

Проект планировки территории города Южно-Сахалинска в границах:  
пер. Солнечный — проектируемая ул. Западная — проектируемая ул. Пограничная —  
проектируемая улица местного значения

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

### **Основная часть**

#### **Книга № 1**

**г. Южно-Сахалинск  
2023**

## 1. Общие положения.

Проект планировки территории города Южно-Сахалинска в границах: пер. Солнечный — проектируемая ул. Западная — проектируемая ул. Пограничная — проектируемая улица местного значения подготовлен в рамках положений Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию" в части возможности подготовки документации по планировке территории без принятия решения о ее подготовке. С учётом письма Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска от 28.12.2022 № 7288-026/04 был подготовлен проект планировки территории в элементе планировочной структуры, в составе проекта планировки территории юго-западного района, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.04.2014г № 624-па.

Проект подготовлен с учетом следующих ранее разработанных и утвержденных градостроительных документов: территориального планирования и градостроительного зонирования:

- Генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 №1029/48-22-6;

- Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска № 2618-па от 19.10.2022;

- Проект планировки с проектом межевания юго-западного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации от 11.04.2014 № 624-па.

В работе было использовано техническое задание на разработку документации по планировке территории, которое являлось приложением к письму Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска от 28.12.2022 № 7288-026/04

При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190 ФЗ ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136 ФЗ;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденные приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 30.12. 2020 года № 3.39-46-п.;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр. «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».
- СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

Топографическая основа в масштабе 1:500, на которой велось проектирование территории была подготовлена МКП «ГОРАРХИТЕКТУРА» городского округа город Южно-Сахалинск с техническим отчетом о выполненных топограф-геодезических работах по созданию плана масштаба 1:500.

Рассматриваемая территория полностью расположена в границах городского округа «Города Южно-Сахалинск» и в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, относится к категории земель «земли населенных пунктов». Подготовка проекта планировки территории осуществлена в

соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Сахалинской области (МСК-65).

Утверждаемая часть проекта планировки территории включает в себя:

- положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
- чертеж планировки территории М 1:2000.

## **2. Положения о характеристиках планируемого развития территории.**

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Территория проекта планировки расположена в границах: пер. Солнечный — проектируемая ул. Западная — проектируемая ул. Пограничная — проектируемая улица местного значения. Квартал площадью 28,4 га.

Территория проектирования находится преимущественно в территориальной производственной зоне П, а также в многофункциональной зоне ограниченной этажности М2.

**Таблица 1 - Баланс территории в границах разработки проекта планировки.**

№ п/п	Наименование зоны планируемого размещения ОКС	№ зоны размещения ОКС на плане	Единицы измерения	Площадь зоны размещения ОКС
1.	Производственного и коммунально-складского назначения	1-1	га	1,3
		1-0	га	14,2
2.	Транспортной инфраструктуры	5-0	га	0,9
		3-1	га	2,5

3.	Автомобильного транспорта	3-2	га	0,2
4.	Режимных объектов	4-0	га	1,56
		4-1	га	3,39
5.	Зеленых насаждений общего пользования	2-0	га	3,1
6.	Инженерной инфраструктуры	6-0	га	1,2
7.	Административно-делового назначения	7-0	га	0,1

Проектом предлагается строительства 4-х объектов производственного назначения (склад) (3 эт.) и объект транспортной инфраструктуры (объект автосервиса) (3 эт.) в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства, при установлении предельных параметров застройки. Проектом межевания в границах установленных зон предусмотрено образование земельных участков под размещение новых объектов.

#### **2.1. Зона планируемого размещения объектов производственного и коммунально — складского назначения.**

Цель выделения зоны планируемого размещения объектов производственного и коммунально — складского назначения: размещение объектов в соответствии с назначением зоны и установление такой зоны, подходящей для существующих объектов капитального строительства, расположенных в ее границах. Виды разрешенного использования земельных участков в границах зоны: производственная деятельность, склады и сопутствующие им виды.

#### **2.2. Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры.**

Цель выделения зоны планируемого размещения объектов: размещение (строительство нового) объекта автосервиса. Виды разрешенного использования земельных участков в границах зоны: ремонт автомобилей, автомобильные мойки от 2 до 5 постов.

**Таблица 2 — Плотность и параметры застройки.**

№ п/	Наименование зоны	Максимальный	Максимальный	Этажность
------	-------------------	--------------	--------------	-----------

п	планируемого размещения ОКС	коэффициент застройки	коэффициент плотности застройки	
1.	Производственного и коммунально-складского назначения, зона 1-0	0,6	1,8	3
2.	Транспортной инфраструктуры	0,6	1,8	3
3.	Производственного и коммунально-складского назначения, зона 1-1	0,7	1,8	3

В соответствии с СП 18.13330.2019. Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80\* "Генеральные планы промышленных предприятий") в площадь застройки должны включаться резервные участки на территории объекта, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений). В площадь застройки не включаются площади, занятые отстоями вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, железнодорожными станциями, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями (из деревьев, кустарников, цветов и трав), открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения. Минимальный коэффициент застройки составляет — 20%.

Объекты капитального строительства жилого, общественно-делового, социального назначения к размещению не предусмотрены.

### **3. Характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.**

#### **3.1. Характеристика и очередность планируемых для размещения объектов.**

Проект планировки территории предполагается осуществить в 1 этап.

1 этап – 2023– 2025 гг.;

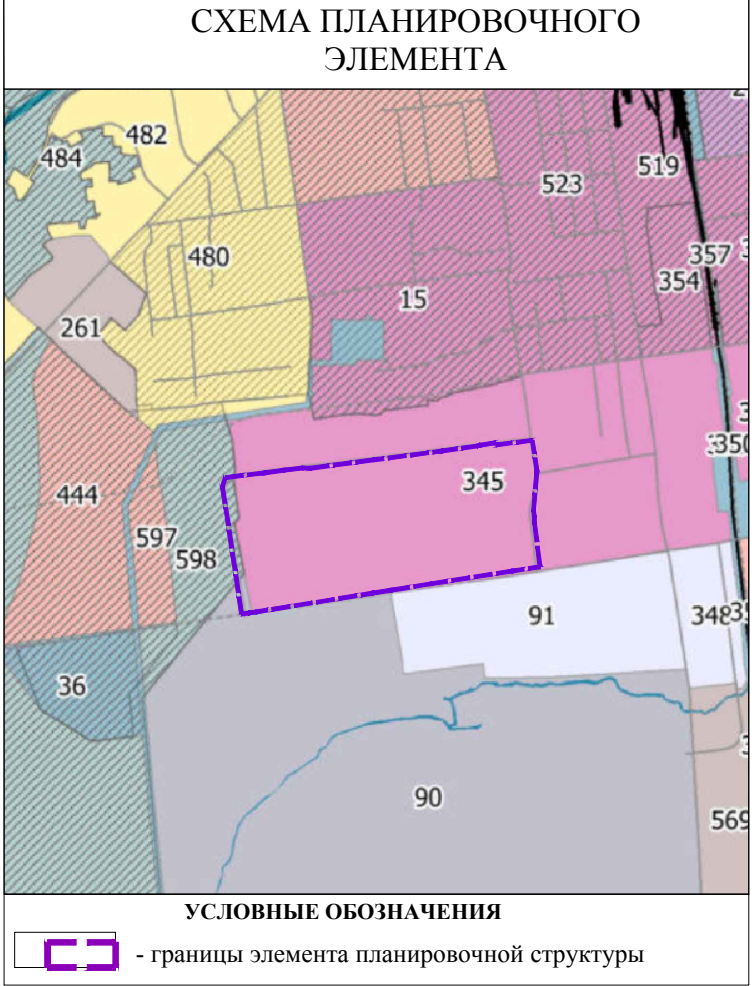
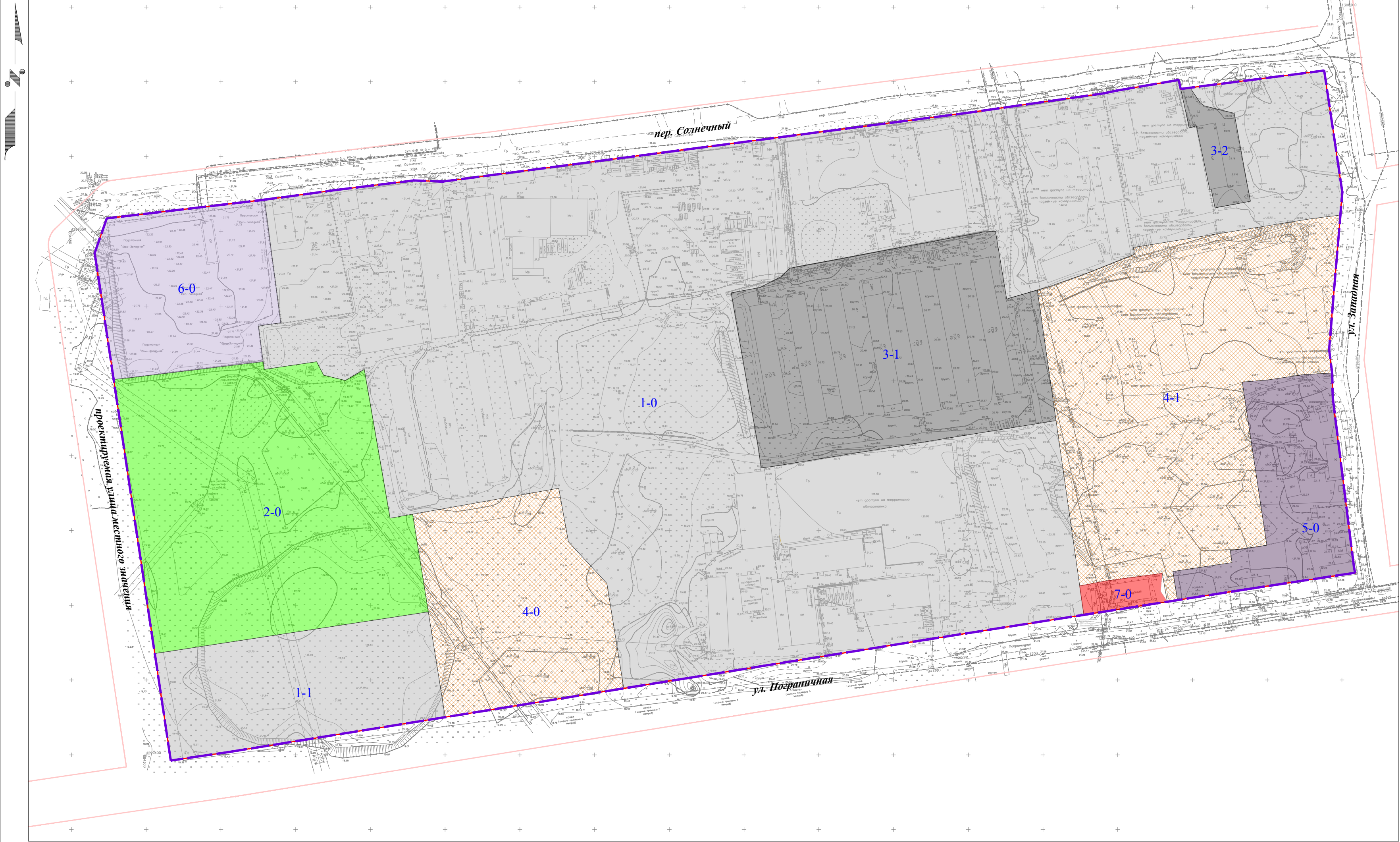
**Таблица 3 – Этапность и характеристика планируемых к размещению объектов инженерной инфраструктуры.**

Наименование	Мощность		Значение	Статус	Очередность
	Ед. изм.	Знач.			
Транспортная инфраструктура					
Основные проезды	м	311	ОМЗ	П	1 этап
Инженерная инфраструктура					
Водоснабжение					
Водопроводные сети	м	1004	ОМЗ	П	1 этап
Водоотведение (канализация)					
Канализационные сети	м	1100	ОМЗ	П	1 этап
Электроснабжение					
Трансформаторная подстанция	шт.	1	ОМЗ	П	1 этап
Сеть электроснабжения	м	159	ОМЗ	П	1 этап

Примечания:

1. Статус: П – планируемый к размещению объект.
2. Значение ОМЗ – объект местного значения.





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- границы территории проектирования
  - красные линии
  - условный номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- режимных территорий
  - производственного и коммунально-складского назначения
  - автомобильного транспорта
  - транспортной инфраструктуры
  - инженерной инфраструктуры
  - административно-делового назначения
  - зеленых насаждений общего пользования

М 1:2000

						Проект планировки территории города Южно-Сахалинска в границах: пер. Солнечный - проектируемая ул. Западная - проектируемая ул. Пограничная - проектируемая улица местного значения			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Родин Г.С.						1	1
Проверил		Муралова Р.Ф.				Графическая часть Чертеж планировки территории	Общество с ограниченной ответственностью Дальневосточное Проектное Бюро		
Н.контр.		Муралова Р.Ф.							



Проект межевания территории города Южно-Сахалинска в границах:  
пер. Солнечный — проектируемая ул. Западная — проектируемая ул. Пограничная —  
проектируемая улица местного значения

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**

**Книга №3**

**г. Южно-Сахалинск  
2023**

## **Общие положения.**

Проект межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: пер. Солнечный — проектируемая ул. Западная — проектируемая ул. Пограничная — проектируемая улица местного значения выполнен на основании решений разработанного проекта планировки. Подготовка проекта межевания осуществляется с целью полного разграничения территории на земельные участки с учетом интересов правообладателей объектов недвижимости и органов местного самоуправления путем установления границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе тех, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования, а также в отношении которых планируется резервирование и (изъятие) для государственных и муниципальных нужд. Образование земельных участков предусмотрено на тех территориях, где возможно разместить объекты капитального строительства с учетом градостроительных ограничений и размещением существующих сетей инженерной инфраструктуры.

Проект межевания подготовлен на основании следующих документов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004г. №190-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001г. №136 ФЗ;

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218 ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

Правила землепользования и застройки городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па;

Постановление Правительства Сахалинской области от 15.04.2016 г. № 191 «О государственной информационной системе Сахалинской области «Географическая информационная система Сахалинской области»;

Постановление Правительства Сахалинской области от 15.04.2016 № 191 "О государственной информационной системе Сахалинской области "Географическая информационная система Сахалинской области".

Согласно техническому заданию на разработку проекта межевания территории, электронная версия проекта выполнена в соответствии с приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 28.09.2022 № 3.39-38-п "О

системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области".

Для подготовки проекта межевания территории использована система координат МСК 65, применяемая при ведении государственного кадастра недвижимости. Для разработки проекта применялась топографическая съемка масштаба 1:500 в местной системе координат, выполненная в 2023 году силами МКП «Горархитектура».

## **Проектные решения по образованию земельных участков.**

Общая площадь в границах проекта межевания составляет 28,4 га.

На территории в соответствии с данными Росреестра расположено 26 земельных участков, частично или полностью попадающих в границы проектирования. Графическая информация о проектных предложениях по межеванию территории отображена на схеме «Чертеж межевания территории». Для постановки на государственный кадастровый учёт земельных участков, предлагаемых в каждом этапе, требуется выполнить соответствующие процедуры из этапа предыдущего. Все образуемые участки отнесены к категории земель – Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования в проекте межевания указан в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», а также с учетом разработанного на данную территорию проекта планировки.

Основными принципами проекта межевания территории являются:

- Организация земельных участков для всех объектов капитального строительства;
- Обеспечение доступа к каждому земельному участку с территории общего пользования, обеспечение подъезда для гражданской и специальной техники (в т.ч. пожарной). При отсутствии планировочных возможностей для обеспечения непосредственного доступа к земельному участку с территории общего пользования, доступ обеспечивается путем установления сервитута;
- Исключение вклинивания, вкрапливания, изломанности границ земельных участков, чересполосицы;
- Рациональное использование территории города.

Для реализации решений проекта планировки территории в проекте межевания предложено:

- определение границ образуемых земельных участков в соответствии с решениями проекта планировки, установленными красными линиями и зонами планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определение границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования;
- определение границ земельных участков, планируемых к изъятию для муниципальных нужд;
- сохранение земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, границы которых соответствуют решениям разработанному проекту планировки и не требуют изменений.

Согласно статье 11.2 главы I.1. образование земельных участков Земельного кодекса РФ, земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Реализация решений по образованию земельных участков, предусмотренных настоящим проектом межевания территории могут уточняться при условии соответствия конфигурации границ земельных участков, установленным на чертеже межевания территории, а также соответствия принимаемых решений действующим положениям Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и иных нормативных актов.

Все проектные решения предлагается реализовать в один этап. В соответствии с п.42 ст.26 ФЗ Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" площадь земельного участка, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, может отличаться от площади земельного участка, указанной в соответствующем утвержденном проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.



**Таблица №1** – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, а также в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд), возможные способы их образования, виды разрешенного использования

<b>Условный номер земельного участка</b>	<b>Способ образования земельного участка</b>	<b>Исходный земельный участок</b>	<b>Площадь земельного участка, кв. м</b>	<b>Разрешенное использование земельного участка</b>	<b>Категория земель</b>
1	2	3	4	5	6
:339:ЗУ1	Перераспределение земельного участка с землями, государственная или муниципальная собственность на которые неразграничена	65:01:0104003:339	3552	Производственная деятельность (код 6.0) Строительная промышленность (6.6) Склад (код 6.9)	Земли населенных пунктов
:2:ЗУ1	Перераспределение земельного участка с землями, государственная или муниципальная собственность на которые неразграничена	65:01:0104003:2	9958	Производственная деятельность (код 6.0) Склад (код 6.9)	Земли населенных пунктов
:416:ЗУ1	Перераспределение земельного участка с землями, государственная или муниципальная собственность на которые неразграничена	65:01:0104004:416	5390	Производственная деятельность (код 6.0) Строительная промышленность (код 6.6) Склад (код 6.9)	Земли населенных пунктов
:31:ЗУ1	Перераспределение земельного участка с землями, государственная или муниципальная собственность на которые неразграничена	65:01:0104004:31	10643	Производственная деятельность (код 6.0) Строительная	Земли населенных пунктов

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходный земельный участок	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель
				промышленность (6.6) Склад (код 6.9)	
:2:3У1	Перераспределение земельного участка с землями, государственная или муниципальная собственность на которые неразграничена	65:01:0104004:2	7409	Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Стоянка транспортных средств 4.9.2	Земли населенных пунктов
3:3У1	Перераспределение земельного участка с землями, государственная или муниципальная собственность на которые неразграничена	65:01:0104004:3	6215	Производственная деятельность (код 6.0) Строительная промышленность (6.6) Склад (код 6.9)	Земли населенных пунктов
:220:3У1	Перераспределение земельного участка с землями, государственная или муниципальная собственность на которые неразграничена	65:01:0104004:220	2587	Строительная промышленность (код 6.6) Склад (код 6.9) Складские площадки (код 6.9.1)	Земли населенных пунктов
:4:3У1	Перераспределение земельного участка с землями, государственная или муниципальная собственность на которые неразграничена	65:01:0104004:4	3887	Строительная промышленность (код 6.6) Склад (код 6.9) Складские площадки	Земли населенных пунктов

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходный земельный участок	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель
				(код 6.9.1)	
:ЗУ4	Образование из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-	7773	Автомобильные мойки (код 4.9.1.3) Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	Земли населенных пунктов
:ЗУ5	Образование из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-	2438	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земли населенных пунктов
:ЗУ6	Образование из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-	6174	Производственная деятельность (код 6.0) Строительная промышленность (6.6) Склад (код 6.9)	Земли населенных пунктов
:ЗУ7	Образование из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-	6316	Производственная деятельность (код 6.0) Строительная промышленность (код 6.6) Склад (код 6.9)	Земли населенных пунктов
:37:ЗУ1	Перераспределение земельного участка с землями, государственная или муниципальная собственность	65:01:0104004:37	14580	Производственная деятельность (код 6.0) Строительная	Земли населенных пунктов

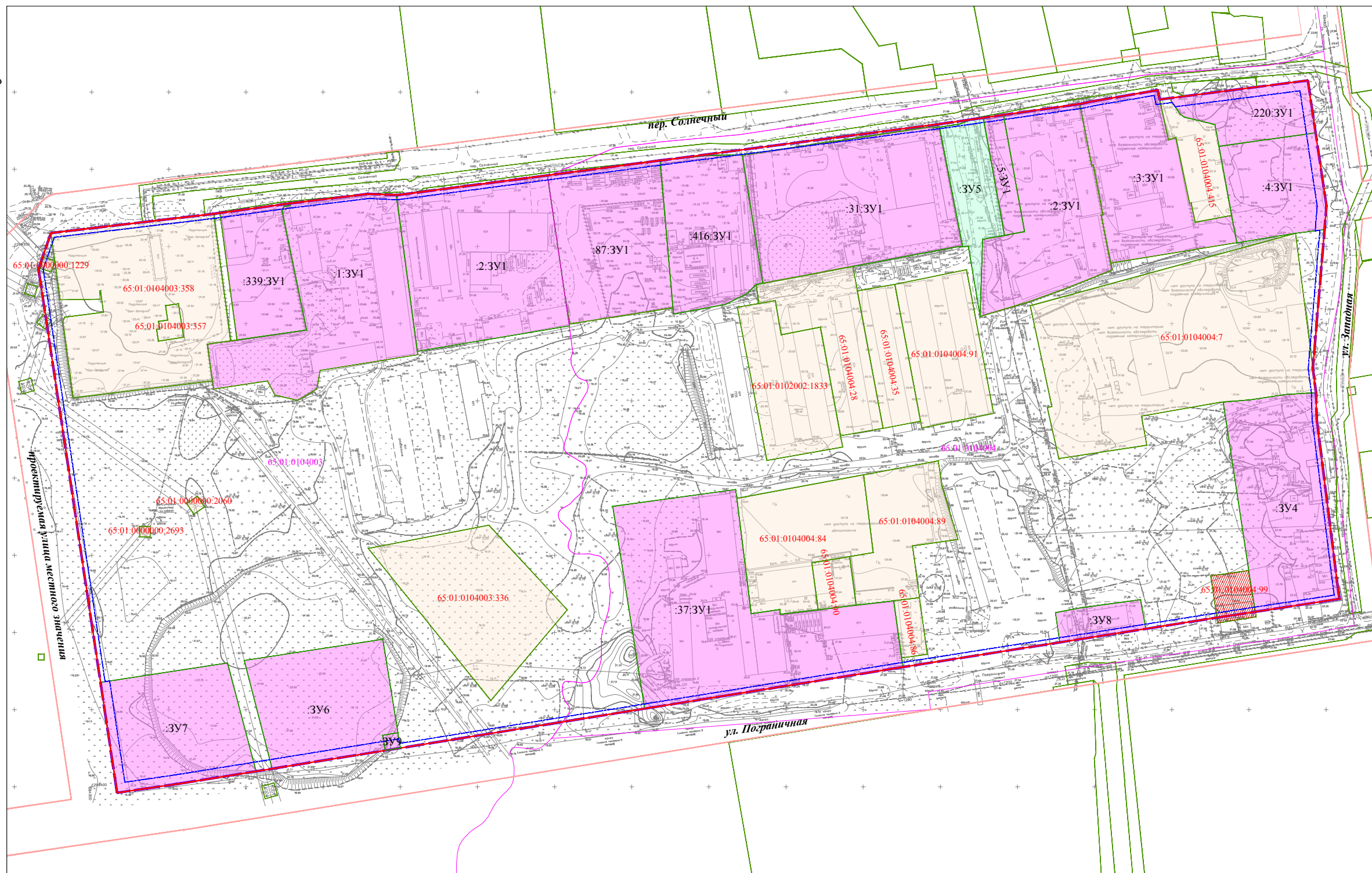
<b>Условный номер земельного участка</b>	<b>Способ образования земельного участка</b>	<b>Исходный земельный участок</b>	<b>Площадь земельного участка, кв. м</b>	<b>Разрешенное использование земельного участка</b>	<b>Категория земель</b>
	на которые разграничена			промышленность (код 6.6) Склад (код 6.9)	
:3У 8	Образование из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-	1102	Деловое управление (код 4.1)	Земли населенных пунктов
-	Изъятие для муниципальных нужд (улично-дорожная сеть)	65:01:0104004:99	764	(многоквартирный жилой дом по документу)	Земли населенных пунктов
:3У9	Образование из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-	100	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг	Земли населенных пунктов
5:3У 1	Перераспределение земельного участка с землями, государственная или муниципальная собственность на которые неразграничена	65:01:0104004:5	1018	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4) Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	Земли населенных пунктов
:87:3У1	Перераспределение земельного участка с землями, государственная или муниципальная собственность на которые неразграничена	65:01:0104004:87	6831	Склад (код 6.9)	Земли населенных пунктов

\*Земельный участок с кадастровым номером 65:01:0104004:219 предусмотрен к изъятию для муниципальных нужд в соответствии с ранее утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 13.10.2020 № 3037-па проектом межевания территории в границах территориальных зон П-1 и П-2, установленных правилами землепользования и застройки.

### 3. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания.










№ точки	Координаты	
	X	Y
1	684729.09	1299948.15
2	684742.32	1300040.96
3	684744.12	1300049.26
4	684751.25	1300090.85
5	684745.24	1300092.14
6	684757.50	1300188.14
7	684676.10	1300200.25
8	684571.09	1300191.41
9	684555.26	1300193.44
10	684538.56	1300193.89
11	684425.94	1300207.99
12	684421.73	1300208.74
13	684410.52	1300134.98
14	684376.88	1299921.13
15	684376.86	1299921.07
16	684359.46	1299812.98
17	684351.54	1299763.75
18	684301.88	1299455.38
19	684299.04	1299435.94
20	684296.21	1299416.47
21	684635.60	1299365.56
22	684658.70	1299373.66
23	684671.16	1299479.20
24	684677.82	1299528.19
25	684684.05	1299579.19
26	684683.25	1299598.09
27	684705.81	1299769.40
1	684729.09	1299948.15





M 1:2000

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ### ОСНОВНЫЕ СВОЙСТВА
- |   |  |
|---|--|
| Границы   |  |
|  | - границы территории проектирования  |
|  | - красные линии  |
|  | - граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН (сохраняемые)   |
|  | - граница кадастрового квартала  |
|  | - линии отступа от красных линий   |
|  | - границы образуемых земельных участков  |
|  | - границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования   |
|  | - границы земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, а также границы образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд. |
|  | - границы существующих (сохраняемых) земельных участков  |
| :3Y1  | - условный номер образуемого земельного участка  |
| :01:0104003:336   | - номер земельного участка, сведения о котором внесены в единый государственный реестр недвижимости  |
| 65:01:0000000   | - номер кадастрового квартала  |

						Проект межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: пер. Солнечный - проектируемая ул. Западная - проектируемая ул. Пограничная - проектируемая улица местного значения				
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории (основная часть)		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Родин Г.С.							1	1
Проверил		Мурадова Р.Ф.								
						Графическая часть Чертеж межевания территории		Общество с ограниченной ответственностью Дальневосточное Проектное Бюро		
Н.контр.		Мурадова Р.Ф.								