

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе
по извещению о проведении торгов № 22000100690000000029

г. Южно-Сахалинск

31 января 2023 года

09.30 ч.

Повестка дня: рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства, признание заявителей участниками аукциона.

Присутствовали:

Е.В.Федотова — Председатель Комиссии, директор Департамента землепользования города Южно-Сахалинска;

В.В.Морозова — заместитель председателя Комиссии, заместитель директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска;

Н.В.Заржевский — заместитель директора МКУ «Управление информационно-финансового обеспечения земельными ресурсами»;

А.А.Черниченко — начальник отдела по земельным вопросам МКУ «Управление информационно-финансового обеспечения земельными ресурсами»;

А.В.Раевская — начальник отдела договорной работы Департамента землепользования города Южно-Сахалинска;

А.В.Зинченко — юрисконсульт МКУ «Управление информационно-финансового обеспечения земельными ресурсами»;

О.В.Цурупа — секретарь комиссии, старший инспектор отдела по земельным вопросам МКУ «Управление информационно-финансового обеспечения земельными ресурсами».

Распоряжением Департамента землепользования города Южно-Сахалинска от 16.12.2022 № 1722-р «О продаже на аукционе объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, по западной стороне проспекта Мира, район комбината хлебопродуктов (строительный номер — проспект Мира, 2*)» принято решение о проведении публичных торгов на основании статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», решения Арбитражного суда Сахалинской области от 26.03.2021 № А59-4897/2020.

Извещение о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном для

размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации города Южно-Сахалинска (<http://yuzhno-sakh.ru/>, раздел «Департамент землепользования города Южно-Сахалинска», вкладка «Продажа объектов незавершенного строительства»), в газете «Южно-Сахалинск сегодня» (выпуск № 81(1693) от 22.12.2022).






Предмет аукциона: лот № 1 «Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 65:01:0311003:418, площадью 1200 кв.м, расположенный по адресу: г. Южно-Сахалинск, по западной стороне проспекта Мира, район комбината хлебопродуктов (строительный номер — проспект Мира, 2*)». Степень готовности объекта незавершенного строительства — 30 %. Собственник объекта незавершенного строительства — ООО «Строй Элемент». Начальная цена предмета аукциона — 14 708 000 рублей 00 копеек с НДС. Шаг аукциона — 147 080 рублей 00 копеек.



Комиссией установлено: в период с 26.12.2022 по 30.01.2023 осуществлялся прием заявок на участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства (лот № 1). На день окончания срока подачи заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки.

Комиссия решила: в соответствии с пунктом 16 Постановления Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства» признать аукцион несостоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок на день окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Голосовали: «За» - 7 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержалось» - 0 голосов.

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

Директор Департамента землепользования города Южно-Сахалинска		Е.В.Федотова
Заместитель директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска		В.В.Морозова
Заместитель директора МКУ «Управление информационно-финансового обеспечения земельными ресурсами»		Н.В.Заржевский
Начальник отдела по земельным вопросам МКУ «Управление информационно-финансового обеспечения земельными ресурсами»		А.А.Черниченко
Начальник отдела договорной работы Департамента землепользования города Южно-Сахалинска		А.В.Раевская

Юрисконсульт МКУ «Управление информационно-финансового обеспечения земельными ресурсами»		А.В.Зинченко
Старший инспектор отдела по земельным вопросам МКУ «Управление информационно-финансового обеспечения земельными ресурсами»		О.В.Цурупа