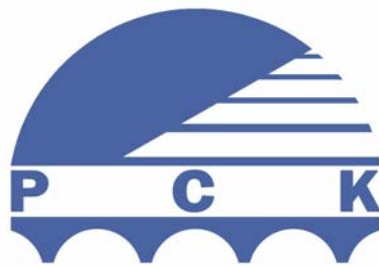


ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»  
ФИЛИАЛ «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ»



СРО-П-182-02042013 от 25.05.2021г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
для размещения линейного объекта регионального значения  
«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ,  
СОЕДИНЯЮЩЕЙ ТРАССЫ ЮЖНО-САХАЛИНСК –  
ХОЛМСК И ЮЖНО-САХАЛИНСК – ОХА»**

**ЭТАП 1**

*ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ*

**Основная часть проекта межевания территории**

**Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»**

**Том 5  
1081-1-ПМ-1**

Инд. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»  
ФИЛИАЛ «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ»



СРО-П-182-02042013 от 25.05.2021г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
для размещения линейного объекта регионального значения  
«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ,  
СОЕДИНЯЮЩЕЙ ТРАССЫ ЮЖНО-САХАЛИНСК –  
ХОЛМСК И ЮЖНО-САХАЛИНСК – ОХА»**

**ЭТАП 1**

*ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ*

**Основная часть проекта межевания территории  
Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»**

**Том 5  
1081-1-ПМ-1**

Изн. № подлин.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Первый заместитель директора филиала  
«Дальневосточный» ООО «Региональная  
строительная компания»  
Главный инженер филиала  
«Дальневосточный» ООО «Региональная  
строительная компания»

А.В. Костоусов

В.А. Королёв



Общество с ограниченной ответственностью  
**«Лентранспроект» (ООО«ЛТП»)**

Заказчик: ООО «РСК»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
для размещения линейного объекта регионального значения  
«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ,  
СОЕДИНЯЮЩЕЙ ТРАССЫ ЮЖНО-САХАЛИНСК – ХОЛМСК  
И ЮЖНО-САХАЛИНСК – ОХА»**

**ЭТАП 1**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть проекта межевания территории  
Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»**

**Том 5  
1081-1-ПМ-1**

**Главный инженер**

**А.В. Британ**

**Руководитель проекта**

**А.С. Самшаев**

Санкт-Петербург  
2024

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
для размещения линейного объекта регионального значения**

**«Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы  
Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха»**

**Этап 1**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть проекта межевания территории  
Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

**Том 5  
1081-1-ПМ-1**

<b>Заказчик:</b>	<b>ООО «Лентранспроект»</b>
<b>Исполнитель:</b>	<b>ООО «КРТ Система»</b>

**Генеральный директор**

**Исполнительный директор**







**А.В. Сердюков**

**В.В. Алексеев**

### Состав документации по планировке территории

№ тома	Шифр	Наименование
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>		
<b>Основная часть проекта планировки территории</b>		
<i>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»</i>		
Том 1	1081-1-ПП-1	Проект планировки территории. Графическая часть
<i>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»</i>		
Том 2	1081-1-ПП-2	Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>		
<i>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</i>		
Том 3	1081-1-ПП-3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
<i>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</i>		
Том 4	1081-1-ПП-4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		
<b>Основная часть проекта межевания территории</b>		
<i>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»</i>		
Том 5	1081-1-ПМ-1	Проект межевания территории. Графическая часть
<i>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»</i>		
Том 6	1081-1-ПМ-2	Проект межевания территории. Текстовая часть
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>		
<i>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»</i>		
Том 7	1081-1-ПМ-3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
<i>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</i>		
Том 8	1081-1-ПМ-4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка












						1081-1-ДПТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал	Косынкина				04.2024	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Божук				04.2024		ДПТ	1	1
Рук. отдела	Божук				04.2024		ООО «КРТ Система»		
Нормоконтроль	Косынкина				04.2024				

### Содержание


№ п/п	Наименование	№ стр.
	<b>Графические материалы</b>	
1.	Чертеж межевания территории. М 1:2000	6

						1081-1-ПМ-1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Матвеев			<i>А.Матвеев</i>	04.2024		ДПТ	1	1
Проверил	Асташкина			<i>А.Асташкина</i>	04.2024				
Рук. отдела	Седова			<i>С.Седова</i>	04.2024				
Нормоконтроль	Кутдусова			<i>С.Кутдусова</i>	04.2024				
							ООО «КРТ Система»		





**Условные обозначения:**

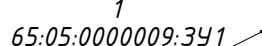
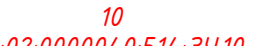

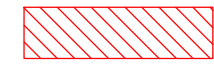
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
  -  65:02:0000039:318 Границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
  -  Границы городских округов
  -  Границы населенных пунктов
  -  65:05:0000037 Границы и номера кадастровых кварталов
- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:
- Существующие:  район
- Планируемые:  микрорайонов\*
-  кварталов \*
-  территории общего пользования, за исключением улично-дорожной сети (береговые полосы водных объектов)
-  территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд
-  улично-дорожной сети

**Границы зон планируемого размещения линейных объектов:**


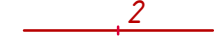


-  автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск - Холмск и Южно-Сахалинск - Оха" (на период эксплуатации)

**Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в составе линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:**

-  трансформаторной подстанции
-  Красные линии
-  Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Границы образуемых земельных участков

-  1 65:05:0000009:391 Условные номера образуемых земельных участков
-  10 65:02:0000040:514:3410 Условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд
-  65:02:0000039:3498 Кадастровые номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их изъятие для государственных нужд
-  Границы земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных нужд

**Ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок:**

-  2 автомобильных дорог общего пользования регионального значения
-  2 автомобильной дороги общего пользования федерального значения на участке примыкания
-  2 автомобильных дорог и улиц местного значения на участках пересечений, съездов и примыканий
-  2 съездов и примыканий

**Примечание:**

\* Установлены документацией по планировке территории с. Троицкое  
 \*\* Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.





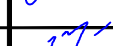
**Схема расположения листов**

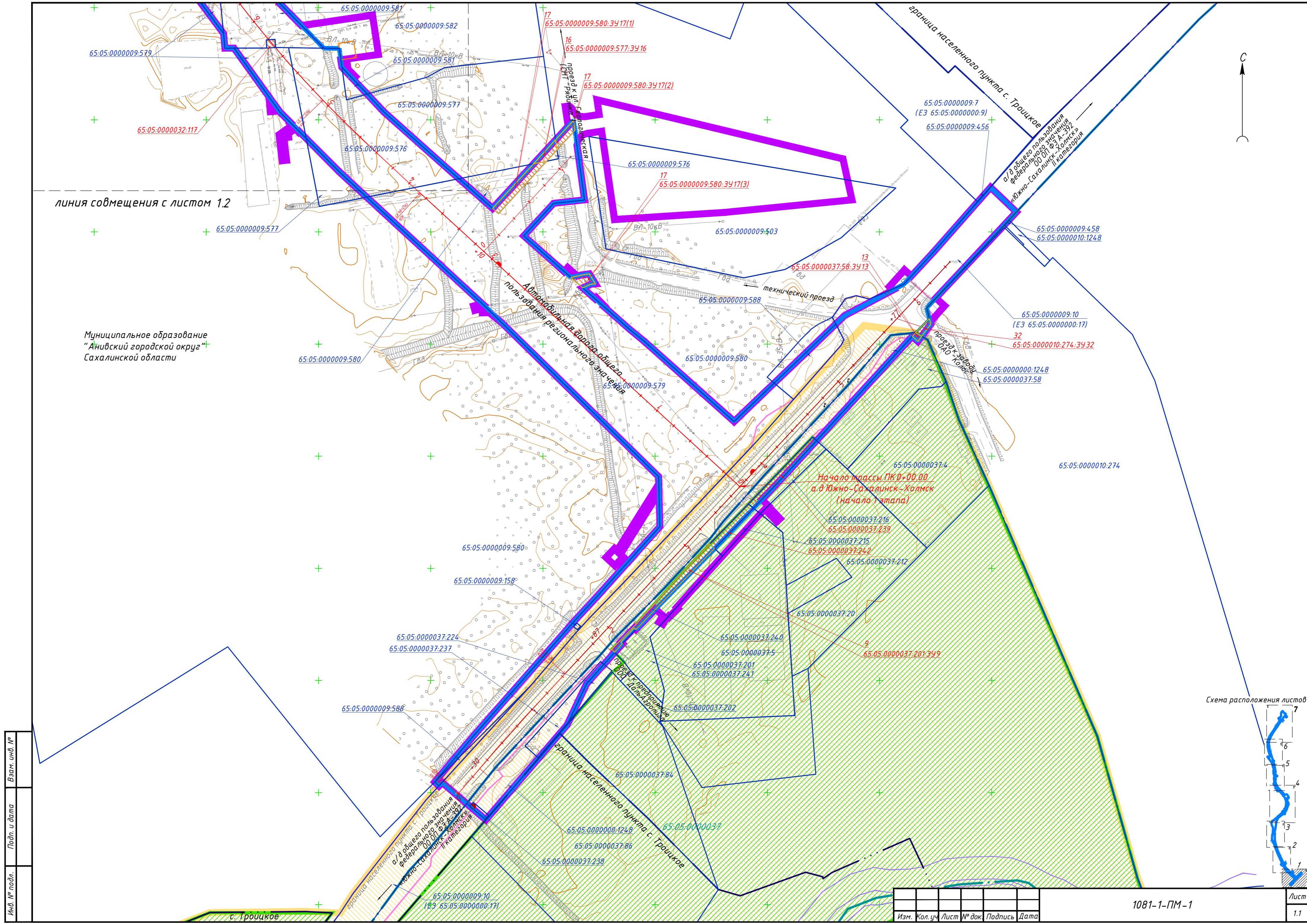


муниципальное образование  
Городской округ "Южно-Сахалинск"  
Сахалинской области

муниципальное образование  
"Анивский городской округ"  
Сахалинской области

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						1081-1-ПМ-1				
						«Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск - Холмск и Южно-Сахалинск - Оха. Этап 1»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов	
							ДПТ	1.0	8	
Разработал		Матвеев			04.24		Чертеж межевания территории. М 1:2000	 Формат А3		
Проверил		Асташкина			04.24					
Рук. отдела		Седова			04.24					
Н. контроль		Кутдусова			04.24					



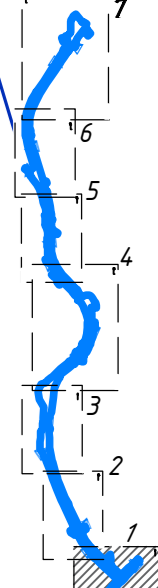
линия совмещения с листом 1.2

Муниципальное образование  
"Анивский городской округ"  
Сахалинской области

Начало трассы ПК 0+00.00  
а.д Южно-Сахалинск-Холмск  
(Начало Гатала)

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подл. и дата	

Схема расположения листов



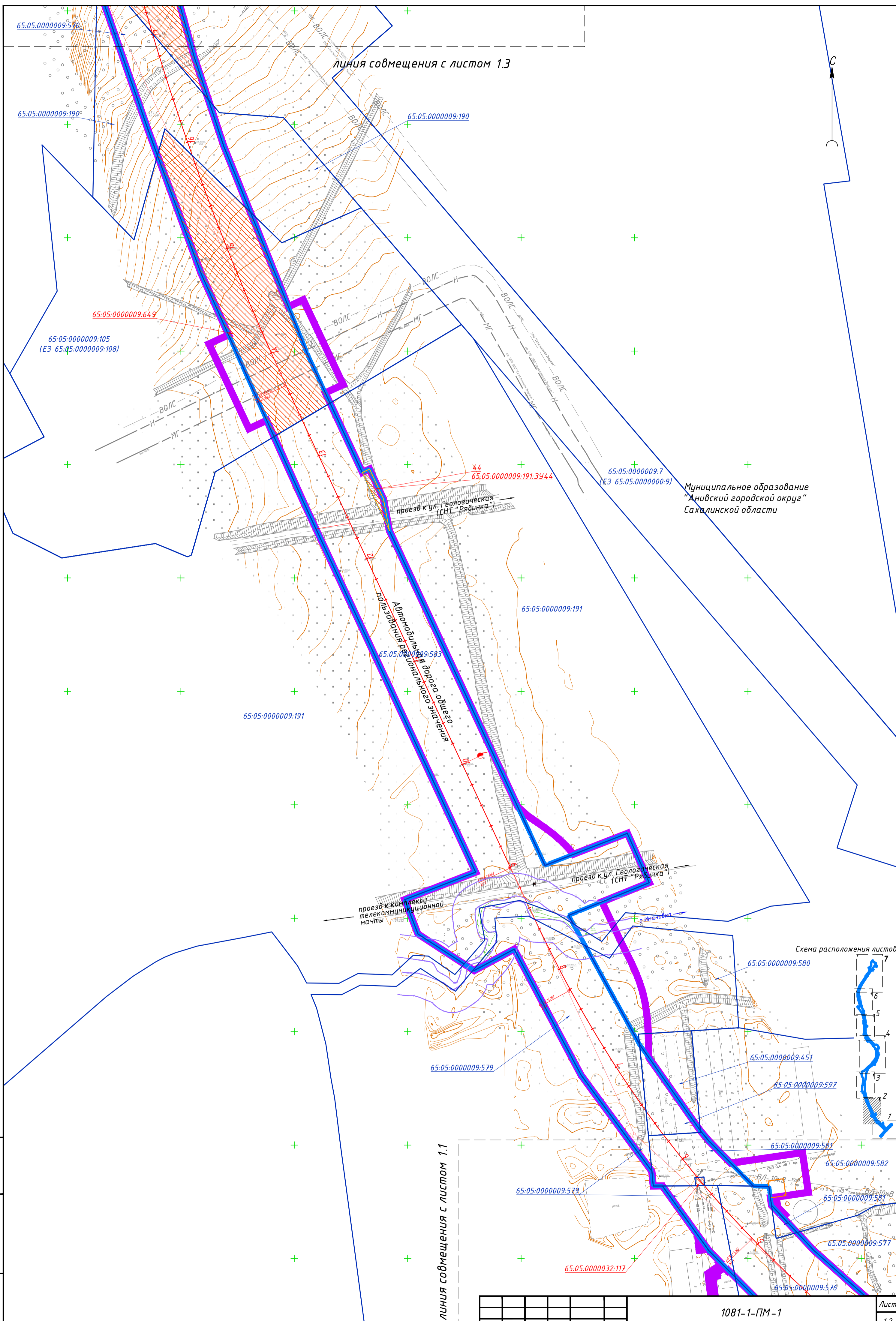
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1081-1-ПМ-1

Лист  
1.1

Формат А2





линия совмещения с листом 1.3

С

65:05:0000009:570

65:05:0000009:190

65:05:0000009:190

65:05:0000009:649

65:05:0000009:105  
(ЕЗ 65:05:0000009:108)

44  
65:05:0000009:191.3444

65:05:0000009:7  
(ЕЗ 65:05:0000000:9)

Муниципальное образование  
"Анивский городской округ"  
Сахалинской области

65:05:0000009:191

65:05:0000009:191

65:05:0000009:583

проезд к комплексу  
телекоммуникационной  
мачты

проезд к ул. Геологическая  
(СНТ "Рябинка")

Схема расположения листов

65:05:0000009:580

65:05:0000009:451

65:05:0000009:597

65:05:0000009:587

65:05:0000009:582

65:05:0000009:579

65:05:0000009:581

65:05:0000009:577

65:05:0000032:117

65:05:0000009:576

Инв. № подл.      Подп. и дата      Взам. инв. №

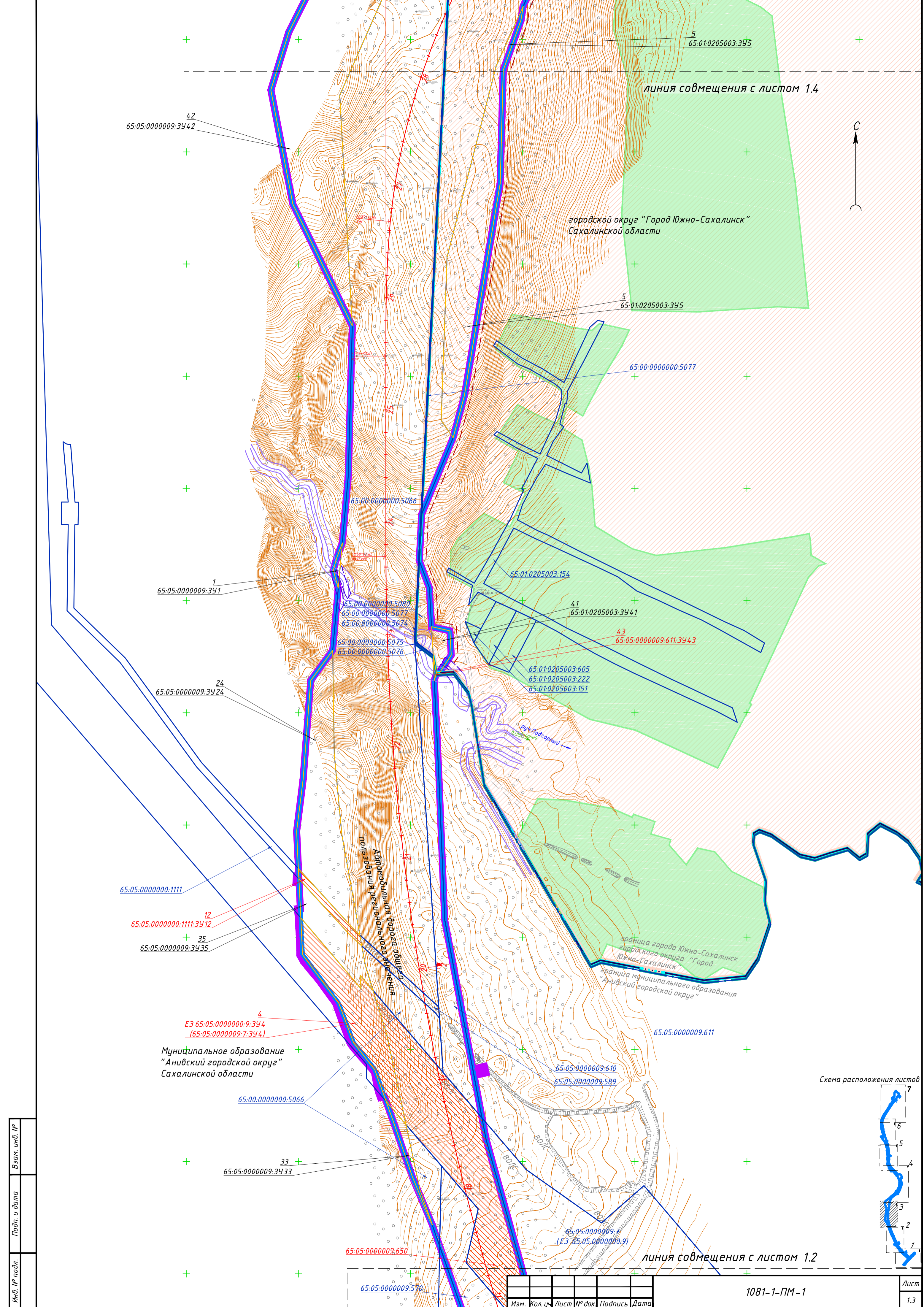
линия совмещения с листом 1.1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1081-1-ПМ-1

Лист  
1.2

Формат А2



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Муниципальное образование  
"Анивский городской округ"  
Сахалинской области

городской округ "Город Южно-Сахалинск"  
Сахалинской области

граница города Южно-Сахалинск  
городского округа "Город Южно-Сахалинск"  
граница муниципального образования  
"Анивский городской округ"

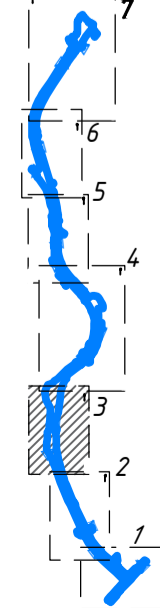
Автомобильная дорога областного значения  
получившая региональный вид статуса

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата

1081-1-ПМ-1

Лист  
1.3

Схема расположения листов





линия совмещения с листом 1.5

Муниципальное образование  
"Анибский городской округ"  
Сахалинской области

городской округ "Город  
Южно-Сахалинск" Сахалинской  
области

линия совмещения с листом 1.3

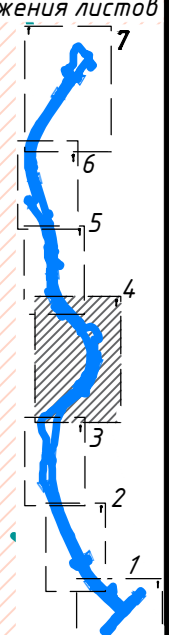
Изд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

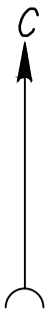
1081-1-ПМ-1

Лист 1.4

Схема расположения листов



Формат А1



65:02:000004.3:356  
линия совмещения с листом 1.6

65:02:000004.3:625

65:02:000004.3:605

65:02:000004.3:732

65:02:000004.3:352  
65:02:000004.3:373

65:02:000004.3:353

65:02:000004.3:757  
65:02:000004.3:611

65:02:000004.3:708

65:02:000004.3:707  
65:02:000004.3:207

65:02:000004.3:334  
65:02:000004.3:341

65:02:000004.3:376

65:02:000004.3:636  
65:02:000004.3:26

65:02:000004.3:730  
65:02:000004.3:167

городской округ "Город  
Южно-Сахалинск" Сахалинской  
области

65:02:000004.3:203

65:02:000004.3:135  
65:02:000004.3:126

65:02:000004.3:420

65:02:000004.3:122

65:02:000004.3:125  
65:02:000004.3:141

65:02:000004.3:599  
65:02:000004.3:136

65:02:000004.3:720

65:02:000004.3:61

65:02:000004.3:97  
65:02:000004.3:96

65:02:000004.3:776  
65:02:000004.3:314

65:02:000004.3:617  
65:02:000004.3:128  
65:02:000004.3:213

65:02:000004.3:89  
65:02:000004.3:129  
65:02:000004.3:214

65:02:000004.3:701

65:02:000004.3:130

Муниципальное образование  
"Анивский городской округ"  
Сахалинской области

линия совмещения с листом 1.4

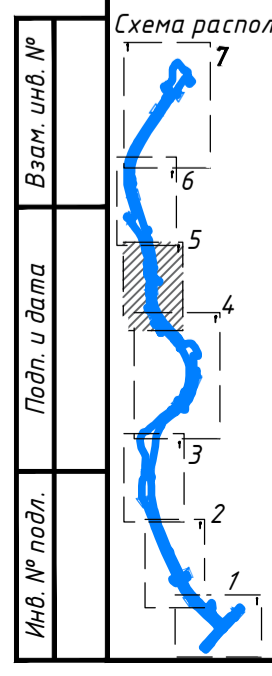


Схема расположения листов

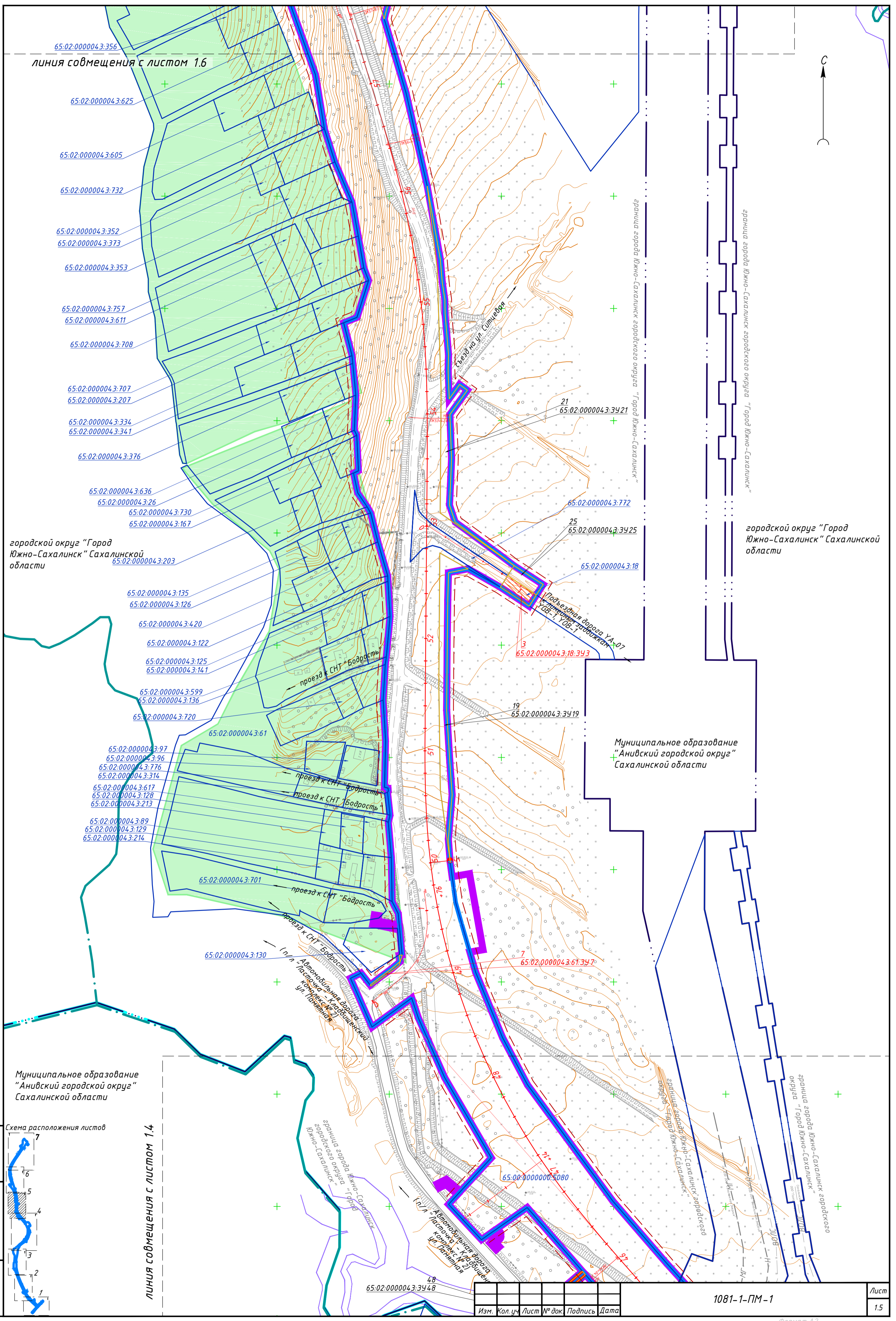
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

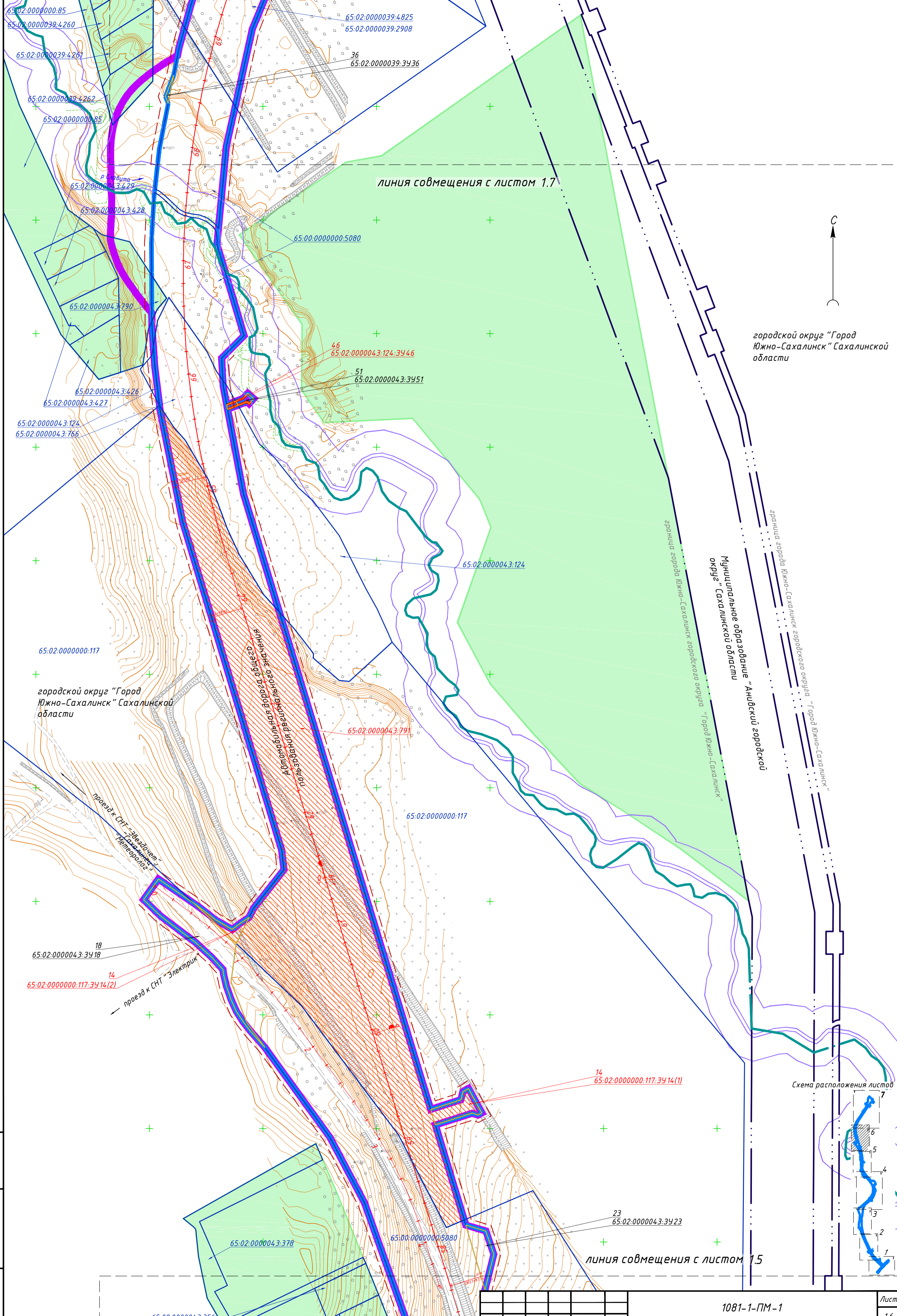
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1081-1-ПМ-1

Лист  
1.5

Формат А2





линия совмещения с листом 1.7



городской округ "Город Южно-Сахалинск" Сахалинской области

Муниципальное образование "Анивский городской округ" Сахалинской области

городской округ "Город Южно-Сахалинск" Сахалинской области

проезд к СНТ "Звездочет" "Сахалинск" "Метеоролог"

Автомобильная дорога местного значения по льезонной развязке на автомобильную дорогу

проезд к СНТ "Электрик"

Схема расположения листов



линия совмещения с листом 1.5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Ваим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1081-1-ПМ-1

Лист 1.6

Формат А2

