

Схема расположения листов



Условные обозначения	
	Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	Кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
Зоны с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством РФ:	
	65:01-6.263 Реестровые номера зон с особыми условиями использования территории
	Водоохранная зона р. Еланька
	Зона санитарной охраны водозабора "Союзморнео". Третий пояс.
	Зона санитарной охраны водозабора подземных вод участка недр "ЦТП-12". Третий пояс.
	Зона санитарной охраны водозабора подземных вод участка недр "ЦТП-13а". Третий пояс.
	Охранная зона объекта "Электроснабжение 1-ого пускового комплекса Горной деревни и ППКД г. Красная (кабельная линия 35 кВ)"
	Охранная зона "ВЛ 110 кВ ПС "Южная" – ПС "Хомутово-2" – ПС "Корсаковская"
	Зона санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения – водозабора на участке реки Еланька (бассейн реки Сусуя). Третий пояс.
	Иная зона с особыми условиями использования территории территория опережающего социально-экономического развития "Горный воздух"

Примечание

1. Граница межевания территории расположена на территории городского округа город Южно-Сахалинск Сахалинской области.

2. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.

3. Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.

4. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

5. Границы особо охраняемых природных территория отсутствуют.

6. Границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территории выявленных объектов культурного наследия отсутствуют.

7. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

5. Граница проектирования территории полностью расположена в зонах с особыми условиями использования территории:

- Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово) (реестровый номер 65:00-6.316);

- Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово) (реестровый номер 65:01-6.380);

- Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово), часть 5 (сектор 5) (частично) (реестровый номер 65:01-6.384);

- Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово), часть 4 (сектор 4) (частично) (реестровый номер 65:01-6.419);

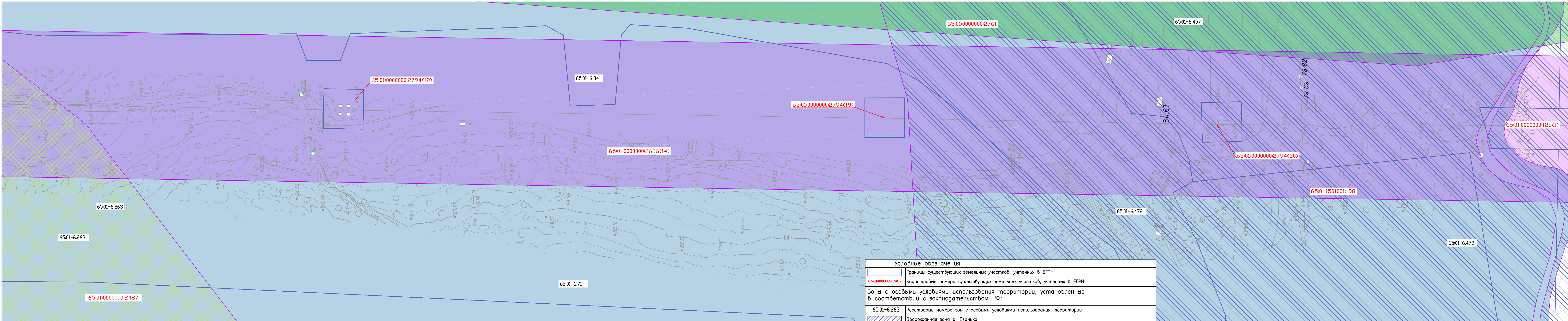
6. Чертеж выполнен на топографической съемке М1:500, выполненной МКП «Горархитектура» в 2022 г., в системе координат МСК-65.

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска					Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Устройство водостводного сооружения на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:2064 до реки Еланька»		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:500	
Разраб.	Алиева Л.Б.	02.2023				Стадия	Лист
Проверил	Давыдов А.В.	02.2023				ПМ	1
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"						Листов	2

Линия совмещения с листом 2

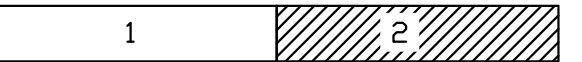





Линия совмещения с листом 1



Условные обозначения	
	Граница существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	Кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
Зоны с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством РФ:	
	65:01-6.263 Реестровые номера зон с особыми условиями использования территории
	Водоохранная зона р. Еланька
	Зона санитарной охраны водозабора "Союзморгео". Третий пояс.
	Зона санитарной охраны водозабора подземных вод участка недр "ЦТП-12". Третий пояс.
	Зона санитарной охраны водозабора подземных вод участка недр "ЦТП-13а". Третий пояс.
	Охранная зона объекта "Электроснабжение 1-ого пускового комплекса Горной деревни и ППКД в. Красная (кабельная линия 35 кВ)"
	Охранная зона "ВЛ 110 кВ ПС "Южная" – ПС "Хомутово-2" – ПС "Корсаковская"
	Зона санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения – водозабора на участке реки Еланька (бассейн реки Суся). Третий пояс.
	Иная зона с особыми условиями использования территории Территория опережающего социально-экономического развития Горный восток

Схема расположения листов



						Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска			
						Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Устройство водоотводного сооружения на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:2064 до реки Еланька»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:500	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Адиева Л.Б.		02.2023		ПМ	2	2
Проверил			Давыдов А.В.		02.2023				
						Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"			
						 <b>БЕКТОР</b>			