

УТВЕРЖДЕНО
Директор ДЗП
города Южно-Сахалинска
Е.В. Федотова
«21» октября 2021 года

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ
на проведение аукциона в электронной форме на право заключения
договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на
земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе,
находящемся в муниципальной собственности, а также на земельных
участках, государственная собственность на которые не разграничена, на
территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»**

I. Общие положения

1.1. Форма проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» - аукцион, утверждена решением Городской Думы от 18.09.2013 № 891/53-13-4.

1.2. Положение об организации и проведении аукционов в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утверждено постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 02.04.2021 № 896-па (далее - Положение).

1.3. Предметом аукциона является право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее — аукцион, договор).

1.4. Организатором аукциона является администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента землепользования города Южно-Сахалинска. (693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 32. адрес электронной почты — dagun@yuzhno-sakh.ru).

1.5. Уполномоченным учреждением на проведение аукциона является муниципальное казенное учреждение «Управление информационно-финансового обеспечения земельными ресурсами» (далее — МКУ «Управление ИФО») (693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 32, адрес электронной почты — uifozi@yuzhno-sakh.ru).

1.6. Место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер телефона контактного лица Уполномоченной организации: Заместитель директора МКУ «Управление ИФО» Морозова Виктория Владимировна, тел. 312-603 (доб. 7) uifozi@yuzhno-sakh.ru, старший инспектор Есипенко Евгения Анатольевна, тел. 312-603 (доб.2), г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 32, каб.49.

1.7. Форма проведения аукциона: Открытый аукцион в электронной форме на электронной площадке — etp.roseltorg.ru

II. Прием заявок на участие в аукционе

2.1. Срок подачи заявок на участие в аукцион:

С **21.10.2021** (начало подачи заявок - с момента размещения на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска (<http://yuzhno-sakh.ru>) в разделе Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (далее - официальный сайт), в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт торгов), на электронной площадке etp.roseltorg.ru).

2.2. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом публичной оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации и означает согласие претендента с условиями аукциона и принятие им обязательств по соблюдению Порядка.

2.3. Дата и время окончания срока подачи заявок установлены в извещении о проведении аукциона и настоящей документации об аукционе:

по **18.11.2021 включительно до 23 час. 59 мин.** по местному времени.

2.4. Условия участия в аукционе.

2.4.1 Заявители не должны находиться в процессе ликвидации, быть признанными несостоятельными (банкротами).

2.4.2. Заявители, изъявившие желание участвовать в аукционе, должны быть зарегистрированы на электронной площадке, определенной для проведения аукциона.

2.4.3. Заявители, изъявившие желание участвовать в аукционе и согласные с его условиями, представляют заявки на участие в аукционе, электронные документы в соответствии с утвержденной документацией об аукционе.

2.5. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

2.5.1. Заявление на участие в аукционе, соответствующее форме, утвержденной в документации об аукционе;

2.5.2. Полные сведения о заявителе, включая наименование и местонахождение юридического лица, либо фамилию, имя, отчество, место жительства индивидуального предпринимателя, либо фамилию, имя, отчество, место жительства и паспортные данные физического лица; идентификационный номер налогоплательщика заявителя; почтовый адрес; телефон; факс; адрес электронной почты; фамилию, имя, отчество и должность лица, уполномоченного на подписание договоров; документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договоров; банковские реквизиты; для физического лица - информацию о налоговой инспекции, где данное лицо состоит на учете;

2.5.3. Документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя;

2.5.4. Для индивидуальных предпринимателей - полная выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения на электронной площадке извещения о проведении аукциона;

2.5.5. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2.5.6. Согласие на обработку персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

2.5.7. Гарантийное письмо, в котором заявитель обязуется получить разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и установить рекламные конструкции, технические характеристики которых соответствуют требованиям муниципальных правовых актов городского округа «Город Южно-Сахалинск», а также документации об аукционе.

2.6. Заявитель вправе подать лишь одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

2.7. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, возвращаются заявителям и участникам в соответствии с документацией об аукционе и регламентом работы электронной площадки.

2.8. Участником аукциона не может являться заявитель, не внесший в установленном порядке обеспечение заявки на участие в аукционе.

2.9. Заинтересованное лицо вправе ознакомиться с документацией об аукционе на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска (<http://yuzhno-sakh.ru>) в разделе Департамента землепользования города Южно-Сахалинска, в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на электронной площадке (etr.roseltorg.ru), а также в отделе наружной рекламы МКУ «Управление ИФО» (адрес: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 32, каб. 49) ежедневно в

рабочие дни: понедельник-пятница с 10 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по местному времени с момента официального опубликования документации об аукционе (с **21.10.2021**) до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (**по 18.11.2021 включительно**).

Любое заинтересованное лицо, зарегистрированное на определенной для проведения аукциона электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки запрос о разъяснении положений документации об аукционе в **срок по 12.11.2021 включительно**.

В течение двух рабочих дней со дня поступления запроса уполномоченное учреждение размещает разъяснение положений документации об аукционе с указанием предмета запроса, но без указания обратившегося лица на сайте электронной площадки при условии, что указанный запрос поступил не позднее чем за три рабочих дня до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Запрос о разъяснении положений аукционной документации, поступивший позднее установленного срока, не рассматривается.

Заинтересованные лица самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в извещение о проведении аукциона и в документацию об аукционе, размещенные на электронной площадке. Организатор аукциона, уполномоченное учреждение не несет ответственности в случае, если заинтересованное лицо не ознакомилось с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе, размещенными и опубликованными надлежащим образом.

2.10. Место, дата и время проведения аукциона: электронная площадка etp.roseltorg.ru, **24.11.2021 в 15 час. 00 мин.** по местному времени.

III. Лот аукциона и начальная (минимальная) цена лота

3.1. Аукцион проводится в отношении лота, сформированного в соответствии с Приложением № 2 к настоящей документации об аукционе.

Лот — **88 713 (восемьдесят восемь тысяч семьсот тринадцать) руб. 95 коп.**

3.2. Начальная (минимальная) цена лотов рассчитана в соответствии с Порядком определения размера платы по договору за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании и ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 02.06.2017 № 1528-па, и приведена в Приложении № 3 к настоящей документации об аукционе.

3.3. Шаг аукциона 5 % от начальной (минимальной) цены лота.

IV. Обеспечение заявки на участие в аукционе

4.1. Размер обеспечения заявки.

Обеспечение заявки на участие в аукционе составляет 50% от начальной (минимальной) цены лота:

Лот — **44 356 (сорок четыре тысячи триста пятьдесят шесть) руб. 98 коп.**

4.2. Срок, порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки: Денежные средства в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе должны быть внесены на счет заявителя до отправки заявки на участие в аукционе, то есть в срок подачи заявки - **по 18.11.2021.**

4.2.1. Поступление заявки на участие в аукционе является поручением о блокировании операций по счету такого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционах на электронной площадке, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе.

4.2.2. Подача заявителем заявки на участие в аукционе является его согласием на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, в качестве обеспечения заявки

4.2.3. В течение одного часа с момента получения заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки возвращает заявку подавшему ее заявителю в случае отсутствия на счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с регламентом электронной площадки.

4.3. Срок, порядок прекращения блокирования операций по счету заявителя:

4.3.1. В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки оператор электронной площадки прекращает осуществленное при получении указанной заявки блокирование операций по счету заявителя в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе.

4.3.2. В течение одного рабочего дня с момента поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счетам для проведения операций по обеспечению участия в аукционах заявителей, не допущенных к участию в аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в данном аукционе.

4.3.3. В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления от Организатора аукциона о подтверждении оплаты обеспечения исполнения обязательств по договору и подписании Договора победителем аукциона, оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование

операций по счетам для проведения операций по обеспечению участия в аукционах всех участников аукциона в отношении денежных средств, заблокированных для обеспечения участия в аукционе.

4.3.4. Обеспечение заявки на участие в аукционе не подлежит возврату в случаях, если победитель аукциона, либо лицо, которое является единственным участником аукциона, либо лицо, сделавшее предпоследнее предложение по цене лота (в случае уклонения победителя аукциона), отказалось (уклонилось) от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и зачисляется в доход бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».

V. Подача заявок на участие в аукционе

5.1. Для участия в аукционе заявитель, зарегистрированный на электронной площадке, определенной для проведения аукциона, подает заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе и регламентом электронной площадки.

5.2. Участие в аукционе возможно при наличии на счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере, предусмотренном документацией об аукционе.

5.3. Заявитель вправе подать заявку на участие в аукционе в любой момент в течение срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона.

5.4. Заявка на участие в аукционе направляется заявителем оператору электронной площадки в форме электронных документов, состав которых определяется документацией об аукционе. Указанные электронные документы подаются одновременно.

5.5. В течение одного часа с момента получения заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки осуществляет ее регистрацию путем присвоения порядкового номера и блокирует операции по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе заявителя, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе.

5.6. В течение одного часа с момента получения заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки возвращает заявку подавшему ее заявителю в случае:

5.6.1. Если документы и сведения, направленные заявителем в форме электронных документов не подписаны электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заявителя на электронной площадке;

5.6.2. Отсутствия на счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с регламентом электронной площадки;

5.6.3. Подачи заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же предмета аукциона при условии, что поданные ранее заявки им не отозваны. В этом случае заявителю возвращаются все заявки на участие в аукционе, поданные в отношении данного предмета аукциона;

5.6.4. Получения заявки на участие в аукционе после дня и времени окончания установленного срока подачи заявок;

5.7. Заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, не вправе изменить заявку на участие в аукционе.

5.8. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе не позднее окончания срока подачи заявок, указанного в документации об аукционе, направив об этом уведомление оператору электронной площадки - **в срок по 18.11.2021 включительно.**

В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки оператор электронной площадки прекращает осуществленное при получении указанной заявки блокирование операций по счету заявителя в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе.

VI. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и проведение аукциона

6.1. Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям документации об аукционе **19.11.2021 в 10:45** по местному времени по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 32 каб. 49.

6.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае:

6.2.1. Несоответствия требованиям пунктов 2.4, 2.5, 2.6, 2.8 настоящей документации об аукционе;

6.2.2. Наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6.2.3. Обнаружения Комиссией недостоверных данных в представленных заявителем документах.

6.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссия принимает решение простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании, о допуске заявителей к участию в аукционе либо об отказе в допуске к участию в аукционе.

При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

Решение Комиссии о допуске заявителей к участию в аукционе и признании их участниками аукциона заносится в протокол, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии и в котором

приводится перечень всех принятых заявлений с указанием номеров заявителей, признанных участниками аукциона, а также номеров заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

6.4. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана лишь одна заявка на участие в аукционе или не подана ни одна заявка на участие в аукционе, а также в случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

6.5. В течение одного рабочего дня с момента поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счетам для проведения операций по обеспечению участия в аукционах заявителей, не допущенных к участию в аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в данном аукционе.

6.6. Порядок проведения аукциона.

6.6.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона по результатам рассмотрения Комиссией заявок.

6.6.2. Аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в извещении о проведении аукциона.

6.6.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении, в определенном документацией об аукционе порядке.

6.6.4. При проведении аукциона участники аукциона подают предложения о цене лота, предусматривающие повышение текущего предложения на величину в пределах шага аукциона.

6.6.5. Участник аукциона может подать предложение без учета шага аукциона в пределах от размера его последнего ценового предложения до размера текущего максимального ценового предложения, зафиксированного в автоматизированной системе оператора, при условии, что текущее максимальное ценовое предложение подано другим участником аукциона.

6.6.6. При проведении аукциона участники аукциона подают предложения о цене лота с учетом следующих требований:

6.6.6.1 Участник аукциона не вправе подавать предложение о цене лота, равное предложению или меньшее, чем предложения о цене лота, которые поданы таким участником аукциона ранее, а также предложение о цене лота, равное нулю;

6.6.6.2. Участник аукциона не вправе подавать предложение о цене лота большее, чем текущее максимальное предложение о цене лота, увеличенное на шаг аукциона;

6.6.6.3. Участник аукциона не вправе подавать предложение о цене лота большее, чем текущее максимальное предложение о цене лота, в случае, если такое предложение о цене лота подано этим же участником аукциона.

6.6.7. При проведении аукциона время приема предложений участников аукциона о цене лота определяется регламентом электронной площадки. В случае если в течение указанного времени не поступило новых предложений участников о цене лота, аукцион считается завершенным.

6.6.8. В случае если в течение времени, определенного регламентом электронной площадки, после начала проведения аукциона ни один из участников аукциона не подал предложение о цене лота, аукцион признается несостоявшимся.

7. Определение победителя аукциона

7.1. Победителем аукциона признается участник аукциона из числа участников, соответствующих требованиям документации об аукционе, который предложил наиболее высокую цену лота.

7.2. Комиссией составляется протокол подведения итогов аукциона, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии и далее размещается на официальных источниках в течение одного дня с момента его подписания.

В протоколе указываются имена (наименования) участников аукциона, ранжированные по мере убывания данных ими максимальных предложений о цене лота, с обозначением порядковых номеров, присвоенных заявкам, которые поданы этими участниками аукциона, определяется победитель аукциона. Также указываются имена (наименования) участников аукциона, которые признаны не соответствующими требованиям документации об аукционе, с указанием несоответствия.

7.3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и лишь одна заявка на участие в аукционе, поданная участником аукциона, принявшим участие в аукционе, признана соответствующей требованиям, победителем аукциона признается участник, подавший вышеуказанную заявку.

VIII. Подписание проекта договора

8.1. По результатам аукциона с победителем аукциона заключается Договор в электронной форме. Иная форма заключения Договора по результатам проведения аукциона (в том числе письменная форма на бумажном носителе) не предусмотрена.

8.2. Договор заключается в соответствии с проектом Договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе.

Уполномоченное учреждение в течение пяти рабочих дней со дня размещения протокола подведения итогов аукциона на официальных источниках готовит проект Договора, размещает его через функционал автоматизированной системы оператора электронной площадки на электронной площадке для согласования и подписания с победителем аукциона.

8.3. Победитель аукциона в течение пяти рабочих дней с момента размещения проекта Договора в электронной форме, согласовывает его, производит оплату права заключения Договора в безналичной форме путем перевода суммы платы за право заключения Договора, предложенной победителем аукциона, на реквизиты счета, указанные в извещении о проведении аукциона и подписывает Договор электронной подписью.

8.4. Организатор аукциона подтверждает оплату обеспечения исполнения обязательств по договорам, согласование и подписание победителем аукциона Договора, направляет соответствующее уведомление оператору электронной площадки и в течение пяти рабочих дней подписывает электронной подписью Договор.

8.5. В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления о подтверждении оплаты обеспечения исполнения обязательств по договору и подписании Договора оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счетам для проведения операций по обеспечению участия в аукционах всех участников аукциона в отношении денежных средств, заблокированных для обеспечения участия в аукционе.

8.6. Победитель аукциона признается уклонившимся от исполнения обязательств по результатам аукциона, если он в течение пяти рабочих дней с момента размещения проекта Договора в электронной форме не перечислит на счет организатора аукциона сумму обеспечения исполнения обязательств по договору и/или не подпишет Договор электронной подписью.

8.7. В случае уклонения победителя аукциона от исполнения обязательств по результатам аукциона Комиссия в течение одного рабочего дня, следующего за днем истечения срока, установленного для подписания Договора, принимает решение о признании победителя аукциона выбывшим из аукциона и признании победителем аукциона участника, который получил второй порядковый номер в соответствии с протоколом подведения итогов аукциона (далее - новый победитель).

Протокол о признании нового победителя размещается на официальных источниках в течение одного рабочего дня с момента его подписания.

8.8. С момента публикации протокола о признании нового победителя в течение одного рабочего дня оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе выбывшего победителя аукциона в отношении денежных средств, заблокированных для обеспечения участия в этом аукционе, и перечисляет данные денежные средства организатору аукциона.

8.9. Новый победитель в течение пяти рабочих дней с момента размещения проекта Договора в электронной форме, через функционал автоматизированной системы оператора электронной площадки, имеет право отказаться от исполнения обязательств по приобретению предмета аукциона либо приобрести предмет аукциона по предложенной им максимальной цене, указанной в протоколе подведения итогов аукциона.

8.10. В случае отказа новый победитель обязан в течение пяти рабочих дней направить уведомление об отказе, используя функционал автоматизированной системы оператора электронной площадки. После направления уведомления об отказе в течение одного рабочего дня оператор электронной площадки осуществляет прекращение блокирования операций по счету участника аукциона в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки по такому аукциону.

8.11. В случае приобретения предмета аукциона новый победитель обязан, в течение пяти рабочих дней с момента размещения проекта Договора в электронной форме, перечислить на счет организатора аукциона сумму обеспечения исполнения обязательств по договорам и подписать Договор электронной подписью.

8.12. В случае, если новый победитель в течение пяти рабочих дней не отказался от исполнения обязательств по приобретению предмета аукциона, но при этом не перечислил на счет организатора аукциона сумму обеспечения исполнения обязательств по договорам и/или не подписал Договор электронной подписью, он признается уклонившимся от исполнения обязательств по результатам аукциона. В данном случае Комиссия в течение одного рабочего дня, следующего за днем истечения срока, установленного для подписания Договора, принимает решение о признании нового победителя выбывшим из аукциона. В течение одного рабочего дня со дня принятия данного решения организатор аукциона направляет указанную информацию оператору электронной площадки.

С момента получения данной информации в течение одного рабочего дня оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе выбывшего победителя аукциона в отношении денежных средств, заблокированных для обеспечения участия в этом аукционе, и перечисляет данные денежные средства организатору аукциона.

8.13. В случае если от исполнения обязательств по итогам аукциона уклонились или отказались все участники аукциона, признанные Комиссией победителями аукциона, аукцион признается несостоявшимся и организатор аукциона вправе выставить предмет аукциона на торги повторно.

8.14. Договор считается заключенным с момента его подписания электронной подписью лица, уполномоченного на подписание Договора от имени организатора аукциона и победителя аукциона.

IX. Отказ от проведения аукциона

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за три календарных дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, то есть по **12.11.2021 включительно**, разместив извещение об отказе от проведения аукциона на официальных источниках.

Х. Разрешение споров

Заявитель, участник аукциона, не согласный с решением или действиями Комиссии, организатора аукциона или оператора электронной площадке, вправе обжаловать их в судебном порядке.

Приложение № 2
к аукционной документации

Список лотов аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

Лот

Срок, на который заключается договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» - 10 лет.

№ п/п	Адрес установки и эксплуатации РК*	№РК* по Схеме**	Наличие условий, ограничивающих либо обременяющих победителя аукциона	Вид РК*	Тип РК*	Размер РК*	Количество сторон РК*	Общая площадь информационного поля РК*, кв. м	Технологические характеристики РК*
1.	г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, западная сторона, около д. 2 по ул. Авиационная	519	Место установки РК свободное (ограничения отсутствуют)	Билборд	отдельно стоящая	3*6	2	36	К рекламной конструкции, применяются единые требования: - требования к наличию подсвета рекламной конструкции не установлены; - проектирование и установка рекламных конструкций в соответствии с действующим законодательством

* РК — рекламная конструкция.

** Схема — схема размещения рекламных конструкций на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденная постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.03.2016 № 698.

Расчет начальной (минимальной) цены лота

Лот № 6

№ п/п	Адрес РК	Тип РК	Вид РК	БС*	Sp	K1	K2	K3	$T = \frac{БС \times Sp \times K1 \times K2}{K3}$
I	г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, западная сторона, около д. 2 по ул. Авиационная	отдельно стоящая	билборд	521,54	36	1,75	0,9	3,0	88 713,95
ИТОГО:									88 713,95

РК - рекламная конструкция

БС* - базовая ставка платы по договору за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании и ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственности на который не разграничена, на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск». Базовая ставка указана в соответствии с уровнем инфляции, не превышающем 3,7%, установленным на 2021 год согласно Федеральному закону от 08.12.2020 № 385-ФЗ «О федеральном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»

Sp - площадь информационного поля рекламной конструкции, кв.м

K1 - коэффициент, учитывающий территориальную привязку

K2 - коэффициент, учитывающий площадь информационного поля

K3 - коэффициент, учитывающий использование современных технологий в изготовлении рекламной конструкции

НМЦ - начальная (минимальная) цена

T - размер Платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, руб., в расчете на год

Начальная (минимальная) цена лота составляет: 88 713,95 руб.**Обеспечение заявки на участие в аукционе (50% от НМЦ лота) составляет: 44 356,98 руб.****Шаг аукциона (5% от НМЦ лота) составляет: 4 435,70 руб.**

Исп. Заместитель директора МКУ «Управление ИФО» В.В. Морозова

Проект

ДОГОВОР № _____
на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

г. Южно-Сахалинск

« ____ » _____ 20__ года

Администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента землепользования города Южно-Сахалинска, именуемого в дальнейшем «Департамент», в лице директора Департамента Федотовой Елены Валерьевны, действующего на основании Положения о Департаменте землепользования города Южно-Сахалинска, утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2016 № 579/31-16-5, распоряжения администрации города Южно-Сахалинска от 28.08.2020 № 1843к-1, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Владелец рекламной конструкции», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании Протокола _____ (извещение о проведении аукциона в электронной форме от _____) от _____ заключили настоящий договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее — Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Департамент предоставляет Владельцу рекламной конструкции за плату право осуществить установку и эксплуатацию рекламных конструкций в соответствии с перечнем рекламных конструкций согласно Приложению к Договору, а Владелец рекламных конструкций осуществляет их установку и эксплуатацию в целях распространения наружной рекламы в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

1.2. Договор является подтверждением права Владельца рекламной конструкции на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в месте, указанном в Приложении к Договору, в соответствии со Схемой размещения

рекламных конструкций на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.03.2016 № 698.

II. Права и обязанности сторон

2.1. Департамент вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за соответствием рекламной конструкции выданному разрешению;

2.1.2. В случае выявления несоответствия технических характеристик или внешнего вида рекламной конструкции выданному разрешению и (или) требованиям, установленным муниципальными правовыми актами городского округа «Город Южно-Сахалинск», а также фактов использования рекламной конструкции с нарушением условий настоящего Договора направлять Владельцу рекламной конструкции требования об устранении нарушений с указанием срока их устранения.

2.2. Владелец рекламной конструкции имеет право:

2.2.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения рекламной конструкции и пользования этим местом для целей, связанных с осуществлением прав Владельца рекламной конструкции, в том числе с ее монтажом, эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем;

2.2.2. После получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции установить и эксплуатировать рекламную конструкцию в течение срока действия настоящего Договора.

2.3. Владелец рекламной конструкции обязан:

2.3.1. Получить разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке;

2.3.2. Самостоятельно получить разрешение на проведение земляных работ;

2.3.3. Установить и эксплуатировать рекламную конструкцию в соответствии с полученным разрешением;

2.3.4. Спроектировать, изготовить и установить рекламную конструкцию в соответствии с требованиями строительных норм и правил, правил техники безопасности, а также в соответствии с требованиями, установленными муниципальными правовыми актами в отношении рекламной конструкции данного типа и вида;

2.3.5. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

2.3.6. Письменно уведомить Департамент об установке рекламной конструкции в пятидневный срок с момента ее установки (в том числе после временного демонтажа);

2.3.7. Содержать рекламную конструкцию в надлежащем состоянии в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденными решением Городской Думы города

Южно-Сахалинска от 24.06.2015 № 177/12-15-5, и иными муниципальными правовыми актами;

2.3.8. При установке рекламной конструкции на земельном участке обеспечить заглубление бетонного основания рекламной конструкции с последующим проведением работ по восстановлению благоустройства в соответствии с разрешением на проведение земляных работ, ГОСТ Р 52044-2003 «Государственный стандарт Российской Федерации. Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения».

2.3.9. При повреждении рекламной конструкции, не позволяющем ее эксплуатацию по назначению, произвести ее демонтаж в течение 10 календарных дней и заменить рекламную конструкцию на новую в течение 3 месяцев с момента ее повреждения;

2.3.10. Самостоятельно и за свой счет обеспечивать подсветку информационных полей в вечернее и ночное время суток, если это предусмотрено для рекламной конструкции данного типа и вида;

2.3.11. Обеспечивать безопасность эксплуатации рекламной конструкции;

2.3.12. За свой счет осуществлять монтаж и демонтаж рекламной конструкции, нести расходы, связанные с ее эксплуатацией, включая расходы на возмещение вреда, причиненного третьим лицам в связи с эксплуатацией рекламной конструкции;

2.3.13. Надлежащим образом осуществлять обязательства по оплате, принятые согласно настоящему Договору;

2.3.14. Проходить техническую экспертизу состояния рекламной конструкции по условиям безопасности, если данная обязанность предусмотрена законодательством в отношении конструкции данного типа;

2.3.15. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, не отдавать права по настоящему Договору в залог и не отчуждать их иным образом, за исключением случаев реорганизации юридического лица. В случае реорганизации юридического лица не позднее чем в пятидневный срок с момента внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц письменно уведомить Департамент о правопреемниках по настоящему Договору и заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору;

2.3.16. Письменно в пятидневный срок оповестить Департамент об изменении своих реквизитов (наименования, местонахождения, почтового адреса, электронной почты), предназначенных для направления в Департамент соответствующих писем и уведомлений, места регистрации, платежных и иных реквизитов, а также данных о лице, имеющем право представлять Владельца рекламной конструкции и действовать от его имени (с доверенностью или без таковой). В случае неисполнения Владельцем рекламной конструкции этих условий письма и другая корреспонденция, направляемые Департаментом по указанным в настоящем Договоре реквизитам, считаются отправленными

Владельцу рекламной конструкции, который вне зависимости от их фактического получения считается извещенным (получившим соответствующие письма, корреспонденцию);

2.3.17. По требованию Департамента в пятидневный срок представлять платежные, учредительные и иные документы, имеющие непосредственное отношение к вопросам, касающимся исполнения Владельцем рекламной конструкции обязательств по настоящему Договору;

2.3.18. Удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции, в течение трех дней, осуществить демонтаж рекламной конструкции и произвести работы по восстановлению благоустройства на месте размещения рекламной конструкции в течение месяца со дня истечения срока действия настоящего Договора;

2.3.19. В случае проведения ремонтных работ по реконструкции, капитальному ремонту или ремонту автомобильных дорог при необходимости демонтажа рекламной конструкции Владелец рекламной конструкции обязан демонтировать рекламную конструкцию в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения уведомления от Департамента, ГКУ «Управление автомобильных дорог Сахалинской области», собственников сетей инженерно-технического обеспечения и собственников объектов транспортной инфраструктуры (если больший срок не установлен в уведомлении) и уведомить Департамент о демонтаже рекламной конструкции.

2.3.20. В случае проведения аварийного ремонта объектов инженерной инфраструктуры при необходимости незамедлительного демонтажа рекламной конструкции Владелец рекламной конструкции обязан демонтировать рекламную конструкцию в течение 24 (двадцати четырех) часов после получения уведомления посредством телефонограммы на телефонный номер, указанный на маркировке рекламной конструкции. В случае неисполнения требования о незамедлительном демонтаже рекламной конструкции и (или) при отсутствии связи по телефонному номеру, указанному на маркировке рекламной конструкции, организация, осуществляющая аварийный ремонт, имеет право без согласования с Владельцем рекламной конструкции провести ее демонтаж, не неся ответственности за состояние рекламной конструкции после демонтажа;

2.3.21. Надлежащим образом исполнять иные обязательства, вытекающие из условий настоящего Договора.

III. Платежи и расчеты

3.1. Владельцем рекламной конструкции произведена оплата права заключения настоящего Договора в размере _____ (_____) руб. _____ коп.

3.2. Размер годовой платы по настоящему Договору определяется в соответствии с Порядком определения размера платы по Договору за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании и ином

недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 02.06.2017 № 1528-па, что на момент подписания настоящего Договора составляет _____ (_____) руб. _____ коп., в том числе НДС 20% _____ (_____) руб. _____ коп.

3.3. Пересмотр размера годовой платы по настоящему Договору осуществляется в одностороннем порядке путем ежегодной индексации на размер уровня инфляции, предусмотренный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год.

3.4. Платежи по настоящему Договору вносятся Владельцем рекламной конструкции ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца квартала, а за четвертый квартал не позднее 25 ноября. Размер квартального платежа рассчитывается исходя из годового размера Платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции пропорционально количеству дней в квартале.

3.5. Оплата осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Сахалинской области (ДЗП города Южно-Сахалинска, л/с 04613000760)

ИНН 6501053780 КПП 650101001

Счет получателя 03100643000000016100

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЮЖНО-САХАЛИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Сахалинской области г. Южно-Сахалинск

Счет получателя № 40102810845370000053

БИК 016401800 ОКТМО 64701000

КБК 90511705040040110180

Назначение платежа: плата по Договору от _____ № _____ за установку рекламных конструкций.

3.6. Оплата осуществляется с момента действия Договора согласно п. 5.1. настоящего Договора.

3.7. В случае несвоевременного или неполного внесения платы по настоящему Договору начисляется пеня в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки. Пеня не начисляется в день внесения оплаты в случае полного погашения текущей задолженности по плате по настоящему Договору.

3.8. Задолженность и пени по оплате по настоящему Договору взыскиваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

IV. Размещение социальной рекламы

4.1. Владелец рекламной конструкции обязуется по заявке Департамента размещать на безвозмездной основе социальную рекламу на рекламных

конструкциях в соответствии с Приложением к настоящему Договору в размере не менее 5% годового объема распространения рекламы.

4.2. Департамент обязуется направить заявку на размещение социальной рекламы не позднее, чем за 15 дней до даты начала размещения социальной рекламы, с указанием Заказчика социальной рекламы и его контактных данных.

4.3. Договор на распространение социальной рекламы заключается с Заказчиком социальной рекламы, указанным в заявке Департамента.

V. Срок действия договора

5.1. Срок действия настоящего Договора 10 лет с 01 января 2022 года по 31 декабря 2031 года включительно.

5.2. Действие настоящего Договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в пункте 5.1 настоящего Договора. Однако окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от полного исполнения всех обязательств по настоящему Договору, не выполненных на момент прекращения его действия.

VI. Порядок изменения и расторжения договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. По соглашению сторон условия Договора могут быть изменены. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.3. Владелец рекламной конструкции имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке лишь при условии отсутствия задолженности по настоящему Договору, осуществления демонтажа рекламной конструкции и проведения работ по восстановлению благоустройства на месте ее размещения. Письменное уведомление о расторжении настоящего Договора должно быть направлено в Департамент не менее чем за 14 календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

6.4. Департамент имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке в случаях:

6.4.1. Невнесения Владелец рекламной конструкции, а также внесения в неполном объеме платы по настоящему Договору в предусмотренные настоящим Договором сроки оплаты, установленные в пункте 3.4 настоящего Договора, если просрочка платежа составляет более 30 календарных дней;

6.4.2. Несоблюдения или ненадлежащего соблюдения требований хотя бы одного из следующих пунктов настоящего Договора: 2.3.3, 2.3.9;

6.4.3. Неоднократного невыполнения, ненадлежащего или несвоевременного выполнения Владелцем рекламной конструкции обязательств по пункту 2.3.7 настоящего Договора;

6.4.4. Неоднократного невыполнения требований по устранению нарушений технических характеристик и (или) внешнего вида рекламной конструкции, направленных Владелцу рекламной конструкции в соответствии с пунктом 2.1.2 настоящего Договора.

6.5. При наличии оснований для одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора, предусмотренных пунктом 6.4 настоящего Договора, Департамент направляет Владелцу рекламной конструкции письменное уведомление о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке. В данном случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении, в случае неустранения Владелцем рекламной конструкции нарушения в установленный в уведомлении срок.

6.6. Настоящий Договор прекращает свое действие в случае:

6.6.1. Аннулирования или признания недействительным разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

6.6.2. Ликвидации Владелца рекламной конструкции - юридического лица и смерти Владелца рекламной конструкции - физического лица.

6.7. В случаях, указанных в п. 2.3.19 и 2.3.20, плата по настоящему Договору за период с момента получения от Владелца рекламной конструкции уведомления о демонтаже рекламной конструкции до завершения работ, препятствующих установке и эксплуатации рекламной конструкции, не взимается. В случае, если платеж за указанный период уже произведен Владелцем рекламной конструкции, Департамент производит перерасчет в следующем расчетном периоде. В случае, если перерасчет невозможен, Департамент осуществляет возврат платы за указанный период на основании письменного заявления Владелца рекламной конструкции.

6.8. Если период, указанный в п. 2.3.19 и 2.3.20, превысил шесть месяцев, Владелец рекламной конструкции вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в одностороннем порядке и требовать от Департамента возврата денежных средств, уплаченных за право заключения настоящего Договора, пропорционально количеству дней, на которое сократился срок действия настоящего Договора. При этом Владелец рекламной конструкции направляет письменное уведомление Департаменту о расторжении настоящего Договора.

6.9. В случае расторжения настоящего Договора по пунктам 6.3, 6.4, 6.6 настоящего Договора Владелец рекламной конструкции не вправе требовать от Департамента возврата денежных средств, уплаченных за право заключения настоящего Договора.

6.10. В случае досрочного расторжения Договора Владелец рекламной конструкции обязан удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции, в течение 3 (трех) дней и в течение одного месяца демонтировать

рекламную конструкцию с восстановлением благоустройства места ее размещения, а также произвести полный расчет за период действия настоящего Договора.

VII. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае неустановки рекламной конструкции Владелец рекламной конструкции не освобождается от исполнения обязательств по настоящему Договору.

VIII. Прочие условия

8.1. Владелец рекламной конструкции обязан не позднее чем в десятидневный срок письменно уведомлять Департамент обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по Договору простого товарищества, заключение Договора доверительного управления, иные факты).

8.2. При истечении срока действия настоящего Договора или при досрочном расторжении настоящего Договора по инициативе Департамента и неисполнении Владелец рекламной конструкции своих обязательств по удалению информации, размещенной на рекламной конструкции, и демонтажу данной рекламной конструкции Департамент вправе удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции, и демонтировать ее, возложив на Владельца рекламной конструкции фактические расходы, понесенные в связи с удалением информации, демонтажем, работами по восстановлению благоустройства на месте размещения рекламной конструкции, хранением и, в необходимых случаях, уничтожением рекламной конструкции. Департамент не несет перед Владельцем рекламной конструкции ответственности за убытки, возникшие у него вследствие удаления информации, демонтажа рекламной конструкции и уничтожения рекламной конструкции.

IX. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Споры, вытекающие из настоящего Договора, рассматриваются в Арбитражном суде Сахалинской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Стороны вправе направлять друг другу письма (уведомления, требования) по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения непосредственно адресату под расписку, а также на электронную почту. Если письмо (уведомление, требование) направляется адресату по почте, адресат считается получившим письмо (уведомление, требование) в случае его направления по последнему известному месту нахождения адресата, даже в случае отсутствия адресата по указанному адресу. Если письмо (уведомление, требование) направляется адресату по электронной почте, адресат считается получившим письмо (уведомление, требование) в случае его направления по адресу электронной почты, указанному в настоящем Договоре.

Х. Реквизиты и подписи сторон

Департамент:

Департамент землепользования города

Южно-Сахалинска

693000 г. Южно-Сахалинск,

ул. Карла Маркса, 32

тел.(4242) 312-625, факс (4242) 312-622,

ИНН 6501053780, КПП 650101001,

Р/счет 03231643647010006100

ОТДЕЛЕНИЕ ЮЖНО-САХАЛИНСК

БАНКА РОССИИ//УФК по Сахалинской

области г. Южно-Сахалинск

БИК 016401800, ОКТМО 64701000,

Счет 40102810845370000053

Владелец рекламной конструкции:

_____/Е.В. Федотова

_____/

Перечень рекламных конструкций

№ п/п	Адрес установки и эксплуатации РК*	№РК* по Схеме**	Вид РК*	Тип РК*	Количество сторон РК*	Общая площадь информационного поля РК*, кв. м	Технологические характеристики РК*

* РК — рекламная конструкция

** Схема — схема размещения рекламных конструкций на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденная постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.03.2016 № 698.

Департамент:

Владелец рекламной конструкции:

Директор Департамента
землепользования города Южно-
Сахалинска

_____/Е.В. Федотова/