



ООО "Спец ППКС"

Регистрационный номер 212 от 12 февраля 2018 года
в реестре членов саморегулируемой организации
Ассоциация «Инженер-Изыскатель» (СРО-И-021-12012010)

Заказчик – ООО «Газпром проектирование»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Газопровод межпоселковый от плр. Октябрьский ГО г. Южно-Сахалинск до с. Мицулевка Анивского ГО (межсистемная перемычка) Сахалинской области»

ТОМ 4

Проект межевания территории

**«Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»**

Москва
2023



ООО "Спец ППКС"

Регистрационный номер 212 от 12 февраля 2018 года
в реестре членов саморегулируемой организации
Ассоциация «Инженер-Изыскатель» (СРО-И-021-12012010)

Заказчик – ООО «Газпром проектирование»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Газопровод межпоселковый от плр. Октябрьский ГО г. Южно-Сахалинск до с. Мицулевка Анивского ГО (межсистемная переемычка) Сахалинской области»

ТОМ 4

Проект межевания территории

**«Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»**

Директор

Главный инженер проекта



А.Ю. Зайцев

Р.Г. Улохов

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

№ Том	Наименование документа
	«Газопровод межпоселковый от плр. Октябрьский ГО г. Южно-Сахалинск до с. Мицулевка Анивского ГО (межсистемная перемычка) Сахалинской области»
Том 1	Проект планировки территории
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
Том 3	Проект межевания территории
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка



Содержание

	Наименование	Стр.
Раздел 3.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	5
3.1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	5
3.2.	обоснование способа образования земельного участка	5
3.3.	обоснование определения размеров образуемого земельного участка	6
3.4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	6
Раздел 4.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	7
4.1	Чертежи по обоснованию проекта межевания.	7



Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

3.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение границ земельного участка, формируемого под объектами недвижимого имущества, и, соответственно, его площадь определяются с учетом фактического землепользования в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства.

В данном проекте учтены требования ст.11.9 Земельного кодекса:

Границы образуемых земельных участков не пересекают границы муниципальных образований, границы населенных пунктов, границы территориальных зон;

При образовании участков исключены случаи, приводящие к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушению требований, установленных ЗК, другими федеральными законами;

Предусмотрено не допущение образования земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

В соответствии сп.4 ст.36 ГрК действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

3.2. Обоснование способа образования земельного участка

На основании сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в границах зоны межевания объекта капитального строительства «Газопровод межпоселковый от плр. Октябрьский ГО г. Южно-Сахалинск до с. Мицулевка Анивского ГО (межсистемная перемычка) Сахалинской области» выявлен правовой статус всех затрагиваемых земельных участков в границе зоны межевания объекта. Также выявлены земли неразграниченной



государственной собственности, из которых образованы земельные участки в соответствии со ст.11.3 ЗК РФ.

Образование земельного участка из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании п.6 ст.11.4 ЗК РФ может быть осуществлен только путем раздела земельного участка с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах. Также выявлены земельные участки, находящиеся в частной собственности, из которых образованы части земельных участков. Части земельных участков являются объектами земельных отношений наряду с земельными участками (пп. 3 п. 1 ст. 6 ЗК РФ).

3.3 Обоснование определения размеров образуемых земельных участков

Расчет площади образуемого земельного участка, необходимого для размещения проектируемых объектов недвижимости, осуществляется на основании норм проектирования и строительства относительно того или иного сооружения.

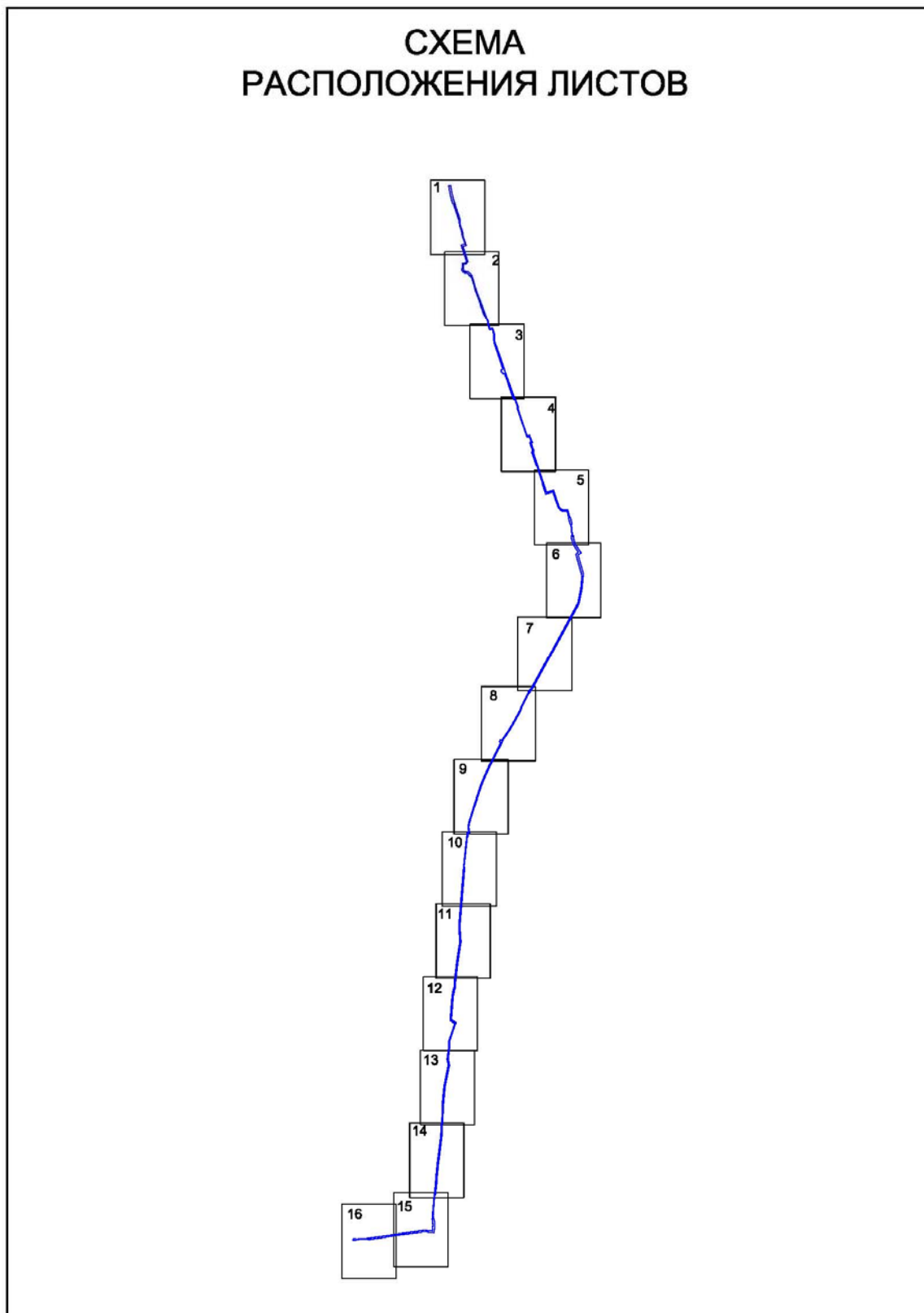
3.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

На основании ст.39.37 п.1 Земельного кодекса РФ для использования земельных участков и (или) земель для размещения проектируемого линейного объекта «Газопровод межпоселковый от плр. Октябрьский ГО г. Южно-Сахалинск до с. Мицулевка Анивского ГО (межсистемная перемычка) Сахалинской области» предусматривается установление публичного сервитута. Границы публичного сервитута соответствуют границе зоны размещения объекта, определенной проектом планировки территории, исходя из условий не предусматривающих изъятия земель и оптимальной ширины строительной полосы, на основании норм и правил проектирования и норм отвода земель для каждого проектируемого сооружения в составе объекта.

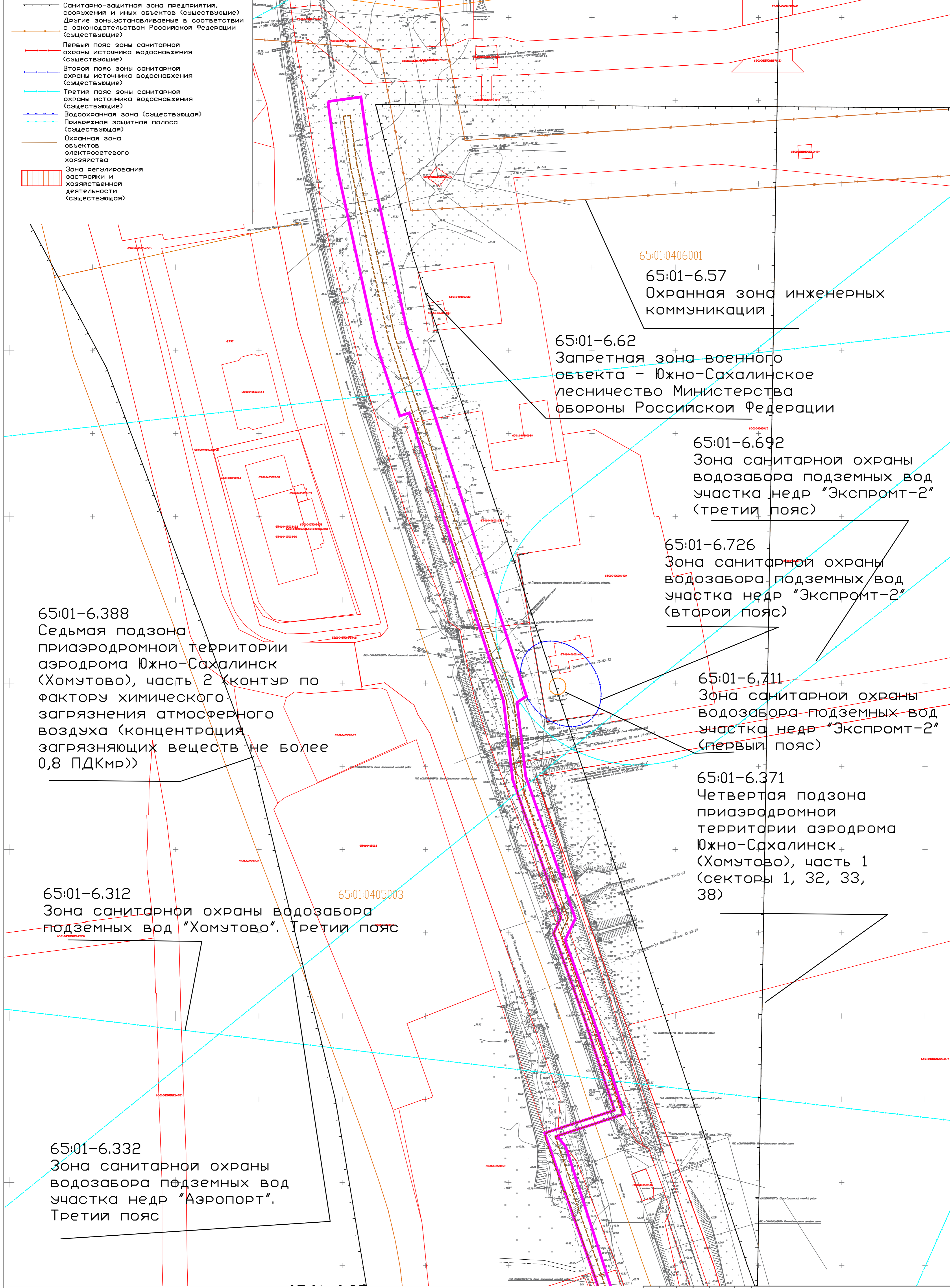


Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть

4.1 Чертежи по обоснованию проекта межевания



- Санитарно-защитная зона предприятия, сооружения и иных объектов (существующие)
- Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (существующие)
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (существующие)
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (существующие)
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (существующие)
- Водоохранная зона (существующая)
- Прибрежная защитная полоса (существующая)
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (существующая)



65:01:0406001
65:01-6.57
Охранная зона инженерных коммуникаций

65:01-6.62
Запретная зона военного объекта - Южно-Сахалинское лесничество Министерства обороны Российской Федерации

65:01-6.692
Зона санитарной охраны водозабора подземных вод участка недр "Экспромт-2" (третий пояс)

65:01-6.726
Зона санитарной охраны водозабора подземных вод участка недр "Экспромт-2" (второй пояс)

65:01-6.388
Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово), часть 2 (контур по фактору химического загрязнения атмосферного воздуха (концентрация загрязняющих веществ не более 0,8 ПДК_{мр}))

65:01-6.711
Зона санитарной охраны водозабора подземных вод участка недр "Экспромт-2" (первый пояс)

65:01-6.371
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово), часть 1 (секторы 1, 32, 33, 38)

65:01-6.312
Зона санитарной охраны водозабора подземных вод "Хомутово". Третий пояс

65:01:0405003

65:01-6.332
Зона санитарной охраны водозабора подземных вод участка недр "Аэропорт". Третий пояс

- Граница публичного сервитута, подлежащего установлению
- Границы кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Границы существующих участков
- Номера существующих участков
- Границы муниципальных образований
- Границы населенных пунктов
- Граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению (Охранная зона газопровода высокого давления)
- Граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению (Охранная зона ГРПБ "Лиственничное")
- Граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению (Охранная зона газопровода низкого давления)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГМП	Улохов				06.2023
Разраб	Рошин				06.2023
Контр.	Ахенбеков				06.2023

«Газопровод межквартальный от п.р. Октябрьский ГО г. Южно-Сахалинск до с. Мицкевка Анивского ГО (межсетевая перемика) Сахалинской области»

Материал по обоснованию проекта межевания территории

Страница	Лист	Листов
17	1	16

Чертеж по обоснованию проекта межевания

М 1:1000

ООО "СпецПТКС"

65:01-6.37
иная зона с особыми
условиями
использования
территории
Территория
опережающего
социально-экономического
развития "Горный
воздух"

65:01-6.62
Запретная зона военного
объекта - Южно-Сахалинское
лесничество Министерства
обороны Российской Федерации

65:01:0406001

- Санитарно-защитная зона предприятия, сооружений и иных объектов (существующие)
- Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (существующие)
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (существующие)
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (существующие)
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (существующие)
- Водоохранная зона (существующая)
- Прибрежная защитная полоса (существующая)
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (существующая)

65:01-6.533
Зона санитарной
охраны водозабора
подземных вод
участка недр
"Хомутовка-2". Третий
пояс.

65:01-6.324
Водоохранная
зона р.
Хомутовка

65:01-6.371
Четвертая подзона
приаэродромной
территории аэродрома
Южно-Сахалинск
(Хомутово), часть 1
(секторы 1, 32, 33,
38)

65:01-6.358
Прибрежная
защитная
полоса р.
Хомутовка

65:01-6.684
Зона с особыми условиями
использования территории
(охранной зоны)
газораспределительной сети

65:01-6.533
Зона санитарной охраны
водозабора подземных вод
участка недр "Хомутовка-2"
Третий пояс.

- Граница публичного сервитута, подлежащего установлению
- Граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению (Охранная зона газопровода высокого давления)
- Границы кадастрового квартала
- Граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению (Охранная зона ГРПБ "Лиственничное")
- Номера кадастровых кварталов
- Границы существующих участков
- Граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению (Охранная зона газопровода низкого давления)
- Номера существующих участков
- Границы муниципальных образований
- Границы населенных пунктов

«Газопровод межквартальный от п.р. Октябрьский ГО г. Южно-Сахалинск до с. Мицкевка Анивского ГО (межсистемная перемычка) Сахалинской области»			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
		Подп.	Дата
ГИП	Улохов		06.2023
Разраб	Рошин		06.2023
Исполн	Ахенбеков		06.2023
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Статус	Лист	Листов	
П	2	16	
Чертеж по обоснованию проекта межевания			
М 1:1000			

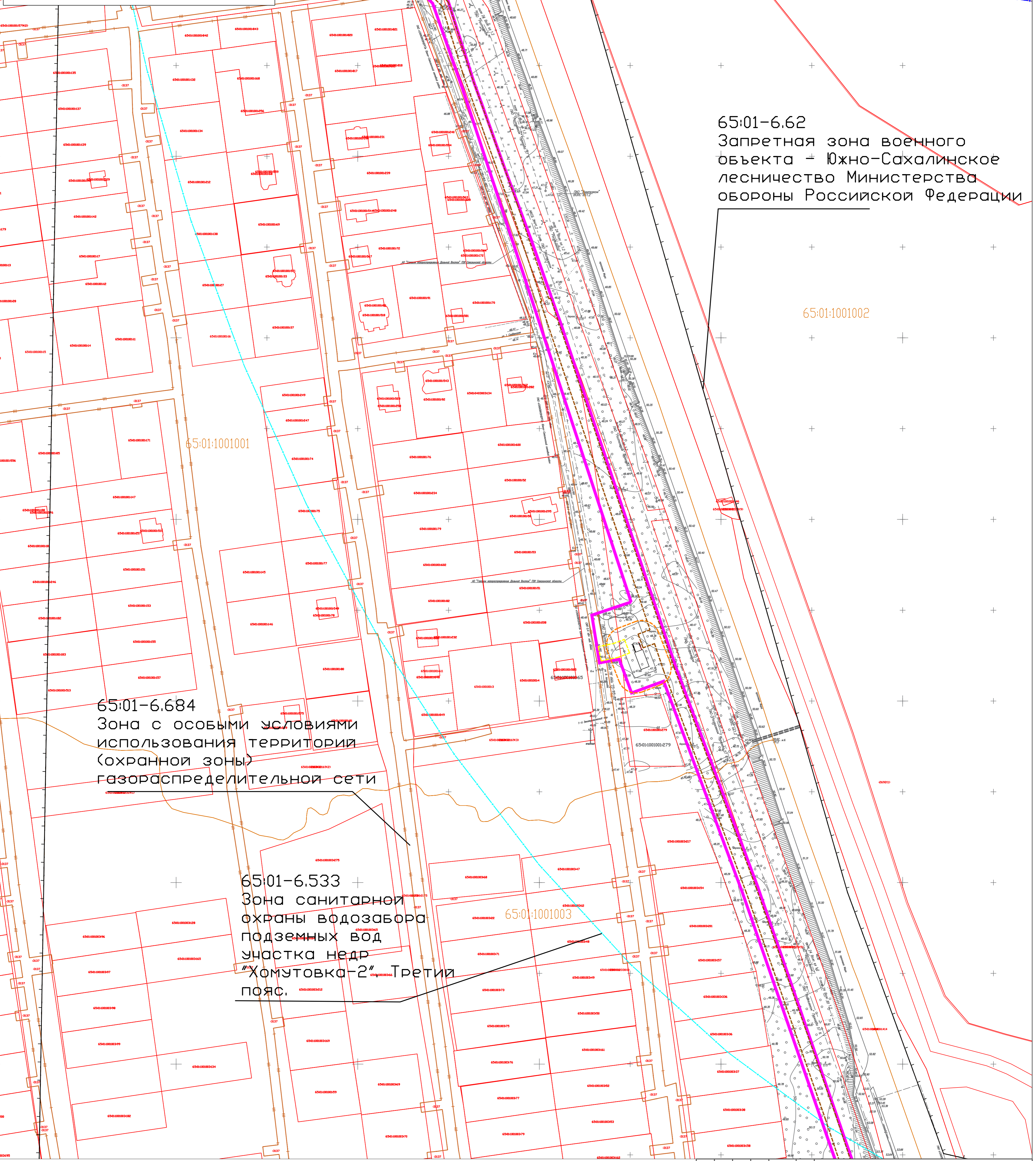


- Санитарно-защитная зона предприятия, сооружения и иных объектов (существующие)
- Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (существующие)
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (существующие)
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (существующие)
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (существующие)
- Водоохранная зона (существующая)
- Прибрежная защитная полоса (существующая)
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (существующая)

65:01-6.534
Зона санитарной охраны водозабора подземных вод участка недр "Хомутовка-2", Второй пояс.

65:01-6.537
Зона санитарной охраны водозабора подземных вод участка недр "Хомутовка-2" (скважина 119), Первый пояс.

65:01-6.62
Запретная зона военного объекта - Южно-Сахалинское лесничество Министерства обороны Российской Федерации



65:01-6.684
Зона с особыми условиями использования территории (охранной зоны) газораспределительной сети

65:01-6.533
Зона санитарной охраны водозабора подземных вод участка недр "Хомутовка-2" Третий пояс.

- Граница публичного сервитута, подлежащего установлению
- Границы кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Границы существующих участков
- Номера существующих участков
- Границы муниципальных образований
- Границы населенных пунктов
- Граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению (Охранная зона газопровода высокого давления)
- Граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению (Охранная зона ГРПБ "Листоенничное")
- Граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению (Охранная зона газопровода низкого давления)

«Газпробуд межквартальный от п.р. Октябрьский ГО г. Южно-Сахалинск до с. Мицлевка Анивского ГО (межсистемная перемика) Сахалинской области»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подг.	Дата
ГИП	Улохов				06.2023
Разраб	Рошчи				06.2023
Исполн	Ахенбеков				06.2023
Материалы по обоснованию проекта межевания территории					
Стадия	Лист	Листов			
П	3	16			
Чертеж по обоснованию проекта межевания					
М 1:1000					
ООО "СпецПТКС"					

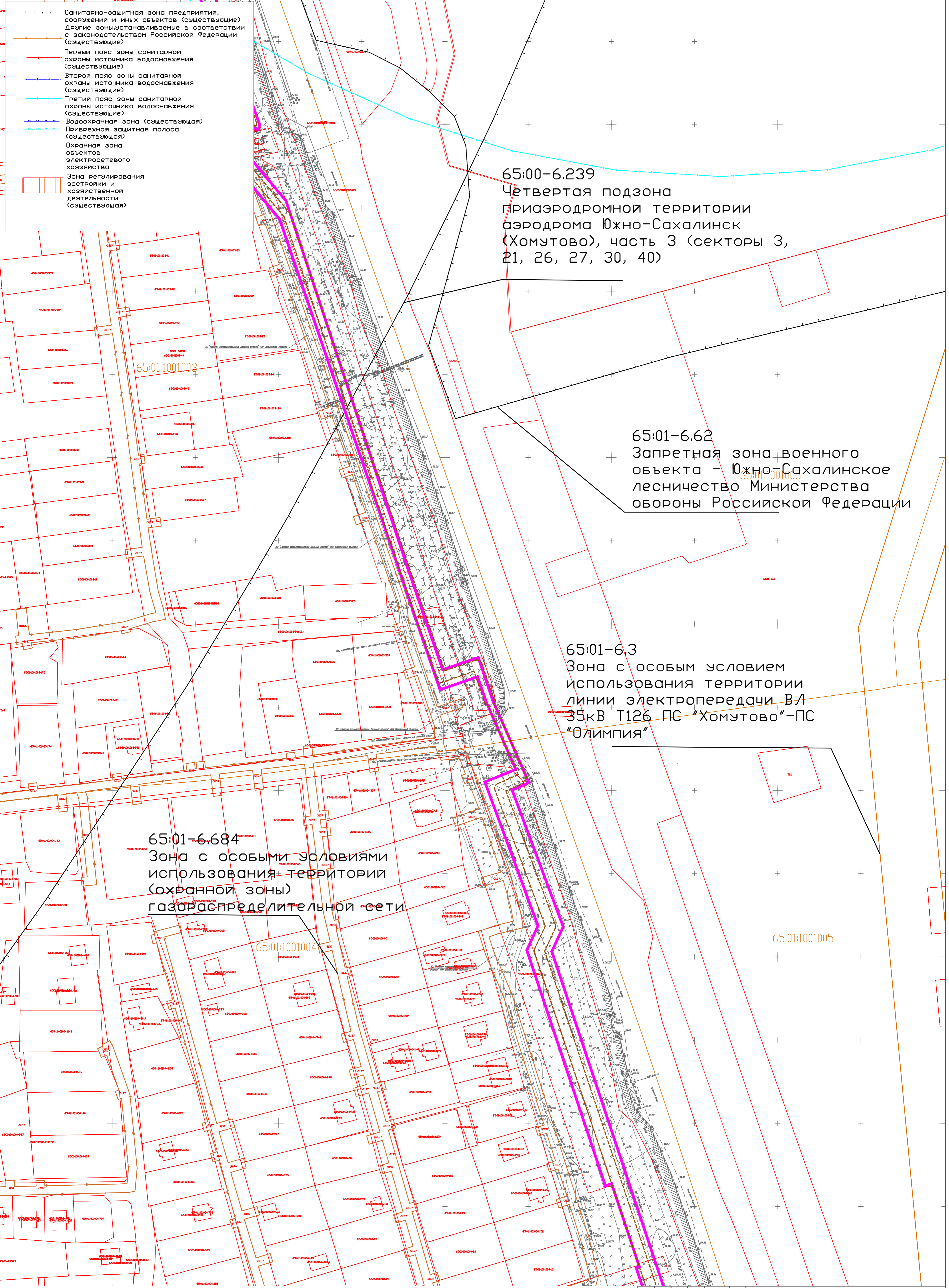
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (существующие)
- Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (существующие)
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (существующие)
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (существующие)
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (существующие)
- Водоохранная зона (существующая)
- Прибрежная защитная полоса (существующая)
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (существующая)

65:00-6.239
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово), часть 3 (секторы 3, 21, 26, 27, 30, 40)

65:01-6.62
Запретная зона военного объекта - Южно-Сахалинское лесничество Министерства обороны Российской Федерации

65:01-6.3
Зона с особым условием использования территории линии электропередачи ВЛ 35кВ Т126 ПС "Хомутово"-ПС "Олимпия"

65:01-6.684
Зона с особыми условиями использования территорий (охранной зоны) газораспределительной сети



- Граница публичного сервитута, подлежащего установлению
- Границы кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Границы существующих участков
- Номера существующих участков
- Границы муниципальных образований
- Границы населенных пунктов

- Граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению (Охранная зона газопровода высокого давления)
- Граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению (Охранная зона ГРПБ "Листоенничное")
- Граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению (Охранная зона газопровода низкого давления)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Газпробод межпоселковый от п.р. Октябрьский ГО г. Южно-Сахалинск до с.Мицкевка Анивского ГО (межпоселковая перемика) Сахалинской области»	Стадия	Лист	Листов
							Материалы по обоснованию проекта межевания территории	17	4
ГИП	Улохов				06.2023	Чертеж по обоснованию проекта межевания			
Разраб	Рошчин				06.2023				
Инж.пр.	Аленбеков				06.2023				

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (существующие)
- Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (существующие)
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (существующие)
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (существующие)
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (существующие)
- Водоохранная зона (существующая)
- Прибрежная защитная полоса (существующая)
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (существующая)

65:01-6.498

Зона санитарной охраны водозабора подземных вод участка недр "Христофоровский", Третий пояс.

65:01-6.684

Зона с особыми условиями использования территории (охранной зоны) газораспределительной сети

65:01-6.367

Водоохранная зона р. Христофоровка

65:01-6.364

Прибрежная защитная полоса р. Христофоровка

65:01-6.495

Зона санитарной охраны водозабора подземных вод участка недр "Христофоровский", Первый пояс.

65:01-6.3

Зона с особым условием использования территории линии электропередачи ВЛ 35кВ Т126 ПС "Хомутово"-ПС "Олимпия"

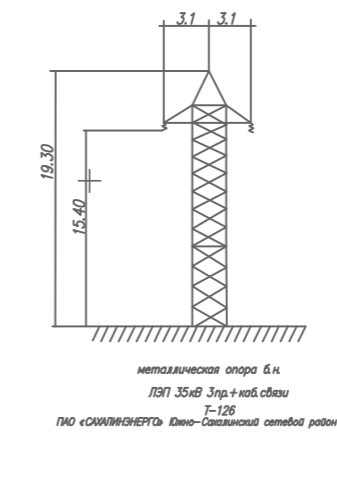
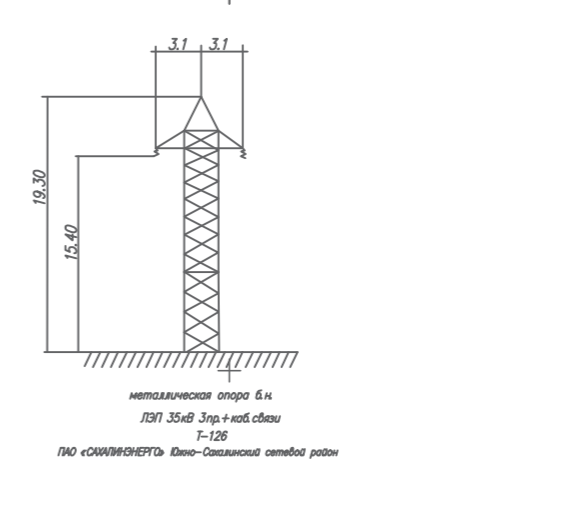
65:01-6.62

Запретная зона военного объекта - Южно-Сахалинское лесничество Министерства обороны Российской Федерации

65:01-6.419

Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово), часть 4 (сектор 4)

65:01:1001004



- Граница публичного сервитута, подлежащего установлению
- Границы кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Границы существующих участков
- Номера существующих участков
- Границы муниципальных образований
- Границы населенных пунктов

- Граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению (Охранная зона газопровода высокого давления)
- Граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению (Охранная зона ГРПБ "Листоветничное")
- Граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению (Охранная зона газопровода низкого давления)

Изм.					Кол.уч.					Лист					№ док.					Подп.					Дата																			
ГМП															Улюхов															06.2023														
Разраб.															Рошин															06.2023														
Исполн.															Ахенбеков															06.2023														
«Газопровод межквартальный от п.р. Октябрьский ГО г. Южно-Сахалинск до с.Мицлиевка Анивского ГО (межсистемная перемика) Сахалинской области»																																												
Материал по обоснованию проекта межевания территории															Стадия					Лист					Листов																			
															П					5					16																			
Чертеж по обоснованию проекта межевания																																												
ООО "СпецТМКС"																																												
М 1:1000																																												

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружения и иных объектов (существующие) Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (существующие)
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (существующие)
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (существующие)
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (существующие)
- Водоохранная зона (существующая)
- Прибрежная защитная полоса (существующая)
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (существующая)

65:01-6.205
Зона с особым условием использования территории линии электропередачи ВЛ 35кВ Т126 ПС "Хомутово"-ПС "Олимпия"

65:01-1001004
65:01-6.419
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово), часть 4 (сектор 4)

65:01-1001005

65:01-6.3
Зона с особым условием использования территории линии электропередачи ВЛ 35кВ Т126 ПС "Хомутово"-ПС "Олимпия"

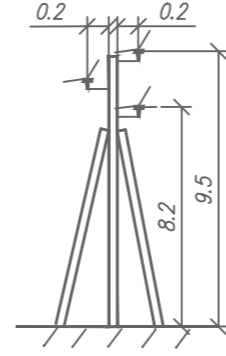
65:01-6.278
Зона санитарной охраны водозабора подземных вод "Лиственничный-2". Третий пояс

- Граница публичного сервитута, подлежащего установлению
- Границы кадастрового квартала
Номер кадастрового квартала
- Границы существующих участков
Номера существующих участков
- Границы муниципальных образований
- Границы населенных пунктов
- Граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению (Охранная зона газопровода высокого давления)
- Граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению (Охранная зона ГРПБ "Лиственничное")
- Граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению (Охранная зона газопровода низкого давления)

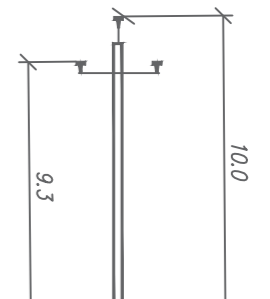
«Газопровод межпоселковый от п.р. Октябрьский ГО г. Южно-Сахалинск до с. Мицкевка Анивского ГО (межсетевая перемика) Сахалинской области»							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП	Улохов				06.2023		
Разраб.	Рошнин				06.2023		
Инж.пр.	Ахенбеков				06.2023		
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории					Страница	Лист	Листов
					17	6	16
ООО "Спец ПТКС"					М 1:1000		

65:01-6.278
 Зона санитарной охраны
 водозабора подземных вод
 "Лиственничный-2". Третий пояс

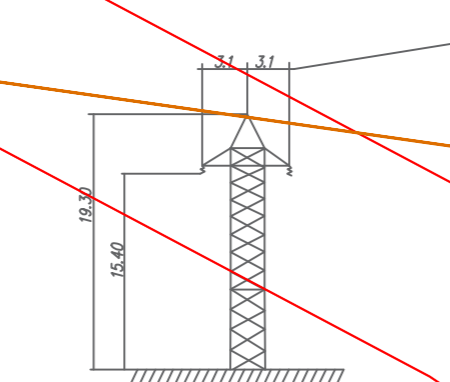
65:01-6.3
 Зона с особым условием
 использования территории
 линии электропередачи ВЛ
 35кВ Т126 ПС "Хомутово"-ПС
 "Олимпия"



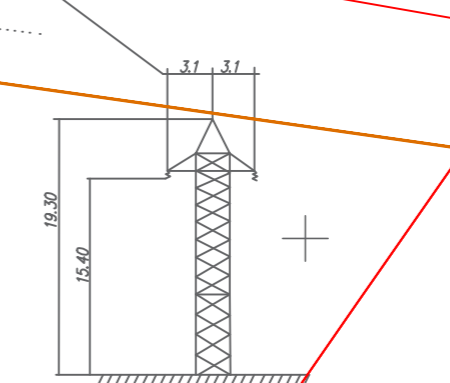
ЛПО «САХЛИНЭНЕРГО» Южно-Сахалинский сетевой район



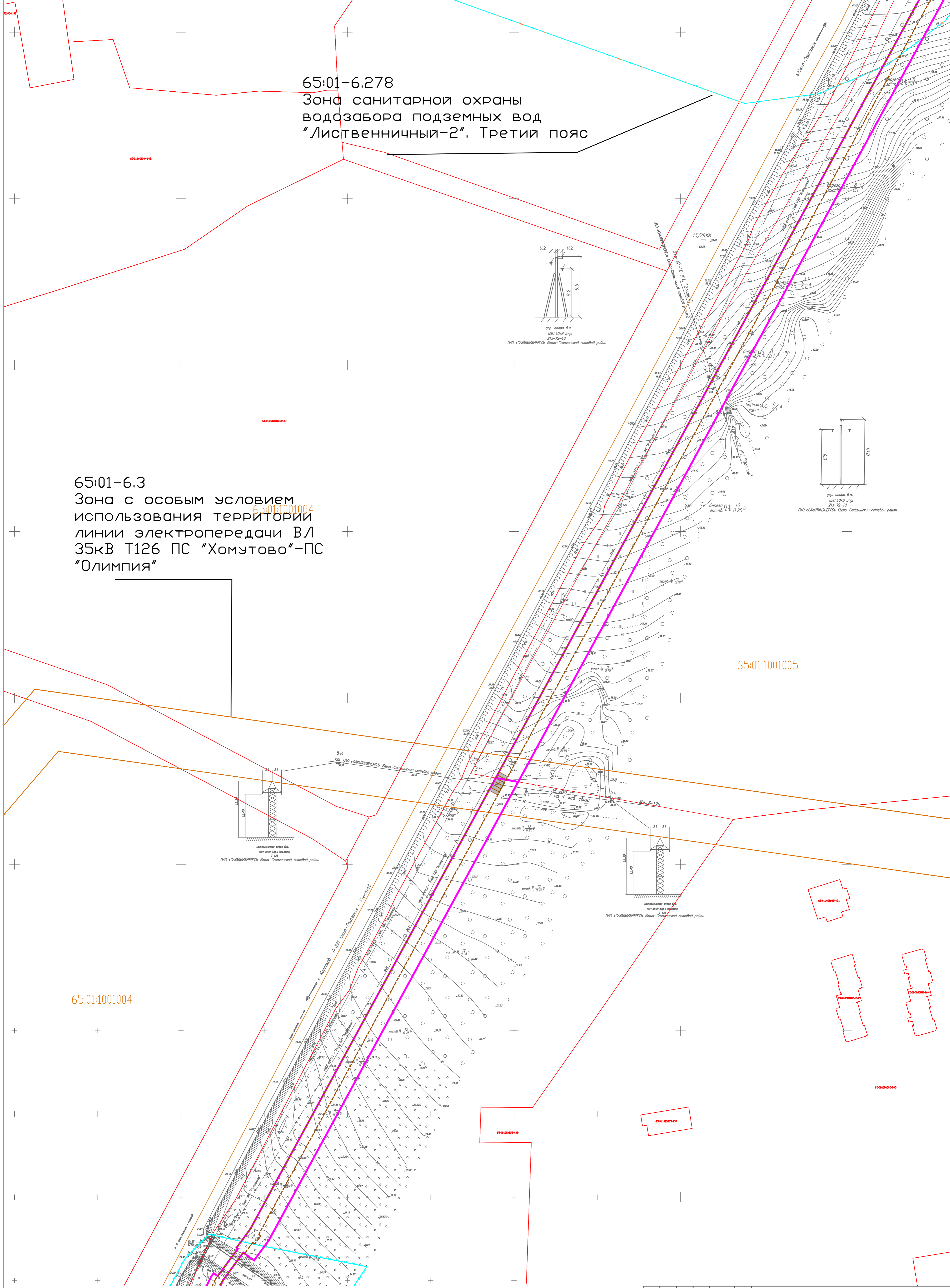
ЛПО «САХЛИНЭНЕРГО» Южно-Сахалинский сетевой район



ЛПО «САХЛИНЭНЕРГО» Южно-Сахалинский сетевой район



ЛПО «САХЛИНЭНЕРГО» Южно-Сахалинский сетевой район



- Граница публичного сервитута, подлежащего установлению
- Границы кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Границы существующих участков
- 101 Номера существующих участков
- Границы муниципальных образований
- Границы населенных пунктов
- - - Граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению (Охранная зона газопровода высокого давления)
- - - Граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению (Охранная зона ГРПБ "Лиственничное")
- - - Граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению (Охранная зона газопровода низкого давления)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Газопровод межпоселковый от п.р. Октябрьский ГО г. Южно-Сахалинск до с.Мицкевка Анивского ГО (межсетевая перекачка) Сахалинская область Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	7	16
ГИП	Улохов				06.2023		Чертеж по обоснованию проекта межевания М 1:1000		
Разраб.	Рошнин				06.2023				
Исполн.	Ахенбеков				06.2023				

65:01-6.3
 Зона с особым условием
 использования территории
 линии электропередачи ВЛ
 35кВ Т126 ПС "Хомутово"-ПС
 "Олимпия"

65:01-6.578
 Охранная зона ВОЛС ПАО
 «ВымпелКом» Южно-Сахалинск –
 Корсаков, участок
 RUW6538M02A2
 RUS6538M02-RUS6538018

65:01:1001004

65:05-6.245
 Зона с особыми условиями
 использования территории –
 охранная зона ВОЛС ПАО
 «ВымпелКом» Южно-Сахалинск
 –Корсаков, участок
 RUW6538M02A2
 RUS6538M02-RUS6538018

65:00-15.6
 Лесничество

65:05:0000011

65:01-6.419
 Четвертая подзона
 приаэродромной территории
 аэродрома Южно-Сахалинск
 (Хомутово), часть 4 (сектор 4)

	Санитарно-защитная зона предприятия, сооружения и иных объектов (существующие)
	Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (существующие)
	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (существующие)
	Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (существующие)
	Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (существующие)
	Водоохранная зона (существующая)
	Прибрежная защитная полоса (существующая)
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (существующая)

	Граница публичного сервитута, подлежащего установлению		Граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению (Охранная зона газопровода высокого давления)
	Границы кадастрового квартала		Граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению (Охранная зона ГРПБ "Листоветничное")
	Номер кадастрового квартала		Граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению (Охранная зона газопровода низкого давления)
	Границы существующих участков		
	Номера существующих участков		
	Границы муниципальных образований		
	Границы населенных пунктов		

«Газопровод межпоселковый от п.р. Октябрьский ГО г. Южно-Сахалинск до с. Мицуклево Анивского ГО (межсистемная перекачка) Сахалинской области»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Улохов				06.2023
Разраб.	Рошин				06.2023
Исполн.	Ахенбеков				06.2023
Материалы по обоснованию проекта межевания территории					
Статус	Лист	Листов			
	17	8	16		
Чертеж по обоснованию проекта межевания					
М 1:1000					

65:05-6.245
 Зона с особыми условиями
 использования территории
 охранный зона ВОЛС ПАО
 «ВымпелКом» Южно-Сахалинск
 -Корсаков, участок
 RUW6538M02A2
 RUS6538M02-RUS6538018

65:01-6.419
 Четвертая подзона
 приаэродромной
 территории
 аэродрома
 Южно-Сахалинск
 (Хомутово), часть 4
 (сектор 4)

65:05-6.221
 Зона санитарной
 охраны водозабора
 подземных вод
 "Эксон", Третий
 пояс.

65:05-6.221
 Зона санитарной
 охраны водозабора
 подземных вод
 "Эксон", Второй
 пояс.

65:05-6.219
 Зона санитарной
 охраны водозабора
 подземных вод
 "Эксон", Первый
 пояс.

- Санитарно-защитная зона предприятия, сооружения и иных объектов (существующие)
- Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (существующие)
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (существующие)
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (существующие)
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (существующие)
- Водоохранная зона (существующая)
- Прибрежная защитная полоса (существующая)
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (существующая)

- Граница публичного сервитута, подлежащего установлению
- Границы кадастрового квартала
- Номера кадастровых кварталов
- Границы существующих участков
- Номера существующих участков
- Границы муниципальных образований
- Границы населенных пунктов

- Граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению (Охранная зона газопровода высокого давления)
- Граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению (Охранная зона ГРПБ "Лиственничное")
- Граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению (Охранная зона газопровода низкого давления)

Изм.				Лист				№ док.				Подп.				Дата			
«Газопровод межквартальный от пл.р. Октябрьский ГО г. Южно-Сахалинск до с.Мицкевка Анивского ГО (межсистемная перемика) Сахалинской области»																			
Материалы по обоснованию проекта межевания территории												Стадия	Лист	Листов					
ГИП												Улохов	7	9	16				
Разраб.												Рошин	7	9	16				
Исполн.												Ахенбеков	7	9	16				
Чертеж по обоснованию проекта межевания																			
М 1:1000																			



65:05-6.12
 Зона с особым
 условием
 использования
 территории линии
 электропередачи ВЛ
 35кВ Т123 от ПС
 "Дачное" до ПС
 "Олимпия" и
 двухцепной заход
 на ПС "Олимпия"
 С123(126) ПС
 "Дачное"-ПС"Олимпия"

65:01-6.419
 Четвертая подзона
 приаэродромной
 территории
 аэродрома
 Южно-Сахалинск
 (Хомутово), часть 4
 (сектор 4)

65:05:0000011

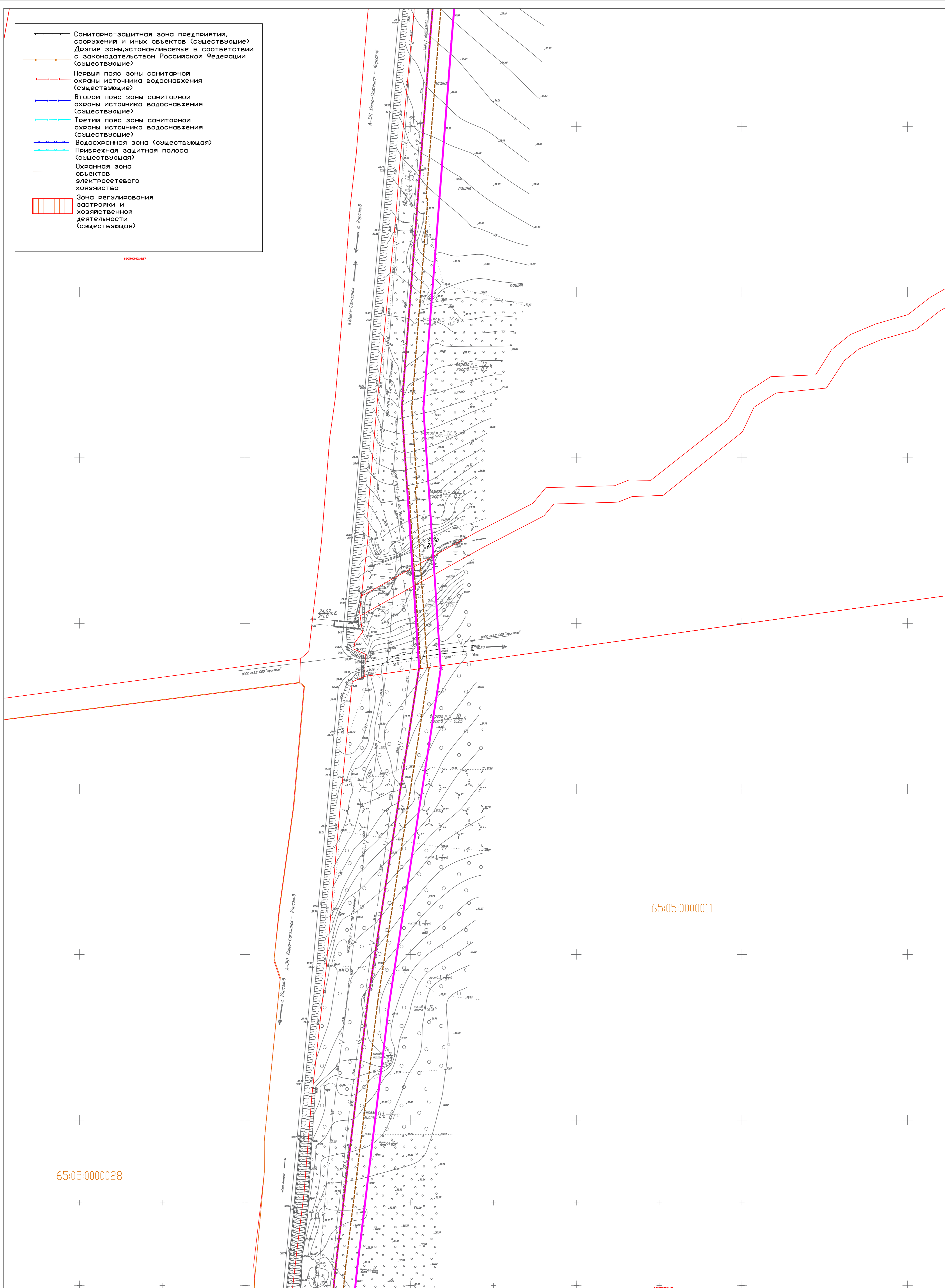
	Санитарно-защитная зона предприятия, сооружений и иных объектов (существующие)
	Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (существующие)
	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (существующие)
	Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (существующие)
	Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (существующие)
	Водоохранная зона (существующая)
	Прибрежная защитная полоса (существующая)
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (существующая)

	Граница публичного сервитута, подлежащего установлению		Граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению (Охранная зона газопровода высокого давления)
	Границы кадастрового квартала		Граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению (Охранная зона ГРПБ "Лиственничное")
	Номер кадастрового квартала		Граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению (Охранная зона газопровода низкого давления)
	Границы существующих участков		
	101 Номера существующих участков		
	Границы муниципальных образований		
	Границы населенных пунктов		

«Газопровод межпоселковый от п.р. Октябрьский ГО г. Южно-Сахалинск до с. Мишулво Анайского ГО (межсистемная перекачка) Сахалинской области»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Улохов				06.2023
Разраб	Рошин				06.2023
Инж.пр.	Ахенбеков				06.2023
Материалы по обоснованию проекта межевания территории					
Статия	Лист	Листов			
17	10	16			
Чертеж по обоснованию проекта межевания					
М 1:1000					
ООО "Спец ПИКС"					

- Санитарно-защитная зона предприятия, сооружения и иных объектов (существующие)
- Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (существующие)
- Первая пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (существующие)
- Вторая пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (существующие)
- Третья пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (существующие)
- Водоохранная зона (существующая)
- Прибрежная защитная полоса (существующая)
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (существующая)

65:05:0000127



65:05:0000028

65:05:0000011

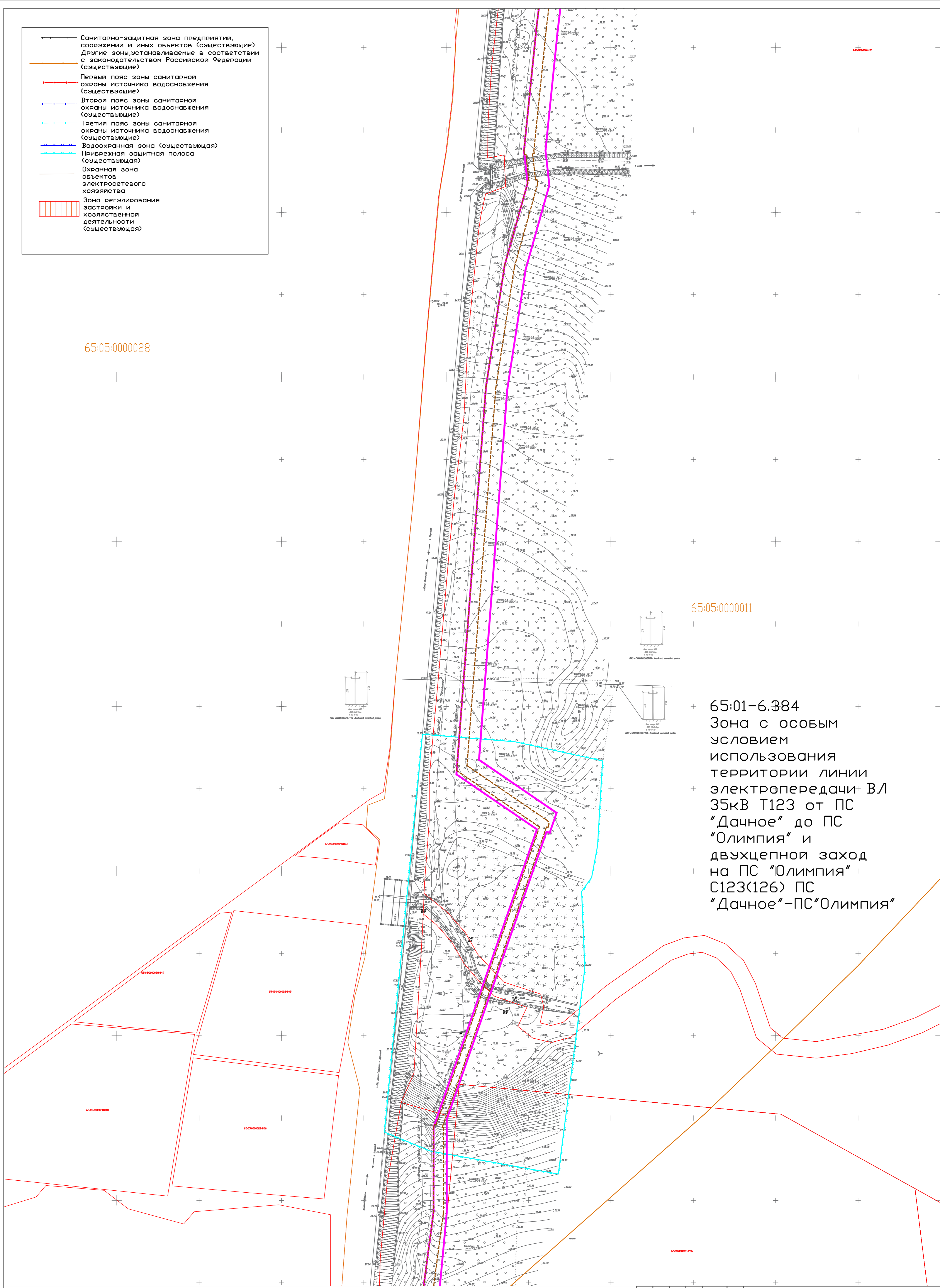
					«Газопровод межпоселковый от п.г. Октябрьский ГО г. Южно-Сахалинск до с. Мицкевка Анивского ГО (межсистемная перемика) Сахалинская область»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Страница	Лист	Листов
						17	11	16		
ГИП	Улохов				06.2023	Чертеж по обоснованию проекта межевания		ООО «СпецТМКС»		
Разраб.	Рошнин				06.2023	М 1:1000				
Исполн.	Ахенбеков				06.2023					








-  Санитарно-защитная зона предприятия, сооружений и иных объектов (существующие)
-  Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (существующие)
-  Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (существующие)
-  Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (существующие)
-  Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (существующие)
-  Водоохранная зона (существующая)
-  Прибрежная защитная полоса (существующая)
-  Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (существующая)

65:05:0000028

65:05:0000011

65:01-6.384
 Зона с особым условием использования территории линии электропередачи ВЛ 35кВ Т123 от ПС "Дачное" до ПС "Олимпия" и двухцепной заход на ПС "Олимпия" С123(126) ПС "Дачное" - ПС "Олимпия"



-  Граница публичного сервитута, подлежащего установлению
-  Границы кадастрового квартала
-  Границы существующих участков
-  101 Номера существующих участков
-  Границы муниципальных образований
-  Границы населенных пунктов
-  Граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению (Охранная зона газопровода высокого давления)
-  Граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению (Охранная зона ГРПБ "Листоветничное")
-  Граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению (Охранная зона газопровода низкого давления)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Газопровод межпоселковый от п.р. Октябрьский ГО г. Южно-Сахалинск до с.Мицелька Анивского ГО (межсистемная переименка) Сахалинская область»			
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Улохов				06.2023		П	12	16
Разраб.	Рошин				06.2023	Чертеж по обоснованию проекта межевания			
Исполн.	Ахенбеков				06.2023				
						М 1:1000		ООО «Спец ПТКС»	

65:01-6.384

Зона с особым условием использования территории линии электропередачи ВЛ 35кВ Т123 от ПС "Дачное" до ПС "Олимпия" и двухцепной заход на ПС "Олимпия" С123(126) ПС "Дачное"-ПС"Олимпия"

65:05-6.234

Зона санитарной охраны действующего водозабора подземных вод "Мицулевка", Третий пояс.

65:05:0000028

65:05:0000011

65:05-6.26

Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона подземного магистрального нефтепровода Д-600 мм на территории муниципального образования "Анивский городской округ "Проект Сахалин 2."

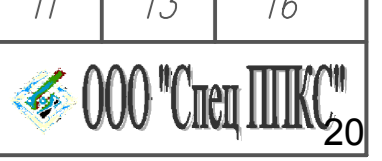
65:05-6.19

Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона подземного магистрального газопровода Д-1200 мм на территории муниципального образования "Анивский городской округ "Проект Сахалин 2."

- Санитарно-защитная зона предприятия, сооружения и иных объектов (существующие) Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (существующие)
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (существующие)
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (существующие)
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (существующие)
- Водоохранная зона (существующая)
- Прибрежная защитная полоса (существующая)
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (существующая)

- Граница публичного сервитута, подлежащего установлению
- Границы кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Границы существующих участков
- 101
- Номера существующих участков
- Границы муниципальных образований
- Границы населенных пунктов
- Граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению (Охранная зона газопровода высокого давления)
- Граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению (Охранная зона ГРПБ "Лиственничное")
- Граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению (Охранная зона газопровода низкого давления)

«Газопровод межпоселковый от п.р. Октябрьский ГО г. Южно-Сахалинск до с. Мицулевка Анивского ГО (межсистемная перекачка) Сахалинской области»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Улохов				06.2023
Разраб.	Рошн				06.2023
Исполн.	Ахенбеков				06.2023
Материалы по обоснованию проекта межевания территории					
Страницы			Лист	Листов	
17			13	16	
Чертеж по обоснованию проекта межевания					
М 1:1000					



65:05-6.234
Территориальная
зона СХ-1

65:05-6.234
Зона санитарной
охраны
действующего
водозабора
подземных вод
"Мицулевка". Третий
пояс.

65:05:0000028

65:05-6.181
Водоохранная зона
р. Балхаш

65:05-7.13
Территориальная
зона П-2

ПАО «САХЛИНЭНЕРГЕО»
Аншский сетевой район

ПАО «САХЛИНЭНЕРГЕО»
Аншский сетевой район

	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (существующие)
	Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (существующие)
	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (существующие)
	Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (существующие)
	Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (существующие)
	Водоохранная зона (существующая)
	Прибрежная защитная полоса (существующая)
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (существующая)

	Граница публичного сервитута, подлежащего установлению		Граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению (Охранная зона газопровода высокого давления)
	Границы кадастрового квартала		Граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению (Охранная зона ГРПБ "Листоенничное")
	Номер кадастрового квартала		Граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению (Охранная зона газопровода низкого давления)
	Границы существующих участков		
	Номера существующих участков		
	Границы муниципальных образований		
	Границы населенных пунктов		

«Газопровод межквартальный от п.р. Октябрьский ГО г. Южно-Сахалинска до с. Мицулевка Аншского ГО (мехсистемная перемика) Сахалинской области»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Улохов				06.2023
Разраб.	Рошин				06.2023
Исполн.	Ахенбеков				06.2023
Материалы по обоснованию проекта межевания территории					
Статус	Лист	Листов			
П	14	16			
Чертеж по обоснованию проекта межевания					
М 1:1000					

65:05-6.181
Водоохранная зона
р. Балхаш

65:05-7.13
Территориальная
зона П-2

65:01-6.416
Четвертая подзона
приаэродромной
территории
аэродрома
Южно-Сахалинск
(Хомутово), часть
16 (сектор 16)









65:05:0000028








65:05:0000011




65:01-6.416
Лесничество

65:03-6.187
Лесничество

65:05-6.13
Зона с особым
условием
использования
территории
линии
электропередачи
ВЛ 110 кВ ПС
"Южная" - ПС
"Хомутово-2" -
ПС
"Корсаковская",
2-й пусковой
комплекс - ВЛ
110 кВ ПС
"Хомутово-2" -
ПС
"Корсаковская".

-  Санитарно-защитная зона предприятия, сооружения и иных объектов (существующие) Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (существующие)
-  Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (существующие)
-  Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (существующие)
-  Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (существующие)
-  Водоохранная зона (существующая)
-  Прибрежная защитная полоса (существующая)
-  Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (существующая)

-  Граница публичного сервитута, подлежащего установлению
-  Границы кадастрового квартала
-  Номер кадастрового квартала
-  Границы существующих участков
-  101 Номера существующих участков
-  Границы муниципальных образований
-  Границы населенных пунктов

-  Граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению (Охранная зона газопровода высокого давления)
-  Граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению (Охранная зона ГРПБ "Лиственничное")
-  Граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению (Охранная зона газопровода низкого давления)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Газопровод межквартальный от п.г.р. Октябрьский ГО г. Южно-Сахалинск до с. Мицкевка Анивского ГО (местная линия) Сахалинской области»			
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Страница	Лист	Листов
							17	15	16
ГИП Разработчик Ушаков Рошин						06.2023 06.2023	Чертеж по обоснованию проекта межевания		
Исполнитель Ахенбеков						06.2023	М 1:1000		
						ООО «СпецПТКС»			

65:05-6.245
 Зона с особыми условиями использования территории – охранный зона ВОЛС ПАО «ВымпелКом» Южно-Сахалинск – Корсаков, участок RUW6538M02A2 RUS6538M02-RUS6538018

65:00-6.317
 Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово)

65:05-6.159
 Охранная зона газопровода высокого давления по объекту газораспределения «Газопровод межпоселковый до с. Дачное, Корсаковского района, с. Мицулевка, Анивского района»

65:01-6.416
 Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово), часть 16 (сектор 16)

65:05-6.181
 Водоохранная зона р. Балхаш

65:05-6.159
 Охранная зона газопровода высокого давления по объекту газораспределения «Газопровод межпоселковый до с. Дачное, Корсаковского района, с. Мицулевка, Анивского района»

65:01-6.416
 Лесничество

65:05-6.12
 Зона с особым условием использования территории линии электропередачи ВЛ 35кВ Т123 от ПС «Дачное» до ПС «Олимпия» и двухцепной заход на ПС «Олимпия» С123(126) ПС «Дачное»-ПС «Олимпия»

65:05-6.236
 Водоохранная зона р. Сусуя

	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (существующие)
	Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (существующие)
	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (существующие)
	Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (существующие)
	Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (существующие)
	Водоохранная зона (существующая)
	Приверстная защитная полоса (существующая)
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (существующая)

Граница публичного сервитута, подлежащего установлению
 Границы кадастрового квартала
 Номер кадастрового квартала
 Границы существующих участков
 101
 Границы муниципальных образований
 Границы населенных пунктов

Граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению (Охранная зона газопровода высокого давления)
 Граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению (Охранная зона ГРПБ «Лиственничное»)
 Граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению (Охранная зона газопровода низкого давления)

Изм.				Колуч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата		«Газопровод межпоселковый от п.р. Октябрьский ГО г. Южно-Сахалинск до с. Мицулевка Анивского ГО (межсистемная перемика) Сахалинской области»		
Материал по обоснованию проекта межевания территории												Страница	Лист	Листов		
ГИП Улюхов												17	16	16		
Разработчик Рошин												06.2023				
Исполнитель Ахенбеков												06.2023				
Чертеж по обоснованию проекта межевания												М 1:1000				