



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.02.2022 № 320-па

Об утверждении Перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2022 году

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Утвердить Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2022 году (приложение).

2. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска разместить Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2022 году, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Признать утратившим силу постановление администрации города Южно-Сахалинска от 26.02.2021 № 511-па «Об утверждении Перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2021 году».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска (Меренков А.А.).

Мэр города

С.А.Надсадин

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 22.02.2022 № 320-па

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ,
В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ В 2022 ГОДУ**

№ п/п	Наименование и характеристика объекта, планируемая мощность	Место расположения объекта	Отрасль и сфера использования объекта	Предмет концессионного соглашения	Основные технико-экономические характеристики объекта, краткое описание	Планируемый срок действия концессионного соглашения	Предполагаемый объем инвестиций	Правоустанавливающие документы на объект (включая свидетельства о государственной регистрации)
1.	Участок автомобильной дороги общего пользования местного значения в районе ЖК "Роза Town"	Земельный участок в районе ЖК "Роза Town" на юге города Южно-Сахалинска	Автодорожная инфраструктура, развитие улично-дорожной сети	Создание (строительство) участка автомобильной дороги с последующей эксплуатацией	Технико-экономические показатели объекта соглашения уточняются в процессе проектирования	3 года	120 млн руб.	Отсутствуют, поскольку объект будет создан (построен) в результате исполнения концессионного соглашения
2.	Участок автомобильной дороги общего пользования местного	Земельный участок от ул. Транзитной до ул. Украинской	Автодорожная инфраструктура, развитие	Создание (строительство) участка	Технико-экономические показатели	3 года	—	Отсутствуют, поскольку объект будет

	значения по ул. Золотой от ул. Транзитной до ул. Украинской	в городе Южно-Сахалинске	улично-дорожной сети	автомобильной дороги с последующей эксплуатацией	объекта соглашения уточняются в процессе проектирования			создан (построен) в результате исполнения концессионного соглашения
3.	Участок автомобильной дороги общего пользования местного значения в районе ЖК «Авангард» протяженностью 350 м	Земельный участок по ул. Смирнова в 16 мкр города Южно-Сахалинска	Автодорожная инфраструктура, развитие улично-дорожной сети	Создание (строительство) участка автомобильной дороги с последующей эксплуатацией	Технико-экономические показатели объекта соглашения уточняются в процессе проектирования	4 года	110 млн руб.	Отсутствуют, поскольку объект будет создан (построен) в результате исполнения концессионного соглашения
4.	Снегоплавильная установка. Объем обработки — 1398 тыс.м.куб. Площадь объекта — 25676 кв м	Земельные участки общей площадью 29034 кв.м с кадастровыми номерами 65:01:0312001:142, 65:01:0312001:141, расположенный в северном промышленном районе по восточной стороне пр. Мира, северо-восточнее производственной территории	Обеспечение содержания территорий в сфере благоустройств а и сопутствующей инженерно-технической инфраструктуры	Создание (строительство) снегоплавильной установки с последующей эксплуатацией	Технико-экономические показатели объекта соглашения уточняются в процессе проектирования	10 лет	666 млн руб.	Отсутствуют, поскольку объект будет создан (построен) в результате исполнения концессионного соглашения

		«Сахалинавто-трансобслуживание» в городе Южно-Сахалинске						
5.	Школа по ул. Комсомольская. Количество создаваемых учебных мест — 1260	Земельный участок общей площадью 27912 кв.м с кадастровым номером 65:01:0601006:1670, расположенный по ул. Комсомольская в городе Южно-Сахалинске	Социальная инфраструктура . В сфере общего образования	Создание (строительство) общеобразовательной школы с последующей эксплуатацией	Технико-экономические показатели объекта соглашения уточняются в процессе проектирования	15 лет	2700 млн руб.	Отсутствуют, поскольку объект будет создан (построен) в результате исполнения концессионного соглашения
6.	Школа в 19 микрорайоне. Количество создаваемых учебных мест — 1100	Земельные участки общей площадью 24649 кв.м с кадастровыми номерами 65:01:0316006:2431, 65:01:0316006:111, расположенные в 19 мкр города Южно-Сахалинска	Социальная инфраструктура . В сфере общего образования	Создание (строительство) общеобразовательной школы с последующей эксплуатацией	Технико-экономические показатели объекта соглашения уточняются в процессе проектирования	15 лет	2700 млн руб.	Отсутствуют, поскольку объект будет создан (построен) в результате исполнения концессионного соглашения

7.	Школа в районе ТРК «Сити Молл». Количество создаваемых учебных мест — 1100	Земельный участок общей площадью 23428 кв.м с кадастровым номером 65:01:0406001:971, расположенный севернее ТРК «Сити Молл» в городе Южно-Сахалинске	Социальная инфраструктура . В сфере общего образования	Создание (строительство) общеобразовательной школы с последующей эксплуатацией	Технико-экономические показатели объекта соглашения уточняются в процессе проектирования	15 лет	2700 млн руб.	Отсутствуют, поскольку объект будет создан (построен) в результате исполнения концессионного соглашения
8.	Кадетская школа по ул. Украинской. Количество создаваемых учебных мест — 675.	Земельный участок общей площадью 26990 кв.м, расположенный юго-западнее пересечения ул. Украинская и ул. Центральная в городе Южно-Сахалинска	Социальная инфраструктура . В сфере общего образования	Создание (строительство) общеобразовательной школы с последующей эксплуатацией	Технико-экономические показатели объекта соглашения уточняются в процессе проектирования	15 лет	1700 млн руб.	Отсутствуют, поскольку объект будет создан (построен) в результате исполнения концессионного соглашения

9.	Автоматизированная газовая котельная в южной части города Южно-Сахалинска по ул. И.Фархутдинова, мощностью 7 Гкал/час	Земельный участок общей площадью 3409 кв.м с кадастровым номером 65:01:0501004:137 6, расположенный по ул. Фархутдинова в городе Южно-Сахалинске	Улучшение качества теплоснабжения существующих потребителей южной части города Южно-Сахалинска. Обеспечение теплоснабжения перспективных потребителей микрорайона «Южный» города Южно-Сахалинска. Перераспределение тепловых нагрузок между существующим и перспективным и источниками тепла.	Создание (строительство) котельной с последующей эксплуатацией	Технико-экономические показатели объекта соглашения уточняются в процессе проектирования	15 лет	—	Отсутствуют, поскольку объект будет создан (построен) в результате исполнения концессионного соглашения
10.	Система теплоснабжения и горячего водоснабжения города Южно-Сахалинска	Земельные участки под объектами теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенные в	Улучшение качества теплоснабжения и горячего водоснабжения существующих	Создание (строительство) и реконструкция системы теплоснабже-	Технико-экономические показатели объекта соглашения уточняются в	40 лет	—	Часть объектов будет создана (построена) в результате исполнения концессионного

		городе Южно-Сахалинске	потребителей города Южно-Сахалинска. Обеспечение теплоснабжения и горячего водоснабжения перспективных потребителей города Южно-Сахалинска. Перераспределение тепловых нагрузок между существующим и перспективным и источниками тепла.	ния и горячего водоснабжения с последующей эксплуатацией	процессе проектирования			соглашения
--	--	------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------	-------------------------	--	--	------------