



**Общество с ограниченной ответственностью
«ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ СИСТЕМ»**

***Состоит в саморегулируемой организации основанной на
членстве лиц, осуществляющих изыскания
«Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр»***

Заказчик – ПАО «Сахалинэнерго»

***Проект планировки территории и проект межевания
территории для размещения линейного объекта
местного значения напряжением 35 кВ***

***«Реконструкция линии электропередачи ВЛ-35
кВ диспетчерский №Т-126 от ПС «Хомутово-2»
110/35/10 кВ до ПС «Олимпия» 35/10 кВ»***

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть.

18-65-34-ПМТЗ



**Общество с ограниченной ответственностью
«ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ СИСТЕМ»**

**Состоит в саморегулируемой организации основанной на
членстве лиц, осуществляющих изыскания
«Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр»**

Заказчик – ПАО «Сахалинэнерго»

**Проект планировки территории и проект межевания
территории для размещения линейного объекта
местного значения напряжением 35 кВ**

**«Реконструкция линии электропередачи ВЛ-35
кВ диспетчерский №Т-126 от ПС «Хомутово-2»
110/35/10 кВ до ПС «Олимпия» 35/10 кВ»**

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть.

18-65-34-ПМТЗ

Генеральный директор

Д.В. Гладких

Главный инженер проекта

Е.В. Аксёнов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
18-65-34-ПШТ1 Том 1	Проект планировки территории. Основная часть: 1. Положение о размещении линейного объекта; 2. Графическая часть: – Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.	
18-65-34-ПШТ2 Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории: 1. Пояснительная записка; 2. Графическая часть: – Схема расположения элементов планировочной структуры; – Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; – Схема границ зон с особыми условиями использования территорий; – Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; – Схема конструктивных и планировочных решений. 3. Приложения.	
18-65-34-ПШТ3 Том 3	Проект межевания территории. Основная часть: 1. Пояснительная записка; 2. Графическая часть: – Чертеж межевания территории.	
18-65-34-ПШТ4 Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории: Графическая часть: – Чертеж обоснования проекта межевания	

Взам. инв. №	Подп. и дата	18-65-34-ПШТ3								
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Состав документации	Стадия	Лист
Разраб.	Бовть				02.19	П	1		1	
Проверил	Милошечко				02.19					
Н. контр.	Милошечко				02.19					
Инв. № подл.								ООО «ИНПЭС»		

1. Пояснительная записка.

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Таблица 1.1.1 – образуемые земельные участки для строительства ВЛ 35 кВ

№ образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Категория земель	Площадь участка, кв.м
65:01:1001005:3У1	Энергетика (код 6.7)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которой не разграничена	Земли населенных пунктов	6086
65:01:1001004:3У1				1683
65:01:1005:3У2				37
ИТОГО				7806

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков принят в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Таблица 1.1.2 – образуемые земельные участки для демонтажа участка существующей ВЛ 35 кВ

№ образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Категория земель	Площадь участка, кв.м
65:01:1001005:3У2	Энергетика (код 6.7)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которой не разграничена	Земли населенных пунктов	81
ИТОГО				81

Таблица 1.1.3 – образуемые части земельных участков для строительства ВЛ 35 кВ

№ образуемой части земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Категория земель	Площадь участка, кв.м
65:01:0000000:21/чзу1	65:01:0000000:2224	Земли населенных пунктов	12228
65:01:0000000:21/чзу2			7160
65:01:0000000:21/чзу3			407

18-65-34-ПМТЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Бовть			02.19		Текстовая часть	П	1	5
Проверил		Милошечко			02.19	ООО «ИНПЭС»				
Н. контр.		Милошечко			02.19					

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Таблица 1.1.4 – Образуемые части земельных участков для демонтажа участка существующей ВЛ 35 кВ

№ образуемой части земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Категория земель	Площадь участка, кв.м
65:01:0000000:21/чзу5	65:01:0000000:21	Земли населенных пунктов	76
65:01:1001005:305/чзу1	65:01:1001005:305		2834
65:01:0000000:21/чзу4	65:01:0000000:21		1109
ИТОГО			4019

Всего для строительства линейного объекта: «Реконструкция линии электропередачи ВЛ-35 кВ диспетчерский №Т-126 от ПС «Хомутово-2» 110/35/10 кВ до ПС «Олимпия» 35/10 кВ», в границы земельного участка или участков, на которых будет осуществляться строительство (реконструкция) необходимо – 27991 кв.м.

Для демонтажа участка существующей ВЛ 35 кВ - 4100 кв.м.

Площадь земельных участков под опорами линии электропередачи необходимая для постоянного отвода - 97 кв.м.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования не требуется.

1.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образование земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	18-65-34-ПМТЗ			

Приложение А

Ведомость координат поворотных точек границ
образуемых земельных участков/частей земельных участков,
необходимых для строительства ВЛ 35 кВ, установления
публичного сервитута
(система координат города Южно-Сахалинска)

Номер точки	X	Y
65:01:0000000:21/чзу1 образование части земельного участка.		
н1	-2067.11	12647.38
н2	-2068.72	12649.93
н3	-2260.52	12527.63
н4	-2291.76	12261.12
н5	-2283.96	12206.29
н6	-2261.21	12210.01
н7	-2221.42	12549.40
н1	-2067.11	12647.38
н8	-2268,95	12268,41
н9	-2268,51	12272,31
н10	-2275,98	12273,39
н11	-2276,44	12269,34
н8	-2268,95	12268,41
н12	-2252,15	12412,54
н13	-2251,71	12416,44
н14	-2259,18	12417,52
н15	-2259,64	12413,47
н12	-2252,15	12412,54
65:01:0000000:21/чзу2 образование части земельного участка.		
н16	-2068.72	12649.93
н17	-2086.57	12678.03
н18	-2255.46	12570.79
н19	-2257.42	12554.05
н20	-2258.96	12540.89
н21	-2260.52	12527.63
н16	-2068.72	12649.93
65:01:0000000:21/чзу3 образование части земельного участка.		
н22	-2283.96	12206.29
н23	-2291.76	12261.12
н24	-2296.79	12218.24
н25	-2298.47	12203.92
н22	-2283.96	12206.29
65:01:1001005:3У1 образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.		
н26	-2259.64	12048.46

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18-65-34-ПМТЗ

Лист

8

Н27	-2270.85	12127.76
н28	-2261.21	12210.01
н29	-2283.96	12206.29
н30	-2298.47	12203.92
н31	-2301.50	12178.10
н32	-2307.45	12127.32
н33	-2293.74	12030.35
н34	-2286.81	12034.11
н35	-2281.61	12037.42
н36	-2277.33	12040.14
н37	-2271.91	12042.41
н38	-2268.08	12044.01
н26	-2259.64	12048.46
н39	-2286,40	12124,54
н40	-2286,51	12130,64
н41	-2292,61	12130,53
н42	-2292,50	12124,43
н39	-2286,40	12124,54
65:01:1001005:10/чзу1 образование части земельного участка.		
н43	-2269.57	12025.91
н44	-2271.91	12042.41
н45	-2277.33	12040.14
н46	-2281.61	12037.42
н47	-2279.22	12020.68
н43	-2269.57	12025.91
65:01:1001004:50/чзу1 образование части земельного участка.		
н48	-2267.44	12010.81
н49	-2269.57	12025.91
н50	-2279.22	12020.68
н51	-2277.10	12005.77
н52	-2271.74	12008.73
н48	-2267.44	12010.81
65:01:1001004:3У1 образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.		
н53	-2247.80	11964.79
н54	-2255.16	12016.79
н55	-2263.76	12012.58
н56	-2267.44	12010.81
н57	-2271.74	12008.73
н58	-2277.10	12005.77
н59	-2282.45	12002.81
н60	-2289.33	11999.22
н61	-2283.75	11959.77
н53	-2247.80	11964.79

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

18-65-34-ПМТЗ

Лист

9

Ведомость координат поворотных точек границ
образуемых земельных участков/частей земельных участков,
необходимых для демонтажа участка существующей ВЛ 35 кВ

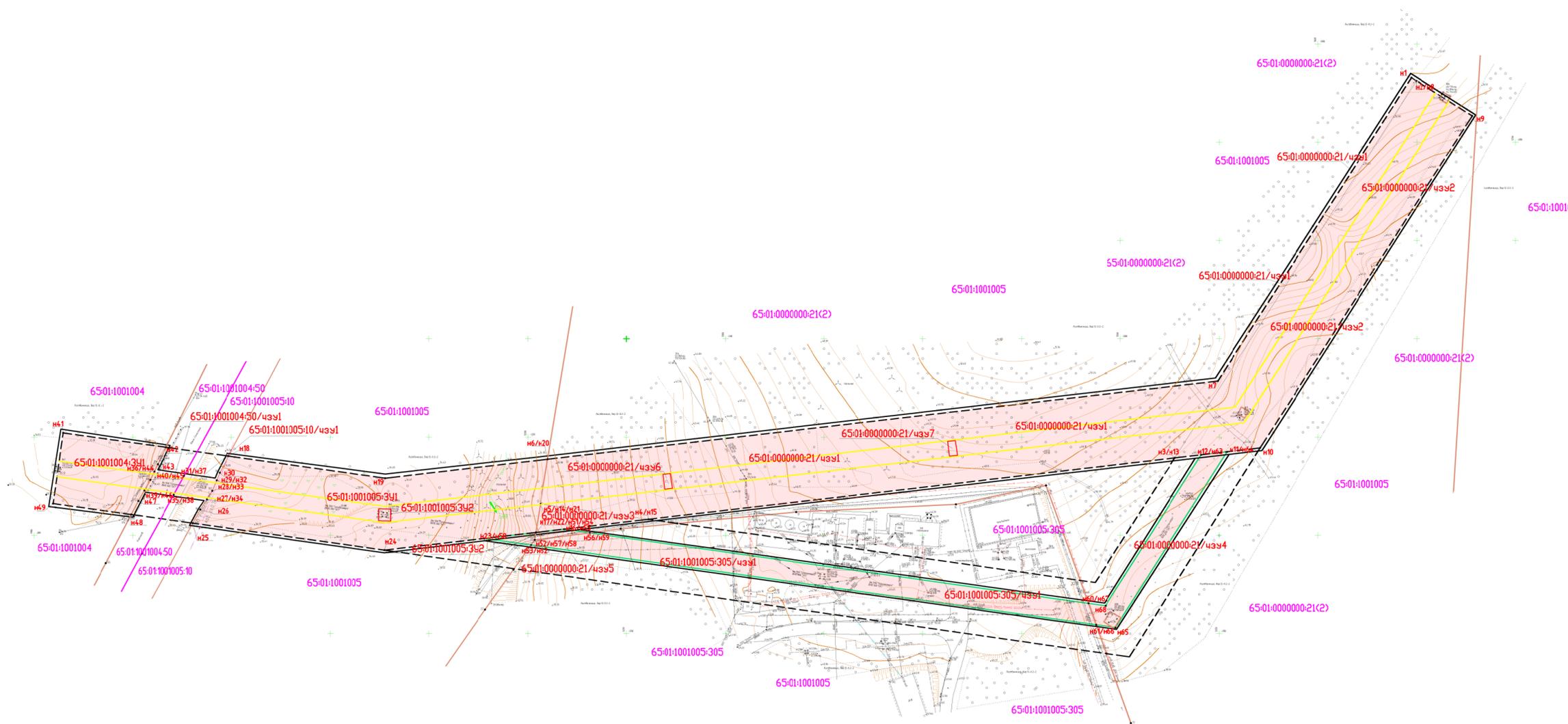
Номер точки	X	Y
65:01:1001005:3У2 образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.		
н50	-2301.50	12178.10
н51	-2298.47	12203.92
н52	-2302.25	12203.30
н53	-2304.82	12201.50
н50	-2301.50	12178.10
65:01:0000000:21/чзу5 образование части земельного участка.		
н54	-2298.47	12203.92
н55	-2296.79	12218.24
н56	-2298.65	12231.30
н57	-2302.25	12203.30
н54	-2298.47	12203.92
65:01:1001005:305/чзу1 образование части земельного участка.		
н58	-2302.25	12203.30
н59	-2298.65	12231.30
н60	-2334.48	12483.78
н61	-2345.43	12487.65
н62	-2304.82	12201.50
н58	-2302.25	12203.30
65:01:0000000:21/чзу4 образование части земельного участка.		
н63	-2258.96	12540.89
н64	-2257.42	12554.05
н65	-2346.84	12497.55
н66	-2345.43	12487.65
н67	-2334.48	12483.78
н68	-2335.71	12492.40
н63	-2258.96	12540.89

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подп.	Дата	18-65-34-ПМТЗ	10

Ведомость координат поворотных точек границ
образуемых земельных участков под опорами
линии электропередачи

Номер точки	X	Y
65:01:0000000:21/чзуб образование части земельного участка.		
н8	-2268,95	12268,41
н9	-2268,51	12272,31
н10	-2275,98	12273,39
н11	-2276,44	12269,34
н8	-2268,95	12268,41
65:01:0000000:21/чзу7 образование части земельного участка.		
н12	-2252,15	12412,54
н13	-2251,71	12416,44
н14	-2259,18	12417,52
н15	-2259,64	12413,47
н12	-2252,15	12412,54
65:01:1001005:3У2 образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.		
н39	-2286,40	12124,54
н40	-2286,51	12130,64
н41	-2292,61	12130,53
н42	-2292,50	12124,43
н39	-2286,40	12124,54
н39	-2286,40	12124,54

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					18-65-34-ПМТЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- -границы территории демонтажных работ
- - - -границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- -граница образуемых земельных участков под опорами линии электропередачи
- -линия отступа от красной линии
- -красные линии, границы зон планируемого размещения линейного объекта
- -граница кадастрового квартала
- -существующие границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- 65:01:1001005 -номер кадастрового квартала
- 65:01:1001005:305 -кадастровый номер земельного участка
- 1 -номер существующей поворотной точки земельного участка, сведения о которой имеются в ЕГРН

ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ/ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- образуемые земельные участки/части земельных участков, границы публичных сервитутов
- 65:01:1001005:3У1 -условные номера образуемых земельных участков
- 65:01:0000000:21/чзз1 -условные номера образуемых частей земельных участков
- н1 -характерные точки образуемых земельных участков

ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ
 -границы зон действия публичных сервитутов на участке проектирования отсутствуют

1. Система координат г.Южно-Сахалинска
2. Система высот Балтийская
3. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

18-65-34-ПМТЗ-Г1					
Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта местного значения напряжением 35 кВ "Реконструкция линии электропередачи ВЛ-35 кВ диспетчерский МТ-126 от ПС "Хомутово-2" 110/35/10 кВ до ПС "Олимпия" 35/10 кВ"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Бобть			<i>Бобть</i>	02.19
Провер.	Милошечко			<i>Милошечко</i>	02.19
Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.				Стадия	Лист
				П	1
Чертеж межевания территории М 1:2000				ООО "ИНПЭС"	