

**САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК»**

**Проект планировки территории и проект межевания территории,  
предусматривающие размещение линейного объекта  
«Улица Пограничная на участке от пр. Мира до ул. Комсомольская»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**ТОМ III**

**Исполнитель:** ИП Рада С.Ю.

**Заказчик:** Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

**г. Южно-Сахалинск**  
**2021 г.**

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
ТОМ I	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
РАЗДЕЛ 1	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	
РАЗДЕЛ 2	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Чертеж красных линий. - Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	
ТОМ II	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	
РАЗДЕЛ 1	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
РАЗДЕЛ 2	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Схема расположения элементов планировочной структуры; - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (на 3-х листах). - Схема конструктивных и планировочных решений. - Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. - Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
ТОМ III	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
РАЗДЕЛ 1	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
РАЗДЕЛ 2	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Чертеж межевания территории - Чертеж межевания территории (первый этап) - Чертеж межевания территории (второй этап) - Чертеж межевания территории (третий этап)	
ТОМ IV	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
РАЗДЕЛ 1	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Чертеж по обоснованию проекта межевания территории.	

## Оглавление

1. Основные положения .....	4
2. Цели и задачи проекта межевания территории .....	4
3. Основные проектные решения .....	4
4. Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	5
5. Обоснование способов образования земельных участков.....	5
6. Обоснование определения размеров образуемых земельных участков .....	6
7. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации .....	6
8. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков (первый этап).....	7
9. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (первый этап). .....	8
10. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (второй этап) .....	13
11. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (третий этап). .....	17
12. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков .....	18
13. Сведения о границах территории, в отношении которой предусматривается утверждение проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ .....	24

## **1. Основные положения**

Проект межевания территории разработан в соответствии с положением Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"

## **2. Цели и задачи проекта межевания территории**

Проект межевания территории разработан в целях обеспечения условий для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, путем установления границ образуемых земельных участков (в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, а также в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд), определения возможных способов их образования и определения видов разрешенного использования.

Задачами проекта межевания территории являются:

- формирование юридической основы регулирования земельно-имущественных отношений в границах разработки проекта;
- обеспечение рационального землепользования на территории городского округа "город Южно-Сахалинск".

## **3. Основные проектные решения**

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта «Улица Пограничная на участке от пр. Мира до ул. Комсомольская», территория которого и характеристики определены проектом планировки территории. Образование земельных участков реализуются в 3 этапа. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, а также в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или

муниципальных нужд), возможные способы их образования, виды разрешенного использования представлены в таблицах.

#### **4. Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Местоположение границ образуемых земельных участков определяется границей зоны планируемого размещения линейного объекта, предусмотренного проектом планировки территории.

#### **5. Обоснование способов образования земельных участков**

Возможные способы образования земельных участков установлены в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации, в частности:

- статьи 11.3 в части образования земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в частности в соответствии с частью указанной статьи 3 исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения);

- статьи 11.4 в части раздела земельного участка;

- статьи 11.6 в части объединения земельных участков;

- статьи 39.27 в части перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой (в частности допускается указанное перераспределение в случае, если земельный участок, который находится в государственной или муниципальной собственности и между которым и землями осуществляется перераспределение, не предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и не обременен правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута).

## **6. Обоснование определения размеров образуемых земельных участков**

Определение размеров образуемых в составе настоящего проекта межевания территории земельных участков обусловлены:

- границами зон планируемого размещения линейного объекта " Улица Пограничная на участке от пр. Мира до ул. Комсомольская ";
- конфигурацией и размерами подлежащего перераспределению земельного общего пользования;
- конфигурацией и размерами существующих земельных участков, подлежащих разделу с последующим изъятием для государственных или муниципальных нужд (для строительства и реконструкции улично-дорожной сети.

## **7. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Настоящим проектом межевания территории установление публичных сервитутов не предусмотрено.

**8. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков (первый этап)**

Таблица №1

<b>№ Участка на чертеже межевания</b>	<b>Местоположение (адресный ориентир)</b>	<b>Категория земель</b>	<b>Обеспечение доступа к земельному участку</b>	<b>Статус</b>	<b>Возможные способы образования</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Площадь проектная, кв.м</b>
<b>:89:ЗУ1</b>	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Расторжение договора аренды. Раздел земельного участка 65:01:0601005:89	4.4	4627
<b>:298:ЗУ1</b>	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0601005:298	4.4	98
<b>:13:ЗУ1</b>	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0601005:13	2.1	502
<b>:28:ЗУ1</b>	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Расторжение договора аренды. Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером	3.5.2	1075

<b>:61:3У1</b>	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0601005:61	3.9	7440
<b>:293:3У1</b>	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0601005:293	3.5.2	18247

**9. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (первый этап).**

Таблица №2

№ участка на чертеже межевания	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (по классификатору)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Статус	Способы образования земельных участков, а также информация по изъятию земельных участков	Цели образования земельного участка
<b>:2771(4):3У1</b>	65:01:0000000:2771 (4)	Для общего пользования (уличная сеть)	12.0	15170	Образуемый	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:2771 (4) с землями, находящимися в муниципальной собственности	Образование под линейный объект улично-дорожной сети



<b>:3У1</b>	65:01:0601005:89	4.4	12.0	289	Образуемый для целей изъятия для муниципальных	Образование с целью изъятия части земельного участка с кадастровым номером 65:01:0601005:89 для муниципальных нужд (для целей	Образование под линейный объект улично-дорожной сети
<b>:3У2</b>	65:01:0601005:298	Для размещения объектов общественного питания	12.0	8	Образуемый для целей изъятия для муниципальных нужд	Образование с целью изъятия части земельного участка с кадастровым номером 65:01:0601005:298 для муниципальных нужд (для целей размещения улично-дорожной сети)	Образование земельного участка для целей его изъятия под линейный объект улично-дорожной сети
<b>:3У3</b>	65:01:0601005:13	Для объектов жилой застройки	12.0	47	Образуемый для целей изъятия для муниципальных нужд	Образование с целью изъятия части земельного участка с кадастровым номером 65:01:0601005:13 для муниципальных нужд (для целей размещения улично-дорожной сети)	Образование земельного участка для целей его изъятия под линейный объект улично-дорожной сети
<b>:3У4</b>	65:01:0601005:293	Под комплекс зданий и сооружений	12.0	173	Образуемый для целей изъятия для муниципальных нужд	Образование с целью изъятия части земельного участка с кадастровым номером 65:01:0601005:293 для муниципальных нужд (для целей размещения улично-дорожной сети)	Образование земельного участка для целей его изъятия под линейный объект улично-дорожной сети
<b>:3У5</b>	65:01:0601005:28	Под существующее административное здание	12.0	25	Образуемый	Расторжение договора аренды. Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0601005:28	Образование под линейный объект улично-дорожной сети

:ЗУ6	65:01:0601005:61	Под существующий комплекс зданий и сооружений научно-исследовательского института	12.0	518	Образуемый для целей изъятия для муниципальных нужд	Образование с целью изъятия части земельного участка с кадастровым номером 65:01:0601005:61 для муниципальных нужд (для целей размещения улично-дорожной сети)	Образование под линейный объект улично-дорожной сети
-	65:01:0601005:38	Под существующий торговый павильон "Цветы"	12.0	11	Изымаемый	Расторжение договора аренды земельного участка с последующим изменением вида разрешенного использования земельным участком на 12.0	Для размещения объекта улично-дорожной сети
-	65:01:0601005:2334	Для размещения объектов торговли	12.0	278	Изымаемый	Изъятие земельного участка с кадастровым номером 65:01:0601005:2334 с последующим изменением вида разрешенного использования земельным участком на 12.0	Для размещения объекта улично-дорожной сети
-	65:01:0601005:129	Для индивидуальной жилой застройки	12.0	307	Изымаемый	Изъятие земельного участка с кадастровым номером 65:01:0601005:129 с последующим изменением вида разрешенного использования земельным участком на 12.0	Для размещения объекта улично-дорожной сети

-	65:01:0601005:199	Жилой дом и хозяйственные постройки	12.0	299	Изымаемый	Изъятие земельного участка с кадастровым номером 65:01:0601005:199 с последующим изменением вида разрешенного использования земельным участком на 12.0	Для размещения объекта улично-дорожной сети
-	65:01:0601005:273	Под индивидуальный жилой дом	12.0	492	Изымаемый	Изъятие земельного участка с кадастровым номером 65:01:0601005:273 с последующим изменением вида разрешенного использования земельным участком на 12.0	Для размещения объекта улично-дорожной сети
-	65:01:0601005:66	Для индивидуальной жилой застройки	12.0	465	Изымаемый	Изъятие земельного участка с кадастровым номером 65:01:0601005:66 с последующим изменением вида разрешенного использования земельным участком на 12.0	Для размещения объекта улично-дорожной сети
--	65:01:0601005:190	Под строительство административного здания	12.0	483	Изымаемый	Изъятие земельного участка с кадастровым номером 65:01:0601005:190 с последующим изменением вида разрешенного использования земельным участком на 12.0	Для размещения объекта улично-дорожной сети

-	65:01:0601005:188	Жилой дом	12.0	491	Изымаемый	Изъятие земельного участка с кадастровым номером 65:01:0601005:188 с последующим изменением вида разрешенного использования земельным участком на 12.0	Для размещения объекта улично-дорожной сети
-	65:01:0601005:82	Под жилой дом и хозяйственные постройки	12.0	450	Изымаемый	Изъятие земельного участка с кадастровым номером 65:01:0601005:82 с последующим изменением вида разрешенного использования земельным участком на 12.0	Для размещения объекта улично-дорожной сети
	65:01:0601005:187	Для объектов жилой застройки	12.0	430	Изымаемый	Изъятие земельного участка с кадастровым номером 65:01:0601005:187 с последующим изменением вида разрешенного использования земельным участком на 12.0	Для размещения объекта улично-дорожной сети

**10. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (второй этап)**

Таблица №3

№ участка на чертеже межевания	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (по классификатору)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Статус	Способы образования земельных участков	Цели образования земельного участка
:2771(4):3У1	-	-	12.0	16596	Образуемый	Образование путем объединения земельных участков «:2771(4):3У1», «:3У1», «:3У2», «:3У3», «:3У4», «:3У5», «:3У6», образованных на первом этапе с земельными участками с кадастровыми номерами 65:01:0601005:38, 65:01:0601005:2334, изъятими на первом этапе и с земельным участком с кадастровым номером 65:01:0601005:274	Образование под линейный объект улично-дорожной сети
:3У1	65:01:0601005:129	12.0 (после выполнения первого этапа)	12.0	76	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0601005:129 (после выполнение первого этапа проекта межевания территории)	Образование под линейный объект улично-дорожной сети
:3У2	65:01:0601005:199	12.0 (после выполнения первого этапа)	12.0	104	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0601005:199 (после выполнение первого этапа проекта межевания территории)	Образование под линейный объект улично-дорожной сети

<b>:3У3</b>	65:01:0601005:273	12.0 (после выполнения первого этапа)	12.0	97	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0601005:273 (после выполнение первого этапа проекта межевания территории)	Образование под линейный объект улично-дорожной сети
<b>:3У4</b>	65:01:0601005:66	12.0 (после выполнения первого этапа)	12.0	172	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0601005:66 (после выполнение первого этапа проекта межевания территории)	Образование под линейный объект улично-дорожной сети
<b>:3У5</b>	65:01:0601005:190	12.0 (после выполнения первого этапа)	12.0	153	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0601005:190 (после выполнение первого этапа проекта межевания территории)	Образование под линейный объект улично-дорожной сети
<b>:3У6</b>	65:01:0601005:188	12.0 (после выполнения первого этапа)	12.0	204	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0601005:188 (после выполнение первого этапа проекта межевания территории)	Образование под линейный объект улично-дорожной сети
<b>:3У7</b>	65:01:0601005:82	12.0 (после выполнения первого этапа)	12.0	168	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0601005:82 (после выполнение первого этапа проекта межевания территории)	Образование под линейный объект улично-дорожной сети

<b>:3У8</b>	65:01:0601005:187	12.0 (после выполнения первого этапа)	12.0	190	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0601005:187 (после выполнение первого этапа проекта межевания территории)	Образование под линейный объект улично-дорожной сети
<b>:129:3 У1</b>	65:01:0601005:129	12.0 (после выполнения первого этапа)	12.0	231	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0601005:129 (после выполнение первого этапа проекта межевания территории)	Образование под линейный объект улично-дорожной сети
<b>:199:3 У1</b>	65:01:0601005:199	12.0 (после выполнения первого этапа)	12.0	195	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0601005:199 (после выполнение первого этапа проекта межевания территории)	Образование под линейный объект улично-дорожной сети
<b>:273:3 У1</b>	65:01:0601005:273	12.0 (после выполнения первого этапа)	12.0	395	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0601005:273 (после выполнение первого этапа проекта межевания территории)	Образование под линейный объект улично-дорожной сети
<b>:66:3 У1</b>	65:01:0601005:66	12.0 (после выполнения первого этапа)	12.0	293	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0601005:66 (после выполнение первого этапа проекта межевания территории)	Образование под линейный объект улично-дорожной сети

<b>:190:3 У1</b>	65:01:0601005:190	12.0  (после выполнения первого этапа)	12.0	330	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0601005:190 (после выполнение первого этапа проекта межевания территории)	Образование под линейный объект улично-дорожной сети
<b>:188:3 У1</b>	65:01:0601005:188	12.0  (после выполнения первого этапа)	12.0	287	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0601005:188 (после выполнение первого этапа проекта межевания территории)	Образование под линейный объект улично-дорожной сети
<b>:82:3 У1</b>	65:01:0601005:82	12.0  (после выполнения первого этапа)	12.0	282	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0601005:82 (после выполнение первого этапа проекта межевания территории)	Образование под линейный объект улично-дорожной сети
<b>:187:3 У1</b>	65:01:0601005:187	12.0  (после выполнения первого этапа)	12.0	240	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0601005:187 (после выполнение первого этапа проекта межевания территории)	Образование под линейный объект улично-дорожной сети



**11. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (третий этап).**

Таблица №4

№ участка на чертеже межевания	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (по классификатору)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Статус	Способы образования земельных участков	Цели образования земельного участка
2771(4):ЗУ1	-	-	12.0	17762	Образуемый	Образование путем объединения земельных участков «:2771(4):ЗУ1», «:ЗУ1», «:ЗУ2», «:ЗУ3», «:ЗУ4», «:ЗУ5», «:ЗУ6», «:ЗУ7», «:ЗУ8», образованных на втором этапе	Образование под линейный объект улично-дорожной сети

## 12. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица № 5 (Первый этап)

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты		№ точки	Координаты		№ точки	Координаты				
	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y			
:89:3Y1			:298:3Y1			:28:3Y1			:293:3Y1					
1	8230.91	11026.05	1	8308.44	11060.62	6	8317.1	11440.5	1	8403.32	11390.7			
2	8226.41	11027.01	2	8309	11068.42	7	8318.3	11448.99	2	8409.41	11435.61			
3	8212.55	11031.24	3	8307.3	11068.71	8	8315.15	11450.01	3	8416.25	11434.68			
4	8193.83	11034.42	4	8307.6	11071.2	№ точки	Координаты		4	8419.47	11458.74			
5	8188.67	11037.36	5	8299.7	11072.31		X	Y	5	8432.21	11454.99			
6	8182.62	11040.66	6	8298.2	11062.2	:61:3Y1			6	8431.5	11450.91			
7	8179.76	11032.53	№ точки	Координаты		1	8356.73	11514.3	7	8447.3	11448.6			
8	8174.45	11031.36		X	Y	2	8368.37	11512.8	8	8444.51	11430			
9	8126.01	11039.22	:13:3Y1			3	8369	11517.69	9	8535.6	11416.8			
10	8123.57	11022.78	1	8311.8	11107.04	4	8365.02	11522.94	10	8534.7	11411.01			
11	8130.00	11021.79	2	8313.17	11125.9	5	8358.1	11523.79	11	8547.3	11409.09			
12	8131.77	11017.98	3	8286.3	11128.41	6	8264.51	11535.24	12	8541.3	11355.6			
13	8250.08	10999.80	4	8284.2	11111.61	7	8254.4	11468.49	13	8536.5	11345.01			
14	8252.69	10996.20	5	8308.5	11106.9	8	8249.6	11469	14	8527.74	11345.94			
15	8289.57	10991.40	№ точки	Координаты		9	8247.9	11447.7	15	8526.35	11331.18			
16	8295.93	10998.42		X	Y	10	8313.96	11440.38	16	8520	11331.9			
17	8303.84	10997.29	:28:3Y1			11	8317.61	11470.35	17	8512.1	11309.01			
18	8305.60	11021.72	1	8317.61	11470.35	12	8323.19	11469.6	18	8500.61	11310			
19	8301.41	11023.50	2	8323.19	11469.6	13	8323.86	11475	19	8499.53	11300.7			
20	8256.11	11026.50	3	8323.86	11475	14	8350.51	11471.43	20	8363.46	11316.86			
21	8248.50	11028.51	4	8350.51	11471.43				21	8369.1	11355.82			
22	8231.36	11029.86	5	8345.4	11436.21				22	8371.28	11355.51			
									23	8385.63	11353.53			
									24	8391.05	11392.5			

Продолжение таблицы № 5 (первый этап)

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты		№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
:2771(4):3Y1			:2771(4):3Y1			:2771(4):3Y1			:2771(4):3Y1		
1	8338.98	10997.79	26	8360.84	11298.51	51	8321.9	11238.75	76	8318.78	11014.32
2	8346.98	11108.04	27	8361.59	11303.91	52	8321.36	11238.78	77	8316.53	11000.52
3	8346.26	11102.79	28	8363.46	11316.87	53	8321.27	11237.46	78	8315.72	10995.6
4	8345.16	11102.91	29	8359.8	11317.29	54	8329.73	11236.35	79	8303.84	10997.29
5	8344.01	11095.53	30	8360.3	11322.99	55	8332.4	11235.99	80	8303.77	10996.38
6	8339.45	11096.28	31	8364.2	11356.5	56	8330.51	11220	81	8306.6	10995.99
7	8337.87	11096.73	32	8365.82	11356.29	57	8328.71	11203.5	82	8306.1	10992.3
8	8336.54	11097.3	33	8371.25	11395.41	58	8328	11203.5	83	8303.38	10992.65
9	8336.22	11097.6	34	8381.37	11468.4	59	8326.07	11189.73	84	8302.94	10989.05
10	8334.95	11098.86	35	8385.3	11467.44	60	8325.11	11181.99	85	8305.6	10988.7
11	8333.82	11100.51	36	8391.41	11509.53	61	8317.36	11183.54	86	8314.6	10992.1
12	8332.91	11102.22	37	8390.03	11509.71	62	8316.53	11172.12	87	8319.5	11000.16
13	8335.19	11120.55	38	8368.37	11512.8	63	8316.35	11169.54	№ точки	Координаты	
14	8346.41	11118.69	39	8368.35	11512.8	64	8315.25	11154.54		X	Y
15	8347.37	11118.54	40	8362.58	11469.81	65	8313.3	11127.69	:3Y1		
16	8345.94	11108.85	41	8351.1	11471.34	66	8313.17	11125.92	1	8303.84	10997.29
17	8347.02	11108.7	42	8346.2	11436.09	67	8316.5	11125.59	2	8315.72	10995.6
18	8351.15	11165.52	43	8345.4	11436.21	68	8313.5	11107.11	3	8318.78	11014.32
19	8355.21	11221.5	44	8345.18	11434.62	69	8311.8	11107.02	4	8314.37	11018.01
20	8343.03	11222.82	45	8343.77	11424.99	70	8309	11068.41	5	8305.6	11021.72
21	8345.3	11240.19	46	8343.6	11423.82	71	8310.26	11068.2			
22	8347.2	11255.61	47	8325.98	11302.32	72	8309.27	11060.49			
23	8350.92	11275.68	48	8322.56	11255.22	73	8308.43	11060.61			
24	8352	11275.5	49	8332.35	11253.96	74	8305.61	11021.73			
25	8359.07	11274.54	50	8329.89	11237.52	75	8314.37	11018.01			

Продолжение таблицы № 5 (первый этап)

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
:ЗУ2			:ЗУ5		
1	8309.27	11060.49	5	8345.4	11436.21
2	8310.26	11068.2	6	8317.1	11440.5
3	8309	11068.42	7	8318.3	11448.99
4	8308.44	11060.62	8	8315.15	11450.01
№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
:ЗУ3			:ЗУ6		
1	8313.5	11107.11	1	8368.34	11512.8
2	8316.5	11125.59	2	8356.73	11514.3
3	8313.17	11125.9	3	8350.51	11471.43
4	8311.8	11107.04	4	8362.58	11469.81
№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
:ЗУ4			:ЗУ5		
1	8363.46	11316.86	1	8317.61	11470.35
2	8359.8	11317.29	2	8323.19	11469.6
3	8360.3	11322.99	3	8323.86	11475
4	8364.2	11356.5	4	8350.51	11471.43
5	8365.82	11356.29			
6	8369.1	11355.82			

Таблица № 6 (Второй этап)

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты		№ точки	Координаты		№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y			
:2771(4):3Y1			:2771(4):3Y1			:2771(4):3Y1			:199:3Y1			:190:3Y1		
1	8338.98	10997.79	26	8350.51	11471.43	51	8313.17	11125.92	1	8318.87	11204.37	1	8321.36	11238.79
2	8346.98	11108.04	27	8345.4	11436.21	52	8311.8	11107.02	2	8318.67	11201.68	2	8316.33	11239.08
3	8347.07	11108.7	28	8345.18	11434.62	53	8309	11068.41	3	8316.84	11201.94	3	8301.62	11239.98
4	8347.02	11108.7	29	8343.77	11424.99	54	8308.43	11060.61	4	8315.64	11194.38	4	8301.7	11240.61
5	8351.15	11165.52	30	8343.6	11423.82	55	8305.61	11021.73	5	8296.58	11196.78	5	8303.7	11256
6	8355.21	11221.5	31	8325.98	11302.32	56	8303.84	10997.29	6	8296.74	11197.98	6	8303.91	11257.62
7	8343.03	11222.82	32	8322.56	11255.22	57	8303.77	10996.38	7	8297.85	11205.99	7	8322.56	11255.22
8	8345.3	11240.19	33	8332.35	11253.96	58	8303.6	10996.41	8	8297	11206.29	№ точки	Координаты	
9	8347.2	11255.61	34	8329.89	11237.52	59	8303.1	10992.69	№ точки	Координаты			X	Y
10	8350.92	11275.68	35	8321.9	11238.75	60	8303.38	10992.65		X	Y		:187:3Y1	
11	8352	11275.5	36	8321.36	11238.78	61	8302.94	10989.05	:273:3Y1			1	8357.58	11254.18
12	8359.07	11274.54	37	8321.27	11237.46	62	8305.6	10988.7	1	8320.14	11221.86	2	8359.05	11274.54
13	8360.84	11298.51	38	8329.73	11236.35	63	8314.6	10992.1	2	8318.87	11204.37	3	8359.07	11274.54
14	8361.59	11303.91	39	8332.4	11235.99	64	8319.5	11000.16	3	8297	11206.29	4	8370.78	11272.76
15	8363.46	11316.86	40	8330.51	11220	№ точки	Координаты		4	8297.07	11206.81	5	8369.22	11252.57
16	8369.1	11355.82	41	8326.22	11220.75		X	Y	5	8299	11220.09	№ точки	Координаты	
17	8365.82	11356.29	42	8324	11203.92	:129:3Y1			6	8299.5	11225.61		X	Y
18	8371.25	11395.41	43	8328	11203.5	1	8318.67	11201.68	№ точки	Координаты		:82:3Y1		
19	8381.37	11468.4	44	8326.07	11189.73	2	8317.36	11183.54		X	Y	1	8356.45	11238.72
20	8385.3	11467.44	45	8325.11	11181.99	3	8295.36	11187.96	:66:3Y1			2	8357.58	11254.18
21	8391.41	11509.53	46	8317.36	11183.54	4	8295.55	11189.34	1	8321.27	11237.45	3	8376.3	11251.59
22	8390.03	11509.71	47	8316.53	11172.12	5	8296.58	11196.78	2	8320.14	11221.86	4	8374.01	11236.41
23	8368.37	11512.8	48	8316.35	11169.54	6	8315.64	11194.38	3	8299.5	11225.61			
24	8368.35	11512.8	49	8315.25	11154.54	7	8316.84	11201.94	4	8301.41	11238.51			
25	8356.73	11514.3	50	8313.3	11127.69				5	8321	11237.49			

Продолжение таблицы № 6 (второй этап)

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты		№ точки	Координаты				
	X	Y		X	Y		X	Y			
:ЗУ1			:ЗУ4			:ЗУ7					
1	8325.11	11181.99	1	8330.51	11220	1	8356.45	11238.72			
2	8326.07	11189.73	2	8332.4	11235.99	2	8357.58	11254.18			
3	8318.96	11190.66	3	8321.27	11237.45	3	8347.2	11255.61			
4	8320.44	11201.43	4	8320.14	11221.86	4	8345.3	11240.19			
5	8318.67	11201.68	№ точки	Координаты		№ точки	Координаты				
6	8317.36	11183.54		X	Y		X	Y			
№ точки	Координаты		:ЗУ5			:ЗУ8					
	X	Y	1	8329.89	11237.52	1	8347.2	11255.61			
:ЗУ2			2	8332.35	11253.96	2	8350.92	11275.68			
1	8326.07	11189.73	3	8322.56	11255.22	3	8359.07	11274.54			
2	8328	11203.5	4	8321.36	11238.79	4	8357.58	11254.18			
3	8324	11203.92	5	8321.9	11238.75	5	8347.2	11255.61			
4	8318.87	11204.37	№ точки	Координаты							
5	8318.67	11201.68		X	Y						
6	8320.44	11201.43	:ЗУ6								
7	8318.96	11190.66	1	8355.21	11221.5						
№ точки	Координаты		2	8343.03	11222.82						
	X	Y	3	8345.3	11240.19						
:ЗУ3			4	8356.45	11238.72						
1	8324	11203.92									
2	8318.87	11204.37									
3	8320.14	11221.86									
4	8326.22	11220.75									

Таблица № 7 (Третий этап)

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты		№ точки	Координаты		№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
:2771(4):3У1			:2771(4):3У1			:2771(4):3У1			:2771(4):3У1			:2771(4):3У1		
1	8338.98	10997.79	12	8363.46	11316.86	23	8350.51	11471.43	34	8318.67	11201.68	45	8303.84	10997.29
2	8346.98	11108.04	13	8369.1	11355.82	24	8345.4	11436.21	35	8317.36	11183.54	46	8303.77	10996.38
3	8347.07	11108.7	14	8365.82	11356.29	25	8345.18	11434.62	36	8316.53	11172.12	47	8303.6	10996.41
4	8347.02	11108.7	15	8371.25	11395.41	26	8343.77	11424.99	37	8316.35	11169.54	48	8303.1	10992.69
5	8351.15	11165.52	16	8381.37	11468.4	27	8343.6	11423.82	38	8315.25	11154.54	49	8303.38	10992.65
6	8355.21	11221.5	17	8385.3	11467.44	28	8325.98	11302.32	39	8313.3	11127.69	50	8302.94	10989.05
7	8356.45	11238.72	18	8391.41	11509.53	29	8322.56	11255.22	40	8313.17	11125.92	51	8305.6	10988.7
8	8357.58	11254.18	19	8390.03	11509.71	30	8321.36	11238.78	41	8311.8	11107.02	52	8314.6	10992.1
9	8359.07	11274.54	20	8368.37	11512.8	31	8321.27	11237.46	42	8309	11068.41	53	8319.5	11000.16
10	8360.84	11298.51	21	8368.35	11512.8	32	8320.14	11221.86	43	8308.43	11060.61			
11	8361.59	11303.91	22	8356.73	11514.3	33	8318.87	11204.37	44	8305.61	11021.73			

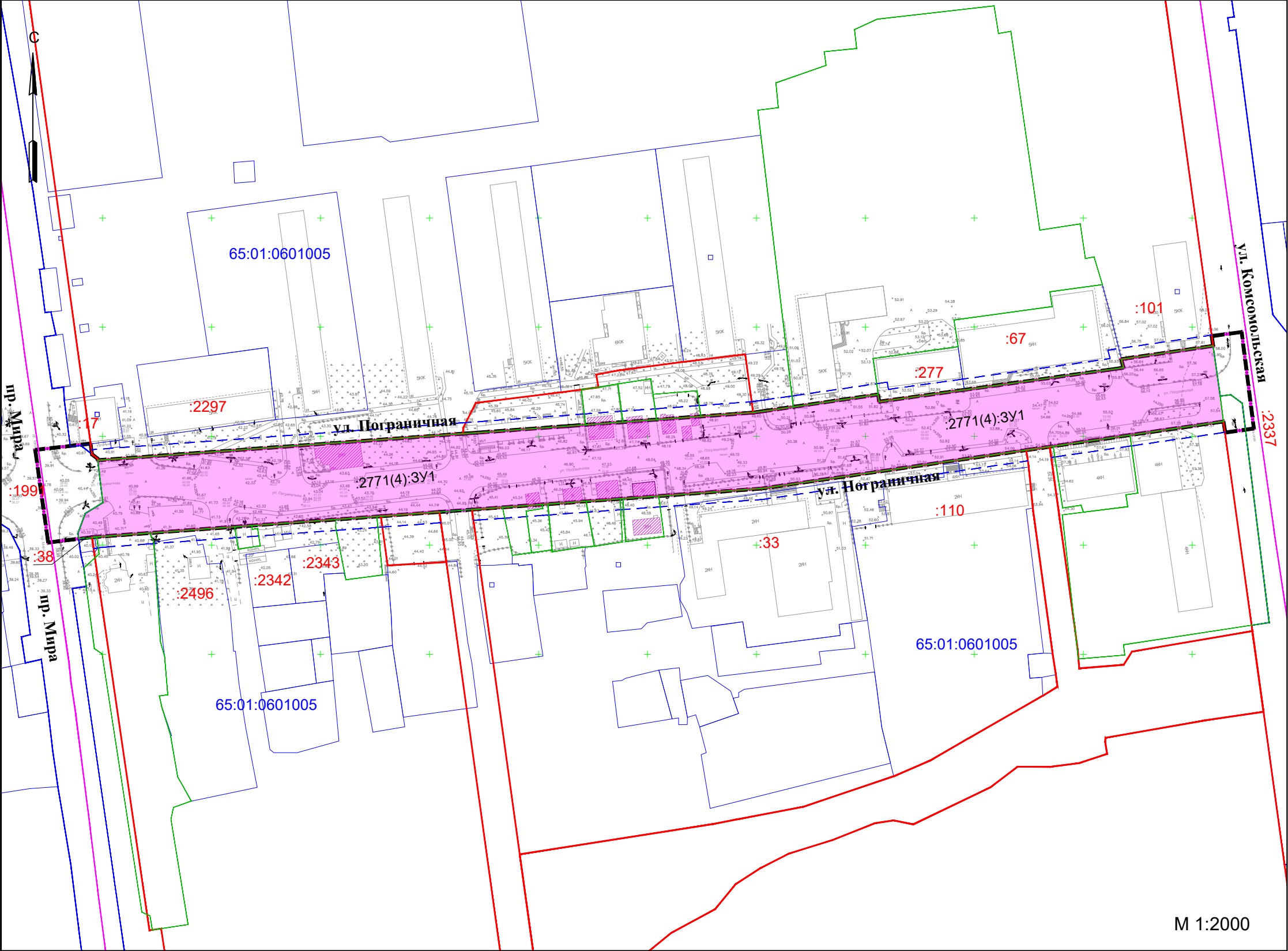
**13. Сведения о границах территории, в отношении которой предусматривается утверждение проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ**

Таблица № 8

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	8303.68	10995.14	12	8360.79	11298.53	23	8353.5	11528.23
2	8301.22	10975.05	13	8361.58	11303.92	24	8351.68	11515.11
3	8343.7	10969.08	14	8369.1	11355.82	25	8356.73	11514.3
4	8346.56	10994.44	15	8365.82	11356.29	26	8343.6	11423.81
5	8341.7	10995.15	16	8371.25	11395.41	27	8325.98	11302.31
6	8339.69	10997.7	17	8380.4	11461.44	28	8316.34	11169.54
7	8338.97	10997.79	18	8381.37	11468.4	29	8315.25	11154.55
8	8351.14	11165.52	19	8385.29	11467.44	30	8313.3	11127.68
9	8351.62	11172.07	20	8391.4	11509.53	31	8303.68	10995.14
10	8354.65	11213.82	21	8395.87	11508.91			
11	8360.79	11298.42	22	8397.77	11522.64			



Чертеж межевания территории



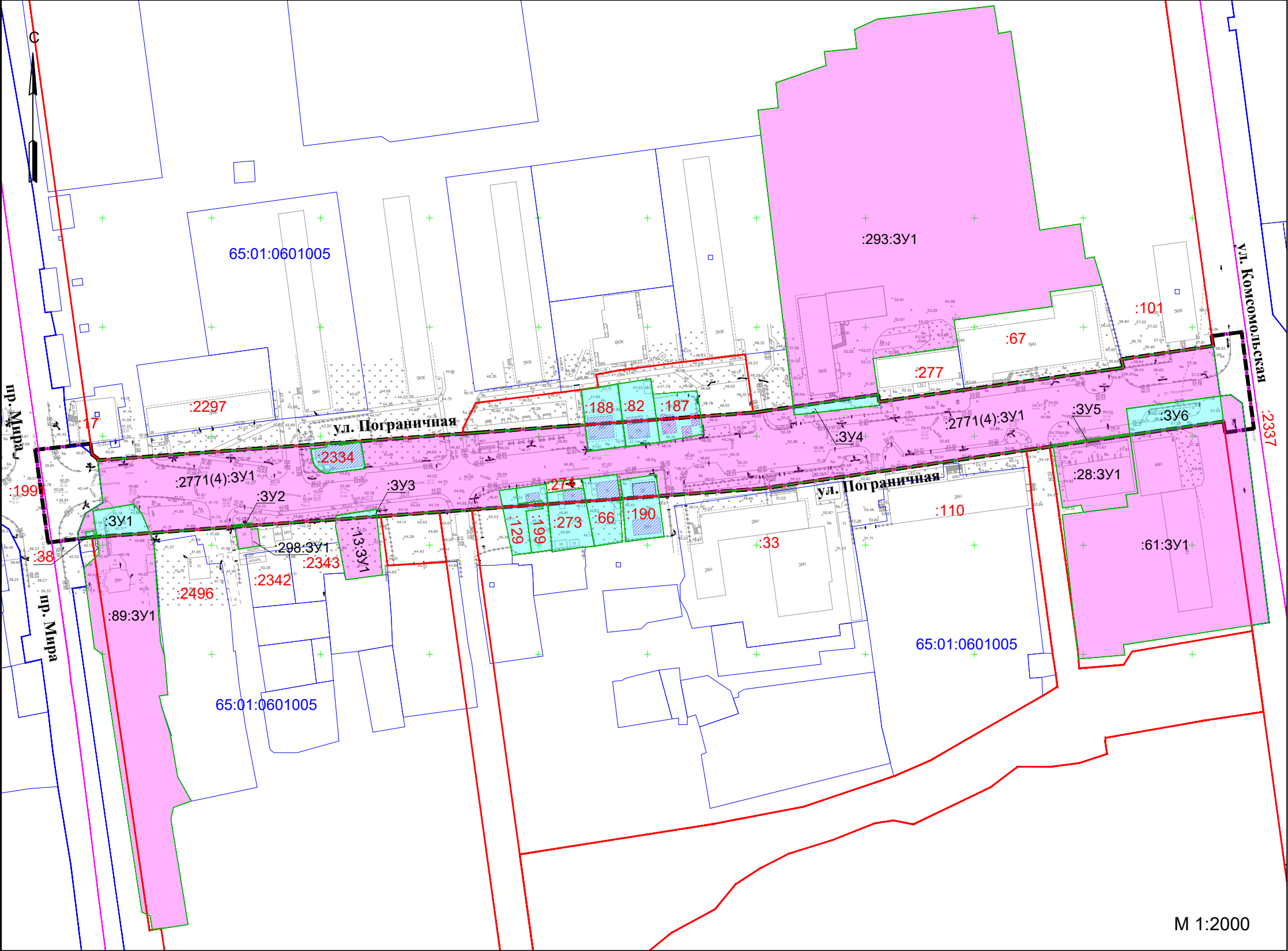
Условные графические обозначения

- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Границы образуемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, в отношении которых планируется резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд
- Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Красные линии
- Границы кадастровых кварталов
- Номера земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости
- Номер кадастрового квартала
- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости
- Существующая застройка предлагаемая к сносу

М 1:2000

						036-06/2021-ПМТ-1			
						Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта "Улицы Пограничная на участке от пр. Мира до ул. Комсомольская"			
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Ким Е.С.					ПМТ	1	4
Пров.		Рада С.Ю.				Чертеж межевания территории	ИП Рада С.Ю. г. Южно-Сахалинск		
Н. контр.		Рада С.Ю.							

Чертеж межевания территории (первый этап)



**Условные графические обозначения**

Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Границы образуемых земельных участков

Границы образуемых земельных участков, в отношении которых планируется резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Красные линии

Границы кадастровых кварталов

:162

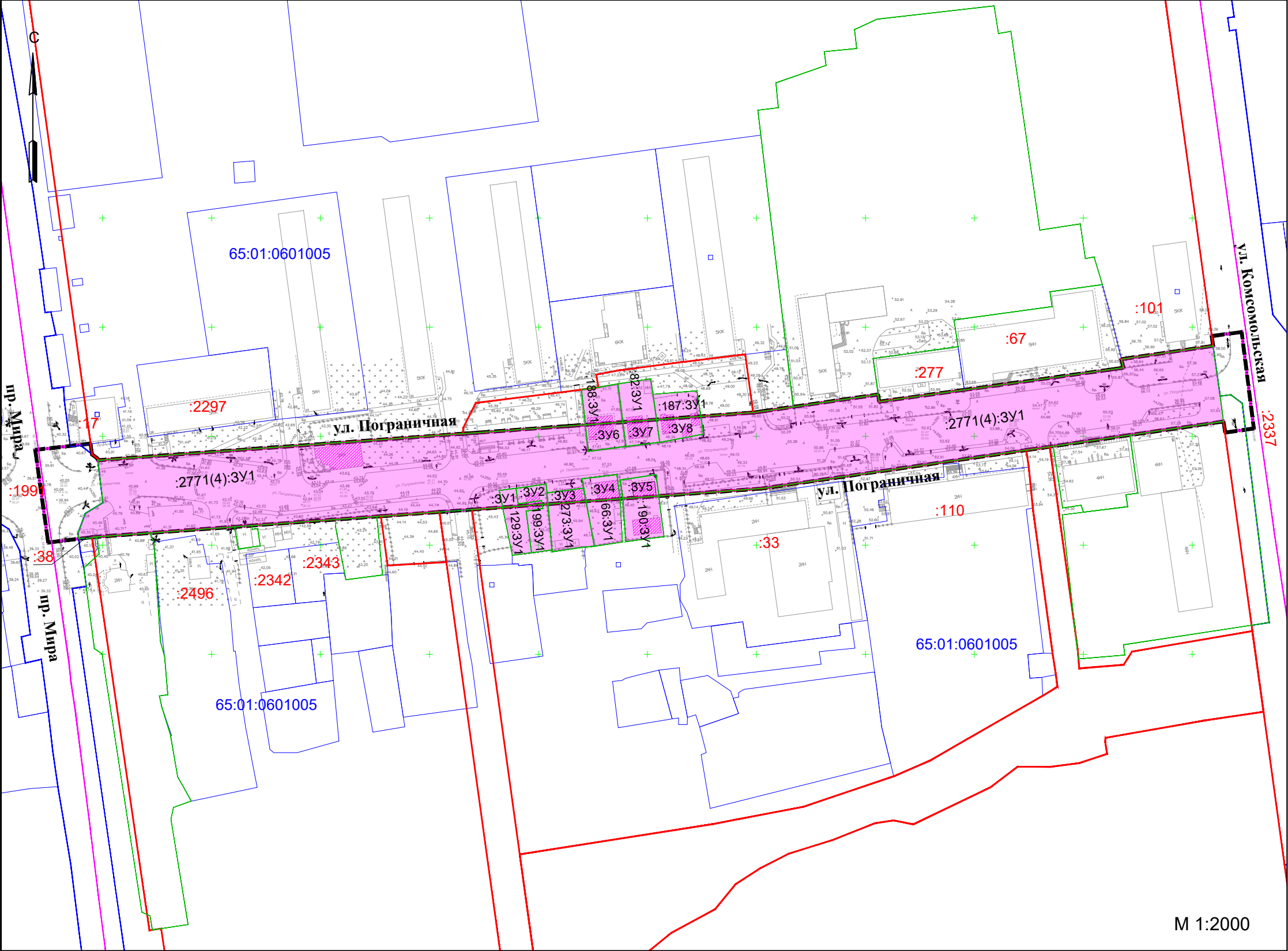
65:01:0701003

Границы земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости

Существующая застройка предлагаемая к сносу

						036-06/2021-ПМТ- 2			
						Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта "Улица Пограничная на участке от пр. Мира до ул. Комсомольская"			
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Ким Е.С.					ПМТ	2	4
Пров.		Рада С.Ю.				Чертеж межевания территории (первый этап)	ИП Рада С.Ю. г. Южно-Сахалинск		
Н. контр.		Рада С.Ю.							

Чертеж межевания территории (второй этап)



Условные графические обозначения

Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Границы образуемых земельных участков

Границы образуемых земельных участков, в отношении которых планируется резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Красные линии

Границы кадастровых кварталов

:162

Номера земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости

65:01:0701003

Номер кадастрового квартала

Границы земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости

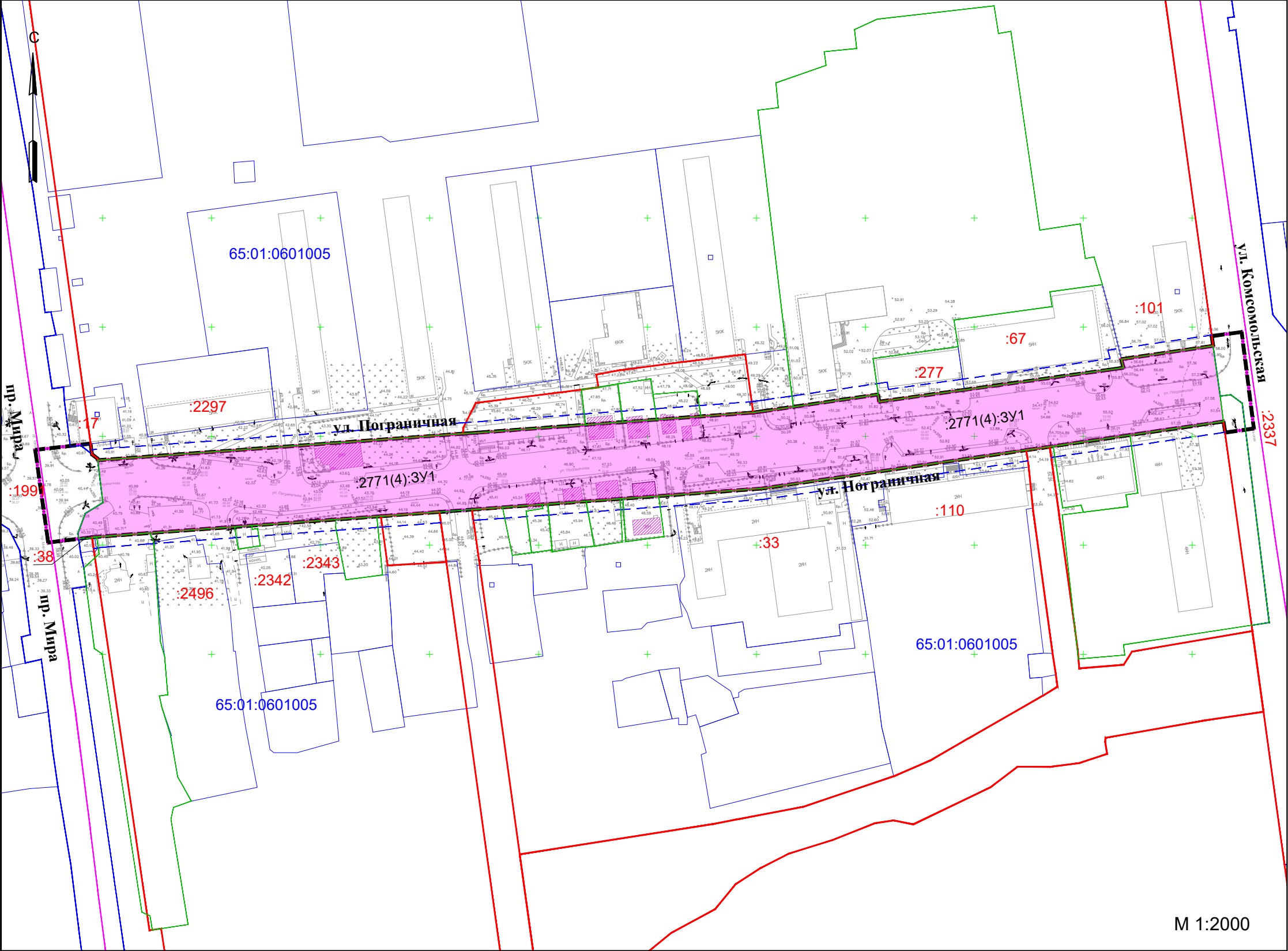
Существующая застройка предлагаемая к сносу

М 1:2000

						036-06/2021-ПМТ-1			
						Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта "Улицы Пограничная на участке от пр. Мира до ул. Комсомольская"			
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Ким Е.С.					ПМТ	3	4
Пров.		Рада С.Ю.				Чертеж межевания территории (второй этап)	ИП Рада С.Ю. г. Южно-Сахалинск		
Н. контр.		Рада С.Ю.							



Чертеж межевания территории (третий этап)



**Условные графические обозначения**

Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Границы образуемых земельных участков

Границы образуемых земельных участков, в отношении которых планируется резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Красные линии

Границы кадастровых кварталов

Номера земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости

Номер кадастрового квартала

Границы земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости

Существующая застройка предлагаемая к сносу

						036-06/2021-ПМТ-1			
						Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта "Улицы Пограничная на участке от пр. Мира до ул. Комсомольская"			
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Ким Е.С.					ПМТ	4	4
Пров.		Рада С.Ю.				Чертеж межевания территории (третий этап)	ИП Рада С.Ю. г. Южно-Сахалинск		
Н. контр.		Рада С.Ю.							