

САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК»

Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающих
размещение линейного объекта «Сеть водоснабжения, расположенная севернее
территории южного сетевого района по ул. Шлакоблочная (для площадки
«Уюн»))»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ТОМ III

Исполнитель: ООО «Сахалинское архитектурное проектирование»
Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства
города Южно-Сахалинска.

Южно-Сахалинск
2022 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование
ТОМ I	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
РАЗДЕЛ 2	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта.
ТОМ II	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
РАЗДЕЛ 1	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
РАЗДЕЛ 2	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Схема расположения элемента планировочной структуры; - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема конструктивных и планировочных решений; - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
ТОМ III	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
РАЗДЕЛ 2	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Чертеж межевания территории.
ТОМ IV	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
РАЗДЕЛ 2	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Чертеж по обоснованию проекта межевания территории.

Оглавление

1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	4
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, виды разрешенного использования.	6
3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.	8

Проект межевания территории

Проект межевания территории подготовлен для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры (сеть водоснабжения).

Целью разработки проекта межевания территории является определение границ образуемых земельных участков, частей земельных участков, необходимых для размещения и эксплуатации линейного объекта.

Задачи:

- анализ фактического землепользования в границах разработки проекта межевания территории;
- формирование границ земельных участков/частей земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта.

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с местной системой координат, принятой для города Южно-Сахалинска.

1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Планируемый линейный объект (сеть водоснабжения) расположен в границах городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Категория земель – земли населённых пунктов.

Площадь границ подготовки проекта межевания – 45237 кв. метров.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания территории:

Таблица 1

№ точки	КООРДИНАТЫ				
	X	Y	№ точки	X	Y
1	690384.73	1300261.97	42	690121.37	1301600.86
2	690386.62	1300273.68	43	690130.73	1301595.83
3	690385.89	1300367.27	44	690132.36	1301600.14
4	690409.52	1300393.13	45	690138.66	1301602.68
5	690543.08	1300394.51	46	690149.72	1301599.08
6	690655.53	1300486.41	47	690187.38	1301587.8
7	690655.78	1300672.61	48	690314.67	1301540.55
8	690626.42	1300870.46	49	690357.36	1301526.8
9	690584.67	1300904.93	50	690352.67	1301465.12
10	690567.51	1300921.17	51	690350.82	1301450.25
11	690543.48	1300945.33	52	690347.14	1301418.19
12	690536.94	1300951.08	53	690352.8	1301358.69
13	690534.54	1300954.47	54	690325.53	1301150.57
14	690525.24	1300990.56	55	690373.74	1301135.71
15	690517.56	1301013.69	56	690461.7	1301123.81
16	690513.87	1301024.79	57	690477.78	1301116.57
17	690512.78	1301026.2	58	690510.88	1301112.87
18	690514.28	1301049.99	59	690507.04	1301023.93
19	690515.67	1301049.69	60	690515.66	1300992.84
20	690517.28	1301073.6	61	690517.85	1300986.18
21	690520.71	1301076.39	62	690523.93	1300956.11
22	690523.54	1301123.53	63	690536.25	1300937.28
23	690480.99	1301128.28	64	690558.98	1300912.56
24	690470.67	1301132.93	65	690611.02	1300869.99
25	690434.92	1301137.41	66	690615.89	1300865.67
26	690432.48	1301137.71	67	690643.78	1300671.73
27	690384.56	1301143.8	68	690643.53	1300492.11
28	690373.94	1301145.81	69	690538.75	1300406.46
29	690336.84	1301159.34	70	690404.18	1300405.08
30	690341.52	1301199.33	71	690373.86	1300371.89
31	690350.61	1301261.52	72	690374.62	1300274.6
32	690364.38	1301358.86	73	690372.87	1300263.79
33	690359.21	1301418.07	1	690384.73	1300261.97
34	690364.61	1301463.92			
35	690370.04	1301535.32			
36	690318.6	1301551.89			
37	690247.71	1301577.63			
38	690191.25	1301599.17			
39	690136.85	1301616			
40	690126.69	1301608.83			
41	690122.9	1301606.31			

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, виды разрешенного использования.

Таблица 2

Условный № Земельного участка на чертеже межевания	Место положение (адресный ориентир)	Категория земель	Обеспечение доступа к земельному участку	Статус	Возможные способы образования	Вид разрешенного использования земельного участка	Проектная площадь кв.м.
:ЗУ1	Сахалинская область, г. Южно- Сахалинск	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	3.1. (коммунальное обслуживание)	734
:ЗУ2	Сахалинская область, г. Южно- Сахалинск	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	3.1. (коммунальное обслуживание)	4321
:ЗУ3	Сахалинская область, г. Южно- Сахалинск	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	3.1. (коммунальное обслуживание)	484 5
:ЗУ4	Сахалинская область, г. Южно- Сахалинск	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	3.1. (коммунальное обслуживание)	763
:ЗУ5	Сахалинская область, г. Южно- Сахалинск	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	3.1. (коммунальное обслуживание)	406 0
:ЗУ6	Сахалинская область, г. Южно- Сахалинск	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	3.1. (коммунальное обслуживание)	288 6

:3У7	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	3.1. (коммунальное обслуживание)	97
:17:ЧЗУ1	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование части земельного участка для размещения линейного объекта местного значения	3.1. (коммунальное обслуживание)	410
:5:ЧЗУ1	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование части земельного участка для размещения линейного объекта местного значения	3.1. (коммунальное обслуживание)	278
:1988:ЧЗУ1	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование части земельного участка для размещения линейного объекта местного значения	3.1. (коммунальное обслуживание)	508
:2044:ЧЗУ1	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование части земельного участка для размещения линейного объекта местного значения	3.1. (коммунальное обслуживание)	13
:2044:ЧЗУ2	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование части земельного участка для размещения линейного объекта местного значения	3.1. (коммунальное обслуживание)	12
:1991:ЧЗУ1	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование части земельного участка для размещения линейного объекта местного значения	3.1. (коммунальное обслуживание)	266
::2211:ЧЗУ1	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование части земельного участка для размещения линейного объекта местного значения	3.1. (коммунальное обслуживание)	103 2
:2211:ЧЗУ2	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование части земельного участка для размещения линейного объекта местного значения	3.1. (коммунальное обслуживание)	567

::124:ЧЗУ1	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование части земельного участка для размещения линейного объекта местного значения	3.1. (коммунальное обслуживание)	24
:2128:ЧЗУ1	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование части земельного участка для размещения линейного объекта местного значения	3.1. (коммунальное обслуживание)	213
:252:ЧЗУ1	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование части земельного участка для размещения линейного объекта местного значения	3.1. (коммунальное обслуживание)	197
:2128:ЧЗУ1	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование части земельного участка для размещения линейного объекта местного значения	3.1. (коммунальное обслуживание)	271

Примечание: площадь земельного участка может отличаться от площади земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории не более чем на десять процентов в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "О государственной регистрации недвижимости".

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Таблица 3

Границы образуемого земельного участка ":ЗУ1"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
1	690372.87	1300263.79
2	690384.73	1300261.97
3	690386.62	1300273.68
4	690386.22	1300325.79
5	690381.31	1300324.40
6	690379.27	1300323.79
7	690377.12	1300322.95
8	690374.25	1300321.13
9	690374.62	1300274.60
1	690372.87	1300263.79

Границы образуемого земельного участка ":ЗУ2"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
1	690643.54	1300497.71
2	690655.54	1300497.69
3	690655.53	1300486.41
4	690543.08	1300394.51
5	690409.52	1300393.13
6	690385.89	1300367.27
7	690386.16	1300333.38
8	690383.09	1300332.53
9	690379.09	1300331.80
10	690376.48	1300331.74
11	690374.17	1300332.15
12	690373.86	1300371.89
13	690404.18	1300405.08
14	690538.75	1300406.46
15	690643.53	1300492.11
1	690643.54	1300497.71
Границы образуемого земельного участка ":ЗУ3"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
1	690519.09	1300980.05
2	690522.33	1300985.58
3	690524.51	1300985.31
4	690533.19	1300952.79
5	690540.21	1300942.95
6	690562.73	1300920.09
7	690604.22	1300881.96
8	690608.36	1300885.37
9	690626.42	1300870.46
10	690655.78	1300672.61
11	690655.62	1300555.07
12	690643.62	1300555.05
13	690643.78	1300671.73
14	690615.89	1300865.67
15	690611.02	1300869.99
16	690558.97	1300912.56
17	690536.25	1300937.28
18	690523.93	1300956.11
1	690519.09	1300980.05

Границы образуемого земельного участка ":ЗУ4"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
1	690516.11	1300991.46
2	690520.64	1300990.89
3	690523.52	1300995.73
4	690513.87	1301024.79
5	690512.78	1301026.20
6	690514.28	1301049.99
7	690515.67	1301049.69
8	690517.28	1301073.60
9	690520.71	1301076.39
10	690521.42	1301088.18
11	690509.88	1301089.64
12	690507.04	1301023.93
13	690515.65	1300992.84
1	690516.11	1300991.46
Границы образуемого земельного участка ":ЗУ5"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
1	690373.74	1301135.71
2	690374.01	1301135.68
3	690373.94	1301145.81
4	690336.84	1301159.34
5	690341.52	1301199.33
6	690350.61	1301261.52
7	690364.38	1301358.86
8	690359.21	1301418.07
9	690364.61	1301463.92
10	690365.68	1301477.94
11	690353.72	1301479.00
12	690352.67	1301465.12
13	690350.82	1301450.25
14	690347.14	1301418.19
15	690352.80	1301358.69
16	690325.53	1301150.57
1	690373.74	1301135.71
Границы образуемого земельного участка ":ЗУ6"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
1	690357.36	1301526.80

2	690355.07	1301496.66
3	690367.02	1301495.64
4	690370.04	1301535.32
5	690366.01	1301536.62
6	690365.81	1301534.88
7	690316.64	1301546.22
8	690317.34	1301552.35
9	690247.71	1301577.63
10	690191.25	1301599.17
11	690153.92	1301610.72
12	690149.71	1301599.08
13	690187.38	1301587.80
14	690314.67	1301540.55
1	690357.36	1301526.80
Границы образуемого земельного участка ":3У7"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
1	690122.90	1301606.31
2	690124.41	1301607.31
3	690138.66	1301602.68
4	690132.36	1301600.14
5	690130.73	1301595.83
6	690121.37	1301600.86
1	690122.90	1301606.31
Границы образуемой части земельного участка ":17:ЧЗУ1"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
1	690643.54	1300497.71
2	690643.59	1300531.92
3	690655.59	1300531.81
4	690655.54	1300497.69
1	690643.54	1300497.71
Границы образуемой части земельного участка ":5:ЧЗУ1"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
1	690655.59	1300531.81
2	690655.62	1300555.07
3	690643.62	1300555.05
4	690643.59	1300531.92
1	690655.59	1300531.81

Границы образуемой части земельного участка ":1988:ЧЗУ1"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
1	690516.11	1300991.46
2	690517.84	1300986.18
3	690524.51	1300985.31
4	690533.19	1300952.79
5	690540.21	1300942.95
6	690562.73	1300920.09
7	690604.22	1300881.96
8	690608.36	1300885.37
9	690604.40	1300888.59
10	690584.67	1300904.93
11	690567.51	1300921.17
12	690543.48	1300945.33
13	690536.94	1300951.08
14	690534.54	1300954.47
15	690525.24	1300990.56
16	690524.42	1300990.38
17	690520.64	1300990.89
1	690516.11	1300991.46
Границы образуемой части земельного участка ":2044:ЧЗУ1"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
1	690517.85	1300986.18
2	690519.09	1300980.05
3	690522.33	1300985.58
1	690517.85	1300986.18
Границы образуемой части земельного участка ":2044:ЧЗУ2"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
1	690520.64	1300990.89
2	690523.52	1300995.73
3	690525.24	1300990.56
4	690524.42	1300990.38
1	690520.64	1300990.89
Границы образуемой части земельного участка ":1991:ЧЗУ1"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У

1	690509.88	1301089.64
2	690510.85	1301112.16
3	690517.82	1301111.40
4	690522.77	1301110.57
5	690521.42	1301088.18
1	690509.88	1301089.64
Границы образуемой части земельного участка ":2211:ЧЗУ1"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
1	690434.08	1301127.55
2	690434.92	1301137.41
3	690470.67	1301132.93
4	690480.99	1301128.28
5	690523.54	1301123.53
6	690522.77	1301110.57
7	690517.82	1301111.40
8	690510.85	1301112.16
9	690510.88	1301112.87
10	690477.78	1301116.57
11	690461.70	1301123.81
1	690434.08	1301127.55
Границы образуемой части земельного участка ":2211:ЧЗУ2"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
1	690374.01	1301135.68
2	690373.93	1301145.81
3	690384.56	1301143.80
4	690432.48	1301137.71
5	690431.65	1301127.88
1	690374.01	1301135.68
Границы образуемой части земельного участка ":124:ЧЗУ1"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
1	690431.65	1301127.87
2	690434.08	1301127.55
3	690434.92	1301137.41
4	690432.48	1301137.71
1	690431.65	1301127.87
Границы образуемой части земельного участка ":2128:ЧЗУ1"		

№ точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
1	690367.02	1301495.64
2	690365.68	1301477.94
3	690353.72	1301479.00
4	690355.07	1301496.66
1	690367.02	1301495.64
Границы образуемой части земельного участка ":252:ЧЗУ1"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
1	690366.01	1301536.62
2	690365.81	1301534.88
3	690316.64	1301546.22
4	690317.34	1301552.35
5	690318.60	1301551.89
1	690366.01	1301536.62
Границы образуемой части земельного участка ":2128:ЧЗУ1"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
1	690124.41	1301607.31
2	690136.85	1301616.00
3	690153.92	1301610.72
4	690149.72	1301599.08
5	690138.66	1301602.68
1	690124.41	1301607.31

Условные графические обозначения

:ЗУ1

- границы образуемых земельных участков

:ЧЗУ1

- границы образуемых частей земельных участков

:З61

- номера земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

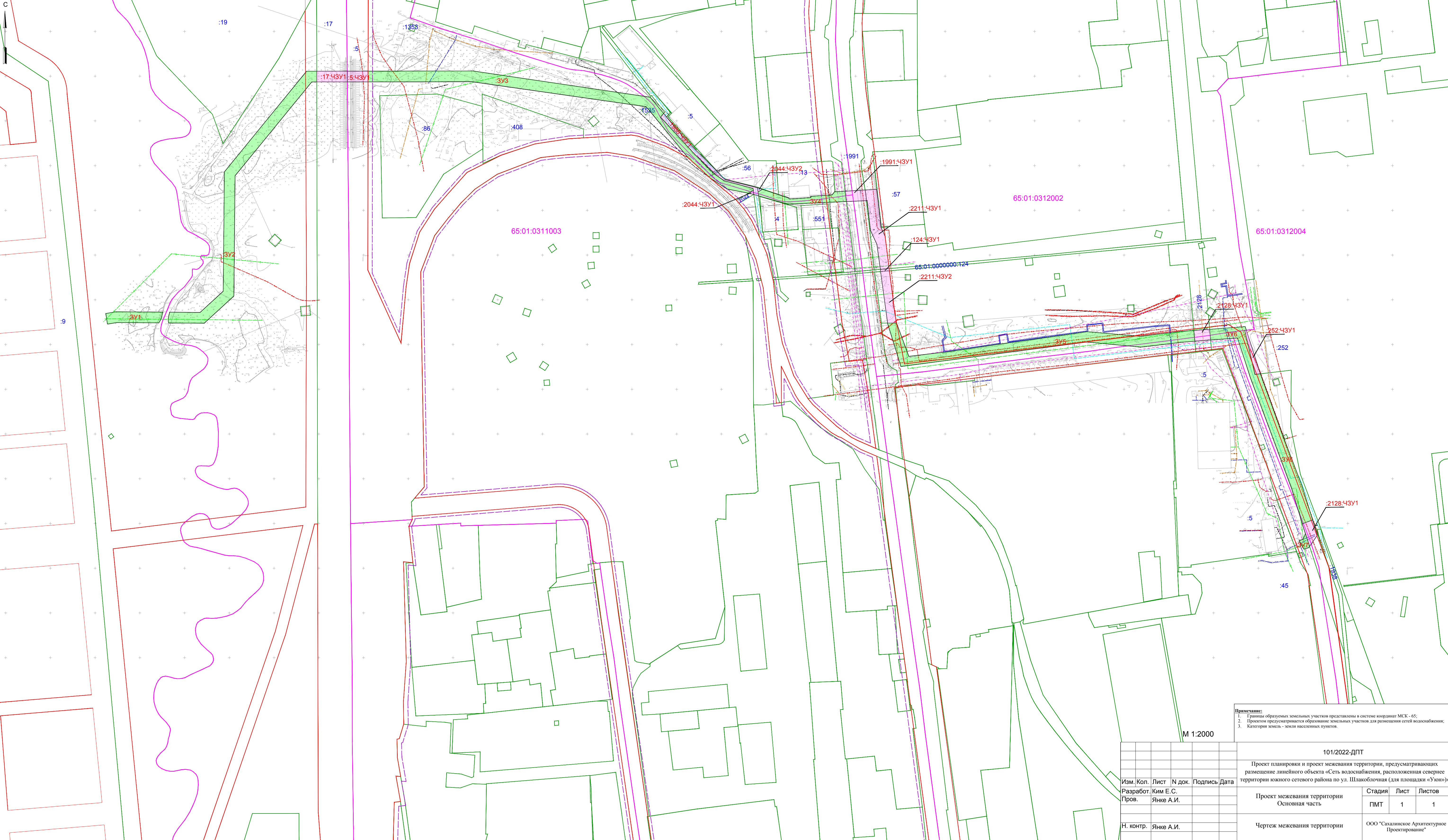
- границы кадастровых кварталов

65.01.0000001

- номера кадастровых кварталов

- красные линии (существующие)

- линии отступа от красных линий



Примечание:
1. Границы образуемых земельных участков представлены в системе координат МСК - 65;
2. Проектом предусматривается образование земельных участков для размещения сетей водоснабжения;
3. Категория земель - земли населенных пунктов.

						101/2022-ДПТ			
						Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Сеть водоснабжения, расположенная севернее территории южного сетевого района по ул. Шлакоблочная (для площадки «Уют»)»			
Изм. Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработ. Пров.	Ким Е.С. Янке А.И.						ПМТ	1	1
Н. контр.	Янке А.И.					Чертеж межевания территории	ООО "Сахалинское Архитектурное Проектирование"		