

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «УЛИЦА МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ НА УЧАСТКЕ ОТ УЛ. ПИОНЕРСКАЯ ДО СЕВЕРНОЙ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 65:01:1401001:86»**

РАЗДЕЛ 1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

**ООО «Терпланпроект»
2023**





Общество с ограниченной ответственностью **«ТЕРПЛАНПРОЕКТ»**

ЗАКАЗЧИК: Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «УЛИЦА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА УЧАСТКЕ
ОТ УЛ. ПИОНЕРСКАЯ ДО СЕВЕРНОЙ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 65:01:1401001:86»**

РАЗДЕЛ 1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Директор

С.В. Мусийчук



Омск 2023

СОСТАВ ПРОЕКТА

Документация по планировке территории

№ п/п	Наименование документов	Примечание
Проект планировки территории		
1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1.1	Чертеж красных линий	М 1:1000
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	М 1:1000
2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	М 1:10000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:1000
3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	М 1:1000
3.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1000
3.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:1000
3.6	Схема конструктивных и планировочных решений	М 1:1000
4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Проект межевания территории		
5	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
5.1	Чертеж межевания территории 1 этап	М 1:1000
5.2	Чертеж межевания территории 2 этап	М 1:1000
6	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
7	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	1
7.1	Чертеж межевания территории. Обоснование	М 1:1000
8	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	1

Согласовано			

Взам. инв. №

Подпись

Инв. № подл.

ПП 19/ПМ 20-2023

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Иванова Ю.И.			
Проверил		Бейфус И.А.			
Н. контроль		Русских Ю.В.			
Утвердил		Мусийчук С.В.			

Состав проекта

Стадия

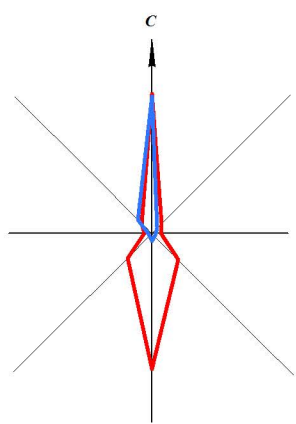
Лист

Листов

1

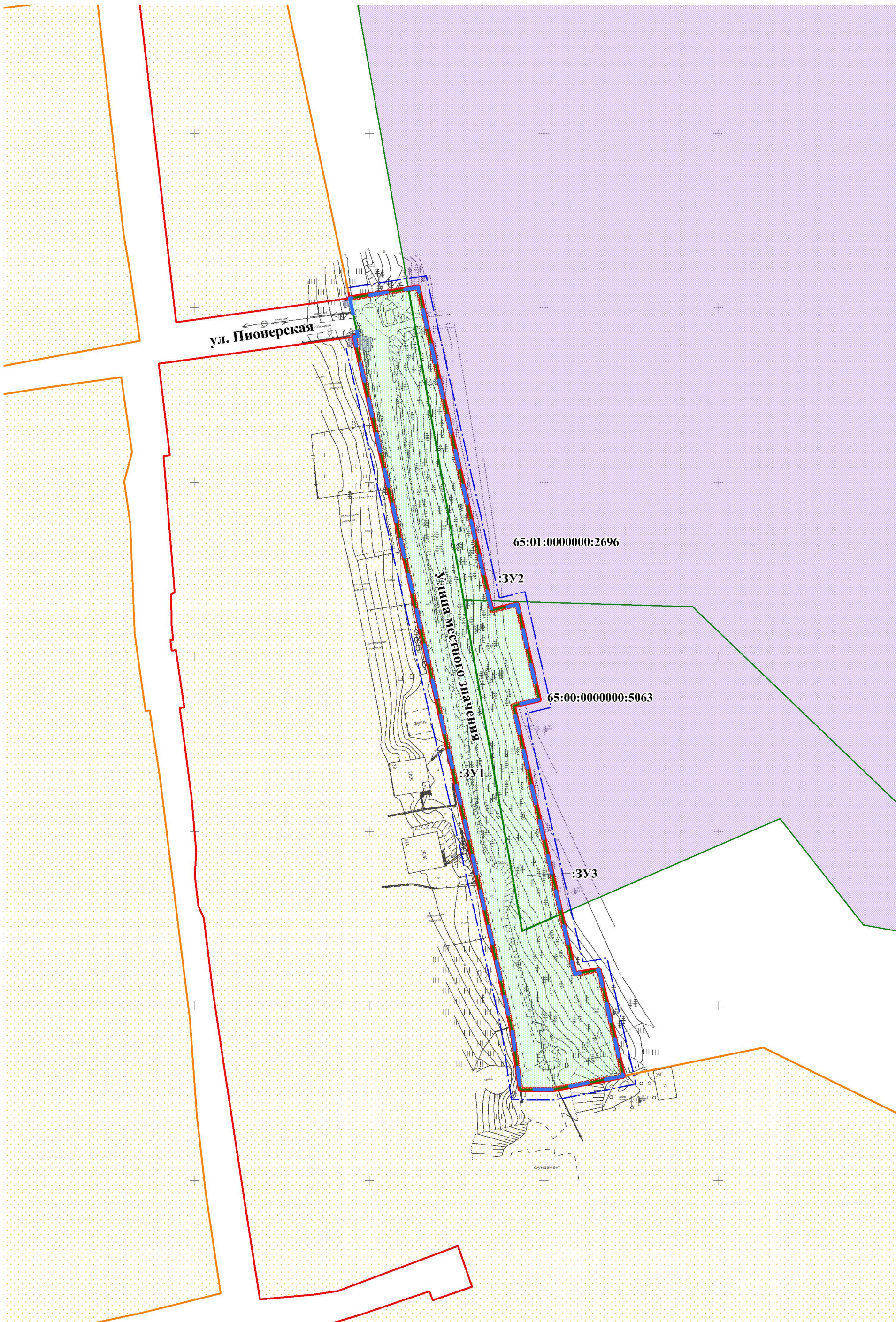
1

ООО «Терпланпроект»



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «УЛИЦА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА УЧАСТКЕ ОТ УЛ. ПИОНЕРСКАЯ
ДО СЕВЕРНОЙ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 65:01:1401001:86»

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 1 ЭТАП. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ

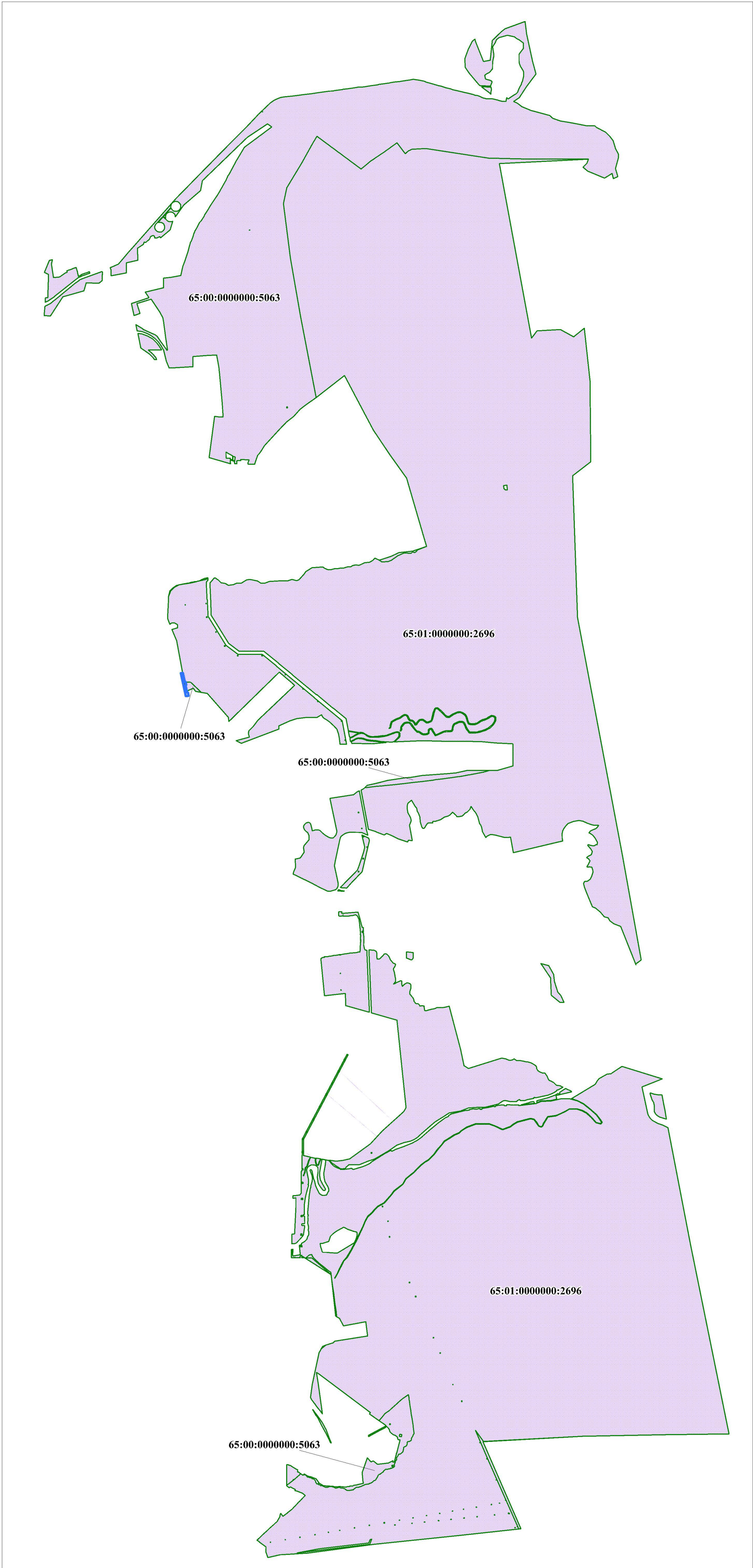
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Красные линии существующие (ранее установленные)
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы изменяемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков

65:01:0000000:2696 Кадастровый номер изменяемого земельного участка

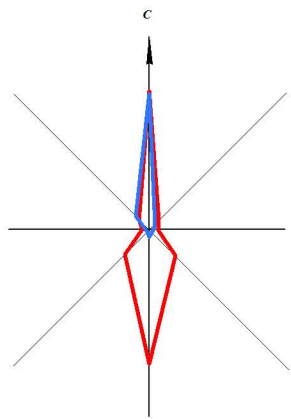
:ЗУ1 Условный номер образуемого земельного участка

Примечание:
1. Границы земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в границах проектирования отсутствуют.
2. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА. М 1:30000

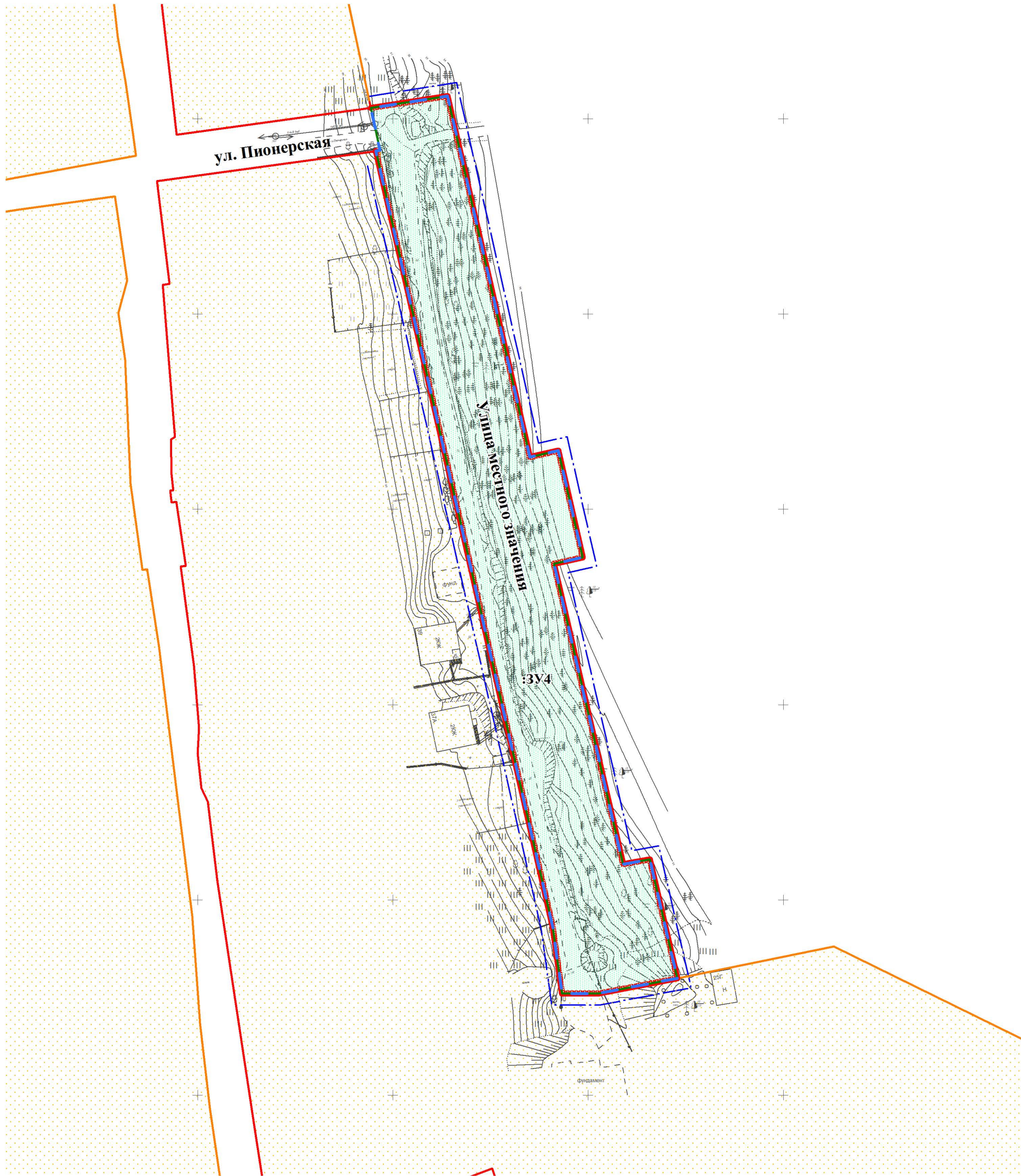


ПП 19/ПМ 20 -2023					
Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта: «Улица местного значения на участке от ул. Пионерская до северной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:1401001:86»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Разработал			Иванов Ю.И.		
Проверил			Белфус И.А.		
Основная часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
				ПМ	1
Чертеж межевания территории 1 этап. М 1:1000				Листов	
				2	
Н. контроль				ООО "Терпланпроект"	
Утвердил					



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «УЛИЦА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА УЧАСТКЕ ОТ УЛ. ПИОНЕРСКАЯ
ДО СЕВЕРНОЙ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 65:01:1401001:86»

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 2 ЭТАП. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Красные линии существующие (ранее установленные)
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы образуемых земельных участков
- :3У4** Условный номер образуемого земельного участка

Примечание:
1. Границы земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в границах проектирования отсутствуют.
2. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

						ПП 19/ПМ 20 -2023			
						Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта: «Улица местного значения на участке от ул. Пионерская до северной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:1401001:86»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Иванова Ю.И.						ПМ	2	2
Проверил	Бейфус И.А.					Чертеж межевания территории 2 этап. М 1:1000	ООО "Терпланпроект"		
Н. контроль	Русских Ю.В.								
Утвердил	Мусичук С.В.								