



Общество с ограниченной ответственностью  
**«МосОблТрансПроект»**

Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»  
Регистрационный номер в реестре членов: 061014/350  
Дата регистрации в реестре 06.10.2014

Заказчик: АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»

«Реконструкция моста на 63 км ПК9 линии Корсаков – Ноглики  
Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации про-  
граммы «Переустройство Сахалинской железной дороги на об-  
щесетевую ширину колеи (1520 мм)»

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Раздел 5

«Проект межевания территории. Текстовая и графическая части»

8324-31/16-ПМ1

Том 5

Изм	№ док.	Подп.	Дата



Общество с ограниченной ответственностью  
«МосОблТрансПроект»

Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»  
Регистрационный номер в реестре членов: 061014/350  
Дата регистрации в реестре 06.10.2014

Заказчик: АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»

«Реконструкция моста на 63 км ПК9 линии Корсаков – Ноглики  
Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации про-  
граммы «Переустройство Сахалинской железной дороги на об-  
щесетевую ширину колеи (1520 мм)»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Раздел 5

«Проект межевания территории. Текстовая и графическая части»

8324-31/16-ПМ1

Том 5

Начальник управления ИРД

подпись

Гурьков Ю.В.  
фамилия

Главный инженер проекта

подпись

Кураксин С.А.  
фамилия

Изм	№ док.	Подп.	Дата

2018

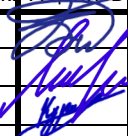
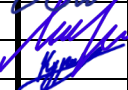


Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	



## СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

2

Обозначение	Наименование	Примечание
8324-31/16-ПМ1-С	Содержание раздела	2
8324-31/16-СП	Состав проекта	3
8324-31/16-ПМ1	Гарантийная запись	4
8324-31/16-ПМ1-ПЗ	<b>Текстовая часть:</b>	
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
	<b>Графическая часть:</b>	
8324-31/16-ПМ1, Лист 1	Чертеж межевания территории М 1:1000	7

Взам. инв. №										
Подпись и дата										
Инв. №подл.							8324-31/16-ПМ1-С			
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
	Разработал	Бирюков				07.08.18	Реконструкция моста 63 км на ПК9 линии Корсаков – Ноглики Дальне- восточной железной дороги Содержание раздела.	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Моисеева				07.08.18		ПМ	1	1
	ГИП	Кураксин				07.08.18		 Общество с ограниченной ответственностью «МосОблТрансПроект»		

## СОСТАВ ПРОЕКТА

3

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Основная часть проекта планировки территории</b>			
1	8324-31/16-ПП1	<b>Раздел 1</b> «Проект планировки территории. Графическая часть»	
2	8324-31/16-ПП2	<b>Раздел 2</b> «Положение о размещении линейных объектов»	
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>			
3	8324-31/16-ПП3	<b>Раздел 3</b> «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
4	8324-31/16-ПП4	<b>Раздел 4</b> «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
<b>Основная часть проекта межевания территории</b>			
5	8324-31/16-ПМ1	<b>Раздел 5</b> «Проект межевания территории. Текстовая и графическая части»	
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>			
6	8324-31/16- ПМ2	<b>Раздел 6</b> «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	



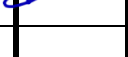

Взам. инв. №	Подпись и дата							8324-31/16 - СП			
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Инв. №подл.		Разработал	Бирюков				07.08.18	Реконструкция моста 63 км на ПК9 линии Корсаков – Ноглики Дальневосточной железной дороги Состав проекта.	Стадия	Лист	Листов
		Проверил	Моисеева				07.08.18		ПМ	1	1
		ГИП	Кураксин				07.08.18				

# ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ

4

Проект межевания территории объекта «Реконструкция моста 63 км на ПК9 линии Корсаков – Ноглики Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации программы «Переустройство Сахалинской железной дороги на общесетевую ширину колеи (1520 мм)» выполнен в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

Главный инженер проекта  С.А. Кураксин

Взам. инв. №	Подпись и дата	8324-31/16-ПМ1							
		Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Инв. Неподр.		Разработал	Бирюков		07.08.18	Реконструкция моста 63 км на ПК9 линии Корсаков – Ноглики Дальневосточной железной дороги Гарантийная запись.	Стадия	Лист	Листов
		Проверил	Моисеева		07.08.18		ПМ	1	1
		ГИП	Кураксин		07.08.18		 Общество с ограниченной ответственностью «МосОблТрансПроект»		

# **1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта включает в себя существующие земельные участки. Образование земельных участков проектом не предусмотрено. Перечень и сведения о существующих земельных участках представлен в таблице 1, согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости.

						8324-31/16-ПМ1-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

Перечень и сведения о существующих земельных участках.

Таблица 1

Номер земельного участка по кадастру	Категория земель	Виды разрешенного использования	Правообладатель	Вид права	Площадь существующего земельного участка по документу, кв.м.	Фактическая площадь существующего земельного участка, кв.м.	Площадь кв.м (используемой части существующего земельного участка)
65:02:0000012:676	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	Российская Федерация	По договору аренды 9 от 10 июня 2004 г.	337929	337929	38983

8324-31/16 -ПМ1-ПЗ

Изм.

Коп.уч

Лист

№ док

Подпись

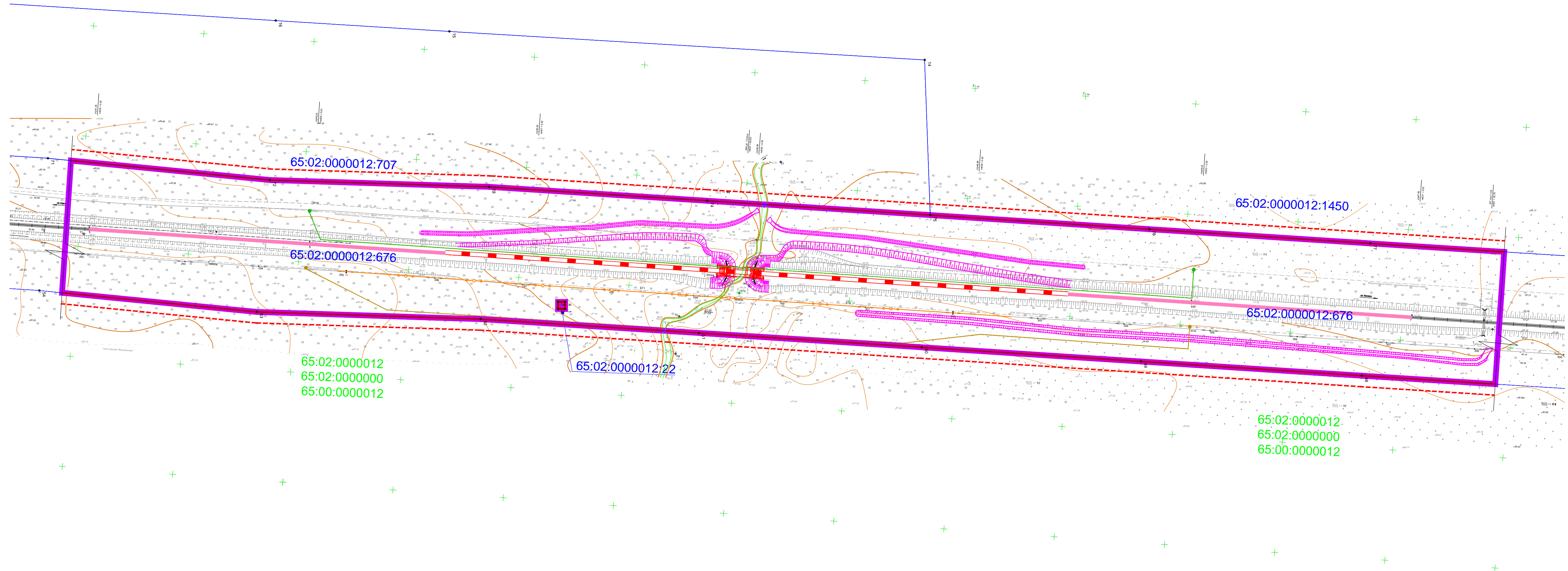
Дата

Лист

3

9

Согласовано:					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Иное № подл.					



- ### Условные обозначения
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
  - линия отступа от красных линий
  - граница существующего земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
  - номер существующего земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
  - номер кадастрового квартала, по данным в Единого государственного реестра недвижимости
  - реконструируемый железнодорожный мост
  - участок выправки и рихтовки железнодорожных путей
  - проектируемые железнодорожные пути
  - проектируемые откосы
  - проектируемая высоковольтная линия электропередачи напряжением 10кВ
  - проектируемый магистральный кабель связи
  - проектируемый волоконно-оптический кабель связи ВОЛС

ПРИМЕЧАНИЯ:  
1. План составлен по материалам изысканий, выполненных группой ООО "Желдорпроект" в июне 2016 г.  
2. Система координат - МСК г. Южно - Сахалинска  
3. Система высот - Балтийская.

8324-31/16-ПМ1					
Реконструкция моста на 63 км ПК9 линии Корсаков - Ноглики Дальневосточной железной дороги					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Бирюков	07.08.18			
Проверил	Моисеева	07.08.18			
ГИП	Кураксин	07.08.18			
Местоположение: Сахалинская область, муниципальное образование городской округ "Город Южно - Сахалинск"			Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории М 1:1000			ПМ	1	