

САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК»

**Проект планировки территории и проект межевания территории,
предусматривающие размещение линейного объекта
«Участок улицы, расположенный южнее границ земельного участка с
кадастровым номером 65:01:0313003:75 на участке от проектируемой ул.Карьерная
до земельного участка с кадастровым номером 65:01:0314001:2 и «Участок улицы,
расположенной от ул. Украинская до земельного участка с кадастровым номером
65:01:0313001:75»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ТОМ I

Исполнитель: ИП Рада С.Ю.

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

г. Южно-Сахалинск
2021г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование
ТОМ I	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
РАЗДЕЛ 2	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Чертеж красных линий. - Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
ТОМ II	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
РАЗДЕЛ 1	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
РАЗДЕЛ 2	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Схема расположения элементов планировочной структуры; - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (на 3-х листах). - Схема конструктивных и планировочных решений. - Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. - Схема границ зон с особыми условиями использования территории
ТОМ III	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
РАЗДЕЛ 2	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Чертеж межевания территории - Чертеж межевания территории (первый этап) - Чертеж межевания территории (второй этап) - Чертеж межевания территории (третий этап)
ТОМ IV	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Чертеж по обоснованию проекта межевания территории.

Содержание

1. Введение	4
2. Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.....	5
3. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия.....	6
4. Мероприятия по охране окружающей среды	7
5. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	8
6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	9
7. Перечень координат характерных точек красных линий	10

1. Введение

Проект планировки территории с проектом межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Участок улицы, расположенный южнее границ земельного участка с кадастровым номером 65:01:0313003:75 на участке от проектируемой ул. Карьерная до земельного участка с кадастровым номером 65:01:0314001:2 и «Участок улицы, расположенной от ул. Украинская до земельного участка с кадастровым номером 65:01:0313001:75" выполнен на основании постановления администрации города Южно-Сахалинска от 17.01.2020 № 86-па "О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта Участок улицы, расположенный южнее границ земельного участка с кадастровым номером 65:01:0313003:75 на участке от проектируемой ул.Карьерная до земельного участка с кадастровым номером 65:01:0314001:2 и «Участок улицы, расположенной от ул. Украинская до земельного участка с кадастровым номером 65:01:0313001:75".

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Генерального плана городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного решение Городского Собрании города Южно-Сахалинска № 603/38-12-4 от 04.07.2012 г.;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденных приказом Министерства строительства Сахалинской области от 24.06.2019 № 3.39-21-1 (далее – нормативы);
- иных федеральных, региональных и муниципальных нормативных актов.

2. Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.

Проектируемый объект расположен в северо-восточной части городского округа, и трассируется от ул. Украинская до площадки проектируемого жилого района «Уюн», обеспечивающая ее обслуживание.

Проектируемый объект – улица в жилой застройке. Объект запроектирован в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с Изменениями N 1, 2), СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с категорией, запроектированы следующие параметры элементов улично-дорожной сети:

- общее число полос – 2,
- ширина полосы движения – 3,26 - 3,50 м,
- ширина обочины -0,5 м. – 1,62 м. с устройством шумозащитного экрана.
- расчетная скорость – 50 км/час

Ширина в красных линиях переменная, в диапазоне от 19,5 до 32,0 м. Изменение габаритов ширины в красных линиях продиктовано необходимостью учета переменной ширины откосов, кюветов, существующей застройки и существующих инженерных сетей.

При выполнении изыскательских работ по трассе проектируемого участка произведена плановая и высотная привязка к государственным геодезическим пунктам. Топографо-геодезические работы выполнялись в местной системе координат города Южно-Сахалинск.

Строительная длина рассматриваемого участка дороги составляет:

- на участке от ул. Украинская до земельного участка с кадастровым номером № 65:01:0000000:2925 – 190 м.п.;
- на участке от западной границы земельного участка с кадастровым номером № 65:01:0000000:2925 до западной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0314001:2 – 456 м.п.;

План трассы запроектирован в соответствии с требованиями для основной расчетной скорости 50 км/час с учетом требований СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с Изменениями N 1, 2)». Проектирование плана и продольного профиля производилось с взаимной увязкой элементов плана, продольного и поперечных профилей между собой и окружающим ландшафтом, с оценкой их влияния на условия движения и зрительного восприятия дороги, с учетом возможности

проектирования продольных уклонов, не превышающих нормативные для принятых расчетных скоростей.

Проектирование плана трассы произведено, исходя из условий:

- обеспечения безопасности движения;
- обеспечение водоотвода;
- обеспечение снегонезаносимости дороги.

Основные параметры продольного профиля запроектированы для основной расчетной скорости 50 км/час с учетом требований СП34.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*) :

- наибольший продольный уклон - не более 30 ‰;

Проверка правильности назначения параметров трассы в плане и в профиле выполнена путем построения графика оценки проектных решений. Полученные результаты удовлетворяют требованиям норм и безопасности движения ОДМ 218.4.005-2010 «Рекомендации по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах».

Автобусные остановки в проекте не предусмотрены.

На участке производства работ зданий, строений и сооружений, входящих в состав линейного объекта не имеется.

Проектом предусмотрено установление зон планируемого размещения линейных объектов как для линейного объекта, так и для сетей инженерной инфраструктуры, трассировка которых предоставлена Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Размещение сетей инженерной инфраструктуры также отражены в составе поперечного профиля улицы.

Расположение сетей инженерной инфраструктуры, а также элементы улично-дорожной сети будут подлежать уточнению в составе проектно-сметной документации в соответствии с требованиями Положения Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

3. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия

В границах проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов

Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия, а также территории, запретные зоны и зоны охраны объектов культурного наследия

4. Мероприятия по охране окружающей среды

В соответствии с положением "СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*" проектные решения автомобильной дороги, дорожных сооружений должны обеспечивать сочетание их внешнего оформления с окружающей их природной средой.

Выбор материалов для строительства, ремонта и содержания дороги должен осуществляться с учетом прямого и косвенного влияния на экологическую обстановку в период как строительства, так и эксплуатации дороги.

С целью уменьшения негативного воздействия на окружающую среду необходимо проведение комплекса природоохранных мероприятий:

- организация отвода поверхностных сточных вод с полотна дороги открытой и закрытой сетью дождевой канализации с последующей очисткой на планируемых локальных очистных сооружениях поверхностного стока до нормативных параметров;

- укрепление русел и выходов из водоотводных сооружений во избежание эрозии земель вследствие концентрации водных потоков;

- организация планово-регулярной системы очистки территории от твердых коммунальных отходов;

- в зимний период времени уборка и утилизация снега с территории, применение реагентов с пониженным содержанием хлор-иона и использование нехлоридной (ацетатной) группы реагентов;

- размещение площадок для установки контейнеров для мусора в целях предотвращения загрязнения отвода автомобильных дорог

- современный ремонт дорожных покрытий.

5. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проектом планировки предусмотрены следующие противопожарные мероприятия:

- использование на рассматриваемом объекте отделочных и строительных материалов, оборудования и кабельной продукции, имеющих сертификаты соответствия Государственного стандарта Российской Федерации и сертификаты пожарной безопасности;
- обеспечение беспрепятственной эвакуации людей с территории;
- обеспечение возможности беспрепятственного ввода и передвижения на территории сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе пожарного автотранспорта;
- обеспечение наружного пожаротушения от ближайших пожарных гидрантов на коммунальной сети.

Для обеспечения ввода пожарного автотранспорта к проектируемому участку дороги предусматривается использование существующей улично-дорожной сети.

Проектными решениями не предусмотрены особые требования к проведению мероприятий по спасению людей и материальных ценностей при пожаре на проезжей части ввиду того, что линейный объект имеет свободную (открытую) проезжую и тротуарную часть и, следовательно, не имеет закрытых эвакуационных путей в пределах каких-либо помещений. При возможном пожаре эвакуация людей будет производиться по проезжей части в безопасную (свободную) сторону от опасных факторов пожара.

Спасение материальных ценностей (различной автомобильной и железнодорожной техники) предусмотрено силами и средствами специализированных формирований (Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий).

Согласно проекту планировки решения по укрытию населения не требуются.

На территории отсутствуют и не предусматриваются объекты, для которых существует возможность приспособления под объекты гражданской обороны.

Проектируемая территория не попадает в зоны возможного радиоактивного, химического, биологического заражения и зоны действия поражающих факторов при авариях на потенциально-опасных объектах.

6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (улично-дорожная сеть)

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Номер точки	КООРДИНАТЫ		Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У		Х	У		Х	У
1	12830.92	11193.05	11	13041.31	11177.34	21	13037.00	11308.29
2	12978.13	11175.34	12	13046.49	11215.96	22	13033.96	11284.60
3	12980.30	11180.11	13	13045.59	11221.14	23	13032.57	11272.98
4	13016.76	11175.72	14	13089.13	11578.97	24	13026.68	11226.99
5	13015.79	11166.61	15	13084.85	11579.37	25	13019.67	11218.68
6	13020.40	11166.06	16	13067.02	11581.22	26	13017.82	11202.71
7	13037.09	11164.07	17	13063.05	11581.67	27	12924.83	11213.89
8	13038.73	11163.88	18	13058.99	11582.05	28	12919.36	11214.55
9	13039.68	11171.27	19	13035.94	11333.67	29	12918.87	11210.88
10	13039.92	11177.34	20	13033.89	11311.57	30	12834.79	11222.05

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (сеть теплоснабжения)

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У		Х	У
1	13020.40	11166.06	6	13032.57	11272.98
2	13015.79	11166.61	7	13033.96	11284.60
3	13022.14	11220.68	8	13039.59	11284.00
4	13027.91	11226.22	9	13032.43	11223.97
5	13033.47	11272.80	10	13026.65	11218.43

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (сеть водоснабжения)

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У		Х	У
1	13020.02	11180.02	8	13063.05	11581.63
2	13023.99	11179.54	9	13051.55	11479.03
3	13028.55	11217.48	10	13035.94	11333.67
4	13034.33	11223.02	11	13037.00	11308.29
5	13041.58	11283.76	12	13037.61	11284.24
6	13039.60	11343.95	13	13030.52	11224.91
7	13067.02	11581.22	14	13024.75	11219.38

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (сеть водоотведения)

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Номер точки	КООРДИНАТЫ		Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У		Х	У		Х	У
1	12816.22	11173.35	11	13080.90	11521.88	21	13017.82	11202.71
2	12819.95	11200.24	12	13089.13	11578.97	22	12924.83	11213.89
3	12925.96	11187.48	13	13084.85	11579.37	23	12922.43	11191.94
4	12928.37	11209.45	14	13076.94	11522.42	24	12816.53	11204.68
5	13041.29	11196.21	15	13071.20	11480.64	25	12812.27	11173.99
6	13044.25	11220.98	16	13064.06	11420.80			
7	13051.78	11284.14	17	13056.37	11356.39			
8	13060.35	11355.92	18	13047.81	11284.62			
9	13068.03	11420.33	19	13040.27	11221.46			
10	13075.17	11480.13	20	13037.80	11200.74			

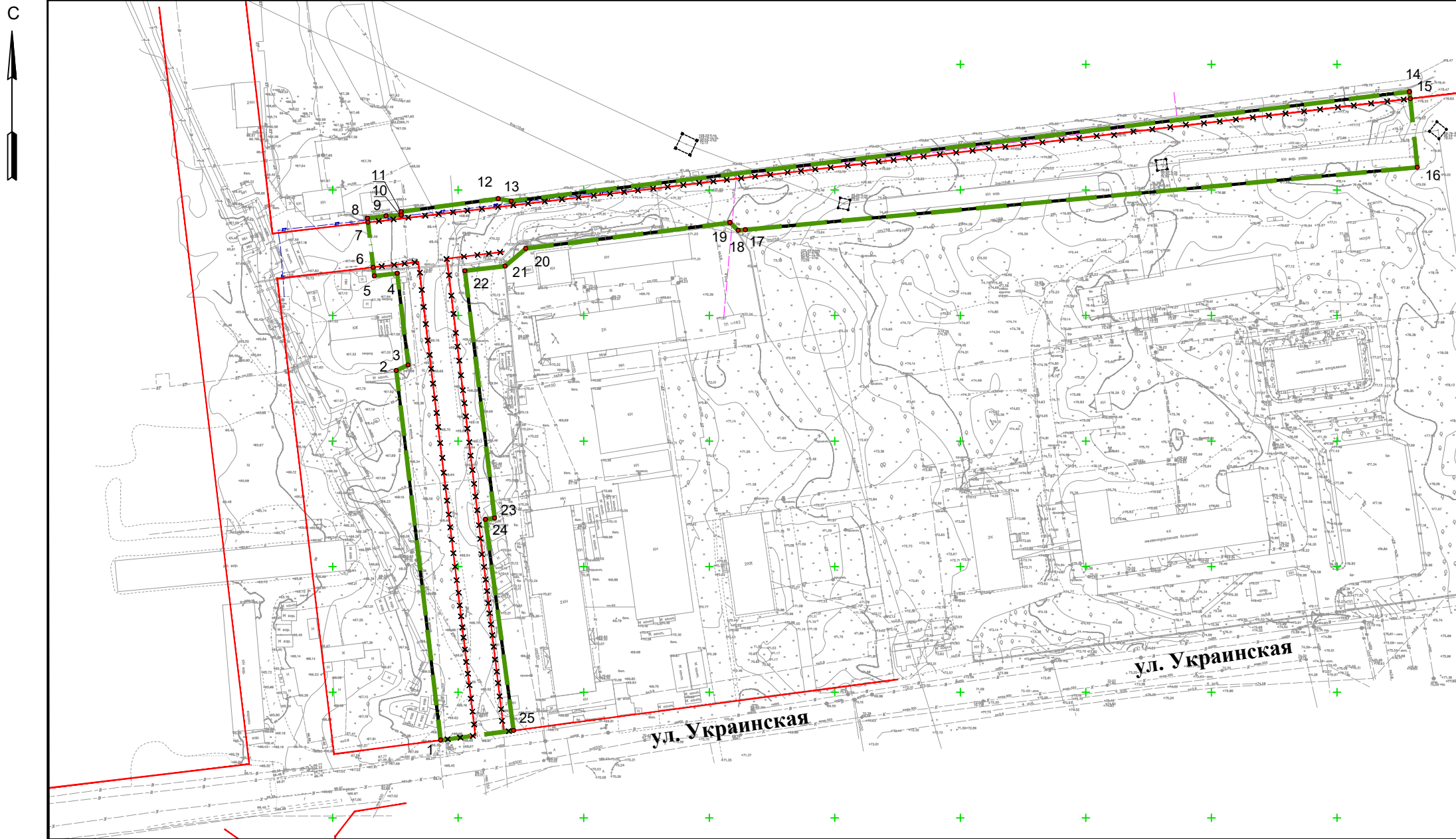
7. Перечень координат характерных точек красных линий

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
1	12830.92	11193.05
2	12978.13	11175.34
3	12980.30	11180.11
4	13016.76	11175.72
5	13015.79	11166.61
6	13019.21	11166.21

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
7	13037.09	11164.07
8	13038.73	11163.88
9	13039.68	11171.27
10	13039.92	11177.34
11	13041.31	11177.34
12	13046.49	11215.96
13	13045.59	11221.14
14	13089.12	11578.93
15	13086.32	11579.22

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
16	13058.99	11582.05
17	13034.15	11314.40
18	13033.89	11311.57
19	13037.00	11308.29
20	13026.68	11226.99
21	13019.67	11218.68
22	13017.82	11202.71
23	12919.36	11214.55
24	12918.87	11210.88
25	12834.76	11222.06

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



Условные графические обозначения

М 1:2000

№ п/п	Графическое обозначение	Наименование
1		Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
2		Существующие красные линии
3		Устанавливаемые красные линии
4		Отменяемые красные линии
5		Номера характерных точек красных линий

Ведомость координат характерных точек красных линий

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	12830.92	11193.05
2	12978.13	11175.34
3	12980.30	11180.11
4	13016.76	11175.72
5	13015.79	11166.61
6	13019.21	11166.21

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
7	13037.09	11164.07
8	13038.73	11163.88
9	13039.68	11171.27
10	13039.92	11177.34
11	13041.31	11177.34
12	13046.49	11215.96
13	13045.59	11221.14
14	13089.12	11578.93
15	13086.32	11579.22

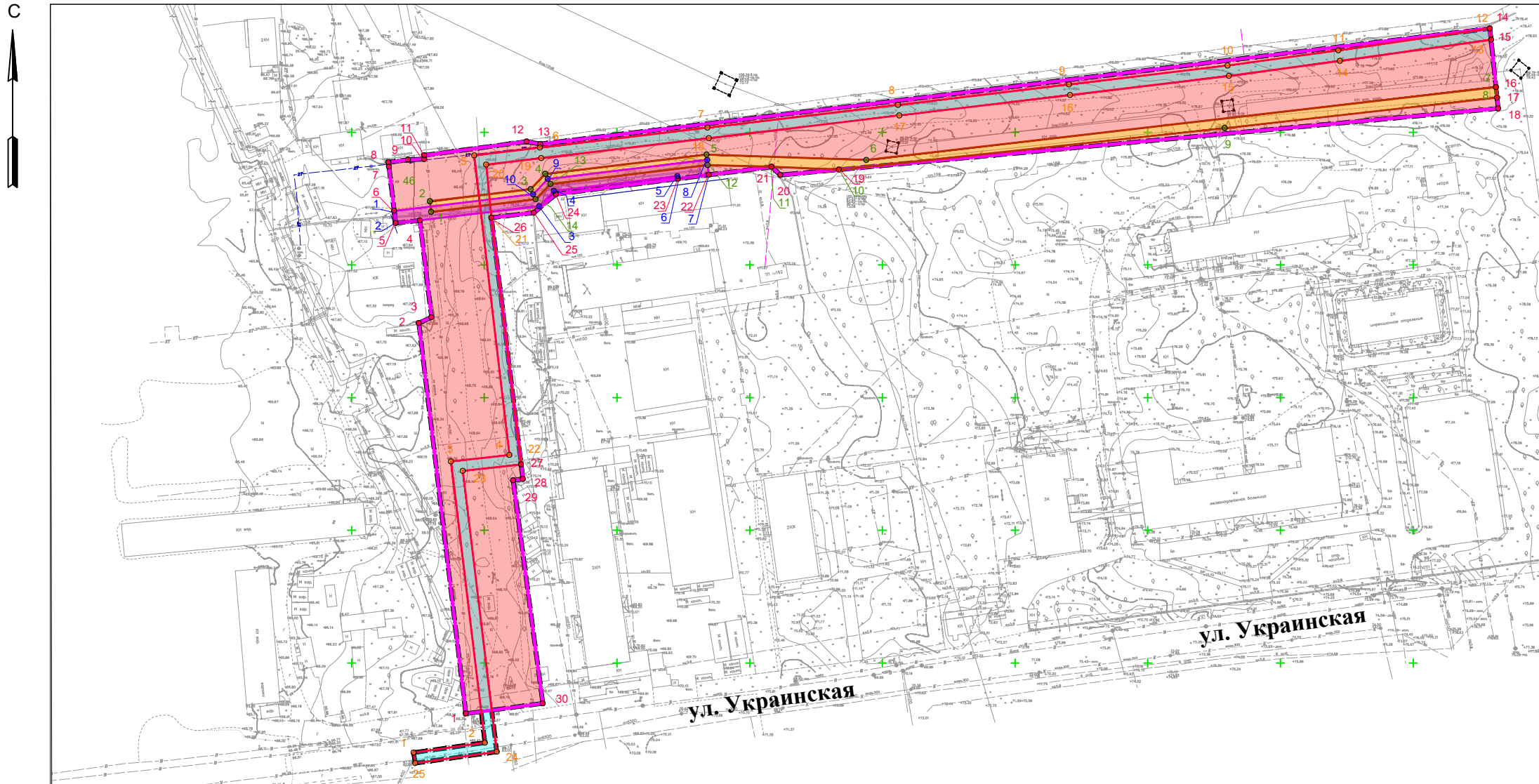
Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
16	13058.99	11582.05
17	13034.15	11314.40
18	13033.89	11311.57
19	13037.00	11308.29
20	13026.68	11226.99
21	13019.67	11218.68
22	13017.82	11202.71
23	12919.36	11214.55
24	12918.87	11210.88
25	12834.76	11222.06

Примечание:

1. Чертеж красных линий выполнен на топографической съемке, выполненной МКП "Горархитектура" в 2018 г.

						026-06/2021-ППТ- 1		
						Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта "Участок улицы, расположенной южнее границ земельного участка с кадастровым номером 65:01:0313003:75 на участке от проектируемой ул. Карьерная до земельного участка с кадастровым номером 65:01:0314001:2" и "Участок улицы, расположенной по ул. Украинская до земельного участка с кадастровым номером 65:01:0313001:75"		
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Утверждаемая часть		
Разработ.	Ким Е.С.							
Пров.	Рада С.Ю.					ППТ	1	2
Н. контр.	Рада С.Ю.					Чертеж красных линий		ИП Рада С.Ю. г. Южно-Сахалинск

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.



Условные графические обозначения

М 1:2000

№ п/п	Графическое обозначение	Наименование
1		Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
2		Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (улично-дорожная сеть)
3		Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (сеть теплоснабжения)
4		Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (сеть водоснабжения)
5		Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (сеть водоотведения)
6		Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (улично-дорожная сеть)
7		Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (сеть теплоснабжения)
8		Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (сеть водоснабжения)
9		Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (сеть водоотведения)

Примечание:

1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов выполнен на топографической съемке, выполненной МКП "Горархитектура" в 2018 г.

						026-06/2021-ППТ- 1			
						Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта "Участок улицы, расположенной южнее границ земельного участка с кадастровым номером 65:01:0313003:75 на участке от проектируемой ул. Карьерная до земельного участка с кадастровым номером 65:01:0314001:2" и "Участок улицы, расположенной по ул. Украинская до земельного участка с кадастровым номером 65:01:0313001:75"			
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Ким Е.С.						ППТ	2	2
Пров.	Рада С.Ю.					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	ИП Рада С.Ю. г. Южно-Сахалинск		
Н. контр.	Рада С.Ю.								