



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 МАР 2023 № 113-Р

Об утверждении Доклада о
правоприменительной практике
осуществления муниципального
земельного контроля на территории
городского округа «Город Южно-
Сахалинск» за 2022 год

В соответствии со ст. 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ
«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле
в Российской Федерации»:

1. Утвердить прилагаемый Доклад о правоприменительной практике
осуществления муниципального земельного контроля на территории городского
округа «Город Южно-Сахалинск» за 2022 год.

2. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте
администрации города «Южно-Сахалинска» в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальный
земельный контроль».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на
заместителя директора Департамента землепользования города
Южно-Сахалинска (Морозова В.В.).

Директор Департамента

Е.В.Федотова

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением
Департамента землепользования
города Южно-Сахалинска
№ 112-Рот 13 МАР 2023

**Доклад
о правоприменительной практике осуществления
муниципального земельного контроля
на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»
за 2022 год**

1. Общие положения.

Настоящий Доклад подготовлен в целях профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее – муниципальный земельный контроль).

Муниципальный земельный контроль на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» осуществляется администрацией города Южно-Сахалинска в лице уполномоченного органа — Департамента землепользования города Южно-Сахалинска.

Нормативно-правовое регулирование муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в 2022 году осуществлялось Департаментом землепользования города Южно-Сахалинска в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- пункт 26 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

- Решение Городской Думы города Южно-Сахалинск от 22.12.2021 № 800/35-21-6 «О Положении о муниципальном земельном контроле на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Положение);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность;

Объектами земельных отношений являются земли, земельные участки или части земельных участков в границах городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Настоящий доклад подготовлен органом муниципального земельного контроля (далее — контрольный орган) в соответствии со ст. 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2. Цели проведения обобщения и анализа правоприменительной практики.

Целями проведения обобщения и анализа правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля являются:

- обеспечение единства практики применения нормативных правовых актов;
- обеспечение доступности сведений о правоприменительной практике путем опубликования информации в общедоступных источниках;
- снижение количества нарушений обязательных требований и повышение уровня защищенности охраняемых законом ценностей за счет обеспечения информированности заинтересованных лиц о практике применения обязательных, требований;
- совершенствование нормативных правовых актов для устранения устаревших дублирующих и избыточных обязательных требований.

3. Анализ организации и проведения муниципального земельного контроля.

Согласно п. 8 Положения система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального земельного контроля не применяется.

В 2022 году в связи с вступлением в силу постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» муниципальный земельный контроль на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», которым установлен мораторий на проведение плановых и внеплановых проверочных мероприятий, контроль осуществлялся в форме контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами (выездное обследование и наблюдение за

соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности). Всего было проведено 92 контрольных мероприятия, из них: 50 — наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности), 42 — выездные обследования (в отношении 42 контролируемых лиц были проведены и наблюдение за соблюдением обязательных требований, и выездные обследования). По результатам проведенных мероприятий объявлено 68 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований земельного законодательства.

При осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий. Распоряжением директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска от 16.12.2021 № 1818-р утверждена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2022 год (далее — Программа профилактики).

Согласно п. 2 ст. 2 Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 22.12.2021 № 800/35-21-6, а также разделу 3 Программы профилактики одним из видов профилактических мероприятий является объявление предостережения. Всего в 2022 году в рамках профилактики было объявлено 171 предостережение о недопустимости нарушений обязательных требований земельного законодательства.

Основными нарушениями обязательных требований земельного законодательства в 2022 году, допущенными землепользователями являются:

- самовольное занятие земельных участков;
- нецелевое использование земельных участков.

Контролируемыми лицами в качестве обратной связи в адрес Департамента землепользования города Южно-Сахалинска направлено 20 возражений, по результатам рассмотрения которых отменено частично 1 предостережение, отменено полностью 2 предостережения.

В случае неисполнения требований предостережений дальнейшая работа с контролируемыми лицами проводится в рамках гражданско-правовых отношений.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям контрольным органом в 2022 году также осуществлялись следующие мероприятия:

1) информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разъяснительной работы в средствах массовой информации,

а также размещение на официальном сайте администрации города «Южно-Сахалинска» в сети «Интернет» на странице Департамента землепользования города Южно-Сахалинска перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

2) консультирование контролируемых лиц в устной или письменной форме по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» по телефону, на личном приеме, в ходе проведения профилактических мероприятий.

На постоянной основе должностными лицами контрольного органа проводится мониторинг территорий городского округа «Город Южно-Сахалинск» на предмет соблюдения земельного законодательства, всего осуществлено 825 выездов.

Муниципальный земельный контроль проводился на предмет выполнения требований законодательства по вопросам использования земель, оформления в установленном порядке документов на земельный участок, а также использования в соответствии с разрешенным использованием.

4. Анализ причиненного в результате нарушения обязательных требований ущерба охраняемым законом ценностям.

В 2022 году в адрес контрольного органа официальная информация о случаях, повлекших причинение контролируемыми лицами вреда жизни и здоровью граждан или об угрозе причинения вреда жизни и здоровью граждан, окружающей среде, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не поступала.

5. Итоги организации и осуществления муниципального земельного контроля.

В 2022 году муниципальный земельный контроль на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» осуществлялся в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами.

Муниципальный земельный контроль находится под постоянным контролем администрации города Южно-Сахалинска, городской Думы города Южно-Сахалинска, прокуратуры города Южно-Сахалинска.

В процессе контрольных мероприятий ведется разъяснительная, профилактическая работа с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, гражданами по предотвращению нарушений земельного законодательства, разъясняются положения действующего законодательства.

Основными задачами при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» являются:

- снижение количества нарушений обязательных требований и повышение уровня защищенности охраняемых законом ценностей за счет обеспечения информированности заинтересованных лиц о практике применения обязательных требований;

- обеспечение единства практики применения контрольным органом и его должностными лицами законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, содержащих обязательные требования для контролируемых лиц;

- обеспечение доступности сведений о правоприменительной практике путем их опубликования на официальном сайте городского округа "Город Южно-Сахалинск" в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- совершенствование нормативных правовых актов для устранения устаревших, дублирующих и избыточных обязательных требований.