.4	12506.41	92	24062.49	11692.42			
33	23165.86	12504.67	93	24075.09	11710.2			
34	23233.66	12498.39	94	24083.27	11724.84			
35	23501.81	12474.35	95	24122.99	11835.44			
36	23671.88	12461	96	24132.12	11850.79			
37	23697.85	12459.17	97	24164.47	11939.78			
38	23721.41	12456.47	98	24171.17	11951.14			
39	23849.14	12448.89	99	24209.03	12060.17			
40	23888.27	12444.71	100	24218.84	12094.88			
41	23934.43	12438.1	101	24219	12124.53			
42	23969.71	12430.85	102	24209.24	12158.56			

43	24005.78	12420.67	103	24198.79	12175.97
44	24046.76	12404.66	104	24174.14	12215.85
45	24094.83	12381.5	105	24147.47	12248.59
46	24114.38	12363.87	106	24118.74	12276.77
47	24147	12338.89	107	24088.93	12301.63
48	24191.64	12294.37	108	24051.54	12329.48
49	24225.06	12249.1	109	24001.37	12354.36
50	24243.55	12217.5	110	23962.52	12366.12
51	24262.28	12178.26	111	23921.94	12375.41
52	24276.61	12151.97	112	23857.19	12382.4
53	24303.27	12129.52	113	23701.86	12397.22
54	24329.29	12116.92	114	23665.95	12401.03
55	24413.5	12084.76	115	23375.03	12425.43
56	24580.72	12017.58	116	23098.41	12443.38
57	24662.1	11984.1	117	23064.34	12442.05
58	24684.13	11978.62	118	23031.89	12440.1
59	24724.45	11978.84	119	23005.86	12437.28
60	24750.18	11985.48	120	22978.85	12433.82

Чертеж межевания территории (первый этап)

**Условные обозначения**

- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Границы образуемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, в отношении которых планируется резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд
- Линия отступа от красных линий
- Установленные красные линии
- Границы кадастрового квартала
- Номера земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости
- Номер кадастрового квартала
- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости
- Граница населенного пункта

:162

65:01:0701003

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Линия стыка с листом № 2

M 1:2000

551-01-ДПТ-1

Проект планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта: «Улично-дорожная сеть на участке от ул. 2-я Красносельская до северной границы перспективной жилой застройки «Северный городок»

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
------	------	------	--------	---------	------

Разраб.	Ким Е.С.				
---------	----------	--	--	--	--

Проверил	Янке А.И.				
----------	-----------	--	--	--	--

Проект межевания территории Утверждаемая часть		Стадия	Лист	Листов
---	--	--------	------	--------

ПМТ	1			
-----	---	--	--	--

Чертеж межевания территории (первый этап)				
--	--	--	--	--



САМОСВОДНОЕ АРИГИЛОННОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Формат А2

Чертеж межевания территории (первый этап)

**Условные обозначения**

- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Границы образуемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, в отношении которых планируется резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд
- Линия отступа от красных линий
- Установленные красные линии
- Границы кадастрового квартала
- Номера земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости
- Номер кадастрового квартала
- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости
- Граница населенного пункта

:215:3У1

:3У1

:162

65:01:0701003

Линия стыка с листом № 3

Линия стыка с листом № 1

M 1:2000

551-01-ДПТ-1

Проект планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта: «Улично-дорожная сеть на участке от ул. 2-я Красносельская до северной границы перспективной жилой застройки «Северный городок»

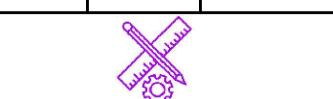
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
------	------	------	--------	---------	------

Разраб.	Ким Е.С.				
---------	----------	--	--	--	--

Проверил	Янке А.И.				
----------	-----------	--	--	--	--

Проект межевания территории  
Утверждаемая часть

Чертеж межевания территории  
(первый этап)



САМОСТАНОВЛЕННЫЕ РЕЗЕРВИРОВАНЫЕ ПОГРЕДОЧНЫЕ

Формат А2

Чертеж межевания территории (первый этап)

**Условные обозначения**

- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Границы образуемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, в отношении которых планируется резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд
- Линия отступа от красных линий
- Установленные красные линии
- Границы кадастрового квартала
- Номера земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости
- Номер кадастрового квартала
- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости
- Граница населенного пункта

:215:3У1

:3У1

—

—

:162

65:01:0701003

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

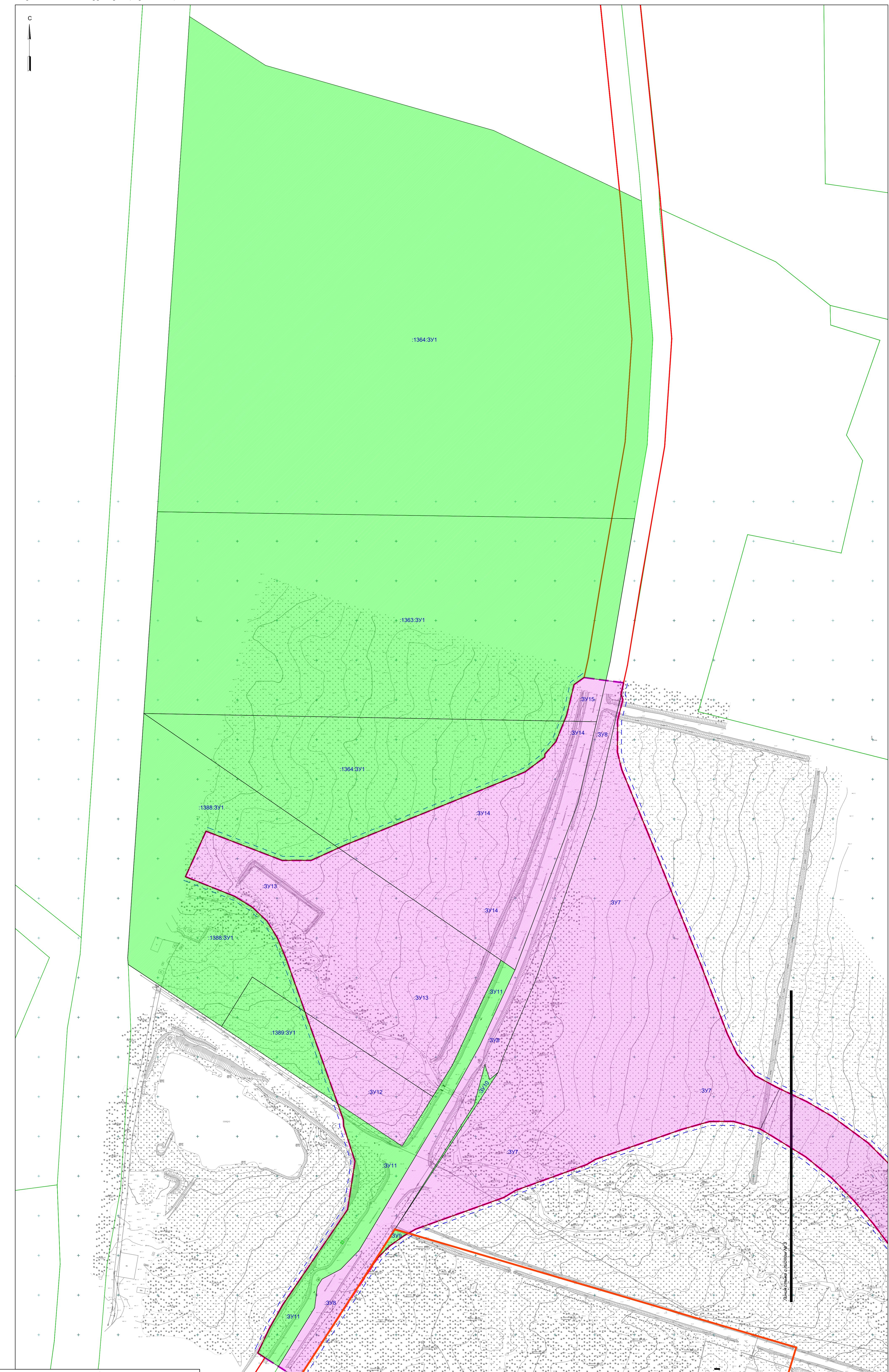
—

—

—

—

—



## Условные обозначения

	- Граница территории в отношении которой осуществляется подработка проекта межевания территории
	- Границы образуемых земельных участков
	- Границы образуемых земельных участков, в отношении которых планируется разрезирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд
	- Линия отступа от красных линий
	- Установленные красные линии
	- Границы кадастрового квартала
	- Номера земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости
	- Номер кадастрового квартала
	- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости
	- Граница населенного пункта

М 1:2000

551-01-ДПТ- 1

Проект планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта: «Улично-дорожная сеть на участке от ул. 2-я Красносельская до северной границы перспективной жилой застройки «Северный город»

Изм.	Кол.	Лист	Н док.	Подпись	Дата
Разраб.	Ким Е.С.				
Проверил	Янке А.И.				

Проект межевания территории Утверждаемая часть

Стадия

Лист

Листов

ГМТ

4

Формат 980\*594

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА

Формат 980\*594

## Чертеж межевания территории (второй этап)

## *Условные обозначения*

- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
  - Границы образуемых земельных участков
  - Границы образуемых земельных участков, в отношении которых планируется резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд
  - Линия отступа от красных линий
  - Установленные красные линии
  - Границы кадастрового квартала
  - Номера земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости
  - Номер кадастрового квартала
  - Границы земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости
  - Граница населенного пункта

*Линиястыка с листом № 6*

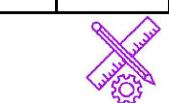
M 1:2000

551-01-ДПТ- 1

*Проект планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта: «Улично-дорожная сеть на участке от ул. 2-я Красносельская до северной границы перспективной жилой застройки «Северный городок»*

Проект межевания территории  
Утверждаемая часть

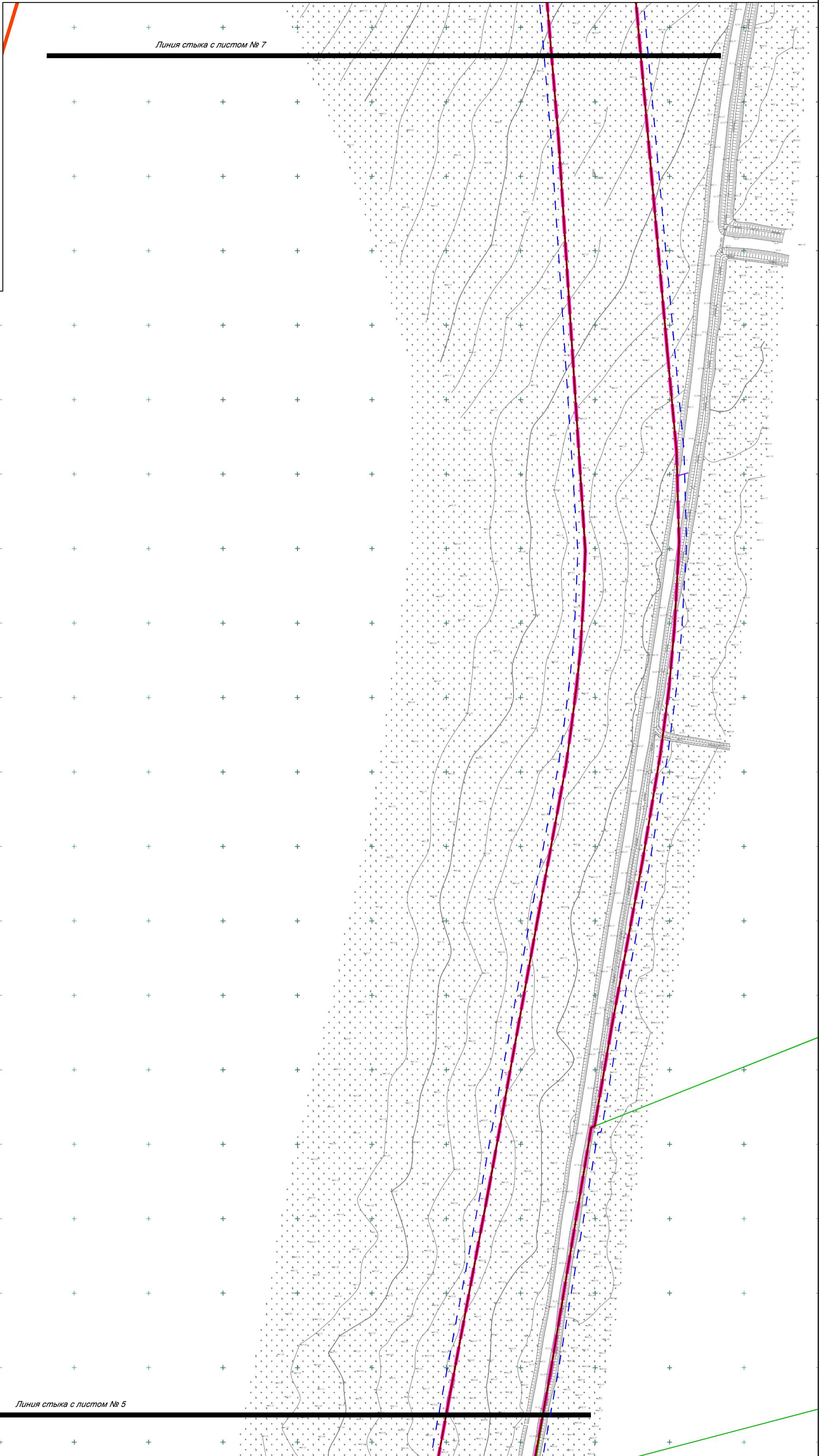
4



Чертеж межевания территории (второй этап)

**Условные обозначения**

- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Границы образуемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, в отношении которых планируется резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд
- Линия отступа от красных линий
- Установленные красные линии
- Границы кадастрового квартала
- Номера земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости
- Номер кадастрового квартала
- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости
- Граница населенного пункта



M 1:2000

Лист

Изм.

Кол.

Лист

Н док.

Подпись

Дата

551-01-ДПТ-1

Проект планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта: «Улично-дорожная сеть на участке от ул. 2-я Красносельская до северной границы перспективной жилой застройки «Северный городок»

Проект межевания территории  
Утверждаемая часть

Стадия

Лист

Листов

ПМТ

6

Чертеж межевания территории  
(второй этап)



Формат А2

Чертеж межевания территории (второй этап)

**Условные обозначения**

- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Границы образуемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, в отношении которых планируется резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд
- Линия отступа от красных линий
- Установленные красные линии
- Границы кадастрового квартала
- Номера земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости
- Номер кадастрового квартала
- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости
- Граница населенного пункта

:215:3У1  
:ЗУ1  
:162  
65.01:0701003

\_\_\_\_\_

Линия стыка с листом № 6

M 1:2000

551-01-ДГП-1

Проект планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта: «Улично-дорожная сеть на участке от ул. 2-я Красносельская до северной границы перспективной жилой застройки «Северный городок»

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	7	

Проект межевания территории  
Утверждаемая часть

Чертеж межевания территории  
(второй этап)

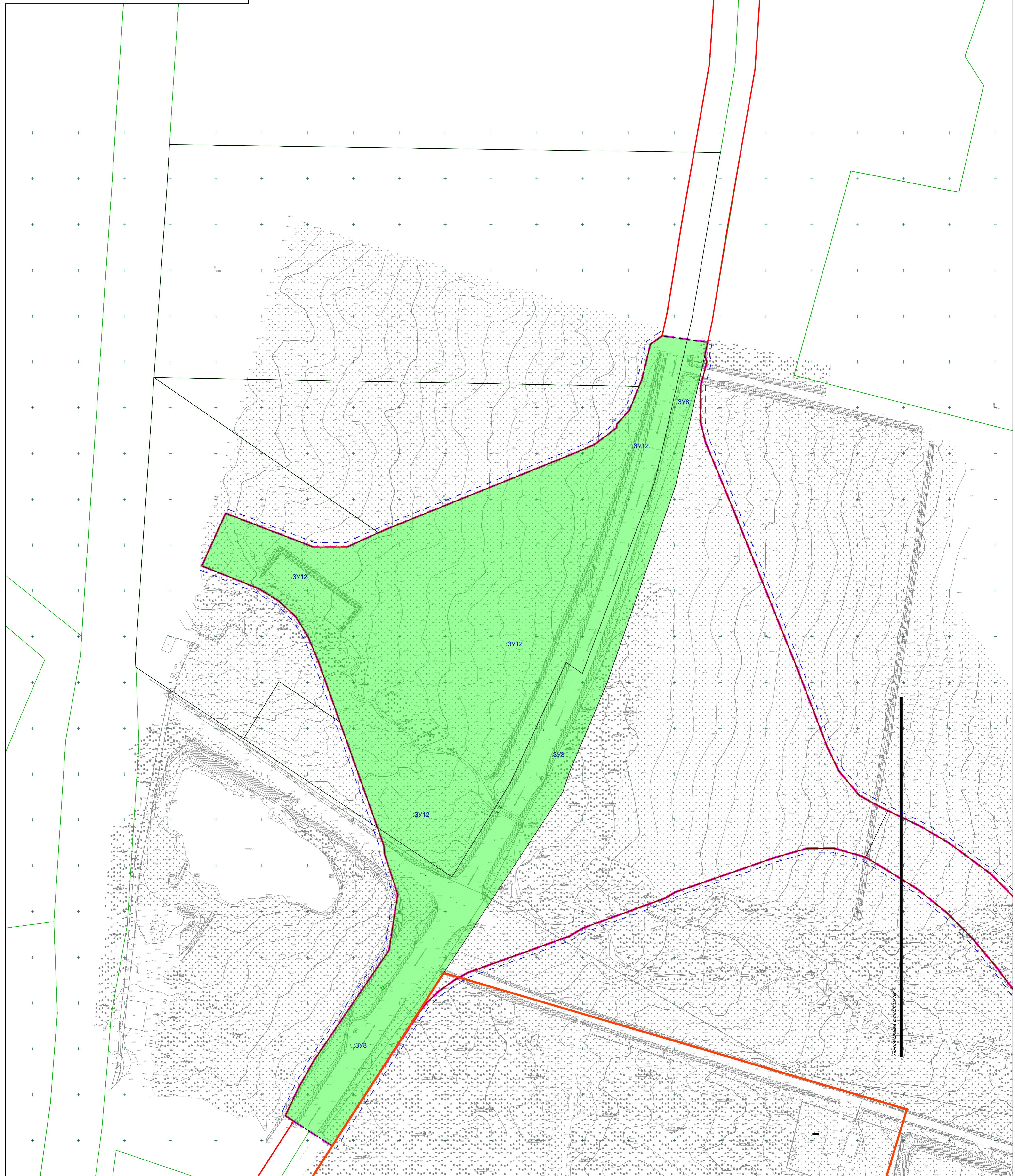


САМПЕРСОФТ АРХИТЕКТОРСКОЕ ПРЕСТРИКЮНГ

Формат А2

## Чертеж межевания территории (второй этап)

<b>Условные обозначения</b>	
	- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
:215:3У1	- Границы образуемых земельных участков
:3У1	- Границы образуемых земельных участков, в отношении которых планируется резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд
	- Линия отступа от красных линий
	- Установленные красные линии
	- Границы кадастрового квартала
:162	- Номера земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости
65:01:0701003	- Номер кадастрового квартала
	- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости
	- Граница населенного пункта



M 1:2000

Формат А1

Формат А1