

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«БЮРО ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ»**

ИНН 6501274684 КПП 650101001  
ОГРН 1156501004604

---

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ:**

**Р.ЗИМА – ПР. МИРА  
ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЙ ПРОЕЗД – УЛ. ЛЕНИНА**

**Том 1  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ДПТ-ПШТ-1**

2022 год

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«БЮРО ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ»**

ИНН 6501274684 КПП 650101001  
ОГРН 1156501004604

---

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ:**

**Р.ЗИМА – ПР. МИРА  
ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЙ ПРОЕЗД – УЛ. ЛЕНИНА**

**Том 1  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ДПТ-ППТ-1**

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства города  
Южно-Сахалинска

Подрядчик: ООО «Бюро проектных решений»

Генеральный директор

А.Т. Чен

2022 год

СОДЕРЖАНИЕ

| № п/п             | Наименование                          | Примечание |      |
|-------------------|---------------------------------------|------------|------|
|                   |                                       | лист       | стр. |
| 1                 | Титульный лист                        | 1          | 1    |
| 2                 | Содержание                            | 1          | 2    |
| 3                 | Состав проекта                        | 1          | 3    |
| 4                 | Текстовая часть                       | 14         | 4-17 |
| Графическая часть |                                       |            |      |
| 5                 | Чертеж планировки территории. М1:2000 | 1          | 18   |
|                   |                                       |            |      |


|                |            |         |      |        |       |  |                                   |                 |        |      |        |
|----------------|------------|---------|------|--------|-------|--|-----------------------------------|-----------------|--------|------|--------|
| Взам. инв. №   |            |         |      |        |       |  |                                   |                 |        |      |        |
|                |            |         |      |        |       |  |                                   |                 |        |      |        |
| Подпись и дата |            |         |      |        |       |  |                                   |                 |        |      |        |
|                |            |         |      |        |       |  |                                   |                 |        |      |        |
| Инв. № подл.   |            |         |      |        |       |  | Проект планировки. Основная часть |                 |        |      |        |
|                |            |         |      |        |       |  |                                   |                 |        |      |        |
|                | Изм.       | Кол.уч  | Лист | N док. | Подп. | Дата   |                                   |                 |        |      |        |
|                |            |         |      |        |       |  |                                   | СОДЕРЖАНИЕ ТОМА | Стадия | Лист | Листов |
|                | Разработал | Казаков |      |        | 10.21 | ДПТ  |                                   |                 | 1      | 1    |        |
|                |            |         |      |        |       | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Бюро проектных решений» |                                   |                 |        |      |        |
|                |            |         |      |        |       |  |                                   |                 |        |      |        |

# СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЮГО-ВОСТОЧНОГО  
РАЙОНА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА В ГРАНИЦАХ: Р.ЗИМА – ПР. МИРА –  
ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЙ ПРОЕЗД – УЛ. ЛЕНИНА

| №№<br>тома | Обозначение | Наименование материалов                                | Примечание                               |
|------------|-------------|--|--|
| 1          | 2           | 3  | 4  |
| Том 1      | ДПТ-ППТ-1   | Основная часть проекта планировки территории           | Графические материалы<br>Текстовая часть |
| Том 2      | ДПТ-ППТ-2   | Материалы по обоснованию проекта планировки территории | Графические материалы<br>Текстовая часть |
| Том 3      | ДПТ-ПМТ-1   | Основная часть проекта межевания территории            | Графические материалы<br>Текстовая часть |
| Том 4      | ДПТ-ПМТ-2   | Материалы по обоснованию проекта межевания территории  | Графические материалы<br>Текстовая часть |

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|            |        |         |   |       |       |                     |  |      |        |
|------------|--------|---------|---|-------|-------|---------------------|--|------|--------|
|            |        |         |   |       |       | ДПТ-ППТ-1           |  |      |        |
| Изм.       | Кол.уч | Лист    | N док.  | Подп. | Дата  |                     |  |      |        |
| Разработал |        | Казаков |  |       | 10.21 | СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ | Стадия   | Лист | Листов |
|            |        |         |   |       |       |                     | ДПТ  | 1    | 1      |
|            |        |         |   |       |       |                     | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Бюро проектных решений» |      |        |
|            |        |         |   |       |       |                     |  |      |        |

## Оглавление

1. Общие положения..... 2
2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры ..... 3
3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры ..... 13

|              |          |         |      |        |       |      |   |  |      |        |
|--------------|----------|---------|------|--------|-------|------|---|--|------|--------|
| Согласовано  |          |         |      |        |       |      |   |  |      |        |
|              |          |         |      |        |       |      |   |  |      |        |
|              |          |         |      |        |       |      |   |  |      |        |
|              |          |         |      |        |       |      |   |  |      |        |
| Взам. инв. № |          |         |      |        |       |      |   |  |      |        |
|              |          |         |      |        |       |      |   |  |      |        |
| Подпись      |          |         |      |        |       |      |   |  |      |        |
|              |          |         |      |        |       |      |   |  |      |        |
| Инв. № подл. |          |         |      |        |       |      | Положение о характеристиках развития территории |  |      |        |
|              |          |         |      |        |       |      |   |  |      |        |
|              | Изм.     | Кол.уч  | Лист | № док. | Подп. | Дата |   |  |      |        |
|              | Выполнил | Казаков |      |        | 10.21 |      |   |  |      |        |
|              |          |         |      |        |       |      |   |  |      |        |
|              |          |         |      |        |       |      | Пояснительная записка                           | Стадия   | Лист | Листов |
|              |          |         |      |        |       |      |   | П  | 1    | 14     |
|              |          |         |      |        |       |      |   | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Бюро проектных решений» |      |        |

## 1. Общие положения

### Заказчик:

Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

### Проектная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Бюро проектных решений»  
(ООО «Бюро проектных решений»)

### Основание для разработки документации по планировке территории:

1. Постановление администрации города Южно-Сахалинска 26.04.2021 №1188-па «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории юго-восточного района города Южно-Сахалинска в границах: р.Зима – пр. Мира – внутриквартальный проезд – ул. Ленина».

2. Задание на выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания в границах р.Зима – пр. Мира – внутриквартальный проезд – ул. Ленина.

### Цель разработки:

- Выделение элементов планировочной структуры;
- Установление границ территорий общего пользования;
- Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- Определение характеристик планируемого развития территории;
- Определение очередности планируемого развития территории.

Площадь территории в границах проектирования составляет 33,4272 га  
(в границах осей улиц).

Перечень нормативно-правовых документов, в соответствии с которыми выполнена документация по планировке территории:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ;

|              |  |  |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|--|--|
| Взам. инв. № | Градостроительный кодекс Российской Федерации;<br>– Земельный кодекс Российской Федерации;<br>– Водный кодекс Российской Федерации;<br>– Воздушный кодекс Российской Федерации;<br>– Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;<br>– Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;<br>– Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;<br>– Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;<br>– Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ; |  |  |  |  |  |
|              | Подпись  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |

- Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ;
- СП 42.133330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Сахалинской области утвержденные Приказом Министерства Архитектуры и градостроительства Сахалинской области №3.39-46-п от 30.12.2020;
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа «Южно-Сахалинска» утвержденные решением Городской Думой города Южно-Сахалинска №437/21-20-6 от 29.12.2020;
- Иные правовые акты, регулирующие данную сферу деятельности.

В графической части объединены следующие чертежи в один:

- чертеж красных линий;
- чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

**2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

### **2.1.Расположение проектируемой территории.**

Границами проекта планировки территории являются:

- на севере – река Зима;
- на западе – существующая ул. Ленина;
- на юге – перспективный местный проезд;
- на востоке – существующий пр. Мира.

|              |  |  |         |      |        |       |      |   |      |
|--------------|--|--|---------|------|--------|-------|------|---|------|
| Взам. инв. № |  | 2.1.Расположение проектируемой территории.   |         |      |        |       |      |   |      |
|              |  | Границами проекта планировки территории являются:<br>на севере – река Зима;<br>на западе – существующая ул. Ленина;<br>на юге – перспективный местный проезд;<br>на востоке – существующий пр. Мира. |         |      |        |       |      |   |      |
| Подпись      |  |  |         |      |        |       |      |   |      |
|              |  |  |         |      |        |       |      |   |      |
|              |  |  |         |      |        |       |      | Положение о характеристиках развития территории | Лист |
|              |  |  |         |      |        |       |      |   |      |
|              |  | Изм.   | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |   |      |
|              |  |  |         |      |        |       |      |   | 3    |

## 2.2. Характеристики планируемого развития территории.

| № п/п   | Наименование показателя   | Единица измерения   | На расчетный год |
|---|---|---|------------------|
| 1   | Территория  |   |                  |
| 1.1   | Площадь проектируемой территории всего, в том числе:            | га  | 33,4272          |
|   | Площадь элемента планировочной структуры - квартала             | га  | 26,3130          |
|   | - Зоны жилой застройки, из них                                  | га  | 13,1581          |
|   | многоэтажная жилая застройка                                    | га  | 13,1581          |
|   | - Зоны учебно-образовательного назначения                       | га  | 3,9819           |
|   | - Зоны рекреационного назначения                                | га  | 0,1562           |
|   | - Зоны инженерной инфраструктуры                                | га  | 0,4554           |
|   | - Зоны объектов общественно-делового назначения                 | га  | 8,4878           |
|   | - Территории общего пользования, за искл. УДС                   | га  | 0,0736           |
| 1.2   | Из общей площади территории общего пользования - всего, из них: | га  | 7,1878           |
|   | Улично-дорожная сеть  | га  | 7,1142           |
| 1.3   | Коэффициент застройки (без учета подземных частей)              | %   | 0,23             |
| 1.4   | Коэффициент плотности застройки                                 | %(в кв.м площади квартир на кв.м элементов планировочной структуры) | 0,50             |
| 2   | Население   |   |                  |
| 2.1   | Численность населения   | чел.  | 4377             |
| 2.1.1   | Численность населения (прирост)                                 | чел.  | 3490             |
| 2.1.2   | Численность населения (существующая)                            | чел.  | 887              |
| 2.2   | Плотность населения   | чел./га   | 166              |
| 3   | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения |   |                  |
| 3.1   | Детские дошкольные учреждения                                   | всего мест/мест на 1000 чел.  | 380/ 80          |
| 3.2   | Общеобразовательные школы                                       | учащихся/мест на 1000 чел.  | 1100/ 251        |
| 3.3   | Аптечный пункт  | объект  | не менее 1*      |
| 3.4   | Торговые объекты, в том числе:                                  | кв.м общей площади  | 3326             |
|   | Непродовольственные   | кв.м торгового зала   | не менее* 2219   |
|   | Продовольственные   | кв.м торгового зала   | не менее* 1107   |
| 3.5   | Предприятие общественного питания                               | мест  | не менее* 175    |
| 3.6   | Отделение банка   | объект  | не менее 1*      |
| 3.7   | Отделение связи   | объект  | не менее 1*      |
| 3.8   | Приемный пункт прачечной, химчистки                             | объект  | не менее 1*      |
| 3.9   | Предприятия бытового обслуживания                               | рабочих мест  | не менее * 39    |
| 3.10  | Общественные туалеты  | прибор  | 4                |
| * параметры объектов предпринимательства определяются с учетом экономической ситуации на момент реализации, но не менее указанных |   |   |                  |

Взам. инв. №

Подпись

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

Положение о характеристиках развития территории

Лист

4



### 2.3. Параметры застройки

В пределах территории проектирования отсутствуют объекты федерального и регионального назначения.

Все объекты социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры относятся к объектам местного значения.

Объекты жилой застройки, административные здания, торговые центр относятся к иным объектам.

| Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, га | Номер объекта капитального строительства по экспликации | Назначение объекта капитального строительства        | Статус | Площадь застройки, м2 | Максимальная общая площадь здания, м2 | Предельное количество этажей здания / Этажность здания (максимальная) | Максимальная общая площадь квартир в многоквартирном доме (жилищный фонд), м2 | Функциональное назначение и минимальная мощность объектов во встроенных и(или) встроенно-пристроенных помещениях | Максимальная общая площадь встроенных и(или) встроенно-пристроенных помещений, м2 | Территориальная доступность объекта, пешеходная (м), транспортная (мин) |
|--|--|---|--|--------|-----------------------|---------------------------------------|---|---|--|---|---|
| 1  | 2  | 3   | 4  | 5      | 6                     | 7                                     | 8   | 9   | 10   | 11  | 12  |
| 1  | 2,7780   | 1_1   | Многоквартирный жилой дом                            | Сущ.   | 1286                  | 9973                                  | 11/10   | 7918  | -  | -   | -   |
|  |  | 1_2   | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями | Сущ.   | 1423                  | 11563                                 | 11/10   | 7016  | Офисные помещения  | 1040  | -   |
|  |  | 1_3   | Трансформаторная подстанция                          | Сущ.   | 41                    | 72                                    | 1/1   | -   | -  | -   | -   |
|  |  | 1_4   | Насосная станция/водозабор                           | Сущ.   | 92                    | 74                                    | 1/1   | -   | -  | -   | -   |
|  |  | 1_5   | Модульная котельная на 3,5 мВт                       | Сущ.   | 190                   | 152                                   | 1/1   | -   | -  | -   | -   |
|  |  | 1_6   | Локальные очистные сооружения                        | Сущ.   | 338                   | 160                                   | -   | -   | -  | -   | -   |
|  |  | 1_7   | Пожарный резервуар                                   | Сущ.   | 172                   | 172                                   | -   | -   | -  | -   | -   |
| 2  | 0,3075   | 2_1   | Котельная  | План.  | 375                   | 300                                   | 1/1   | -   | -  | -   | -   |
|  |  | 2_2   | Испарительная установка                              | План.  | 12                    | 12                                    | 1/1   | -   | -  | -   | -   |
|  |  | 2_3   | Резервуары СУГ                                       | План.  | 40                    | 40                                    | -   | -   | -  | -   | -   |
|  |  | 2_4   | Площ. слива СУГ                                      | План.  | 46                    | 46                                    | -   | -   | -  | -   | -   |
|  |  | 2_5   | КНС  | План.  | 12                    | 12                                    | -   | -   | -  | -   | -   |
| 3  | 2,0847   | 3_1   | Многоквартирный жилой дом                            | План.  | 1450                  | 14600                                 | 11/10   | 10139   | -  | -   | -   |
|  |  | 3_2   | Многоквартирный жилой дом                            | План.  | 2560                  | 19200                                 | 11/10   | 13321   | -  | -   | -   |

|         |              |
|---------|--------------|
| Подпись | Взам. инв. № |
|         |              |

|      |         |      |        |       |      |   |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|---|------|
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | Положение о характеристиках развития территории | Лист |
|      |         |      |        |       |      |   | 5    |

[illegible]

|    |        |      |                                  |       |       |       |       |      |   |   |   |
|----|--------|------|----------------------------------|-------|-------|-------|-------|------|---|---|---|
|    |        | 12_5 | Многоквартирный жилой дом        | План. | 1620  | 13060 | 11/10 | 9900 | - | - | - |
|    |        | 12_6 | Многоквартирный жилой дом        | План. | 1350  | 10840 | 11/10 | 8500 | - | - | - |
| 13 | 8,2755 | 13_1 | Трансформаторная подстанция      | Сущ.  | 160   | 90    | 1/1   | -    | - | - | - |
|    |        | 13_2 | Складское здание                 | Сущ.  | 339   | 339   | 1/1   | -    | - | - | - |
|    |        | 13_3 | Котельная                        | Сущ.  | 473   | 473   | 1/1   | -    | - | - | - |
|    |        | 13_4 | Торгово-развлекательный комплекс | Сущ.  | 1706  | 7764  | 6/5   | -    | - | - | - |
|    |        | 13_5 | Торгово-развлекательный комплекс | Сущ.  | 14181 | 64800 | 6/5   | -    | - | - | - |
|    |        | 13_6 | Торгово-развлекательный комплекс | Сущ.  | 2044  | 9300  | 6/5   | -    | - | - | - |
|    |        | 13_7 | Объект спорта - ледовый комплекс | Сущ.  | 4120  | 8350  | 4/3   | -    | - | - | - |
|    |        | 13_8 | Трансформаторная подстанция      | Сущ.  | 46    | 76    | 1/1   | -    | - | - | - |
|    |        | 13_9 | Гостиничный комплекс             | План. | 2000  | 9900  | 6/5   | -    | - | - | - |
| 14 | 0,0761 | 14   | Пожарный резервуар               | Сущ.  | 172   | 172   | -     | -    | - | - | - |

#### 2.4. Характеристики планируемого развития системы социального обслуживания территории.

| № зоны на плане | № по экспл. | Наименование объекта и емкость                         |
|-----------------|-------------|--|
| 10              | 10_1        | Дошкольная общеобразовательная организация на 380 мест |
|                 | 10_2        | Общеобразовательная организация на 1100 мест           |

#### 2.5. Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети, проезды, устройство парковок в пределах УДС, а также, строительство наземных приобъектных парковок.

Проектом сохраняются следующие элементы УДС:

- магистрального улица общегородского значения – ул. Ленина, ширина в КЛ - 68-76 м;
- магистральная улица общегородского значения – пр. Мира, ширина в КЛ 57-61 м.

Проектом предусматриваются следующие элементы УДС:

|              |         |
|--------------|---------|
| Взам. инв. № |         |
|              | Подпись |
|              |         |

- строительство проезда местного значения с условным №1 протяженностью 0,46 км с шириной в КЛ – 16 м;
- строительство проезда местного значения с условным №2 протяженностью 0,12 км с шириной в КЛ – 15 м;
- строительство проезда местного значения с условным №3 протяженностью 0,22 км с шириной в КЛ – 26 м;
- строительство проезда местного значения с условным №4 протяженностью 0,27 км с шириной в КЛ – 16 м;
- строительство проезда местного значения с условным №5 протяженностью 0,26 км с шириной в КЛ – 15 м.
- строительство проезда местного значения без названия протяженностью 0,27 км с шириной в КЛ – 25 м.

### Расчет парковочных мест

Расчет парковочных мест жителей многоквартирной жилой застройки и приобъектных стоянок выполнен в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденные Приказом Министерства Архитектуры и градостроительства Сахалинской области №3.39-46-п от 30.12.2020.

| Подпись     |  | Взам. инв. № |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|-------------|--|--------------|--|-----|--|------|----|------|----|---|---|---|----|----|----------------------|
|             |  |              |  | 1   | 2  | 3    | 4  | 5    | 6  | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12                   |
| 1<br>2,7780 |  |              |  | 1_1 | Многоквартирный жилой дом                            | 7918 | 26 | -    | -  | - | - | - | -  | 26 | 85 в границ. выд. ЗУ |
|             |  |              |  | 1_2 | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями | 7016 | 23 | 1040 | 17 | - | - | - | -  | 41 | 45 в границ. выд. ЗУ |
|             |  |              |  | 1_3 | Трансформаторная подстанция                          | -    | -  | -    | -  | - | - | - | -  | -  | -                    |
|             |  |              |  | 1_4 | Насосная станция/водозабор                           | -    | -  | -    | -  | - | - | - | -  | -  | -                    |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |
|             |  |              |  |     |  |      |    |      |    |   |   |   |    |    |                      |

[illegible]

[illegible]

|    |        |    |                    |   |   |   |   |   |   |   |   |
|----|--------|----|--------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14 | 0,0761 | 14 | Пожарный резервуар | - | - | - | - | - | - | - | - |
|----|--------|----|--------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|

Для общеобразовательной школы и детского сада в пределах УДС предусмотрены места краткосрочной стоянки автотранспорта родителей для высадки детей.

Дополнительно проектом предусматривается размещение парковок в пределах УДС в количестве 34 машино-места.

## 2.6. Характеристика планируемого развития системы коммунальной инфраструктуры.

Рассматриваемая территория с точки зрения инженерного обеспечения делится на несколько независимых друг от друга части:

1. Существующие здания торгово-развлекательного комплекса (13.1-13.6 по Варианту планировочных решений) обеспечены собственными источниками теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и подключены к сетям электроснабжения;
2. Существующее здание ледового комплекса (13.7) обеспечено собственными источниками теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и подключены к сетям электроснабжения;
3. Проектируемые гостиницы вдоль пр. Мира (13.9-13.11) предусмотрены к подключению к существующим сетям инженерного обеспечения;
4. Существующие и планируемые к строительству многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями (1.1-1.7, 4.1, 7.7-7.8, 12.1-12.6) обеспечены собственными источниками теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и подключены к сетям электроснабжения;
5. Строящиеся (7.1) и планируемые (3.1, 3.2) многоквартирные жилые дома, детское дошкольное образовательное учреждение (10.1) и общеобразовательная школа (10.2) предусматриваются к подключению к собственной котельной (2.1) и центральным городским сетям водоснабжения и водоотведения, а также сетям электроснабжения.

Настоящим проектом определяются необходимые дополнительные мощности существующих источников инженерного обеспечения за счет строительства зданий указанных в п.3 и п.4, а так же требуемые мощности для новой котельной и подключения к сетям инженерного обеспечения зданий указанных в п.5.

В целях обеспечения теплоснабжением проектом предусмотрено размещение котельной для планируемой застройки

Суммарное теплopotребление на котельную составит 5,60 Гкал/ч (поз. 2.1) и 6,05 Гкал/ч с учетом тепловых потерь.

Для обеспечения бесперебойного теплоснабжения в котельной планируется использование СПГ.

|   |         |   |        |       |      |   |  |  |  |  |  |      |    |      |         |      |        |       |      |
|---|---------|---|--------|-------|------|---|--|--|--|--|--|------|----|------|---------|------|--------|-------|------|
| Взам. инв. №  | Подпись | <p>ствующих источников инженерного обеспечения за счет строительства зданий указанных в п.3 и п.4, а так же требуемые мощности для новой котельной и подключения к сетям инженерного обеспечения зданий указанных в п.5.</p> <p>В целях обеспечения теплоснабжением проектом предусмотрено размещение котельной для планируемой застройки</p> <p><u>Суммарное теплопотребление на котельную составит 5,60 Гкал/ч (поз. 2.1) и 6,05 Гкал/ч с учетом тепловых потерь.</u></p> <p>Для обеспечения бесперебойного теплоснабжения в котельной планируется использование СПГ.</p> |        |       |      |   |  |  |  |  |  |      |    |      |         |      |        |       |      |
|   |         | <table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол. уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>   |        |       |      |   |  |  |  |  |  |      |    | Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|   |         |   |        |       |      |   |  |  |  |  |  |      |    |      |         |      |        |       |      |
| Изм.  | Кол. уч | Лист  | № док. | Подп. | Дата |   |  |  |  |  |  |      |    |      |         |      |        |       |      |
| <table><tr><td colspan="6" rowspan="2">Положение о характеристиках развития территории</td><td>Лист</td></tr><tr><td>11</td></tr></table> |         |   |        |       |      | Положение о характеристиках развития территории |  |  |  |  |  | Лист | 11 |      |         |      |        |       |      |
| Положение о характеристиках развития территории   |         |   |        |       |      |   |  |  |  |  |  | Лист |    |      |         |      |        |       |      |
|   |         |   |        |       |      | 11  |  |  |  |  |  |      |    |      |         |      |        |       |      |

Емкость склада СПГ составит 50 м3 (два подземных резервуара емкостью 25 м3 каждый).

Теплопотребление планируемой дополнительной нагрузки существующих и планируемых к строительству многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями (1.1-1.7, 4.1, 7.7-7.8, 12.1-12.6) представлено в таблице

| №№ | Вид застройки                | Расход тепла на отопление и вентиляцию зданий, Гкал/ч | Расход тепла на ГВС, Гкал/ч | Общий расход тепла, Гкал/ч |
|----|------------------------------|---|-----------------------------|----------------------------|
| 1  | Существующая жилая застройка |   |                             | 2,30                       |
| 2  | Строящиеся жилые дома        | 1,45  | 1,07                        | 2,52                       |
| 3  | Планируемая жилая застройка  | 3,81  | 2,91                        | 6,72                       |
|    | <b>ИТОГО</b>                 |   |                             | <b>11,54</b>               |

Водоснабжение района застройки предусматривается от проектируемого городского водовода, трасса которого идет вдоль границы рассматриваемой территории. Источником водоснабжения является существующий городской водозабор «Южный».

На текущий момент водоснабжение существующей застройки осуществляется от водозаборных скважин (здания перечисленные в пп.1-4) и от центрального водопровода (строящееся здание п.5). В дальнейшем планируется переключение к проектируемому водоводу существующих и планируемых зданий перечисленных в п.4 и п.5 общей части.

Для обеспечения бесперебойного водоснабжения вновь строящихся зданий и существующей застройки требуется выполнить кольцевые сети водоснабжения, рассчитанные на пропуск как хозяйственно-питьевого и противопожарного расхода воды.

Расчетный расход воды составит 2404, 902 м3/сут

Итоговый расход на пожаротушение составит 80,2л/с

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков рассматриваемого района застройки предусматривается в проектируемый городской коллектор, проходящий вдоль пр. Мира. Сбор стоков осуществляется самотечными сетями канализации и перекачивается посредством КНС.

На территории застройки «Роуз Таун» (п.4 общей части) предусмотрены собственные сети хоз-бытовой канализации и локальные очистные сооружения со сбросом очищенного стока в р.Зима. В последующем планируется переключение этих сетей в коллектор «Южный»

Торговый центр, ледовый дворец и иные сооружения (пп. 1-3 общей части) имеют собственные системы очистки хоз-бытовых стоков.

Строящийся жилой дом посредством КНС подключается к очистным сооружениям ТЦ «Аллея» с последующим переключением их в планируемую КНС в северной части рассматриваемого участка. Подключение планируемых жилых домов (3.1, 3.2 по ГП) предусматривается так же КНС в районе котельной. Отвод хоз-бытовых стоков от ДОУ и общеобразовательной школы предусмотрен напорной и самотечной сетями от собственной КНС в КНС в районе котельной. Отвод консолидированного стока в коллектор «Южный» предусмотрен напорной линией от КНС в районе котельной до КНС на коллекторе в р-не р. Зима.

|              |         |
|--------------|---------|
| Взам. инв. № |         |
|              | Подпись |
|              |         |



Расчетный расход хозяйственно-бытовой канализации принят равным расходу системы водоснабжения и составляет 2404,902 м<sup>3</sup>/час, в том числе 1954,57 м<sup>3</sup>/ч от застройки «Роуз Таун» (п.4 общей части) и 450,332 м<sup>3</sup>/ч от строящейся и планируемой застройки МКД и образовательными учреждениями (п.5 общей части).

*Максимальный суточный слой дождевых осадков составляет 41,189 мм.*

*Максимальный суточный объем талых вод составляет 1024 м<sup>3</sup>.*

Электроснабжение района застройки, а также существующего фонда предусматривается от центра питания ПС 110/35-10кВ «Хомутово» посредством устройства новых питающих кабельных линий 10кВ.

Обеспечение электроснабжения непосредственно потребителей предусматривается проектируемых и существующих трансформаторных подстанций.

Схема электроснабжения района предусмотрена тупиковая. Предусматривается строительство распределительного пункта РП-10кВ (№8 по ГП), совмещённого с ТП-10/04кВ мощностью 1600кВА. Так же предусматривается размещение двух ТП-0,4/10кВ-1600кВА (№№3.3 и 11.2 по ГП) и строящейся ТП-04/10кВ-1000кВА (7.2 по ГП).

Общее электропотребление рассматриваемой застройки составит 9 147,22 кВт

**3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры**

| № зоны на плане | № по экспл. | Вид разрешенного использования зоны ОКС, ТОП         | Расчетные годы проектирования, строительства и сдачи в эксплуатацию /номер очередности развития территории |
|-----------------|-------------|--|--|
| 1               | 1_1         | Многоквартирный жилой дом                            | Сущ.   |
|                 | 1_2         | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями | Сущ.   |
|                 | 1_3         | Трансформаторная подстанция                          | Сущ.   |
|                 | 1_4         | Насосная станция/водозабор                           | Сущ.   |
|                 | 1_5         | Модульная котельная на 3,5 мВт                       | Сущ.   |
|                 | 1_6         | Локальные очистные сооружения                        | Сущ.   |
|                 | 1_7         | Пожарный резервуар                                   | Сущ.   |
| 2               | 2_1         | Котельная  | 2022-2025/ 1   |
|                 | 2_2         | Испарительная установка                              | 2022-2025/ 1   |
|                 | 2_3         | Резервуары СУГ                                       | 2022-2025/ 1   |

|              |  |                 |             |  |  |
|--------------|--|-----------------|-------------|--|--|
| Взам. инв. № |  | № зоны на плане | № по экспл. | Вид разрешенного использова-ния зоны ОКС, ТОП        | Расчетные годы проектирования, строительства и сдачи в эксплуатацию /номер очередности развития территории |
|              |  |                 |             |  |  |
| Подпись      |  | 1               | 1_1         | Многоквартирный жилой дом                            | Сущ.   |
|              |  |                 | 1_2         | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями | Сущ.   |
|              |  |                 | 1_3         | Трансформаторная подстанция                          | Сущ.   |
|              |  |                 | 1_4         | Насосная станция/водозабор                           | Сущ.   |
|              |  |                 | 1_5         | Модульная котельная на 3,5 мВт                       | Сущ.   |
|              |  |                 | 1_6         | Локальные очистные сооружения                        | Сущ.   |
|              |  |                 | 1_7         | Пожарный резервуар                                   | Сущ.   |
|              |  | 2               | 2_1         | Котельная  | 2022-2025/ 1   |
|              |  |                 | 2_2         | Испарительная установка                              | 2022-2025/ 1   |
|              |  |                 | 2_3         | Резервуары СУГ                                       | 2022-2025/ 1   |

|      |         |      |        |       |      |   |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|---|------|
|      |         |      |        |       |      | Положение о характеристиках развития территории | Лист |
|      |         |      |        |       |      |   | 13   |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |   |      |

|    |      |  |              |
|----|------|--|--------------|
|    | 2_4  | Площ. слива СУГ  | 2022-2025/ 1 |
|    | 2_5  | КНС  | 2022-2025/ 1 |
| 3  | 3_1  | Многоквартирный жилой дом                              | 2022-2025/ 2 |
|    | 3_2  | Многоквартирный жилой дом                              | 2022-2025/ 2 |
|    | 3_3  | Трансформаторная подстанция                            | 2022-2025/ 2 |
| 4  | 4_1  | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями   | Сущ.         |
|    | 4_2  | Котельная  | Сущ.         |
| 5  | -    | Территория общего пользования                          | 2022-2025/ 3 |
| 6  | 6    | Объект торговли  | Сущ.         |
| 7  | 7_1  | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями   | 2022-2025/ 1 |
|    | 7_2  | Трансформаторная подстанция                            | 2022-2025/ 1 |
|    | 7_3  | Насосная противопожарного водоснабжения                | 2022-2025/ 1 |
|    | 7_4  | КНС бытового стока                                     | 2022-2025/ 1 |
|    | 7_5  | Пожарный резервуар                                     | 2022-2025/ 1 |
|    | 7_6  | Пожарный резервуар                                     | 2022-2025/ 1 |
|    | 7_7  | Многоквартирный жилой дом                              | 2022-2025/ 1 |
|    | 7_8  | Многоквартирный жилой дом                              | 2022-2025/ 1 |
| 8  | 8    | Подстанция глубокого ввода                             | 2022-2025/ 1 |
| 9  | -    | Отдых (рекреация)                                      | 2022-2025/ 1 |
| 10 | 10_1 | Дошкольная общеобразовательная организация на 380 мест | 2022-2025/ 3 |
|    | 10_2 | Общеобразовательная организация на 1100 мест           | 2022-2025/ 3 |
| 11 | 11_1 | КНС  | 2022-2025/ 1 |
|    | 11_2 | Трансформаторная подстанция                            | 2022-2025/ 1 |
| 12 | 12_1 | Трансформаторная подстанция                            | 2022-2025/ 1 |
|    | 12_2 | Многоквартирный жилой дом                              | 2022-2025/ 1 |
|    | 12_3 | Многоквартирный жилой дом                              | 2022-2025/ 1 |
|    | 12_4 | Многоквартирный жилой дом                              | 2022-2025/ 1 |
|    | 12_5 | Многоквартирный жилой дом                              | 2022-2025/ 1 |
|    | 12_6 | Многоквартирный жилой дом                              | 2022-2025/ 1 |
| 13 | 13_1 | Трансформаторная подстанция                            | Сущ.         |
|    | 13_2 | Складское здание                                       | Сущ.         |
|    | 13_3 | Котельная  | Сущ.         |
|    | 13_4 | Торгово-развлекательный комплекс                       | Сущ.         |
|    | 13_5 | Торгово-развлекательный комплекс                       | Сущ.         |
|    | 13_6 | Торгово-развлекательный комплекс                       | Сущ.         |
|    | 13_7 | Объект спорта - ледовый комплекс                       | Сущ.         |
|    | 13_8 | Трансформаторная подстанция                            | Сущ.         |
|    | 13_9 | Гостиничный комплекс                                   | 2022-2025/ 3 |
| 14 | 14   | Пожарный резервуар                                     | Сущ.         |

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подпись      |  |
|              |  |

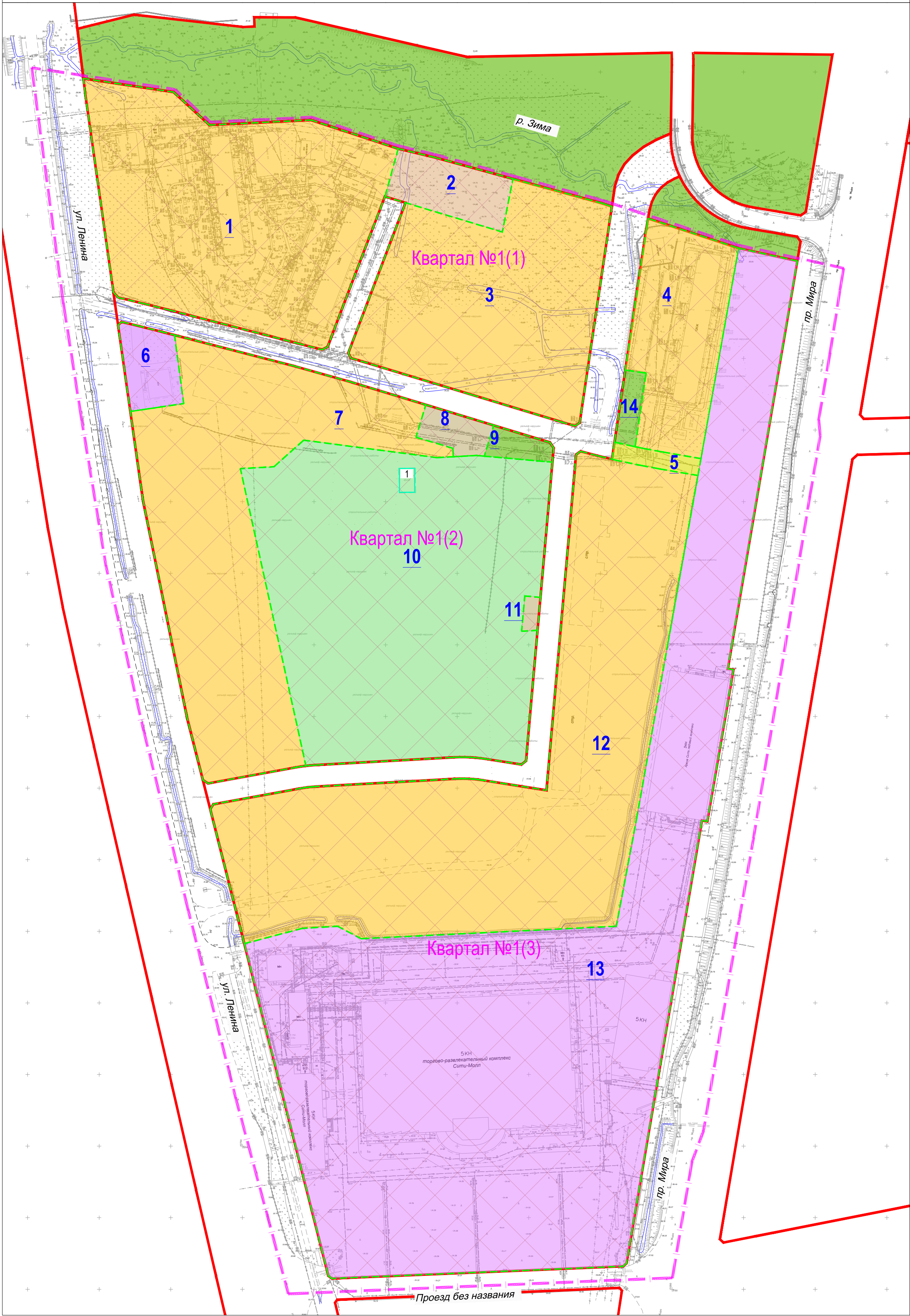
|      |         |      |        |       |      |   |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|---|------|
|      |         |      |        |       |      | Положение о характеристиках развития территории | Лист |
|      |         |      |        |       |      |   | 14   |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |   |      |

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата

Взам. инв.№

Чертеж планировки территории М1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Планируемые элементы планировочной структуры :

- Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки

- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- Красные линии
- улично-дорожная сеть

- территории планируемых кварталов

- земельные участки (территории) общего пользования (размещение проездов и благоустройства)

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства :

- учебно-образовательного назначения

- многоэтажная жилая застройка

- рекреационного назначения

- общественно делового назначения

- инженерной инфраструктуры
- 32

- номер зоны ОКС и территорий общего пользования

- Здания и сооружения, подлежащие сносу

12

- номер здания / сооружения по экспликации

Экспликация демонтируемых зданий, строений и сооружений

1. Объект незавершенного строительства – фундамент

|          |              |      |       |         |       | ДПТ-ППТ-1  |  |      |
|----------|--------------|------|-------|---------|-------|--|--|------|
|          |              |      |       |         |       | ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ<br>ЮГО-ВОСТОЧНОГО РАЙОНА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА В ГРАНИЦАХ:<br>Р.ЗИМА -ПР.МИРА -ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЙ ПРОЕЗД -УЛ.ЛЕНИНА |  |      |
| Изм.     | Кол.уч       | Лист | №док. | Подпись | Дата  | Утверждаемая часть<br>проекта планировки   | Стадия   | Лист |
| ГИП      | Мокеев Е.В.  |      |       |         | 10.21 |  | ДПТ  | 1    |
| Проверил | Мокеев Е.В.  |      |       |         | 10.21 |  |  |      |
| Разраб.  | Казаков А.М. |      |       |         | 10.21 |  |  |      |
| Н. контр | Чен А.Т.     |      |       |         | 10.21 | Чертеж планировки территории<br>М1:2000  | Общество с ограниченной ответственностью<br>"Бюро проектных решений" |      |

Копировал

Формат А2