

**Проект планировки с проектом межевания
территории садоводческого некоммерческого
товарищества «Сахалинец»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Том 4

**Материалы по обоснованию проекта
межевания территории**

**Заказчик – садоводческое некоммерческое товарищество
«Сахалинец»**

**г. Южно-Сахалинск
2023**

**Проект планировки с проектом межевания
территории садоводческого некоммерческого
товарищества «Сахалинец»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Том 4

**Материалы по обоснованию проекта
межевания территории**

Кадастровый инженер

Марченко А.В.

**г. Южно-Сахалинск
2023**

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки с проектом межевания территории СНТ «Сахалинец»

№	Наименование раздела	Содержание раздела
1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	
1.1	Текстовая часть	Положение о характеристиках планируемого развития территории
		Положение об очередности планируемого развития территории
1.2	Графическая часть	Чертеж планировки территории
2	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	
2.1	Текстовая часть	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
		Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
2.2	Графическая часть	Чертеж межевания территории этап 1
		Чертеж межевания территории этап 2
		Границы изменяемых и образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3.1	Текстовая часть	Введение
		Проектные решения
		Организация транспорта и улично-дорожной сети
		Инженерная подготовка территории
		Водоснабжение и канализация
		Положения по обеспечению пожарной безопасности
		Положения об охране окружающей среды
3.2	Графическая часть	Ситуационная схема
		Схема границ зон с особыми условиями использования территории
		Схема архитектурно-планировочного решения застройки территории
		Схема организации движения транспорта и улично-дорожной сети
		Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории
		Разбивочный чертеж красных линий
		Схема объектов инженерной инфраструктуры
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
4.1	Графическая часть	Схема использования территории, права пользования земельными участками в период разработки проекта межевания территории