

САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК»

**Проект планировки территории с проектом межевания
территории, предусматривающие размещение линейного
объекта «Автомобильная дорога от с. Ключи до грязевого
вулкана»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)
ТОМ I

Исполнитель: ООО «Сахалинское архитектурное проектирование»

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

г. Южно-Сахалинск
2020 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
ТОМ I	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
РАЗДЕЛ 1	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	
РАЗДЕЛ 2	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. - Чертеж красных линий.	
ТОМ II	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	
РАЗДЕЛ 1	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
РАЗДЕЛ 2	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Схема расположения элементов планировочной структуры; - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	
ТОМ III	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
РАЗДЕЛ 1	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
РАЗДЕЛ 2	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Чертеж межевания территории (первый этап) - Чертеж межевания территории (второй этап) - Чертеж межевания территории (третий этап)	
ТОМ IV	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
РАЗДЕЛ 1	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Чертеж по обоснованию проекта межевания территории.	

Содержание

1. Введение	4
2. Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.....	4
3. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия.....	6
4. Мероприятия по охране окружающей среды	7
5. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	7
6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	9
7. Перечень координат характерных точек красных линий	13

1. Введение

Проект планировки территории с проектом межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Автомобильная дорога от с. Ключи до грязевого вулкана» выполнен на основании постановления администрации города Южно-Сахалинска от 17.01.2020 №86-па "О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта "Автомобильная дорога от с. Ключи до грязевого вулкана".

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Генерального плана городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного решением Городского Собрания города Южно-Сахалинска № 603/38-12-4 от 04.07.2012 г.;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденных приказом Министерства строительства Сахалинской области от 24.06.2019 № 3.39-21-1 (далее – нормативы);
- иных федеральных, региональных и муниципальных нормативных актов.

2. Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.

Проектируемый объект расположен в северо-западной части городского округа, и трассируется от Советской улицы села Ключи до грязевого вулкана Южно-Сахалинский в створе существующей Геофизической улицы.

Грязевой вулкан Южно-Сахалинский - памятник природы регионального значения Сахалинской области "Южно-Сахалинский грязевой вулкан". Назначение объекта – повышение доступности туристического маршрута в рамках Муниципальной программы «Развитие туризма на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" на 2017 - 2022 годы» (Постановление администрации города Южно-Сахалинск от 10.04.2017 № 970-па). (Приложение N 1. Перечень мероприятий муниципальной программы "Развитие туризма на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" на 2017 - 2022 годы", п.1.11)

Проектируемый объект – автомобильная дорога местного значения IV категории. Объект запроектирован в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с Изменениями N 1, 2)»

В соответствии с категорией, запроектированы следующие параметры элементов автодороги:

- общее число полос – 2,
- ширина полосы движения – 3,0 м,
- ширина обочины составляет 2,0 м включая краевую полосу – 0,5 м и укрепленную часть обочины – 0,5 м;
- расчетная скорость – 30 км/час

Ширина в красных линиях переменная, в диапазоне от 20,0 до 68,0 м. Изменение габаритов ширины в красных линиях продиктовано необходимостью учета переменной ширины откосов и кюветов.

При выполнении изыскательских работ по трассе проектируемого участка произведена плановая и высотная привязка к государственным геодезическим пунктам. Топографо-геодезические работы выполнялись в местной системе координат города Южно-Сахалинск.

Строительная длина рассматриваемого участка дороги составляет 8,3 км.

Начало трассы ПК0+00 соответствует примыканию объекта к границе смотровой площадки вулкана. Конец трассы – юго- западной границы земельного отвода ул. Советская.

План и продольный профиль запроектированы в соответствии с требованиями для основной расчетной скорости 30 км/час с учетом требований СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с Изменениями N 1, 2)». Проектирование плана и продольного профиля производилось с взаимной увязкой элементов плана, продольного и поперечных профилей между собой и окружающим ландшафтом, с оценкой их влияния на условия движения и зрительного восприятия дороги, с учетом

возможности проектирования продольных уклонов, не превышающих нормативные для принятых расчетных скоростей.

Основные технические показатели плана дороги:

- количество углов поворота – 47 шт.;
- минимальный радиус закругления в плане – 30 м;

Все кривые сопрягаются с прямыми вставками посредством переходных кривых требуемой длины.

Проектирование продольного профиля произведено, исходя из условий: обеспечения безопасности движения;

- обеспечение водоотвода;
- обеспечение снегонезаносимости дороги.

Основные параметры продольного профиля запроектированы для основной расчетной скорости 30 км/час с учетом требований СП34.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*) :

- наибольший продольный уклон - не более 100‰;
- минимальный радиус вертикальной кривой:
 - выпуклой - не менее 600 м;
 - вогнутой - не менее 200 м;
- расстояние видимости для остановки автомобиля - 45 м;
- расстояние видимости встречного автомобиля - 90 м.

Проверка правильности назначения параметров трассы в плане и в профиле выполнена путем построения графика оценки проектных решений. Полученные результаты удовлетворяют требованиям норм и безопасности движения ОДМ 218.4.005-2010 «Рекомендации по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах».

Автобусные остановки в проекте не предусмотрены.

На участке производства работ зданий, строений и сооружений, входящих в состав линейного объекта не имеется.

3. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия

В границах проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия, а также территории, запретные зоны и зоны охраны объектов культурного наследия

4. Мероприятия по охране окружающей среды

В соответствии с положением "СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*" проектные решения автомобильной дороги, дорожных сооружений должны обеспечивать сочетание их внешнего оформления с окружающей их природной средой.

Выбор материалов для строительства, ремонта и содержания дороги должен осуществляться с учетом прямого и косвенного влияния на экологическую обстановку в период как строительства, так и эксплуатации дороги.

С целью уменьшения негативного воздействия на окружающую среду необходимо проведение комплекса природоохранных мероприятий:

- организация отвода поверхностных сточных вод с полотна дороги открытой и закрытой сетью дождевой канализации с последующей очисткой на планируемых локальных очистных сооружениях поверхностного стока до нормативных параметров;
- укрепление русел и выходов из водоотводных сооружений во избежание эрозии земель вследствие концентрации водных потоков;
- организация планово-регулярной системы очистки территории от твердых коммунальных отходов;
- в зимний период времени уборка и утилизация снега с территории, применение реагентов с пониженным содержанием хлор-иона и использование нехлоридной (ацетатной) группы реагентов;
- размещение площадок для установки контейнеров для мусора в целях предотвращения загрязнения отвода автомобильных дорог
- современный ремонт дорожных покрытий.

5. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проектом планировки предусмотрены следующие противопожарные мероприятия:

- использование на рассматриваемом объекте отделочных и строительных материалов, оборудования и кабельной продукции, имеющих сертификаты соответствия Государственного стандарта Российской Федерации и сертификаты пожарной безопасности;
- обеспечение беспрепятственной эвакуации людей с территории;

- обеспечение возможности беспрепятственного ввода и передвижения на территории сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе пожарного автотранспорта;
- обеспечение наружного пожаротушения от ближайших пожарных гидрантов на коммунальной сети.

Для обеспечения ввода пожарного автотранспорта к проектируемому участку дороги предусматривается использование существующей улично-дорожной сети.

Проектными решениями не предусмотрены особые требования к проведению мероприятий по спасению людей и материальных ценностей при пожаре на проезжей части ввиду того, что линейный объект имеет свободную (открытую) проезжую и тротуарную часть и, следовательно, не имеет закрытых эвакуационных путей в пределах каких-либо помещений. При возможном пожаре эвакуация людей будет производиться по проезжей части в безопасную (свободную) сторону от опасных факторов пожара.

Спасение материальных ценностей (различной автомобильной и железнодорожной техники) предусмотрено силами и средствами специализированных формирований (Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий).

Согласно проекту планировки решения по укрытию населения не требуются.

На территории отсутствуют и не предусматриваются к размещению объекты, для которых существует возможность приспособления под объекты гражданской обороны.

Проектируемая территория не попадает в зоны возможного радиоактивного, химического, биологического заражения и зоны действия поражающих факторов при авариях на потенциально-опасных объектах.

6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Таблица №1

№ точки	КООРДИНАТЫ		№ точки	КООРДИНАТЫ		№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	23339,81	4935,84	41	23202,32	3826,55	81	24127,34	1712,44
2	23279,67	4882,20	42	23208,47	3812,47	82	24113,56	1675,48
3	23267,80	4871,00	43	23210,39	3795,02	83	24099,17	1606,85
4	23240,50	4845,10	44	23202,26	3751,69	84	24100,65	1592,45
5	23215,24	4820,64	45	23202,82	3737,93	85	24108,69	1580,80
6	23210,51	4819,77	46	23212,49	3717,44	86	24123,08	1571,48
7	23158,64	4769,05	47	23259,06	3660,36	87	24171,77	1546,70
8	23118,64	4732,46	48	23292,77	3625,30	88	24248,28	1493,50
9	23093,37	4712,31	49	23310,80	3610,15	89	24260,17	1478,38
10	23065,16	4695,27	50	23346,18	3578,13	90	24264,41	1461,43
11	23018,76	4673,49	51	23375,90	3544,90	91	24262,29	1442,37
12	23011,18	4669,96	52	23548,11	3347,94	92	24253,40	1425,00
13	23001,30	4656,31	53	23606,32	3288,32	93	24223,77	1401,06
14	22991,92	4635,29	54	23619,90	3271,85	94	24210,43	1387,51
15	22981,99	4620,11	55	23636,77	3245,08	95	24208,32	1368,66
16	22966,36	4603,46	56	23712,38	3162,03	96	24231,58	1129,57
17	22940,34	4592,82	57	23735,55	3135,18	97	24223,54	1089,32
18	22925,96	4584,31	58	23770,94	3083,29	98	24190,09	1066,87
19	22914,54	4570,51	59	23821,03	3003,53	99	24162,31	1058,10
20	22907,42	4553,50	60	23852,73	2957,61	100	24154,90	1044,55
21	22906,63	4534,75	61	23904,69	2893,71	101	24162,31	957,28
22	22910,19	4514,77	62	23962,61	2828,99	102	24180,30	934,62
23	22924,19	4494,44	63	23971,67	2817,87	103	24215,86	924,24
24	22942,63	4470,85	64	23978,46	2801,40	104	24263,34	922,71
25	22951,57	4456,29	65	24005,26	2686,81	105	24328,00	928,62
26	22958,84	4436,99	66	24103,78	2421,40	106	24350,01	923,11
27	22964,10	4418,82	67	24120,24	2365,18	107	24369,28	909,13
28	22972,72	4328,03	68	24131,00	2311,95	108	24377,32	893,88
29	22979,68	4304,22	69	24138,40	2255,94	109	24379,01	866,13
30	22994,54	4279,93	70	24135,77	2206,62	110	24371,65	814,98
31	23031,19	4228,31	71	24123,28	2139,26	111	24378,21	740,42
32	23112,92	4113,80	72	24119,05	2101,35	112	24393,45	721,36
33	23123,84	4085,59	73	24143,86	2013,10	113	24393,03	697,00
34	23125,59	4065,94	74	24148,51	1984,08	114	24331,85	607,94
35	23122,88	4050,02	75	24150,00	1947,22	115	24310,89	598,41
36	23105,07	4000,65	76	24148,09	1894,27	116	24276,39	599,26
37	23101,33	3984,90	77	24160,36	1836,99	117	24238,13	606,47
38	23101,81	3966,12	78	24162,06	1820,68	118	24220,77	598,00
39	23110,24	3949,02	79	24156,55	1804,37	119	24217,17	576,18
40	23150,41	3894,80	80	24133,69	1762,22	120	24227,32	527,81

Продолжение таблицы №1

№ точки	КООРДИНАТЫ		№ точки	КООРДИНАТЫ		№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y		X	Y		X	Y
121	24230,71	450,07	161	23474,99	-211,48	201	23166,06	-1355,58
122	24212,72	415,12	162	23470,15	-225,33	202	23172,72	-1332,92
123	24199,59	404,74	163	23465,20	-295,87	203	23129,99	-1268,66
124	24180,97	402,63	164	23466,73	-323,98	204	23109,76	-1257,83
125	24060,24	395,95	165	23494,74	-470,03	205	23092,92	-1242,79
126	24044,67	376,25	166	23495,71	-494,40	206	23078,12	-1217,28
127	24022,42	360,55	167	23495,02	-514,90	207	23071,02	-1190,54
128	23980,81	361,75	168	23487,26	-545,44	208	23075,62	-1161,29
129	23939,91	352,36	169	23429,23	-685,80	209	23086,89	-1129,77
130	23925,46	342,85	170	23419,54	-734,82	210	23136,21	-1080,43
131	23914,09	323,97	171	23396,66	-769,09	211	23160,15	-1010,66
132	23900,93	272,91	172	23383,65	-777,26	212	23162,28	-994,59
133	23897,99	215,74	173	23363,17	-781,83	213	23157,55	-952,81
134	23894,24	195,79	174	23338,31	-781,43	214	23159,08	-939,02
135	23886,32	179,24	175	23321,43	-783,37	215	23199,20	-854,28
136	23855,14	121,53	176	23312,16	-793,76	216	23208,25	-844,67
137	23844,13	109,33	177	23314,65	-811,48	217	23222,30	-837,71
138	23829,53	101,96	178	23317,28	-830,59	218	23252,17	-831,39
139	23804,86	100,74	179	23311,74	-853,31	219	23263,86	-823,59
140	23777,98	86,55	180	23300,62	-867,05	220	23269,98	-808,41
141	23766,79	48,04	181	23276,54	-874,12	221	23272,07	-786,13
142	23759,29	34,25	182	23254,53	-873,70	222	23276,97	-764,10
143	23746,87	23,46	183	23237,56	-881,88	223	23290,19	-751,01
144	23732,00	19,77	184	23211,40	-936,58	224	23306,89	-745,44
145	23717,73	20,84	185	23218,60	-960,68	225	23341,86	-745,27
146	23673,96	38,05	186	23212,35	-1067,70	226	23355,69	-742,35
147	23655,30	26,84	187	23200,59	-1109,10	227	23373,50	-728,84
148	23646,56	7,86	188	23184,08	-1133,80	228	23385,51	-710,86
149	23638,51	0,76	189	23142,42	-1164,40	229	23422,15	-620,79
150	23625,69	-4,43	190	23131,35	-1181,99	230	23447,03	-514,19
151	23586,73	-2,67	191	23125,68	-1207,89	231	23459,20	-489,00
152	23577,77	-6,42	192	23134,90	-1219,16	232	23458,36	-443,47
153	23573,37	-14,74	193	23207,99	-1227,53	233	23433,78	-315,16
154	23573,21	-28,36	194	23248,27	-1237,09	234	23430,71	-275,07
155	23586,24	-81,75	195	23284,02	-1258,65	235	23432,94	-231,08
156	23584,94	-97,46	196	23266,92	-1285,53	236	23438,55	-206,86
157	23579,42	-116,88	197	23200,92	-1381,58	237	23453,34	-187,31
158	23570,43	-128,48	198	23205,58	-1430,46	238	23536,60	-119,18
159	23557,41	-141,68	199	23170,06	-1435,79	239	23548,21	-104,66
160	23484,82	-200,12	200	23164,06	-1380,69	240	23552,45	-83,44

Продолжение таблицы №

№ точки	КООРДИНАТЫ		№ точки	КООРДИНАТЫ		№ точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У		Х	У		Х	У
241	23541,74	-26,24	281	24243,27	656,35	321	24083,95	2108,27
242	23541,11	-7,41	282	24293,58	649,23	322	24087,57	2146,23
243	23547,14	сен,58	283	24310,62	652,81	323	24093,89	2242,72
244	23558,97	20,52	284	24345,45	707,56	324	24091,86	2314,44
245	23572,37	28,дек	285	24349,03	725,65	325	24071,54	2386,97
246	23591,64	35,55	286	24341,02	795,85	326	23997,55	2598,85
247	23613,97	37,11	287	24346,60	873,16	327	23965,67	2663,75
248	23622,46	50,07	288	24340,35	892,82	328	23951,90	2776,85
249	23658,96	74,18	289	24318,24	894,39	329	23937,30	2800,24
250	23683,92	77,12	290	24242,56	875,99	330	23909,05	2830,69
251	23703,35	72,87	291	24213,97	878,02	331	23846,37	2895,22
252	23718,64	66,87	292	24185,15	887,03	332	23794,93	2963,74
253	23733,37	78,71	293	24153,72	901,50	333	23687,85	3125,22
254	23743,64	101,05	294	24135,59	915,56	334	23596,46	3233,70
255	23762,40	118,71	295	24124,45	938,11	335	23445,91	3403,84
256	23785,47	129,01	296	24112,70	1060,91	336	23404,91	3460,78
257	23818,74	132,14	297	24120,36	1087,28	337	23394,99	3486,31
258	23831,02	139,51	298	24142,88	1105,53	338	23391,40	3491,70
259	23843,75	166,99	299	24171,47	1110,94	339	23371,06	3514,53
260	23849,17	194,74	300	24186,78	1121,75	340	23338,04	3554,12
261	23863,91	226,24	301	24189,49	1156,23	341	23316,27	3576,44
262	23870,61	297,74	302	24172,87	1378,30	342	23265,26	3619,53
263	23877,75	328,35	303	24176,26	1403,38	343	23261,32	3622,19
264	23889,81	352,48	304	24187,97	1419,15	344	23249,07	3635,13
265	23905,27	371,10	305	24218,82	1445,51	345	23237,14	3648,48
266	23978,62	395,05	306	24218,15	1467,15	346	23220,46	3667,58
267	24007,42	395,50	307	24115,20	1530,52	347	23200,11	3694,01
268	24021,76	398,86	308	24085,80	1552,73	348	23186,59	3714,59
269	24034,93	411,82	309	24071,12	1571,94	349	23178,70	3727,84
270	24047,88	426,12	310	24066,16	1596,34	350	23176,70	3744,23
271	24064,92	432,86	311	24070,67	1635,43	351	23177,39	3770,91
272	24135,53	436,67	312	24080,60	1718,46	352	23180,98	3797,62
273	24155,23	443,60	313	24095,06	1762,75	353	23175,68	3814,17
274	24167,51	460,58	314	24124,18	1820,14	354	23157,22	3838,50
275	24172,20	481,81	315	24124,86	1837,09	355	23080,57	3942,75
276	24169,74	577,89	316	24114,93	1869,74	356	23074,21	3961,84
277	24172,65	599,78	317	24112,22	1900,02	357	23073,04	3986,12
278	24181,58	619,45	318	24114,48	1953,80	358	23078,45	4010,39
279	24199,51	637,58	319	24107,03	1994,92	359	23095,65	4060,36
280	24220,50	649,43	320	24087,34	2076,41	360	23097,06	4081,81

Продолжение таблицы №1

№ точки	КООРДИНАТЫ		№ точки	КООРДИНАТЫ		№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y		X	Y		X	Y
361	23090,23	4102,55	372	22875,69	4534,51	383	23023,16	4707,32
362	23059,33	4147,92	373	22879,76	4561,32	384	23077,31	4731,08
363	22965,95	4275,53	374	22890,14	4588,75	385	23088,52	4741,21
364	22958,69	4290,19	375	22907,99	4601,54	386	23151,08	4796,27
365	22949,10	4319,29	376	22959,58	4631,91	387	23160,31	4804,00
366	22941,23	4400,71	377	22948,77	4654,95	388	23198,93	4837,30
367	22936,04	4422,10	378	22960,45	4665,00	389	23254,98	4887,24
368	22936,60	4430,99	379	22969,69	4645,48	390	23269,17	4899,71
369	22931,92	4438,74	380	22977,22	4672,03	391	23327,59	4950,97
370	22888,21	4495,60	381	22984,62	4685,02			
371	22878,40	4513,26	382	22994,11	4693,05			

7. Перечень координат характерных точек красных линий

Таблица №2

№ точки	КООРДИНАТЫ		№ точки	КООРДИНАТЫ		№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y		X	Y		X	Y
н1	23039,08	4683,03	41	23375,9	3544,9	81	24262,29	1442,37
1	23018,76	4673,49	42	23548,11	3347,94	82	24253,4	1425
2	23011,18	4669,96	43	23606,32	3288,32	83	24223,77	1401,06
3	23001,3	4656,31	44	23619,9	3271,85	84	24210,43	1387,51
4	22991,92	4635,29	45	23636,77	3245,08	85	24208,32	1368,66
5	22981,99	4620,11	46	23712,38	3162,03	86	24231,58	1129,57
6	22966,36	4603,46	47	23735,55	3135,18	87	24223,54	1089,32
7	22940,34	4592,82	48	23770,94	3083,29	88	24190,09	1066,87
8	22925,96	4584,31	49	23821,03	3003,53	89	24162,31	1058,1
9	22914,54	4570,51	50	23852,73	2957,61	90	24154,9	1044,55
10	22907,42	4553,5	51	23904,69	2893,71	91	24162,31	957,28
11	22906,63	4534,75	52	23962,61	2828,99	92	24180,3	934,62
12	22910,19	4514,77	53	23971,67	2817,87	93	24215,86	924,24
13	22924,19	4494,44	54	23978,46	2801,4	94	24263,34	922,71
14	22942,63	4470,85	55	24005,26	2686,81	95	24328	928,62
15	22951,57	4456,29	56	24103,78	2421,4	96	24350,01	923,11
16	22958,84	4436,99	57	24120,24	2365,18	97	24369,28	909,13
17	22964,1	4418,82	58	24131	2311,95	98	24377,32	893,88
18	22972,72	4328,03	59	24138,4	2255,94	99	24379,01	866,13
19	22979,68	4304,22	60	24135,77	2206,62	100	24371,65	814,98
20	22994,54	4279,93	н1	23039,08	4683,03	101	24378,21	740,42
21	23031,19	4228,31	61	24123,28	2139,26	102	24393,45	721,36
22	23112,92	4113,8	62	24119,05	2101,35	103	24393,03	697
23	23123,84	4085,59	63	24143,86	2013,1	104	24331,85	607,94
24	23125,59	4065,94	64	24148,51	1984,08	105	24310,89	598,41
25	23122,88	4050,02	65	24150	1947,22	106	24276,39	599,26
26	23105,07	4000,65	66	24148,09	1894,27	107	24238,13	606,47
27	23101,33	3984,9	67	24160,36	1836,99	108	24220,77	598
28	23101,81	3966,12	68	24162,06	1820,68	109	24217,17	576,18
29	23110,24	3949,02	69	24156,55	1804,37	110	24227,32	527,81
30	23150,41	3894,8	70	24133,69	1762,22	111	24230,71	450,07
31	23202,32	3826,55	71	24127,34	1712,44	112	24212,72	415,12
32	23208,47	3812,47	72	24113,56	1675,48	113	24199,59	404,74
33	23210,39	3795,02	73	24099,17	1606,85	114	24180,97	402,63
34	23202,26	3751,69	74	24100,65	1592,45	115	24060,24	395,95
35	23202,82	3737,93	75	24108,69	1580,8	116	24044,67	376,25
36	23212,49	3717,44	76	24123,08	1571,48	117	24022,42	360,55
37	23259,06	3660,36	77	24171,77	1546,7	118	23980,81	361,75
38	23292,77	3625,3	78	24248,28	1493,5	119	23939,91	352,36
39	23310,8	3610,15	79	24260,17	1478,38	120	23925,46	342,85
40	23346,18	3578,13	80	24264,41	1461,43			

№ точки	КООРДИНАТЫ		№ точки	КООРДИНАТЫ		№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y		X	Y		X	Y
121	23914,09	323,97	161	23396,66	-769,09	201	23160,15	-1010,66
122	23900,93	272,91	162	23383,65	-777,26	202	23162,28	-994,59
123	23897,99	215,74	163	23363,17	-781,83	203	23157,55	-952,81
124	23894,24	195,79	164	23338,31	-781,43	204	23159,08	-939,02
125	23886,32	179,24	165	23321,43	-783,37	205	23199,2	-854,28
126	23855,14	121,53	166	23312,16	-793,76	206	23208,25	-844,67
127	23844,13	109,33	167	23314,65	-811,48	207	23222,3	-837,71
128	23829,53	101,96	168	23317,28	-830,59	208	23252,17	-831,39
129	23804,86	100,74	169	23311,74	-853,31	209	23263,86	-823,59
130	23777,98	86,55	170	23300,62	-867,05	210	23269,98	-808,41
131	23766,79	48,04	171	23276,54	-874,12	211	23272,07	-786,13
132	23759,29	34,25	172	23254,53	-873,7	212	23276,97	-764,1
133	23746,87	23,46	173	23237,56	-881,88	213	23290,19	-751,01
134	23732	19,77	174	23211,4	-936,58	214	23306,89	-745,44
135	23717,73	20,84	175	23218,6	-960,68	215	23341,86	-745,27
136	23673,96	38,05	176	23212,35	-1067,7	216	23355,69	-742,35
137	23655,3	26,84	177	23200,59	-1109,1	217	23373,5	-728,84
138	23646,56	7,68	178	23184,08	-1133,8	218	23385,51	-710,86
139	23638,51	0,76	179	23142,42	-1164,4	219	23422,15	-620,79
140	23625,69	-4,43	180	23131,35	-1181,99	220	23447,03	-514,19
141	23586,73	-2,67	181	23125,68	-1207,89	221	23459,2	-489
142	23577,77	-6,42	182	23134,9	-1219,16	222	23458,36	-443,47
143	23573,37	-14,74	183	23207,99	-1227,53	223	23433,78	-315,16
144	23573,21	-28,36	184	23248,27	-1237,09	224	23430,71	-275,07
145	23586,24	-81,75	185	23284,02	-1258,65	225	23432,94	-231,08
146	23584,94	-97,46	186	23266,92	-1285,53	226	23438,55	-206,86
147	23579,42	-116,88	187	23200,92	-1381,58	227	23453,34	-187,31
148	23570,43	-128,48	188	23205,58	-1430,46	228	23536,6	-119,18
149	23557,41	-141,68	189	23170,06	-1435,79	229	23548,21	-104,66
150	23484,82	-200,12	190	23164,06	-1380,69	230	23552,45	-83,44
151	23474,99	-211,48	191	23166,06	-1355,58	231	23541,74	-26,24
152	23470,15	-225,33	192	23172,72	-1332,92	232	23541,11	-7,41
153	23465,2	-295,87	193	23129,99	-1268,66	233	23547,14	9,58
154	23466,73	-323,98	194	23109,76	-1257,83	234	23558,97	20,52
155	23494,74	-470,03	195	23092,92	-1242,79	235	23572,37	28,12
156	23495,71	-494,4	196	23078,12	-1217,28	236	23591,64	35,55
157	23495,02	-514,9	197	23071,02	-1190,54	237	23613,97	37,11
158	23487,26	-545,44	198	23075,62	-1161,29	238	23622,46	50,07
159	23429,23	-685,8	199	23086,89	-1129,77	239	23658,96	74,18
160	23419,54	-734,82	200	23136,21	-1080,43	240	23683,92	77,12

Продолжение таблицы №2

№ точки	КООРДИНАТЫ		№ точки	КООРДИНАТЫ		№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y		X	Y		X	Y
241	23703,35	72,87	281	24213,97	878,02	321	23846,37	2895,22
242	23718,64	66,87	282	24185,15	887,03	322	23794,93	2963,74
243	23733,37	78,71	283	24153,72	901,5	323	23687,85	3125,22
244	23743,64	101,05	284	24135,59	915,56	324	23596,46	3233,7
245	23762,4	118,71	285	24124,45	938,11	325	23445,91	3403,84
246	23785,47	129,01	286	24112,7	1060,91	326	23404,91	3460,78
247	23818,74	132,14	287	24120,36	1087,28	327	23394,99	3486,31
248	23831,02	139,51	288	24142,88	1105,53	328	23391,4	3491,7
249	23843,75	166,99	289	24171,47	1110,94	329	23371,06	3514,53
250	23849,17	194,74	290	24186,78	1121,75	330	23338,04	3554,12
251	23863,91	226,24	291	24189,49	1156,23	331	23316,27	3576,44
252	23870,61	297,74	292	24172,87	1378,3	332	23265,26	3619,53
253	23877,75	328,35	293	24176,26	1403,38	333	23261,32	3622,19
254	23889,81	352,48	294	24187,97	1419,15	334	23249,07	3635,13
255	23905,27	371,1	295	24218,82	1445,51	335	23237,14	3648,48
256	23978,62	395,05	296	24218,15	1467,15	336	23220,46	3667,58
257	24007,42	395,5	297	24115,2	1530,52	337	23200,11	3694,01
258	24021,76	398,86	298	24085,8	1552,73	338	23186,59	3714,59
259	24034,93	411,82	299	24071,12	1571,94	339	23178,7	3727,84
260	24047,88	426,12	300	24066,16	1596,34	340	23176,7	3744,23
261	24064,92	432,86	301	24070,67	1635,43	341	23177,39	3770,91
262	24135,53	436,67	302	24080,6	1718,46	342	23180,98	3797,62
263	24155,23	443,6	303	24095,06	1762,75	343	23175,68	3814,17
264	24167,51	460,58	304	24124,18	1820,14	344	23157,22	3838,5
265	24172,2	481,81	305	24124,86	1837,09	345	23080,57	3942,75
266	24169,74	577,89	306	24114,93	1869,74	346	23074,21	3961,84
267	24172,65	599,78	307	24112,22	1900,02	347	23073,04	3986,12
268	24181,58	619,45	308	24114,48	1953,8	348	23078,45	4010,39
269	24199,51	637,58	309	24107,03	1994,92	349	23095,65	4060,36
270	24220,5	649,43	310	24087,34	2076,41	350	23097,06	4081,81
271	24243,27	656,35	311	24083,95	2108,27	351	23090,23	4102,55
272	24293,58	649,23	312	24087,57	2146,23	352	23059,33	4147,92
273	24310,62	652,81	313	24093,89	2242,72	353	22965,95	4275,53
274	24345,45	707,56	314	24091,86	2314,44	354	22958,69	4290,19
275	24349,03	725,65	315	24071,54	2386,97	355	22949,1	4319,29
276	24341,02	795,85	316	23997,55	2598,85	356	22941,23	4400,71
277	24346,6	873,16	317	23965,67	2663,75	357	22936,04	4422,1
278	24340,35	892,82	318	23951,9	2776,85	358	22936,6	4430,99
279	24318,24	894,39	319	23937,3	2800,24	359	22931,92	4438,74
280	24242,56	875,99	320	23909,05	2830,69	360	22931,09	4439,82

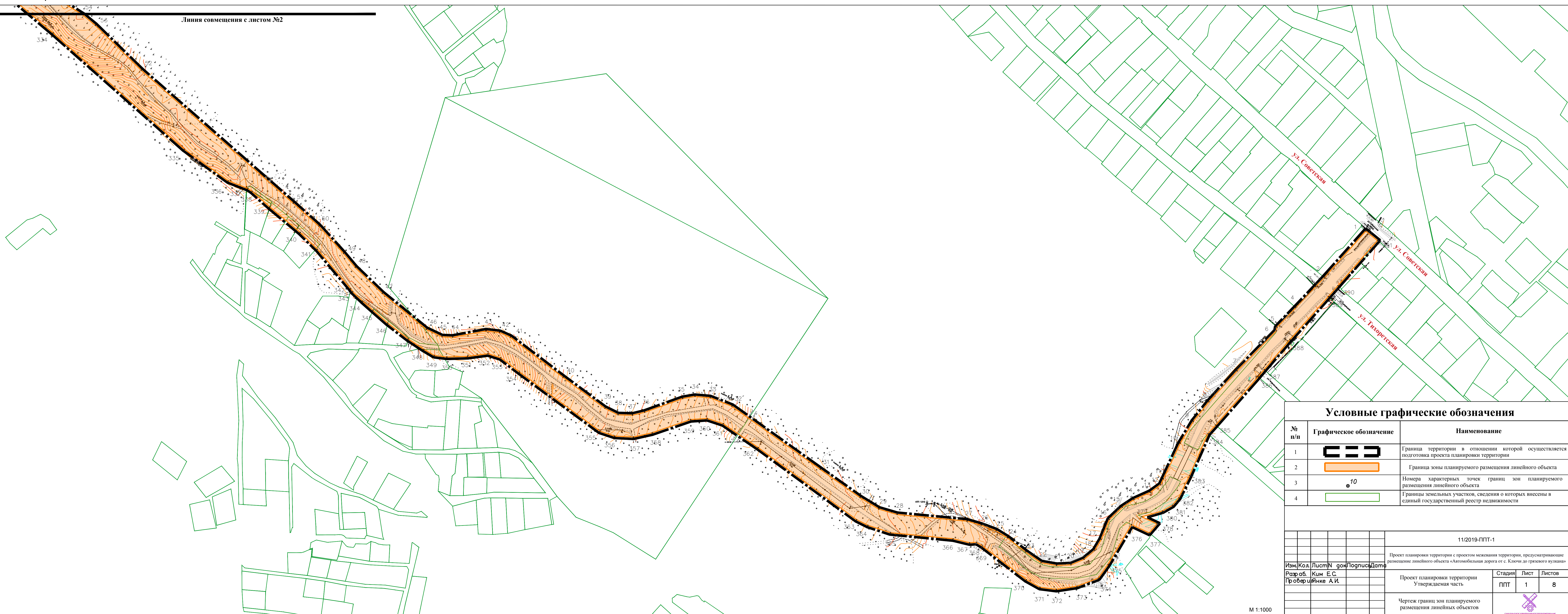
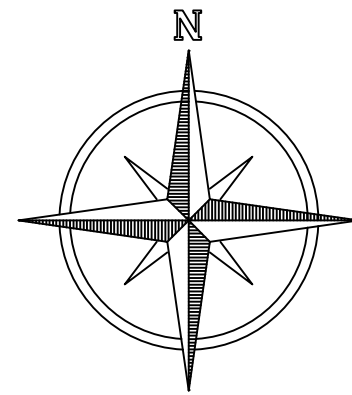
Продолжение таблицы №2





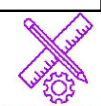
№ точки	КООРДИНАТЫ		№ точки	КООРДИНАТЫ		№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y		X	Y		X	Y
361	22921,65	4452,1	369	22969,69	4645,48	377	23254,98	4887,24
362	22888,21	4495,6	370	22977,22	4672,03	378	23210,51	4819,77
363	22878,4	4513,26	371	22984,62	4685,02	379	23158,64	4769,05
364	22875,69	4534,51	372	22994,11	4693,05	380	23118,64	4732,46
365	22879,76	4561,32	373	23023,16	4707,32	381	23093,37	4712,31
366	22890,14	4588,75	374	23077,31	4731,08	382	23065,16	4695,27
367	22907,99	4601,54	375	23160,51	4804,18	383	23053,49	4689,79
368	22959,55	4631,89	376	23198,93	4837,3			

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

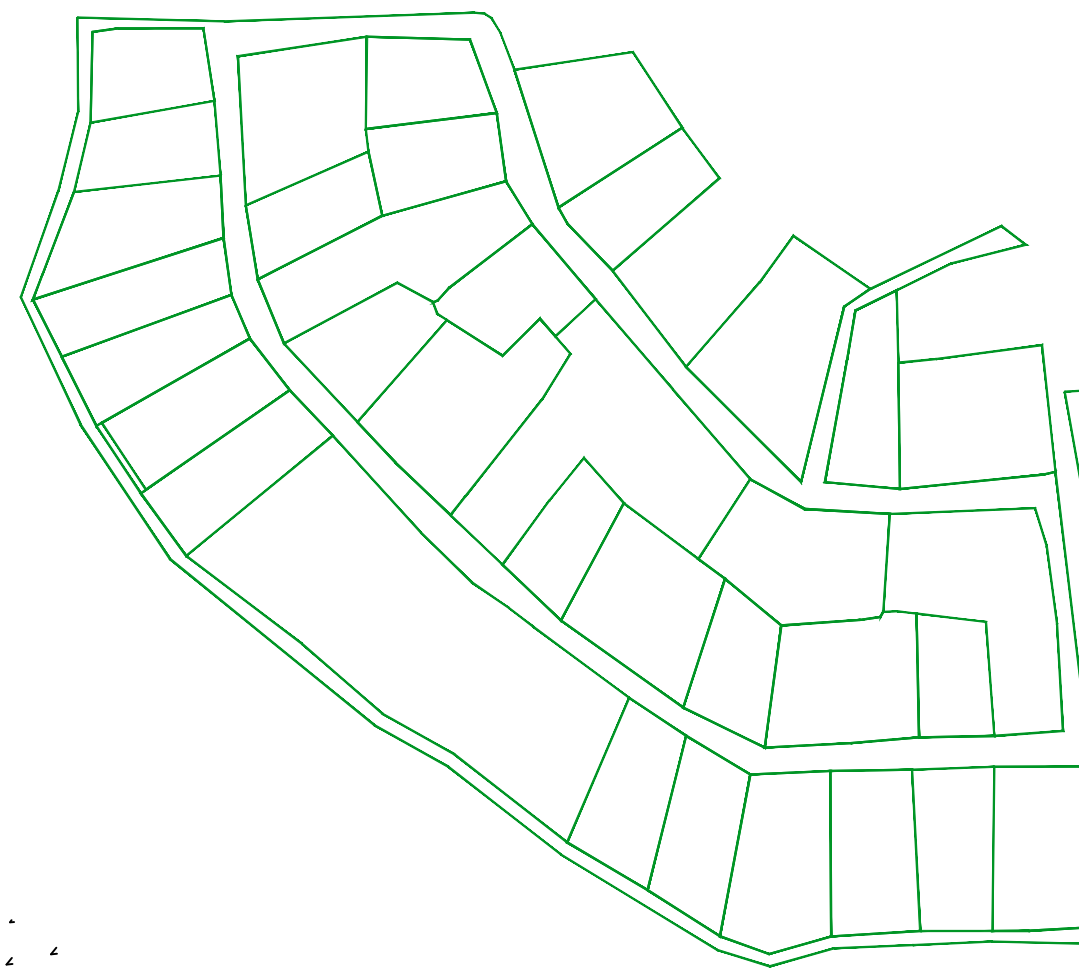
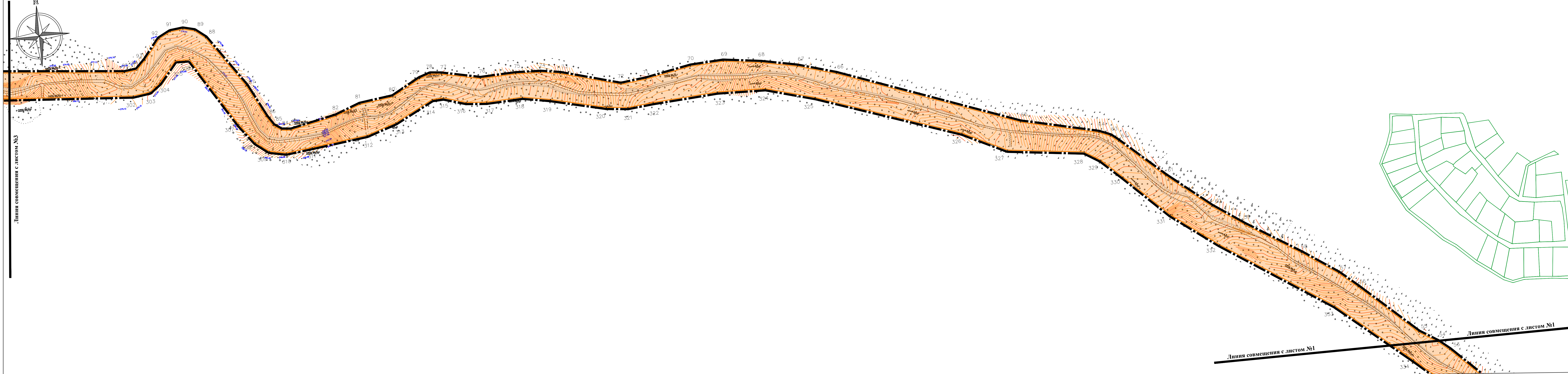
Линия совмещения с листом №2

Линия совмещения с листом №2



Условные графические обозначения									
№ п/п	Графическое обозначение				Наименование				
1					Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории				
2					Граница зоны планируемого размещения линейного объекта				
3					Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта				
4					Границы земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости				
					11/2019-ППТ-1				
					Проект планировки территории с проектом межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Автомобильная дорога от с. Ключи до трассового вулкана»				
Изм.	Код.	Лист	№	год	Получено	Дата			
Разр. об.	Ким Е.С.								
Проверил	Янке А.И.								
					Проект планировки территории		Стация	Лист	Листов
					Утверждаемая часть		ППТ	1	8
					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов				

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

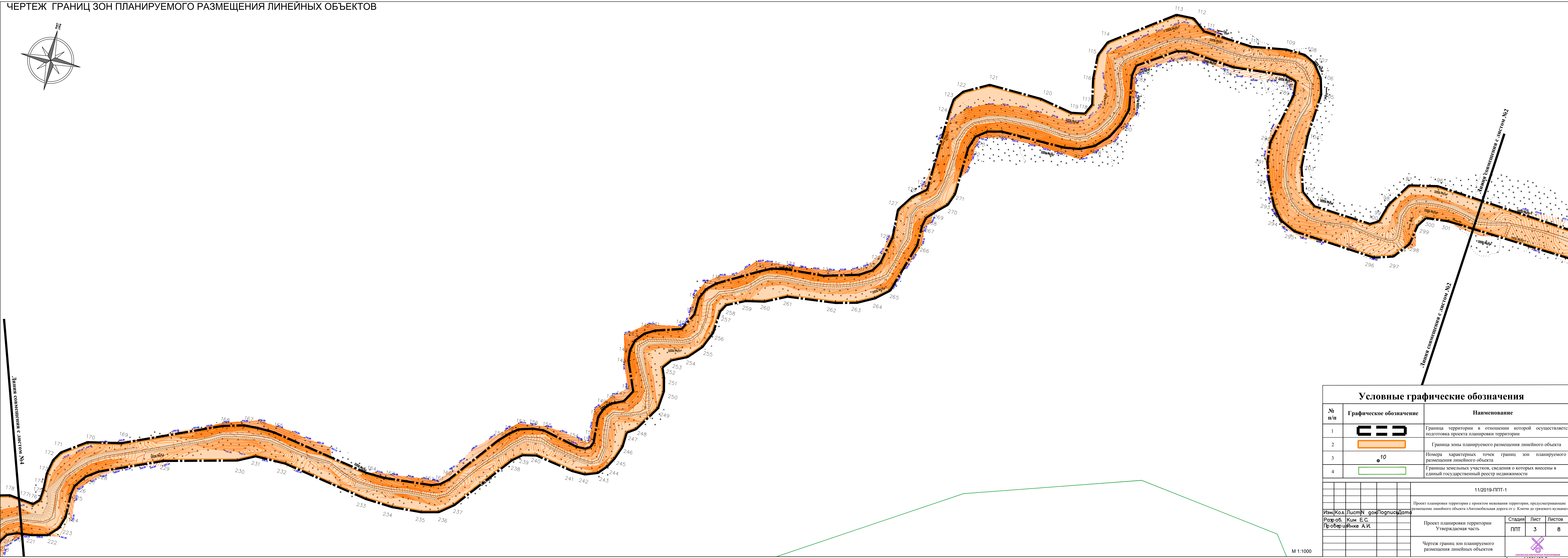


Линия совмещения с листом №1

Условные графические обозначения											
№ п/п	Графическое обозначение		Наименование								
1			Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории								
2			Граница зоны планируемого размещения линейного объекта								
3			Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта								
4			Границы земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости								
			11/2019-ППТ-1								
			Проект планировки территории с проектом межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Автомобильная дорога от с. Ключи до грязевого вулкана»								
Изм.	Код.	Лист	N	год	Полный	Дата					
Разр. об.	Ким Е.С.										
Пр. об.	Янке А.И.										
			Проект планировки территории				Стадия	Лист	Листов		
			Утверждаемая часть				ППТ	2	8		
			Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов								

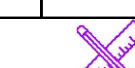
М 1:1000

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

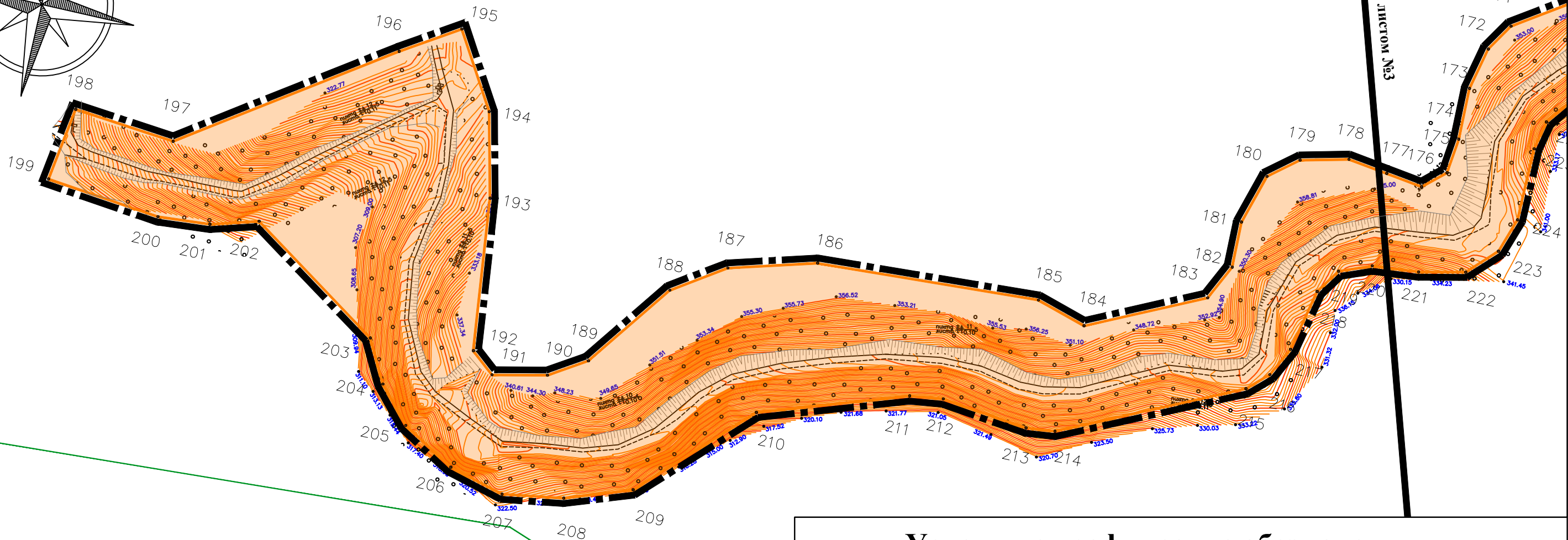
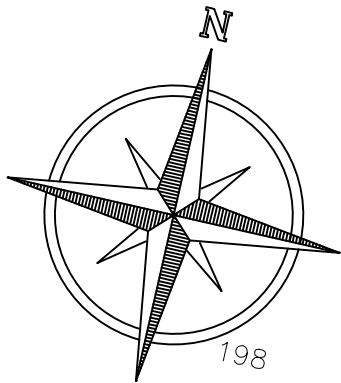


Условные графические обозначения

№ п/п	Графическое обозначение	Наименование
1		Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
2		Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
3		Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
4		Границы земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости


								11/2019-ППТ-1		
								Проект планировки территории с проектом межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Автомобильная дорога от с. Ключи до грязевого вулкана»		
Изм.	Кол.	Лист	N	год	Полн.	Дата				
Разр. об.	Ким Е.С.							Проект планировки территории		
Проверил	Янке А.И.							Утверждаемая часть		
								Стадия	Лист	Листов
								ППТ	3	8
								Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов		
										
								ОБЩЕСТВЕННАЯ КОМПЕТЕНЦИЯ		

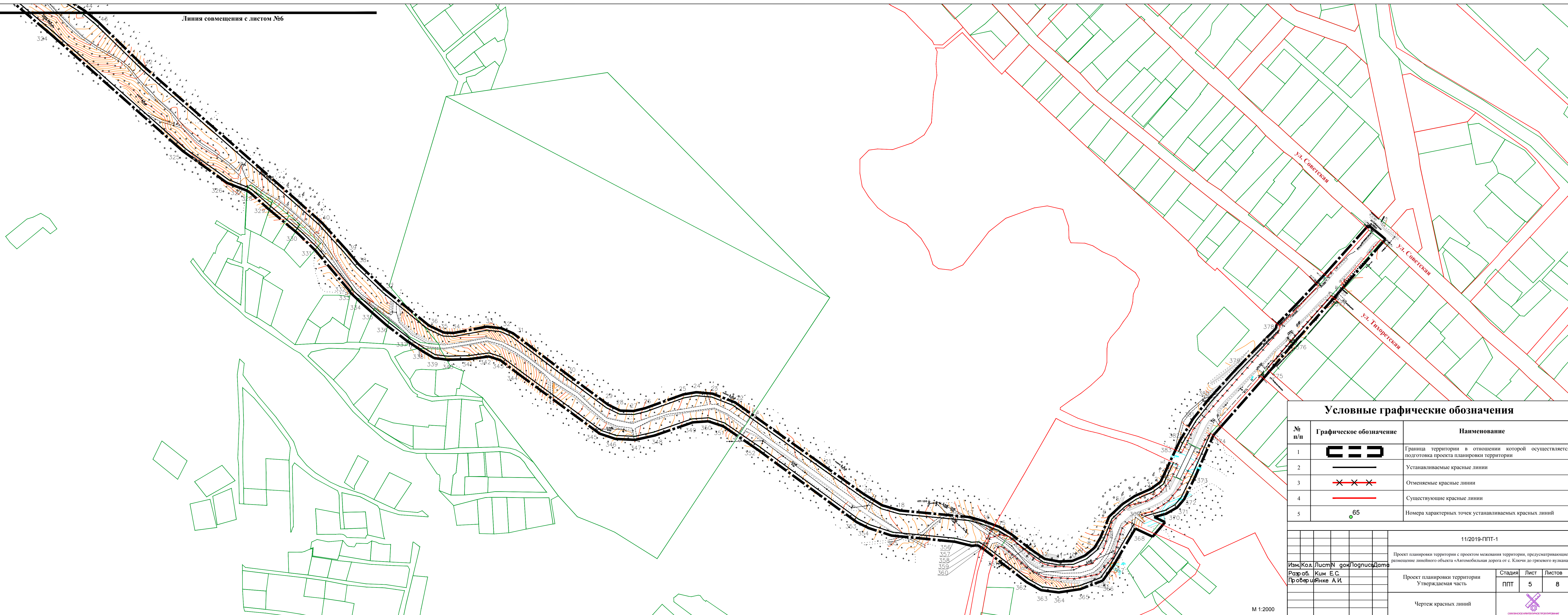
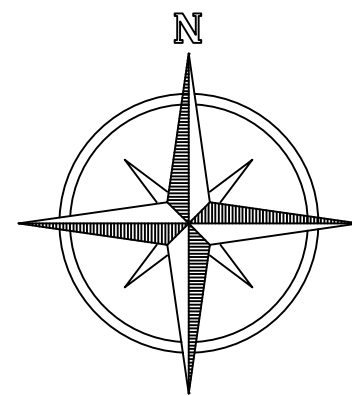
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ









Условные графические обозначения

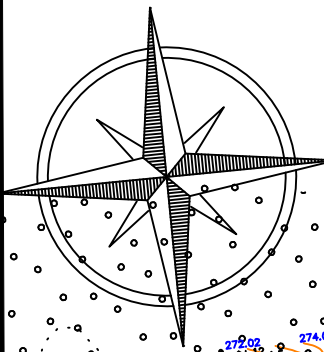
№ п/п	Графическое обозначение	Наименование
1		Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
2		Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
3		Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
4		Границы земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости

							11/2019-ППТ-1				
							Проект планировки территории с проектом межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Автомобильная дорога от с. Ключи до грязевого вулкана»				
Изм.	Кол.	Лист	N	год	Погн	усл	Дата	Проект планировки территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кум Е.С.								ППТ	4	8
Проверил	Янке А.И.							Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	 САХАЛИНСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ		

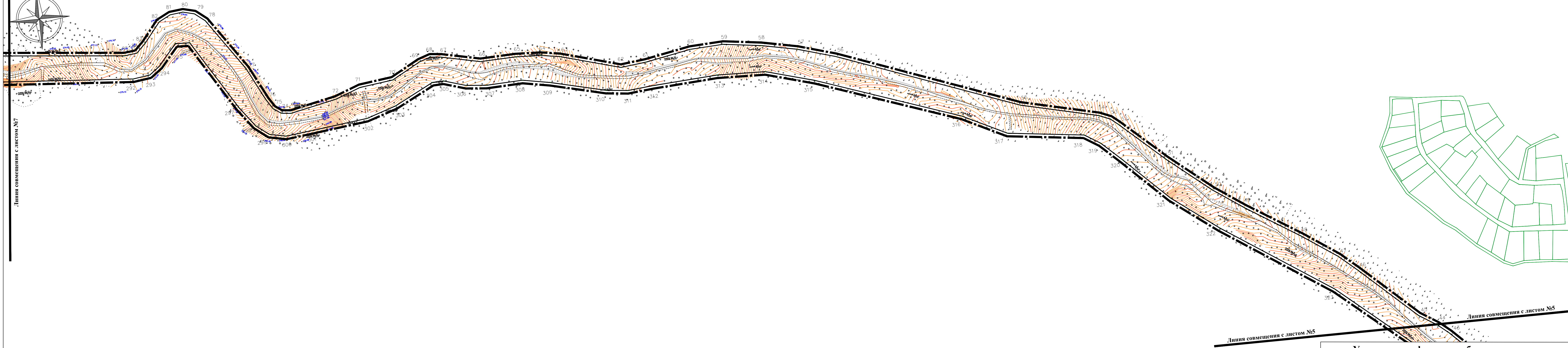


Условные графические обозначения															
№2 п/п		Графическое обозначение				Наименование									
1						Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории									
2						Устанавливаемые красные линии									
3						Отменяемые красные линии									
4						Существующие красные линии									
5						Номера характерных точек устанавливаемых красных линий									
						11/2019-ППТ-1									
							Проект планировки территории с проектом межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Автомобильная дорога от с. Ключи до грязевого вулкана»								
Изм.	Кол.	Лист	N	док	Подпись	Дата									
Разр.	об.	Ким	Е.С.				Проект планировки территории Утверждаемая часть								
Провер.	Янке	А.И.													
							Чертеж красных линий								
							<table><tr><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>ППТ</td><td>5</td><td>8</td></tr></table>			Стадия	Лист	Листов	ППТ	5	8
Стадия	Лист	Листов													
ППТ	5	8													
							 ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ								

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



Линия совмещения с листом №7

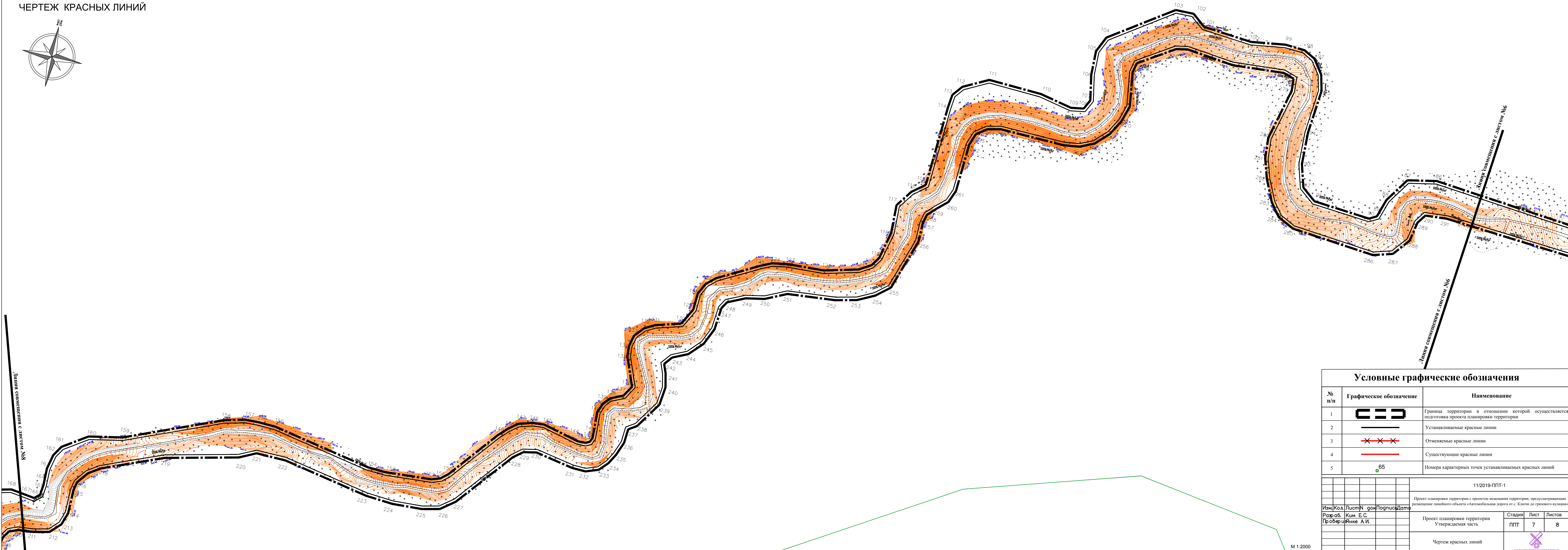
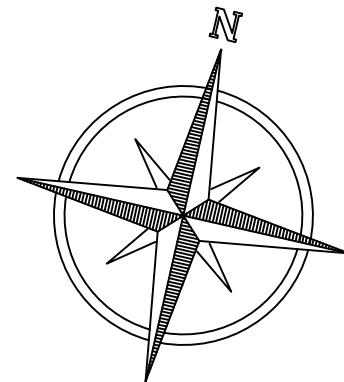


Линия совмещения с листом №5

Условные графические обозначения									
№ п/п	Графическое обозначение					Наименование			
1						Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории			
2						Устанавливаемые красные линии			
3						Отменяемые красные линии			
4						Существующие красные линии			
5						Номера характерных точек устанавливаемых красных линий			
						11/2019-ППТ-1			
						Проект планировки территории с проектом межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Автомобильная дорога от с. Ключи до Грязевого вулкана»			
Изм.	Код.	Лист	N	год	Полный	Дата	Проект планировки территории Утверждаемая часть		
Разр.	об.	Ким	Е.С.						
Проект	Янке	А.И.							
							Стадия	Лист	Листов
							ППТ	6	8
							Чертеж красных линий		
СНОВНИКЪ СЪСЪДЪВЪНЪ СЪСЪДЪВЪНЪ СЪСЪДЪВЪНЪ									

М 1:2000

Формат 1189*420.5



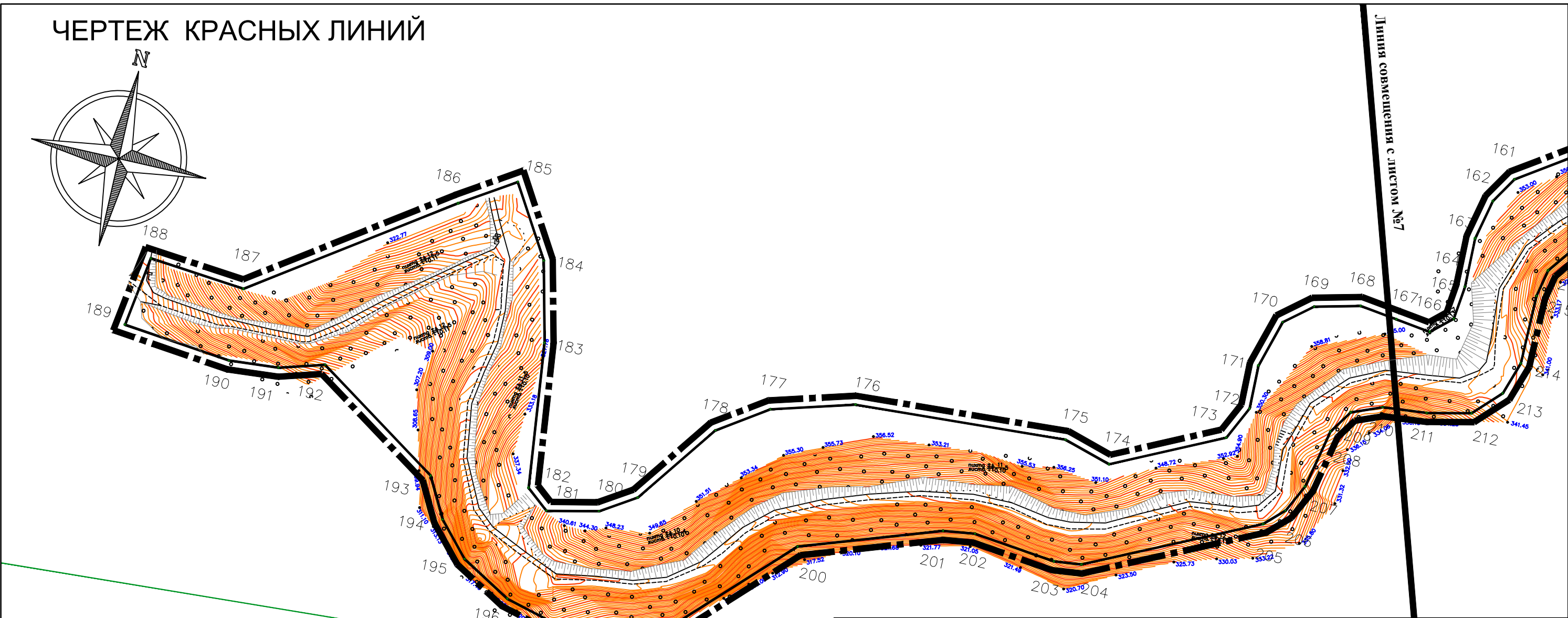
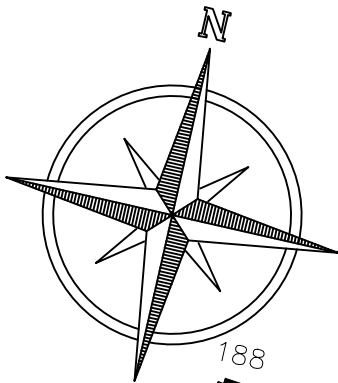
Условные графические обозначения

№ п/п	Графическое обозначение	Наименование
1		Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
2		Устанавливаемые красные линии
3		Отменяемые красные линии
4		Существующие красные линии
5		Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

					11/2019-ППТ-1		
					Проект планировки территории с проектом межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Автомобильная дорога от с. Ключи до грейдевого вулкана»		
Изм.	Кол.	Лист	N	доп.	Полн.	Дата	
Разраб.	Ким Е.С.						
Проб. и	Янке А.И.						
					Проект планировки территории		Стадия
					Утверждаемая часть		Лист
							Листов
					ППТ		7
							8
					Чертеж красных линий		


М 1:2000

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



Условные графические обозначения

№ п/п	Графическое обозначение	Наименование
1		Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
2		Устанавливаемые красные линии
3		Отменяемые красные линии
4		Существующие красные линии
5	65	Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

								11/2019-ППТ-1			
								Проект планировки территории с проектом межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Автомобильная дорога от с. Ключи до грязевого вулкана»			
Изм.	Кол.	Лист	N	док	Погн	усл	Дата	Проект планировки территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ким Е.С.								ППТ	8	8
Проверил	Янке А.И.							Чертеж красных линий	 САХАЛИНСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ		