

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БЮРО ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ»

ИНН 6501274684 КПП 650101001
ОГРН 1156501004604

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ:**

Р.ЗИМА – ПР. МИРА
ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЙ ПРОЕЗД – УЛ. ЛЕНИНА

**Том 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

ДПТ-ПТ-1

2022 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БЮРО ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ»

ИНН 6501274684 КПП 650101001
ОГРН 1156501004604

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ:**

Р.ЗИМА – ПР. МИРА
ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЙ ПРОЕЗД – УЛ. ЛЕНИНА

**Том 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

ДПТ-ППТ-1

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства города
Южно-Сахалинска

Подрядчик: ООО «Бюро проектных решений»

Генеральный директор

А.Т. Чен

2022 год

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Содержание	1	2
3	Состав проекта	1	3
4	Текстовая часть	14	4-17
Графическая часть			
5	Чертеж планировки территории. М1:2000	1	18

Взам. инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

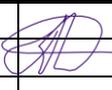
							Проект планировки. Основная часть					
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА						
Разработал	Казаков				10.21							
						Стадия	Лист	Листов				
						ДПТ	1	1				
						Общество с ограниченной ответственностью «Бюро проектных решений»						

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЮГО-ВОСТОЧНОГО
РАЙОНА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА В ГРАНИЦАХ: Р.ЗИМА – ПР. МИРА –
ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЙ ПРОЕЗД – УЛ. ЛЕНИНА

№№ тома	Обозначение	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Том 1	ДПТ-ППТ-1	Основная часть проекта планировки территории	Графические материалы Текстовая часть
Том 2	ДПТ-ППТ-2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Графические материалы Текстовая часть
Том 3	ДПТ-ПМТ-1	Основная часть проекта межевания территории	Графические материалы Текстовая часть
Том 4	ДПТ-ПМТ-2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Графические материалы Текстовая часть

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ДПТ-ППТ-1					
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата
					10.21
СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ					
			Стадия	Лист	Листов
			ДПТ	1	1
Общество с ограниченной ответственностью «Бюро проектных решений»					

1. Общие положения

Заказчик:

Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

Проектная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Бюро проектных решений»
(ООО «Бюро проектных решений»)

Основание для разработки документации по планировке территории:

1. Постановление администрации города Южно-Сахалинска 26.04.2021 №1188-па «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории юго-восточного района города Южно-Сахалинска в границах: р.Зима – пр. Мира – внутриквартальный проезд – ул. Ленина».

2. Задание на выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания в границах р.Зима – пр. Мира – внутриквартальный проезд – ул. Ленина.

Цель разработки:

- Выделение элементов планировочной структуры;
- Установление границ территорий общего пользования;
- Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- Определение характеристик планируемого развития территории;
- Определение очередности планируемого развития территории.

Площадь территории в границах проектирования составляет 33,4272 га
(в границах осей улиц).

Перечень нормативно-правовых документов, в соответствии с которыми выполнена документация по планировке территории:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ;

Взам. инв. №	
Подпись	

										Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Положение о характеристиках развития территории				2

2.2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	На расчетный год
1	Территория		
1.1	Площадь проектируемой территории всего, в том числе:	га	33,4272
	Площадь элемента планировочной структуры - квартала	га	26,3130
	- Зоны жилой застройки, из них	га	13,1581
	многоэтажная жилая застройка	га	13,1581
	- Зоны учебно-образовательного назначения	га	3,9819
	- Зоны рекреационного назначения	га	0,1562
	- Зоны инженерной инфраструктуры	га	0,4554
	- Зоны объектов общественно-делового назначения	га	8,4878
	- Территории общего пользования, за искл. УДС	га	0,0736
1.2	Из общей площади территории общего пользования - всего, из них:	га	7,1878
	Улично-дорожная сеть	га	7,1142
1.3	Коэффициент застройки (без учета подземных частей)	%	0,23
1.4	Коэффициент плотности застройки	%(в кв.м площади квартир на кв.м элементов планировочной структуры)	0,50
2	Население		
2.1	Численность населения	чел.	4377
2.1.1	Численность населения (прирост)	чел.	3490
2.1.2	Численность населения (существующая)	чел.	887
2.2	Плотность населения	чел./га	166
3	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения		
3.1	Детские дошкольные учреждения	всего мест/мест на 1000 чел.	380/ 80
3.2	Общеобразовательные школы	учащихся/мест на 1000 чел.	1100/ 251
3.3	Аптечный пункт	объект	не менее 1*
3.4	Торговые объекты, в том числе:	кв.м общей площади	3326
	Непродовольственные	кв.м торгового зала	не менее* 2219
	Продовольственные	кв.м торгового зала	не менее* 1107
3.5	Предприятие общественного питания	мест	не менее* 175
3.6	Отделение банка	объект	не менее 1*
3.7	Отделение связи	объект	не менее 1*
3.8	Приемный пункт прачечной, химчистки	объект	не менее 1*
3.9	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	не менее * 39
3.10	Общественные туалеты	прибор	4
* параметры объектов предпринимательства определяются с учетом экономической ситуации на момент реализации, но не менее указанных			

Взам. инв. №

Подпись

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

2.3. Параметры застройки

В пределах территории проектирования отсутствуют объекты федерального и регионального назначения.

Все объекты социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры относятся к объектам местного значения.

Объекты жилой застройки, административные здания, торговые центр относятся к иным объектам.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, га	Номер объекта капитального строительства по эксплуатации	Назначение объекта капитального строительства	Статус	Площадь застройки, м2	Максимальная общая площадь здания, м2	Предельное количество этажей здания / Этажность здания (максимальная)	Максимальная общая площадь квартир в многоквартирном доме (жилищный фонд), м2	Функциональное назначение и минимальная мощность объектов во встроенных и(или) встроенно-пристроенных помещениях	Максимальная общая площадь встроенных и(или) встроенно-пристроенных помещений, м2	Территориальная доступность объекта, пешеходная (м), транспортная (мин)
1	2,7780	1_1	Многоквартирный жилой дом	Сущ.	1286	9973	11/10	7918	-	-	-
		1_2	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	Сущ.	1423	11563	11/10	7016	Офисные помещения	1040	-
		1_3	Трансформаторная подстанция	Сущ.	41	72	1/1	-	-	-	-
		1_4	Насосная станция/водозабор	Сущ.	92	74	1/1	-	-	-	-
		1_5	Модульная котельная на 3,5 мВт	Сущ.	190	152	1/1	-	-	-	-
		1_6	Локальные очистные сооружения	Сущ.	338	160	-	-	-	-	-
		1_7	Пожарный резервуар	Сущ.	172	172	-	-	-	-	-
2	0,3075	2_1	Котельная	План.	375	300	1/1	-	-	-	-
		2_2	Испарительная установка	План.	12	12	1/1	-	-	-	-
		2_3	Резервуары СУГ	План.	40	40	-	-	-	-	-
		2_4	Площ. слива СУГ	План.	46	46	-	-	-	-	-
		2_5	КНС	План.	12	12	-	-	-	-	-
3	2,0847	3_1	Многоквартирный жилой дом	План.	1450	14600	11/10	10139	-	-	-
		3_2	Многоквартирный жилой дом	План.	2560	19200	11/10	13321	-	-	-

Подпись	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		3_3	Трансформаторная подстанция	План.	80	64	1/1	-	-	-	-
4	0,9043	4_1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	Сущ.	2046	19058	13/12	11673	Офисные помещения	1391	-
		4_2	Котельная	Сущ.	134	134	1/1	-	-	-	-
5	0,0736	-	Территория общего пользования	План.	0	0	-	-	-	-	-
6	0,2123	6	Объект торговли	Сущ.	308	264	2/1	-	-	-	-
7	2,7767	7_1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	Незав. Строительство	2034	23400	17/16	10890	Офисные помещения	1328	-
		7_2	Трансформаторная подстанция	План.	104	104	1/1	-	-	-	-
		7_3	Насосная противопожарного водоснабжения	План.	16	16	1/1	-	-	-	-
		7_4	КНС бытового стока	План.	12	12	-	-	-	-	-
		7_5	Пожарный резервуар	План.	60	60	-	-	-	-	-
		7_6	Пожарный резервуар	План.	60	60	-	-	-	-	-
		7_7	Многоквартирный жилой дом	План.	1900	16325	14/13	11200	-	-	-
		7_8	Многоквартирный жилой дом	План.	1900	13060	11/10	8950	-	-	-
8	0,1216	8	Подстанция глубокого ввода	План.	610	610	1/1	-	-	-	-
9	0,0801	-	Отдых (рекреация)	План.	0	0	-	-	-	-	-
10	3,9819	10_1	Дошкольная общеобразовательная организация на 380 мест	План.	3200	9600	4/3	-	-	-	-
		10_2	Общеобразовательная организация на 1100 мест	План.	8400	25250	6/5	-	-	-	-
11	0,0263	11_1	КНС	План.	12	12	-	-	-	-	-
		11_2	Трансформаторная подстанция	План.	25	25	1/1	-	-	-	-
12	4,6144	12_1	Трансформаторная подстанция	План.	46	76	1/1	-	-	-	-
		12_2	Многоквартирный жилой дом	Незав. строительство	1950	19058	14/13	11650	Офисные помещения	1200	-
		12_3	Многоквартирный жилой дом	Незав. строительство	1950	19058	14/13	11650	Офисные помещения	1200	-
		12_4	Многоквартирный жилой дом	План.	1350	10840	11/10	8500	-	-	-

Взам. инв. №

Подпись

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- строительство проезда местного значения с условным №1 протяженностью 0,46 км с шириной в КЛ – 16 м;
- строительство проезда местного значения с условным №2 протяженностью 0,12 км с шириной в КЛ – 15 м;
- строительство проезда местного значения с условным №3 протяженностью 0,22 км с шириной в КЛ – 26 м;
- строительство проезда местного значения с условным №4 протяженностью 0,27 км с шириной в КЛ – 16 м;
- строительство проезда местного значения с условным №5 протяженностью 0,26 км с шириной в КЛ – 15 м.
- строительство проезда местного значения без названия протяженностью 0,27 км с шириной в КЛ – 25 м.

Расчет парковочных мест

Расчет парковочных мест жителей многоквартирной жилой застройки и приобъектных стоянок выполнен в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденные Приказом Министерства Архитектуры и градостроительства Сахалинской области №3.39-46-п от 30.12.2020.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, га	Номер объекта капитального строительства по экспликации	Назначение объекта капитального строительства	Общая площадь квартир в многоквартирном доме (жилищный фонд), м ²	Расчетный показатель для нужд жителей с учетом норматива в 1 машино-место на 300 м ² общей площади квартир (РНП, таб.50)	Расчетная площадь встроенных и (или) встроенно-пристроенных помещений в жилые дома, м ²	Расчетный показатель для нужд коммерческих помещений жилых домов с учетом норматива в 1 машино-место на 60 м ² общей площади таких помещений (РНП, таб.56)	Показатель для расчета парковочных мест иных зданий и сооружений за исключением указанных в столбах 5 и 7	Расчетный показатель для парковочных мест иных зданий и сооружений за исключением указанных в столбах 5 и 7 (РНП, таб.56)	Итого, требуется парковочных мест	Место размещения парковочных мест	
1	2,7780	1_1	Многоквартирный жилой дом	7918	26	-	-	-	-	26	85 в границ. выд. ЗУ	
		1_2	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	7016	23	1040	17	-	-	41	45 в границ. выд. ЗУ	
		1_3	Трансформаторная подстанция	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		1_4	Насосная станция/водозабор	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		1_5	Модульная котельная на 3,5 мВт	-	-	-	-	-	-	-	-	
		1_6	Локальные очистные сооружения	-	-	-	-	-	-	-	-	
		1_7	Пожарный резервуар	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	0,3075	2_1	Котельная	-	-	-	-	-	-	-	-	
		2_2	Испарительная установка	-	-	-	-	-	-	-	-	
		2_3	Резервуары СУГ	-	-	-	-	-	-	-	-	
		2_4	Площ. слива СУГ	-	-	-	-	-	-	-	-	
		2_5	КНС	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	2,0847	3_1	Многоквартирный жилой дом	10139	34	-	-	-	-	34	16 в границ. выд. ЗУ и 18 на УДС	
		3_2	Многоквартирный жилой дом	13321	44	-	-	-	-	44	28 в границ. выд. ЗУ и 16 на УДС	
		3_3	Трансформаторная подстанция	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	0,9043	4_1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	11673	39	1391	23	-	-	62	62 в границ. выд. ЗУ	
5	0,0736	-	Отдых (рекреация)	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	0,2123	6	Объект торговли	-	-	-	-	264	5	5	10 в границ. выд. ЗУ	
7	2,7767	7_1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	10890	36	1328	22	-	-	58	58 в границ. выд. ЗУ	
		7_2	Трансформаторная подстанция	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		7_3	Насосная противопожарного водоснабжения	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		7_4	КНС бытового стока	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		7_5	Резервуар пожарного резервуара	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		7_6	Резервуар пожарного резервуара	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		7_7	Многоквартирный жилой дом	11200	37	-	-	-	-	-	37	38 в границ. выд. ЗУ
		7_8	Многоквартирный жилой дом	8950	30	-	-	-	-	-	30	32 в границ. выд. ЗУ
8	0,1216	8	Подстанция глубокого ввода	-	-	-	-	-	-	-	-	

Взам. инв. №

Подпись

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Положение о характеристиках развития территории

Лист

9

9	0,0801	-	Отдых (рекреация)	-	-	-	-	-	-	-	-
10	3,9819	10_1	Дошкольная общеобразовательная организация на 380 мест	-	-	-	-	1 объект	2	2	На УДС
		10_2	Общеобразовательная организация на 1100 мест	-	-	-	-	1 объект	2	2	На УДС
11	0,0263	11_1	КНС	-	-	-	-	-	-	-	-
		11_2	Трансформаторная подстанция	-	-	-	-	-	-	-	-
12	4,6144	12_1	Трансформаторная подстанция	-	-	-	-	-	-	-	-
		12_2	Многоквартирный жилой дом	11650	39	1200	20	-	-	59	75 в границ. выд. ЗУ
		12_3	Многоквартирный жилой дом	11650	39	1200	20	-	-	59	65 в границ. выд. ЗУ
		12_4	Многоквартирный жилой дом	8500	28	-	-	-	-	28	29 в границ. выд. ЗУ
		12_5	Многоквартирный жилой дом	9900	33	-	-	-	-	33	34 в границ. выд. ЗУ
		12_6	Многоквартирный жилой дом	8500	28	-	-	-	-	28	28 в границ. выд. ЗУ
13	8,2755	13_1	Трансформаторная подстанция	-	-	-	-	-	-	-	-
		13_2	Складское здание	-	-	-	-	8 мест	1	1	8 в границ. выд. ЗУ
		13_3	Котельная	-	-	-	-	-	-	-	-
		13_4	Торгово-развлекательный комплекс	-	-	-	-	7764	155	155	155 в границ. выд. ЗУ
		13_5	Торгово-развлекательный комплекс	-	-	-	-	64800	1296	1296	724 в границ. выд. ЗУ с учетом фактического положения
		13_6	Торгово-развлекательный комплекс	-	-	-	-	9300	186	186	186 в границ. выд. ЗУ
		13_7	Объект спорта - ледовый комплекс	-	-	-	-	8350	167	167	167 в границ. выд. ЗУ
		13_8	Трансформаторная подстанция	-	-	-	-	-	-	-	-
		13_9	Гостиничный комплекс	-	-	-	-	115 номеров	5	23	48 в границ. выд. ЗУ

Взам. инв. №

Подпись

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Расчетный расход хозяйственно-бытовой канализации принят равным расходу системы водоснабжения и составляет 2404,902 м³/час, в том числе 1954,57 м³/ч от застройки «Роуз Таун» (п.4 общей части) и 450,332 м³/ч от строящейся и планируемой застройки МКД и образовательными учреждениями (п.5 общей части).

Максимальный суточный слой дождевых осадков составляет 41,189 мм.

Максимальный суточный объем талых вод составляет 1024 м³.

Электроснабжение района застройки, а также существующего фонда предусматривается от центра питания ПС 110/35-10кВ «Хомутово» посредством устройства новых питающих кабельных линий 10кВ.

Обеспечение электроснабжения непосредственно потребителей предусматривается проектируемых и существующих трансформаторных подстанций.

Схема электроснабжения района предусмотрена тупиковая. Предусматривается строительство распределительного пункта РП-10кВ (№8 по ГП), совмещенного с ТП-10/04кВ мощностью 1600кВА. Так же предусматривается размещение двух ТП-0,4/10кВ-1600кВА (№№3.3 и 11.2 по ГП) и строящейся ТП-04/10кВ-1000кВА (7.2 по ГП).

Общее электропотребление рассматриваемой застройки составит 9 147,22 кВт

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

№ зоны на плане	№ по экспл.	Вид разрешенного использования зоны ОКС, ТОП	Расчетные годы проектирования, строительства и сдачи в эксплуатацию /номер очередности развития территории
1	1_1	Многоквартирный жилой дом	Сущ.
	1_2	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	Сущ.
	1_3	Трансформаторная подстанция	Сущ.
	1_4	Насосная станция/водозабор	Сущ.
	1_5	Модульная котельная на 3,5 мВт	Сущ.
	1_6	Локальные очистные сооружения	Сущ.
	1_7	Пожарный резервуар	Сущ.
2	2_1	Котельная	2022-2025/ 1
	2_2	Испарительная установка	2022-2025/ 1
	2_3	Резервуары СУГ	2022-2025/ 1

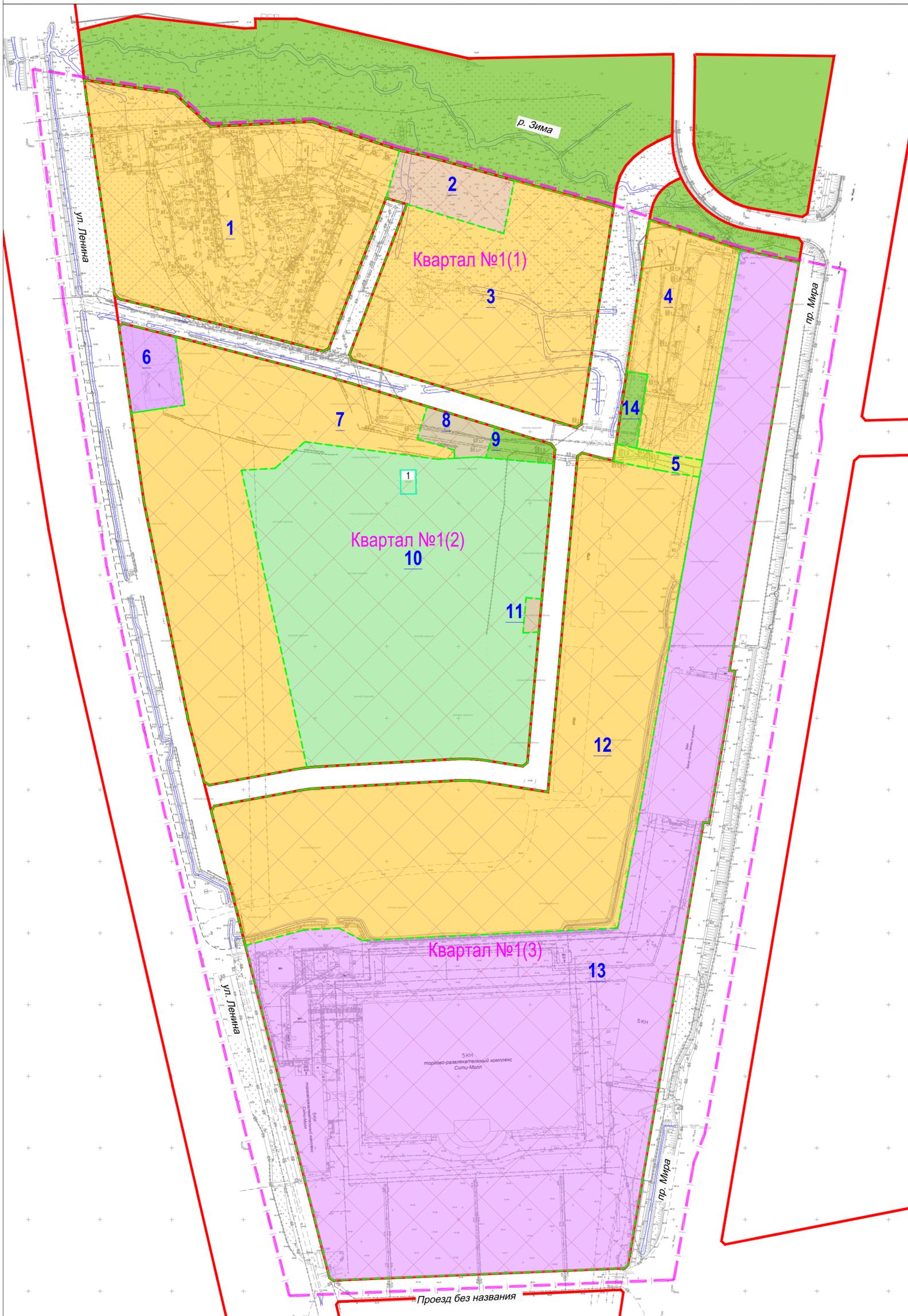
Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Положение о характеристиках развития территории	Лист
							13

	2_4	Площ. слива СУГ	2022-2025/ 1
	2_5	КНС	2022-2025/ 1
3	3_1	Многоквартирный жилой дом	2022-2025/ 2
	3_2	Многоквартирный жилой дом	2022-2025/ 2
	3_3	Трансформаторная подстанция	2022-2025/ 2
4	4_1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	Сущ.
	4_2	Котельная	Сущ.
5	-	Территория общего пользования	2022-2025/ 3
6	6	Объект торговли	Сущ.
7	7_1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	2022-2025/ 1
	7_2	Трансформаторная подстанция	2022-2025/ 1
	7_3	Насосная противопожарного водоснабжения	2022-2025/ 1
	7_4	КНС бытового стока	2022-2025/ 1
	7_5	Пожарный резервуар	2022-2025/ 1
	7_6	Пожарный резервуар	2022-2025/ 1
	7_7	Многоквартирный жилой дом	2022-2025/ 1
	7_8	Многоквартирный жилой дом	2022-2025/ 1
8	8	Подстанция глубокого ввода	2022-2025/ 1
9	-	Отдых (рекреация)	2022-2025/ 1
10	10_1	Дошкольная общеобразовательная организация на 380 мест	2022-2025/ 3
	10_2	Общеобразовательная организация на 1100 мест	2022-2025/ 3
11	11_1	КНС	2022-2025/ 1
	11_2	Трансформаторная подстанция	2022-2025/ 1
12	12_1	Трансформаторная подстанция	2022-2025/ 1
	12_2	Многоквартирный жилой дом	2022-2025/ 1
	12_3	Многоквартирный жилой дом	2022-2025/ 1
	12_4	Многоквартирный жилой дом	2022-2025/ 1
	12_5	Многоквартирный жилой дом	2022-2025/ 1
	12_6	Многоквартирный жилой дом	2022-2025/ 1
13	13_1	Трансформаторная подстанция	Сущ.
	13_2	Складское здание	Сущ.
	13_3	Котельная	Сущ.
	13_4	Торгово-развлекательный комплекс	Сущ.
	13_5	Торгово-развлекательный комплекс	Сущ.
	13_6	Торгово-развлекательный комплекс	Сущ.
	13_7	Объект спорта - ледовый комплекс	Сущ.
	13_8	Трансформаторная подстанция	Сущ.
	13_9	Гостиничный комплекс	2022-2025/ 3
14	14	Пожарный резервуар	Сущ.

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Положение о характеристиках развития территории	Лист
							14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Планируемые элементы планировочной структуры :
- Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - Красные линии
 - улично-дорожная сеть
 - территории планируемых кварталов
 - земельные участки (территории) общего пользования (размещение проездов и благоустройства)
- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства :
- учебно-образовательного назначения
 - многоэтажная жилая застройка
 - рекреационного назначения
 - общественно делового назначения
 - инженерной инфраструктуры
 - 32 - номер зоны ОКС и территорий общего пользования
 - 12 - номер здания / сооружения по экспликации

Экспликация демонтируемых зданий, строений и сооружений
1. Объект незавершенного строительства - фундамент

						ДПТ-ППТ-1		
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЮГО-ВОСТОЧНОГО РАЙОНА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА В ГРАНИЦАХ: Р.ЗИМА - ПР.МИРА - ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЙ ПРОЕЗД - УЛ.ЛЕНИНА		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Мокеев Е.В.				10.21	Утверждаемая часть проекта планировки	ДПТ	1
Проверил	Мокеев Е.В.				10.21			
Разраб.	Казаков А.М.				10.21			
Н. контр	Чен А.Т.				10.21			
Чертеж планировки территории М1:2000						Общество с ограниченной ответственностью "Бюро проектных решений"		