

Проект планировки территории, содержащий проект межевания части территории опережающего социально-экономического развития «Горный воздух» для размещения инженерных сетей водоснабжения и водоотведения от точки врезки до точек подключения объектов на средней и верхней площадке г. Большевик в г. Южно-Сахалинск

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1. Сведения об основных характеристиках проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта

Проект планировки территории, содержащий проект межевания части территории опережающего социально-экономического развития «Горный воздух» для размещения инженерных сетей водоснабжения и водоотведения от точки врезки до точки подключения объектов на средней и верхней площадках г. Большевик в г. Южно-Сахалинск выполнен на основании распоряжения Министерства РФ по развитию Дальнего Востока и Арктики (Минвостокразвития России) от 11.08.2020 года № 131-р.

Документация по планировке территории разрабатывалась в соответствии с требованиями положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564, действующее в редакции от 25.04.2020.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для устройства инженерных сетей водоснабжения и водоотведения от точки врезки до точек подключения объектов на средней и верхней площадке г. Большевик (создание инфраструктуры ТОСЭР «Горный воздух»).

В связи с тем, что данная документация по планировке территории разрабатывается для размещения инженерных сетей, в отношении которых установление красных линий нормами действующего законодательства не предусмотрено, чертеж красных линий настоящей документацией не разрабатывался. Существующие красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют.

При разработке документации по планировке территории использованы отчеты:

Технический отчет по результатам инженерно-геофизическим изысканий, шифр 58-19120-ИГФИ, выполненный ООО «Управляющая компания «ДонГИС».

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, шифр 58-19120-ИГИ, выполненный ООО «Управляющая компания «ДонГИС».

Технический отчет по результатам инженерно-экологическим изысканиям, шифр 58-19120-ИЭИ, выполненный ООО «Управляющая компания «ДонГИС».

Технический отчет по результатам инженерно-геодезическим изысканий, шифр 58-19120-ИГДИ, выполненный ООО «Управляющая компания «ДонГИС».

Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологическим изысканий, шифр 58-19120-ИГМИ, выполненный ООО «Управляющая компания «ДонГИС».

2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Планируемые линейные объекты представлены трассами сетей водоотведения и водоснабжения, приведенными в Таблице 1.

Таблица № 1

Наименование	Ед. изм.	Параметры
Сети водоснабжения		
Протяженность	м	1185 (в две ветки)
Материал труб	-	полиэтилен

Наименование	Ед. изм.	Параметры
Диаметр труб	мм	от 140 до 315
Глубина залегания	м	2
Насосная станция на средней площадке	м ³ /час.	251 м ³ /час
Насосная станция второго подъёма	м ³ /час	99 м ³ /час
Резервуар чистой воды	2	1000 м ³
Место подключения в соответствии с техническими условиями	-	Точка врезки – внутримплощадочные сети водопровода водозабора «Горный воздух» (насосная станция на скважине №1) с установкой колодца с запорной арматурой и обязательного устройства водомерного узла согласно СП 30.13330.2016 на вводе водопровода в каждое здание. Максимальный расход – 1097,9 м ³ /сут.
Сети водоотведения		
Протяженность	м	4268
Материал труб	-	Полиэтилен

Наименование	Ед. изм.	Параметры
Диаметр	мм	160-300
Место подключения в соответствии с техническими условиями		Точка врезки (присоединение) – внутриплощадочная канализация Городской больницы существующий колодец. Канализование объектов возможно после полной перекладки коллектора по ул.Тихоокеанской (с увеличением диаметра). Максимальный объем приема сточных вод в том числе на хозяйственно-питьевые стоки – 1074,9 м ³ /сут.
КНС	м ³ /час	187,40 м ³ /час
Спускной трубопровод		
Диаметр	мм	160
Место подключения		Подключен в существующую дренажную канализацию, диаметр которой составляет 200 мм.

Наименование	Ед. изм.	Параметры

Примечание: протяженности трасс отличны от протяженностей, указанных в техническом задании, утвержденным распоряжением Минвостокразвития России от 11.08.2020 № 131-р в связи с тем, что были уточнены проектными решениями, принятыми с учетом существующего рельефа местности, расположения существующих объектов капитального строительства, а также местоположения точек подключения к существующему сетям и точек подключения потребителей. Производительность объектов, входящих в состав линейного объекта, была уточнена после сбора всех исходных данных. Полный сбор исходных данных в необходимой номенклатуре для определения нагрузок и мощности проектируемых объектов выполнялся проектной организацией в объеме необходимом для разработки проектной документации с последующим согласованием, на основании чего уточнялись нагрузки водопотребления и водоотведения всех резидентов.

Проектируемые инженерные сети и сооружения водоснабжения относятся к 1 категории.

Для безнапорных сетей канализации нормативными источниками категорирование не предусмотрено. Проектируемая канализационная насосная станция бытовых стоков (КНС) согласно ТЗ принята 1 категории.

Планируемые к строительству инженерные сети предусмотрены к подключению к конечной точке, а именно до верхней площадки г. Большевик в целях подключения абонентов, являющихся резидентами ТОСЭР «Горный Воздух»: ООО «Ресторанный дворик», ОАУ СТК «Горный воздух», ООО «Сахалин Шале», ООО «Солнечный город», ООО «Восток Инвест», ООО «ЛиИс», ООО «Большевик», ООО «Современные технологии гостеприимства».

В соответствии с СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения (Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*) (далее – СП) в системах водоснабжения в зависимости от назначения должны включаться регулирующий, пожарный, аварийный и контактный объемы воды. Для этого предусмотрено устройство резервуаров чистой воды. В соответствии с п.12.8 СП резервуары для воды должны быть оборудованы спускным трубопроводом.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение спускного трубопровода, осуществляющего аварийный сброс воды с резервуаров, диаметром 160 мм. В соответствии с п.12.13 СП спускной трубопровод подключается в существующую дренажную канализацию, диаметр которой составляет 200 мм.

Согласно техническому заданию на подготовку документации по планировке территории в основные технические показатели проектируемого объекта включены сети электроснабжения.

Сети электроснабжения напряжением 0,4 кВт в разработанной документации по планировке территории не отображены по следующим основаниям. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется получение разрешения на строительство...» в состав перечня случаев, для которых не требуется подготовка документации по планировке территории входят сети электроснабжения, размещение которых осуществляется внутри одного микрорайона, одного квартала. Для территории, в границах которой планируется размещение электрической сети, утверждена постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 06.03.2014 № 397 документация по планировке территории восточной рекреационной зоны г.Южно-Сахалинска (далее - Проект). Проектом установлены элементы планировочной структуры (кварталы, микрорайоны). Для данной территории установлен один элемент планировочной структуры, по границе восточной рекреационной

зоны. Учитывая номинал напряжения проектируемой сети, отражать в документации по планировке территории линейного объекта сеть электроснабжения нецелесообразно.

Также документацией по планировке территории предусмотрены точки подключения к резидентам СТК «Горный воздух». В данном месте предполагается размещение ж/б колодцев, которые отражены на схеме конструктивных и планировочных решений. Количественный показатель ж/б колодцев будет уточняться в составе проектно-сметной документации проектируемого объекта.

В соответствии с п. 26 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564, схема конструктивных и планировочных решений подготавливается в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта. Так как отображение на схеме конструктивных и планировочных элементов таких объектов как колодец с запорной арматурой и устройство водомерного узла, не влечет за собой изменение ширины зоны планируемого размещения линейного объекта, отображение данных элементов не влияет на изменение ширины зоны планируемого размещения линейного объекта.

Проектные решения по размещению линейного объекта (сеть водоснабжения, сеть водоотведения) выполнены с учетом полученных технических условий МКП «Городской Водоканал» от 03.09.2019 № 5475, ОАУ «СТК «Горный воздух» от 15.10.2020 № 1984, АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» от 11.11.2020.

Расчетные расходы воды и стоков резидентов СТК «Горный воздух» приведены в таблице 2.

Потребность резидентов ТОР "Горный воздух в ресурсах										
№ п/п	Резидент/ потенциальный резидент	Проект	Потребность в ресурсах от РЕЗИДЕНТОВ							
			Водоснабжение			ПТ внутр. , л/с	ПТ нару жн., л/с	Водоотведение		
			м3/сут	м3/час	л/с			м3/сут	м3/час	л/с
1	ООО "Ресторанный дворик"	Комплексе "Ресторанный дворик"	87,04	17,34	6,69	2,9	15	87,04	17,34	8,29
2	ОАУ "СТК "Горный воздух"	Собственные нужды. Без колодцев	124,46	15	4,2	2,5	нет данных	124,5	15	5,8
3	ООО "Сахалин Шале"	Апарт-отель	106,79	27,3	25,65	5,2	10	94,57	26,79	33,51
4	ООО "Солнечный город"	Гостиничный комплекс 4 звезды на 120 номеров (7 этажей с мандсардным)	200	27,4	9,75	5,2	нет данных	192	27,4	9,75
5	ООО "Восток Инвест"	Гостиничный комплекс "Эко-шале" 10 этажей + поволь	150	21,48	7,86	нет данных	30	150	21,48	9,46
6	ООО "ЛиИс"	Предприятие общественного питания	85,54	22,49	8,18	2,5	15	85,54	22,49	8,18
7	ООО "Большевик"	Гостиница "Большевик"	135,05	19,7	7,28	нет данных	35	135,1	19,7	8,88
8	ООО "Современные технологии гостеприимства"	Комплексе семейного отдыха	70	11,67	4,56	нет данных	нет данных	70	11,67	6,16
			958,88	162,4	74,17			938,7	161,87	90,03
		по ТУ 2019	1097,9					1075		
		Разница:	-139					-136,2		

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов (сетей водоотведения и водоснабжения) расположены в границах территории опережающего социально-экономического развития «Горный воздух» в

г. Южно-Сахалинск, Городском округе «Город Южно-Сахалинск»,
Сахалинской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта
(сеть водоснабжения)

Обозначение характерных точек границ	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	9385.96	12550.23
2	9386.18	12551.93
3	9387.99	12561.78
4	9375.00	12576.94
5	9385.76	12586.37
6	9392.84	12578.26
7	9383.51	12735.46
8	9372.13	12759.49
9	9341.80	12819.07
10	9335.64	12819.17
11	9331.71	12836.05
12	9344.86	12960.83
13	9341.57	12972.67
14	9339.27	12980.92
15	9351.36	13002.18
16	9364.57	13113.59
17	9378.24	13149.70
18	9473.02	13210.97
19	9474.20	13254.15
20	9503.67	13511.99
21	9485.90	13610.93
22	9487.89	13617.80
23	9497.06	13649.39
24	9501.49	13664.64
25	9508.53	13688.89
26	9512.90	13703.96
27	9517.48	13719.75
28	9539.32	13735.11
29	9558.60	13710.76
30	9572.01	13723.01
31	9581.87	13713.09
32	9613.33	13744.45

Обозначение характерных точек границ	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
33	9618.12	13764.27
34	9636.16	13782.84
35	9622.85	13800.64
36	9598.18	13775.88
37	9593.27	13756.60
38	9583.23	13746.49
39	9574.12	13755.47
40	9573.84	13773.85
41	9551.62	13797.19
42	9513.59	13828.44
43	9508.96	13832.47
44	9545.32	13876.70
45	9544.55	13902.29
46	9539.08	13920.14
47	9517.83	13945.72
48	9501.40	13950.27
49	9486.38	13986.27
50	9492.87	14037.64
51	9480.65	14076.22
52	9433.88	14083.60
53	9400.42	14151.74
54	9325.37	14266.50
55	9282.49	14354.81
56	9273.85	14379.37
57	9273.51	14467.26
58	9270.40	14495.88
59	9269.84	14515.96
60	9269.84	14532.19
61	9272.41	14550.43
62	9272.63	14553.86
63	9281.01	14577.31
64	9290.16	14613.50
65	9315.22	14678.23
66	9288.98	14756.57
67	9291.05	14762.64
68	9280.15	14766.85
69	9271.04	14768.59
70	9266.21	14755.30
71	9291.84	14678.77
72	9269.16	14620.18
73	9259.78	14583.08
74	9250.84	14558.10
75	9250.70	14555.87
76	9249.40	14535.57

Обозначение характерных точек границ	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
77	9248.43	14520.46
78	9247.84	14500.28
79	9251.51	14466.15
80	9251.82	14386.43
81	9253.07	14365.03
82	9306.22	14255.56
83	9381.35	14140.69
84	9419.18	14063.31
85	9464.06	14056.30
86	9470.41	14035.53
87	9463.82	13983.21
88	9486.60	13928.59
89	9509.53	13923.70
90	9524.60	13908.13
91	9526.72	13901.05
92	9527.48	13882.40
93	9480.99	13826.66
94	9484.02	13824.21
95	9495.33	13815.08
96	9499.50	13811.54
97	9525.27	13790.37
98	9524.18	13782.55
99	9517.12	13772.07
100	9518.79	13750.12
101	9498.86	13737.01
102	9476.63	13658.77
103	9458.91	13641.97
104	9483.57	13512.09
105	9475.68	13437.13
106	9472.48	13406.82
107	9456.54	13256.70
108	9456.12	13247.21
109	9455.43	13222.76
110	9362.19	13163.26
111	9345.00	13118.51
112	9331.66	13007.62
113	9319.65	12987.92
114	9327.59	12960.08
115	9313.32	12831.10
116	9354.34	12745.28
117	9354.47	12731.44
118	9361.08	12731.18
119	9361.92	12729.42
120	9370.79	12576.78

Обозначение характерных точек границ	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
121	9364.61	12556.62
122	9364.14	12553.12

Характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта
(сеть водоотведения)

Обозначение характерных точек границ	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	9477.30	12689.10
2	9388.79	12772.28
3	9372.65	12786.95
4	9369.15	12790.23
5	9345.95	12819.00
6	9335.64	12819.17
7	9346.86	12962.16
8	9345.93	12961.98
9	9344.34	12965.29
10	9341.57	12972.67
11	9339.27	12980.92
12	9349.49	12983.80
13	9355.42	13004.24
14	9368.23	13111.94
15	9381.09	13146.91
16	9392.95	13154.73
17	9479.06	13209.37
18	9480.25	13252.73
19	9507.82	13512.30
20	9487.89	13617.80
21	9482.29	13653.91
22	9476.63	13658.77
23	9428.42	13692.25
24	9458.94	13745.66
25	9454.45	13757.52
26	9499.50	13811.54
27	9513.59	13828.44
28	9551.74	13874.18
29	9550.04	13915.55
30	9540.01	13931.51
31	9534.98	13932.58
32	9522.54	13952.17
33	9522.79	13953.15
34	9535.49	13963.70

Обозначение характерных точек границ	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
35	9545.87	13964.37
36	9556.63	13963.24
37	9565.93	13959.64
38	9588.08	13940.78
39	9622.45	13928.20
40	9663.90	13907.75
41	9667.44	13911.84
42	9760.68	13868.30
43	9796.35	13838.91
44	9791.76	13833.46
44(1)	9800.90	13828.36
45	9834.48	13797.64
46	9911.80	13800.86
47	9913.09	13832.44
48	9837.32	13927.75
49	9812.45	13970.73
50	9813.21	14001.57
51	9788.99	14043.72
52	9748.15	14086.07
53	9729.21	14111.44
54	9714.00	14125.43
55	9700.70	14131.29
56	9687.38	14130.35
57	9676.08	14136.19
58	9630.50	14196.44
59	9609.66	14239.99
60	9587.48	14286.42
61	9554.02	14325.36
62	9524.36	14341.94
63	9503.06	14344.43
64	9458.11	14339.42
65	9419.33	14344.92
66	9416.11	14351.01
67	9394.61	14347.33
68	9346.93	14350.21
69	9329.36	14355.16
70	9284.14	14376.08
71	9273.85	14379.37
72	9251.82	14386.43
73	9218.63	14397.06
74	9202.73	14399.57
75	9183.84	14398.28
76	9160.42	14394.02
77	9120.70	14383.14

Обозначение характерных точек границ	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
78	9105.92	14380.73
79	9086.65	14379.52
80	9070.32	14384.99
81	9067.61	14392.36
82	9068.81	14396.49
83	9095.83	14422.43
84	9113.43	14437.19
85	9128.48	14446.34
86	9162.97	14462.93
87	9206.58	14487.33
88	9231.60	14498.54
89	9247.84	14500.28
90	9270.40	14495.88
91	9276.05	14494.55
92	9287.72	14500.05
93	9297.33	14508.81
94	9300.07	14523.87
95	9294.28	14535.20
96	9288.75	14543.46
97	9275.94	14549.54
98	9272.41	14550.43
99	9250.70	14555.87
100	9227.94	14561.57
101	9178.30	14569.23
102	9138.81	14577.27
103	9096.14	14573.77
104	9046.55	14568.45
105	8997.50	14564.32
106	8950.90	14566.61
107	8941.03	14572.94
108	8940.51	14580.73
109	8963.34	14620.13
110	8977.85	14634.03
111	9014.57	14659.29
112	9044.92	14675.54
113	9075.72	14691.69
114	9121.65	14713.72
115	9141.79	14729.75
116	9138.11	14741.05
117	9135.31	14788.99
118	9135.90	14796.45
119	9142.17	14822.73
120	9163.46	14837.27
121	9204.39	14861.56

Обозначение характерных точек границ	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
122	9217.75	14863.22
123	9226.03	14861.59
124	9251.45	14823.27
125	9261.37	14844.49
126	9238.09	14879.60
127	9218.47	14883.47
128	9197.78	14880.89
129	9152.71	14854.15
130	9124.51	14834.89
131	9116.08	14799.58
132	9115.26	14789.20
133	9118.34	14736.65
134	9110.96	14730.78
135	9066.75	14709.56
136	9035.56	14693.21
137	9004.16	14676.39
138	8965.18	14649.60
139	8947.45	14632.61
140	8920.14	14585.48
141	8921.75	14561.54
142	8944.60	14546.90
143	8997.85	14544.28
144	9048.46	14548.54
145	9098.02	14553.86
146	9137.61	14557.11
147	9174.77	14549.53
148	9223.98	14541.94
149	9249.40	14535.57
150	9269.84	14532.19
151	9269.84	14515.96
152	9248.43	14520.46
153	9226.32	14518.09
154	9197.59	14505.22
155	9153.74	14480.68
156	9118.93	14463.93
157	9101.75	14453.49
158	9082.46	14437.32
159	9051.10	14407.21
160	9046.56	14391.63
161	9054.86	14369.07
162	9084.01	14359.32
163	9108.16	14360.83
164	9124.97	14363.58
165	9164.85	14374.50

Обозначение характерных точек границ	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
166	9186.32	14378.40
167	9201.84	14379.47
168	9213.99	14377.54
169	9253.07	14365.03
170	9282.49	14354.81
171	9322.41	14336.35
172	9343.58	14330.38
173	9395.71	14327.23
174	9405.19	14328.85
175	9406.41	14326.55
176	9457.81	14319.27
177	9503.00	14324.30
178	9518.08	14322.54
179	9541.17	14309.63
180	9570.58	14275.40
181	9613.33	14185.99
182	9662.87	14120.51
183	9683.18	14110.01
184	9697.17	14110.99
185	9702.89	14108.47
186	9714.30	14097.98
187	9732.12	14074.11
188	9752.47	14052.89
189	9773.00	14031.43
190	9785.16	14010.17
191	9792.84	13986.75
192	9792.33	13965.56
193	9820.76	13916.43
194	9892.81	13825.80
195	9892.57	13820.07
196	9841.90	13817.94
197	9813.33	13844.07
198	9761.11	13882.66
199	9749.63	13888.28
200	9630.33	13946.61
201	9598.32	13958.33
202	9576.32	13977.07
203	9561.37	13982.85
204	9546.27	13984.43
205	9527.71	13983.25
206	9505.04	13964.39
207	9501.40	13950.27
208	9534.24	13902.50
209	9535.09	13879.86

Обозначение характерных точек границ	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
210	9486.84	13821.90
211	9484.02	13824.21
212	9431.62	13761.37
213	9435.06	13752.25
214	9396.73	13685.16
215	9458.91	13641.97
216	9468.47	13628.77
217	9490.87	13512.21
218	9464.05	13254.84
219	9462.67	13218.93
220	9367.99	13158.72
221	9351.69	13116.85
222	9338.37	13006.22
223	9328.06	12986.67
224	9333.34	12961.03
225	9320.24	12834.08
226	9328.69	12815.73
227	9372.13	12759.49
228	9463.03	12674.01

Характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта
(спускной трубопровод)

Обозначение характерных точек границ	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	9559.53	13730.07
2	9565.46	13736.04
3	9559.55	13743.97
4	9548.44	13754.75
5	9537.65	13767.82
6	9535.10	13782.07
7	9544.35	13772.75
8	9554.35	13772.05
9	9554.33	13776.88
10	9531.95	13799.69
11	9502.88	13823.65
12	9482.25	13817.36
13	9450.59	13814.24
14	9440.63	13806.88
15	9446.21	13798.56
16	9454.32	13804.56
17	9484.21	13807.50
18	9500.66	13812.52

Обозначение характерных точек границ	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
19	9522.76	13794.31
20	9528.27	13763.48
21	9541.08	13747.96

Характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта
(объекты капитального строительства в составе линейного объекта)

для размещения насосной станции (НС-II)

Обозначение характерных точек границ	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	9387.99	12561.78
2	9398.91	12571.31
3	9392.84	12578.26
4	9385.76	12586.37
5	9375.01	12576.94

для размещения канализационной насосной станции

Обозначение характерных точек границ	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
6	9378.75	12765.94
7	9378.94	12778.98
8	9376.15	12781.89
9	9367.80	12781.73
10	9367.79	12776.96
11	9370.41	12765.95

для размещения РЧВ-1 и РЧВ-2

Обозначение характерных точек границ	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
11	9549.91	13736.90
12	9543.86	13744.35
13	9540.53	13742.82
14	9526.22	13766.90
15	9542.56	13781.64
16	9567.60	13754.84

для размещения насосной станции

Обозначение характерных точек границ	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
16	9567.60	13754.84
17	9582.38	13740.31
18	9567.95	13725.62
19	9553.01	13740.00

Система координат: МСК г. Южно-Сахалинска

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, данным проектом не предусмотрены.

Согласно техническим условиям МКП «Городской водоканал» от 03.09.2019 № 5475 на присоединение к коммунальным системам водоснабжения и водоотведения обеспечение ресурсами возможно только после выполнения реконструкции объектов водопроводного хозяйства у подножья горы «Большевик». Согласно письму администрации города Южно-Сахалинска от 27.11.2020 № 031-2768/адм, адресованное директору ОАУ «СТК Горный Воздух», силами города Южно-Сахалинска планируется выполнение мероприятий по обеспечению водоснабжением и водоотведением резидентов ТОР «Горный воздух» при условии выделении средств из областного бюджета на строительные-монтажные работы.

В состав мероприятий входит:

- строительство водопроводной сети расчетным диаметром до 2,5 км;
- строительство двух групп РЧВ;
- реконструкция двух насосных станций;
- реконструкция и строительство сетей канализации (с учетом сброса от РЧВ).

Данные мероприятия будут выполнены путем разработки проектно-сметной документации в 2021 году и строительством указанных объектов в 2022-2023 годах.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта:

1. Насосная станция на средней площадке (реконструкция)
S – 115,4 м², производительность - 251 м³/час
2. Насосная станция второго подъёма (новое строительство)
S – 60,8 м², производительность - 99 м³/час, напор – 157,5 м.в.ст.
3. КНС (новое строительство)
колодезного типа (подземная), производительность - 187,40 м³/сут,
напор (H) – 26, 40 м.
4. Резервуары чистой воды (новое строительство)
стальные наземные цилиндрические, объем каждого – 1000 м³
5. Спускной трубопровод (новое строительство) Диаметр 160 мм

Документация по планировке территории разрабатывается с целью устойчивого развития территории, размещение объектов планируется вне границ застроенных территорий, проектирование и строительство объектов капитального строительства выполняется в соответствии с техническими регламентами СП, СНИП.

В рамках данной документации минимальные/максимальные размеры земельных участков, минимальные отступы от границ земельных участков, предельная высота/этажность объектов капитального строительства, предельная плотность застройки не устанавливается.

6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке

**территории, от возможного негативного воздействия в связи с
размещением линейных объектов**

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, утверждены следующие документации по планировке территории:

- проект планировки с проектом межевания территории восточной рекреационной зоны г. Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением Администрации города Южно-Сахалинска от 06.03.2014 № 397-па (с изменениями, утвержденными постановлением Администрации города Южно-Сахалинска от 31.05.2017 № 1512-па);
- проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития "Горный воздух" для размещения участка газопровода от сети газораспределения до точек подключения объектов газопотребления на средней площадке и вершине г. Большевик в городе Южно-Сахалинск", утвержденный распоряжением Минвостокразвития России от 30.12.2020 № 211-р;
- документация по планировке территории «Газопровод межпоселковый от ГРС Южная до существующего межпоселкового газопровода, от ГРС Дальнее до Южно-Сахалинской ТЭЦ-1 с отвода на ГРП г. Южно-Сахалинска. Первый этап – от точки врезки в межпоселковый газопровод «ГРС Дальнее – Южно-Сахалинска ТЭЦ – 1» до «ПРГ Ботанический сад», утвержденная распоряжением Правительства Сахалинской области от 07.03.2018 № 142-р (с изменениями, внесенными распоряжением Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 29.05.2020 № 3.39-19-р).

Согласно выполненному комплексу инженерных изысканий в 2019 году и данным, полученным от Заказчика, в границах зон планируемого размещения линейных объектов расположены следующие существующие объекты капитального строительства:

- сетями электроснабжения (0,4 кВ, 6 кВ, 110 кВ),

- линиями связи,
- газопровода межпоселкового высокого давления,
- канализации,
- дождевой канализации.

Работы по строительству запланированных линейных объектов (сети водоснабжения и водоотведения) будут выполнены в соответствии с полученными техническими условиями и действующими нормативно-правовыми документами, что исключает возможное негативное воздействие в отношении вышеперечисленных объектов капитального строительства.

Строящиеся объекты капитального строительства в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют, поэтому разработка мероприятий по их защите от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

Объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденным проектом планировки с проектом межевания территории восточной рекреационной зоны г. Южно-Сахалинска, утвержденным постановлением Администрации города Южно-Сахалинска от 06.03.2014 № 397-па (с изменениями, утвержденными постановлением Администрации города Южно-Сахалинска от 31.05.2017 № 1512-па), в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют. Документацией по планировке территории «Газопровод межпоселковый от ГРС Южная до существующего межпоселкового газопровода, от ГРС Дальнее до Южно-Сахалинской ТЭЦ-1 с отвода на ГРП г. Южно-Сахалинска (Первый этап – от точки врезки в межпоселковый газопровод «ГРС Дальнее – Южно-Сахалинска ТЭЦ – 1» до «ПРГ Ботанический сад», утвержденной распоряжением Правительства Сахалинской области от 07.03.2018 № 142-р (с изменениями, внесенными распоряжением Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 29.05.2020 № 3.39-19-р), в границах зон планируемого размещения линейных объектов запланировано

строительство газопровода. На момент подготовки настоящей документации вышеуказанный газопровод построен и введен в эксплуатацию, устройство пересечения с ним будет выполнено в соответствии с полученными техническими условиями, что исключает возможное негативное воздействие на него. В связи с изложенным, разработка мероприятий по защите объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется, так как согласно письму Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области от 19.12.2019 № 3.42-1693/19 в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты культурного наследия отсутствуют.

8. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды от негативного воздействия, связанных с размещением линейных объектов, разработаны с учетом Федерального закона "Об охране окружающей среды" от 10.01.2002 N 7-ФЗ.

В целях охраны окружающей среды необходимо выполнение следующих условий, мероприятий и работ:

- обязательное соблюдение границ территории, отведенной под строительство;

- строгое соблюдение правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ;
- выполнение требований местных органов охраны природы;
- установка на складах базирования монтажников специальных контейнеров для производственных и бытовых отходов;
- слив горюче-смазочных материалов в местах, оборудованных для этих целей, для исключения загрязнения окружающей среды.

8.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

При проведении строительства загрязнение атмосферного воздуха будет происходить в результате выделения:

- продуктов сгорания топлива (спецтехника);
- пыли (при погрузке-разгрузке пылящих материалов);
- сварочных аэрозолей газообразных загрязнителей (сварочные работы).

В проекте предусмотрен комплекс мероприятий по охране атмосферного воздуха в процессе строительства объекта, направленных на сокращение объема выбросов загрязняющих веществ:

- запрещено газование машин;
- проведение подрядными организациями регулярного экологического контроля удельных выбросов загрязнений с отработавшими газами строительных машин и механизмов (сокращение выбросов на 10 – 20 %);
- осуществление постоянного мониторинга по контролю соблюдения установленной технологии строительно-монтажных и др. работ;
- выполнение мероприятий по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий, когда ожидаются штиль, туман, приземные температурные инверсии (смещение по времени технологических процессов, связанных с использованием машин с максимальными выбросами ЗВ).

- запрещена мойка строительной техники и автотранспорта на строительной площадке;
- рациональная организация строительства, предотвращающая скопление техники на площадке;
- соблюдение культуры производства строительных работ.

Выполнение вышеперечисленных условий позволит существенно минимизировать негативное воздействие выбросов загрязняющих веществ в период строительства объекта.

8.2 Мероприятия по охране земельных ресурсов и недр

Строительными нормами предусматривается обязательная рекультивация земель с последующим уплотнением грунта и применением противоэрозионных мероприятий (биомат и гидропосев).

Проектом предусматривается проведение мероприятий технической рекультивации:

- плодородный слой почвы на площади, занимаемой траншеями и котлованами, до начала основных земляных работ должен быть снят и уложен в отвалы для восстановления (рекультивации);
- необходимо следить, чтобы плодородный грунт не смешивался с грунтом, предназначенным для обратной засыпки;
- техническую рекультивацию земель необходимо выполнять только в теплое время года.

Рекультивируемые земли и прилегающая к ним территория после завершения всего комплекса работ должны представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт.

После окончания строительства проектируемых сетей по всей длине временного отвода или площадок необходимо:

- удалить из их пределов все временные устройства и сооружения;

- засыпать и послойно утрамбовать или выровнять рытвины и ямы, возникшие в результате строительных работ;
- убрать строительный мусор;
- выборочно удалить слой почвы в местах непредвиденного загрязнения ее нефтепродуктами и другими веществами, ухудшающими состояние почвы, с заменой незагрязненным плодородным грунтом.

8.3 Мероприятия по защите поверхностных и подземных вод

В границах проектируемой территории расположены водные объекты, в отношении которых в соответствии со ст. 65 ВК РФ устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для рек, ручьев протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет:

- 1) тридцать метров для обратного или нулевого уклона;
- 2) сорок метров для уклона до трех градусов;
- 3) пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным

законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях статьи 65 ВК РФ под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и ВК РФ;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 ст. 65 ВК РФ ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

С учетом положений ст. 65 ВК РФ в целях проведения мероприятий по защите поверхностных и подземных вод необходимо:

- 1) все строительные работы выполнять с учетом требований по соблюдению водоохранного режима, установленного в водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах водотоков, а также правил установления рыбоохранных зон;
- 2) все строительно-монтажные работы проводить в соответствии с требованиями проекта организации строительства и проекту производства работ;
- 3) строго соблюдать проведение работ, в том числе проезд строительной и дорожной техники, в пределах границы полосы отвода;
- 4) максимально использовать существующие дороги и мосты для передвижения строительно-монтажной и транспортной техники;
- 5) запретить передвижение транспорта вне существующих или построенных дорог;
- 6) при проведении проектных работ использовать только то оборудование, которое находится в безупречном техническом состоянии;
- 7) применять строительные материалы, имеющие сертификат качества;
- 8) своевременно и правильно собирать и хранить производственные и бытовые отходы;
- 9) складировать вещества, наносящие вред водным ресурсам, таким образом, чтобы они не смогли попасть в грунтовые и поверхностные воды;
- 10) всю технику заправлять за пределами пойменных участков, в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах (заправка автомобилей и строительной техники производится автотопливозаправщиками);

11) собирать горючие вещества или вещества, наносящие вред водным ресурсам, только в предназначенных для этих целей утилизационные контейнеры;

12) по завершению строительных работ провести рекультивацию по восстановлению прибрежных участков водотока.

Вышеперечисленные мероприятия при проведении работ по строительству предусматривают сведение к минимуму технологическое воздействие на окружающую среду, обеспечение благоприятных условий природопользования и сохранение экологического благополучия водного объекта.

Проектируемые сети частично прокладываются в границах I пояса ЗСО подземного источника водоснабжения – водозаборная скважина «Горбольница».

Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации ЗСО источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяются Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 и Постановлением мэра города Южно-Сахалинска от 20 декабря 2004 года № 2376 «Об утверждении границ зон санитарной охраны подземных и поверхностных муниципальных водозаборов, и порядка бурения новых скважин на территории муниципального образования «Город Южно-Сахалинск».

Необходимо предусмотреть следующие мероприятия на период строительства:

- исключить размещение объектов, которые могут вызвать загрязнения источников водоснабжения, в том числе: склады ГСМ, промстоков, шламохранилища и др.;

- исключить загрязнение территорий нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами;

- не производить рубку леса главного пользования и реконструкции.

8.4 Мероприятия по охране растительного и животного мира

По результатам комплекса инженерных изысканий выявлено, что границы территории проектирования находятся вне границ особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значений.

В соответствии с действующим Генеральным планом городского округа «Город Южно-Сахалинск» проектируемая территория относится к зоне функционального назначения – городские леса.

В целях рационального использования и охраны лесных насаждений необходимо вырубку древесно-кустарниковой растительности проводить только в полосе отвода, предназначенной для размещения объекта. К рубке лесных насаждений приступать при наличии разрешительных документов.

В целях сохранения естественных лесонасаждений вблизи зоны производства работ не допускается:

- забивать в стволы деревьев гвозди, штыри и др. для крепления знаков, ограждений, проводов и т.п., привязывать к стволам или ветвям проволоку для различных целей;
- закапывать или забивать столбы, колья, сваи в зоне активного развития деревьев;
- складывать под кроной дерева материалы, конструкции, ставить строительные машины и грузовые автомобили;
- в зоне радиусом 10 м от ствола не допускается: сливать горюче-смазочные материалы; устанавливать работающие машины; складировать на земле химически активные вещества (соли, удобрения, ядохимикаты).

Для минимизации негативного воздействия объекта на популяции животных необходимо локализовать строительную технику, стройматериалы и обслуживающие комплексы на строго отведенных для этих целей участках с целью минимального повреждения существующих фитоценологических комплексов территории строительства.

9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

9.1 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Для предотвращения постороннего вмешательства в деятельность объекта в проекте предусмотрено:

- подземная укладка сетей водоотведения и водоснабжения;
- организация периодических обходов трасс сетей согласно графику обходов.

9.2 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера

Природная чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной ЧС, которая может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде. Значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в ЧС», п. 3.1.1.).

Одним из самых опасных геологических процессов, тесно связанных с тектоническим строением, является сейсмическая активность района работ.

Исследуемая территория, согласно СП 14.13330.2014, относится к восьмибальной зоне интенсивности сейсмических воздействий для средних грунтовых условий (II категория грунтов по сейсмическим свойствам), для объектов нормальной (массовое строительство) и пониженной ответственности, с повторяемостью 1 раз в 500 лет и для объектов повышенной ответственности, с повторяемостью 1 раз в 1000 лет.

Предотвратить сейсмическую активность на проектируемой территории невозможно, поэтому необходимо выполнение следующих мероприятий:

1) строительство специальных сооружений и убежищ, способных укрыть людей во время развития опасного природного процесса и полностью защитить их от угрозы;

2) повышение устойчивости зданий и сооружений воздействию природной стихии;

3) защитные инженерные мероприятия;

4) проведение эвакуационных мероприятий;

5) мероприятия медицинской защиты.

Объемы, содержание и сроки проведения мероприятий по защите населения и территорий определяются на основании прогнозов состояния природной опасности соответствующих территорий.

Анализ схемы территориального планирования Сахалинской области показал возможные лавино- и селеопасные явления на территории в районе планируемого размещения линейных объектов.

Для предупреждения возникновения селевых потоков эффективно проведение профилактических мероприятий. Профилактика поможет предупредить зарождение селя или ослабить действие уже зародившейся опасности. Основной профилактической мерой является укрепление грунта и растительного покрова. В зоне водосбора не следует вырубать насаждения и нарушать дерновой покров. Наиболее эффективным способом снижения селевой опасности является высадка деревьев, которые уменьшают водную массу, рассекают потоки и регулируют сток.

Проектными решениями на наиболее сложных участках водоотведения и водоснабжения предусмотрено укрепление уклонов рельефа.

9.3 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

9.3.1. Система предотвращения пожаров

Система предотвращения пожаров служит для исключения условий возникновения пожаров. Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и (или) исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Исключение условий образования горючей среды на проектируемом объекте обеспечивается:

- 1) ограничение массы и (или) объема горючих веществ и материалов;
- 2) использование наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды:

- 3) поддержание температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается:

- подземное размещение защищает трубопроводы и отключающую арматуру от внешнего теплового воздействия;

4) механизация и автоматизация технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ:

5) установка пожароопасного оборудования в отдельных помещениях или на открытых площадках:

- отключающие устройства (крановые узлы) размещаются на открытых площадках с соблюдением нормативных расстояний до зданий и сооружений.

9.3.2. Система противопожарной защиты

Система противопожарной защиты предназначена для защиты людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий. В проекте система противопожарной защиты обеспечиваются следующими способами:

1) применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага.

2) устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре:

9.4 Мероприятия по гражданской обороне

Соблюдение требований по гражданской обороне, предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются одними из основных принципов осуществления градостроительной деятельности.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны разрабатываются и проводятся заблаговременно, в мирное время. Мероприятия, которые по своему характеру не могут быть осуществлены заблаговременно, должны проводиться в возможно короткие сроки в особый период.

В соответствии со СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне вновь проектируемые системы водоснабжения, питающие отдельные территории, отнесенные к группам по гражданской обороне, или несколько территорий, в числе которых есть территории, отнесены к группам по гражданской обороне, а также организации, отнесенные к категории особой важности по гражданской обороне. Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех водозаборных сооружений или радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения источников водоснабжения в городах и иных населенных пунктах, отнесенных к группам по гражданской обороне, должны быть предусмотрены резервуары для создания в них не менее трехсуточного запаса питьевой воды для численности населения города или иного населенного пункта, по норме не менее 10 л в сутки на одного человека, с применением средств консервации воды для продления сроков ее хранения. Резервуары питьевой воды должны быть расположены за пределами зон возможных сильных разрушений. При размещении резервуаров питьевой воды в зоне возможных сильных разрушений они должны быть предусмотрены в защищенном исполнении. Резервуары питьевой воды должны быть оборудованы герметическими люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную и переносную тару. Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с эвакуацией населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы, являются:

- 1) организация планирования, подготовки и проведения эвакуации;
- 2) подготовка районов размещения населения, материальных и культурных ценностей, подлежащих эвакуации;
- 3) создание и организация деятельности эвакуационных органов, а также подготовка их личного состава.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Условные графические обозначения

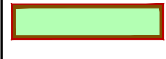
ГРАНИЦЫ



- Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания территории



- Границы зон планируемого размещения линейного объекта (сеть водоотведения)



- Границы зон планируемого размещения линейного объекта (сеть водоснабжения)



- Границы зон планируемого размещения линейного объекта (объекты капитального строительства в составе линейного объекта):

- 1 - для размещения насосной станции (НС-II);
- 2 - для размещения канализационной насосной станции;
- 3 - для размещения РЧВ-1 и РЧВ-2;
- 4 - для размещения насосной станции.



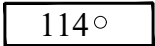
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта (спускной трубопровод)



- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (сеть водоснабжения)



- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (сеть водоотведения)



- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (объекты капитального строительства в составе линейного объекта)



- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (объекты капитального строительства в составе линейного объекта)

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ



- Санитарно-защитная полоса сети водоснабжения



- Границы зоны минимального расстояния от сети водоотведения до сетей и фундаментов зданий и сооружений



- Санитарно-защитные зоны, устанавливаемые в отношении насосных станций



- Зона санитарной охраны, устанавливаемая в отношении проектируемых резервуаров чистой воды

Примечание:

1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен в системе координат МСК г. Южно-Сахалинска;
2. В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, к территориям общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Поскольку рассматриваемый линейный объект не обозначает границы территории общего пользования, установление красных линий проектом не предусматривается.

Согласно информации Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска от 27.11.2020 № 8331-026/04, согласно утвержденному проекту планировки территории восточной рекреационной зоны, красные линии, отраженные в проекте не пересекаются с границами подготовки документации по планировке территории настоящего линейного объекта;

3. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, соответственно чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения и разрабатывается;

4. Проектом предусматривается размещение инженерных сетей водоснабжения и водоотведения от точки врезки до точки подключения объектов на средней и верхней площадках г. Большевик с размещением КНС, резервуаров чистой воды и группы насосных станций. Все объекты относятся к 1 категории. Глубина прокладки труб принята с учетом глубины промерзания грунтов - 2,7 м. В соответствии с пунктом 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» зона санитарной охраны насосных станций составляет 15 метров, для запасных емкостей воды (резервуаров чистой воды) составляет 30 метров.

Согласно п. 7.1.13 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов» для насосных станций, являющихся сооружениями для очистки сточных вод, размер санитарно-защитной зоны, составляет 20 метров.

Документацией по планировке территории предусмотрено установление зон с особыми условиями использования территории, а именно санитарно-защитная полоса сети водоснабжения в размере 10 м с каждой стороны от водовода согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения...».

Для сети водоотведения граница зоны минимального расстояния от сети водоотведения до сетей и фундаментов зданий и сооружений горизонтали принята согласно СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89**" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр). В соответствии с п. 12.35 (табл. 12.5) ее размер составляет 3 метра от оси подземной сети до фундаментов зданий и сооружений.

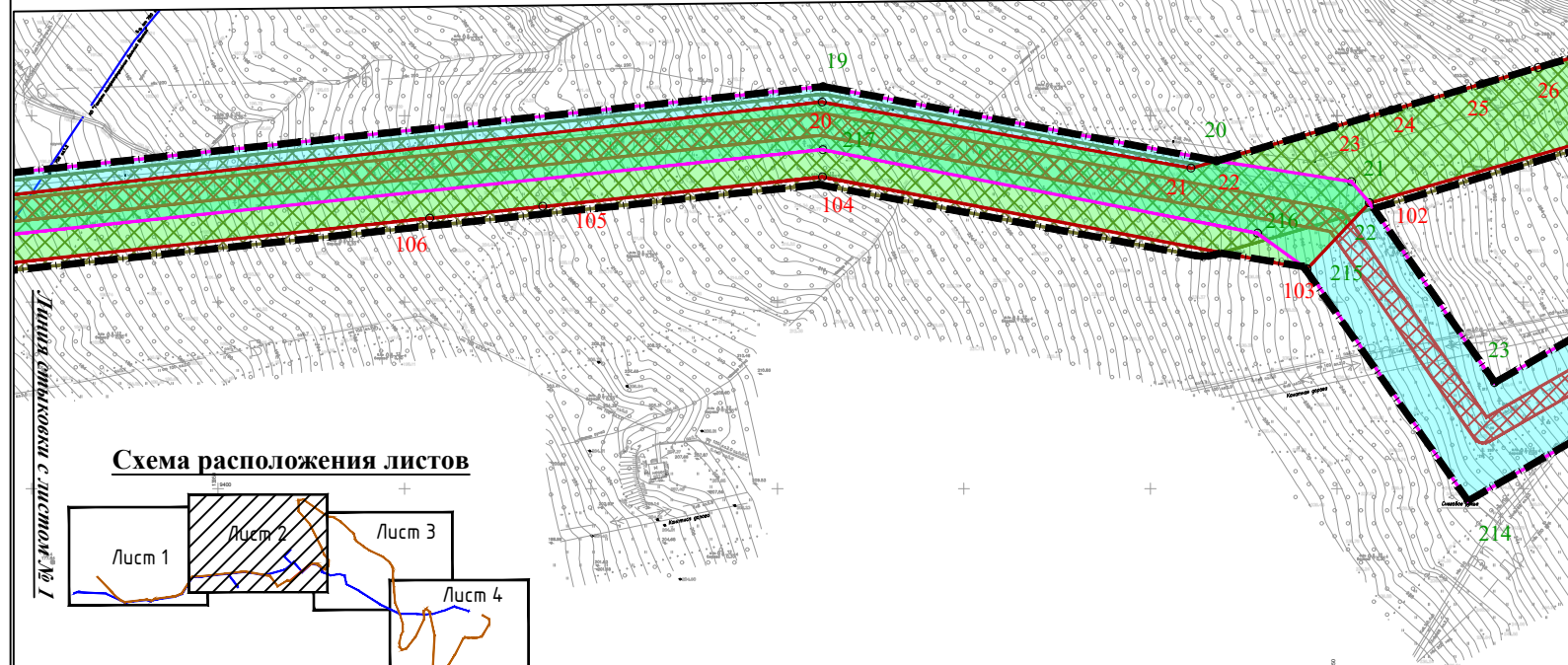
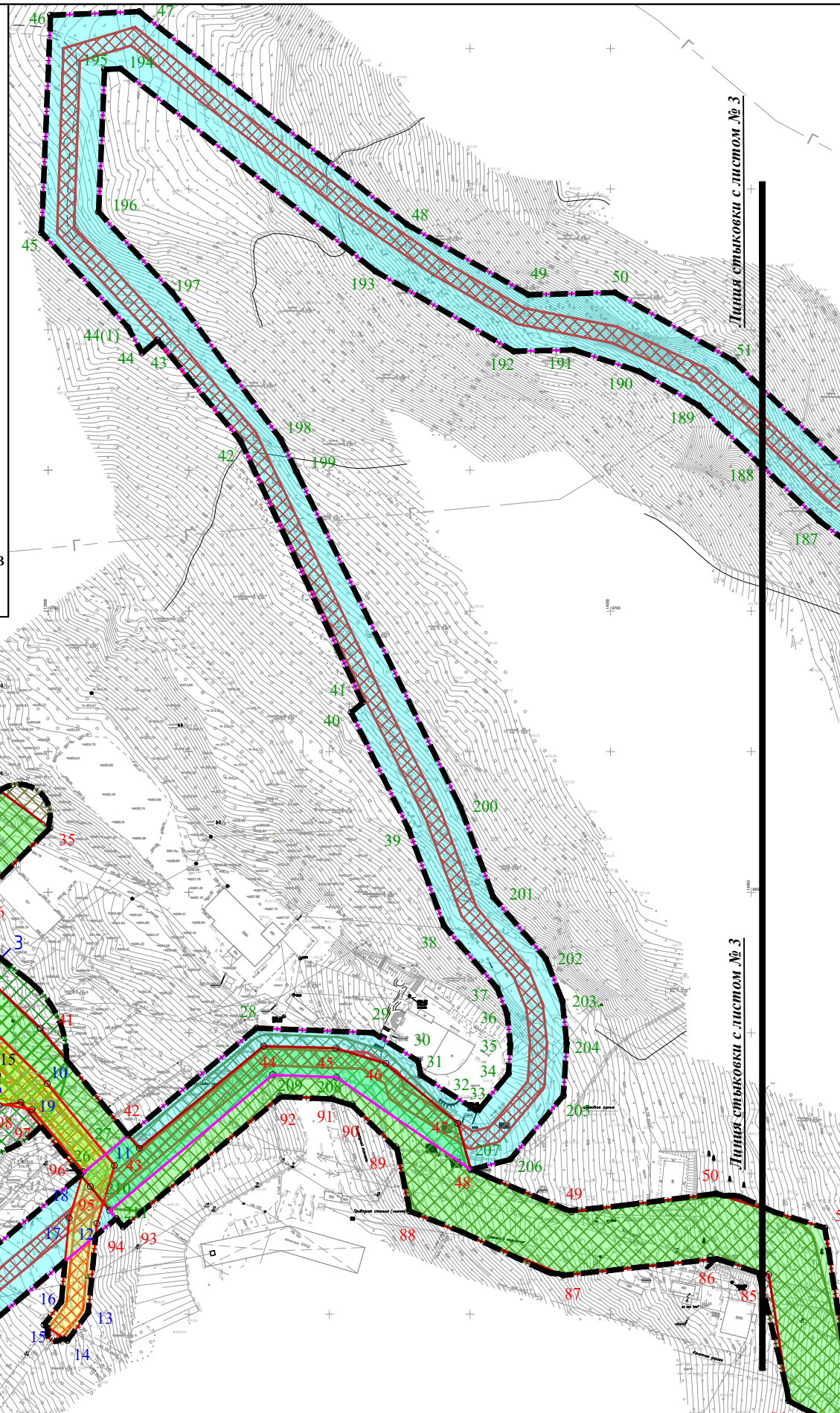
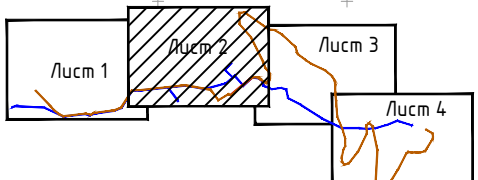


Схема расположения листов



Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории, содержащий проект межевания части территории опережающего социально-экономического развития "Горный воздух" для размещения инженерных сетей водоснабжения и водоотведения от точки врезки до точек подключения объектов на средней и верхней площадке г. Большевик в городе Южно-Сахалинск			
Разраб.		Ким С.Р.				Проект планировки территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Рада С.Ю.					ППТ	2	4
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	Индивидуальный предприниматель Рада С.Ю.		

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Примечание:

1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен в системе координат МСК г. Южно-Сахалинска;
2. В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, к территориям общего пользования относят территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Поскольку рассматриваемый линейный объект в документации не обозначает границы территории общего пользования, установление красных линий проектом не предусматривается.

Согласно информации Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска от 27.11.2020 № 8331-026/04, согласно утвержденному проекту планировки территории восточной рекреационной зоны, красные линии, отраженные в проекте не пересекаются с границами подготовки документации по планировке территории настоящего линейного объекта;

3. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, соответственно чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения и разрабатывается;
4. Проектом предусматривается размещение инженерных сетей водоснабжения и водоотведения от точки врезки до точки подключения объектов на средней и верхней площадках г. Большевик с размещением КНС, резервуаров чистой воды и группы насосных станций. Все объекты относятся к 1 категории. Глубина прокладки труб принята с учетом глубины промерзания грунтов – 2,7 м.

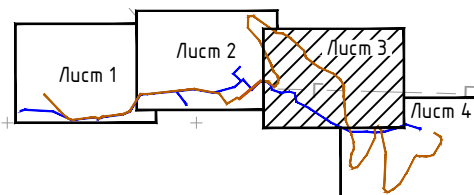
В соответствии с пунктом 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» зона санитарной охраны насосных станций составляет 15 метров, для запасных емкостей воды (резервуаров чистой воды) составляет 30 метров.

Согласно п. 7.1.13 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов» для насосных станций, являющихся сооружениями для очистки сточных вод, размер санитарно-защитной зоны, составляет 20 метров.

Документацией по планировке территории предусмотрено установление зон с особыми условиями использования территории, а именно санитарно-защитная полоса сети водоснабжения в размере 10 м с каждой стороны от водовода согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения...».

Для сети водоотведения граница зоны минимального расстояния от сети водоотведения до сетей и фундаментов зданий и сооружений горизонтали принята согласно СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр). В соответствии с п. 12.35 (табл. 12.5) ее размер составляет 3 метра от оси подземной сети до фундаментов зданий и сооружений.

Схема расположения листов

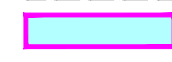


Условные графические обозначения

ГРАНИЦЫ



- Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания территории



- Границы зон планируемого размещения линейного объекта (сеть водоотведения)



- Границы зон планируемого размещения линейного объекта (сеть водоснабжения)



- Границы зон планируемого размещения линейного объекта (объекты капитального строительства в составе линейного объекта):

1 - для размещения насосной станции (НС-II);

2 - для размещения канализационной насосной станции;

3 - для размещения РЧВ-1 и РЧВ-2;

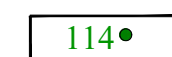
4 - для размещения насосной станции.



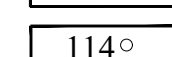
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта (спускной трубопровод)



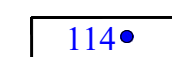
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (сеть водоснабжения)



- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (сеть водоотведения)



- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (объекты капитального строительства в составе линейного объекта)



- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (объекты капитального строительства в составе линейного объекта)

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ



- Санитарно-защитная полоса сети водоснабжения



- Границы зоны минимального расстояния от сети водоотведения до сетей и фундаментов зданий и сооружений



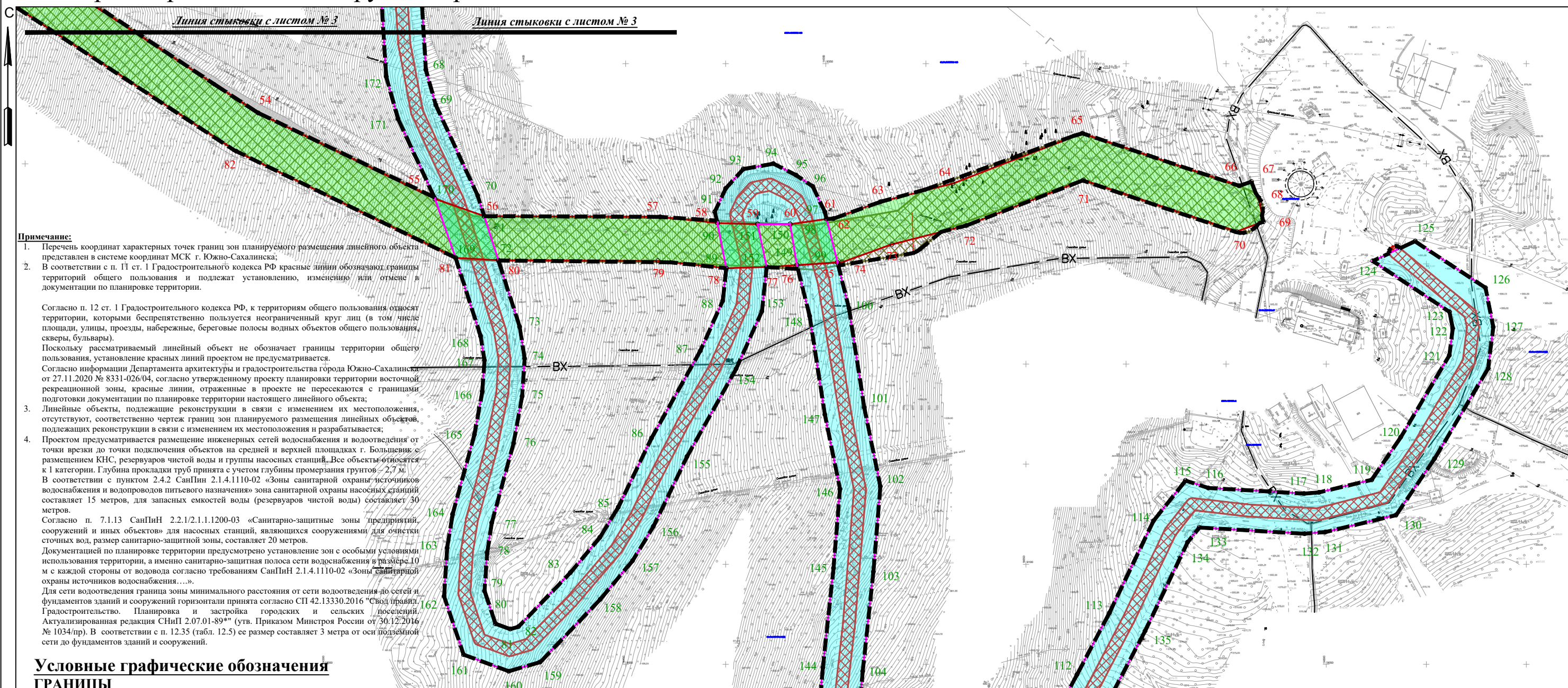
- Санитарно-защитные зоны, устанавливаемые в отношении насосных станций



- Зона санитарной охраны, устанавливаемая в отношении проектируемых резервуаров чистой воды

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории, содержащий проект межевания части территории опережающего социально-экономического развития "Горный воздух" для размещения инженерных сетей водоснабжения и водоотведения от точки врезки до точек подключения объектов на средней и верхней площадке г. Большевик в городе Южно-Сахалинск			
Разработал		Ким С.Р.				Проект планировки территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Рада С.Ю.					ППТ	3	4
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	Индивидуальный предприниматель Рада С.Ю.		

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Примечание:

- Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен в системе координат МСК г. Южно-Сахалинска;
 - В соответствии с п. П1 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.
- Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, к территориям общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Поскольку рассматриваемый линейный объект не обозначает границы территории общего пользования, установление красных линий проектом не предусматривается.
- Согласно информации Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска от 27.11.2020 № 8331-026/04, согласно утвержденному проекту планировки территории восточной рекреационной зоны, красные линии, отраженные в проекте не пересекаются с границами подготовки документации по планировке территории настоящего линейного объекта;
- Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, соответственно чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения и разрабатывается;
 - Проектом предусматривается размещение инженерных сетей водоснабжения и водоотведения от точки врезки до точки подключения объектов на средней и верхней площадках г. Большевик с размещением КНС, резервуаров чистой воды и группы насосных станций. Все объекты относятся к I категории. Глубина прокладки труб принята с учетом глубины промерзания грунтов - 2,7 м. В соответствии с пунктом 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» зона санитарной охраны насосных станций составляет 15 метров, для запасных емкостей воды (резервуаров чистой воды) составляет 30 метров.
- Согласно п. 7.1.13 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов» для насосных станций, являющихся сооружениями для очистки сточных вод, размер санитарно-защитной зоны, составляет 20 метров.
- Документацией по планировке территории предусмотрено установление зон с особыми условиями использования территории, а именно санитарно-защитная полоса сети водоснабжения в размере 10 м с каждой стороны от водовода согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения...».
- Для сети водоотведения граница зоны минимального расстояния от сети водоотведения до сетей и фундаментов зданий и сооружений горизонтали принята согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Министра России от 30.12.2016 № 1034/п). В соответствии с п. 12.35 (табл. 12.5) ее размер составляет 3 метра от оси подземной сети до фундаментов зданий и сооружений.

Условные графические обозначения

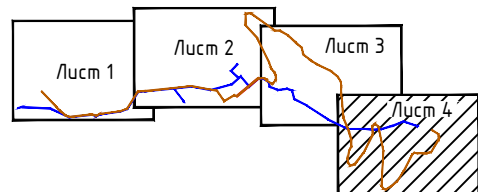
ГРАНИЦЫ

- Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания территории
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта (сеть водоотведения)
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта (сеть водоснабжения)
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта (объекты капитального строительства в составе линейного объекта):
 - 1 - для размещения насосной станции (НС-II);
 - 2 - для размещения канализационной насосной станции;
 - 3 - для размещения РЧВ-1 и РЧВ-2;
 - 4 - для размещения насосной станции.
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта (спускной трубопровод)
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (сеть водоснабжения)
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (сеть водоотведения)

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

- Санитарно-защитная полоса сети водоснабжения
- Границы зоны минимального расстояния от сети водоотведения до сетей и фундаментов зданий и сооружений
- Санитарно-защитные зоны, устанавливаемые в отношении насосных станций
- Зона санитарной охраны, устанавливаемая в отношении проектируемых резервуаров чистой воды

Схема расположения листов



Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории, содержащий проект межевания части территории опережающего социально-экономического развития "Горный воздух" для размещения инженерных сетей водоснабжения и водоотведения от точки врезки до точек подключения объектов на средней и верхней площадке г. Большевик в городе Южно-Сахалинск			
Разраб.		Ким С.Р.				Проект планировки территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Рада С.Ю.					ППТ	4	4
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	Индивидуальный предприниматель Рада С.Ю.		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Настоящий проект межевания территории подготовлен для размещения инженерных сетей водоснабжения и водоотведения от точки врезки до точки подключения объектов на средней и верхней площадках г.Большевик в г.Южно-Сахалинск. Целью разработки проекта межевания территории является определение границ образуемых и изменяемых земельных участков, частей земельных участков, необходимых для размещения и эксплуатации линейных объектов.

Задачи:

- анализ фактического землепользования в границах разработки проекта межевания территории;
- формирование границ земельных участков/частей земельных участков, необходимых для размещения планируемого объекта.

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с местной системой координат, принятой для города Южно-Сахалинска.

1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Планируемые линейные объекты расположены в границах населенного пункта г.Южно-Сахалинск, городского округа «Город Южно-Сахалинск», Сахалинской области, на территории опережающего социально-экономического развития «Горный воздух», в границах кадастровых кварталов 65:01:1501001,

65:01:0603002. В соответствии с правилами землепользования и застройки, действующими на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденными решением городского Собрании города Южно-Сахалинска от 30.12.2013 № 744/44-13-4 (с изменениями, внесенными решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 30.09.2020 № 348/17-20-6), границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, относятся к территориальной зоне – зона спортивного назначения (Р-3). Категория земель – земли населённых пунктов.

Размещение планируемого линейного объекта предусмотрено на территории опережающего социально-экономического развития «Горный воздух», созданной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.03.2016 № 200.

Площадь границ зон планируемого размещения линейных объектов составляет 13,7 га, где 5,56 га - площадь зоны планируемого размещения линейного объекта (сети водоснабжения); 8,14 га – площадь зоны планируемого размещения линейного объекта (сети водоотведения).

Протяженность сети водоотведения составляет 4268 м., сети водоснабжения – 1185 м.

Таблица 1 – Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания территории:

№ точки	X	Y
1	9044.92	14675.54
2	9014.57	14659.29
3	8977.85	14634.03
4	8963.34	14620.13
5	8940.51	14580.73
6	8941.03	14572.94
7	8950.90	14566.61
8	8997.50	14564.32

9	9046.55	14568.45
10	9096.14	14573.77
11	9138.81	14577.27
12	9178.30	14569.23
13	9227.94	14561.57
14	9250.70	14555.87
15	9250.84	14558.10
16	9259.78	14583.08
17	9265.98	14607.61
18	9269.16	14620.18
19	9291.84	14678.77
20	9266.21	14755.30
21	9270.18	14766.23
22	9271.04	14768.59
23	9280.15	14766.85
24	9291.05	14762.64
25	9288.98	14756.57
26	9315.22	14678.23
27	9290.16	14613.50
28	9281.01	14577.31
29	9272.63	14553.86
30	9272.41	14550.43
31	9275.94	14549.54
32	9288.75	14543.46
33	9294.28	14535.20
34	9300.07	14523.87
35	9297.33	14508.81
36	9287.72	14500.05
37	9276.05	14494.55
38	9270.40	14495.88
39	9273.51	14467.26
40	9273.85	14379.37
41	9284.14	14376.08
42	9329.36	14355.16
43	9346.93	14350.21
44	9394.61	14347.33
45	9416.11	14351.01
46	9419.33	14344.92
47	9458.11	14339.42
48	9503.06	14344.43
49	9524.36	14341.94

50	9554.02	14325.36
51	9587.48	14286.42
52	9609.20	14240.95
53	9630.50	14196.44
54	9676.08	14136.19
55	9687.38	14130.35
56	9700.58	14131.35
57	9714.00	14125.43
58	9729.21	14111.44
59	9748.15	14086.07
60	9788.99	14043.72
61	9813.21	14001.57
62	9812.45	13970.73
63	9837.32	13927.75
64	9913.09	13832.44
65	9911.80	13800.86
66	9834.48	13797.64
67	9800.90	13828.36
68	9791.76	13833.46
69	9796.35	13838.91
70	9760.68	13868.30
71	9667.44	13911.84
72	9663.90	13907.75
73	9622.45	13928.20
74	9588.08	13940.78
75	9565.93	13959.64
76	9556.63	13963.24
77	9545.87	13964.37
78	9537.47	13963.83
79	9536.28	13964.20
80	9520.46	13955.50
81	9546.36	13909.25
82	9550.23	13911.05
83	9551.74	13874.18
84	9513.59	13828.44
85	9538.01	13808.38
86	9551.62	13797.19
87	9559.20	13789.23
88	9573.84	13773.85
89	9574.12	13755.47
90	9583.23	13746.49

91	9593.27	13756.60
92	9598.18	13775.88
93	9622.85	13800.64
94	9636.16	13782.84
95	9618.12	13764.27
96	9613.33	13744.45
97	9581.87	13713.09
98	9578.96	13716.02
99	9572.01	13723.01
100	9561.73	13713.62
101	9558.60	13710.76
102	9539.32	13735.11
103	9523.64	13724.08
104	9517.48	13719.75
105	9487.89	13617.80
106	9507.79	13512.04
107	9480.25	13252.73
108	9479.06	13209.37
109	9435.55	13181.76
110	9392.95	13154.73
111	9381.09	13146.91
112	9368.23	13111.94
113	9355.42	13004.24
114	9349.49	12983.80
115	9344.10	12982.28
116	9339.27	12980.92
117	9341.57	12972.67
118	9344.34	12965.29
119	9345.93	12961.98
120	9346.86	12962.16
121	9335.64	12819.17
122	9345.95	12819.00
123	9369.15	12790.23
124	9372.65	12786.95
125	9388.79	12772.28
126	9477.30	12689.10
127	9463.03	12674.01
128	9372.13	12759.49
129	9383.51	12735.46
130	9391.33	12603.94
131	9392.22	12587.08

132	9392.84	12578.26
133	9398.91	12571.31
134	9387.99	12561.78
135	9387.78	12560.65
136	9386.18	12551.93
137	9385.95	12550.23
138	9364.14	12553.12
139	9366.59	12563.10
140	9370.79	12576.78
141	9369.62	12596.90
142	9361.92	12729.42
143	9361.08	12731.18
144	9354.47	12731.44
145	9354.34	12745.28
146	9313.32	12831.10
147	9327.59	12960.08
148	9319.65	12987.92
149	9331.66	13007.62
150	9345.00	13118.51
151	9362.19	13163.26
152	9455.43	13222.76
153	9456.12	13247.21
154	9456.54	13256.70
155	9472.48	13406.82
156	9475.68	13437.13
157	9477.88	13458.04
158	9481.70	13494.34
159	9483.57	13512.09
160	9464.00	13615.19
161	9458.91	13641.97
162	9396.73	13685.16
163	9435.06	13752.25
164	9431.62	13761.37
165	9468.83	13805.99
166	9454.32	13804.56
167	9446.21	13798.56
168	9440.63	13806.87
169	9450.59	13814.24
170	9477.96	13816.94
171	9484.02	13824.21
172	9480.99	13826.66

173	9527.48	13882.40
174	9527.03	13900.48
175	9524.60	13908.13
176	9509.53	13923.70
177	9486.60	13928.59
178	9463.82	13983.21
179	9470.41	14035.53
180	9464.06	14056.30
181	9419.18	14063.31
182	9381.35	14140.69
183	9306.22	14255.56
184	9253.04	14365.04
185	9213.99	14377.54
186	9201.84	14379.47
187	9186.32	14378.40
188	9164.85	14374.50
189	9124.97	14363.58
190	9108.16	14360.83
191	9084.01	14359.32
192	9054.86	14369.07
193	9046.56	14391.63
194	9051.16	14407.41
195	9082.46	14437.32
196	9101.75	14453.49
197	9118.93	14463.93
198	9153.74	14480.68
199	9197.59	14505.22
200	9226.32	14518.09
201	9248.43	14520.46
202	9249.40	14535.57
203	9223.98	14541.94
204	9174.77	14549.53
205	9137.61	14557.11
206	9098.02	14553.86
207	9048.46	14548.54
208	8997.85	14544.28
209	8944.60	14546.90
210	8921.75	14561.54
211	8920.14	14585.48
212	8947.45	14632.61
213	8965.18	14649.60

214	9004.16	14676.39
215	9035.56	14693.21
216	9066.75	14709.56
217	9110.96	14730.78
218	9118.34	14736.65
219	9115.26	14789.20
220	9116.08	14799.58
221	9124.51	14834.89
222	9152.71	14854.15
223	9197.78	14880.89
224	9218.47	14883.47
225	9238.09	14879.60
226	9261.37	14844.49
227	9251.45	14823.27
228	9226.03	14861.59
229	9217.75	14863.22
230	9204.39	14861.56
231	9163.46	14837.27
232	9142.17	14822.73
233	9135.90	14796.45
234	9135.31	14788.99
235	9138.11	14741.05
236	9141.79	14729.75
237	9121.65	14713.72
238	9075.72	14691.69
239	9523.15	13792.11
240	9499.50	13811.54
241	9454.45	13757.52
242	9458.94	13745.66
243	9428.42	13692.25
244	9476.63	13658.77
245	9498.86	13737.01
246	9518.79	13750.12
247	9517.12	13772.07
248	9524.18	13782.55
249	9524.48	13784.68
250	9492.87	14037.64
251	9486.02	14058.60
252	9486.23	14058.59

253	9480.65	14076.22
254	9433.88	14083.60
255	9400.42	14151.74
256	9339.75	14244.50
257	9325.37	14266.50
258	9282.49	14354.81
259	9322.41	14336.35
260	9343.58	14330.38
261	9395.71	14327.23
262	9405.19	14328.85
263	9406.41	14326.55
264	9457.81	14319.27
265	9503.00	14324.30
266	9518.08	14322.54
267	9541.17	14309.63
268	9570.58	14275.40
269	9613.33	14185.99
270	9662.87	14120.51
271	9683.18	14110.01
272	9697.17	14110.99
273	9702.89	14108.47
274	9714.30	14097.98
275	9731.94	14074.35
276	9773.00	14031.43
277	9785.16	14010.17
278	9792.84	13986.75
279	9792.33	13965.56
280	9820.76	13916.43
281	9892.81	13825.80
282	9892.57	13820.07
283	9841.90	13817.94
284	9813.33	13844.07
285	9761.11	13882.66
286	9749.64	13888.25
287	9630.34	13946.59
288	9598.33	13958.30
289	9576.32	13977.07
290	9561.37	13982.85
291	9546.27	13984.43
292	9527.71	13983.25
293	9505.04	13964.39

294	9501.40	13950.27
295	9498.84	13956.40
296	9486.38	13986.27
297	9488.55	14003.31
298	9492.87	14037.64
299	9218.63	14397.06
300	9202.73	14399.57
301	9183.84	14398.28
302	9160.42	14394.02
303	9120.70	14383.14
304	9105.92	14380.73
305	9086.65	14379.52
306	9070.32	14384.99
307	9067.61	14392.36
308	9068.81	14396.49
309	9095.83	14422.43
310	9113.43	14437.19
311	9128.48	14446.34
312	9162.97	14462.93
313	9206.58	14487.33
314	9231.60	14498.54
315	9247.84	14500.28
316	9250.57	14474.88
317	9250.59	14477.27
318	9251.51	14466.15
319	9251.82	14386.43
320	9218.63	14397.06

* Система координат: МСК г. Южно-Сахалинска

2. Сведения о земельных участках, в границах которых планируется размещение проектируемых линейных объектов

На территории расположено 21 земельных участков, частично или полностью попадающих в границы проекта планировки территории, которые проектом межевания подлежат преобразованию:

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешённого использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Форма собственности /вид права /правообладатель
1.	65:01:1501001:36	земли населенных пунктов	для осуществления рекреационной деятельности, для размещения иных объектов (территорий) рекреационного назначения	179693 +/- 10312	Собственность субъекта РФ (Сахалинская область), Постоянное (бессрочное) пользование у ОАУ "Спортивно-туристический комплекс "Горный воздух"
2.	65:01:1501001:21	земли населенных пунктов	спортивно-туристический комплекс «Горный воздух, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	220518 +/- 166	Собственность субъекта РФ (Сахалинская область), Постоянное (бессрочное) пользование у ОАУ "Спортивно-туристический комплекс "Горный воздух"
3.	65:01:1501001:173	земли населенных пунктов	для осуществления рекреационной деятельности, для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения	2800 +/- 19	Собственность субъекта РФ (Сахалинская область), Постоянное (бессрочное) пользование у ОАУ "Спортивно-туристический комплекс "Горный воздух"
4.	65:01:1501001:40	земли населенных пунктов	спорт (развитие спортивно-туристического комплекса "горный воздух"), для иного использования	77287 +/- 101	Собственность субъекта РФ (Сахалинская область), Сервитут (право) Другов Максим Леонидович
5.	65:01:0603002:1156	земли населенных пунктов	для осуществления рекреационной деятельности, для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения	2495 +/- 17	Собственность государственная (Российская Федерация), Постоянное (бессрочное) пользование у ОАУ "Спортивно-туристический комплекс "Горный"

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешённого использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Форма собственности /вид права /правообладатель
					воздух"
6.	65:01:0000000:2224	земли населенных пунктов	осуществление рекреационной деятельности, для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения	3815102 +/- 1063	Собственность субъекта РФ (Сахалинская область), Постоянное (бессрочное) пользование у ОАУ «Спортивно-туристический комплекс «Горный воздух»
7.	65:01:0000000:2364	земли населенных пунктов	для размещения иных объектов (территорий) рекреационного назначения	351261 +/- 10394	Собственность государственная (Российская Федерация), Постоянное (бессрочное) пользование у ОАУ "Спортивно-туристический комплекс "Горный воздух
8.	65:01:0000000:2367	земли населенных пунктов	для эксплуатации гидротехнических и линейных сооружений (насосные станции на водозаборе, магистральные водопроводные сети объекта "реконструкция коммунальной инфраструктуры СТК "Горный воздух" для размещения гидротехнических сооружений	20774	Собственность субъекта РФ (Сахалинская область), Постоянное (бессрочное) пользование у ОАУ "Спортивно-туристический комплекс "Горный воздух
9.	65:01:0000000:2351	земли населенных пунктов	для осуществления рекреационной деятельности, для размещения объектов лесного фонда	53440	Собственность субъекта РФ (Сахалинская область), Постоянное (бессрочное) пользование у ОАУ "Спортивно-

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешённого использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Форма собственности /вид права /правообладатель
					туристический комплекс "Горный воздух"
10.	65:01:1501001:10	Земли населенных пунктов	под комплекс сортирных зданий и сооружений	365+/-7	Собственность субъекта РФ (Сахалинская область), Постоянное (бессрочное) пользование у ОАУ "Спортивно-туристический комплекс "Горный воздух"
11.	65:01:0000000:2696	земли населенных пунктов	земельный участок в составе лесного фонда Южно-Сахалинское лесничество	380664754	Собственность Российская Федерация
12.	65:01:1501001:169	земли населенных пунктов	осуществления рекреационной деятельности	112590+/-17	Собственность субъекта РФ (Сахалинская область)
13.	65:01:1501001:180	земли населенных пунктов	осуществления рекреационной деятельности	11 268	Собственность субъекта РФ (Сахалинская область), Постоянное (бессрочное) пользование у ОАУ «Спортивно-туристический комплекс «Горный воздух»
14.	65:01:1501001:173	земли населенных пунктов	для осуществления рекреационной деятельности	2800+/-19	Собственность субъекта РФ (Сахалинская область), Постоянное (бессрочное) пользование у ОАУ "Спортивно-туристический комплекс «Горный воздух»
15.	65:01:0000000:2787	земли населенных пунктов	для осуществления рекреационной деятельности	26 555	Собственность субъекта РФ (Сахалинская область)
16.	65:01:1501001:22	земли населенных пунктов	спорт (развитие спортивно-туристического комплекса «Горный	1508	Собственность субъекта РФ (Сахалинская область)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешённого использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Форма собственности /вид права /правообладатель
			воздух»)		
17.	65:01:0603002:1147	земли населенных пунктов	Для осуществления рекреационной деятельности	2495	Собственность субъекта РФ (Сахалинская область) Постоянное (бессрочное) пользование / Областное автономное учреждение «Спортивно-туристический комплекс «Горный воздух»
18.	65:01:0603002:22	земли населенных пунктов	Под существующую базу «Динамо» с плоскосными сооружениями	2449	Собственность Российская Федерация
19.	65:01:1501001:194	земли населенных пунктов	Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения	40 629	Собственность субъекта РФ (Сахалинская область)

Основными исходными данными явились данные из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (выписки на земельные участки). Границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, учтены при разработке проекта межевания территории.

3. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков принят в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Таблица 3 – Перечень образуемых частей земельных участков, отводимых во временное пользование, на период строительства в целях дальнейшей передачи ресурсоснабжающим организациям.

№ п/п	Условный номер образуемой части земельного участка	Категория земель	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м.	Способ образования	Цель образования части земельного участка	Кадастровый Номер исходного земельного участка, в границах которого образуется часть
1	:1156/чзу1	Земли населенных пунктов	171	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для размещения трубопровода	65:01:0603002:1156
2	:2367/чзу1	Земли населенных пунктов	1885	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для размещения трубопровода	65:01:0000000:2367
3	:2351/чзу1	Земли населенных пунктов	2393	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для размещения трубопровода	65:01:0000000:2351
4	:2351/чзу4	Земли населенных пунктов	662	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для размещения трубопровода	65:01:0000000:2351

№ п/п	Условный номер образуемой части земельного участка	Категория земель	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м.	Способ образования	Цель образования части земельного участка	Кадастровый Номер исходного земельного участка, в границах которого образуется часть
5	:22/чзу1	Земли населенных пунктов	167	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для размещения трубопровода	65:01:0603002:22
6	:2787/чзу2	Земли населенных пунктов	2349	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для размещения трубопровода	65:01:0000000:2351
7	:2696/чзу1	Земли населенных пунктов	11	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для размещения трубопровода	65:01:0000000:2696
8	:2696/чзу2	Земли населенных пунктов	4176	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для размещения трубопровода	65:01:0000000:2696
9	:2364/чзу1	Земли населенных пунктов	4945	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для размещения трубопровода	65:01:0000000:2364

№ п/п	Условный номер образуемой части земельного участка	Категория земель	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м.	Способ образования	Цель образования части земельного участка	Кадастровый Номер исходного земельного участка, в границах которого образуется часть
10	:2367/чзу2	Земли населенных пунктов	1821	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для размещения трубопровода	65:01:0000000:2367
11	:2224/чзу1	Земли населенных пунктов	1190	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для размещения трубопровода	65:01:0000000:2224
12	:2224/чзу2	Земли населенных пунктов	5894	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для размещения трубопровода	65:01:0000000:2224
13	:2364/чзу2	Земли населенных пунктов	199	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для размещения трубопровода	65:01:0000000:2364
14	:2367/чзу3	Земли населенных пунктов	579	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для размещения трубопровода	65:01:0000000:2367

№ п/п	Условный номер образуемой части земельного участка	Категория земель	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м.	Способ образования	Цель образования части земельного участка	Кадастровый Номер исходного земельного участка, в границах которого образуется часть
15	:2224/чзу4	Земли населенных пунктов	1298	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для размещения трубопровода	65:01:0000000:2224
16	:2367/чзу4	Земли населенных пунктов	2046	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для размещения трубопровода	65:01:0000000:2367
17	:2364/чзу4	Земли населенных пунктов	5916	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для размещения трубопровода	65:01:0000000:2364
18	:2367/чзу6	Земли населенных пунктов	849	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для размещения трубопровода	65:01:0000000:2367
19	:2367/чзу5	Земли населенных пунктов	195	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для размещения трубопровода	65:01:0000000:2367

№ п/п	Условный номер образуемой части земельного участка	Категория земель	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м.	Способ образования	Цель образования части земельного участка	Кадастровый Номер исходного земельного участка, в границах которого образуется часть
20	:22/чзу1	Земли населенных пунктов	367	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для размещения трубопровода	65:01:1501001:22
21	:10/чзу1	Земли населенных пунктов	296	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для размещения трубопровода	65:02:1501001:10
22	:40/чзу1	Земли населенных пунктов	13631	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для размещения трубопровода	65:01:1501001:40
23	:2224/чзу5	Земли населенных пунктов	1695	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для размещения трубопровода	65:01:0000000:2224
24	:180/чзу1	Земли населенных пунктов	736	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для размещения трубопровода	65:02:1501001:180

№ п/п	Условный номер образуемой части земельного участка	Категория земель	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м.	Способ образования	Цель образования части земельного участка	Кадастровый Номер исходного земельного участка, в границах которого образуется часть
25	:173/чзу1	Земли населенных пунктов	2800	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для размещения трубопровода	65:01:1501001:173
26	:169/чзу1	Земли населенных пунктов	2826	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для размещения трубопровода	65:01:1501001:169
27	:169/чзу2	Земли населенных пунктов	3373	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для размещения трубопровода	65:01:1501001:169
28	:2224/чзу7	Земли населенных пунктов	149	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для размещения трубопровода	65:01:0000000:2224
29	:21/чзу1	Земли населенных пунктов	9976	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для размещения трубопровода	65:01:1501001:21

№ п/п	Условный номер образуемой части земельного участка	Категория земель	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м.	Способ образования	Цель образования части земельного участка	Кадастровый Номер исходного земельного участка, в границах которого образуется часть
30	:2224/чзуб	Земли населенных пунктов	20398	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для размещения трубопровода	65:01:0000000:2224
31	:21/чзу3	Земли населенных пунктов	1470	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для размещения трубопровода	65:01:1501001:21
32	:21/чзу2	Земли населенных пунктов	2806	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для размещения трубопровода	65:01:1501001:21
33	:36/чзу3	Земли населенных пунктов	6075	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для размещения трубопровода	65:01:1501001:36
34	:36/чзу2	Земли населенных пунктов	3626	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для размещения трубопровода	65:01:1501001:36

№ п/п	Условный номер образуемой части земельного участка	Категория земель	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м.	Способ образования	Цель образования части земельного участка	Кадастровый Номер исходного земельного участка, в границах которого образуется часть
35	:2224/чзу9	Земли населенных пунктов	3761	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для размещения трубопровода	65:01:0000000:2224
36	:36/чзу4	Земли населенных пунктов	4445	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для размещения трубопровода	65:01:1501001:36
37	:21/чзу4	Земли населенных пунктов	507	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для размещения трубопровода	65:01:1501001:21
38	:2224/чзу8	Земли населенных пунктов	326	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для размещения трубопровода	65:01:0000000:2224
39	:36/чзу1	Земли населенных пунктов	3771	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для размещения трубопровода	65:01:1501001:36

№ п/п	Условный номер образуемой части земельного участка	Категория земель	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м.	Способ образования	Цель образования части земельного участка	Кадастровый Номер исходного земельного участка, в границах которого образуется часть
40	:2787/чзу1	Земли населенных пунктов	313	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для размещения трубопровода	65:01:0000000:2787
41	:2351/чзу3	Земли населенных пунктов	230	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для размещения трубопровода	65:01:0000000:2787
42	:1147/чзу1	Земли населенных пунктов	55	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для размещения трубопровода	65:01:0603002:1147
43	:194/чзу1	Земли населенных пунктов	411	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для размещения трубопровода	65:01:1501001:194

В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0000000:2351, 65:01:0000000:2367, 65:01:0000000:2364, 65:01:0000000:2224, 65:01:0603002:1156, 65:01:1501001:21, 65:01:1501001:173, 65:01:0000000:2787, 65:01:1501001:36 в связи с планируемым в дальнейшем их

отчуждением в пользу собственника, настоящей документацией предусмотрено формирование частей земельных участков в их границах.

Таблица 4 – Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков, отводимых во временное пользование

:1156/чзу1		
№ точки	X	Y
1	9364.14	12553.12
2	9381.86	12550.78
3	9382.98	12559.3
4	9373.14	12562.4
5	9371.26	12562.84
6	9367.73	12563.13
7	9366.59	12563.1
8	9364.14	12553.12
:1147/чзу1		
№ точки	X	Y
1	9385.96	12550.23
2	9386.18	12551.93
3	9387.78	12560.65
4	9373.14	12562.40
5	9382.98	12559.30
6	9381.86	12550.78
7	9385.96	12550.23
:2367/чзу1		
№ точки	X	Y
1	9371.26	12562.84
2	9373.14	12562.4
3	9374.75	12583.89
4	9369.2	12738.39
5	9374.95	12747.01
6	9364.48	12790.84
7	9364.56	12795.93
8	9352.48	12810.91

9	9351.34	12789.51
10	9361.88	12751.11
11	9359.14	12739.67
12	9359.43	12731.25
13	9361.08	12731.18
14	9361.92	12729.42
15	9370.79	12576.78
16	9366.59	12563.1
17	9367.73	12563.13
18	9371.26	12562.84
:2351/чзу1		
№ точки	X	Y
1	9392.84	12578.26
2	9390.59	12615.26
3	9385.94	12620.48
4	9382.55	12737.49
5	9372.13	12759.49
6	9371.98	12759.41
7	9374.94	12747.00
8	9369.20	12738.39
9	9374.75	12583.89
10	9373.14	12562.40
11	9387.78	12560.65
12	9387.99	12561.78
13	9375.01	12576.94
14	9385.76	12586.37
15	9392.84	12578.26
:2351/чзу4		
№ точки	X	Y
1	9359.43	12731.25
2	9359.14	12739.67
3	9361.88	12751.11
4	9351.34	12789.51
5	9333.37	12789.15
6	9354.34	12745.28
7	9354.47	12731.44
8	9359.43	12731.25
:2696/чзу1		

№ точки	X	Y
1	9368.67	12790.83
2	9364.48	12790.84
3	9364.56	12795.93
4	9368.67	12790.83
:2351/чзу3		
№ точки	X	Y
1	9371.98	12759.41
2	9372.13	12759.49
3	9382.18	12750.04
4	9381.34	12779.05
5	9372.65	12786.95
6	9369.15	12790.23
7	9368.67	12790.83
8	9364.48	12790.84
9	9367.79	12776.96
10	9367.80	12781.73
11	9376.15	12781.89
12	9378.94	12778.98
13	9378.75	12765.94
14	9370.43	12765.95
15	9371.98	12759.41
65:01:0603002:22/чзу1		
№ точки	X	Y
1	9460.4	12704.98
2	9440.85	12723.35
3	9437.6	12709.2
4	9451.01	12706.8
5	9460.4	12704.98
:2696/чзу2		
№ точки	X	Y
1	9333.37	12789.15
2	9351.34	12789.51
3	9352.48	12810.91
4	9345.95	12819
5	9335.64	12819.17
6	9346.86	12962.16
7	9345.93	12961.98

8	9344.34	12965.29
9	9341.57	12972.67
10	9339.27	12980.92
11	9341.76	12981.61
12	9320.08	12988.61
13	9319.65	12987.92
14	9327.59	12960.08
15	9313.32	12831.1
16	9333.37	12789.15
:2364/чзу1		
№ точки	X	Y
1	9320.08	12988.61
2	9341.76	12981.61
3	9349.49	12983.8
4	9355.42	13004.24
5	9368.23	13111.94
6	9381.09	13146.91
7	9392.95	13154.73
8	9399	13186.75
9	9362.19	13163.26
10	9345	13118.51
11	9331.66	13007.62
12	9320.08	12988.61
:2224/чзу1		
№ точки	X	Y
1	9392.95	13154.73
2	9435.56	13181.76
3	9440.68	13213.35
4	9399	13186.75
5	9392.95	13154.73
:2367/чзу2		
№ точки	X	Y
1	9435.56	13181.76
2	9453.82	13193.35
3	9455.63	13207.33
4	9461.35	13249.91
5	9474.48	13359.08
6	9478.23	13395.82

7	9479.94	13439.26
8	9477.88	13458.04
9	9475.68	13437.13
10	9472.48	13406.82
11	9456.54	13256.7
12	9456.12	13247.21
13	9455.43	13222.76
14	9440.68	13213.35
15	9435.56	13181.76
:2224/чзу2		
№ точки	X	Y
1	9507.44	13508.78
2	9507.44	13508.77
3	9481.7	13494.34
4	9507.44	13508.78
5	9481.7	13494.34
6	9481.7	13494.34
7	9507.44	13508.77
8	9480.25	13252.73
9	9479.06	13209.37
10	9453.82	13193.35
11	9455.63	13207.33
12	9461.35	13249.91
13	9474.48	13359.07
14	9478.22	13395.81
15	9478.23	13395.82
16	9478.21	13395.67
17	9479.94	13439.26
18	9477.88	13458.04
19	9481.7	13494.34
:2367/чзу3		
№ точки	X	Y
1	9507.44	13508.77
2	9481.7	13494.34
3	9483.57	13512.09
4	9478.48	13538.86
5	9507.79	13512.04
:2367/чзу4		

№ точки	X	Y
1	9476.29	13550.43
2	9466.02	13604.53
3	9477.09	13655.59
4	9478.72	13657.32
5	9508.53	13688.89
6	9501.49	13664.64
7	9497.06	13649.39
8	9487.89	13617.8
9	9489.87	13607.38
:2364/чзу4		
№ точки	X	Y
1	9478.72	13657.32
2	9477.09	13655.59
3	9466.02	13604.53
4	9458.91	13641.97
5	9396.73	13685.16
6	9435.06	13752.25
7	9431.62	13761.37
8	9467.11	13803.94
9	9478.92	13791.63
10	9479.93	13788.08
11	9454.45	13757.52
12	9458.94	13745.66
13	9446.05	13723.11
14	9428.42	13692.25
15	9476.63	13658.77
16	9496.71	13729.43
17	9498.44	13723.35
18	9512.9	13703.96
19	9508.53	13688.89
20	9478.72	13657.32
:2367/чзу6		
№ точки	X	Y
1	9498.44	13723.35
2	9540.53	13742.82
3	9543.85	13744.36
4	9558.90	13725.85

5	9568.09	13721.17
6	9571.62	13722.65
7	9558.60	13710.76
8	9539.32	13735.11
9	9517.48	13719.75
10	9512.90	13703.96
11	9498.44	13723.35
:40/чзy1		
№ точки	X	Y
1	9549.91	13736.90
2	9558.90	13725.85
3	9568.09	13721.17
4	9591.53	13731.04
5	9586.60	13734.60
6	9601.55	13755.16
7	9608.32	13750.03
8	9614.69	13750.10
9	9618.12	13764.27
10	9636.16	13782.84
11	9622.85	13800.64
12	9598.18	13775.88
13	9593.27	13756.60
14	9583.23	13746.49
15	9574.12	13755.47
16	9573.84	13773.85
17	9559.20	13789.23
18	9552.88	13782.40
19	9549.98	13781.47
20	9534.83	13796.50
21	9539.31	13800.98
22	9535.09	13805.46
23	9538.01	13808.38
24	9513.59	13828.44
25	9551.74	13874.18
26	9550.23	13911.05
27	9546.36	13909.25
28	9520.46	13955.50
29	9536.28	13964.20

30	9537.47	13963.83
31	9545.87	13964.37
32	9556.63	13963.24
33	9565.93	13959.64
34	9588.08	13940.78
35	9622.45	13928.20
36	9639.67	13919.70
37	9617.79	13951.20
38	9598.32	13958.33
39	9576.32	13977.07
40	9561.37	13982.85
41	9546.27	13984.43
42	9527.71	13983.25
43	9505.04	13964.39
44	9501.40	13950.27
45	9486.38	13986.27
46	9492.87	14037.64
47	9486.02	14058.60
48	9472.60	14002.90
49	9466.60	14005.22
50	9463.82	13983.21
51	9486.60	13928.59
52	9509.53	13923.70
53	9524.60	13908.13
54	9526.72	13901.05
55	9527.48	13882.40
56	9480.99	13826.66
57	9484.02	13824.21
58	9477.96	13816.94
59	9456.66	13814.84
60	9465.46	13805.66
61	9468.83	13805.99
62	9467.11	13803.94
63	9478.92	13791.63
64	9479.93	13788.08
65	9499.50	13811.54
66	9523.15	13792.11
67	9524.52	13784.68

68	9524.18	13782.55
69	9517.12	13772.07
70	9518.79	13750.12
71	9498.86	13737.01
72	9496.71	13729.43
73	9498.44	13723.35
74	9540.53	13742.82
75	9526.22	13766.90
76	9542.56	13781.64
77	9567.60	13754.84
78	9582.39	13740.31
79	9568.89	13726.58
80	9567.95	13725.62
81	9553.01	13739.99
82	9549.91	13736.90
:10/чзу1		
№ точки	X	Y
1	9534.83	13796.5
2	9539.31	13800.98
3	9535.09	13805.46
4	9538.01	13808.38
5	9551.62	13797.19
6	9559.2	13789.23
7	9552.88	13782.4
8	9549.98	13781.47
9	9534.83	13796.5
:2367/чзу5		
№ точки	X	Y
1	9591.54	13731.04
2	9596.38	13727.56
3	9581.87	13713.09
4	9572.14	13722.87
5	9591.54	13731.04
65:01:1501001:22/чзу1		
№ точки	X	Y
1	9601.55	13755.16
2	9608.32	13750.03
3	9614.69	13750.1

4	9613.33	13744.45
5	9596.38	13727.56
6	9586.6	13734.6
7	9601.55	13755.16
:2224/чзу5		
№ точки	X	Y
1	9677.45	13923.57
2	9671.58	13916.77
3	9762.5	13873.86
4	9768.27	13868.58
5	9768.27	13868.58
6	9770.54	13866.19
7	9796.35	13838.91
8	9796.35	13838.91
9	9760.68	13868.3
10	9667.44	13911.84
11	9663.9	13907.75
12	9639.67	13919.7
13	9617.79	13951.2
14	9630.33	13946.61
:180/чзу1		
№ точки	X	Y
1	9677.45	13923.57
2	9671.58	13916.77
3	9762.50	13873.86
4	9768.27	13868.58
5	9749.63	13888.28
6	9677.45	13923.57
:173/чзу1		
№ точки	X	Y
1	9905.07	13807.58
2	9837.07	13804.75
3	9805.02	13834.07
4	9796.35	13838.91
5	9768.27	13868.58
6	9808.88	13838.66
7	9839.3	13810.85
8	9899.3	13813.35

9	9899.9	13828.14
10	9826.56	13920.38
11	9799.36	13967.39
12	9800.12	13998.25
13	9778.63	14035.68
14	9737.61	14078.35
15	9742.56	14081.86
16	9783.47	14039.31
17	9806.16	13999.78
18	9805.4	13968.94
19	9831.53	13923.77
20	9905.99	13830.12
21	9905.29	13812.85
:169/чзу2		
№ точки	X	Y
1	9799.86	13987.78
2	9799.36	13967.39
3	9826.56	13920.38
4	9899.90	13828.14
5	9899.30	13813.35
6	9839.30	13810.85
7	9808.88	13838.66
8	9768.27	13868.58
9	9749.63	13888.28
10	9761.11	13882.66
11	9813.33	13844.07
12	9841.90	13817.94
13	9892.57	13820.07
14	9892.81	13825.80
15	9820.76	13916.43
16	9792.33	13965.56
17	9792.84	13986.75
18	9785.16	14010.17
19	9773.00	14031.43
20	9731.94	14074.35
21	9737.61	14078.35
22	9778.52	14035.85
23	9791.63	14013.03

24	9800.12	13998.25
25	9799.86	13987.78
:2224/чзу6		
№ точки	X	Y
1	9737.61	14078.35
2	9731.94	14074.35
3	9714.3	14097.98
4	9702.89	14108.47
5	9697.17	14110.99
6	9683.18	14110.01
7	9662.87	14120.51
8	9613.33	14185.99
9	9570.58	14275.4
10	9541.17	14309.63
11	9518.08	14322.54
12	9503	14324.3
13	9457.81	14319.27
14	9406.41	14326.55
15	9405.19	14328.85
16	9395.71	14327.23
17	9343.58	14330.38
18	9322.41	14336.35
19	9282.49	14354.81
20	9325.37	14266.5
21	9400.42	14151.74
22	9414.41	14123.25
23	9409.6	14127.6
24	9316.1	14276.3
25	9251.77	14400.28
26	9251.51	14466.15
27	9250.59	14477.27
28	9250.7	14498.9
29	9288.48	14670.1
30	9291.84	14678.77
31	9290.97	14681.37
32	9300.19	14723.12
33	9315.22	14678.23
34	9290.16	14613.5

35	9281.01	14577.31
36	9272.63	14553.86
37	9272.41	14550.43
38	9275.94	14549.54
39	9288.75	14543.46
40	9294.28	14535.2
41	9300.07	14523.87
42	9297.33	14508.81
43	9287.72	14500.05
44	9276.05	14494.55
45	9270.4	14495.88
46	9273.51	14467.26
47	9273.85	14379.37
48	9284.14	14376.08
49	9329.36	14355.16
50	9346.93	14350.21
51	9394.61	14347.33
52	9416.11	14351.01
53	9419.33	14344.92
54	9458.11	14339.42
55	9503.06	14344.43
56	9524.36	14341.94
57	9554.02	14325.36
58	9587.48	14286.42
59	9609.66	14239.99
60	9630.5	14196.44
61	9676.08	14136.19
62	9687.38	14130.35
63	9700.7	14131.29
64	9714	14125.43
65	9729.21	14111.44
66	9748.27	14085.9
67	9742.56	14081.86
:2224/чзу7		
№ точки	X	Y
1	9486.23	14058.59
2	9485.8	14058.6
3	9463.32	14078.96

4	9480.65	14076.22
5	9486.23	14058.59
:21/чзу1		
№ точки	X	Y
1	9251.82	14386.43
2	9251.77	14400.28
3	9316.1	14276.3
4	9409.6	14127.6
5	9414.41	14123.24
6	9433.88	14083.6
7	9463.32	14078.96
8	9485.8	14058.6
9	9472.6	14002.9
10	9466.6	14005.22
11	9470.41	14035.53
12	9464.06	14056.3
13	9419.18	14063.31
14	9381.35	14140.69
15	9306.22	14255.56
16	9253.07	14365.03
17	9213.99	14377.54
18	9201.84	14379.47
19	9186.32	14378.4
20	9164.85	14374.5
21	9159.42	14373.01
22	9159.9	14374.6
23	9167.33	14395.28
24	9183.84	14398.28
25	9202.73	14399.57
26	9218.63	14397.06
:36/чзу3		
№ точки	X	Y
1	9197.59	14505.22
2	9208.6	14510.15
3	9198.85	14483
4	9162.97	14462.93
5	9128.48	14446.34
6	9113.43	14437.19

7	9095.83	14422.43
8	9068.81	14396.49
9	9067.61	14392.36
10	9070.32	14384.99
11	9086.65	14379.52
12	9105.92	14380.73
13	9120.7	14383.14
14	9160.42	14394.02
15	9167.33	14395.28
16	9159.9	14374.6
17	9159.42	14373.01
18	9124.97	14363.58
19	9108.16	14360.83
20	9084.01	14359.32
21	9054.86	14369.07
22	9046.56	14391.63
23	9051.1	14407.21
24	9082.46	14437.32
25	9101.75	14453.49
26	9118.93	14463.93
27	9153.74	14480.68
28	9197.59	14505.22
:21/чзу2		
№ точки	X	Y
1	9248.43	14520.46
2	9249.4	14535.57
3	9223.98	14541.94
4	9220.51	14542.48
5	9227.57	14561.62
6	9227.94	14561.57
7	9250.7	14555.87
8	9250.84	14558.1
9	9259.78	14583.08
10	9269.16	14620.18
11	9288.48	14670.1
12	9250.7	14498.9
13	9250.59	14477.27
14	9250.57	14474.88

15	9247.84	14500.28
16	9231.6	14498.54
17	9206.58	14487.33
18	9198.85	14483
19	9208.6	14510.15
20	9226.32	14518.09
21	9248.43	14520.46
:21/чзу3		
№ точки	X	Y
1	9300.19	14723.12
2	9290.97	14681.37
3	9266.21	14755.3
4	9271.04	14768.59
5	9280.15	14766.85
6	9291.05	14762.64
7	9288.98	14756.57
8	9300.19	14723.12
:36/чзу2		
№ точки	X	Y
1	9174.77	14549.53
2	9137.61	14557.11
3	9098.02	14553.86
4	9048.46	14548.54
5	9042.72	14548.06
6	9046.33	14568.42
7	9096.14	14573.77
8	9138.81	14577.27
9	9178.3	14569.23
10	9227.57	14561.62
11	9220.51	14542.48
12	9174.77	14549.53
:2224/чзу9		
№ точки	X	Y
1	8944.6	14546.9
2	8921.75	14561.54
3	8920.14	14585.48
4	8947.45	14632.61
5	8948.08	14633.21

6	8970.96	14627.43
7	8963.34	14620.13
8	8940.51	14580.73
9	8941.03	14572.94
10	8950.9	14566.61
11	8997.5	14564.32
12	9046.33	14568.43
13	9042.72	14548.06
14	8997.85	14544.28
15	8944.6	14546.9
:36/чзу4		
№ точки	X	Y
1	9044.92	14675.54
2	9014.57	14659.29
3	8977.85	14634.03
4	8970.96	14627.43
5	8948.08	14633.21
6	8965.18	14649.6
7	9004.16	14676.39
8	9035.56	14693.21
9	9066.75	14709.56
10	9110.96	14730.78
11	9118.34	14736.65
12	9117.24	14755.35
13	9123.06	14755.23
14	9137.33	14754.34
15	9138.11	14741.05
16	9141.79	14729.75
17	9121.65	14713.72
18	9075.72	14691.69
19	9044.92	14675.54
:21/чзу4		
№ точки	X	Y
1	9115.6	14783.37
2	9136	14777.08
3	9137.33	14754.34
4	9123.06	14755.23
5	9117.24	14755.35

6	9115.6	14783.37
:2224/чзу8		
№ точки	X	Y
1	9135.43	14786.9
2	9136	14777.08
3	9115.6	14783.38
4	9115.26	14789.2
5	9116.08	14799.58
6	9117.45	14805.31
7	9135.43	14786.9
:36/чзу1		
№ точки	X	Y
1	9135.9	14796.45
2	9135.31	14788.99
3	9135.43	14786.9
4	9117.45	14805.31
5	9124.51	14834.89
6	9152.71	14854.15
7	9197.78	14880.89
8	9218.47	14883.47
9	9238.09	14879.6
10	9261.37	14844.49
11	9251.45	14823.27
12	9226.03	14861.59
13	9217.75	14863.22
14	9204.39	14861.56
15	9163.46	14837.27
16	9142.17	14822.73
17	9135.9	14796.45
:2364/чзу2		
№ точки	X	Y
1	9446.21	13798.56
2	9440.63	13806.88
3	9450.59	13814.24
4	9456.66	13814.84
5	9465.46	13805.66
6	9454.32	13804.56
7	9446.21	13798.56

:2787/чзу1		
№ точки	X	Y
1	9390.59	12615.26
2	9383.51	12735.46
3	9382.55	12737.49
4	9385.94	12620.48
5	9390.59	12615.26
:2787/чзу2		
№ точки	X	Y
1	9381.34	12779.05
2	9382.18	12750.04
3	9463.03	12674.01
4	9477.30	12689.10
5	9460.40	12704.98
6	9451.01	12706.80
7	9437.60	12709.20
8	9440.85	12723.35
9	9388.79	12772.28
10	9381.34	12779.05
:2224/чзу4		
№ точки	X	Y
1	9507.79	13512.04
2	9478.48	13538.87
3	9476.28	13550.45
4	9489.87	13607.38
:194/чзу1		
№ точки	X	Y
1	9842.52	13797.97
2	9834.48	13797.64
3	9800.90	13828.36
4	9791.76	13833.46
5	9796.35	13838.91
6	9805.02	13834.07
7	9837.08	13804.74
8	9842.52	13797.97

:169чзу1

№ точки	X	Y
1	9905.99	13830.12
2	9905.07	13807.58

3	9837.07	13804.75
4	9842.52	13797.97
5	9911.80	13800.86
6	9913.09	13832.44
7	9837.32	13927.75
8	9812.45	13970.73
9	9813.21	14001.57
10	9788.99	14043.72
11	9748.27	14085.90
12	9742.56	14081.86
13	9783.35	14039.48
14	9806.16	13999.78
15	9805.40	13968.94
16	9831.52	13923.80
17	9905.99	13830.12

* Система координат: МСК г. Южно-Сахалинска

Таблица № 5 - Перечень образуемых земельных участков, отводимых в постоянное пользование для объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

№ п/п	Условный номер земельного участка	Категория земель	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Размещаемый объект	Кадастровый номер исходного земельного участка
1	:40:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	429	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для размещения КНС	65:01:1501001:40

№ п/п	Условный номер земельного участка	Категория земель	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Размещаемый объект	Кадастровый номер исходного земельного участка
2	:40:3У2	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	934	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для размещения КНС	65:01:1501001:40
3	:2351:3У1	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	287	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для размещения КНС	65:01:0000000:2351
4	:2351:3У2	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	157	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для размещения КНС	65:01:0000000:2351

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков, отводимых в постоянное пользование для объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

:2351:3У1		
№ точки	X	Y
1	9387.99	12561.78
2	9398.91	12571.31
3	9385.76	12586.37
4	9375.01	12576.94
5	9387.99	12561.78
6	9387.99	12561.78
:2351:3У2		
№ точки	X	Y
1	9378.75	12765.94
2	9378.94	12778.98
3	9376.15	12781.89
4	9367.8	12781.73
5	9367.79	12776.96
6	9370.41	12765.95
7	9378.75	12765.94
:40:3У1		
№ точки	X	Y
1	9582.39	13740.31
2	9568.89	13726.58
3	9567.95	13725.62
4	9553.01	13739.99
5	9567.6	13754.84
6	9582.39	13740.31
:40:3У2		
№ точки	X	Y
1	9553.01	13739.99
2	9549.91	13736.9
3	9543.85	13744.36
4	9540.53	13742.82
5	9536.96	13748.95
6	9526.22	13766.9
7	9542.56	13781.64
8	9567.6	13754.84
9	9553.01	13739.99

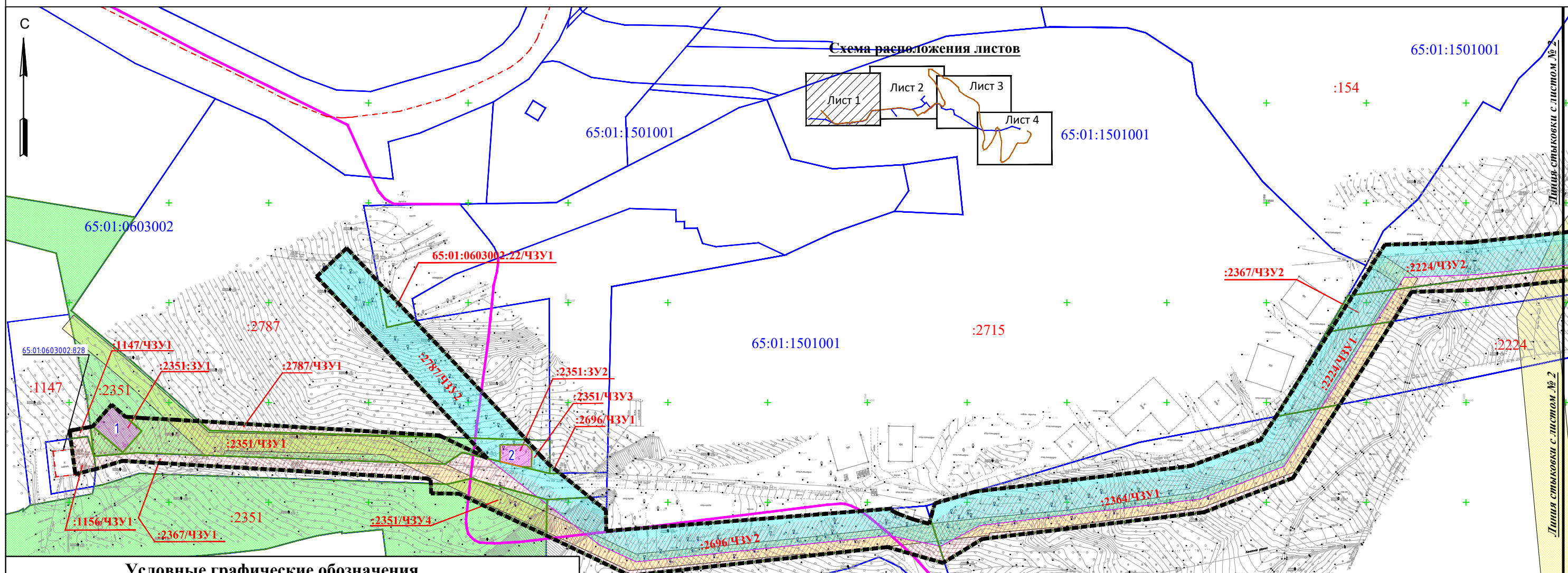
* Система координат: МСК г. Южно-Сахалинска






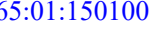


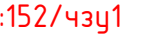







Разработанным проектом межевания территории целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) не предусмотрены в виду отсутствия таковых в границах проектирования.

Кроме того, проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, относящихся к территориям общего пользования, а также земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Установление публичного сервитута проектом не предусмотрено.

Чертеж межевания территории



-  - Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  - Границы образуемого земельного участка, подлежащего оформлению в постоянное пользование
-  - Границы образуемой части земельного участка, подлежащего оформлению во временное пользование
-  - Границы изменяемых земельных участков
-  - Границы существующих земельных участков учтенных в едином государственном реестре недвижимости
-  - Кадастровые кварталы
-  - Номера земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница существующего элемента планировочной структуры
-  - Обозначение образуемой части земельного участка, подлежащей оформлению во временное пользование
-  - Обозначение образуемого земельного участка, подлежащего оформлению в постоянное пользование
-  - Границы планируемого элемента планировочной структуры (сеть водоотведения)
-  - Границы планируемого элемента планировочной структуры (сеть водоснабжения)
-  - Границы зон планируемого размещения линейного объекта (объекты капитального строительства в составе линейного объекта):
 - 1 - для размещения насосной станции (НС-II);
 - 2 - для размещения канализационной насосной станции;
 - 3 - для размещения РЧВ-1 и РЧВ-2;
 - 4 - для размещения насосной станции.
-  - Границы планируемого элемента планировочной структуры (спускной трубопровод)
-  - Контур сооружения, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости

Примечание:

- проектируемая территория находится в границах г. Южно-Сахалинска, Городского округа "Город Южно-Сахалинска";
- проектируемая территория относится к землям населенных пунктов;
- проектируемая территория находится в границах территории опережающего социально-экономического развития "Горный воздух";
- изъятие земельных участков данной документацией не предусмотрено;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, отсутствуют. Проектом межевания территории красные линии не устанавливаются и не изменяются. Существующие красные линии отсутствуют;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, не устанавливаются;
- настоящая документация подготовлена с учетом проекта планировки с проектом межевания восточной рекреационной зоны г. Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением Администрации города Южно-Сахалинска от 06.03.2014 № 397-па (в редакции постановления Администрации г. Южно-Сахалинска от 31.05.2017 № 1512-па);
- настоящая документация подготовлена с учетом документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Газопровод межпоселковый от ГРС Южная до существующего межпоселкового газопровода от ГРС Дальнее до Южно-Сахалинской ТЭЦ-1 с отводами на ГРП г. Южно-Сахалинска" (Первый этап – от точки врезки в межпоселковый газопровод "ГРС Дальнее - Южно-Сахалинская ТЭЦ-1" до ПРГ Ботанический Сад)", утвержденной распоряжением Правительства Сахалинской области от 07.03.2018 №142-р (в редакции распоряжения Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 29.05.2020 № 3.39-19-р);
- настоящая документация подготовлена с учетом проекта планировки территории, содержащего проект межевания части территории опережающего социально-экономического развития «Горный воздух», верхняя площадка горы «Большевик», утвержденный распоряжением Минвостокразвития России от 28.01.2021 № 27-р.

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории, содержащий проект межевания части территории опережающего социально-экономического развития "Горный воздух" для размещения инженерных сетей водоснабжения и водоотведения от точки врезки до точек подключения объектов на средней и верхней площадке г. Большевик в городе Южно-Сахалинск			
Разраб.		Ким С.Р.				Проект межевания территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Рада С.Ю.					ПМТ	1	4
						Чертеж межевания территории	Индивидуальный предприниматель Рада С.Ю.		

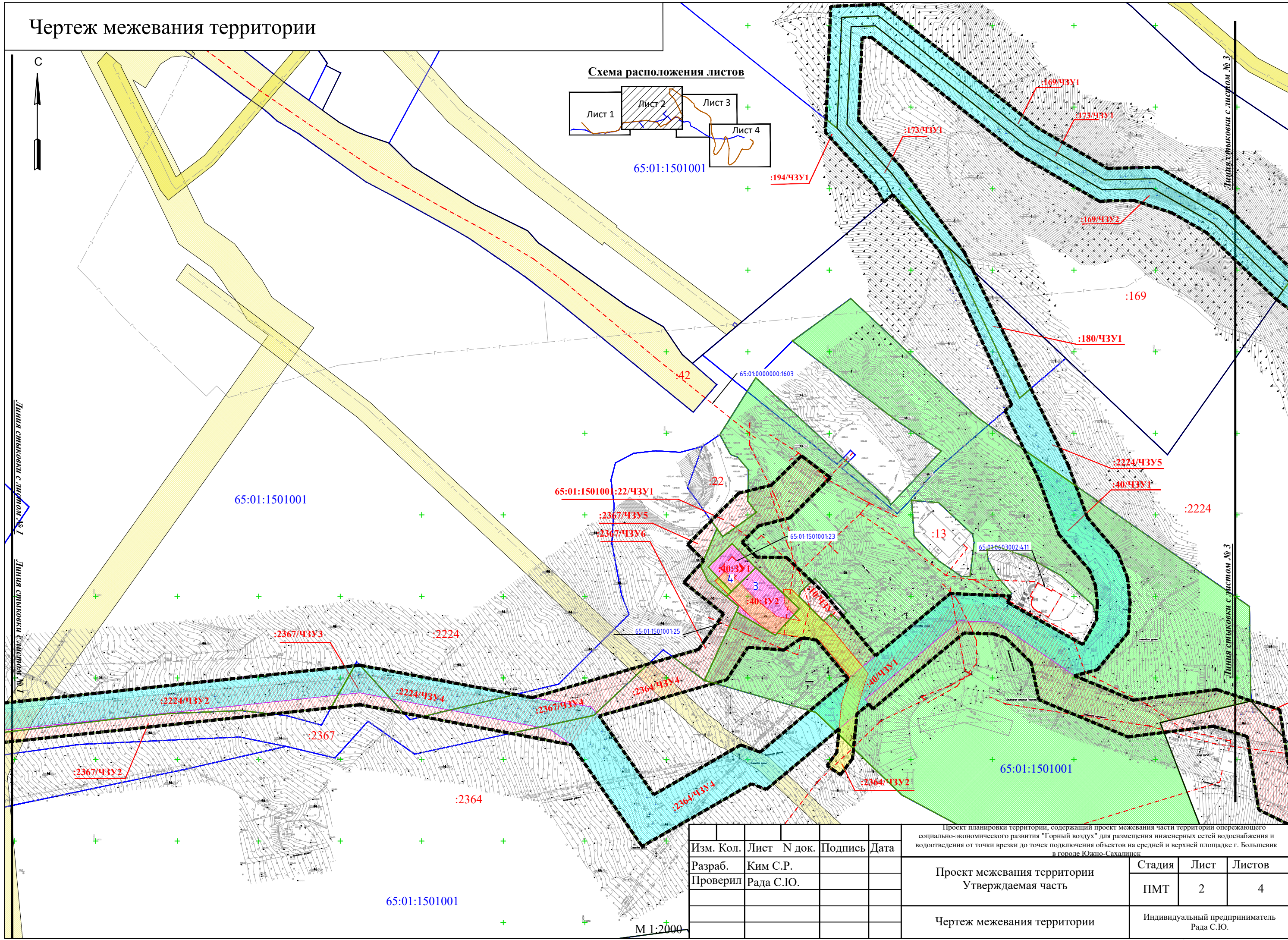
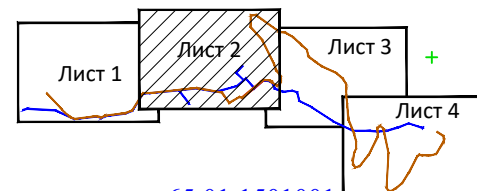
М 1:2000

Формат А3

Чертеж межевания территории



Схема расположения листов

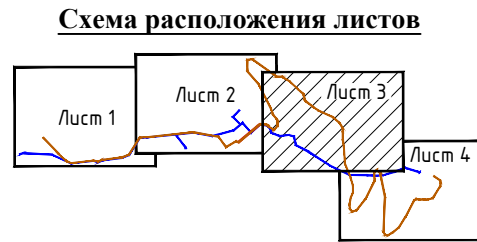
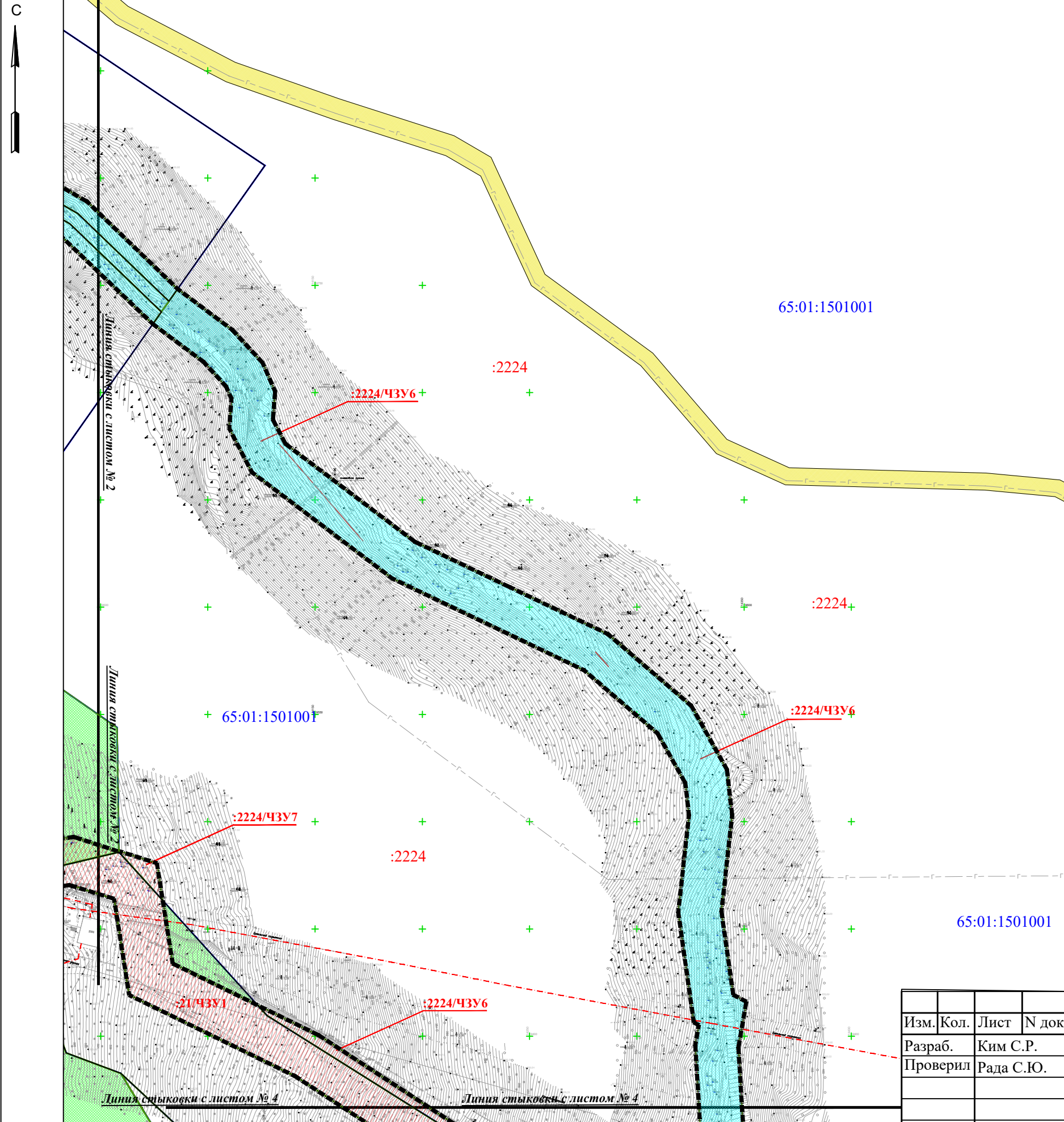


Изм. Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории, содержащий проект межевания части территории опережающего социально-экономического развития "Горный воздух" для размещения инженерных сетей водоснабжения и водоотведения от точки врезки до точек подключения объектов на средней и верхней площадке г. Большевик в городе Южно-Сахалинск			
Разраб.	Ким С.Р.				Проект межевания территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Рада С.Ю.					ПМТ	2	4
					Чертеж межевания территории	Индивидуальный предприниматель Рада С.Ю.		

М 1:2000

Формат А3

Чертеж межевания территории



Проект планировки территории, содержащий проект межевания части территории опережающего социально-экономического развития "Горный воздух" для размещения инженерных сетей водоснабжения и водоотведения от точки врезки до точек подключения объектов на средней и верхней площадке г. Большой в городе Южно-Сахалинск							
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Разраб.	Ким С.Р.						
Проверил	Рада С.Ю.						
Проект межевания территории Утверждаемая часть					Стадия	Лист	Листов
					ПМТ	3	4
Чертеж межевания территории					Индивидуальный предприниматель Рада С.Ю.		

М 1:2000

Формат А3

Чертеж межевания территории

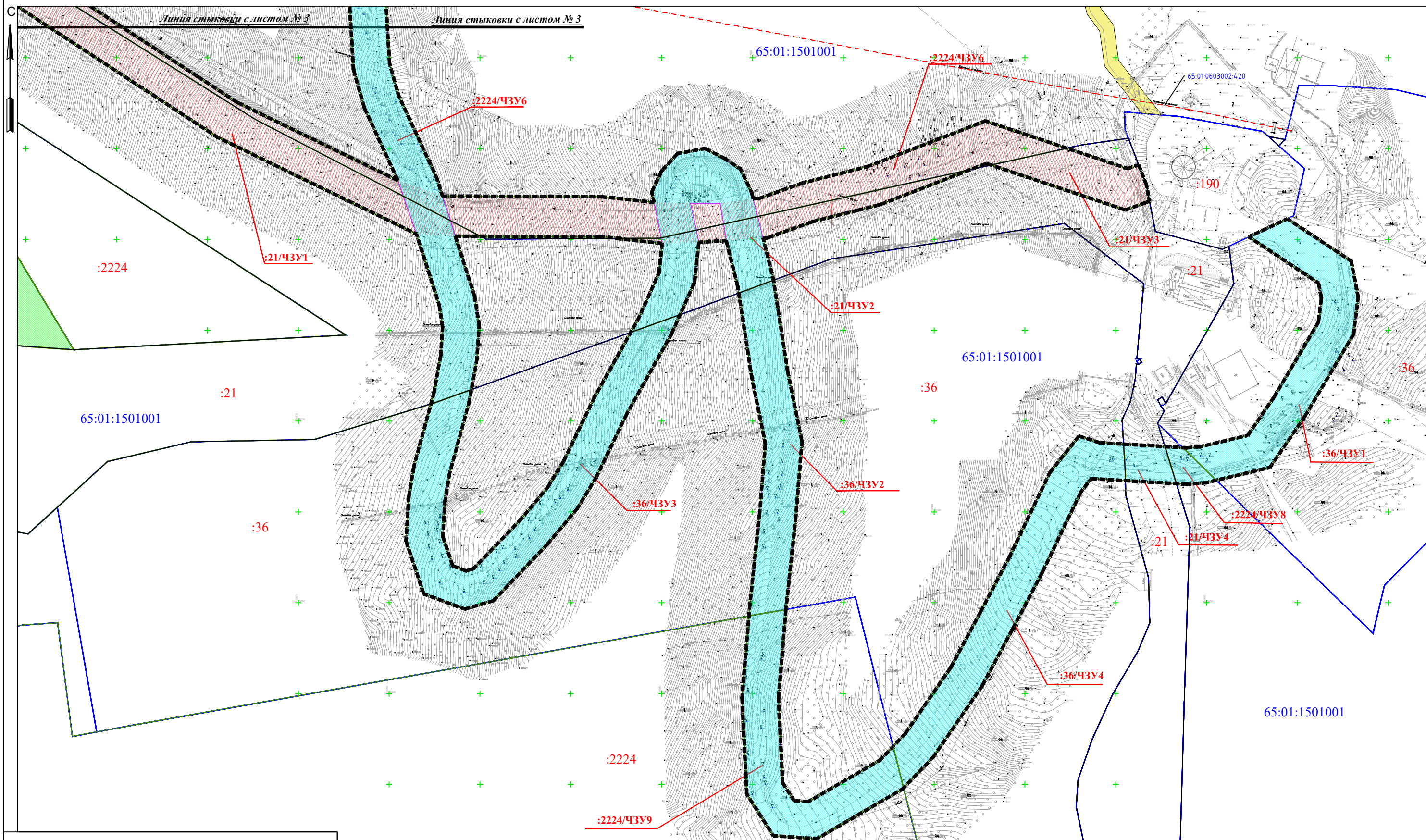
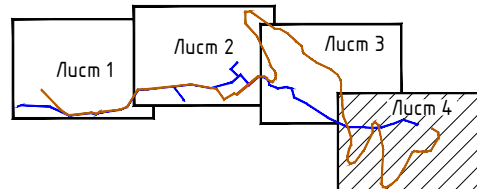


Схема расположения листов



М 1:2000

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории, содержащий проект межевания части территории опережающего социально-экономического развития "Горный воздух" для размещения инженерных сетей водоснабжения и водоотведения от точки врезки до точек подключения объектов на средней и верхней площадке г. Большевик в городе Южно-Сахалинск			
Разраб.		Ким С.Р.				Проект межевания территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Рада С.Ю.					ПМТ	4	4
						Чертеж межевания территории	Индивидуальный предприниматель Рада С.Ю.		

Формат А3