

ИП Ткаченко Елена Викторовна

Приложение
Утверждена постановлением
администрации города
Южно-Сахалинска
от _____ № _____

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕЕ СОСТАВЕ**

**для размещения линейного объекта
«Строительство и эксплуатация подъездной технологической автодороги к
участку недр «Горный»**

Сахалинская область, Городской округ «Город Южно-Сахалинск»
Южно-Сахалинское лесничество

**Индивидуальный
предприниматель**



Е.В. Ткаченко

№ п/п	Состав документации	страница
	ВВЕДЕНИЕ	4
	I.ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
1.	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта (М 1:2000 на 3 л.)	7-9
2.	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта	
2.1	Основные характеристики планируемого линейного объекта	10
2.2	Территории, на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	11
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	12
2.3.1	Ведомость координат красных линий	12
2.3.2	Ведомость координат зоны с особыми условиями использования территории, подлежащей установлению в связи с размещением линейного объекта	14
2.4	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	18
2.5	Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	19
2.6	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	19
2.7	Мероприятия по охране окружающей среды	19
2.7.1	Мероприятия по охране атмосферного воздуха	20
2.7.2	Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова	21
2.7.3	Мероприятия по рациональному использованию и охране водных ресурсов	23
2.7.4	Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при производстве работ	27
2.7.5	Мероприятия по сбору, использованию, транспортировке и размещению отходов	27
2.7.6	Мероприятия по охране растительного и животного мира	28
2.7.7	Мероприятия по снижению шума от строительной техники, машин и оборудования	31
2.7.8	Конструктивные решения и защитные устройства, предотвращающие попадание животных на территорию электрических подстанций, иных зданий и сооружений линейного объекта, а также под транспортные средства и в работающие механизмы	31
2.7.9	Работы по рекультивации нарушенных земель	32
2.8	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пожарная безопасность.	33
3.	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (М 1:10 000 на 1л)	36
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:10 000 на 1 л)	37
3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (М 1:10000 на 1л)	38
3.4	Схема вертикальной планировки (М 1:2000 на 3 л.)	39-41

3.5	Схема границ территории объектов культурного наследия	42
3.6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (М 1:10 000 на 1 л.)	43
3.7	Схема границ территорий подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера (М 1:5000 на 1 л.)	44
3.8	Схема конструктивных и планировочных решений (М 1:10 000 на 1л.)	45
4.	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
4.1	Описание природно-климатических условий территории	46
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	54
4.3	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	54
	II.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
5.	Раздел 5. Основная часть. Пояснительная записка	
5.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования	57
5.2	Количественные и качественные характеристики образуемого лесного участка	60
5.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	68
5.4	Ведомость координат образуемых земельных участков	69
6.	Раздел 6. Основная часть. Графическая часть.	
6.1	Чертеж межевания территории (М 1:2000 на 3 л.)	72-74
7	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	75
	III.ПРИЛОЖЕНИЯ	
	Постановление Администрации МО городской округ « г. Южно-Сахалинск» от «26» августа 2019 г. № 2562-па «О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки с проектом межевания территории»	
	Техническое задание на разработку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейных сооружений	
	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (в составе проектно-изыскательской документации по выбору варианта строительства технологической автодороги на участке недр «Горный»)	
	Письмо Министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области от 13 ноября 2019 г. № 3.28-11434/19 о согласовании проекта межевания территории	

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с пп.5 п.3 ст.11.3 Земельного Кодекса РФ образование земельных участков для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Градостроительным Кодексом РФ (п.6 ст.41) установлено, что основой для подготовки проекта межевания территории, является Проект планировки территории. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

В задачу проекта планировки входит анализ существующего состояния территории (вопросы землепользования, состояние жилищного фонда, обеспеченность объектами социально-культурного обслуживания, состояние зеленого фонда района, обеспеченность объектами и сетями инженерной и транспортной инфраструктуры, а также планировочные ограничения природного и техногенного характера) и определение основных направлений и параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Документация по планировке территории с проектом межевания для строительства объекта: «Строительство и эксплуатация подъездной технологической автодороги к участку недр «Горный»» (лицензия на недропользование ЮСХ 80531 ТЭ), расположенного на территории Городского округа «Город Южно-Сахалинск», разработан индивидуальным предпринимателем Ткаченко Еленой Викторовной по заказу ООО «Карьер Горный» в соответствии с договором № 06/06 от 21.06.2019 г.

Подъездная технологическая автодорога предназначена обеспечения доставки грузов и персонала к участку недр «Горный». Участок для строительства подъездной автодороги (объезд) выбран с учетом обеспечения более пологих уклонов, с обходом гористой местности.

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории. Указанные проекты объединены в данную Документацию.

Данная Документация подготовлена в соответствии с Положением о составе и содержании проектов планировки, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. № 546.

При подготовке документации по планировке территории с проектом межевания в ее составе для строительства объекта: «Строительство и эксплуатация подъездной технологической автодороги к участку недр «Горный»» использованы следующие нормативно-правовые документы и материалы:

-Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

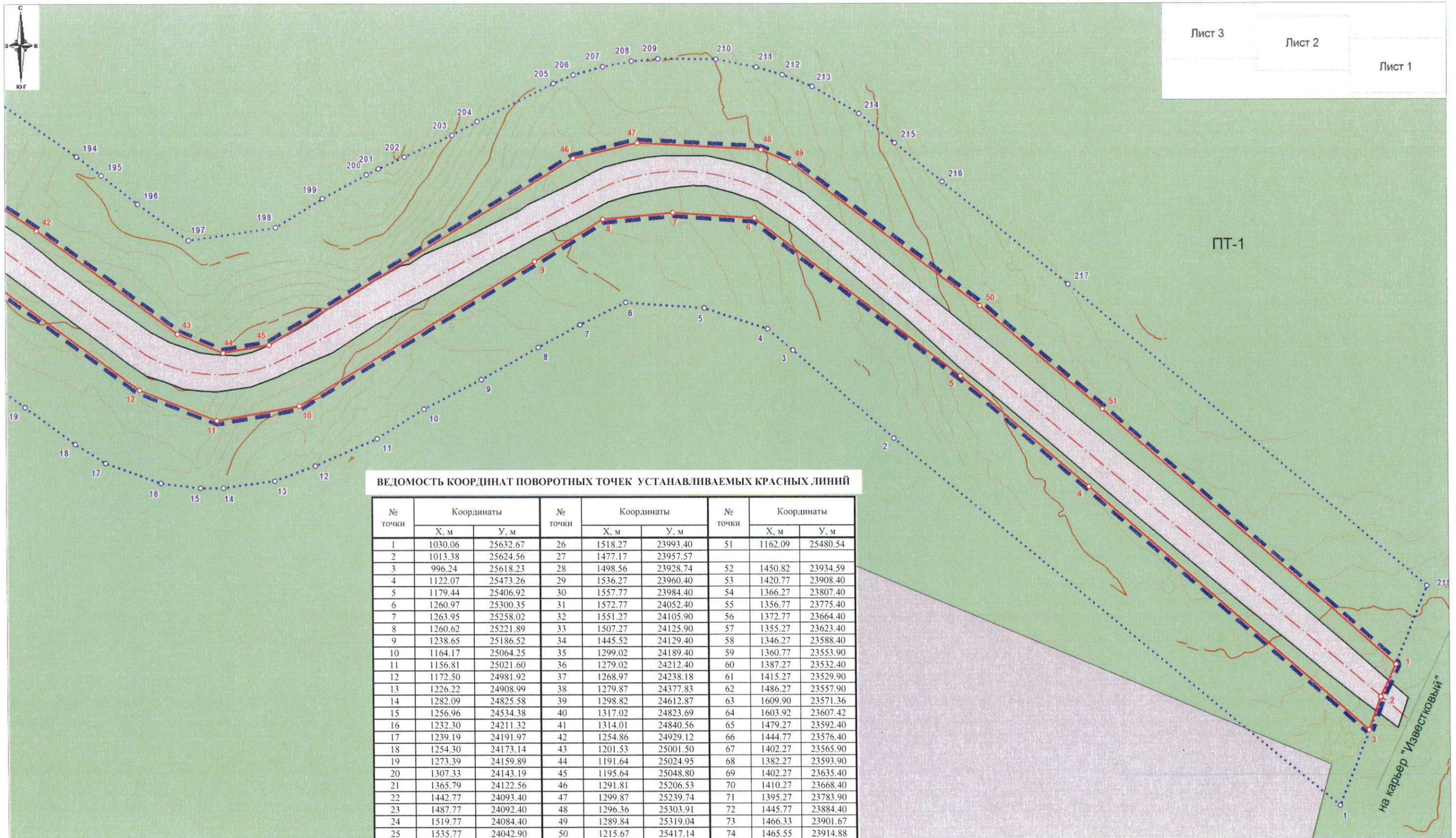
- Водный кодекс российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 20.03.2011 № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 « Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", (ред. от 25.04.2014 г.);
- Генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 №603/38-12-4 (в редакции от 30.01.2019 №1398/72-19-5);
- «Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 13.01.2013 №744/44-13-4;
- Лесохозяйственный регламент Южно-Сахалинского лесничества, утвержденный Приказом Министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области от 30.07.2018 г №35-п;
- Техническое задание к Договору № 06/06 от 21.06.2019 г. на выполнение комплекса работ по подготовке и утверждению проекта планировки территории и проекта межевания территории;
- Отчет по топографо-геодезической съемке, выполненный ООО «ГЕОМАР» в 2019г. (в составе Проектно-изыскательской документации по выбору варианта строительства технологической автодороги на участке недр «Горный»)

I.ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Для размещения линейного объекта «Строительство и эксплуатация
подъездной технологической автодороги к участку недр «Горный»»

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
 «Строительство и эксплуатация подъездной технологической автодороги к участку недр «Горный»»



Лист 3 Лист 2 Лист 1

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X, м	Y, м		X, м	Y, м		X, м	Y, м
1	1030.06	25632.67	26	1518.27	23993.40	51	1162.09	25480.54
2	1013.38	25624.56	27	1477.17	23957.57	52	1450.82	23934.59
3	996.24	25618.23	28	1498.56	23928.74	53	1420.77	23908.40
4	1122.07	25473.26	29	1536.27	23960.40	54	1366.27	23807.40
5	1179.44	25406.92	30	1557.77	23984.40	55	1356.77	23775.40
6	1260.97	25300.35	31	1572.77	24052.40	56	1372.77	23664.40
7	1263.95	25258.02	32	1551.27	24105.90	57	1355.27	23623.40
8	1260.62	25221.89	33	1507.27	24125.90	58	1346.27	23588.40
9	1238.65	25186.52	34	1445.52	24129.40	59	1360.77	23553.90
10	1164.17	25064.25	35	1299.02	24189.40	60	1387.27	23532.40
11	1156.81	25021.60	36	1279.02	24212.40	61	1415.27	23529.90
12	1172.50	24981.92	37	1268.97	24238.18	62	1486.27	23557.90
13	1226.22	24908.99	38	1279.87	24377.83	63	1609.90	23571.36
14	1282.09	24825.58	39	1298.82	24612.87	64	1603.92	23607.42
15	1256.96	24534.38	40	1317.02	24823.69	65	1479.27	23592.40
16	1232.30	24211.32	41	1314.01	24840.56	66	1444.77	23576.40
17	1239.19	24191.97	42	1254.86	24929.12	67	1402.27	23565.90
18	1254.30	24173.14	43	1201.53	25001.50	68	1382.27	23593.90
19	1273.39	24159.89	44	1191.64	25024.95	69	1402.27	23635.40
20	1307.33	24143.19	45	1195.64	25048.80	70	1410.27	23668.40
21	1365.79	24122.56	46	1291.81	25206.53	71	1395.27	23783.90
22	1442.77	24093.40	47	1299.87	25239.74	72	1445.77	23884.40
23	1487.77	24092.40	48	1296.36	25303.91	73	1466.33	23901.67
24	1519.77	24084.40	49	1289.84	25319.04	74	1465.55	23914.88
25	1535.77	24042.90	50	1215.67	25417.14			

- Условные обозначения**
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - красные линии
 - ось проектируемой дороги
 - граница ЗСОУИТ планируемого линейного объекта
 - поворотная точка границ красных линий
 - поворотная точка границы устанавливаемой ЗСОУИТ
 - территории, покрытые лесом и кустарником
 - зона планируемого размещения автомобильной дороги

Изм.					Код.уч					Лист					Подпись					Дата				
Инд. предприниматель					Ткаченко Е.В.					Ткаченко Е.В.										11.02.019				
Исполнитель					Ткаченко Е.В.					Ткаченко Е.В.										11.02.019				

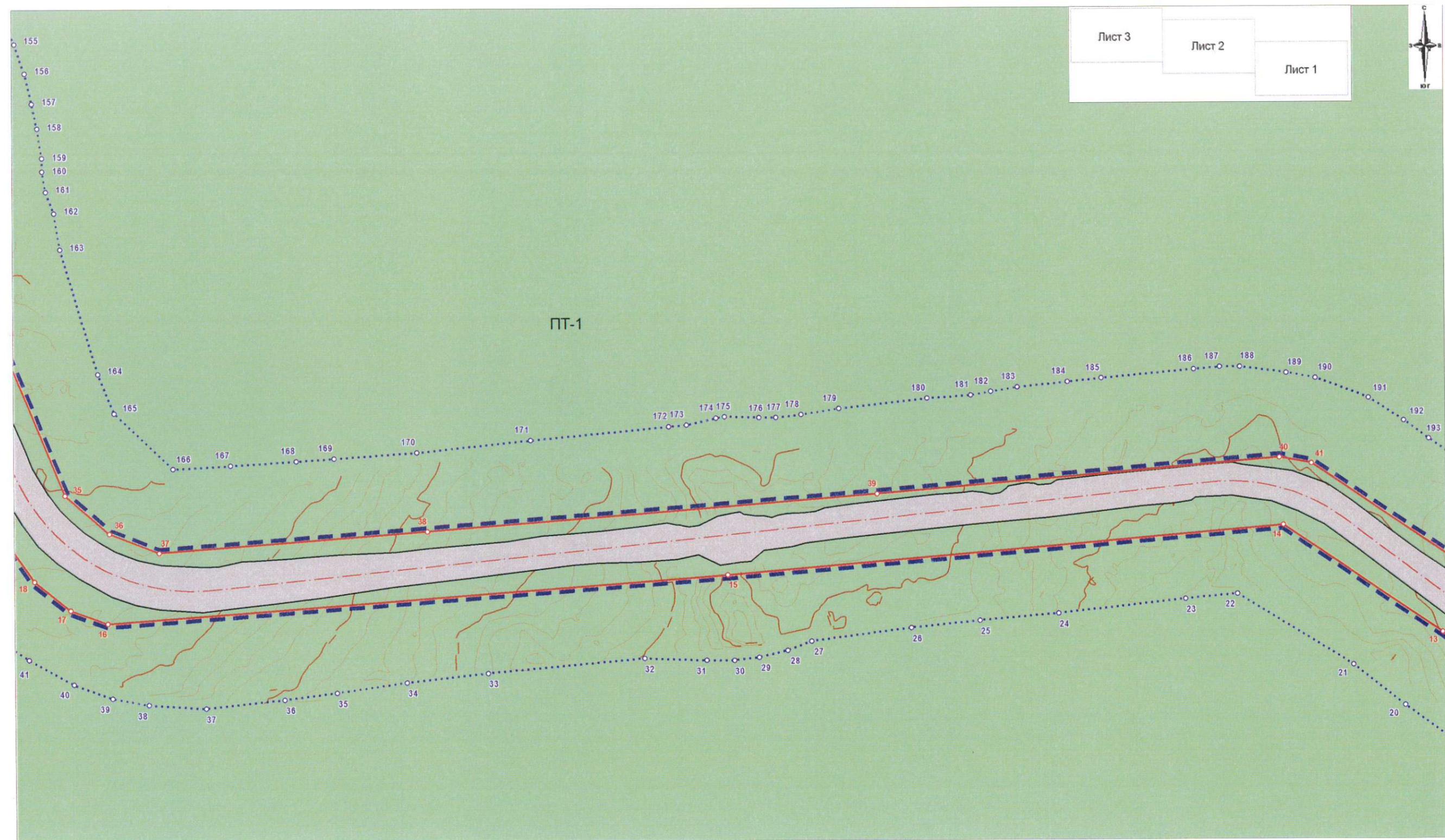
ППТ

Проект планировки территории.
Графическая часть

Масштаб	Лист	Листов
1:2000	1	3

ИП Ткаченко

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
 «Строительство и эксплуатация подъездной технологической автодороги к участку недр «Горный»»



Лист 3 Лист 2 Лист 1



Условные обозначения

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- красные линии
- ось проектируемой дороги
- граница ЗСУОИТ планируемого линейного объекта
- 1 - поворотная точка границ красных линий
- 1 - поворотная точка границы устанавливаемой ЗСУОИТ
- ПТ-1 - территории, покрытые лесом и кустарником
- зона планируемого размещения автомобильной дороги

					ППТ			
					Проект планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Чертеж красных линий и границ зон планируемого разме- щения линейного объекта	Масштаб	Лист	Листов
Инд. предприниматель		Ткаченко Е.В.		11.2019		1:2000	2	3
Исполнитель		Ткаченко Е.В.		11.2019		ИП Ткаченко		

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
 «Строительство и эксплуатация подъездной технологической автодороги к участку недр «Горный»»



Лист 3 Лист 2 Лист 1

Условные обозначения

- - - - - - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- — — — — - красные линии
- - - - - - ось проектируемой дороги
- · · · · - граница ЗСУОИТ планируемого линейного объекта
- 1 - поворотная точка границ красных линий
- 1 - поворотная точка границы устанавливаемой ЗСУОИТ
- ПТ-1 - территории, покрытые лесом и кустарником
- зона планируемого размещения автомобильной дороги

					ППТ			
					Проект планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта	Масштаб	Лист	Листов
Инд. предприниматель	Ткаченко Е.В.	Лист 3		11.02.2019		1:2000	3	3
Исполнитель	Ткаченко Е.В.			11.02.2019		ИП Ткаченко		

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

2.1. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Дорога запроектирована от существующей автодороги на карьер «Известковый» отметка +255.0 м. ПК 0+00 до границы лицензионного отвода отметка +367.69 м ПК 27+53, удовлетворяющая требованиям ст. 5.37. СНиП 2.05.07-91 -2004 г.

Ранее были произведены работы по оформлению земельного участка под строительство, результатом которого стало заключение договора аренды. Однако было установлено, что часть отведенного земельного участка не может быть использована под строительство автодороги, т.к. существующий рельеф не позволит обеспечить безопасность движения, а также произвести соответствующие строительные-монтажные работы.

На участке трассы, непригодном для строительства и эксплуатации подъездной автодороги, принято решение о перетрассировке.

Трасса технологической автомобильной дороги определяется, в основном, горнотехническими условиями разработки месторождения, направлением и расстоянием транспортирования полезного ископаемого, маневренностью автотранспорта.

Участок недр "Горный» расположен в холмистой местности. Проектом предусмотрено строительство автодороги в основном внутреннего заложения и контр уступов на наклонной земной поверхности на насыпных участках дороги.

Протяженность дороги – 2748 м. Максимальный уклон составляет 95 о/оо.

В соответствии с требованиями СНиП через 500-600 м проектом предусмотрены горизонтальные участки дороги от 20 до 50 м.

Выбор трассы автодороги, её параметры (продольный уклон, ширина, радиусы разворота и др.) проведен в соответствии с требованиями ст.5.37. СНиП 2.05.07-91, позволяющей по условиям рельефа местности применить параметры дороги, приведенные в табл.52 (при колесной формуле КамАЗ, Исудзу и САТ-725 равным 4х4 и 6х6 соответственно).

Проектом приняты следующие параметры внутрикарьерной автодороги:

- максимальный уклон дороги -95 о/оо;
- минимальный радиус поворота – 41 м;
- ширина проезжей части – 8,0 м;
- число полос движения – 2;
- тип покрытия – переходной;
- количество углов поворота –15;
- объёмы земляных работ: - выемка - 148765 м³;
- насыпь – 12571 м³.

Основные характеристики строительства автодороги краткосрочного пользования категории III-К приведены в таблице № 1.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТИРУЕМОЙ АВТОДОРОГИ

№№ п/п	Параметры дороги	Ед. измерения	Количество
1.	Длина автодороги	м	2748
2.	Максимальный продольный уклон	‰	95
3.	Минимальный радиус поворота	м	41
4.	Ширина проезжей части	м	8,0
5.	Количество углов поворота	шт.	15
6.	Тип покрытия		переходный
7.	Число полос движения	шт.	2
8.	Объёмы земляных работ: - насыпь - выемка	м ³ м ³	12571 148765

Поперечный профиль дороги на всем протяжении односкатный в сторону вышележащего уступа. Земляное полотно на склоне расположено на устойчивой части откоса. Земляное полотно насыпной части дороги в объеме 12571 м³, возводится из скального грунта выемок дороги.

Для обеспечения безопасности дорожного движения производится установка дорожных знаков. Проезжая часть дороги должна быть ограждена от призмы возможного обрушения породным валом или защитной стенкой. Высота породного вала принимается не менее половины диаметра колеса самого большого по грузоподъемности эксплуатируемого на отвале автомобиля. Вертикальная ось, проведенная через вершину породного вала, должна располагаться вне призмы обрушения. Расстояние от внутренней бровки породного вала (защитной стенки) до проезжей части должно быть не менее 0,5 диаметра колеса, автосамосвала максимальной грузоподъемности, эксплуатируемого в карьере.

2.2. ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

В административном отношении проектируемый линейный объект: «Строительство и эксплуатация подъездной технологической автодороги к участку недр «Горный»» расположен в Сахалинской области, муниципальном образовании городской округ «Город Южно-Сахалинск». Трасса проектируемого линейного объекта проходит по землям лесного фонда Южно-Сахалинского лесничества.

Участок недр «Горный» расположен в экономически освоенной части южного Сахалина всего в 12 км юго-восточнее г. Южно-Сахалинска муниципального образования «городской округ «Город Южно-Сахалинск Сахалинской области».

Ближайшим морским портом является Корсаков, расположенный в 46 км.

Территория размещения проектируемого линейного объекта расположена в юго-восточной части муниципального образования.

От начальной точки трасса проектируемой автодороги проходит в северо-западном направлении на протяжении 0,4 км, далее плавной кривой меняет направление на юго-западное, проходит по прямой 0,2 км, вновь плавной кривой поворачивает на северо-запад, проходит 0,2 км по прямой. Далее проходит в западном направлении 0,6 км, поворачивает на север и идет по прямой вдоль левого берега р. Горная на протяжении 0,2 км, поворачивает на запад, под прямым углом пересекает р. Горная, далее на юго-запад – 0,3 км, вновь на запад – 0,2 км, поворачивает на север и доходит до конечной точки – границы участка недр «Горный».

2.3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

2.3.1. Ведомость координат красных линий

Красные линии. Согласно п.11 ст.1 Градостроительного кодекса красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

При проектировании и установлении красных линий необходимо руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Российской Федерации в области градостроительства, иным законодательством Российской Федерации, принимаемыми в соответствии с ними законами и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами органов местного самоуправления (в редакции Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, утв. постановлением Госстроя России от 6 апреля 1998 г. № 18-30).

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предусмотренных п.5 ст.43 Градостроительного кодекса РФ, не проектируются. За границы красных линии приняты границы формируемой полосы отвода проектируемого линейного объекта.

Таблица 2.

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер поворотной точки	Координаты	
	X, м	У, м
1	1030.06	25632.67
2	1013.38	25624.56
3	996.24	25618.23

4	1122.07	25473.26
5	1179.44	25406.92
6	1260.97	25300.35
7	1263.95	25258.02
8	1260.62	25221.89
9	1238.65	25186.52
10	1164.17	25064.25
11	1156.81	25021.60
12	1172.50	24981.92
13	1226.22	24908.99
14	1282.09	24825.58
15	1256.96	24534.38
16	1232.30	24211.32
17	1239.19	24191.97
18	1254.30	24173.14
19	1273.39	24159.89
20	1307.33	24143.19
21	1365.79	24122.56
22	1442.77	24093.40
23	1487.77	24092.40
24	1519.77	24084.40
25	1535.77	24042.90
26	1518.27	23993.40
27	1477.17	23957.57
28	1498.56	23928.74
29	1536.27	23960.40
30	1557.77	23984.40
31	1572.77	24052.40
32	1551.27	24105.90
33	1507.27	24125.90
34	1445.52	24129.40
35	1299.02	24189.40
36	1279.02	24212.40
37	1268.97	24238.18
38	1279.87	24377.83
39	1298.82	24612.87
40	1317.02	24823.69
41	1314.01	24840.56
42	1254.86	24929.12
43	1201.53	25001.50
44	1191.64	25024.95
45	1195.64	25048.80
46	1291.81	25206.53
47	1299.87	25239.74
48	1296.36	25303.91
49	1289.84	25319.04
50	1215.67	25417.14
51	1162.09	25480.54
52	1450.82	23934.59
53	1420.77	23908.40
54	1366.27	23807.40
55	1356.77	23775.40
56	1372.77	23664.40
57	1355.27	23623.40
58	1346.27	23588.40
59	1360.77	23553.90
60	1387.27	23532.40

61	1415.27	23529.90
62	1486.27	23557.90
63	1609.90	23571.36
64	1603.92	23607.42
65	1479.27	23592.40
66	1444.77	23576.40
67	1402.27	23565.90
68	1382.27	23593.90
69	1402.27	23635.40
70	1410.27	23668.40
71	1395.27	23783.90
72	1445.77	23884.40
73	1466.33	23901.67
74	1465.55	23914.88

2.3.2. Ведомость координат зоны с особыми условиями использования территории, подлежащей установлению в связи с размещением линейного объекта

Федеральным законом от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы в зависимости от их класса (категории)

Так, для автомобильных дорог третьей и четвертой категории, придорожная полоса составляет 50 м по обе стороны от дороги.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Таблица 3.

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК УСТАНАВЛИВАЕМОЙ ПРИДОРОЖНОЙ ПОЛОСЫ

Номер поворотной точки	Координаты	
	X, м	Y, м
1	957.40	25602.32
2	1147.22	25372.04
3	1192.78	25319.92
4	1203.79	25306.82
5	1214.62	25274.00
6	1217.49	25233.44
7	1206.04	25209.63

8	1194.34	25187.97
9	1177.80	25158.50
10	1162.42	25128.65
11	1147.23	25104.57
12	1133.15	25072.36
13	1125.49	25051.31
14	1121.80	25024.75
15	1121.94	25012.90
16	1124.35	24992.63
17	1134.68	24964.03
18	1144.62	24948.30
19	1163.61	24922.68
20	1188.49	24888.97
21	1209.36	24861.72
22	1246.32	24801.25
23	1243.72	24774.06
24	1236.51	24707.29
25	1232.89	24666.07
26	1229.22	24630.21
27	1222.47	24577.75
28	1217.66	24565.10
29	1214.14	24550.32
30	1212.58	24537.37
31	1212.72	24522.92
32	1213.78	24490.53
33	1206.24	24409.00
34	1201.53	24366.59
35	1196.15	24330.11
36	1192.71	24302.88
37	1188.28	24261.97
38	1190.09	24232.22
39	1193.51	24213.52
40	1200.69	24193.31
41	1213.66	24169.93
42	1223.98	24154.89
43	1239.54	24138.02
44	1256.39	24125.32
45	1275.65	24113.73
46	1295.76	24104.64
47	1338.00	24088.53
48	1393.88	24064.88
49	1406.34	24060.07
50	1424.48	24055.93
51	1448.90	24048.47
52	1464.84	24045.71
53	1487.37	24045.05
54	1494.51	24039.20
55	1468.89	24002.56
56	1448.00	23986.07
57	1426.54	23968.64
58	1401.80	23949.56
59	1380.03	23923.01
60	1353.99	23884.75
61	1340.79	23862.45
62	1330.47	23841.59
63	1324.09	23827.41
64	1319.75	23811.90
65	1319.09	23796.45

66	1317.55	23789.26
67	1315.63	23773.15
68	1317.11	23752.14
69	1319.00	23741.63
70	1321.58	23728.86
71	1330.07	23690.20
72	1330.96	23677.55
73	1321.85	23644.38
74	1317.10	23634.95
75	1309.60	23613.43
76	1307.88	23601.51
77	1307.27	23588.43
78	1307.40	23576.00
79	1309.32	23562.09
80	1314.59	23542.89
81	1324.32	23527.00
82	1338.21	23510.47
83	1373.25	23490.30
84	1390.90	23486.06
85	1409.26	23484.05
86	1437.53	23488.00
87	1458.23	23495.40
88	1536.18	23517.33
89	1587.92	23524.11
90	1615.15	23529.18
91	1637.86	23543.40
92	1644.33	23573.58
93	1640.69	23607.67
94	1627.31	23638.23
95	1600.05	23647.66
96	1563.89	23644.89
97	1542.59	23642.72
98	1523.41	23641.41
99	1503.27	23639.61
100	1496.25	23639.34
101	1487.03	23638.40
102	1471.96	23635.89
103	1464.36	23634.04
104	1455.12	23631.07
105	1446.26	23630.52
106	1449.01	23643.00
107	1449.86	23649.58
108	1450.66	23658.58
109	1450.79	23663.13
110	1450.76	23667.68
111	1450.23	23674.86
112	1448.09	23698.87
113	1447.75	23702.40
114	1446.93	23708.61
115	1446.10	23714.75
116	1443.01	23739.06
117	1442.47	23749.32
118	1441.82	23756.32
119	1441.77	23760.79
120	1441.61	23769.25
121	1446.00	23794.90
122	1451.55	23803.74
123	1456.22	23811.83

124	1459.97	23818.51
125	1464.05	23826.08
126	1468.22	23834.42
127	1472.30	23843.62
128	1484.54	23860.33
129	1528.21	23898.15
130	1538.32	23906.41
131	1563.00	23925.75
132	1576.44	23939.46
133	1584.07	23949.69
134	1588.73	23957.72
135	1590.99	23962.02
136	1595.28	23971.47
137	1597.53	23977.67
138	1600.98	23988.07
139	1607.98	24009.87
140	1610.80	24020.41
141	1612.74	24033.25
142	1613.46	24047.53
143	1612.39	24056.78
144	1609.64	24067.63
145	1605.10	24080.59
146	1603.37	24085.21
147	1600.94	24091.36
148	1594.58	24104.69
149	1590.16	24113.87
150	1587.57	24118.66
151	1579.11	24131.44
152	1568.30	24144.03
153	1559.92	24150.93
154	1546.54	24159.05
155	1533.83	24164.69
156	1518.66	24170.02
157	1502.94	24173.54
158	1489.91	24176.19
159	1474.65	24178.57
160	1467.71	24178.57
161	1456.92	24180.52
162	1445.75	24184.70
163	1426.94	24187.64
164	1362.21	24207.08
165	1341.60	24215.25
166	1312.71	24245.62
167	1314.42	24275.37
168	1316.60	24309.78
169	1318.00	24329.41
170	1321.04	24372.69
171	1327.31	24432.07
172	1334.24	24504.01
173	1335.11	24513.28
174	1338.58	24528.80
175	1339.25	24533.11
176	1338.74	24551.10
177	1338.73	24559.96
178	1340.29	24573.12
179	1343.29	24593.03
180	1348.52	24639.31
181	1350.17	24662.25

182	1352.01	24672.67
183	1354.27	24686.61
184	1356.90	24712.76
185	1358.68	24730.63
186	1363.24	24779.41
187	1364.27	24792.96
188	1364.34	24803.43
189	1361.11	24827.68
190	1358.50	24842.91
191	1348.08	24870.83
192	1336.28	24889.28
193	1326.78	24902.23
194	1292.98	24949.88
195	1283.18	24962.62
196	1268.53	24981.31
197	1249.75	25007.43
198	1256.35	25052.53
199	1271.14	25076.88
200	1283.60	25099.75
201	1286.69	25105.96
202	1292.73	25119.42
203	1303.94	25144.15
204	1310.97	25157.22
205	1330.67	25196.67
206	1335.06	25206.91
207	1339.25	25222.25
208	1342.11	25237.11
209	1343.28	25250.84
210	1343.06	25280.82
211	1338.90	25301.81
212	1335.01	25315.35
213	1328.89	25330.65
214	1314.93	25354.86
215	1299.88	25373.43
216	1279.69	25397.90
217	1226.60	25463.15
218	1070.53	25649.08

Площадь устанавливаемой придорожной полосы составляет 333296 кв.м.

2.4. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Согласно Правилам землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 13.01.2013 №744/44-13-4, полоса отвода под строительство автодороги проходит в границах территориальной зоны ПТ-1 – территории, покрытые лесом и кустарником.

Указанными Правилами для данной территориальной зоны градостроительные регламенты не установлены. Таким образом, для определения параметров разрешенного строительства применялись действующие законодательные акты, устанавливающие строительные нор-

мы для автомобильных дорог с условием обеспечения безопасности при ее строительстве и эксплуатации.

За ширину полосы отвода взято основание насыпи/выемки.

Расчётная руководящая высота насыпи назначена исходя из условий:

- обеспечения снегонезаносимости насыпи;
- обеспечение возвышения поверхности покрытия над поверхностью земли на участках с необеспеченным поверхностным стоком воды.

Трасса проектируемого линейного объекта проходит по землям лесного фонда Южно-Сахалинского лесничества.

2.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Проектируемая автодорога расположена на землях свободных от застройки. Объекты капитального строительства, на которые может негативно повлиять строительство дороги, вблизи размещения линейного объекта отсутствуют. В связи с этим, мероприятия по защите от возможного негативного воздействия при земляных работах по строительству дороги не предусматриваются.

2.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

По данным Перечня выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Сахалинской области, утвержденного Распоряжением государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области от 15.06.2017г № 3.34-4-р, на территории, принятой для строительства линейного объекта, объекты культурного наследия не выявлены.

2.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Наиболее разнообразные и обширные нарушения всех элементов окружающей среды происходят в период строительства. Во многих случаях эти нарушения имеют остаточный эффект и развиваются в период эксплуатации. В связи с этим природоохранные требования и мероприятия должны быть направлены на предупреждение и минимизацию отрицательных воздействий в строительный период за счет рациональной схемы организации работ.

Приведенные в настоящем разделе мероприятия выполнены с соблюдением Российского природоохранного законодательства. Мероприятия рассмотрены в соответствующих подпунктах данного раздела.

2.7.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Современное фоновое состояние загрязнения атмосферного воздуха в районе производства работ характеризуется как удовлетворительное, ввиду отсутствия крупных промышленных источников выбросов загрязняющих веществ и в основном благоприятных метеорологических характеристик.

Источниками неорганизованных выбросов в воздушный бассейн являются:

- работающая дизельная электростанция;
- работающие дорожно-строительные машины и механизмы;
- заправка строительной техники;
- разгрузочные и земляные работы;
- транспортные средства, используемые при автоперевозках;
- работы с применением едких веществ

Выбросы загрязняющих веществ в процессе работы и движения техники и транспортных средств происходят при прогреве и работе пускового двигателя внутреннего сгорания (ДВС), а также при работе двигателя в движении и на холостом ходу. При этом выделяются следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, оксид азота, сажа, серы диоксид, углерода оксид, углеводороды (бензин нефтяной), керосин, бензапирен.

Следует также отметить загрязнение атмосферы пылью, которая выделяется при выполнении земляных работ.

Объемы выбросов загрязняющих веществ малы, период производства работ непродолжителен, что позволяет оценивать выбросы загрязняющих веществ как незначительные.

Влияние периода производства работ на состояние атмосферного воздуха будет несущественным и ухудшение экологической обстановки на данной и прилегающей территории не произойдет.

Весь комплекс мероприятий по охране атмосферного воздуха при строительстве объездной автодороги направлен в основном на организацию, регулирование и контроль топливного цикла машин, механизмов и транспортных средств, являющихся источниками выбросов загрязняющих веществ.

Основными мероприятиями, направленными на предупреждение и снижение уровня загрязнения выбросами вредных веществ и пылевыведения воздушного бассейна над территорией проведения строительных работ и прилегающей территории от стационарных и передвижных источников, являются:

- исключение применения в процессе производства работ веществ, строительных материалов, не имеющих сертификатов качества России;
- запрещение разведения костров и сжигания в них любых видов материалов и отходов;
- постоянный контроль за соблюдением технологических процессов с целью обеспечения минимальных выбросов загрязняющих веществ;
- исключение использования при строительстве объекта материалов и веществ, выделяющих в атмосферу токсичные и канцерогенные вещества, неприятные запахи;
- допуск к эксплуатации машин и механизмов в исправном состоянии;
- тщательная регулировка топливной аппаратуры в процессе работы;
- осуществление периодического экологического контроля за содержанием загрязняющих веществ в выхлопных газах работающей техники (силами исполнителя строительномонтажных работ);
- сокращение продолжительности работы двигателей строительномонтажной техники на холостом ходу;
- применение малосернистого и неэтилированного видов топлива, обеспечивающее снижение выбросов вредных веществ;
- наличие талонов токсичности у техники и проведение проверки токсичности выхлопов в установленные сроки;
- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта в отведённых местах при оснащении топливозаправщиков раздаточными пистолетами и по «герметичным» схемам, исключающим попадание летучих компонентов в окружающую среду;
- соответствие количественного состава технических средств при выполнении отдельных видов работ составу бригад;
- орошение пылящих поверхностей в засушливый период года;
- перевозка сыпучих стройматериалов в автомобилях с применением тентов;
- оперативно реагирование на все случаи нарушения природоохранного законодательства.

В период строительства к строительномонтажным работам, которые оказывают отрицательное воздействие на окружающую среду, допускается персонал, прошедший инструктаж по охране окружающей среды.

2.7.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов

Воздействие на почвенный покров в период строительных работ характеризуется как эпизодическое и непродолжительное. Главным фактором техногенного воздействия в этот период является комплекс строительномонтажных работ.

Основными видами воздействия на почвенный слой являются:

- работы, связанные с движением строительной техники;

- земляные работы;
- доставка грузов, перемещение грунта;
- устройства временных отвалов грунта, переездов и пр;
- возможное химическое загрязнение участков строительства в результате случайных разливов ГСМ;

- рекреационной нагрузки, связанной с присутствием людей.

Воздействие на земельные ресурсы в связи с реализацией проекта строительства обусловлено:

- изменением целевого использования земель, предоставленных под строительство;
- действием строительной техники и транспортных машин на земельные ресурсы и почвы в границах земельного отвода в период строительства;
- опосредованным влиянием строительство на прилегающие земельные ресурсы и почвы.

Последствиями негативного воздействия на почвенно-растительный покров являются:

- изменение рельефа;
- уничтожение древесно-кустарниковой растительности;
- развитие безлесных ландшафтов.

Для снижения воздействия на поверхность земли необходимо выполнить следующие мероприятия:

- рекультивация нарушенных земель;
- соблюдение границ земельных участков, предоставленных под производство работ и размещение временных зданий;
- выполнение строительных работ, складирование и перемещение материалов, размещение отвалов грунта в пределах участков, границы которых вынесены и закреплены на местности;
- запрещение деятельности, непредусмотренной технологией строительства и эксплуатации, особенно вне пределов строительной площадки и вспомогательных территорий и с использованием техники;
- разрешение проезда строительной техники только по существующим дорогам или в полосе нарушаемых, отводимых земель;
- заправка техники должна осуществляться на стационарных заправочных станциях для исключения разлива горюче-смазочных материалов (ГСМ);
- предупреждение разливов ГСМ и других расходуемых химических веществ;
- выполнение мероприятий по сбору, временному размещению и утилизации отходов;
- благоустройство земельных участков, нарушаемых в процессе строительства, и приведение их в состояние, пригодное для хозяйственного использования;

- запрещение использования неисправных пожароопасных транспортных и строительных средств;
- выполнение работ повышенной пожароопасности только по нарядам-допускам специалистами соответствующей квалификации;
- размещение отвалов грунта в пределах границ зоны производства работ;
- обязательное и своевременное проведение противоэрозионных и берегоукрепительных мероприятий в целях защиты почвенного слоя от водной эрозии;
- планировка зоны производства после окончания работ для сохранения направления естественного поверхностного стока воды;
- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества.

Экологическая устойчивость геологической среды в период строительства будет обеспечена следующими факторами:

- направление движения поверхностного стока будет восстановлено после завершения строительства;
- баланс земляных масс при земляных и планировочных работах будет составлен с учетом их минимального перемещения.

Воздействие на территорию, условия землепользования и геологическую среду в период строительства будет допустимым.

По окончании производства работ большая часть указанных выше нарушений будет устранена в ходе проводимых организационно-технических мероприятий и рекультивации нарушенных земель.

2.7.3. Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов

При выполнении строительства негативное воздействие на поверхностные и подземные воды может произойти при выполнении следующих видов работ:

- передвижение строительной техники в зоне производства работ;
- земляные работы;
- образование строительных и бытовых отходов.

При передвижении строительной техники, выполнении земляных работ произойдет нарушение рельефа и, как следствие, может быть нарушен естественный сток.

Загрязнение водной среды может произойти при устройстве площадки заправки техники без твердого покрытия, при хранении ГСМ на площадке, эксплуатации неисправной техники и в случае непредвиденного пролива ГСМ.

Негативное воздействие на водную среду может произойти при загрязнении зоны работ бытовыми стоками и отходами.

В целях рационального использования водных ресурсов и исключения потенциальных источников загрязнения вблизи водных объектов, проектом рекомендуются, а при строительстве должны осуществляться следующие мероприятия:

- соблюдение водоохранных требований, предусмотренных Водным Кодексом РФ;
- проекты производства строительных работ должны составляться с учетом требований СП 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий» и СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;
- места стоянки, обслуживания и заправки строительных машин, другие временные сооружения необходимо располагать в пределах отведенных на время строительства территорий, за пределами охранной зоны реки;
- дождевые и талые сточные воды с повышенной степенью загрязнения от площадок хранения ГСМ и открытых стоянок для автомобилей должны собираться в специальные емкостные сооружения с последующим вывозом на ближайшие очистные сооружения, по договоренности строительной организации с организацией, эксплуатирующей очистные сооружения;
- слив ГСМ в специально отведенные и оборудованные для этих целей емкости;
- при заправке машин, механизмов и оборудования используются поддоны, исключающие попадания топлива и масел в воду и грунт;
- строгое запрещение мойки машин и механизмов на берегу водоема;
- эксплуатация машин и механизмов только в исправном состоянии;
- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для проведения строительно-монтажных работ;
- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- запрещение разжигания на строительных площадках костров с использованием дымящих видов топлива;
- исключение сброса грунта, мусора, строительных материалов, технической и загрязненной воды в водоем;
- грунт должен складироваться в незатопляемой весенним паводком зоне в пределах постоянной полосы отвода земли, при складировании за пределами полосы отвода предусматривать последующую рекультивацию поврежденного участка;
- все емкостные сооружения приема сточных вод устраивают водонепроницаемыми с устройством надежной гидроизоляции;
- после завершения строительства и демонтажа временных сооружений должна быть проведена рекультивация нарушенных земель;
- соблюдение правил производства работ;

- соблюдение требований органов охраны природы.

В целях защиты поверхностных и подземных вод от загрязнения на период строительства проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- планировка строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод;

- проезд строительной техники в пределах зоны производства работ;

- оборудование рабочих мест и бытовых помещений контейнерами для бытовых отходов для предотвращения загрязнения поверхности земли, контейнеры для мусора размещены на площадке складирования материалов;

- своевременный вывоз промышленных отходов и бытовых отходов с площадки производства работ на санкционированную свалку или полигон;

- запрещена мойка машин и механизмов на строительной площадке;

- заправка машин и механизмов на специально оборудованной площадке с твердым покрытием за пределами водоохраных зон и прибрежных защитных полос;

- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества.

В целях предотвращения загрязнения воды и поверхностных грунтов на береговых участках отходами нефтепродуктов от строительной техники, в пределах водоохранной зоны водотока запрещается размещение временных строительных площадок, складов материалов и оборудования, площадок заправки техники ГСМ, мест складирования и захоронения отходов, долгосрочных отвалов грунта.

Для снижения влияния строительства переправы на мутность водоема в период строительства должно быть предусмотрено:

- вывоз излишков грунта за пределы затапливаемых прибрежных территорий;

- передвижение техники - строго в границах земельного отвода;

- своевременное производство рекультивационных работ.

Одним из требований природоохранного законодательства является проведение в период строительства экологического мониторинга состояния воды.

Охрана водных объектов при ведении строительно-монтажных работ и в период их эксплуатации в пределах водоохраных зон, регламентируется:

- Водный кодекс Российской Федерации;

- ГОСТ 17.1.1.13-86 «Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения».

На территории водоохраной зоны (ВОЗ) и прибрежной защитной полосы (ПЗП) водных объектов следует соблюдать специальный режим проведения работ, с которым должны быть ознакомлены исполнители работ при проведении инструктажа.

В пределах водоохранной зоны (в дополнении к ст.65 Водного кодекса РФ) запрещено:

- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;

- складирование навоза и мусора;

- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;

- размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территориях дачных и садово-огородных участков;

- проведение без согласования с бассейновыми и другими территориальными органами управления использованием и охраной водного фонда Министерства природных ресурсов РФ строительства и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и других работ.

Основное назначение прибрежной защитной полосы - сохранение существующего режима и типа руслового процесса, водности потока, химического состава его вод и их санитарного состояния в меженный период.

Прибрежная защитная полоса призвана обеспечить:

- защиту берегов русла от обрушения и механических повреждений;

- сохранение сложившихся условий дренирования и жизнедеятельности гидробионтов прибрежных урочищ и растительных сообществ.

В пределах прибрежных защитных полос дополнительно к ограничениям, указанным выше, добавляются следующие запреты:

- распашка земель;

- складирование отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Государственный контроль за соблюдением порядка установления размеров и границ, а также режима хозяйственной и иной деятельности в пределах водоохранных зон и прибрежных защитных полос возлагается на органы исполнительной власти субъектов РФ, бассейновые и другие территориальные органы управления использованием и охраной водного фонда МПР РФ, специально уполномоченные государственные органы в области охраны окружающей природной среды, государственные органы управления использованием и охраной земель и специально уполномоченные органы управления лесным хозяйством в пределах их полномочий.

Согласно ст.65 Водного кодекса РФ водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются. Сброса сточных вод в пределах водоохранных зон в период эксплуатации автодороги не предусматривается. Воздействие отсутствует.

2.7.4. Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при производстве работ

В процессе производства работ проектом предусмотрено использование следующих полезных ископаемых песок, щебень, грунт.

Рациональное и бережное использование полезных ископаемых является одним из основных направлений охраны недр. Существенное значение для охраны недр имеет использование полезного ископаемого строго по его назначению. Значительные потери полезных ископаемых возможны при их транспортировке к месту использованию.

В целях рационального использования полезных ископаемых в период производства работ предусмотрены следующие основные мероприятия:

- соблюдать «Общие правила перевозок грузов автомобильным транспортом»;
- при погрузке полезных ископаемых, перевозимых навалом, поверхность груза не должна выступать за верхние края бортов подвижного состава в целях предотвращения выпадения груза при движении;
- исключение промежуточной перевалки полезных ископаемых;
- использование полезного ископаемого строго по назначению в объемах, определенных разделом «Проект организации строительства»;
- использование карьеров, имеющих лицензию;
- использование полезного ископаемого, имеющего санитарно-эпидемиологическое заключение.

2.7.5. Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

В период строительных работ образуются промышленные и бытовые отходы. К основным источникам образования отходов на этапе строительства относятся:

- 1) Отходы от основной производственной деятельности:
 - подготовительные работы;
 - строительно-монтажные работы;
- 2) Отходы от вспомогательных участков производственной деятельности:
 - обслуживание строительной техники;
 - временные здания и сооружения (жилые городки и др.).

Излишки выемки грунта (строительные отходы) в объеме 136194 м³, полученные при строительстве дороги, будут вывозиться автосамосвалами на отсыпку строительной площадки расположенной в 32 км от объекта строительства, ул.Железнодорожная,170/2, г Южно-Сахалинск.

Складирование строительных отходов будет производиться в соответствии с проектной документацией на земляные работы по отсыпке строительной площадки.

Складирование строительных отходов будет производиться в соответствии с проектной документацией на земляные работы по отсыпке строительной площадки.

Транспортировка отходов в специализированную организацию должна осуществляться предприятием, имеющей лицензию на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности.

Особенности обращения с отходами в период производства работ заключаются в следующем:

- время воздействия на окружающую среду ограничено сроками проведения работ;
- отсутствует длительное накопление отходов, так как вывоз отходов в места складирования и утилизации производится в процессе производства работ.

В связи с этим уменьшается неблагоприятное воздействие на окружающую среду.

Сбор и утилизация отходов должны производиться в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами.

Отходы от автотранспорта не образуются, поскольку его обслуживание предусмотрено на специализированных СТО и ТО.

Проектом предусмотрены меры по исключению захламления зоны производства работ:

- оборудование на строительной площадке места со специальными контейнерами для сбора мусора;
- оснащение строительной бригады мусоросборниками для сбора отходов и мусора;
- своевременный сбор и вывоз отходов и мусора;
- очистка территории после окончания строительства от мусора и отходов, образующихся в период производства работ (техническая рекультивация).

2.7.6. Мероприятия по охране растительного и животного мира

В целях минимизации воздействия на растительный покров при проведении строительных работ, проектом предусмотрено:

- максимально возможное сокращение количества и площади объектов;
- оптимизация размещения объектов с целью сокращения количества и длины коммуникаций;
- опережающее обустройство дорожной сети;
- запрещение непредусмотренной технологией строительства и эксплуатации деятельности, особенно, вне пределов отвода и с использованием техники;
- контроль за выполнением проектных и технологических требований в пределах отведенной территории и землепользованием;
- контроль за движением транспортных средств вне дорог;
- содействие естественному восстановлению растительного покрова и строгая регламентация рекультивационных работ.

В целях минимизации загрязнений проектом предусмотрено:

- локализация деятельности в пределах отведенной территории;
- организация мест хранения и использования веществ, могущих стать загрязнителями.

По завершении строительных работ будет осуществлена рекультивации в строгом соответствии с проектными решениями.

При рубках леса будет неукоснительно соблюдаться технология, используемая при узколесосечных способах рубки. Особое внимание следует обратить на санитарное состояние насаждений в полосе отвода.

При производстве строительного-монтажных работ в лесу будет организован контроль над:

- рубкой, складированием и уборкой заготовленной древесины и иных легковоспламеняющихся материалов в порядке и в сроки, устанавливаемые лесхозами;
- хранением при проведении работ в лесу горюче-смазочные материалов, очисткой в пожароопасный сезон мест их хранения от растительного покрова, древесного хлама, других легковоспламеняющихся материалов и окаймлением минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра;
- наличием в лесу в местах выполнения работ и расположения объектов противопожарного оборудования и средств для тушения лесных пожаров по нормам, утверждаемым государственным органом управления лесным хозяйством Российской Федерации и Министерством внутренних дел Российской Федерации, содержать указанные оборудование и средства в пожароопасный сезон в полной безопасности.

При эксплуатации автодороги будет налажено строжайшее соблюдение правил противопожарной безопасности, для чего кроме перечисленных выше мер должен быть организован контроль за:

- содержанием полос отвода вдоль дорог очищенными от валежника, древесного хлама и других легковоспламеняющихся материалов;
- содержанием в течение пожароопасного сезона в безопасном в пожарном отношении состоянии полосы отвода и охранной зоны вдоль трубопровода, на лесных участках;
- созданием переездов для противопожарной техники.

На этапе эксплуатации проводят наблюдения за состоянием биоразнообразия территории.

Особые наблюдения будут организованы за техногенными модификациями растительных сообществ, воздействием растительности на состояние трубопровода и устойчивость растительных сообществ в аварийных ситуациях различного типа.

Осуществление предлагаемой системы мероприятий позволит обеспечить необходимый уровень экологической безопасности по отношению к биоте.

В случае обнаружения растений, занесенных в Красную Книгу, для их сохранения предусматривается пересадка их в безопасные места.

При строительстве автодороги за счёт нарушений местообитаний и шумового воздействия происходит откочёвка животных в соседние биотопы, их “уплотнение” в новых местах при снижении биологической продуктивности территории в районе работ.

Прямое воздействие негативных факторов на фауну обуславливается бесконтрольной добычей, шумом транспортных и строительных средств, созданием искусственных препятствий на местах сезонных миграций, разрушением кормовых и защитных биотопов животных.

Косвенное воздействие проявляется в сокращении площадей кормовых станций, уменьшении уровня их ремизности, загрязнении природной среды, нарушении трофических связей, аккумулярованию токсикантов в организме животных и др.

В целях снижения неблагоприятных факторов при проведении строительных работ на популяции животных проектом предусмотрено выполнение «Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей трубопроводов, линий связи и электропередачи», утвержденные Постановлением Правительства РФ №997 от 13 августа 1996 г.

- запрещается нахождение строителей за пределами производственных площадок;
- запрещается несанкционированное разведение костров;
- запрещается ввоз и содержание собак на производственных площадках;
- отходы производства размещаются на специальных площадках, предотвращающих гибель животных и исключаящих привлечение объектов животного мира к посещению производственных площадок;
- запрещение разработки грунта и создание отвалов, обустройство жилых городков вблизи зон обитания и коридоров миграций диких животных;
- запрещение охоты, отпугивания и физического воздействия на диких животных в зоне строительства. Лица, не имеющие разрешения на охоту, подвергаются судебному преследованию.

В целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается выжигание растительности. При проектировании и проведении строительства объекта должны обеспечиваться меры защиты животного мира, включая ограничение работ в периоды массовой миграции, в местах размножения и линьки, выкармливания молодняка.

Меры по охране животного мира направлены на снижение вероятности браконьерской охоты и уменьшения фактора беспокойства.

При соблюдении природоохранных требований локальное негативное воздействие на объекты животного мира носит временный обратимый характер и не окажет существенного влияния на экологическое состояние среды их обитания. После окончания работ кормовые запасы будут восстановлены, животные вернуться на прежние места обитания.

2.7.7. Мероприятия по снижению шума от строительной техники, машин и оборудования

Согласно СП 2.2.3.1384-03 п.6.7, уровень шума в рабочей зоне не должен превышать 80 дБА. В зонах с уровнем звука выше 135 дБА пребывание рабочих не допускается.

В период проведения строительных работ источниками шумового воздействия являются:

- автотранспорт при перевозке различных грузов;
- работающие строительные машины и механизмы.

При выполнении работ проектом рекомендуется использование следующих методов по снижению шума:

- удаление источников шума от объектов, защищаемых от шума;
- ориентации источников шума в сторону, противоположную защищаемым от шума объектам;
- звукоизоляция шумного оборудования;
- применение звукопоглощающих конструкций;
- виброзвукоизоляция.

При производстве строительного-монтажных работ будут задействованы машины и механизмы, имеющие сертификат качества, и шумовые характеристики которых, не превышают предельно допустимый уровень шума.

Строительные работы на участке производства работ осуществляются только в дневное время. Работы выполняются последовательно с учетом коэффициента неодновременности.

Шумовое воздействие в период строительства является временным и неизбежным.

Расчет прогнозируемого уровня акустического воздействия от работы техники на период строительства не производится, т.к. ближайшая жилая застройка на расстоянии менее 5 км отсутствует.

На строительной площадке контроль за нарушением шумовых характеристик, установленных производителем, осуществляется инженером по технике безопасности.

Так как шумовое воздействие на обитающих в окрестностях строительной площадки животных и птиц носит отпугивающий характер без нарушения состояния их популяции, необходимости в разработке дополнительных мероприятий по снижению шума нет.

2.7.8. Конструктивные решения и защитные устройства, предотвращающие попадание животных на территорию электрических подстанций, иных зданий и сооружений линейного объекта, а также под транспортные средства и в работающие механизмы

Рабочей документацией предусмотрены следующие конструктивные решения:

- исключение вероятности загрязнения горюче-смазочными материалами территории, расположенной в зоне строительства объекта и сопряженных с ним объектов;

- хранение материалов и сырья только в огороженных местах на обвалованных площадках с твердым покрытием и приямком для сбора дождевых и талых вод;
- скорость движения транспорта по согласованию со специально уполномоченными государственными органами по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания;
- производство работ в ночное время проектной документацией не предусмотрено. Шум от строительных машин и постоянное присутствие людей на строительной площадке отпугнет животных.

После завершения строительных работ запрещается оставлять неубранные конструкции, оборудование.

При строительстве автодороги должны обеспечиваться меры защиты объектов животного мира, включая ограничение работ в периоды массовой миграции, в местах размножения и линьки, выкармливания молодняка, нереста, нагула и ската молоди рыбы.

2.7.9. Работы по рекультивации нарушенных земель

В соответствии с Основными положениями о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы, утвержденных совместным приказом Минприроды России и Роскомзема № 525/67 от 22.12.95, с пунктами 14 и 17 Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденных приказом Рослесхоза от 10.06.2011 № 223, участки, используемые для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов подлежат рекультивации в срок не более 1 года после завершения соответствующих работ.

Ответственность за проведение работ по рекультивации несет арендатор лесного участка.

В соответствии с ГОСТ 17.5.1.02-85 и в связи с последующим целевым использованием нарушенных земель проектной документацией предусмотрено природоохранное и лесохозяйственное направления рекультивации.

Техническая рекультивация

К технической рекультивации на землях, отведенных под строительство объекта, относятся мероприятия, направленные на сохранение и восстановление плодородного и потенциально-плодородного слоя почв, а также предотвращение развития процессов деградации на рекультивируемых землях.

Техническая рекультивация в период строительства предусматривает выполнение следующих видов работ:

- расчистка участка от мертвого древостоя, завалов из срубленной древесины, сбор срезанного или выкорчеванного кустарника и мелколесья;

- снятие плодородного слоя почвы со всей площади отвода в долгосрочную аренду под устройство автодороги дифференцированно, в зависимости от типа почвы, мощности и ареала его распространения, и складирование в местах, предусмотренных разделом «Проект организации строительства» (за исключением заболоченных и обводненных участков);

- засыпка котлованов и траншей грунтом с отсыпкой валика, обеспечивающего создание ровной поверхности после уплотнения грунта;

- засыпка и послойная трамбовка или выравнивание рытвин, непредвиденно возникших в процессе производства работ, ликвидация техногенных форм рельефа;

- уборка бытового и строительного мусора, удаление со строительной полосы всех временных устройств и сооружений;

- равномерное распределение плодородного слоя почвы на рекультивируемой поверхности, при этом площадь и толщина слоя восстановления плодородного грунта равна площади и толщине слоя снятого плодородного грунта.

Для предупреждения развития эрозионных процессов в период строительства следует стремиться к сохранению естественной сети местного стока, а в случае ее нарушения следует производить восстановление стока.

Нарушения рельефа, возникшие при расчистке трассы от лесорастительности и при передвижении строительной техники, будут ликвидированы при планировке полосы отвода после окончания работ. В результате этого рельеф участка строительства будет приведен в естественное состояние. Нарушение поверхностного стока не произойдет.

Проектными решениями снятие плодородного слоя почвы предусмотрено на участках долгосрочной аренды, предназначенной для устройства автодороги.

При снятии и хранении почвенно-растительного грунта следует принять меры по исключению ухудшения качества грунта, а именно: смешивание с подстилающими породами, загрязнение отходами и мусором.

Нанесение плодородного слоя почвы необходимо выполнить после окончания работ в теплое время года. Перед обратной засыпкой выполнить рыхление плодородного слоя.

2.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧЕРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

В составе проектируемого объекта отсутствуют здания, строения и сооружения, обеспечивающие его пожарную безопасность.

Строительство дороги осуществляется пожаробезопасными методами из негорючих материалов (песок для возведения земляного полотна, щебень для устройства дорожной одежды, ж.б. плиты ПДН), что обеспечивает пожарную безопасность линейного объекта.

Проектируемый объект не имеет в своем составе технологических узлов и систем, для которых необходимо предусматривать дополнительные технические решения по противопожарной защите.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта включают:

- организацию пожарной охраны на объекте;
- привлечение работников предприятия к вопросам обеспечения пожарной безопасности;
- организацию обучения правилам пожарной безопасности;
- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- разработку и реализацию требований пожарной безопасности, инструкций о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара.

Комплекс организационно-технических мероприятий в соответствии с требованиями ФЗ № 69 «О пожарной безопасности», ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», реализуется собственником объекта в период его эксплуатации.

Все работники организации должны проходить специальную подготовку по пожарной безопасности, состоящую из противопожарных инструктажей и занятий по пожарно-техническому минимуму.

В каждой организации приказом руководителя должны устанавливаться:

- порядок и сроки проведения противопожарных инструктажей и пожарно-технического минимума;
- перечень производственных объектов и профессий, работники которых должны проходить обучение по пожарно-техническому минимуму;
- перечень должностных лиц, на которых возлагается проведение противопожарных инструктажей (вводного и целевого) и занятий по пожарно-техническому минимуму;
- место проведения инструктажей и занятий по пожарно-техническому минимуму;
- перечень инструкций и правил, подлежащих изучению.

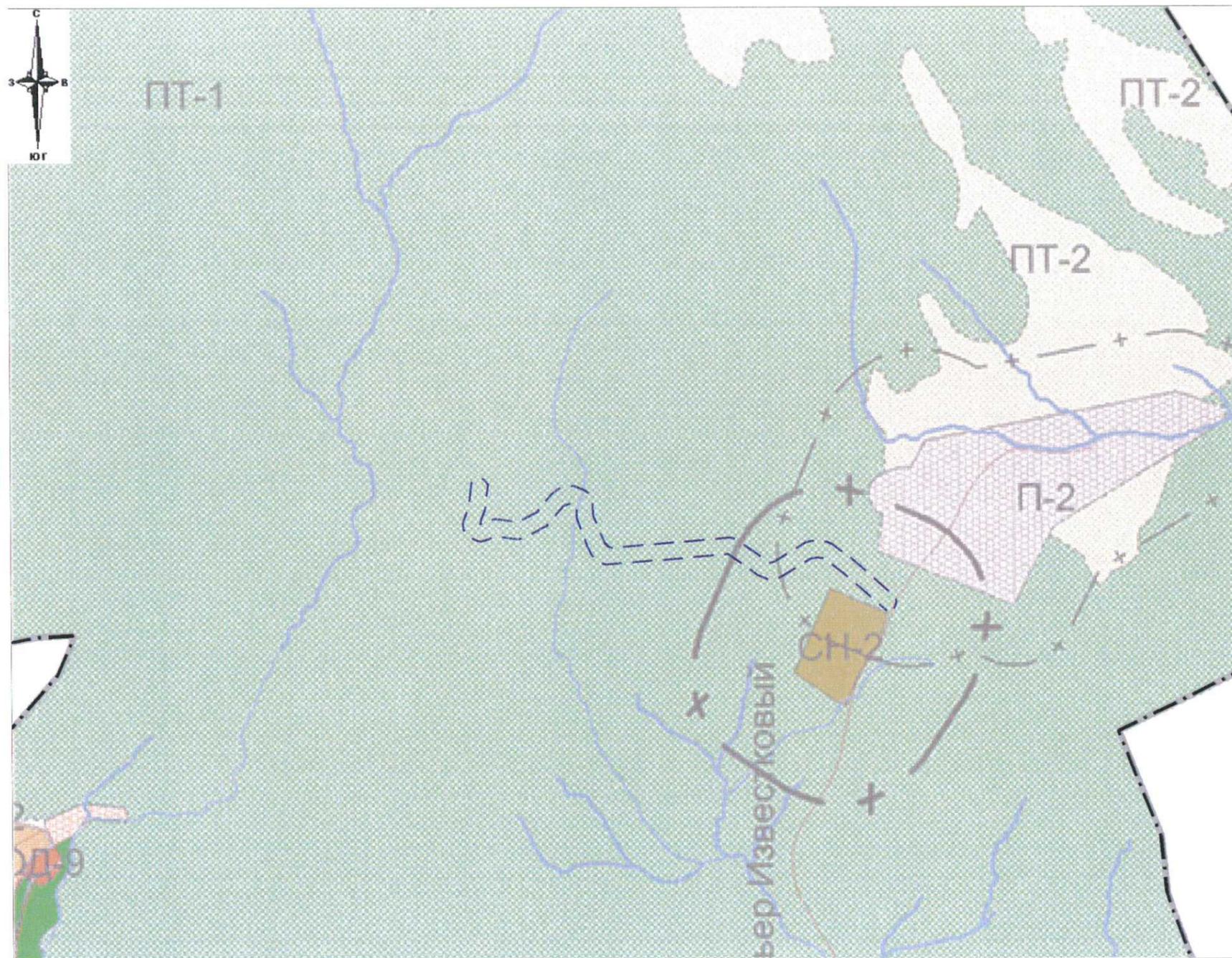
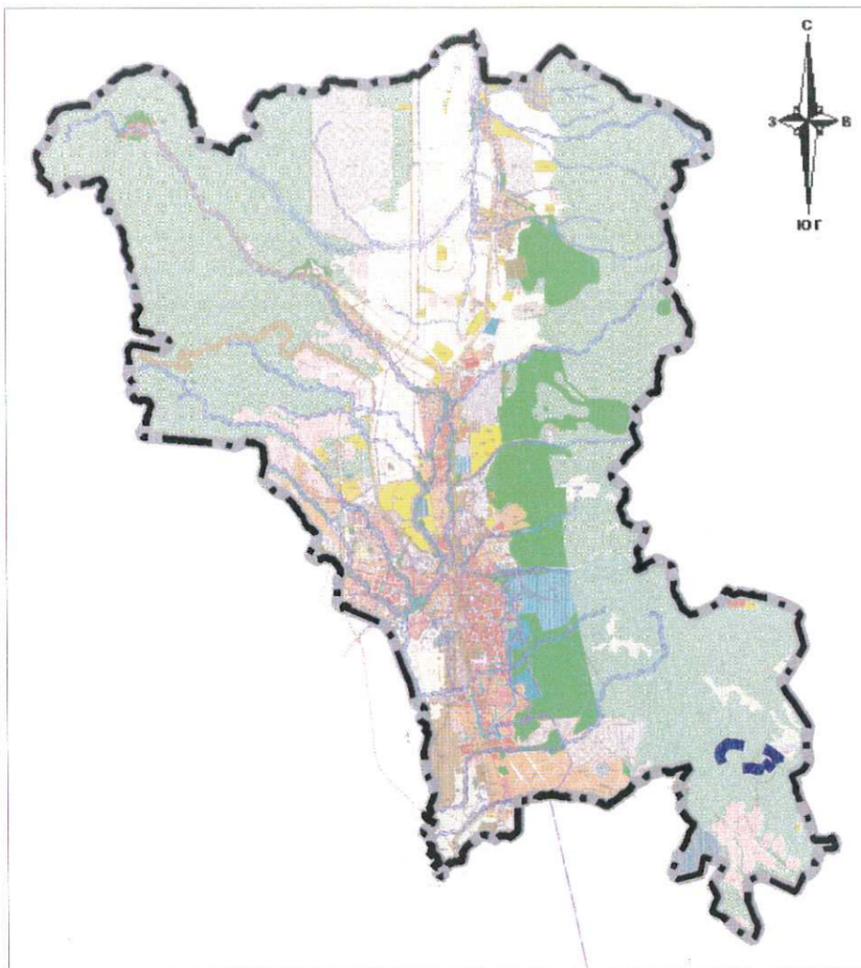
Для исключения возникновения аварийной ситуации рекомендуется:

- запрещать производство работ в охранной зоне инженерных коммуникаций без оформления необходимых разрешительных документов;
- соблюдать правила технической эксплуатации оборудования и механизмов;
- своевременно проводить планово-предупредительные ремонты.

Всем участвующим в производстве работ необходимо пройти внеочередной инструктаж по ТБ, ПБ с оформлением в журнале регистрации инструктажей на рабочем месте.

**РАЗДЕЛ 3.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

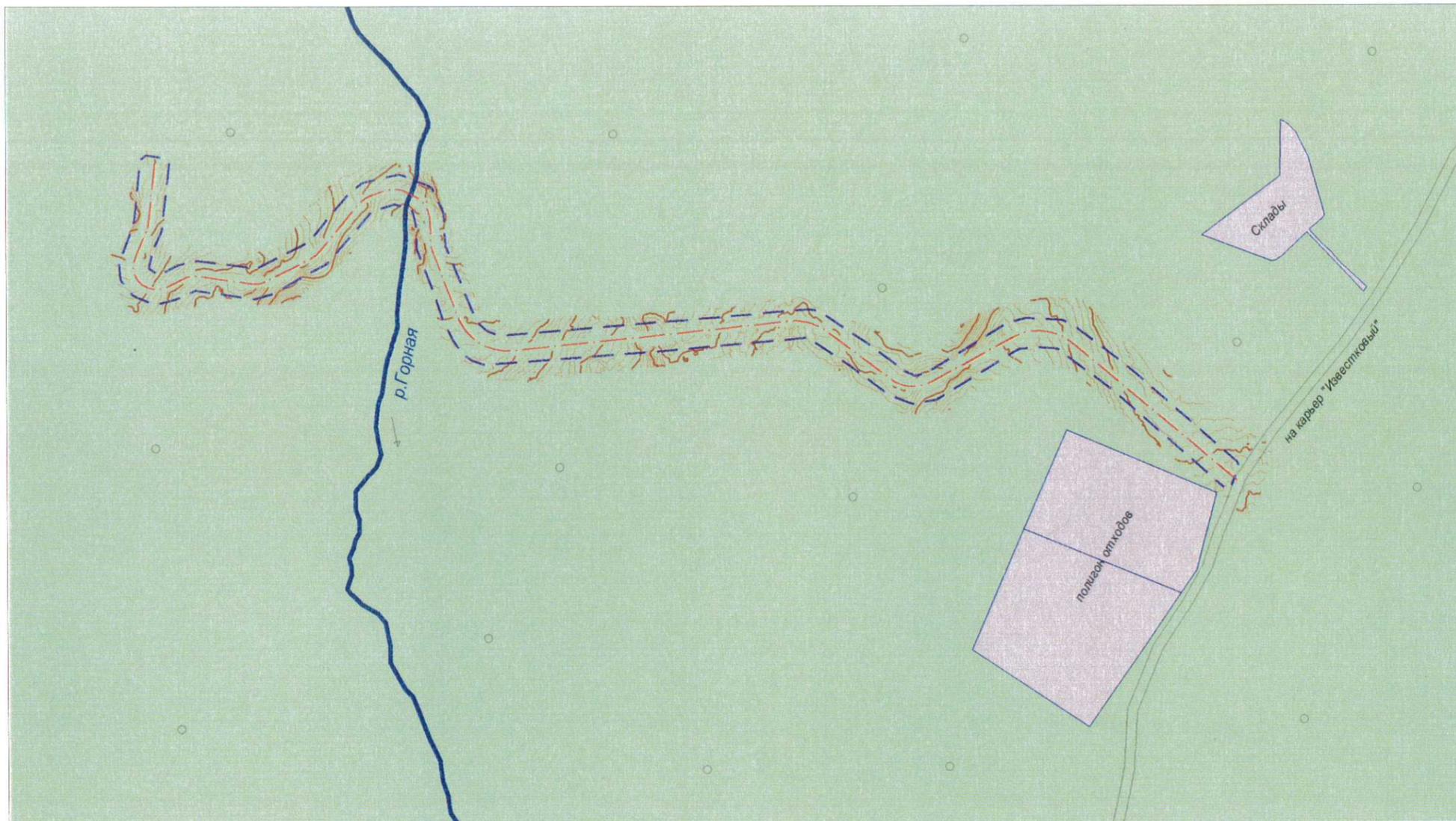
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
 «Строительство и эксплуатация подъездной технологической автодороги к участку недр «Горный»»



- Условные обозначения**
- Граница муниципального образования
 - Элемент планировочной структуры

					ППТ			
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Схема расположения элементов планировочной структуры	Масштаб	Лист	Листов
				11.2019		1:25 000	1	1
Исполнитель		Ткаченко Е.В.		11.2019	ИП Ткаченко			

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
 «Строительство и эксплуатация подъездной технологической автодороги к участку недр «Горный»»

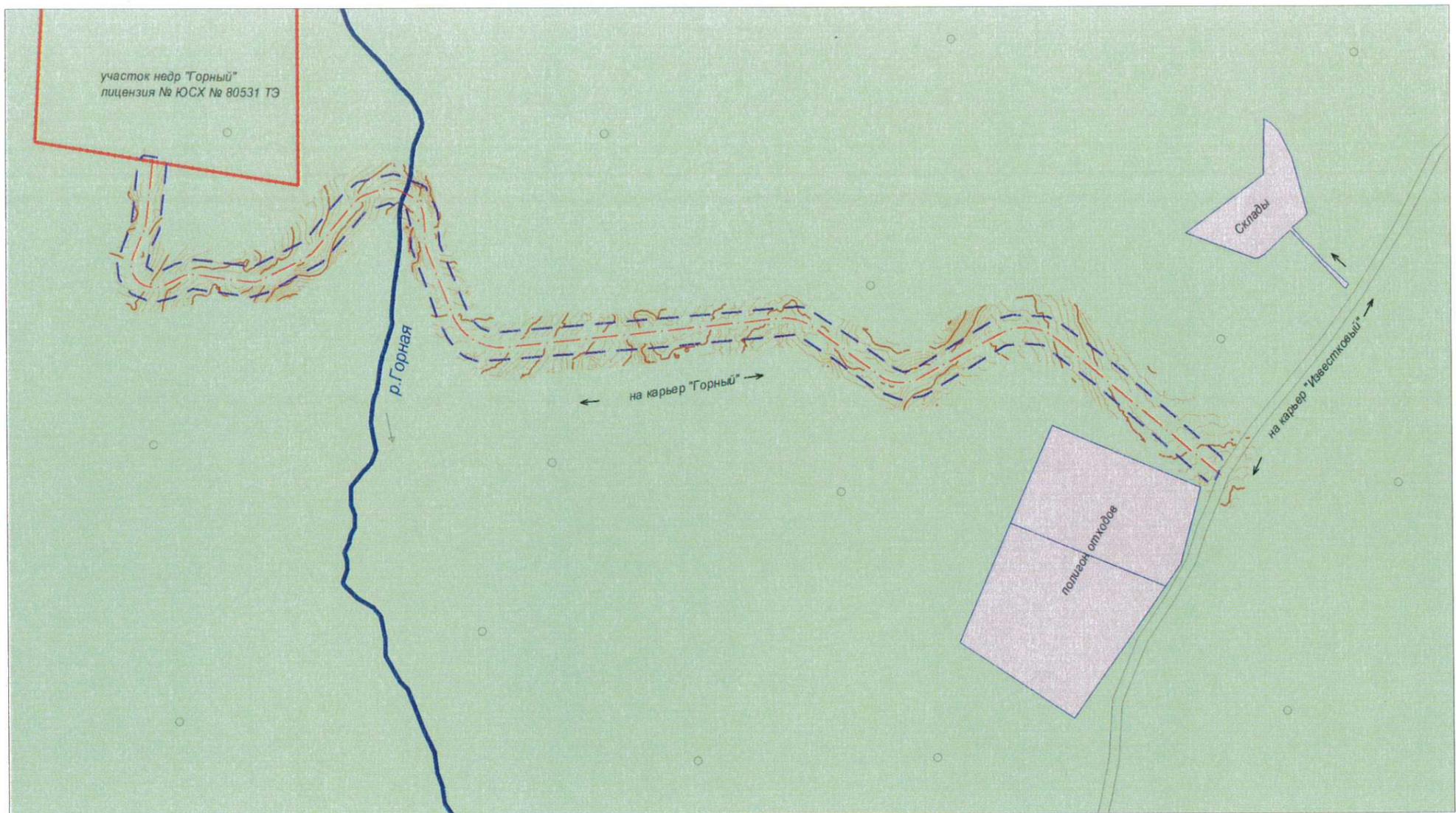


Условные обозначения

- - - - - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- - - - - ось проектируемой дороги
- граница существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
- земли лесного фонда

					ППТ			
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Масштаб	Лист	Листов
Инд. предприниматель		Ткаченко Е.В.	<i>Е.В. Ткаченко</i>	11.2019			1:10 000	1
Исполнитель		Ткаченко Е.В.	<i>Е.В. Ткаченко</i>	11.2019		ИП Ткаченко		

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА
 «Строительство и эксплуатация подъездной технологической автодороги к участку недр «Горный»»

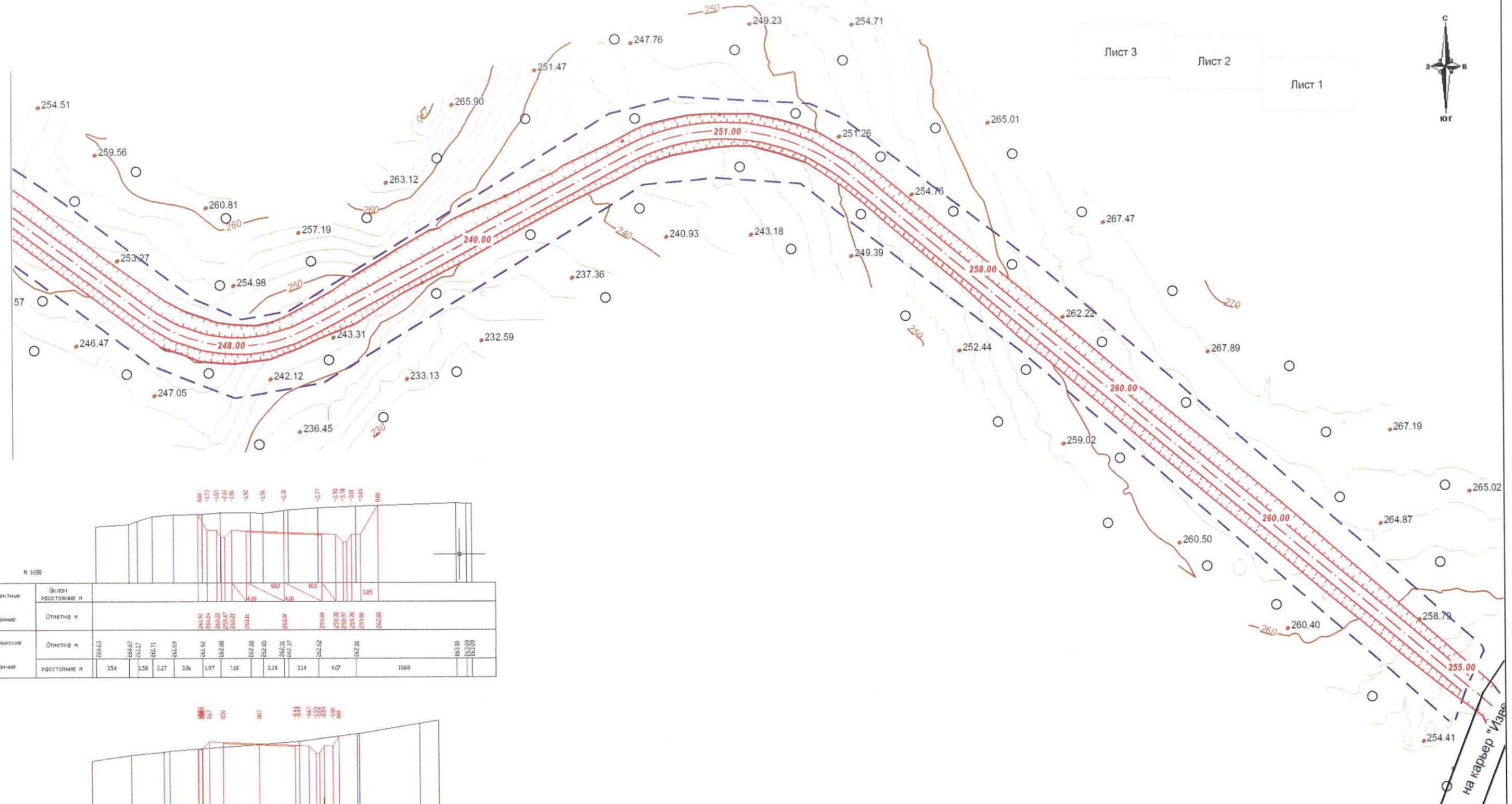


Условные обозначения

- - - - - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- - - - - ось проектируемой дороги
- граница существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
- - земли лесного фонда

					ППТ			
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Масштаб	Лист	Листов
Инд. предприниматель		Ткаченко Е.В.	<i>Е.В. Ткаченко</i>	11.2019		1:10 000	1	1
Исполнитель		Ткаченко Е.В.	<i>Е.В. Ткаченко</i>	11.2019	ИП Ткаченко			

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
 «Строительство и эксплуатация подъездной технологической автодороги к участку недр «Горный»»



1:200

Проектные данные	Уклон	0,00 -1,77 -1,80 -2,44 -1,86 -1,92 -4,56 -2,34 -2,77 -2,99 -3,78 -3,00 -3,65 0,00																	
	расстояние м	4,00 4,00 4,00 4,00 4,00 4,00 4,00 4,00 4,00 4,00 4,00 1,05																	
Фактические данные	Отметка м	260,63	260,87	261,17	261,71	261,89	261,92	262,24	262,08	262,40	262,51	262,37	262,42	262,94	262,78	262,97	262,79	262,90	262,88
	расстояние м	354	1,58	2,27	3,06	1,97	1,18	2,24	3,14	4,07	1068								

1:200

Проектные данные	Уклон	0,00 0,07 0,30 0,00 -1,14 -4,67 -1,57 -1,55 -1,80 0,00																	
	расстояние м	4,00 4,00 4,00 4,00 4,00 4,00 4,00 4,00 4,00 4,00 1,05																	
Фактические данные	Отметка м	262,80	262,83	262,72	262,76	262,72	262,73	262,27	262,24	262,23	262,23	262,23	262,23	262,23	262,23	262,23	262,23	262,23	262,23
	расстояние м	4,25	3,63	3,67	9,98	4,41	3,07	6,53	6,79	2,09	305,54								

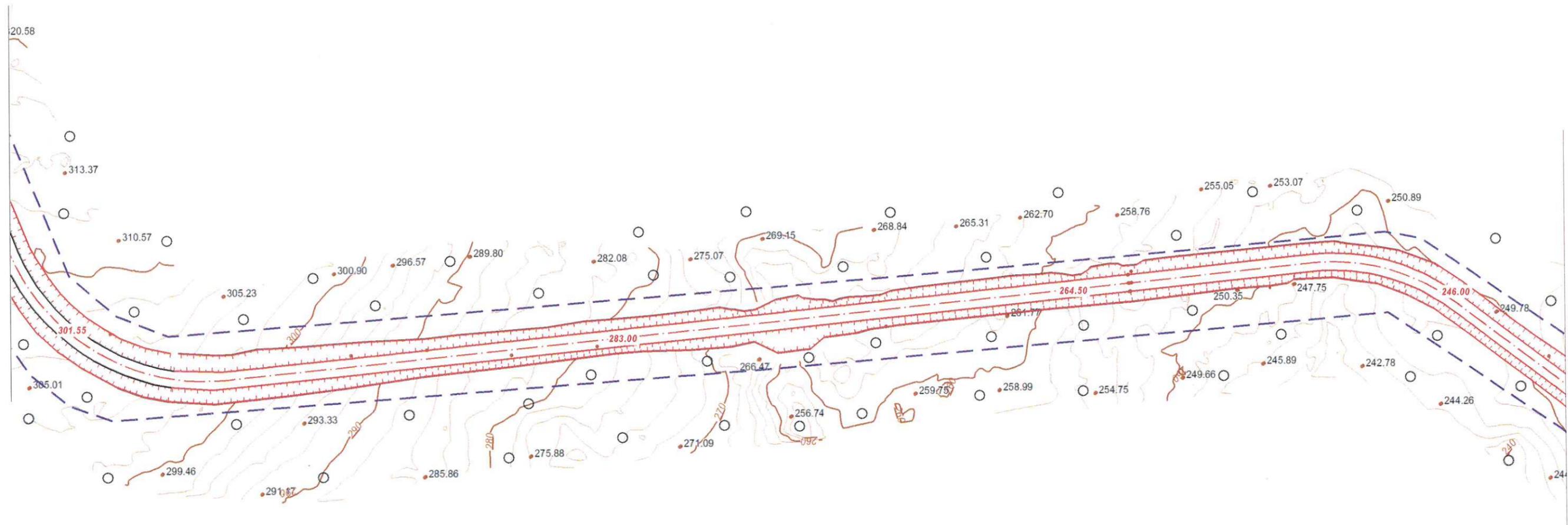
ПК 2+00,00

Условные обозначения

- граница зон планируемого размещения линейного объекта
- директивные (проектные) отметки поверхности

					ППТ			
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Схема вертикальной планировки линейного объекта	Масштаб	Лист	Листов
Инд. предприниматель		Ткаченко Е.В.		11.2019		1:2000	1	3
Исполнитель		Ткаченко Е.В.		11.2019	ИП Ткаченко			

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
 «Строительство и эксплуатация подъездной технологической автодороги к участку недр «Горный»»

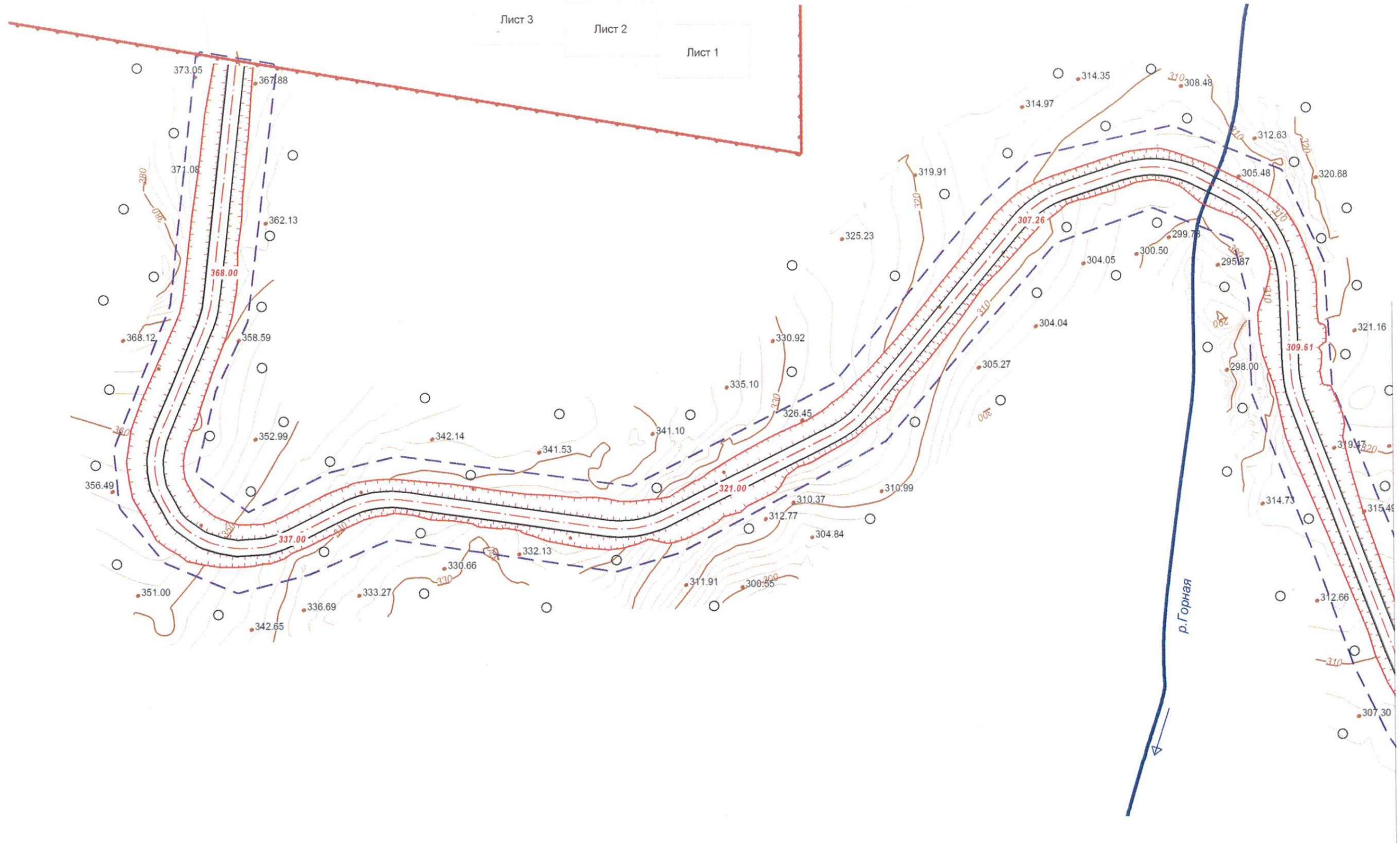


- Условные обозначения**
- - - - - граница зон планируемого размещения линейного объекта
 - 255.00 - директивные (проектные) отметки поверхности

					ППТ			
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Схема вертикальной планировки линейного объекта	Масштаб	Лист	Листов
Инд. предприниматель		Ткаченко Е.В.		11.2019		1:2000	2	3
Исполнитель		Ткаченко Е.В.		11.2019		ИП Ткаченко		

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
 «Строительство и эксплуатация подъездной технологической автодороги к участку недр «Горный»»

Лист 3 Лист 2 Лист 1



Условные обозначения

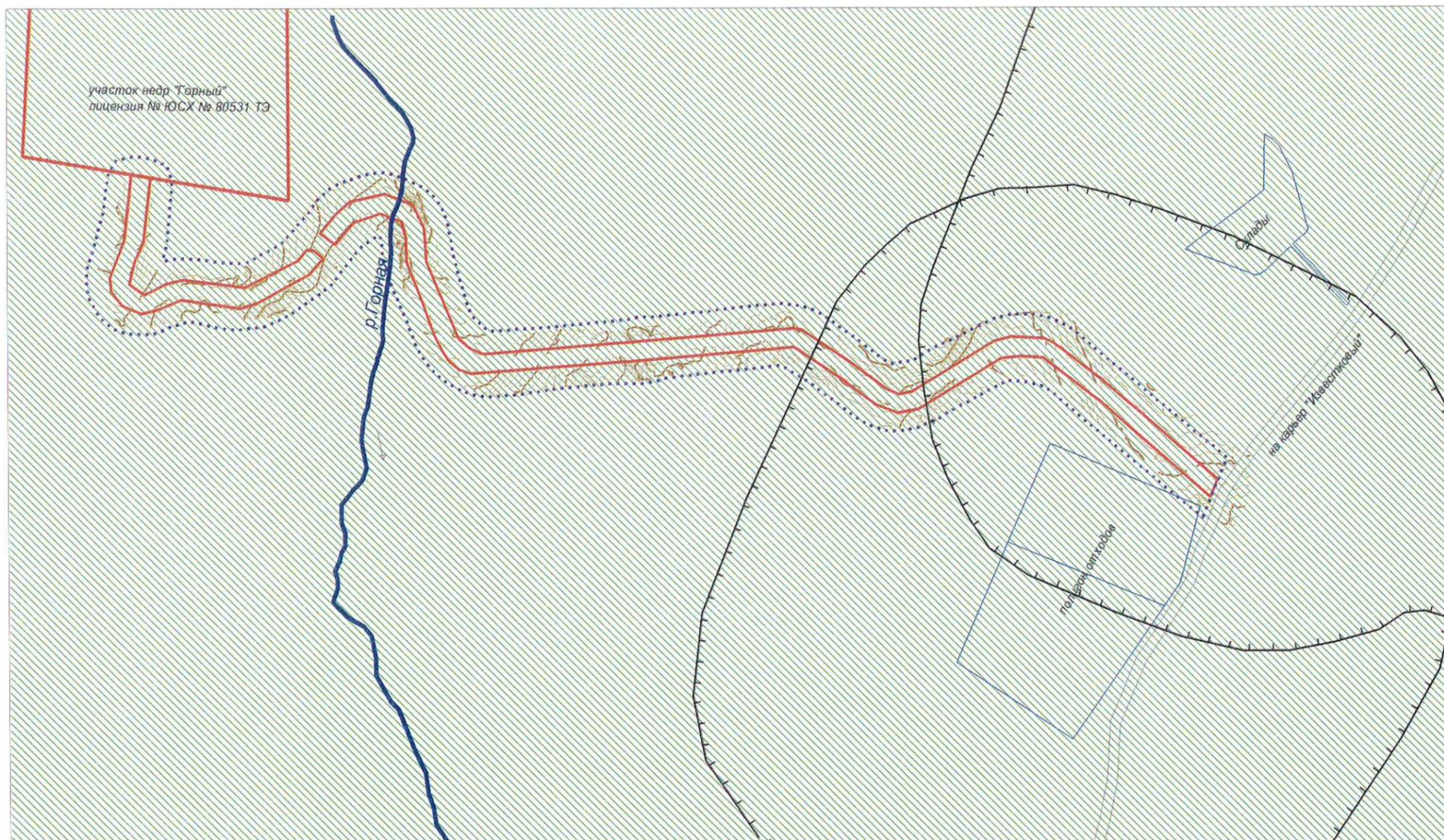
- - - - - граница зон планируемого размещения линейного объекта
- 255.00 - директивные (проектные) отметки поверхности

					ППТ			
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Схема вертикальной планировки линейного объекта	Масштаб	Лист	Листов
Инд. предприниматель		Ткаченко Е.В.	<i>Е.В. Ткаченко</i>	11.2019			1:2000	3
Исполнитель		Ткаченко Е.В.	<i>Е.В. Ткаченко</i>	11.2019	ИП Ткаченко			

3.5.СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

По данным Перечня выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Сахалинской области, утвержденного Распоряжением государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области от 15.06.2017г № 3.34-4-р, на территории, принятой для строительства линейного объекта, объекты культурного наследия не выявлены.

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
 «Строительство и эксплуатация подъездной технологической автодороги к участку недр «Горный»»



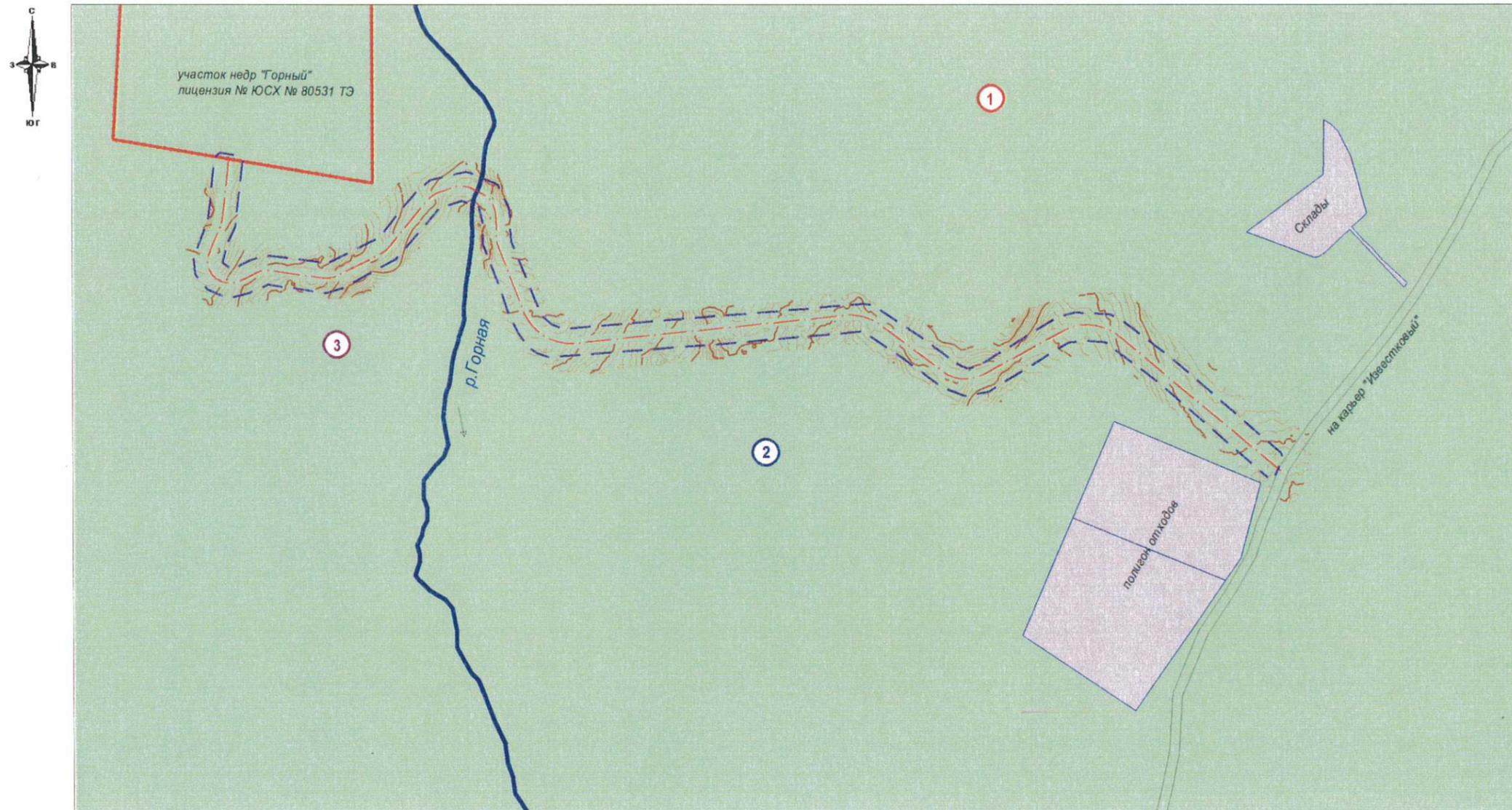
Условные обозначения

- - красные линии
-  - СЗЗ объектов производственной инфраструктуры
-  - территория опережающего социально-экономического развития «Горный воздух» (65.01.2.54)
- ⋯ - граница ЗСУОИТ планируемого линейного объекта

					ППТ			
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	Масштаб	Лист	Листов
Инд. предприниматель	Ткаченко Е.В.			11.2019		1:10 000	1	1
Исполнитель	Ткаченко Е.В.			11.2019	ИП Ткаченко			

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА
 «Строительство и эксплуатация подъездной технологической автодороги к участку недр «Горный»»

- ① - территории сейсмической активности
- ② - территории подверженные лавинам
- ③ - территории подверженные селям



Данные о территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций взяты с материалов Территориального планирования Сахалинской области, утвержденных постановлением Правительства Сахалинской области № 377 от 27.07.2012

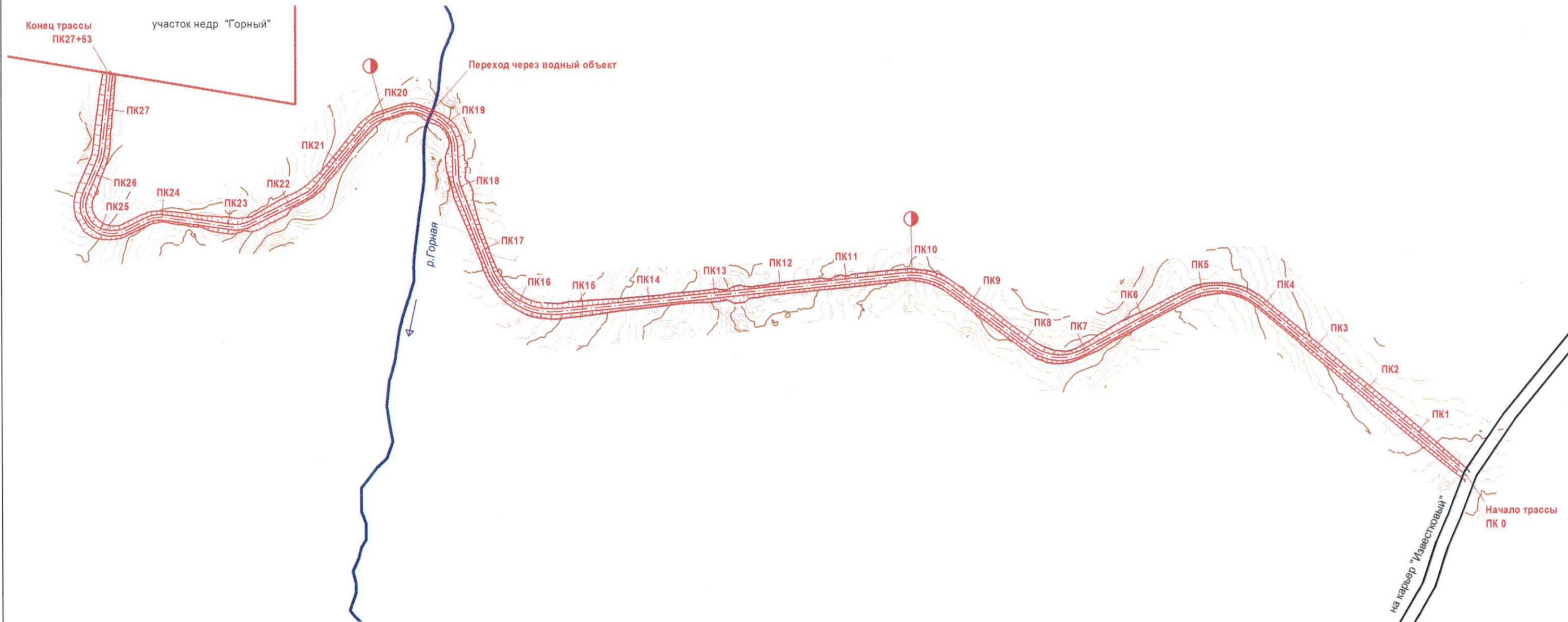
Условные обозначения

- - - - - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- - - - - ось проектируемой дороги
- - - - - граница существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
- - земли лесного фонда

					ППТ			
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	Масштаб	Лист	Листов
Инд. предприниматель		Ткаченко Е.В.		11.2019		1:10 000	1	1
Исполнитель		Ткаченко Е.В.		11.2019	ИП Ткаченко			

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

«Строительство и эксплуатация подъездной технологической автодороги к участку недр «Горный»»



					ППТ			
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Схема конструктивных и планировочных решений	Масштаб	Лист	Листов
					ИП Ткаченко	1:5000	1	1
Инд. предприниматель		Ткаченко Е.В.	<i>[Signature]</i>	11.2019				
Исполнитель		Ткаченко Е.В.	<i>[Signature]</i>	11.2019				

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ

Климат. Климат территории проектирования муссонный умеренных широт, характеризующийся холодной зимой и теплым влажным летом. Климат формируется под влиянием больших зональных термических контрастов Азиатского материка и Тихого океана, обусловленных неоднородностью нагревания суши и моря.

Зимний муссон приносит холодный и сухой континентальный воздух. Преобладают ветры северного и северо-западного румбов. Циклоническая деятельность, развивающаяся над Охотским морем, может вызывать потепления и снегопады. Летний муссон приносит обильные осадки и туманы. В конце лета и начале осени наблюдаются выходы тропических циклонов (тайфунов) с ливневыми дождями и штормовыми ветрами скоростью до 40 м/сек и более. В тёплый период преобладают ветры юго-восточного направления.

Годовое значение суммарной радиации составляет около 110 ккал/см², величина радиационного баланса в среднем за год достигает значения 46-47 ккал/см². Среднегодовая продолжительность солнечного сияния достигает 1828 часов, максимум приходится на май (м./ст. Южно-Сахалинск), минимум - на декабрь. В среднем за год отмечается 23 ясных, 155 пасмурных и 187 дней с переменной облачностью.

Среднегодовая температура составляет +2,1°С. Самый тёплый месяц – август со среднемесячной температурой +17,3°С, максимальная температура – 30°С. Период с устойчивыми морозами довольно длительный.

Средняя температура самого холодного месяца – января, -13,8°С. Абсолютный минимум достигает -39°С. В Сусунайской долине возможны сильные морозы.

Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции равны – -24°С и -15°С соответственно. Продолжительность отопительного периода 233- 236 дней.

Продолжительность безморозного периода – 120 дней, с середины июня до середины сентября. Период активной вегетации растений составляет 3,5 месяцев.

Средняя годовая скорость ветра - 3,6 м/сек. В течение года колебания среднемесячных скоростей ветра - незначительны и составляют от 3 до 5 м/сек. Наибольшую повторяемость имеют ветры до 4-5 м/с. Максимальная скорость ветра в феврале (30-35 и порывы свыше 40 м/с) и в сентябре (до 40 м/с). С сильным ветром (более 15 м/сек) отмечается в среднем 20 дней в году. Преобладающее направление сильных ветров северное.

Территория достаточно увлажнена, за год выпадает 753 мм осадков. Основное количество приходит на тёплый период, преимущественно с июля по август, когда возможен выход тайфунов, смещающихся с Японского моря. С ними связаны самые интенсивные ливни, которые могут про-

должаться 4-5 суток. Летние осадки могут достигать значительной интенсивности, особенно в период прохождения тайфунов. Суточный максимум осадков в городе был зафиксирован 107мм.

Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 80%, наиболее теплого месяца (августа) – 86%.

Устойчивый снежный покров сохраняется в среднем 5месяцев. Мощность снежного покрова в конце зимы достигает 54см на открытых и до 80 - 100см на защищённых местах. Относительно часто бывают метели с мощными заносами, в среднем за год отмечается 32 дня с метелью.

Характерной особенностью территории являются туманы, особенно в тёплый период времени, в среднем за год наблюдается 52 дня с туманом.

В конце лета - начале осени наблюдаются выходы тайфунов с ливневыми дождями и штормовыми ветрами. Наиболее разрушительным фактором при тайфунах является сильный ветер. Обильные дожди вызывают наводнения. Снегопады образуют заносы.

По степени благоприятности на территории можно выделить два района: наиболее благоприятный и благоприятный. К наиболее благоприятным по мезоклимату территориям можно отнести западные территории городского округа. К благоприятным территориям по мезоклимату относятся остальные территории муниципального образования.

Таблица 4

КЛИМАТИЧЕСКОЕ РАЙОНИРОВАНИЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
(СНиП 23.01.99 «СТРОИТЕЛЬНАЯ КЛИМАТОЛОГИЯ»)

климатические районы	климатические подрайоны	среднемесячная температура воздуха в январе, С	средняя скорость ветра за три зимних месяца, м/с	среднемесячная температура воздуха в июле, С	среднемесячная относительная влажность воздуха в июле, %
1	2	3	4	5	6
II	II Г	от -5 до -14	5 и более	от +12 до +21	более 75

Рельеф. Территория планирования размещения объекта расположена в юго-восточной части муниципального образования.

Рельеф местности неоднороден, что обусловлено его положением в переходной полосе от Сусунайской низменности к Сусунайскому хребту.

Сусунайская низменность вытянута в меридиональном направлении почти на 100 км, от залива Анива на юге до устья р. Найбы на севере. Ее ширина по профилю, проходящему через центр Южно-Сахалинска, равна 8 км. С востока она ограничена Сусунайским хребтом, с запада — предгорьями Мицульского хребта, входящего в южную часть Западно-Сахалинских гор. Наиболее низкое гипсометрическое положение на территории Сусунайской низменности занимает ее центральная меридиональная полоса. Здесь находится примерно третья часть города, лежащая к западу от железнодорожной магистрали Долинск—Корсаков. Ее абсолютная высота на территории города составляет около 21 — 28 м. Рельеф представлен первой надпойменной террасой.

Он преимущественно плоский, слабоволнистый, с наличием неглубоких пологих западин, остатков прирусловых валов, пойменных озер и карьеров, размытых фрагментов более высокой террасы.

К западу и востоку от центральной полосы рельеф Сусунайской низменности пологоволнистый. Здесь сочетаются слабоврезанные долины притоков р. Су су и, конусы выносов и невысокие гряды, лежащие на пологих горных шлейфах. В пределах этой части низменности находится около половины территории города. На западе она ограничена уступом, относительная высота которого снижается от 6—7 м в северной части города, до 2—3 м на юге. В целом высоты здесь понижаются с востока от Сусунайского хребта (80 м) на запад и юго-запад к р. Сусуе (26 м). С севера на юг рельеф имеет пологоволнистый характер с колебаниями относительных высот до 4—10 м. Наиболее высокие отметки приурочены к поднятиям в районе Большой Елани (конус выноса рек Уюновки, Рогатки и Елаиьки). Пониженные участки приурочены к слабоврезанной долине р. Красносельской и ее левых притоков. Поверхность форм данной полосы разнообразится слабовыраженными западинами и ложбинами.

Ближе к Сусунайскому хребту рельеф низменности более пересеченный. Здесь сочетаются горные шлейфы (высоты до 100 м) с ложбинами небольших водотоков, стекающих с западного склона Сусунайского хребта. Относительные колебания высот возрастают до 30—40 м и увеличиваются уклоны. В этой полосе находится около 20 % территории города.

Сусунайский хребет, долины рек Рогатки, Уюновки и Еланьки служат зоной отдыха горожан. Значительная часть этой рекреационной зоны относится к парковому лесничеству — зеленой зоне Южно-Сахалинска.

Средняя высота Сусунайского хребта составляет 500—600 м, максимальная — 1047 м (гора Пушкинская).

В орфографическом отношении проектируемая дорога расположена на северо-западном склоне горы Столовая, которая приурочена к южным отрогам Сусунайского хребта, протягивающегося в меридиональном направлении. Максимальная высота отдельных вершин в районе достигает до 1023,4 м (г. Майорская). Склоны сопки крутые, расчленены многочисленными распадками и покрыты густой древесной и травянистой растительностью, курильским бамбуком.

Перепады высот в районе колеблются от минимальной отметки: +50,0 м (нижний карьер «Известковый») до максимальной отметки: +405 м (максимальная отметка г.Столовая). Склоны крутые от 15° до 30°.

В геологическом строении территории принимают участие коренные породы нижне-средне- палеозойского, верхнемелового и третичного возраста и четвертичные отложения. Горные хребты сложены коренными породами; четвертичные отложения здесь не имеют повсеместного развития и покрывают коренные породы слоем незначительной мощности - от долей метра - на горных склонах до 5 - 10м - у их подножий.

Сусунайская низменность выполнена толщей четвертичных образований, достигающей в центральной части мощности 170 - 200м, подстилаемой породами неогенового (третичного) возраста.

Таблица 5.

ОСНОВНЫЕ СТРАТИГРАФИЧЕСКИЕ КОМПЛЕКСЫ, РАЗВИТЫЕ В ПРЕДЕЛАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

возраст	состав пород	мощность, м	область распространения	полезные ископаемые
1	2	3	4	5
I. Палеозой				
нижний и средний (Pz ₁₋₂)	хлоритовые, актинолитовые, серицитовые и др. разновидности зелёных метаморфических сланцев, кварциты	до 3000 - 4000	слагают восточную часть городского округа - Сусунайский хребет	строительный камень
II. Мезозой				
<i>Верхний мел</i> Сеномэнский ярус (Cr ₂ Cm)	туффитовые песчаники, туфы, гравелиты, алевролиты	до 4000	в северо - восточной части Мицульского хребта	кирпичное и керамзитовое сырьё
Туронский и датский ярусы (Cr ₂ t-d)	песчаники, конгломераты, гравелиты, аргиллиты, углистые аргиллиты, угли	от 500 - 600 до 2000 - 3000	широко развиты на западе городского округа - в пределах Мицульского хребта	
III. Кайнозой				
<i>1. Третичная система</i> 1) палеоген (Pg ₃)	аргиллиты, алевролиты, песчаники, конгломераты с прослоями угля	200 - 2500	ограниченное распространение на востоке городского округа в пределах Мицульского хребта	
2) неоген нижний и средний миоцен (N ₁ ¹⁻²)	конгломераты, песчаники, алевролиты, аргиллиты, эндезиты, туфы, туффиты	400 - 2500	ограниченное распространение в юго - западной части городского округа	
Плиоцен (N ₂)	конгломераты с прослоями алевролитов, песчаников, туфов, туффитов	до 400 и более	развит в предгорной части Мицульского хребта и на территории Сусунайской низменности	
<i>2. Четвертичная система</i> Нижний и средний отделы (Q _{1-II})	аллювиально - морские и аллювиально - пролювиальные глинистые породы с включением грубообломочного материала, гравийно - галечные отложения, песчаники разномзернистые, супеси, глины	от 20 - 30 до 150 - 170	широкое развитие в центральной части Сусунайской низменности	песчано - гравийно - галечный материал

возраст	состав пород	мощность, м	область распространения	полезные ископаемые
1	2	3	4	5
Верхний отдел (Q _{III})	аллювиально - морские супеси, суглинки, пески, гравийно - галечные образования.	до 20 - 30	в центральной части Сусунайской низменности	Кирпичные глины
	Аллювиально - пролювиальные суглинки и супеси со щебнем, гравием и валунами коренных пород.	5 - 40	слагают предгорную равнину	
	Озёрные суглинки, глины с прослоями песков и гравийников	3 - 16	развиты в центральной части Сусунайской низменности	
	Аллювиальные суглинки, гравийно - галечные отложения	3 - 5	ограниченное развитие на надпойменных террасах рек Сусуи, Большой Такой и др.	
Современный отдел (Q _{IV})	Делювиальные, элювиально - делювиальные, делювиально - колювиальные суглинки с дресвой, щебнем и глыбами коренных пород, дресвяно - щебенистые отложения.	От 0,5 - 2 до 10 и более	на склонах гор и у их подножий	лечебные грязи торф
	Аллювиальные галечники, пески, супеси, суглинки, глины с включением растительных остатков с прослоями илов, торфа	до 7 - 10	в поймах рек	
	Грязевулканические глины с обломками коренных пород		вблизи Южно - Сахалинского грязевого вулкана	
	Болотные отложения - торф	от 0,5 - 1,0 до 4 - 5	широко развиты на территории Сусунайской низменности	

Растительность. В геоботаническом отношении городской округ расположен в подзоне южной темно - хвойной тайги. Растительность отличается многообразием и контрастностью со-

обществ, представляющих сахалинскую, маньчжурскую и охотскую флору. Господствующим типом растительности является тёмнохвойная елово - пихтовая тайга. Кроме елово - пихтовых, в городском округе встречаются смешанные и лиственные леса, кустарниковые заросли и крупнотравные сообщества, осоковые и моховые болота, лиственнично - кустарниковые заросли, злаковые и разнотравные луга.

На территории городского округа произрастает более 100 видов деревьев, кустарников, полукустарников и деревянистых лиан, около 1000 видов травянистых (папоротникообразных и цветковых), мохообразных и др. низших растений: грибов, мхов и лишайников.

Для пригородных зелёных массивов характерна вертикальная зональность. В долинах рек произрастают рощи из лиственных пород деревьев, встречаются луга. Вдоль рек, на затопляемых берегах растут кустарниковые ивы, на высоких берегах древовидные ивы, тополь чёрный, клён, ильм, ольха, берёза белая и каменная. На различных высотных уровнях в долинах рек и среди лесов можно встретить представителей крупнотравных сообществ, в том числе: дудник медвежий, борщевик сладкий, крестовник коноплелистный, лабазник камчатский, белокопытник широкий, крапива, горец сахалинский (сахалинская гречиха), достигающий 3-4м высоты.

В подзоне таёжных лесов муниципального образования преобладают ель и пихта. На заболоченных участках произрастает лиственница. В предгорье высокогорной подзоне ель и пихта постепенно сменяются березняками. Подлесок - из кедрового стланика с зарослями курильского бамбука. С высотой березы постепенно становятся низкорослыми. До уровня 900м они сохраняют характер редкого леса, выше встречаются уже раскидистые кустарники. Верхушки сопок покрывают густые заросли кедрового стланика до 2м, багульник и золотистый рододендрон.

На склонах хребтов встречаются остатки смешанных лесов, состоящие из ели аянской, пихты сахалинской, лиственницы охотской (даурской), берёзы каменной, рябины смешанной, ольхи волосистой, боярышника зеленомякотного, черёмухи. Широколиственные породы деревьев представлены клёном Майера, ильмом горным, ясенем маньчжурским. Из травянистой растительности произрастают крестовник длиннолистный, шеломайник камчатский. Встречаются бамбуковые заросли. В городском округе сохранились представители редкого семейства аралиевых: элеутерококк колючий, диморфант, аралия высокая и аралия сердцелистная. Встречаются калина Саржента, лиановые: гортензия черешчатая, актинидия коломикта, лимонник китайский. В покрове смешанных лесов произрастают различные виды папоротников, триллиумов, фиалок и вечнозелёные кустарники падуб морщинистый, скимия ползучая.

Среди травянистых присутствует много цветущих растений, в том числе: лизихитон камчатский, хохлатки, ветреницы, адонис, пион обратнойцевидный, красоднев Миддендорфа. В окрестностях города Южно - Сахалинска произрастают орхидные виды: любка сахалинская и ятрышникостистый), кустарниковые растения: черёмуха азиатская, бузина Микеля, шиповник иглистый, шиповник тупоушковый, ряд видов бересклета. На территории городского округа среди де-

коративных эндемичных видов растений особо выделяется гигантская лилия Глена (кардиокри- нум). Остров Сахалин единственное место в России, где можно встретить это растение.

Из дикорастущих ягодников на территории городского округа произрастают: брусника, красника, голубика, черника сахалинская, малина, морошка, рябина бузинолистная, клюква, три вида смородины - сахалинская, широколистная и моховка.

Растительность болот и заболоченных мест составляют сфагновые и зелёные мхи, осоки, багульник, пушица, сабельник, хвощ, белокрыльник, карликовая берёза Миддендорфа, редко раз- бросанная низкорослая лиственница курильская.

На месте вырубленных лесов в городском округе возникли большие площади разнотравных лугов, где произрастают тимофеевка, овсяница, мятлик, ромашка пахучая, ниик Лангсдорфа, фи- алка, полынь, крапива, белокопытник, диаметр листа которого достигает 1,5м.

Водную растительность озёрных мест представляют: кувшинка четырёхугольная, кубышка малая, стрелолист, хвостник четырёхлистный, клубнекамыш, ряски.

Период активной вегетации растений почти повсеместно составляет 3,5 месяца.

На вершинах гор лесная растительность отсутствует, склоны покрыты зарослями куриль- ского бамбука.

Почвы. Почвы городского округа относятся к трем типам:

1. горные лесные, формирующиеся под елово-пихтовыми лесами (горные буро кислые неоподзоленные или слабоподзоленные почвы), под вейниковыми сообществами (горные буро- таежные неоподзоленные или слабоподзоленные задернованные почвы), под каменноберезовыми лесами (горно-лесные кислые пропитанно-многогумусные неоподзоленные или слабоподзолен- ные почвы). Почвы малоплодородные и не пригодны для сельскохозяйственного использования.

2. луговые. Тип представлен лугово-дерновыми и лугово-глеевыми почвами. Первые наиболее ценны в сельскохозяйственном отношении, поскольку имеют достаточно мощный гуму- совый горизонт в 20см. Однако они постоянно или временно переувлажнены. Вторые целесооб- разной использовать под сенокосы и выпасы.

3. болотные. Тип представлен торфяными (мощность торфа более 3м), торфяно- глеевыми почвами (50-100см). В основном используются под сенокосы и выпасы.

Гидрография. Реки территории проектирования относятся к смешанному типу питания с преобладанием талых вод. Доля весеннего стока составляет 50-60%, подземного - 20-30%, дожде- вого - 20-25% годового объема.

Речная система городского округа "Город Южно-Сахалинск" насчитывает около 50 водото- ков, из них по территории города протекает 19 водотоков. Наиболее крупная из них - река Сусуя, длиной более 75км, имеет равнинный характер с широкой заболоченной поймой. Остальные реки

относятся к категории малых и являются притоками р. Сусуи первого и второго порядков, протекают преимущественно в широтном направлении, относятся к рекам горного типа.

Весеннее половодье четко выражено. Летом и осенью наблюдаются дождевые паводки с большими подъемами уровня воды (до 2-3м). Среднегодовой модуль стока 20-35 л/сек. на км². Наивысшие в году уровни воды возможны в течение всего теплого периода – с апреля по сентябрь.

Минерализация воды рек - 80-200мг/л, увеличивается в период межени. В водах рек преобладают гидрокарбонатные ионы. Средняя мутность рек составляет 100-200г/м³. Средняя температура воды в теплый период года 10-12°С.

Ресурсы поверхностных вод составляют в среднем 0,33км³/год, в год 95%

Трасса проектируемой дороги пересекает следующие водные объекты:

- река Горная

Водоохранная зона данного водного объекта не установлена.

Сейсмичность. В соответствии с картами общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-97-А – для массового строительства), утвержденных Российской академией наук, территория проектирования относится к восьмибальной зоне.

В зависимости от геологических, гидрогеологических условий отдельных участков территорий восьмибальной зоны сейсмичность их может быть уточнена в сторону уменьшения или увеличения на 1 балл.

Так для большей части Сусунайской низменности и низких морских террас, долин рек, характеризующихся близким залеганием грунтовых вод и наличием слабых грунтов, сейсмичность может увеличиваться до 9 баллов, для горных районов она может уменьшаться до 7 баллов.

На территориях с сейсмичностью 7 баллов и выше строительство должно осуществляться в соответствии со СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах».

Микросейсмическое районирование выполнено ОАО «СахалинТИСИЗ» в 2000г. для участков городского округа: г. Южно-Сахалинск с прилегающими участками аэропорта, п.р. Луговое, п.р. Ново-Александровск.

На основе изучения физико-механических свойств грунтов исследуемой территории, была определена категория грунтов по сейсмическим свойствам в соответствии со СНиП 11-7-81* и проведено сейсмическое микрорайонирование.

В результате были выявлены отдельные участки с интенсивностью 9 баллов.

По сейсмическим условиям основная часть территории г. Южно-Сахалинска отнесена ко II категории грунтов, к I категории отнесены небольшие участки, сложенные крупно обломочными грунтами с уровнем грунтовых вод 5-10м, к III категории - небольшой участок с развитием слабых грунтов (илов, торфов, пылеватых водонасыщенных грунтов).

В таблице ниже приводится сейсмическая активность территорий основных населенных пунктов городского округа (согласно СНиП II-7-81*).

Таблица 6.

СЕЙСМИЧЕСКАЯ АКТИВНОСТЬ ТЕРРИТОРИЙ ОСНОВНЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

<i>Название населенного пункта</i>	<i>Сейсмическая активность согласно СНиП II-7-81*</i>	
	<i>для массового строительства</i>	<i>для объектов повышенной ответственности</i>
Южно-Сахалинск	8	9
Синегорск	8	9

4.2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Определение границ зоны планируемого размещения проектируемого объекта: «Строительство технологической автодороги к участку недр «Горный»» выполнялось в соответствии Постановлением Правительства Российской Федерации № 717 от 02.09.2009г. «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Общая площадь земельного участка, сформированного в границах проекта планировки, составляет 109082 кв.м..

Данный проект планировки охватывает территорию в границах административного округа **109082 кв.м.**, преимущественно касаясь проектируемой дороги. В связи с этим в проектом решении не ставилась задача разработки эскиза застройки на всю территорию округа. В соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ разработка эскиза застройки в составе проекта планировки не предусматривается.

4.3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

В связи с тем, что территория размещения планируемого линейного объекта расположена в границах зоны, градостроительные регламенты на которые не распространяются (земли лесного фонда), для определения предельных параметров застройки применялись требования, указанные в действующих строительных нормах соответствующей категории промышленного объекта.

Принцип проектирования выбирался исходя из климатических и мерзлотно-грунтовых условий трассы проектируемой дороги.

При разработке проекта объездной автодороги обеспечивается:

- безопасное и удобное движение автомобильных и других транспортных средств со скоростями и нагрузками, установленными для данной категории автомобильной дороги;
- соблюдение принципа зрительного ориентирования водителей;

- удобное и безопасное расположение пересечений;
- необходимое обустройство.

Расчётная руководящая высота насыпи назначена исходя из условий:

- обеспечения снегонезаносимости насыпи;
- обеспечение возвышения поверхности покрытия над поверхностью земли на участках с необеспеченным поверхностным стоком воды.

В соответствии с требованиями СНиП через 500-600 м проектом предусмотрены горизонтальные участки дороги от 20 до 50 м.

Выбор трассы автодороги, её параметры (продольный уклон, ширина, радиусы разворота и др.) проведен в соответствии с требованиями ст.5.37. СНиП 2.05.07-91.

Проектом приняты следующие параметры внутрикарьерной автодороги:

- максимальный уклон дороги -80 ‰;
- минимальный радиус поворота – 30 м;
- ширина проезжей части – 8,0 м;
- число полос движения – 2;
- тип покрытия – переходной;
- количество углов поворота –38;
- объёмы земляных работ: - выемка - 129000 м³;
- насыпь – 61574 м³.

II.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Для размещения линейного объекта «Строительство и эксплуатация
подъездной технологической автодороги к участку недр «Горный»»

РАЗДЕЛ 5. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

5.1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Дорога запроектирована от существующей автодороги на карьер «Известковый» отметка +255.0 м. ПК 0+00 до границы лицензионного отвода отметка +367.69 м ПК 27+53, удовлетворяющая требованиям ст. 5.37. СНиП 2.05.07-91 -2004 г.

Ранее были произведены работы по оформлению земельного участка под строительство, результатом которого стало заключение договора аренды. Однако было установлено, что часть отведенного земельного участка не может быть использована под строительство автодороги, т.к. существующий рельеф не позволит обеспечить безопасность движения, а также произвести соответствующие строительные-монтажные работы.

На участке трассы, непригодном для строительства и эксплуатации подъездной автодороги, принято решение о перетрассировке. Данным Проектом межевания образуются земельные участки, сформированные по перетрассировке.

Трасса технологической автомобильной дороги определяется, в основном, горнотехническими условиями разработки месторождения, направлением и расстоянием транспортирования полезного ископаемого, маневренностью автотранспорта.

Протяженность дороги – 2748 м. Максимальный уклон составляет 95 о/оо.

Выбор трассы автодороги, её параметры (продольный уклон, ширина, радиусы разворота и др.) проведен в соответствии с требованиями ст.5.37. СНиП 2.05.07-91, позволяющей по условиям рельефа местности применить параметры дороги, приведенные в табл.52 (при колесной формуле КамАЗ, Исудзу и САТ-725 равным 4х4 и 6х6 соответственно).

Проектом приняты следующие параметры автодороги:

- максимальный уклон дороги -95 о/оо;
- минимальный радиус поворота – 41 м;
- ширина проезжей части – 8,0 м;
- число полос движения – 2;
- тип покрытия – переходной;
- количество углов поворота –15;
- объёмы земляных работ: - выемка - 148765 м³;
- насыпь – 12571 м³.

Поперечный профиль дороги на всем протяжении односкатный в сторону вышележащего уступа. Земляное полотно на склоне расположено на устойчивой части откоса.

Формирование земельных участков, необходимых для строительства подъездной технологической дороги, осуществляется с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости, материалов лесоустройства.

Проект межевания выполнен в местной системе координат МСК г. Южно-Сахалинск.

Трасса проектируемого линейного объекта полностью проходит по землям лесного фонда Южно-Сахалинского лесничества.

Общие данные о земельных участках, сформированных по объекту в границах зон проектирования указаны в таблице 7.

Таблица 7.

ДАнные о земельных участках, сформированных в границах зон проектирования

Кадастровый номер земельного участка	Обозначение земельного участка на чертеже	Площадь, кв.м.	Категория земель	Местоположение	Разрешенное использование	Собственник земельного участка
65:02:0000000:83	:83/чзу1(1)	22764	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Сахалинская область, Городской округ «Город Южно-Сахалинск», Южно-Сахалинское лесничество, Южно-Сахалинское, часть 4 (б.Охотское) участковое лесничество, защитные леса, квартал № 4 (части выделов: 25, 26), эксплуатационные леса, кварталы №№ 5 (части выделов: 9, 10, 14), 6 (часть выдела 1)	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Российская Федерация (собственность)
65:02:0000000:83	:83/2	27215	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Сахалинская область, Городской округ «Город Южно-Сахалинск», Южно-Сахалинское лесничество	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Аренда ООО «КАРЬЕР ГОРНЫЙ» (сервитут)
65:02:0000000:83	:83/чзу1(2)	16326	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Сахалинская область, Городской округ «Город Южно-Сахалинск», Южно-Сахалинское лесничество, Южно-Сахалинское, часть 4 (б. Охотское) участковое лесничество, защитные леса, квартал № 4 (части выделов: 25, 26), эксплуатационные леса, кварталы №№ 5 (части выделов: 9, 10, 14), 6 (часть выдела 1)	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Российская Федерация (собственность)
Итого муниципальных земель, собственность на которые не разграничена		0				
Итого на землях лесного фонда		39090				
Итого на землях собственников и правообладателей		0				
Итого по объекту		39090				

СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПРАШИВАЕМОМ ВИДЕ ПРАВА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА

№ п/п	Обозначение образуемого ЗУ	Площадь, кв.м.	Местоположение	Вид испрашиваемого права	Правообладатель
1	65:02:0000000:83/чзу1	39090	Российская Федерация, Сахалинская область, Городской округ «Город Южно-Сахалинск», Южно-Сахалинское лесничество, Южно-Сахалинское, часть 4 (б.Охотское) участковое лесничество, защитные леса, квартал № 4 (части выделов: 25, 26), эксплуатационные леса, кварталы №№ 5 (части выделов: 9, 10, 14), 6 (часть выдела 1)	аренда	Министерство лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области

Данным проектом межевания сформирована одна многоконтурная часть земельного участка (всего 2 контура), расположенная на землях лесного фонда. Характеристики лесных участков представлены в разделе 5.2 Проекта.

Согласно п.12.3 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, а в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий.

Обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда (пп.3, п.5.1. ст. 46 Градостроительного кодекса РФ).

5.2. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБРАЗУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

1. Местоположение, границы и площадь образуемого лесного участка 65:02:0000000:83/чзу1

Субъект Российской Федерации	<u>Сахалинская область</u>
Муниципальное образование	<u>Городской округ «Город Южно-Сахалинск»</u>
Категория земель	<u>Земли лесного фонда</u>
Лесничество (лесопарк)	<u>Южно-Сахалинское</u>
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	<u>Южно-Сахалинское, часть 4 (б. Охотское)</u>
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	<u>Защитные леса, эксплуатационные леса</u>
Квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	<u>Ценные леса: нерестоохраняемые полосы лесов</u> <u>№ 4 (части выделов: 25, 26)</u> <u>№ 5 (части выделов: 9, 10, 14)</u> <u>№ 6 (часть выдела 1)</u>
Площадь образуемого лесного участка, га ¹	<u>3,9090</u>

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения образуемого лесного участка.

Исходный кадастровый номер: **65:02:0000000:83**.

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от « 09 » 12. 2008г. № 380 « Об определении количества лесничеств на территории Сахалинской области и установлению их границ »
« Об определении количества лесничеств (лесопарков) установления их границ »
на территории Сахалинской области

(наименование субъекта Российской Федерации)

Южно-Сахалинское, часть 4 (б. Охотское) участковое лесничество входит в состав Южно-Сахалинского лесничества (лесопарка).
(наименование) (наименование)

На момент проектирования лесного участка, на территории Южно-Сахалинского лесничества (лесопарка) распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного Приказом Министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области от 30.07. 2018 №35-п
(наименование решения и органа государственной власти, органа местного самоуправления)

Леса на территории Сахалинской области в соответствии со статьей 8 Федерального закона
(наименование субъекта Российской Федерации)

от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»

отнесены к Защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Сахалинской области,
(указать целевое назначение лесов) (наименование субъекта Российской Федерации)

утвержденном Указом Губернатора Сахалинской области от «08» 02. 2019 г. № 7 и лесохозяйственном
(наименование решения и органа государственной власти, органа местного самоуправления)

регламенте Южно-Сахалинского лесничества (лесопарка).

(наименование)

Согласно указанным документам лесного планирования, квартал:

№4

(номер (а))

(наименование)

¹ Указывается проектная площадь проектируемого лесного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств. Значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов. Указывается четыре цифры после запятой (пример: 2,3500 га).

урочища (при наличии) Южно-Сахалинского, часть 4 (б. Охотского) участкового лесничества, в которых расположен (наименование)
 проектируемый лесной участок, относятся к защитным лесам,
 (указать целевое назначение лесов)
 категории защитных лесов – **ценные леса: нерестоохранные полосы лесов.**

кварталы: №№ 5(часть), 6
 (номер (а)) (наименование)
 урочища (при наличии) Южно-Сахалинского, часть 4 (б. Охотского) участкового лесничества, в которых расположен (наименование)
 проектируемый лесной участок, относятся к эксплуатационным лесам
 (указать целевое назначение лесов)

3. Количественные и качественные характеристики образуемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики образуемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Южно-Сахалинского (наименование) лесничества (лесопарка) и необходимости натурного обследования.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	воды	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные										
2,6090	2,6090	-	-	-	2,6090	-	-	-	-	-
Эксплуатационные										
1,3000	1,3000	-	-	-	1,3000	-	-	-	-	-
ВСЕГО										
3,9090	3,9090	-	-	-	3,9090	-	-	-	-	-

Таблица 2. Характеристика насаждений образуемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения ²	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	средне-возрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
65:02:0000000:83/чзу1								
Южно-Сахалинское, часть 4 (б. Охотское)	4	ч.в. 25	7ПЗЕ	0,8785/228	-	0,8785/228	-	-
Южно-Сахалинское, часть 4 (б. Охотское)	4	ч.в. 26	6П2Е2Бк	1,7305/381	-	-	1,7305/381	-
Южно-Сахалинское, часть 4 (б. Охотское)	5	ч.в. 9	7Бк2П1Ол	0,5165/26	-	0,5165/26	-	-
Южно-Сахалинское, часть 4 (б. Охотское)	5	ч.в. 10	10Бк	0,4115/4	0,4115/4	-	-	-
Южно-Сахалинское, часть 4 (б. Охотское)	5	ч.в. 14	5ПЗЕ2Бк	0,2792/42	-	-	-	0,2792/42
Южно-Сахалинское, часть 4 (б. Охотское)	6	ч.в. 1	10Бк	0,0928/19	0,0928/19	-	-	-
			Итого	3,9090/700	0,5043/23	1,3950/254	1,7305/381	0,2792/42

² Указать состав насаждения (пример: 6БЗЕ1Ос + Дн) или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения (пример: вырубка, гарь, прогалина, лесная дорога грунтовая, просека квартальная, болото низинное осоковое, единичные деревья и прочее).

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений образуемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	Хвойное, Пихта	6,4П2,4Е1,2Бк	107	4	0,7	260	220	-
Эксплуатационные леса	Твердолиственное, Береза каменная	5,4Бк2,9П1,4Е0,3Ол	65	5	0,4	50	-	150

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на образуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.				
Цель предоставления лесного участка – для строительства и эксплуатации подъездной технологической автодороги к участку недр «Горный»				
-	-	-	-	-
Всего		-	-	-

4. Виды разрешенного использования лесов на образуемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Южно-Сахалинского лесничества (лесопарка) в кварталах №№ 4, 5, 6 (наименование) (номер)

- урочища (при наличии), Южно-Сахалинского, часть 4 (б. Охотского) участкового лесничества (наименование)

и соответственно в образуемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

использования лесов:

заготовка древесины;

заготовка живицы (за исключением квартала № 4, части квартала № 5);

заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;

заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;

осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства (за исключением части квартала № 5);

ведение сельского хозяйства;

осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;

осуществление рекреационной деятельности;

создание лесных плантаций и их эксплуатация (за исключением квартала № 4, части квартала № 5);

выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;

выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);

выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых (за исключением части квартала № 5);

строительство и эксплуатация водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;

строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

переработка древесины и иных лесных ресурсов (за исключением квартала № 4, части квартала № 5);

осуществление религиозной деятельности (за исключением кварталов №№ 4, 5, 6);

иные виды.

5. Сведения об обременениях образуемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра проектируемый лесной участок, расположенный в кварталах: **№№ 4 (части выделов: 25, 26), 5 (части выделов: 9, 10, 14), 6 (часть выдела 1) Южно-Сахалинского, часть 4 (б. Охотского) участкового лесничества Южно-Сахалинского лесничества Сахалинской области правами третьих лиц не обременен**

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения, правового режима лесов и вида использования, установленного лесным законодательством Российской Федерации, предусмотрены ограничения в использовании лесов, отраженные в главе 3 лесохозяйственного регламента Южно-Сахалинского лесничества Сахалинской области.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов исключаются случаи:

- повреждения лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;
- захламления прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;
- загрязнения площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;
- проезда транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.

Земли, нарушенные или загрязнённые при использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, подлежат рекультивации в срок не более 1 года после завершения соответствующего этапа работ.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации автомобильных и железных дорог, исключаются случаи, вызывающие нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, заполнение или заболачивание лесных участков вдоль дорог.

В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

В ценных лесах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на образуемом лесном участке

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

8. Сведения о наличии на образуемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра, на проектируемом лесном участке особо защитные участки лесов (ОЗУ) отсутствуют.

Таблица 6

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
	Итого				

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий отсутствуют.

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту

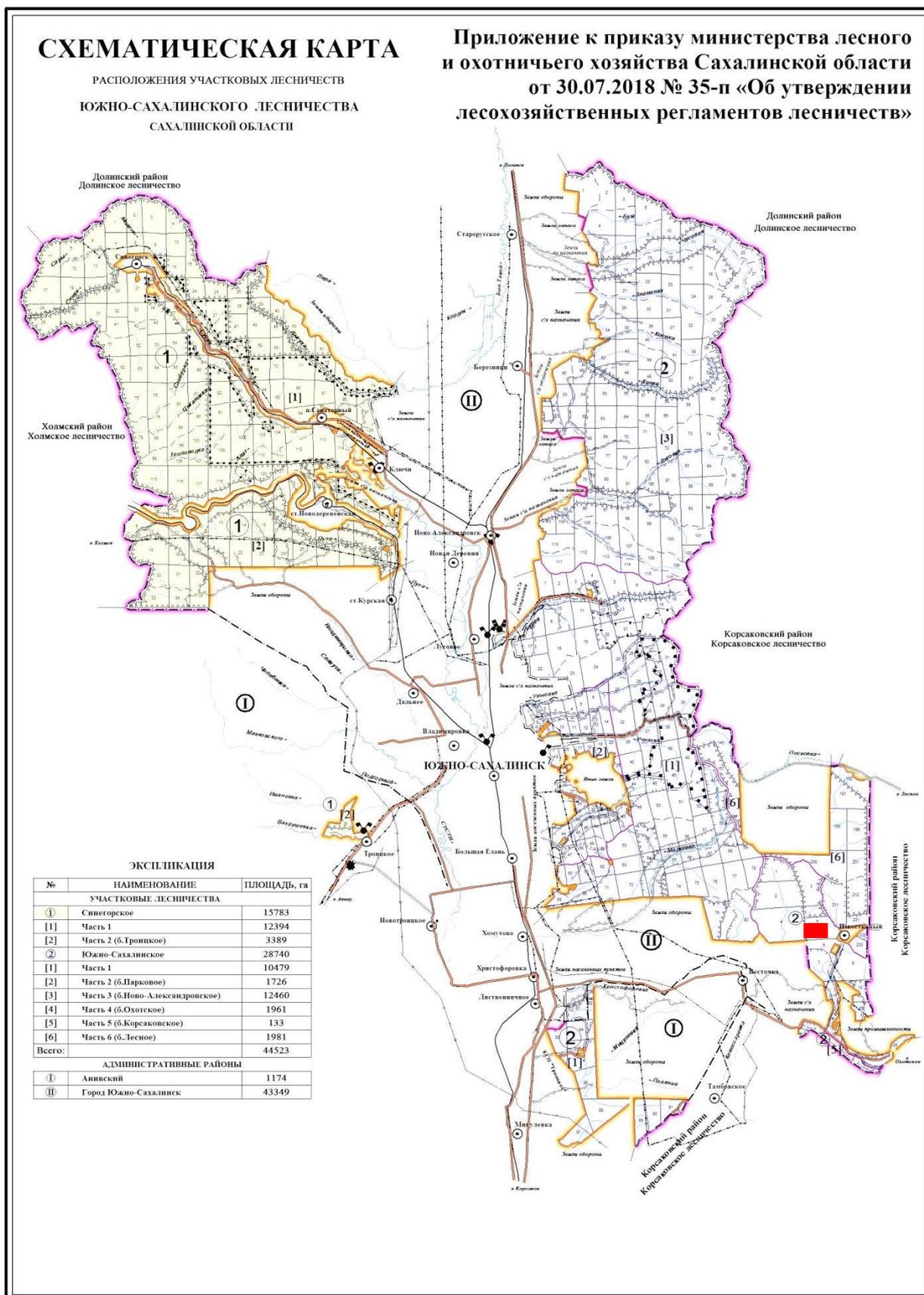
Южно-Сахалинского лесничества (лесопарка),
(наименование)

кварталы: №4 части выделов: 25, 26
№ 5 части выделов: 9, 10, 14 урочища
№ 6 (выделы) часть выдела 1 _____ (при наличии),
(номер) _____ (номер) _____ (наименование)

Южно-Сахалинского, часть 4 (б. Охотского) участкового лесничества,
(наименование)

в границах которого расположен образуемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.
(наименование вида использования лесов)

10. Обзорная схема расположения образуемого лесного участка на территории лесничества



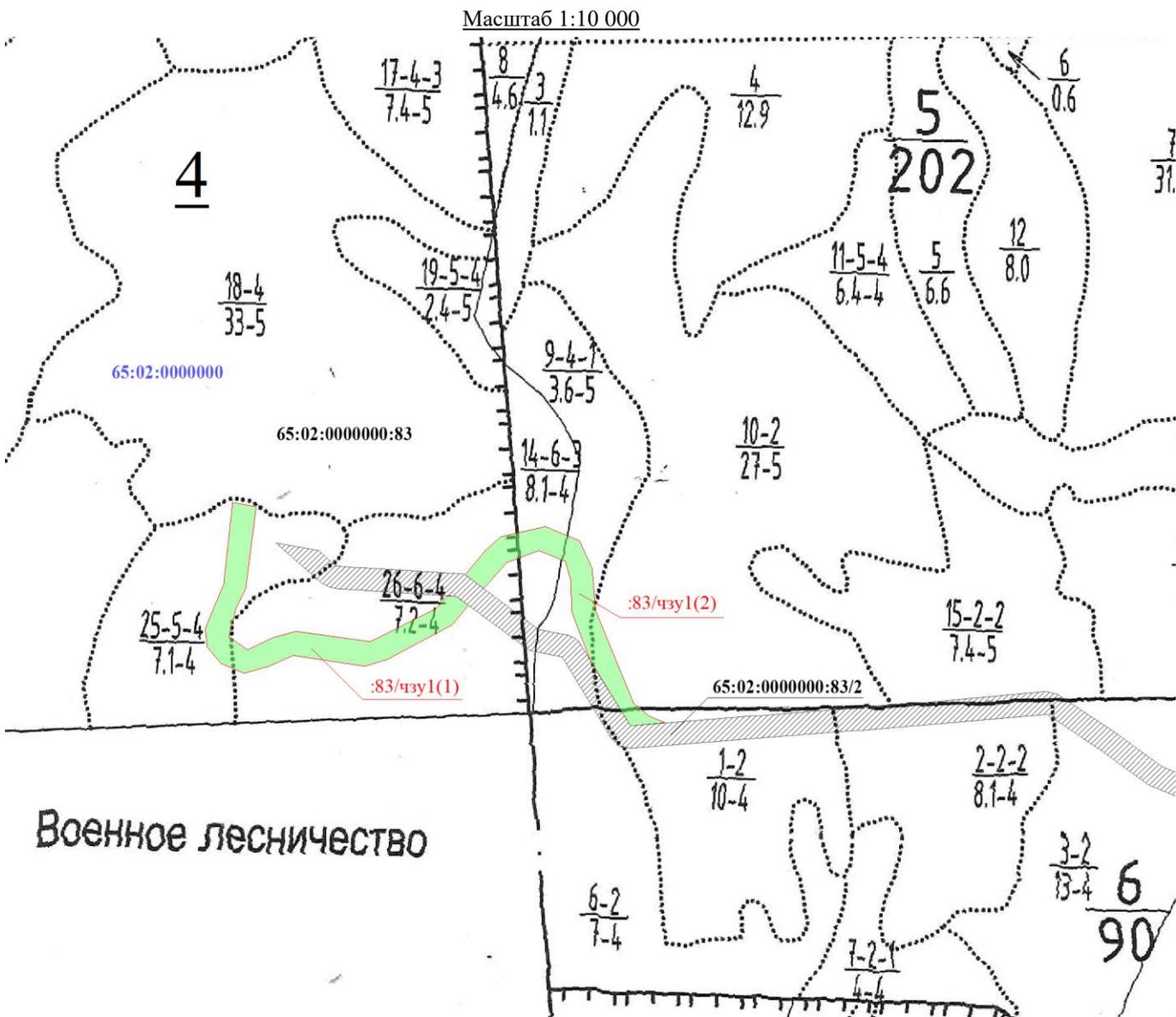
Условные обозначения



- местоположение образуемого лесного участка

Схема расположения образуемого лесного участка 65:02:0000000:83/чзу1

Субъект Российской Федерации:	Сахалинская область
Муниципальное образование:	Городской округ «Город Южно-Сахалинск»
Категория земель:	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк):	Южно-Сахалинское
Участковое лесничество:	Южно-Сахалинское, часть 4 (б. Охотское)
Вид использования лесов:	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
Цель предоставления лесного участка:	Для строительства и эксплуатации подъездной технологической автодороги к участку недр «Горный»
Особые отметки:	



Условные обозначения

- образуемый лесной участок
- :83/чзу1(1) - условный номер образуемого лесного участка
- 65:02:0000000:83 - кадастровый номер исходного земельного участка
- 65:02:0000000 - кадастровый кварта

Геоданные:

Номера характерных точек	Направления румбы (азимуты) линий, °	Длина линий, метры
65:02:0000000:83/чзу1(1)		
1-2	ЮВ 80° 35' 3"	36,55
2-3	ЮЗ 6° 52' 15"	125,55
3-4	ЮЗ 24° 52' 49"	38,03
4-5	ЮЗ 13° 52' 39"	43,78
5-6	ЮВ 54° 27' 44"	34,41
6-7	СВ 64° 16' 9"	46,07
7-8	СВ 76° 22' 23"	33,96
8-9	ЮВ 82° 36' 1"	116,47
9-10	СВ 63° 19' 16"	112,47
10-11	СВ 40° 1' 47"	26,85
11-12	ЮВ 86° 37' 15"	13,23
12-13	ЮВ 53° 13' 40"	24,61
13-14	ЮЗ 41° 4' 25"	39,86
14-15	ЮЗ 61° 38' 55"	114,77
15-16	ЮЗ 73° 27' 55"	33,38
16-17	СЗ 81° 47' 52"	112,15
17-18	ЮЗ 66° 53' 9"	44,58
18-19	ЮЗ 75° 34' 45"	36,14
19-20	СЗ 67° 12' 13"	37,42
20-21	СЗ 39° 3' 11"	34,12
21-22	СЗ 5° 6' 8"	28,11
22-23	СВ 21° 31' 21"	76,32
23-1	СВ 6° 12' 49"	124,36

Геоданные:

Номера характерных точек	Направления румбы (азимуты) линий, °	Длина линий, метры
65:02:0000000:83/чзу1(2)		
24-25	СВ 48° 8' 42"	32,22
25-26	СВ 77° 33' 38"	69,63
26-27	ЮВ 68° 6' 23"	57,66
27-28	ЮВ 24° 26' 38"	48,33
28-29	ЮВ 3° 14' 39"	61,85
29-30	ЮВ 22° 16' 19"	158,31
30-31	ЮВ 48° 59' 27"	30,48
31-32	ЮВ 68° 42' 8"	27,67
32-33	ЮЗ 85° 31' 49"	54,54
33-34	СЗ 31° 12' 59"	118,18
34-35	СЗ 20° 44' 48"	82,32
35-36	СЗ 1° 16' 23"	45,01
36-37	СЗ 14° 2' 10"	32,98
37-38	СЗ 68° 54' 58"	44,48
38-39	ЮЗ 70° 31' 47"	52,50
39-40	ЮЗ 41° 4' 52"	54,53
40-41	СЗ 53° 25' 37"	35,90
41-24	СВ 40° 0' 56"	49,24

Номера характерных точек	X	Y
65:02:0000000:83/чзу1(1)		
1	1609,90	23571,36
2	1603,92	23607,42
3	1479,27	23592,40
4	1444,77	23576,40
5	1402,27	23565,90
6	1382,27	23593,90
7	1402,27	23635,40
8	1410,27	23668,40
9	1395,27	23783,90
10	1445,77	23884,40
11	1466,33	23901,67
12	1465,55	23914,88
13	1450,82	23934,59
14	1420,77	23908,40
15	1366,27	23807,40
16	1356,77	23775,40
17	1372,77	23664,40
18	1355,27	23623,40
19	1346,27	23588,40
20	1360,77	23553,90
21	1387,27	23532,40
22	1415,27	23529,90
23	1486,27	23557,90
1	1609,90	23571,36

Номера характерных точек	X	Y
65:02:0000000:83/чзу1(2)		
24	1536,27	23960,40
25	1557,77	23984,40
26	1572,77	24052,40
27	1551,27	24105,90
28	1507,27	24125,90
29	1445,52	24129,40
30	1299,02	24189,40
31	1279,02	24212,40
32	1268,97	24238,18
33	1264,72	24183,81
34	1365,79	24122,56
35	1442,77	24093,40
36	1487,77	24092,40
37	1519,77	24084,40
38	1535,77	24042,90
39	1518,27	23993,40
40	1477,17	23957,57
41	1498,56	23928,74
24	1536,27	23960,40

5.3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются применительно к каждой территориальной зоне.

Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте основных видов разрешенного использования означает, что его применение не требует получения специальных разрешений.

Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте в составе условно разрешенных означает, что для его применения необходимо получение специального разрешения. Предоставление указанного разрешения осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в составе указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешенного использования означает, что его применение возможно только в качестве дополнительного по отношению к основным или условно разрешенным видам использования и осуществляется совместно с ними на территории одного земельного участка.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно, без дополнительных разрешений и согласований.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в настоящие Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

Разрешённое использование образованных земельных участков устанавливается нормами Лесного законодательства, а также нормативными актами, используемых при подготовке Документации для внесения сведений о земельном участке в Единый государственный реестр недвижимости.

5.4. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 8.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Образуемый земельный участок 65:02:0000000:83/чзу1

Номер поворотной точки	Координаты	
	X, м	Y, м
н1	1609,90	23571,36
н2	1603,92	23607,42
н3	1479,27	23592,40
н4	1444,77	23576,40
н5	1402,27	23565,90
н6	1382,27	23593,90
н7	1402,27	23635,40
н8	1410,27	23668,40
н9	1395,27	23783,90
н10	1445,77	23884,40
н11	1466,33	23901,67
н12	1465,55	23914,88
н13	1450,82	23934,59
н14	1420,77	23908,40
н15	1366,27	23807,40
н16	1356,77	23775,40
н17	1372,77	23664,40
н18	1355,27	23623,40
н19	1346,27	23588,40
н20	1360,77	23553,90
н21	1387,27	23532,40
н22	1415,27	23529,90
н23	1486,27	23557,90
Площадь земельного участка		22764 кв.м.

Образуемый земельный участок 65:02:0000000:83/чзу1(2)

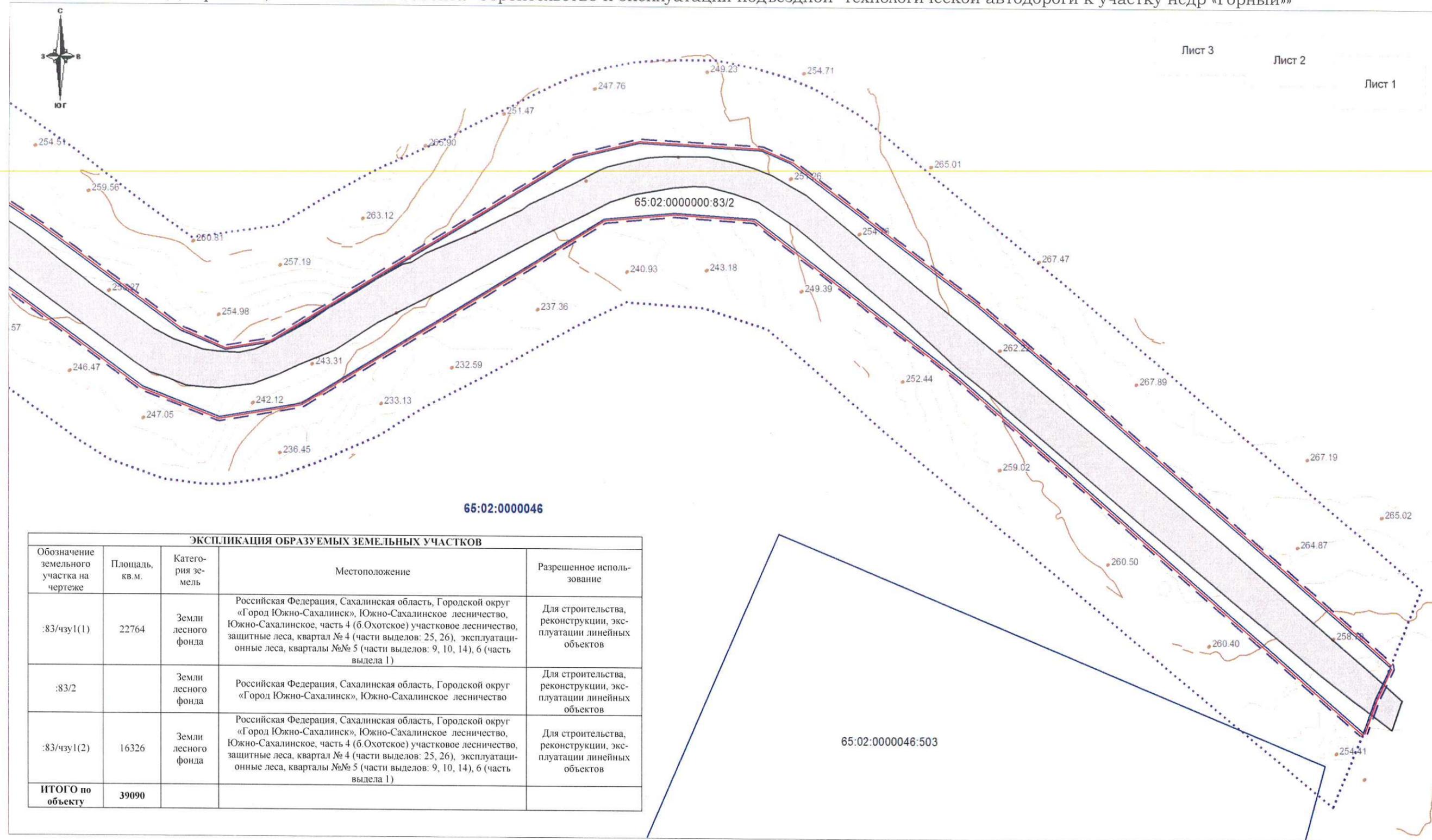
Номер поворотной точки	Координаты	
	X, м	Y, м
н24	1536,27	23960,40
н25	1557,77	23984,40
н26	1572,77	24052,40
н27	1551,27	24105,90
н28	1507,27	24125,90
н29	1445,52	24129,40
н30	1299,02	24189,40
н31	1279,02	24212,40
н32	1268,97	24238,18
н33	1264,72	24183,81

н34	1365,79	24122,56
н35	1442,77	24093,40
н36	1487,77	24092,40
н37	1519,77	24084,40
н38	1535,77	24042,90
н39	1518,27	23993,40
н40	1477,17	23957,57
н41	1498,56	23928,74
Площадь земельного участка		16326 кв.м.

**РАЗДЕЛ 6. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Для размещения линейного объекта «Строительство и эксплуатация подъездной технологической автодороги к участку недр «Горный»»



Лист 3 Лист 2
Лист 1

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Обозначение земельного участка на чертеже	Площадь, кв.м.	Категория земель	Местоположение	Разрешенное использование
:83/чзу1(1)	22764	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Сахалинская область, Городской округ «Город Южно-Сахалинск», Южно-Сахалинское лесничество, Южно-Сахалинское, часть 4 (б. Охотское) участковое лесничество, защитные леса, квартал № 4 (части выделов: 25, 26), эксплуатационные леса, кварталы №№ 5 (части выделов: 9, 10, 14), 6 (часть выдела 1)	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
:83/2		Земли лесного фонда	Российская Федерация, Сахалинская область, Городской округ «Город Южно-Сахалинск», Южно-Сахалинское лесничество	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
:83/чзу1(2)	16326	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Сахалинская область, Городской округ «Город Южно-Сахалинск», Южно-Сахалинское лесничество, Южно-Сахалинское, часть 4 (б. Охотское) участковое лесничество, защитные леса, квартал № 4 (части выделов: 25, 26), эксплуатационные леса, кварталы №№ 5 (части выделов: 9, 10, 14), 6 (часть выдела 1)	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
ИТОГО по объекту	39090			

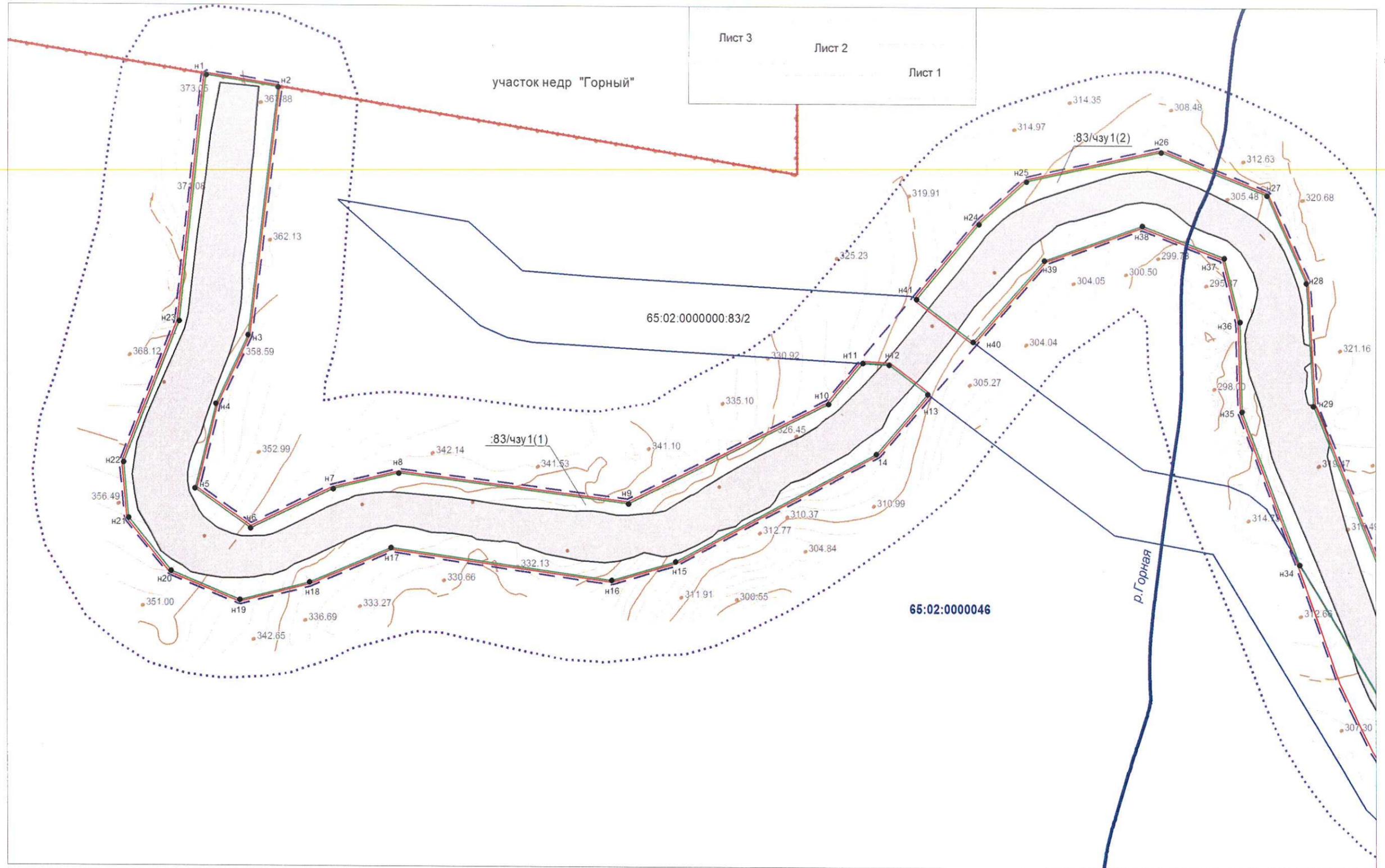
Условные обозначения

- - граница зоны планируемого размещения линейного объекта 65:02:0000046 - номер кадастрового квартала
- — — - красные линии 65:02:0000000:83 - кадастровый номер земельного участка
- — — - граница образуемого земельного участка (части) :83/чзу1(1) - условный номер образуемой части земельного участка
- — — - граница существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН ● н1 - поворотная точка границы образуемого участка
- - зона планируемого размещения автомобильной дороги

					ПМТ			
					Проект межевания территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Чертеж проекта межевания территории	Масштаб	Лист	Листов
							1:2000	1
Инд. предприниматель		Ткаченко Е.В.	<i>Е.В. Ткаченко</i>	11.2019г.	ИП Ткаченко			
Исполнитель		Ткаченко Е.В.	<i>Е.В. Ткаченко</i>	11.2019г.				

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Для размещения линейного объекта «Строительство и эксплуатация подъездной технологической автодороги к участку недр «Горный»»



Условные обозначения

- - - - - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- - - - - красные линии
- - - - - граница образуемого земельного участка (части)
- - - - - граница существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
- ▒ зона планируемого размещения автомобильной дороги
- 65:02:0000046 - номер кадастрового квартала
- 65:02:0000000:83 - кадастровый номер земельного участка
- :83/чзу1(1) - условный номер образуемой части земельного участка
- n1 - поворотная точка границы образуемого участка

					ПМТ			
					Проект межевания территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Чертеж проекта межевания территории	Масштаб	Лист	Листов
							1:2000	3
Инд. предприниматель		Ткаченко Е.В.	<i>Е.В.Т</i>	11.2018		ИП Ткаченко		
Исполнитель		Ткаченко Е.В.	<i>Е.В.Т</i>	11.2019				

РАЗДЕЛ 7. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории (графическая часть) представлен в разделе 3 данной документации.

Приложения