

Общество с ограниченной ответственностью

ЮНИКС

(наименование организации)

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«УЛИЦА ИМ. КОСМОНАВТА ПОПОВИЧА НА УЧАСТКЕ ОТ УЛ. ФИЗКУЛЬТУРНАЯ ДО
УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ»**

ТОМ 3

Шифр: 66-9724–ПМТ-ОСН

**Основная часть
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

Генеральный директор

А.А.Данилов

Главный архитектор проекта

А.С. Слюняев

Пенза 2019 г.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1.		
66-9724-ППТ-ОСН	Основная часть проекта планировки	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
Том 2.		
66-9724-ППТ-ОБО	Материалы по обоснованию проекта планировки	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Том 3.		
66-9724-ПМТ-ОСН	Основная часть проекта межевания	
	Проект межевания территории	
Том 4.		
66-9724-ПМТ-ОБО	Материалы по обоснованию проекта межевания	
	Чертеж межевания в составе материалов по обоснованию проекта межевания территории	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
--------------	--------------	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Содержание тома

Наименование	Примечание
Состав документации по планировке территории	2
Содержание тома	3
Текстовая часть проекта межевания территории	4
1. Введение	5
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и их возможные способы образования	6
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются изъятие для государственных или муниципальных нужд	8
4. Вид размещенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	8
5. Сведения о границах проектирования, в отношении которых разрабатывается проект межевания	9
Приложение к проекту межевания	11
Приложение А. Сведения о границах образуемых земельных участков	12
Приложение Б. Сведения о границах образуемых частей земельных участков	20
Чертеж межевания территории	22

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-9724-ПМТ-ОСН		Лист 3

Текстовая часть проекта межевания территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-9724-ПМТ-ОСН			4

1. Общая часть

Проект межевания территории в целях размещения линейного объекта: «Улица им. Космонавта Поповича на участке от ул. Физкультурная до ул. Комсомольская», выполнен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- Правил землепользования и застройки рассматриваемой территории
- СП 42.13330.2016, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»

Подготовка документации по межеванию территории линейного объекта «Улица им. Космонавта Поповича на участке от ул. Физкультурная до ул. Комсомольская», выполнена на основании постановления Администрации города Южно-Сахалинска от 21.09.2018 № 2501-па

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-9724–ПМТ-ОСН	Лист	
							5	

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и их возможные способы образования

Таблица 1. Первый этап проекта межевания

Кадастровый номер земельного участка, квартала	Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (м²)	Адрес (описание местоположения)	Возможные способы образования	Примечание
65:01:0601003:1615	:ЗУ1	432	Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, ул им Космонавта Поповича, 40	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0601003:1615	-
65:01:0601003:2170	:ЗУ2	3010	-	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0601003:2170	-
65:01:0601003:3	:ЗУ3	2424	-	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0601003:3	-
65:01:0601003:57	:ЗУ4	2509	-	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0601003:57	-
65:01:0601003:1615	:ЗУ5	3283	Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, ул им Космонавта Поповича, 40	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0601003:1615	-
65:01:0601003:2170	:ЗУ6	6465	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, ул Физкультурная, д 169	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0601003:2170	Многоконтурный земельный участок состоящий из 2 (ЗУ6(1) и ЗУ6(2))
65:01:0601003:3	:ЗУ7	25 064	Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, ул Физкультурная, д 169	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0601003:3	Многоконтурный земельный участок состоящий из 2 (ЗУ7(1) и ЗУ7(2))
65:01:0601003:57	:ЗУ8	119 571	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, уч 4787/4	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0601003:57	Многоконтурный земельный участок состоящий из 2 (ЗУ8(1) и ЗУ8(2))

* Координаты поворотных точек, образуемых земельных участков приведены в Приложении А.

						66-9724–ПМТ-ОСН	Лист
							6
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Таблица 1. Второй этап проекта межевания

Кадастровый номер земельного участка, квартала	Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (м²)	Адрес (описание местоположения)	Возможные способы образования	Примечание
65:01:0601003	:ЗУ9	8374	-	Путем объединения земельных участков с условным обозначением :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4	-

* Координаты поворотных точек, образуемых земельных участков приведены в Приложении А.

						66-9724–ПМТ-ОСН	Лист
							7
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 2. Первый этап проекта межевания

Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (м ²)
:ЗУ1	432
:ЗУ2	3010
:ЗУ3	2424
:ЗУ4	2509

Таблица 2. Второй этап проекта межевания

Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (м ²)
:ЗУ9	8374

4. Вид размещенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 3. Первый этап проекта межевания

Условное обозначение образуемого земельного участка	Согласно действующим Правилам землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» утвержденный решением городского Собрания города Южно-Сахалинск от 30.01.2013 № 744/44-13-4	Согласно приложению (Классификатор видов разрешенного использования земельных участков) к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540
:ЗУ1	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ2	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ3	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ4	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ5	Многоквартирные жилые дома (Условно разрешенный вид использования)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ6	Объекты социально-бытового назначения	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-9724-ПМТ-ОСН	Лист
							8

:3У7	Объекты социально-бытового назначения	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)
:3У8	Объекты социально-бытового назначения	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)

Таблица 3. Второй этап проекта межевания

Условное обозначение образуемого земельного участка	Согласно действующим Правилам землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» утвержденный решением городского Собрания города Южно-Сахалинск от 30.01.2013 № 744/44-13-4	Согласно приложению (Классификатор видов разрешенного использования земельных участков) к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540
:3У9	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

5. Сведения о границах проектирования, в отношении которых разрабатывается проект межевания

Таблица 4

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	9266,77	11168,65
2	9268,98	11184,51
3	9270,91	11198,31
4	9284,31	11294,40
5	9296,21	11379,71
6	9297,69	11379,52
7	9299,10	11389,79
8	9266,32	11394,31
9	9264,90	11384,02
10	9271,44	11383,12
11	9259,39	11297,03
12	9246,04	11201,63
13	9244,12	11187,92
14	9241,90	11172,07
15	9229,33	11082,30
16	9225,13	11052,32
17	9225,09	11052,01
18	9222,92	11036,47
19	9220,48	11019,03

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-9724-ПМТ-ОСН	9

20	9238,83	11016,46
21	9245,42	11015,54
22	9254,44	11080,27

* Перечень координат представлен в единой системе координат города Южно-Сахалинск (МСК-65)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-9724-ПМТ-ОСН			10

Приложение к проекту межевания

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									11
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-9724-ПМТ-ОСН

Приложение А.

Сведения о границах образуемых земельных участках

Таблица 5. Первый этап проекта межевания

Условный номер земельного участка		:ЗУ1
Площадь земельного участка		432м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н1	9245,42	11015,54
н2	9254,44	11080,27
н3	9247,90	11081,00
н4	9238,83	11016,46
н1	9245,42	11015,54
Условный номер земельного участка		:ЗУ2
Площадь земельного участка		3010м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н2	9254,44	11080,27
н5	9266,77	11168,65
н6	9268,98	11184,51
н7	9270,91	11198,31
н8	9246,04	11201,63
н9	9244,12	11187,92
н10	9241,90	11172,07
н11	9229,33	11082,30
н12	9232,40	11081,84
н3	9247,90	11081,00
н2	9254,44	11080,27
Условный номер земельного участка		:ЗУ3
Площадь земельного участка		2424м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н7	9270,91	11198,31
н13	9284,31	11294,40
н14	9274,90	11295,41
н15	9259,39	11297,03
н8	9246,04	11201,63
н7	9270,91	11198,31
Условный номер земельного участка		:ЗУ4

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Площадь земельного участка		2509м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н13	9284,31	11294,40
н16	9296,21	11379,71
н17	9297,69	11379,52
н18	9299,10	11389,79
н19	9266,32	11394,31
н20	9264,90	11384,02
н21	9271,44	11383,12
н15	9259,39	11297,03
н14	9274,90	11295,41
н13	9284,31	11294,40
Условный номер земельного участка		:3У5
Площадь земельного участка		3283м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н22	9312,50	11028,50
н23	9315,49	11047,23
н24	9316,30	11053,27
н25	9283,01	11055,34
н26	9280,57	11077,05
н27	9273,10	11077,75
н28	9265,47	11079,03
н2	9254,44	11080,27
н1	9245,42	11015,54
н4	9238,83	11016,46
н29	9236,00	10996,30
н30	9261,10	10992,50
н31	9266,50	10991,80
н32	9272,20	11033,70
н22	9312,50	11028,50
Условный номер земельного участка		:3У6
Площадь земельного участка		6465м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
:3У6(1)		
н26	9280,57	11077,05
н33	9280,49	11083,72
н34	9280,65	11091,32
н35	9280,82	11099,00

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

н36	9280,84	11101,45
н37	9280,43	11103,83
н38	9280,36	11111,13
н39	9280,11	11120,45
н40	9290,92	11119,04
н41	9293,99	11139,46
н42	9298,69	11171,89
н43	9299,32	11176,07
н44	9300,92	11189,52
н45	9301,55	11194,22
н7	9270,91	11198,31
н6	9268,98	11184,51
н5	9266,77	11168,65
н2	9254,44	11080,27
н28	9265,47	11079,03
н27	9273,10	11077,75
н26	9280,57	11077,05
:3У6(2)		
н11	9229,33	11082,30
н10	9241,90	11172,07
н9	9244,12	11187,92
н8	9246,04	11201,63
н46	9237,41	11202,78
н47	9233,43	11180,41
н48	9232,59	11174,68
н49	9225,04	11175,79
н50	9221,65	11155,42
н51	9203,73	11157,57
н52	9195,40	11088,17
н53	9208,23	11085,98
н54	9227,93	11082,51
н11	9229,33	11082,30
Условный номер земельного участка		:3У7
Площадь земельного участка		25064м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
:3У7(1)		
н45	9301,55	11194,22
н55	9302,49	11201,20
н56	9305,39	11226,16
н57	9308,51	11245,96
н58	9311,46	11266,49
н59	9315,12	11291,14
н13	9284,31	11294,40

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

н7	9270,91	11198,31
н45	9301,55	11194,22
:3У7(2)		
н60	9183,75	11070,65
н61	9187,03	11089,71
н62	9188,28	11089,49
н63	9193,08	11088,57
н52	9195,40	11088,17
н51	9203,73	11157,57
н50	9221,65	11155,42
н49	9225,04	11175,79
н48	9232,59	11174,68
н47	9233,43	11180,41
н46	9237,41	11202,78
н8	9246,04	11201,63
н15	9259,39	11297,03
н64	9255,01	11297,49
н65	9228,99	11301,00
н66	9226,63	11301,82
н67	9226,36	11300,20
н68	9216,36	11232,71
н69	9211,17	11233,26
н70	9196,88	11235,25
н71	9187,63	11236,60
н72	9186,99	11236,67
н73	9182,41	11237,24
н74	9144,69	11241,94
н75	9116,30	11243,79
н76	9111,50	11212,16
н77	9096,22	11213,98
н78	9092,20	11214,46
н79	9086,70	11215,13
н80	9063,77	11218,11
н81	9050,22	11220,68
н82	9049,71	11216,57
н83	9049,20	11212,59
н84	9048,93	11210,25
н85	9048,42	11206,31
н86	9046,92	11194,48
н87	9044,66	11179,42
н88	9045,50	11179,30
н89	9114,00	11170,00
н90	9105,90	11093,50
н91	9112,00	11092,90
н92	9111,90	11090,00
н93	9113,30	11090,00

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									66-9724-ПМТ-ОСН
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	16

н94	9113,20	11082,80
н95	9113,08	11082,12
н96	9154,06	11075,53
н60	9183,75	11070,65
Условный номер земельного участка		:3У8
Площадь земельного участка		119571м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
	:3У8(1)	
н97	9458,60	11035,20
н98	9458,60	11036,00
н99	9463,00	11037,90
н100	9467,20	11038,42
н101	9483,36	11155,94
н102	9527,72	11151,83
н103	9541,76	11242,95
н104	9532,42	11246,14
н105	9533,89	11257,60
н106	9534,77	11264,94
н107	9544,37	11268,99
н108	9554,90	11354,48
н18	9299,10	11389,79
н17	9297,69	11379,52
н16	9296,21	11379,71
н13	9284,31	11294,40
н59	9315,12	11291,14
н58	9311,46	11266,49
н57	9308,51	11245,96
н56	9305,39	11226,16
н55	9302,49	11201,20
н45	9301,55	11194,22
н44	9300,92	11189,52
н43	9299,32	11176,07
н42	9298,69	11171,89
н41	9293,99	11139,46
н40	9290,92	11119,04
н39	9280,11	11120,45
н38	9280,36	11111,13
н37	9280,43	11103,83
н36	9280,84	11101,45
н35	9280,82	11099,00
н34	9280,65	11091,32
н33	9280,49	11083,72
н26	9280,57	11077,05

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

н25	9283,01	11055,34
н24	9316,30	11053,27
н23	9315,49	11047,23
н109	9370,36	11041,98
н110	9401,68	11036,37
н111	9425,50	11035,90
н112	9437,10	11034,80
н113	9437,50	11038,00
н97	9458,60	11035,20
:3У8(2)		
н68	9216,36	11232,71
н67	9226,36	11300,20
н66	9226,63	11301,82
н65	9228,99	11301,00
н64	9255,01	11297,49
н15	9259,39	11297,03
н21	9271,44	11383,12
н20	9264,90	11384,02
н19	9266,32	11394,31
н114	9239,60	11398,00
н115	9195,00	11403,80
н116	9152,24	11408,83
н117	9149,92	11389,68
н118	9117,03	11394,28
н119	9119,04	11414,71
н120	9106,13	11416,11
н121	9076,15	11418,82
н122	9068,50	11360,50
н123	9067,50	11357,10
н124	9023,90	11364,60
н125	9020,36	11332,87
н126	9020,54	11332,85
н127	9019,62	11325,52
н128	9019,38	11325,55
н129	9005,04	11223,20
н130	9001,30	11224,00
н131	8995,00	11224,50
н132	8994,20	11217,40
н133	8993,40	11212,90
н134	8991,60	11194,20
н135	8928,40	11202,90
н136	8927,60	11196,00
н137	8914,56	11198,02
н138	8909,36	11172,49
н139	8908,20	11160,80
н140	8924,50	11158,80

н141	8974,20	11153,00
н142	8974,00	11151,70
н143	9003,20	11147,60
н144	9003,70	11149,70
н145	9005,70	11149,50
н146	9007,50	11161,00
н147	9042,60	11157,00
н88	9045,50	11179,30
н87	9044,66	11179,42
н86	9046,92	11194,48
н85	9048,42	11206,31
н84	9048,93	11210,25
н83	9049,20	11212,59
н82	9049,71	11216,57
н81	9050,22	11220,68
н80	9063,77	11218,11
н79	9086,70	11215,13
н78	9092,20	11214,46
н77	9096,22	11213,98
н76	9111,50	11212,16
н75	9116,30	11243,79
н74	9144,69	11241,94
н73	9182,41	11237,24
н72	9186,99	11236,67
н71	9187,63	11236,60
н70	9196,88	11235,25
н69	9211,17	11233,26
н68	9216,36	11232,71

* Перечень координат характерных точек представлен в единой системе координат города Южно-Сахалинск (МСК-65)

Таблица 5. Второй этап проекта межевания

Условный номер земельного участка		:3У9
Площадь земельного участка		8374м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н30	9266,77	11168,65
н29	9268,98	11184,51
н28	9270,91	11198,31
н49	9284,31	11294,41
н102	9296,21	11379,71
н101	9297,69	11379,52

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-9724-ПМТ-ОСН	Лист
							18

н100	9299,10	11389,79
н111	9266,32	11394,31
н110	9264,90	11384,02
н109	9271,44	11383,12
н54	9259,39	11297,03
н34	9246,04	11201,63
н33	9244,12	11187,92
н32	9241,90	11172,07
н31	9229,33	11082,30
н147	9232,40	11081,84
н146	9247,90	11081,00
н10	9238,83	11016,46
н9	9245,42	11015,54
н8	9254,44	11080,27
н30	9266,77	11168,65

* Перечень координат характерных точек представлен в единой системе координат города Южно-Сахалинск (МСК-65)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-9724-ПМТ-ОСН			19

Приложение Б.

Сведения о границах образуемых частей земельных участков

Проектом предполагается образование части земельного участка для размещения полосы отвода на период строительства линейного объекта «Улица им. Космонавта Поповича на участке от ул. Физкультурная до ул. Комсомольская», на частичное пользование исходным участком с кадастровым номером 65:01:0000000:2419.

Способ образования – образование ЧЗУ на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности. Перечень координат представлен в таблице 6.

Таблица 6

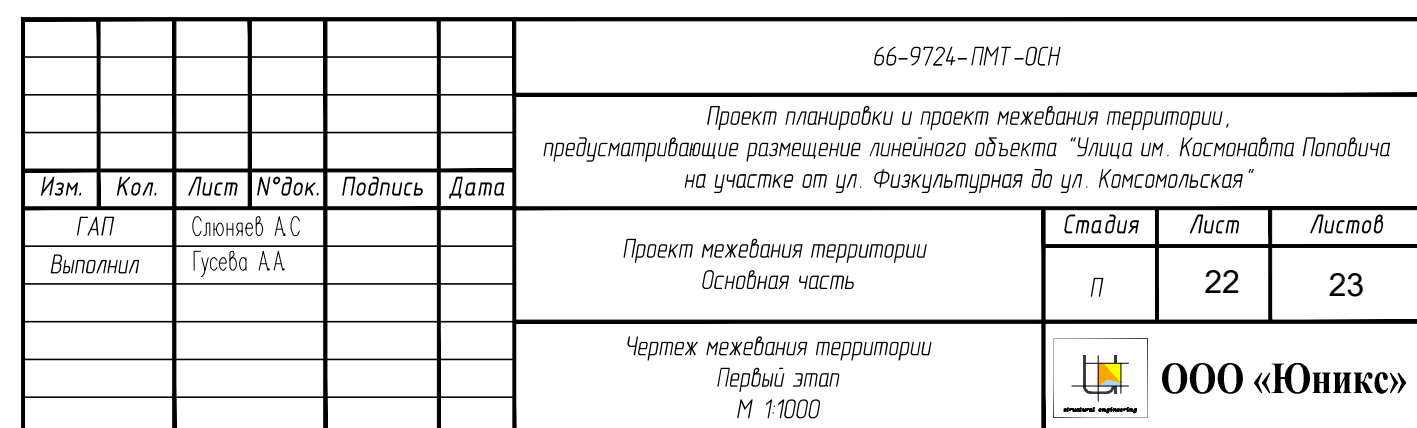
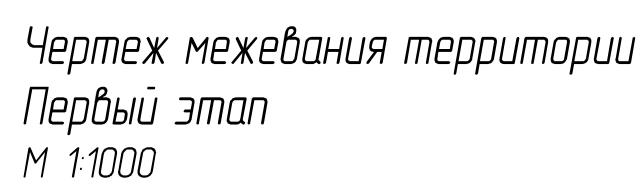
Условный номер земельного участка		:65:01:0000000:2419/ ЧЗУ1
Площадь земельного участка		<u>1195м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н10	9238,83	11016,46
н146	9247,90	11081,00
н147	9232,40	11081,84
н31	9229,33	11082,30
н148	9225,09	11052,01
н149	9222,88	11036,16
н150	9222,75	11035,26
н151	9220,48	11019,03
Примечание: Часть земельного участка предоставляется в краткосрочное пользование на правах аренды, субаренда и т.д., при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков		
Перечень координат характерных точек представлен в единой системе координат города Южно-Сахалинск (МСК-65)		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									20
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	



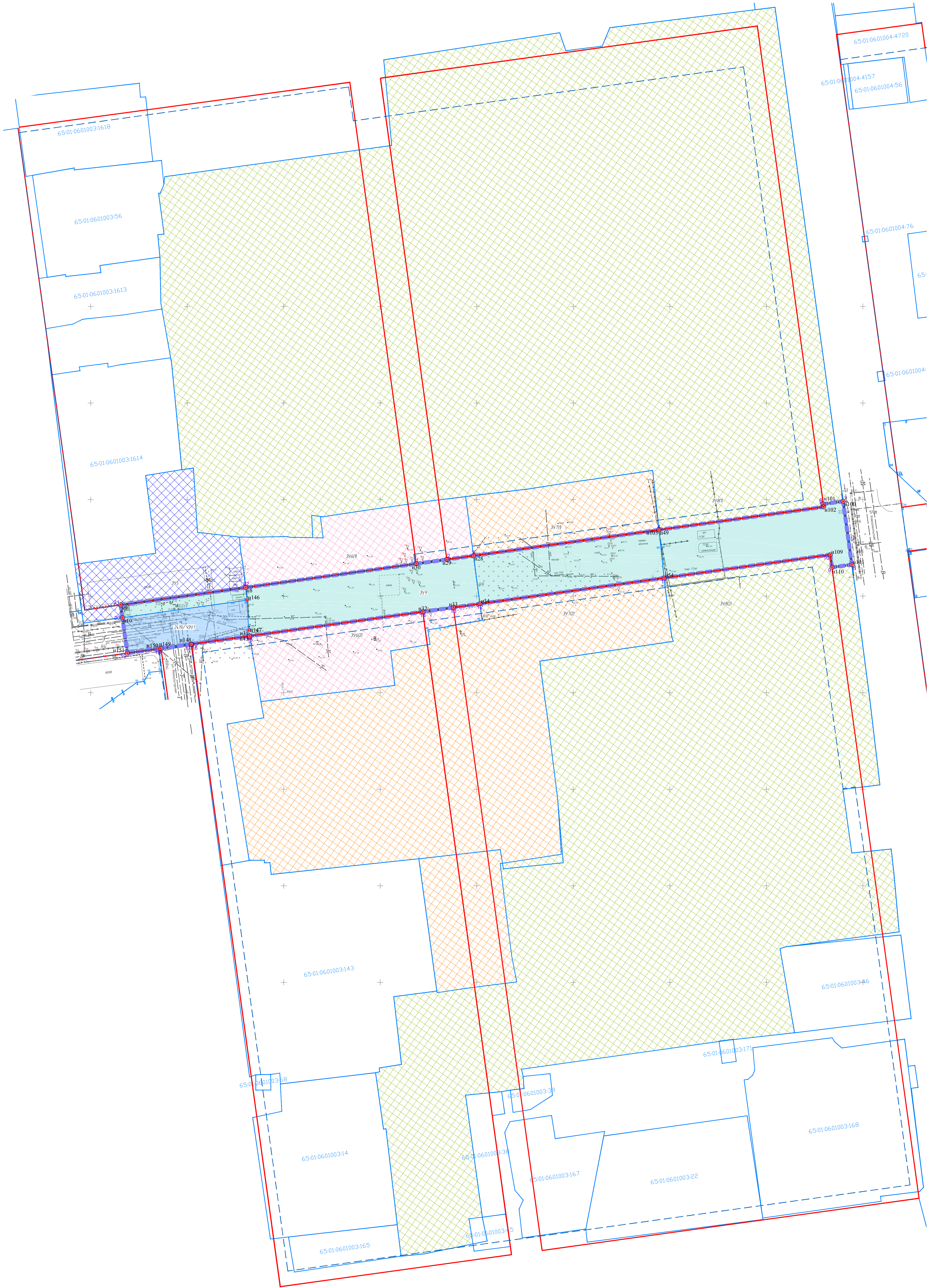
Чертеж межевания территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-9724-ПМТ-ОСН			21





Чертеж межевания территории
Второй этап
М 1:1000



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- граница планировочного элемента планировочной структуры
- существующие красные линии
- линии отступа от красных линий
- рабочие точки границ территории, в отношении которой осуществляется проект межевания территории
- рабочие точки

Границы образуемых и изменяемых земельных участков

Образуются земельные участки первым этапом:


- 395 — образуемый земельный участок с условным обозначением 395
- 396 — образуемый земельный участок с условным обозначением 396
- 397 — образуемый земельный участок с условным обозначением 397
- 398 — образуемый земельный участок с условным обозначением 398

Образуются земельные участки вторым этапом:

- 399 — образуемый земельный участок с условным обозначением 399

Части земельных участков

- 24/9/439/1 — часть земельного участка 65:01:06:01000:0024/9

						66-9724-ПМТ-ОСН			
						Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта "Улица им. Космонавта Поповича на участке от ул. Физкультурная до ул. Комсомольская"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Свиридов А.С.					П	23	23
Выполнил		Гусев А.А.				Чертеж межевания территории Второй этап М 1:1000		ООО «Юникс»	