

**ООО «Техстрой»**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«Техстрой»**

**Регистрационный номер в реестре членов СРО 100414/942**

**Заказчик - ООО АБ "КАПИТЕЛЬ"**

**"Проект планировки и проект межевания  
территории в границах улиц:  
пр. Мира - ул. Больничная -  
ул. Комсомольская - проектируемая  
ул. Авиационная в г. Южно-Сахалинске"**

**Утверждаемая часть**

**11-10-2019-ППТ**

**2020г.**

ООО «Техстрой»

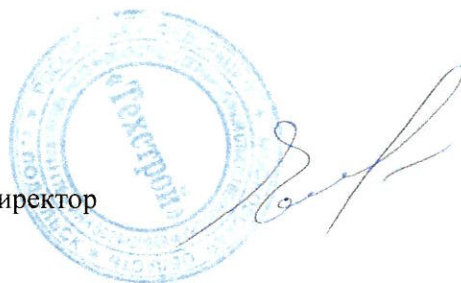
Заказчик - ООО АБ "КАПИТЕЛЬ"

**"Проект планировки и проект межевания территории в  
границах улиц: пр. Мира - ул. Больничная -  
ул. Комсомольская - проектируемая  
ул. Авиационная в г. Южно-Сахалинске"**

**Утверждаемая часть**

11-10-2019-ППТ

Генеральный директор



Чижова С.А.

Главный архитектор

Душина Н.М.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2020г.

## Том I Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Том II    Материалы по обоснованию проекта планировки территории

№ листа	Наименование	Масштаб
Текстовая часть		
	Пояснительная записка.	
Графические материалы		
1.	Ситуационный план	М 1:10 000
2.	Схема современного использования территории (опорный план)	М 1:2000
3.	Схема архитектурно-планировочной организации территории	М 1:2000

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						11-10-2019-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		1

4.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	М 1:2000
5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:2000
6.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	М 1:2000
7.	Схема благоустройства и озеленения территории	М 1:2000
8.1	Схема размещения инженерных сетей и сооружений (тепловые сети)	М 1:2000
8.2	Схема размещения инженерных сетей и сооружений (водопроводные сети)	М 1:2000
8.3	Схема размещения инженерных сетей и сооружений (фекальная канализация)	М 1:2000
8.4	Схема размещения инженерных сетей и сооружений (ливневая канализация)	М 1:2000
8.5	Схема размещения инженерных сетей и сооружений (электрические сети)	М 1:2000

### Том III Проект межевания территории

№ листа	Наименование	Масштаб
Текстовая часть		
	Пояснительная записка.	
Графические материалы		
1.	Чертеж границ существующих земельных участков	М 1:2000
2.	Чертеж межевания территории. I этап	М 1:2000
3.	Чертеж межевания территории. II этап	М 1:2000

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

11-10-2019-ППТ

Лист  
2



## ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ

ООО «Техстрой» заверяет, что Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц: пр. Мира - ул. Больничная - ул. Комсомольская - проектируемая ул. Авиационная в г. Южно-Сахалинске, разработанный на основании Постановления Администрации города Южно-Сахалинска №761-па от 12.03.2019года, и задания на разработку проекта планировки соответствует законодательным и нормативным правовым актам Российской Федерации.

Главный архитектор



Душина Н.М.

Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Инв. № подл.									
								11-10-2019-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
									3

## СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

## Архитектурно-планировочная организация территории

Душина Н.М.

Чижова С.А.

Черникова Е.В.

## Инженерное обеспечение

Смирнов О.А.

Горбунова Т.А.

Мурындина И.И.

Сергеева Е.Ф.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11-10-2019-ППТ		
						4		

## ЦЕЛЬ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Проект планировки и проект межевания подготовлены в соответствии с Договором № 11-10-2019 от 28 октября 2019 года.

Проект планировки и проект межевания подготовлены с использованием материалов, подготовленных государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательским и проектным институтом генерального плана города Москвы» (ГАУ «ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ») «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр.Победы - пр.Мира - ул.Горького - ул.Инженерная», утвержденного Постановлением Администрации города Южно-Сахалинска № 2444 от 14.09.2019 года.

«Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц: пр. Мира - ул. Больничная - ул. Комсомольская - проектируемая ул. Авиационная» в г. Южно-Сахалинске разработан на основании Постановления Администрации города Южно-Сахалинска от 23.03.2019 года №761–па и задания на разработку проекта планировки территории.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Цели выполнения настоящего проекта:

- обеспечение устойчивого развития территории проектирования;
- обеспечение условий для реализации решений документов территориального планирования на проектируемой территории;
- выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их планируемого развития.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							11-10-2019-ППТ	Лист
										5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## Задачи настоящего проекта:

- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- установление границ территорий общего пользования;
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

# I. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

## 1.1 Описание проектируемой территории

Рассматриваемая территории проектирования находится в южной части города Южно-Сахалинска в границах улиц: проспект Мира, ул. Больничная, ул. Комсомольская и проектируемая ул. Авиационная.

Площадь рассматриваемой территории в границах красных линий – 11,9487 га.  
Рассматриваемая территория ограничена:

- с юга – земли публично-правовых образований, планируемое использование под размещение городского парка;
- с запада – проспект Мира отделяет рассматриваемую территорию от жилой застройки с объектами соцкультбыта;
- с востока - территория под размещение общеобразовательной школы;
- с севера – территория жилой застройки, дом инвалидов, реабилитационный центр для инвалидов.

Рассматриваемая территория образована из земельных участков с кадастровыми номерами:

- 65:01:0502001:144 - земли населенных пунктов, для размещения автостоянки
- 65:01:0502001:148 - земли населенных пунктов, для размещения храма

Взам. инв. №	Подпись и дата					Инв. № подл.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
--------------	----------------	--	--	--	--	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



- 65:01:0502001:428 - земли населенных пунктов, собственность публично-правовых образований
- 65:01:0502001:384 - земли населенных пунктов, для размещения объектов здравоохранения
- 65:01:0502001:425 - земли населенных пунктов, для размещения объектов характерных для населенных пунктов
- 65:01:0502001:426 - земли населенных пунктов для строительства объекта административного здания, размещения объектов торговли
- 65:01:0502001:427 - земли населенных пунктов для размещения объектов торговли
- 65:01:0502001:424 - земли населенных пунктов для иных видов использования, характерных для населенных пунктов.

## 1.2 Виды зон планируемого размещения объектов капитального строительства

В границах разработки документации выделены зоны размещения объектов капитального строительства, перечень которых приведен в табл.1 (нумерация зон соответствует схеме «Чертеж планировки территории»).

Таблица 1

№ по генплану	Наименование зон размещения ОКС	Площадь зоны, га	Плотность застройки, тыс. м2/га	Этажность	Процент застройки, %
	<b>Территория, всего</b>	11,9487			
<b>1</b>	<b>Многоэтажной жилой застройки</b>	4,2188	23,0	20	22,7
<b>2</b>	<b>Учебно-образовательного назначения</b>	0,7983	3,1	3	10,9
<b>3</b>	<b>Объектов культового назначения</b>	0,8547	0,7	2	2,5
<b>4</b>	<b>Здравоохранения</b>	3,3133	3,1	5	7,7
<b>5</b>	<b>Транспортной инфраструктуры</b>	0,6187	28,9	5	68,1
<b>6</b>	<b>Общественно-деловой застройки</b>	2,1449	21,0	20	22,4

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11-10-2019-ППТ	Лист
							7

Таблица 2

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Количество</b>	<b>Ед. изм.</b>
1	Площадь территории в границах красных линий, в т.ч.	11,9487	га
2	Этажность	6-20	эт.
3	Расчетное количество населения	2 013	чел.
4	Плотность жилого фонда	7 888	м²/га
5	Расчетная плотность населения	168	чел/га
6	Коэффициент плотности застройки	1,49	
7	Коэффициент застройки	0,19	

\*Средняя норма обеспеченности общей площадью — 36 кв. м./чел. взята согласно п. 2.1.1. РНГП г. Южно-Сахалинск

### 1.3 Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

*Объекты капитального строительства федерального значения:*

Комплексная поликлиника УФСБ на 600 пос/ смену- для взрослых и на 250 пос/смену – для детей.

Объекты капитального строительства регионального значения:

В проекте планировки не предусмотрены.

Объекты капитального строительства местного значения:

Объекты жилой застройки:

В проекте планировки предусмотрено размещение шести многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями этажностью 6-20 эт. общей площадью **94250 м²**.

Детские дошкольные учреждения:

1. строительство нового детского сада на 230 мест;
2. размещение четырех коммерческих детских садов общей вместимостью 160 мест (на 40 мест каждый) - во встроенных нежилых помещениях на 1-м этаже.

Ведомость объектов капитального строительства см. Пояснительную записку к обосновывающей части проекта планировки, Приложение, табл.5.

Технико- экономические показатели проектируемой территории см. Пояснительную записка том II «Материалы по обоснованию проекта планировки», Приложение , табл.4.

Взам. инв. №		1. строительство нового детского сада на 250 мест,	
		2. размещение четырех коммерческих детских садов общей вместимостью 160 мест (на 40 мест каждый) - во встроенных нежилых помещениях на 1-м этаже.	
Подпись и дата		Ведомость объектов капитального строительства см. Пояснительную записку к обосновывающей части проекта планировки, Приложение, табл.5.	
		Технико- экономические показатели проектируемой территории см. Пояснительную записка том II «Материалы по обоснованию проекта планировки», Приложение , табл.4.	
Инв. № подл.			
		11-10-2019-ППТ	
		8	



Основные расчетные показатели по жилым домам см. Пояснительную записка том II «Материалы по обоснованию проекта планировки», Приложение, табл. 7.

#### 1.4 Объекты социального, культурно-бытового и коммунального назначения:

Проектом предусматривается размещение на рассматриваемой территории следующих объектов социального, культурно-бытового и коммунального назначения:

##### *Детские дошкольные учреждения:*

1. четыре коммерческих детских садов общей вместимостью 160 мест (на 40 мест каждый) - во встроенных нежилых помещениях на 1-ом этаже;

##### *Учреждения культуры и искусства:*

2. детский досуговый центр на 32 места - во встроенных нежилых помещениях на 1-м этаже;
3. учреждения клубного типа на 63 места - во встроенных нежилых помещениях на 1-м этаже;
4. универсальный зал/кинотеатр на 38 мест - во встроенных помещениях жилых домов.

##### *Физкультурно-спортивные учреждения:*

5. спортивные залы общей площадью 280 м<sup>2</sup> - во встроенных помещениях жилых домов.

##### *Учреждения здравоохранения и социального обеспечения:*

6. амбулатория (поликлиника), стационар, станция скорой медицинской помощи - обеспечено за счет расположенных на территории города;
7. аптечный пункт - во встроенных нежилых помещениях на 1-м этаже;
8. раздаточный пункт молочной кухни - во встроенных нежилых помещениях на 1-м этаже;
9. центр социальной помощи пенсионерам – во встроенных нежилых помещениях на 1-м этаже;
10. центр социальной помощи семье – во встроенных нежилых помещениях на 1-м этаже;

##### *Предприятия торговли и общественного питания:*

11. магазины продовольственных и непродовольственных товаров общей площадью около 328 м<sup>2</sup> - во встроенных нежилых помещениях на 1-м этаже;

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							11-10-2019-ППТ	Лист
										9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

12. предприятия общественного питания на 26 посадочных мест – во встроенных нежилых помещениях на 1-м этаже.

*Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания:*

13. во встроенных нежилых помещениях на 1-м этаже.

*Административно-деловые и хозяйственные учреждения:*

14. РЭУ- во встроенных нежилых помещениях на 1-м этаже;  
15. опорный пункт охраны порядка общей площадью около 20 м<sup>2</sup> - во встроенных нежилых помещениях на 1-м этаже;  
16. отделение банка, отделение связи общей площадью около 70 м<sup>2</sup>- во встроенных нежилых помещениях на 1-м этаже.

*Объекты застройки общественно-делового назначения:*

17. В проекте планировки предусмотрено размещение четырех корпусов апартаментов квартирного типа со встроенными нежилыми помещениями этажностью 6-20 эт. общей площадью **45050 м<sup>2</sup>**.

Анализ обеспеченности населения жилого района объектами социального, культурно-бытового и коммунального назначения см. пояснительную записку Том II ««Материалы по обоснованию проекта планировки», Приложение, табл.5

### **1.5 Объекты транспортной инфраструктуры:**

Дорожная сеть рассматриваемых кварталов жилого микрорайона проектируется в виде непрерывной системы с учётом функционального назначения проездов, сложившейся сети улиц, интенсивности транспортного движения, архитектурно-планировочной организации территории.

Транспортное обслуживание территории осуществляется по существующим улицам Больничная, проспект Мира и проектируемой улице Авиационная.

Внутриквартальные проезды приняты шириной 4,2- 6 м. С учетом ширины тротуара 2 м, ширина проездов будет составлять 6,2 — 8 м, что достаточно для проезда пожарной и другой спецтехники.

Проектом предусмотрено размещение 510 машиномест для временного хранения легковых автомобилей, в том числе 2-х уровневая открытая гостевая парковка на 150 машиномест.

От общего числа стоянок 10 % спроектированы с учетом требований использования маломобильными группами населения.

Для постоянного хранения легковых автомобилей в проекте

Взам. инв. №		Внутриквартальные проезды приняты шириной 4,2- 6 м. С учетом ширины тротуара 2 м, ширина проездов будет составлять 6,2 — 8 м, что достаточно для проезда пожарной и другой спецтехники.							
		Проектом предусмотрено размещение 510 машиномест для временного хранения легковых автомобилей, в том числе 2-х уровневая открытая гостевая парковка на 150 машиномест.							
Подпись и дата		От общего числа стоянок 10 % спроектированы с учетом требований использования маломобильными группами населения.							
		Для постоянного хранения легковых автомобилей в проекте							
Инв. № подл.								11-10-2019-ППТ	Лист 10
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



предусмотрены пять подземных гаражей-стоянок общей вместимостью 1690 м/место и пятиэтажный наземный гараж на 500 м/мест, расположенный на прилегающей территории.

### 1.6 Объекты инженерной инфраструктуры

Проектом планировки предусмотрено обеспечение жилого квартала необходимыми объектами инженерной инфраструктуры - ТП, РТП. Общая площадь сооружений составляет около 216 м².

#### Характеристики проектируемых внутриквартальных инженерных сетей

Таблица 3

№	Наименование сети	Протяженность, м	Вид, сечение (мм)
1	Водопровод	1017,0	Труба водопроводная ПНД, Ø400 мм
2	Ливневая канализация	1793,5	Труба 2-хслойная профилированная, Ø 500 мм
3	Электроснабжение	3242,5	Сдвоенный кабель марки АПвБПг-3х185-6кВ
4	Теплоснабжение	1435,3	Отопление и вентиляция: 2-е стальные электросварные трубы Ø400 мм. ГВС: труба оцинкованная в ППУ изоляции; прямая -Ø 250мм, обратная -Ø219 мм.
5	Фекальная канализация	993,3	Труба канализационная ПНД, Ø 500 мм

#### Расчетные нагрузки по видам инженерного обеспечения

Таблица 4

№	Наименование	Ед. измерения	Проектное решение
1	Холодное водоснабжение	м³/сутки	764
2	Горячее водоснабжение	м³/сутки	502
3	Водоотведение	м³ /сутки	1266
4	Теплоснабжение и вентиляция	Гкал/ч	18,44
5	Электроснабжение	кВт кВА	Активная мощность-4416,0. Полная мощность — 4648,0

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

## 1.7 Красные линии

Красные линии приняты в соответствии с требованиями действующих законодательных, нормативных правовых и технических документов.

Представленные данные по установлению красных линий сформулированы на основании данных проекта «Внесение изменений в проект планировки с проектом межевания территории южного жилого района города Южно - Сахалинска в границах: проспект Победы, проспект Мира – ул. Горького – ул. Инженерная» в 2018 году, утвержденного Постановлением Администрации города Южно - Сахалинска № 2444 от 14.09.2019 года

Настоящим проектом красные линии приняты согласно проекта планировки, выполненного «Институтом генплана Москвы»:

- на участке проспекта Мира - шириной 54,5 - 60 м;
- на участке улицы Больничная - шириной 43 - 50 м;
- на участке улицы Комсомольская - шириной 36,5 - 55 м;
- на участке проектируемой улицы Авиационная - шириной 20 м

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							11-10-2019-ППТ	Лист 13
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**II. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ,  
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО  
НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ  
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ  
КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ  
В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ  
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ  
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ,  
ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ.**

Развитие архитектурно-планировочной структуры в границах территории проектирования предусмотрено в четыре этапа:

I этап - строительство двух жилых домов с подземным паркингом.  
Окончание строительства - 2023 год.

II этап – строительство детского сада на 230 мест.  
Окончание строительства – 2025 год.

III этап - строительство четырех жилых домов с двумя подземными паркингами. Строительство многоэтажного гаража на 500 м/мест.  
Окончание строительства - 2025 год.

IV этап - строительство четырех корпусов апартаментов квартирного типа с двумя подземными паркингами.  
Окончание строительства - 2028 год.

На всех этапах освоения территории проектирования предусмотрено дальнейшее развитие сложившейся застройки с соблюдением установленных проектом планировки параметров застройки.

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					11-10-2019-ППТ
					Лист
					14