

М Э Р

г. Южно-Сахалинска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.03.92. № 574

г. Южно-Сахалинск

Об использовании нежилых помещений
в жилых домах

Для снижения затрат на содержание жилого фонда
ПОСТАНОВЛЯЮ:

Принять предложение жилищного производственно-эксплуатационного
треста о передаче в аренду "колясочных", пролетов и подвальных
помещений в жилых домах в аренду жителям данных жилых домов и иным
физическим и юридическим лицам.

Мэр города Южно-Сахалинска



И.П. Фархутдинов

Мэру города Южно-Сахалинска

Архутдинову И.П.

03 19 92
114

Жилищный производственно-эксплуатационный трест просит решить вопрос эффективного использования нежилых помещений/подвалов, колясочных и пролеток/ с целью снижения затрат на их содержание.

В настоящее время колясочные и пролетки, как правило, занимают одной или двумя семьями, используются в качестве кладовых для личного имущества, хранилищ для пищевых продуктов, а также в качестве жилья. В результате отдельные семьи бесплатно за счет ЖЭУ потребляют электроэнергию и тепло, пользуются помещениями дополнительно к жилым, при этом не несут никаких обязательств.

То же самое относится и к подвалам. Жильцы дома безответственно относятся к занимаемым помещениям, захламляют их, самовольно переоборудуют, портят санитарное и иное оборудование, бесконтрольно и бесплатно используют электроэнергию, увеличивая расходы треста.

Все это ведет к дополнительным расходам по уборке и вывозу мусора, ремонту, затратам на электроэнергию.

По действующему законодательству квартиросъемщик вносит плату только за пользование жилым помещением, нанимателем которого он является. Названные помещения занимают без договора.

В связи с изложенным трест предлагает решить вопрос о передаче указанных помещений в арендное пользование физическим и юридическим лицам, в том числе и жильцам дома. Это позволит хотя бы частично возместить расходы треста на содержание жилого фонда, а также повысит ответственность жильцов дома.

Управляющий трестом

Н.А.Москвилина

584
129

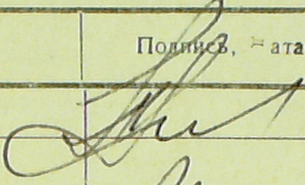
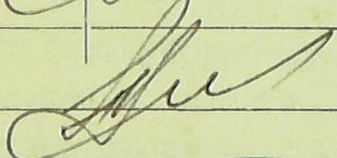

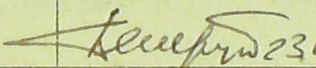
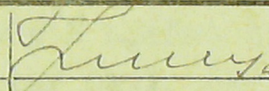
СПРАВКА

к проекту распоряжения, постановления МЭРа города

«Об использовании нежилых помещений

в жилых домах»

представлен

Наименование организации (отдел, управление)	Фамилия, инициалы	Подпись, дата
УПЭТ	Москвина Н.А.	
	Москвина Н.А.	
во:	Ким Е.Н.	 23.03.92
ий делами	Пертушин Б.П.	 23.03.92
юрисконсульт	Данченко Н.В.	 23.03.92

передано на доработку «_____» _____ 19__ г.
 возвращено с доработки «_____» _____ 19__ г.
 разослать (список прилагается) _____
 Решение передано на подпись «_____» _____ 19__ г.
 Решение получено с подписи «_____» _____ 19__ г.
 Решение получено в машинописное бюро _____ 19__ г.
 Решение сдано в канцелярию для рассылки «_____» _____ 19__ г.

огласия по проекту писать на отдельном листе.