



**Заказчик – ГКУ «Управление Сахалинавтодор»**

## **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ,  
СОЕДИНЯЮЩЕЙ ТРАССЫ ЮЖНО-САХАЛИНСК – ХОЛМСК И ЮЖНО-  
САХАЛИНСК – ОХА»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ 1**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)  
(ЭТАП 1)**

**Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»**

**Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»**



Заказчик – ГКУ «Управление Сахалинавтодор»

## ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ,  
СОЕДИНЯЮЩЕЙ ТРАССЫ ЮЖНО-САХАЛИНСК – ХОЛМСК И  
ЮЖНО-САХАЛИНСК – ОХА»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ 1**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)  
(ЭТАП 1)**

**Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»  
Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»**

Генеральный директор

С.Е. Ромас

Главный инженер проекта

А.Е. Ситников



**АСТРА ЗИО**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«АСТРА ЗИО»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ**

**ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ,  
СОЕДИНЯЮЩЕЙ ТРАССЫ ЮЖНО-САХАЛИНСК – ХОЛМСК И  
ЮЖНО-САХАЛИНСК – ОХА»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ 1**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)  
(ЭТАП 1)**

**Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»  
Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»**



**АСТРА ЗИО**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«АСТРА ЗИО»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ**

**ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ,  
СОЕДИНЯЮЩЕЙ ТРАССЫ ЮЖНО-САХАЛИНСК – ХОЛМСК И  
ЮЖНО-САХАЛИНСК – ОХА»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ 1**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)  
(ЭТАП 1)**

**Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»  
Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»**

Директор  
ООО «АСТРА ЗИО»



А.А. Юрьев

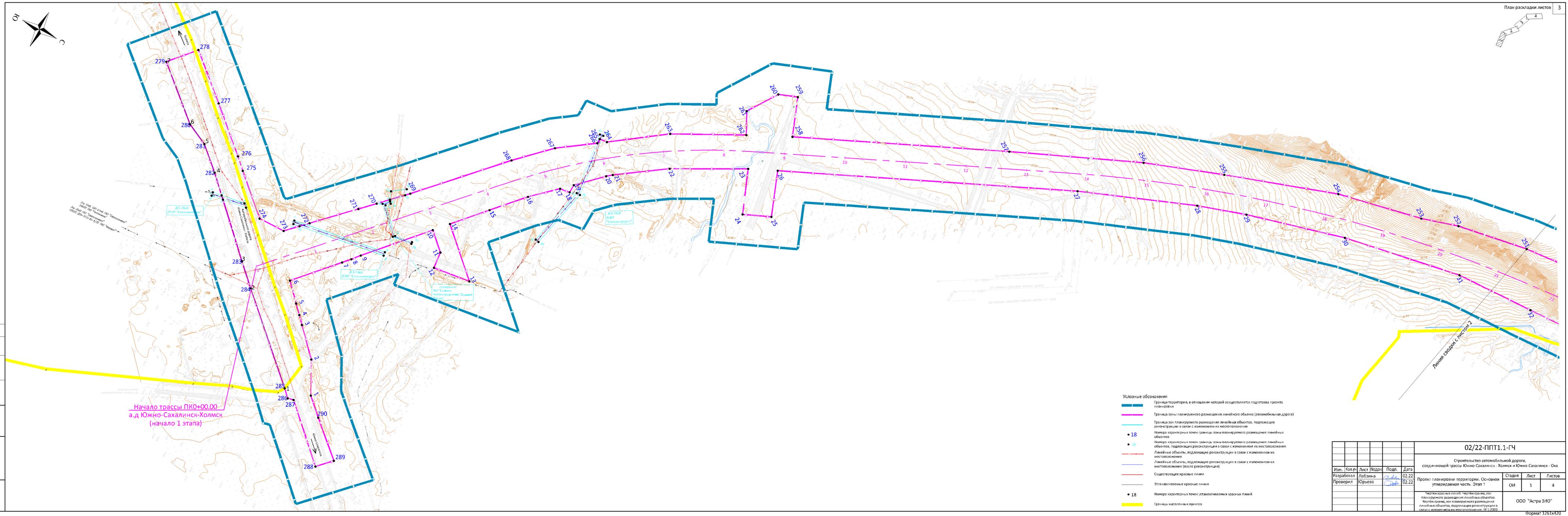
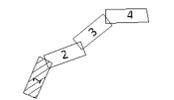
Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание тома	2
02/22-ППТ1.1 -ГЧ	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	Чертёж красных линий. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000	3
	Перечень координат характерных точек отменяемых красных линий	7
02/22- ППТ1.1 - ПЗ	Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»	
1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	13
2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	15
3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	15
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	23
5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	27
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	28
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	30
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	30
9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	37

Инов. №

Подпись и дата

Взам. инв. №

02/22-ППТ1.1-СТ					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Юрьева			02.22
Содержание тома					
			Стадия	Лист	Листов
			ОИ	1	1
			ООО «АСТРА ЗИО»»		

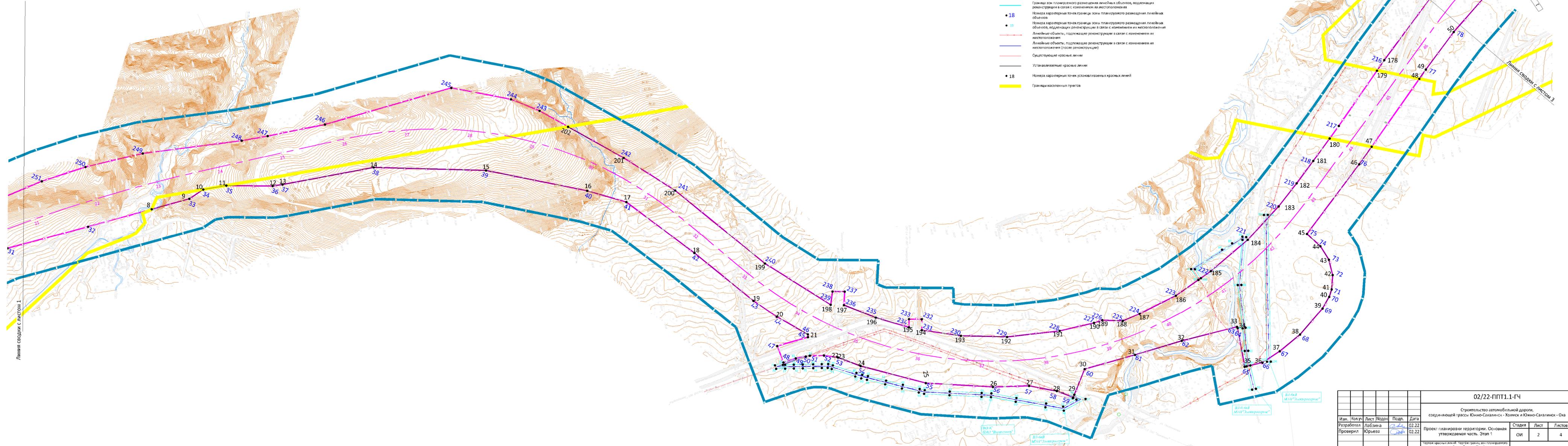


Начало трассы ПК0+00.00  
а.д Южно-Сахалинск-Холмск  
(начало 1 этапа)

- Условные обозначения**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога)
  - Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов
  - Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения (после реконструкции)
  - Существующие красные линии
  - Устанавливаемые красные линии
  - Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
  - Границы населенных пунктов

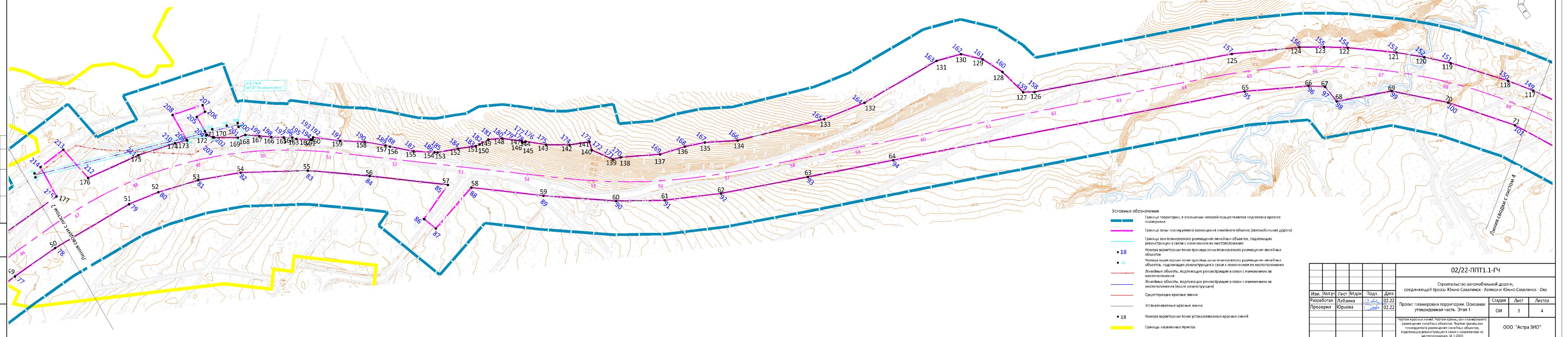
02/22-ППТ1.1-ГЧ					
Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск - Холмск и Южно-Сахалинск - Ока					
Изм.	Кол.ч.	Лист	Подп.	Дата	Стадия
Разработал	Льбзина	02.22		02.22	Проект планировки территории. Основная утверждаемая часть. Этап 1
Проверил	Юрєва				ОИ
					Лист
					1
					Листов
					4
ООО "Астра ЗИО"					

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Имя, И.О.Ф.



- Условные обозначения**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога)
  - Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - 18 Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов
  - 35 Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения (после реконструкции)
  - Существующие красные линии
  - Устанавливаемые красные линии
  - 18 Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
  - Границы населенных пунктов

					<b>02/22-ППТ1.1-ГЧ</b>					
Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск - Холмск и Южно-Сахалинск - Оха										
Изм.	Кол-во	Лист	Ведом.	Подп.	Дата					
Разработал	Лабзина	02.22			02.22					
Проверил	Юрueva	02.22			02.22					
Проект планировки территории. Основная утверждаемая часть. Этап 1						Стадия	Лист	Листов		
						ОИ	2	4		
						ООО "Астра ЗИО"				
Через красные линии: Через границы планируемого размещения линейных объектов. Через границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000.										



- Условные обозначения**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога)
  - Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов
  - Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения (после реконструкции)
  - Существующие красные линии
  - Устанавливаемые красные линии
  - Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
  - Границы населенных пунктов

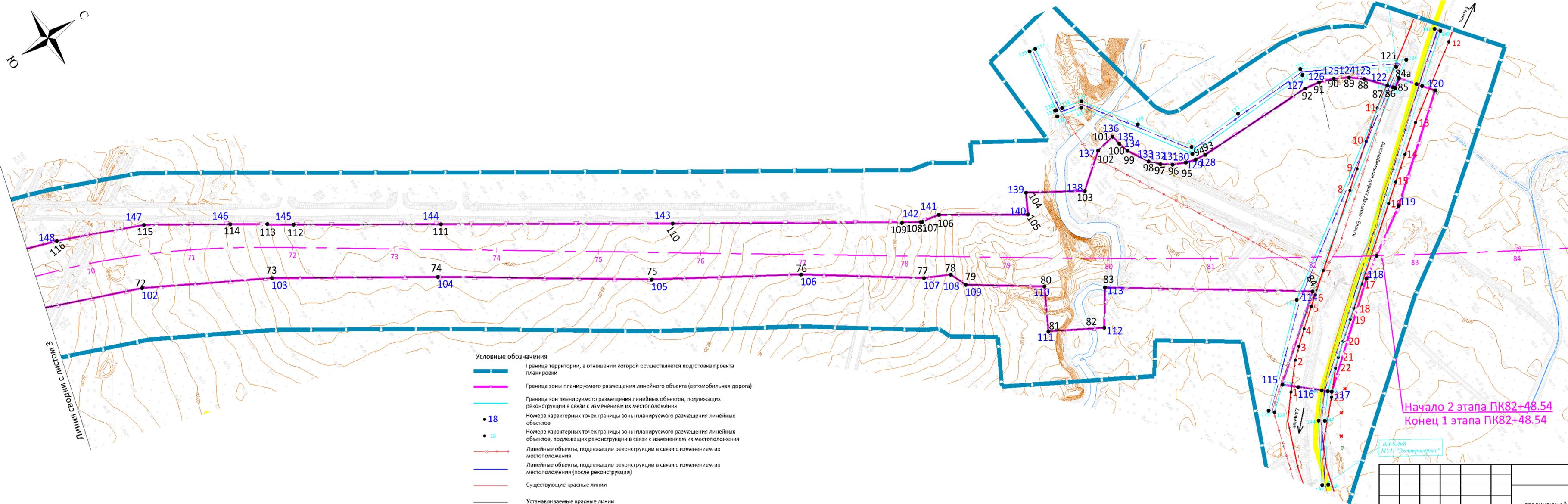
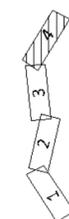
<b>02/22-ППТ1.1-ГЧ</b>				
Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск - Холмск и Южно-Сахалинск - Оха				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.
Разработал	Лабзина	Юрьева	02.22	02.22
Проверил	Юрьева	Юрьева	02.22	02.22
Проект планировки территории. Основная утверждаемая часть. Этап 1				
Стадия	Лист	Листов		
ОИ	3	4		
ООО "Астра ЗИО"				
Формат 1189x297				

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл



- Условные обозначения**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога)
  - Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - 18 Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов
  - 18 Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения (после реконструкции)
  - Существующие красные линии
  - Устанавливаемые красные линии
  - Отменяемые красные линии
  - 18 Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
  - 18 Номера характерных точек отменяемых красных линий
  - Границы населенных пунктов

02/22-ППТ1.1-ГЧ											
Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск - Холмск и Южно-Сахалинск - Оха											
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата						
Разработал	Лабзина	<i>Лабзина</i>	02.22								
Проверил	Юрьева	<i>Юрьева</i>	02.22								
Проект планировки территории. Основная утверждаемая часть. Этап 1					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ОИ</td> <td>4</td> <td>4</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ОИ	4	4
Стадия	Лист	Листов									
ОИ	4	4									
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000					ООО "Астра ЗИО"						

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл

**Перечень координат характерных точек устанавливаемых и отменяемых красных линий**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<b>Устанавливаемые красные линии</b>		
<b>Территория муниципального образования «Анивский городской округ»</b>		
1	683759,84	1295581,64
2	683629,99	1295462,69
3	683595,42	1295429,75
4	683484,53	1295322,09
5	683446,70	1295288,45
6	683409,94	1295271,03
7	683325,75	1295199,07
8	685600,02	1294470,01
9	685661,15	1294467,07
10	685685,73	1294457,65
11	685722,45	1294459,55
12	685793,05	1294476,32
13	685808,62	1294477,60
14	685954,11	1294482,93
15	686124,69	1294526,77
16	686272,13	1294593,36
17	686328,02	1294624,39
18	686414,12	1294727,01
19	686487,56	1294821,54
20	686517,54	1294854,28
21	686558,83	1294892,34
22	686596,29	1294938,06
23	686596,83	1294938,74
24	686628,39	1294959,72
25	686722,08	1295008,72
26	686823,27	1295038,08
27	686878,96	1295049,00
28	686919,40	1295066,87
29	686942,26	1295082,47
30	686969,79	1295042,49
31	687051,76	1295038,10
32	687128,14	1295032,71
33	687217,57	1295030,32
34	687218,17	1295032,57
35	687215,24	1295094,57
36	687243,77	1295094,56

						02/22-ППТ1.1-ГЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		



Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
82	690696,93	1294838,64
83	690718,89	1294806,69
84	690886,56	1294921,92
84a	691070,98	1294796,49
85	691065,39	1294800,47
86	691062,73	1294802,25
87	691042,02	1294778,09
88	691030,42	1294768,85
89	691017,32	1294761,57
90	691003,22	1294756,58
91	690988,70	1294754,01
92	690871,87	1294753,60
93	690861,32	1294752,24
94	690851,67	1294749,37
95	690839,71	1294743,79
96	690830,03	1294736,80
97	690821,69	1294728,30
98	690810,17	1294708,42
99	690807,17	1294698,13
100	690805,46	1294688,84
101	690786,28	1294692,36
102	690753,87	1294717,71
103	690704,81	1294687,36
104	690694,82	1294705,91
105	690621,71	1294658,15
106	690604,42	1294654,95
107	690603,10	1294654,14
108	690587,18	1294644,81
109	690399,33	1294521,52
110	690209,38	1294396,98
111	690088,56	1294317,73
112	690067,32	1294303,06
113	690037,08	1294283,36
114	689965,90	1294237,28
115	689886,08	1294203,23
116	689838,57	1294187,06
117	689799,20	1294176,16
118	689710,70	1294158,98
119	689670,12	1294154,39
120	689628,07	1294151,96
121	689554,47	1294152,43
122	689518,84	1294155,02
123	689482,27	1294159,35
124	689382,12	1294179,66
125	689093,21	1294266,77

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

02/22-ППТ1.1-ГЧ

Лист

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
126	689076,10	1294268,77
127	689042,07	1294242,02
128	689010,51	1294226,48
129	688977,38	1294222,20
130	688941,70	1294235,92
131	688840,46	1294309,17
132	688782,80	1294339,66
133	688656,59	1294384,55
134	688607,98	1294392,61
135	688578,74	1294401,84
136	688542,80	1294417,09
137	688484,32	1294427,64
138	688473,08	1294431,96
139	688440,15	1294421,62
140	688435,34	1294409,70
141	688406,07	1294417,24
142	688370,86	1294420,60
143	688339,60	1294419,12
144	688339,07	1294419,61
145	688335,23	1294421,32
146	688334,01	1294419,01
147	688304,16	1294418,15
148	688283,84	1294422,18
149	688271,38	1294430,65
150	688265,89	1294433,75
151	688240,20	1294440,23
152	688209,86	1294448,98
153	688205,25	1294449,19
154	688173,80	1294451,00
155	688137,78	1294447,75
156	688130,86	1294446,86
157	688099,29	1294444,86
158	688062,49	1294447,07
159	688021,46	1294446,08
160	688020,83	1294449,27
161	688018,10	1294449,52
162	687996,67	1294451,09
163	687990,34	1294449,54
164	687977,37	1294450,65
165	687958,82	1294452,22
166	687940,78	1294452,57
167	687919,78	1294452,98
168	687909,01	1294458,38
169	687873,73	1294461,62
170	687871,71	1294461,80

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

02/22-ППТ1.1-ГЧ

Лист

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
171	687862,46	1294458,99
172	687861,25	1294459,48
173	687833,68	1294470,44
174	687691,35	1294541,38
175	687762,99	1294499,66
176	687816,02	1294476,31
177	687647,10	1294573,41
178	687536,80	1294668,93
179	687521,94	1294682,71
180	686734,65	1294925,60
181	687425,78	1294771,04
182	687425,66	1294771,14
183	687392,68	1294800,27
184	687359,34	1294829,10
185	687323,72	1294858,44
186	687264,72	1294899,48
187	687197,26	1294935,01
188	687135,07	1294960,72
189	687073,19	1294976,16
190	687045,11	1294981,29
191	687014,01	1294973,07
192	687000,32	1294974,48
193	686945,04	1294974,86
194	686862,46	1294965,83
195	686715,92	1294916,71
196	686624,43	1294859,68
197	686668,58	1294890,21
198	686604,21	1294854,43
199	686518,34	1294767,82
200	686406,89	1294623,54
201	686339,67	1294555,15
202	686265,72	1294487,46
<b>Отменяемые красные линии</b>		
1	690815,54	1294991,31
2	691037,37	1294808,63
3	691010,58	1294829,57
4	690988,49	1294846,83
5	690971,18	1294860,36
6	690906,52	1294910,90
7	690887,11	1294926,06
8	690877,65	1294933,46
9	690859,94	1294947,45
10	690846,38	1294958,72
11	690836,05	1294967,95
12	690845,13	1295018,42

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

02/22-ППТ1.1-ГЧ

Лист

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
13	691198,44	1294741,65
14	691111,22	1294800,15
15	691079,48	1294824,96
16	691052,14	1294846,33
17	691030,71	1294863,08
18	690950,67	1294925,63
19	690926,65	1294944,41
20	690915,05	1294953,48
21	690893,70	1294970,33
22	690878,08	1294983,33
23	690868,18	1294992,16

						02/22-ППТ1.1-ГЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

## Раздел 2

### Положение о размещении линейного объекта

#### 1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование планируемого для размещения линейного объекта – автомобильная дорога, соединяющая трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха. Общая протяженность участка автомобильной дороги – 23,55605км, в том числе определены следующие этапы:

- Этап 1 от автомобильной дороги Южно-Сахалинск – Холмск до автомобильной дороги Дальнее – Елочки. Протяженность этапа – 8,24854км;
- Этап 2 от автомобильной дороги Дальнее – Елочки до автомобильной дороги Южно-Сахалинск – Синегорск. Протяженность этапа – 8,229987 км;
- Этап 3 от автомобильной дороги Южно-Сахалинск – Синегорск до автомобильной дороги Южно-Сахалинск – Оха. Протяженность этапа – 7,07764км.

Общий ситуационный план автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск-Холмск – Южно-Сахалинск-Оха представлен в Томе 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории, стр.72

Данный проект планировки территории подготовлен по Этапу 1.

Проектные характеристики линейного объекта (автомобильная дорога) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	
1	Категория дороги		III
2	Протяженность, в т.ч:	км	23,55605
	- 1-й этап	км	8,24854
	- 2-й этап	км	8,22987
	- 3-й этап	км	7,07764

						02/22-ППТ1.1-ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Юрьева		04.03.22				ОИ	1	30
							ООО «АСТРА ЗИО»		
Н.контр.	Юрьева		04.03.22						



**2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта**

Планируемая автомобильная дорога, соединяющая трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха расположена на территории Сахалинской области.

Зоны планируемого размещения линейного объекта устанавливаются в следующих муниципальных образованиях, населенных пунктах:

- ПК0+00 – ПК0+18,5 – в границах населенного пункта села Троицкое муниципального образования «Анивский городской округ»;
- ПК0+18,5 – ПК28+63,72 – в границах муниципального образования «Анивский городской округ»;
- ПК28+63,72 – ПК82+48,54– в границах муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск», населенного пункта «Город Южно-Сахалинск», частично вне границ населенного пункта.

**3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Таблица 2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	683803,80	1295572,00
2	683775,26	1295518,76
3	683734,00	1295475,78
4	683722,14	1295463,42
5	683708,51	1295449,22
6	683680,88	1295420,42
7	683741,64	1295352,38
8	683752,44	1295340,29
9	683762,98	1295327,48
10	683846,56	1295232,86

						02/22-ППТ1.1-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
11	683875,59	1295259,52
12	683878,59	1295287,03
13	683940,59	1295278,49
14	683866,43	1295210,37
15	683912,43	1295158,30
16	683957,15	1295108,24
17	683996,92	1295070,82
18	684013,66	1295068,44
19	684013,88	1295054,73
20	684053,55	1295015,72
21	684061,89	1295008,73
22	684139,05	1294954,23
23	684252,62	1294891,82
24	684281,40	1294963,04
25	684324,96	1294943,69
26	684296,71	1294871,01
27	684746,45	1294661,95
28	684931,05	1294587,68
29	685009,35	1294561,79
30	685170,27	1294517,18
31	685365,79	1294480,32
32	685496,55	1294474,99
33	685661,15	1294467,07
34	685685,74	1294457,65
35	685722,45	1294459,55
36	685793,06	1294476,32
37	685808,62	1294477,61
38	685954,12	1294482,94
39	686124,70	1294526,77
40	686272,13	1294593,36
41	686328,03	1294624,39
42	686414,13	1294727,01
43	686487,57	1294821,54
44	686517,55	1294854,28
45	686558,84	1294892,34
46	686558,07	1294896,73
47	686507,93	1294899,69
48	686511,75	1294927,28
49	686532,02	1294925,17
50	686547,96	1294925,80

Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

02/22-ППТ1.1-ПЗ

Лист























автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее - нормы отвода) и исходя из необходимости обеспечения боковой видимости автомобильной дороги, составляющей 25 м от кромки проезжей части (п. 5.23 СП 31.133320.2021 Автомобильные дороги).

Так для участков проектируемой автомобильной дороги ПК0-ПК17+60, ПК22+40-ПК23+20, ПК30-ПК82+52,57 нормы отвода рассчитаны с использованием Приложения №5 к нормам отвода «Нормы отвода земель, необходимые для определения границ полосы отвода автомобильных дорог III категории с 2-полосным движением, располагаемых на насыпях». Для участков проектируемой автомобильной дороги ПК17+60-ПК22+40, ПК23+20-30+20 нормы отвода рассчитаны с использованием Приложения №12 к нормам отвода «Нормы отвода земель, необходимые для определения границ полосы отвода автомобильных дорог III категории с 2-полосным движением, располагаемых в выемках».

Предельные размеры искусственных сооружений, входящих в состав линейного объекта установлены в соответствии с СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы».

**6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границы зоны планируемого размещения линейного объекта входят сооружения (объекты электросетевого хозяйства, газопровод, линии связи), в отношении которых планируется проведение реконструкции в связи с изменением их местоположения.

После реконструкции вышеперечисленных объектов в связи с изменением их местоположения и в целях недопущения их порчи, согласно законодательству Российской Федерации, устанавливаются охранные зоны, работы в которых проводятся только по согласованию с сетевладельцами и сетедержателями и на основании

						02/22-ППТ1.1-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

выданных технических условий.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», ширина охранной зоны назначается в зависимости от проектного номинального класса напряжения:

- до 1 кВ – 2 м;
- от 1 кВ до 20 кВ – 10 м;
- 35 кВ – 15 м;
- 110 кВ – 20 м.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Согласно Постановления Правительства РФ от 9.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи РФ» охранная зона линий связи составляет 2 метра.

Согласно СП 62.13330.2011\* или СНиП 42-01-2002, Охранная зона газопровода:

- высокого давления – от 8 до 10 м;
- среднего или магистрального газопровода – 4м;
- низкого давления – 2 м.

Пересечение границ зон планируемого для размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, и настоящим проектом не предусмотрены в силу отсутствия подобных объектов капитального строительства в границах проекта планировки.

Согласно части 1 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов. Проектом предусмотрено установление придорожной полосы автомобильной дороги

						02/22-ППТ1.1-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		



Вопросы, касающиеся уменьшения выделения загрязняющих веществ от автомобилей, относятся к компетенции их владельцев и государственных органов, осуществляющих политику в области автомобилестроения и транспорта, в области контроля за содержанием выхлопных газов. Снижение загрязнения атмосферы достигается за счет совершенствования транспортных средств, производства бензинов и дизельного топлива улучшенного состава и качества. Принимая во внимание постоянное внедрение новых природоохранных технологий; переход на топливо, соответствующее нормативам «еуро» последнего поколения; постепенное «обновление» автомобилей за счет ввоза иностранных моделей не старше 7 лет, в перспективе можно ожидать значительное сокращение выбросов загрязняющих веществ от существующего уровня. Проектом выполняется ряд условий, обеспечивающих плавность движения автомобиля с оптимальной нагрузкой двигателя (выбор элементов плана и профиля), устройство покрытия облегченного типа. Согласно выполненным расчетам выполнения защитных мероприятий по охране атмосферного воздуха в настоящее время не требуется. Вместе с тем, существующая лесная растительность на придорожной территории выполняет мощную защитную функцию в теплый период года и ее необходимо сохранять в процессе строительства. Поэтому проектом рекомендуется максимально возможное сохранение растительности вдоль дороги (на 250 м от границ постоянного отвода).

В период строительства предусматривается выполнение обычно применяемых многократно проверенных строительных технологий. При этом подрядная организация должна соблюдать требования ВСН 8-89 «Инструкция по охране природной среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог» и СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ». Снижение загрязнения атмосферы в рабочей зоне достигается путем использования экологически чистых материалов, технологий, современной техники и оборудования, дающих невысокие выбросы, путем неукоснительного выполнения проектных решений и обучения работающего персонала вопросам охраны окружающей среды при производстве работ. Оптимизация организации производства осуществляется за счет рассредоточения во времени работы строительной техники, не задействованной в едином непрерывном технологическом процессе, для исключения суммарного загрязнения атмосферы. Работы должны производиться ограниченным количеством

						02/22-ППТ1.1-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

техники, при этом механизмы должны быть рассредоточены на удаленных друг от друга рабочих захватках. Необходимы регулярный контроль над техническим состоянием машин; проведение технического осмотра и своевременного ремонта узлов и агрегатов; максимальное использование оборудования, сокращение непроизводительных простоев, порожних пробегов и нерациональных перевозок.

К мероприятиям, направленным на сокращение выбросов, относится ограничение работы машин и механизмов в период неблагоприятных метеорологических условий (НМУ), когда производится остановка отдельных единиц дорожно-строительной техники, механизмов, потребляющих небольшое количество топлива и имеющих высокие экологические показатели за счет уменьшения выбросов загрязняющих веществ. По выбросам отработавших газов строительные и дорожные машины, техника и оборудование должны соответствовать ГОСТ 17.2.2.02-98 и ГОСТ 17.2.2.05-97. При транспортировке грунта и пылящих дорожно-строительных материалов рекомендуется их укрытие или увлажнение. При выполнении работ по устройству земляного полотна и дорожной одежды необходимым мероприятием по снижению выбросов пыли является полив пылящих поверхностей в засушливый период. Непременным условием является соблюдение значительной дистанции между следующими в одном направлении автомобилями и снижение скорости при разъезде встречных автомобилей. Хранение пылящих материалов производится в закрытых складах или с укрытием. При погрузке и разгрузке пылящих материалов с использованием автомобилей осуществляется уменьшение высоты погрузки и разгрузки, укрытие пылящего материала, увлажнение. В строительной организации должны проводиться регулярные осмотры и инструментальные замеры работающей техники на соответствие нормам, контроль над содержанием вредных веществ в воздухе рабочей зоны. Измерение параметров опасных и вредных производственных факторов осуществляют лабораторные подразделения строительной организации. При отсутствии таковых привлекаются центры государственного санитарно-эпидемиологического надзора, лаборатории органов государственной экспертизы условий труда и другие лаборатории, аккредитованные (аттестованные) на право проведения указанных измерений.

Контроль над содержанием загрязняющих веществ в воздухе рабочей зоны проводится в соответствии с ГОСТ 12.1.005-88\*, ГОСТ 12.1.016-79\*, ГОСТ 8.010-

						02/22-ППТ1.1-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

90.Измерение концентраций загрязняющих веществ индикаторными трубками осуществляется согласно ГОСТ 12.1.014-84\*. Содержание пыли в воздухе рабочей зоны измеряется пылемером. При превышении допустимых норм выполняются мероприятия по снижению отрицательных воздействий, периодически осуществляется обновление парка машин на более экономичные и экологичные, внедряются прогрессивные технологии строительства и реконструкции.

Для предотвращения или снижения воздействия опасных и вредных производственных факторов при работе на строительной площадке (в рабочей зоне), подрядчик обеспечивает работников средствами индивидуальной защиты (СИЗ). К ним относятся специальные одежда и обувь, технические средства и средства личной гигиены. Защита кожных покровов обеспечивается спецодеждой, спецобувью, перчатками и средствами личной гигиены; защита зрения - очками (ГОСТ 12.4.013-85), щитками, масками; защита органов дыхания - респираторами Ф-62щ или У-2к, масками. Для предохранения от пыли применяют СИЗ органов дыхания, кожи рук и глаз. Работающий персонал обязан носить светоотражающие жилеты оранжевого цвета и каски. Дорожные машины и оборудование могут находиться на объекте только на протяжении периода производства соответствующих работ.

## 8.2 Мероприятия по снижению шума

Основным направлением в снижении шума от транспортного потока является максимальное сохранение зеленых насаждений вдоль дороги. При проведении работ по строительству, необходимо контролировать уровень шума в рабочей зоне. Контроль осуществляется с использованием шумомера в соответствии с РД 222- 20-79«Машины строительные и дорожные. Методы определения шумовых характеристик на рабочих местах и внешнего шума».

Снижение уровня шума достигается рассредоточением во времени работы дорожных машин и строительной техники, использованием машин и оборудования с низким уровнем шума, звукоизоляцией двигателей дорожных машин с применением защитных кожухов или капотов, ограничением или запрещением отдельных видов работ. Уменьшению уровня шума в строительный период способствует также регулярное техническое обслуживание строительной техники (сверхнормативный износ и неудовлетворительное регулирование агрегатов повышают уровень шума в среднем на

						02/22-ППТ1.1-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

5 дБА).

Люди, работающие в зоне с уровнем звука выше 80 дБА, должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты. Защита органов слуха обеспечивается противошумами (ГОСТ12.4.051–87), шлемами, наушниками, вкладышами.

### **8.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова. Рекультивация**

Временно изымаемые земли подлежат рекультивации, согласно технических условий землепользователей или землеустроительных организаций. Рекультивация нарушенных земель проводится с целью последующего их использования по направлениям:

- сельскохозяйственное – создание на нарушенных землях сельскохозяйственных угодий;
- лесохозяйственное – создание на нарушенных землях лесных насаждений различного типа.

Определение рациональных видов и направления рекультивации должны базироваться на совокупном учете следующих факторов:

- климата, рельефа, почвенного покрова, растительности, геологии, гидрологии, гидрогеологии;
- хозяйственных и санитарно-гигиенических условий с учетом перспектив развития района;
- технологии и комплексной механизации земляных и транспортных работ;
- экономической целесообразности рекультивационных работ.

При снятии, складировании и хранении плодородного слоя почвы принимают меры, исключая ухудшение его качества, а при длительном хранении – меры, предотвращающие размыв и выдувание складированного плодородного слоя почвы. Перед снятием плодородного слоя почвы проводят подготовительные работы по удалению пней, кустарников, валунов и т.д.

Проведение работ по рекультивации на основании требований вышеуказанных нормативных документов, требований землепользователей или землеустроительных организаций включает в себя технический и биологический этапы. Сбор бытового

						02/22-ППТ1.1-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

мусора осуществляется в специальную ёмкость. Засорение земель в местах ведения работ не допускается. Запрещается передвижение тяжелой дорожно-строительной техники вне отведенной полосы для проезда, складирование лесопорубочных остатков и снятого плодородного слоя вне специально отведенных площадок, и мест временного хранения. Потери нефтепродуктов предупреждаются строгим контролем за техническим состоянием строительных машин, организацией сбора и дальнейшей передачей на утилизацию отработанных масел. Слив масел на растительность, почвенный покров и в водные объекты запрещается. Заправка дорожно-строительной техники предусматривается за пределами водоохраной зоны с помощью топливозаправщиков.

Рекультивация. Мероприятия по рекультивации временно занимаемых земель, нарушенных при строительстве дороги, разработаны на основании следующих нормативных документов:

- Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- руководства по оценке воздействия на окружающую среду (ОВОС) при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации объектов дорожного хозяйства, утвержденного распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 22.11.2001 №ОС-482-р.

Технический этап рекультивации выполняется силами подрядной строительной организации на всех участках, подлежащих рекультивации.

Биологический этап является заключительным этапом в процессе рекультивации.

Период биологического этапа рекультивации принят равным 1 год.

Для повышения плодородия и биологической активности почв на рекультивируемых площадях в соответствии с техническими условиями землепользователей необходимо произвести ряд агротехнических мероприятий:

- подготовка почвы к засеву;
- засев многолетних трав.

#### **8.4 Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов**

Мероприятия по охране водной среды направлены на укрепление размываемых грунтовых поверхностей (для уменьшения количества взвешенных частиц в поверхностном стоке) и устройство водоотвода.

						02/22-ППТ1.1-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		

С целью снижения возможного негативного воздействия процесса строительства дороги на поверхностный сток, проектом предусматривается:

- выполнение земляных работ строго в проектных границах;
- оборудование всех механизмов и строительной техники специальными металлическими поддонами и нефтепоглощающими материалами-сорбентами во избежание загрязнения почвы, снежного покрова и природных вод нефтепродуктами;
- проведение профилактических мероприятий по поддержанию техники в исправном состоянии;
- исключения ремонта техники;
- исключение мойки и техобслуживания машин;
- исключение заправки техники (заправка автотранспорта производится на действующих АЗС, стационарной техники – с помощью топливозаправщиков за пределами охранных зон);
- сбор и своевременный вывоз строительных, твердых бытовых и жидких отходов;
- по окончании работ - разборка всех временных зданий и сооружений с вывозом конструкций на базу строителей;
- своевременное проведение противоэрозионных мероприятий.

## **8.5 Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов**

### **8.5.1 Характеристика объекта как источника образования отходов на периоды строительства и эксплуатации. Определение класса опасности отходов**

В период строительства проектируемого объекта имеют место следующие виды отходов: порубочные остатки, кустарники пни от расчистки площадки строительства; отходы от разборки существующего асфальтобетонного покрытия, отходы от разборки элементов существующего обустройства, отходы от окрасочных работ, отходы от пунктов мойки колёс, а также бытовые отходы от строителей.

Для выполнения работ по строительству привлекаются подрядные организации, имеющие на своем балансе автотранспорт, технику, вспомогательные предприятия (АБЗ, базы, полигоны, карьеры и т.п.). Отходы от эксплуатации техники подрядчика, в

						02/22-ППТ1.1-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум	Подп.	Дата		



обеспечить:

- приоритетное выполнение противопожарных мероприятий, предусмотренных проектом и действующими нормами;
- соблюдение противопожарных правил, предусмотренных постановлением «О противопожарном режиме» (с изменениями на 20 сентября 2019 года). Постановление Правительства от 25.04.2012 N 390;
- пожаробезопасное проведение строительных работ;
- наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром;
- возможность безопасной эвакуации и спасения людей, а так же защиты материальных ценностей при производстве строительных и монтажных работ на объекте в случае пожара.

В процессе эксплуатации следует:

- обеспечить содержание объекта и работоспособность средств его противопожарной защиты в соответствии с требованиями проектной и технической документации на них;
- обеспечить выполнение технических регламентов, правил пожарной безопасности, утвержденных в установленном порядке;
- не допускать изменения конструктивных, объемно-планировочных и инженерно-технических решений без проекта, разработанного в соответствии с действующими нормами и утвержденного в установленном порядке;
- при проведении ремонтных работ не допускать применения конструкций и материалов, не отвечающих требованиям действующих норм.

Мероприятия по защите территории по обеспечению гражданской обороне в проектной документации не разрабатывается.

						02/22-ППТ1.1-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		