

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «УЛИЦА МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ НА УЧАСТКЕ ОТ УЛ. ПИОНЕРСКАЯ ДО СЕВЕРНОЙ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 65:01:1401001:86»**

РАЗДЕЛ 3

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

**ООО «Терпланпроект»
2023**





Общество с ограниченной ответственностью **«ТЕРПЛАНПРОЕКТ»**

ЗАКАЗЧИК: Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «УЛИЦА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА УЧАСТКЕ
ОТ УЛ. ПИОНЕРСКАЯ ДО СЕВЕРНОЙ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 65:01:1401001:86»**

РАЗДЕЛ 3

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Директор

С.В. Мусийчук



Омск 2023

СОСТАВ ПРОЕКТА
Документация по планировке территории

№ п/п	Наименование документов	Примечание
Проект планировки территории		
1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1.1	Чертеж красных линий	М 1:1000
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	М 1:1000
2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	М 1:10000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:1000
3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	М 1:1000
3.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1000
3.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:1000
3.6	Схема конструктивных и планировочных решений	М 1:1000
4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Проект межевания территории		
5	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
5.1	Чертеж межевания территории 1 этап	М 1:1000
5.2	Чертеж межевания территории 2 этап	М 1:1000
6	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
7	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	1
7.1	Чертеж межевания территории. Обоснование	М 1:1000
8	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	1

Согласовано			

Взам. инв. №

Подпись

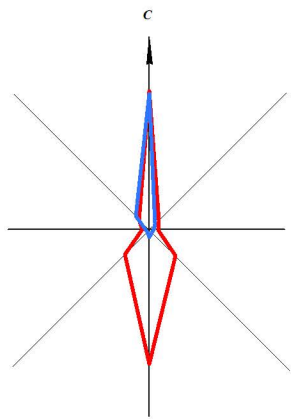
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Иванова Ю.И.			
Проверил		Бейфус И.А.			
Н. контроль		Русских Ю.В.			
Утвердил		Мусийчук С.В.			

ПП 19/ПМ 20-2023

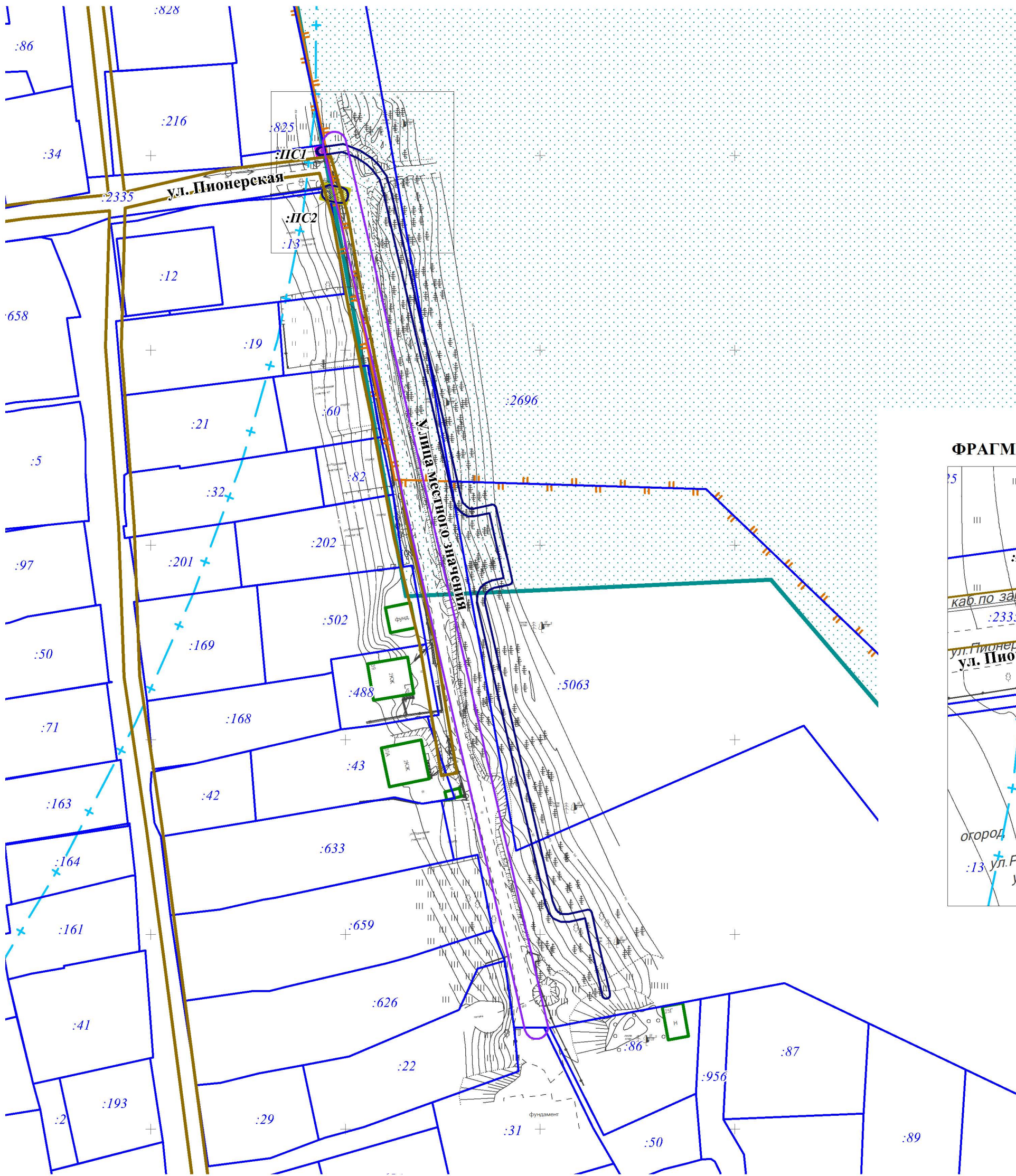
Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
	1	1
ООО «Терпланпроект»		



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «УЛИЦА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА УЧАСТКЕ ОТ УЛ. ПИОНЕРСКАЯ
ДО СЕВЕРНОЙ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 65:01:1401001:86»

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОБОСНОВАНИЕ. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

Границы территории опережающего развития

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства

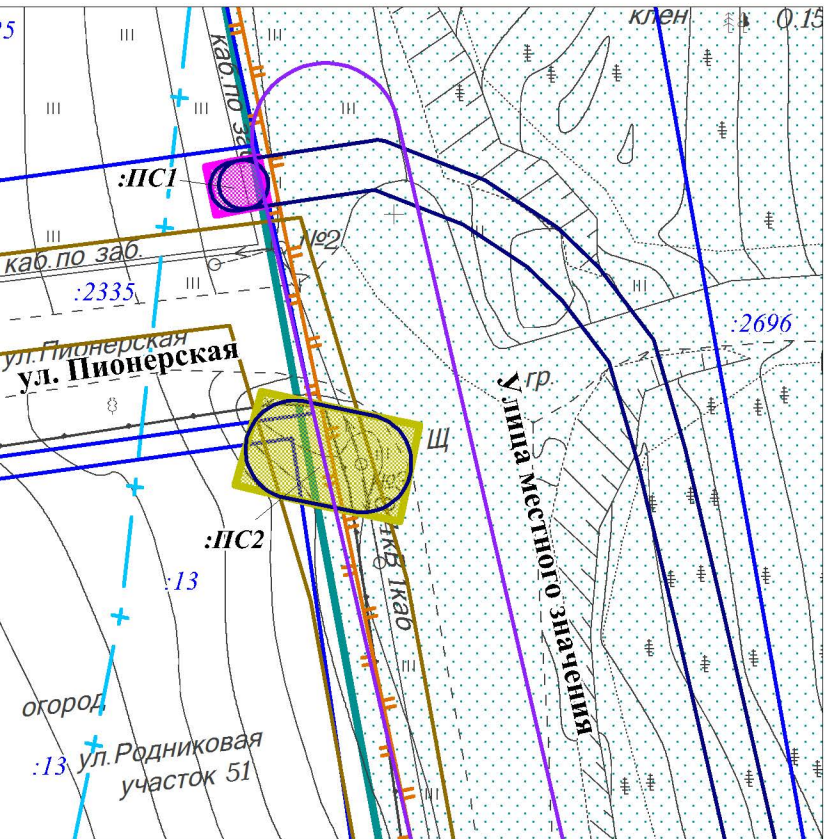
ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, УЧТЕННЫХ В ЕДИНОМ
ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ
НЕДВИЖИМОСТИ

Земельные участки, учтенные в ЕГРН
Номера земельных участков, учтенных в ЕГРН




ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИЙ

Номера и границы публичных сервитутов, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (КЛ 0,4 кВ)
Номера и границы публичных сервитутов, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (ВЛ 0,4 кВ)
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) (65:00-6.337)
Проектируемая охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
Проектируемая охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
Зона санитарной охраны водозабора подземных вод участка недр "Каравелла" (третий пояс) (65:01-6.729)
Иная зона с особыми условиями использования территории - Территория опережающего социально-экономического развития "Горный воздух" (65:01-6.71)

ФРАГМЕНТ М 1:300



Примечание:
1. Проект межевания территории разрабатывается на землях населенных пунктов - г. Южно-Сахалинск.
2. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.
3. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют.
4. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют, так как разработка проекта межевания территории ведется на землях населенных пунктов.
5. Согласно сведениям ЕГРН границы территории проекта межевания полностью расположены в:
- шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово) (65:01-6.380);
- четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово) (65:00-6.316);
- четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово), часть 8 (сектор 8) (65:01-6.372);
- пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово) (65:01-6.425).
6. Границы публичных сервитутов, установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации для использования земельных участков в целях реконструкции линий электропередач ВЛ 0,4 кВ и КЛ 0,4 кВ.

						ПП 19/ПМ 20 -2023			
						Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта: «Улица местного значения на участке от ул. Пионерская до северной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:1401001:86»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Иванова Ю.И.						ПМ	1	1
Проверил	Бейфус И.А.					Чертеж межевания территории. Обоснование. М 1:1000	ООО "Терпланпроект"		
Н. контроль	Русских Ю.В.								
Утвердил	Мусичук С.В.			