

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «УЛИЦА МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ НА УЧАСТКЕ ОТ УЛ. ПИОНЕРСКАЯ
ДО СЕВЕРНОЙ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
65:01:1401001:86»**

РАЗДЕЛ 2

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

ОМСК 2023





Общество с ограниченной ответственностью
«ТЕРПЛАНПРОЕКТ»

ЗАКАЗЧИК: Департамент архитектуры и градостроительства
города Южно-Сахалинска

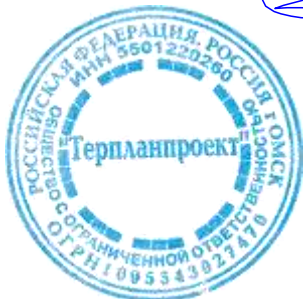
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «УЛИЦА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА
УЧАСТКЕ ОТ УЛ. ПИОНЕРСКАЯ ДО СЕВЕРНОЙ ГРАНИЦЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
65:01:1401001:86»**

РАЗДЕЛ 2

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

Директор

С.В. Мусийчук



Омск 2023

СОСТАВ ПРОЕКТА
Документация по планировке территории

№ п/п	Наименование документов	Примечание
Проект планировки территории		
1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1.1	Чертеж красных линий	М 1:1000
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	М 1:1000
2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	М 1:10000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:1000
3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	М 1:1000
3.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1000
3.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:1000
3.6	Схема конструктивных и планировочных решений	М 1:1000
4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Проект межевания территории		
5	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
5.1	Чертеж межевания территории 1 этап	М 1:1000
5.2	Чертеж межевания территории 2 этап	М 1:1000
6	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
7	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	1
7.1	Чертеж межевания территории. Обоснование	М 1:1000
8	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	1

Согласовано			

Взам. инв. №

Подпись

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Иванова Ю.И.			
Проверил		Бейфус И.А.			
Н. контроль		Русских Ю.В.			
Утвердил		Мусийчук С.В.			

ПП 19/ПМ 20-2023

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
	1	1
ООО «Терпланпроект»		

Оглавление

1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	4
1.1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	7
1.2. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).....	7
1.3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).....	7
2. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	9
3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ..	10
4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТАКИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЪЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ К ТОЧНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ, УСТАНОВЛЕННЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ДЛЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН.....	11
5. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИМИ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	11

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подпись	
Инв. № подл.	

						ПП 19/ПМ 20-2023		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Текстовая часть		
Разработал		Иванова Ю.И.						
Проверил		Бейфус И.А.						
Н. контроль		Русских Ю.В.						
Утвердил		Мусийчук С.В.						
						Стадия	Лист	Листов
						ПМ(у)	1	12
						ООО «Терпланпроект»		

1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 1

1 этап

Условный номер образуемого участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Отнесение (неотнесение) земельного участка к территории общего пользования	Категория земель
:ЗУ1	-	3761	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Отнесен	Земли населенных пунктов
:ЗУ2	65:01:0000000:2696	461	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:2696 с сохранением исходного в измененных границах	Отнесен	Земли населенных пунктов
:ЗУ3	65:00:0000000:5063	1109	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 65:00:0000000:5063 с сохранением исходного в измененных границах	Отнесен	Земли населенных пунктов

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПП 19/ПМ 20-2023

Лист

3

Таблица 2

Перечень изменяемых земельных участков

Кадастровый номер изменяемого участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, согласно сведениям ЕГРН, кв.м	Площадь изменяемого земельного участка, согласно проекту межевания территории, кв.м	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка согласно сведениям ЕГРН	Категория земель
65:01:0000000:2696	65:01:0000000:2696	32216187	32215726	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:2696 с сохранением исходного в измененных границах	Земельный участок в составе лесного фонда Южно-Сахалинское лесничество	Земли населенных пунктов
65:00:0000000:5063	65:00:0000000:5063	5712936	5711827	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 65:00:0000000:5063 с сохранением исходного в измененных границах	Земельный участок в составе лесного фонда Южно-Сахалинское лесничество	Земли населенных пунктов

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПП 19/ПМ 20-2023

Лист

4

Таблица 3

2 этап

Условный номер образуемого участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Отнесение (неотнесение) земельного участка к территории общего пользования	Категория земель
:ЗУ4	-	5330	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3	Отнесен	Земли населенных пунктов

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПП 19/ПМ 20-2023

Лист

5

1.1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Раздел «целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов» не разрабатывался, так как разработка проекта межевания территории ведется на землях населенных пунктов. Определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не требуется.

1.2. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Проектом межевания территории не предусматривается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

1.3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

В границах проекта межевания предлагаются к установлению публичные сервитуты в целях переустройства инженерных сетей в связи с изменением их местоположения.

Публичные сервитуты с условными номерами :ПС1, :ПС2 устанавливаются в с пунктом 6 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001 г., с целью реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами.

Границы предлагаемых к установлению публичных сервитутов для размещения инженерных коммуникаций отображены по границам охранных зон, устанавливаемых для объектов инженерно-технического обеспечения в соответствии с нормативной документацией:

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПП 19/ПМ 20-2023

Лист

6

Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Для КЛ 0,4 кВ охранный составляет- 1 м с каждой стороны, а для ВЛ 0,4 кВ охранный составляет- 2 м с каждой стороны.

В соответствии с п.1 статьи 39.45 Земельного кодекса РФ срок установления публичных сервитутов для целей размещения объектов составляет от 10 до 49 лет.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых инженерные сети могут быть размещены на условиях публичных сервитутов, приведен в таблице 4.

Таблица 4

Условны й номер сервитута	Кадастровый или условный номер земельного участка	Площадь части земельного участка, подлежащего обременению публичным сервитутом, кв. м.	Местоположение земельного участка	Назначение сервитута
:ПС1	65:01:0000000:233 5	4,4	Сахалинская область, г. Южно- Сахалинск, ул. Пионерская	для реконструкции линий электропередач КЛ 0,4 кВ
Итого :ПС1 = 4,4 кв.м.				
:ПС2	:ЗУ4	18,3	Сахалинская область, г. Южно- Сахалинск, ул. Пионерская	для реконструкции линий электропередач ВЛ 0,4 кВ
	65:01:0000000:233 5	1,9	Сахалинская область, г. Южно- Сахалинск, ул. Пионерская	
	65:01:0315004:13	4,7	Сахалинская область, г. Южно- Сахалинск, ул. Родниковая, д. 51	
	-	1,8	Сахалинская область, г. Южно- Сахалинск, ул. Пионерская	
Итого :ПС2 = 26,7 кв.м.				

Объекты недвижимого имущества, сведения о которых внесены в ЕГРН, в границах публичных сервитутов отсутствуют.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПП 19/ПМ 20-2023

Лист

7

2. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1 этап

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	688052,81	1302144,41	81° 6' 36"	16,95
2	688055,43	1302161,16	169° 55' 2"	90,48
3	687966,35	1302177,00	91° 41' 46"	7,43
4	687966,13	1302184,43	271° 41' 37"	7,44
5	687966,35	1302176,99	169° 54' 50"	96,33
6	687871,51	1302193,86	66° 28' 44"	12,13
7	687876,35	1302204,98	167° 5' 36"	17,59
8	687859,20	1302208,91	80° 11' 13"	6,98
9	687860,39	1302215,79	167° 4' 12"	31,28
10	687829,90	1302222,79	259° 14' 21"	20,67
11	687826,04	1302202,48	270° 11' 16"	9,16
12	687826,07	1302193,32	352° 3' 7"	17,36
13	687843,26	1302190,92	347° 9' 40"	203,59
14	688041,76	1302145,68	81° 52' 12"	1,06
15	688041,91	1302146,73	347° 59' 3"	11,14
1	688052,81	1302144,41		

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	688055,43	1302161,16	81° 9' 45"	2,86
2	688055,87	1302163,99	167° 10' 7"	92,04
3	687966,13	1302184,43	271° 41' 46"	7,43
4	687966,35	1302177,00	349° 55' 2"	90,48
1	688055,43	1302161,16		

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	687966,35	1302176,99	91° 41' 37"	7,44
2	687966,13	1302184,43	167° 8' 31"	2,83
3	687963,37	1302185,06	77° 3' 25"	7,5
4	687965,05	1302192,37	167° 7' 30"	28
5	687937,75	1302198,61	257° 5' 28"	7,52
6	687936,07	1302191,28	167° 4' 47"	61,27
7	687876,35	1302204,98	246° 28' 44"	12,13
8	687871,51	1302193,86	349° 54' 50"	96,33
1	687966,35	1302176,99		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПП 19/ПМ 20-2023

Лист

8

2 этап

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	688052,81	1302144,41	81° 7' 3"	19,82
2	688055,87	1302163,99	167° 10' 4"	94,87
3	687963,37	1302185,06	77° 3' 25"	7,5
4	687965,05	1302192,37	167° 7' 30"	28
5	687937,75	1302198,61	257° 5' 28"	7,52
6	687936,07	1302191,28	167° 4' 58"	78,87
7	687859,20	1302208,91	80° 11' 13"	6,98
8	687860,39	1302215,79	167° 4' 12"	31,28
9	687829,90	1302222,79	259° 14' 21"	20,67
10	687826,04	1302202,48	270° 11' 16"	9,16
11	687826,07	1302193,32	352° 3' 7"	17,36
12	687843,26	1302190,92	347° 9' 40"	203,59
13	688041,76	1302145,68	81° 52' 12"	1,06
14	688041,91	1302146,73	347° 59' 3"	11,14
1	688052,81	1302144,41		

3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Образуемый публичный сервитут с условным номером :ПС1

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	688051,91	1302142,36	78° 17' 37"	1,13
2	688052,14	1302143,47	81° 20' 9"	1,06
3	688052,30	1302144,52	168° 0' 24"	1,97
4	688050,37	1302144,93	259° 44' 35"	1,07
5	688050,18	1302143,88	259° 11' 30"	1,12
6	688049,97	1302142,78	347° 47' 3"	1,98
1	688051,91	1302142,36		

Образуемый публичный сервитут с условным номером :ПС2

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	688042,79	1302144,62	102° 18' 41"	3,14
2	688042,12	1302147,69	101° 55' 54"	3,43
3	688041,41	1302151,05	191° 52' 26"	3,99
4	688037,51	1302150,23	281° 36' 33"	3,38
5	688038,19	1302146,92	283° 16' 9"	3,44
6	688038,98	1302143,57	15° 24' 28"	3,95
1	688042,79	1302144,62		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПП 19/ПМ 20-2023

Лист

9

**4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ
ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ
ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТАКИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ
КООРДИНАТ, ИСПОЛЪЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	688052,81	1302144,41	81° 7' 3"	19,82
2	688055,87	1302163,99	167° 10' 4"	94,87
3	687963,37	1302185,06	77° 3' 25"	7,5
4	687965,05	1302192,37	167° 7' 30"	28
5	687937,75	1302198,61	257° 5' 28"	7,52
6	687936,07	1302191,28	167° 4' 58"	78,87
7	687859,20	1302208,91	80° 11' 13"	6,98
8	687860,39	1302215,79	167° 4' 12"	31,28
9	687829,90	1302222,79	259° 14' 21"	20,67
10	687826,04	1302202,48	270° 11' 16"	9,16
11	687826,07	1302193,32	352° 3' 7"	17,36
12	687843,26	1302190,92	347° 9' 39"	200,03
13	688038,29	1302146,47	283° 23' 1"	2,98
14	688038,98	1302143,57	15° 24' 28"	3,95
15	688042,79	1302144,62	101° 51' 35"	2,04
16	688042,37	1302146,62	348° 4' 18"	8,18
17	688050,37	1302144,93	259° 44' 35"	1,07
18	688050,18	1302143,88	259° 11' 30"	1,12
19	688049,97	1302142,78	347° 47' 3"	1,98
20	688051,91	1302142,36	78° 17' 37"	1,13
21	688052,14	1302143,47	81° 20' 9"	1,06
22	688052,30	1302144,52	347° 49' 43"	0,52
1	688052,81	1302144,41		

**5. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В
СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И ОБЪЕКТАМИ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИМИ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ
ОБЪЕКТОВ, В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПП 19/ПМ 20-2023

Лист

10

Таблица 5

Условный (кадастровый) номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1 этап	
:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ3	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
2 этап	
:ЗУ4	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

[illegible]