

УТВЕРЖДАЮ
Вице-мэр
Данилов В.В.

« » 2021 года

ПРОТОКОЛ № 011
заседания Комиссии по рассмотрению вопросов предоставления муниципальной
поддержки инвестиционной деятельности на территории городского округа
«Город Южно-Сахалинск»

03 декабря 2021 года

г. Южно-Сахалинск

Повесткой заседания Комиссии по рассмотрению вопросов предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Комиссия) предусмотрено рассмотрение вопросов:

1. подведение итогов размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru предложения общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктурные решения-3» (далее — ООО «ИР-3») о создании и использовании (эксплуатации) объектов по передаче и распределению электрической энергии на площадке «Уюн» муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск»;
2. подведение итогов размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru предложения общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктурные решения-4» (далее — ООО «ИР-4») о создании и использовании (эксплуатации) участков автомобильных дорог на территории муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск» (площадка «Уюн»).

Присутствовали члены комиссии:

Ф.И.О.	Должность
Данилов Виталий Валерьевич	председатель Комиссии, вице-мэр
Павленко Павел Иванович	заместитель председателя Комиссии, директор Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска
Маркевич Татьяна Александровна	секретарь Комиссии, ведущий советник отдела регулирования инвестиционной деятельности и развития муниципально-частного партнерства Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска

Ф.И.О.	Должность
Попов Игорь Дмитриевич	заместитель директора Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска
Фуфлыгина Наталья Валерьевна	заместитель директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска
Казакова Наталья Александровна	заместитель директора Департамента финансов администрации города Южно-Сахалинска
Гружевская Екатерина Валерьевна	заместитель директора Правового департамента аппарата администрации города Южно-Сахалинска
Меренков Андрей Анатольевич	директор Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска
Тарасова Наталья Вячеславовна	начальник отдела перспективного строительства Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
Валько Максим Павлович	начальник отдела перспективного развития Департамента дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Южно-Сахалинска

При участии 10 из 11 членов Комиссия уполномочена принимать решения.

1. По первому вопросу выступили: Данилов В.В., Павленко П.И.

Отметили:

05.07.2021 в администрацию города Южно-Сахалинска поступило предложение ООО «ИР-3» о заключении концессионного соглашения в отношении создания и использования (эксплуатации) объектов по передаче и распределению электрической энергии на площадке «Уюн» муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск» с приложением проекта концессионного соглашения.

По результатам рассмотрения данного предложения издано постановление администрации города Южно-Сахалинска от 06.08.2021 № 2178-па о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, установлен шестимесячный срок переговоров.

12.10.2021 в администрацию города Южно-Сахалинска поступили скорректированные ООО «ИР-3» по результатам переговоров предложение о заключении концессионного соглашения и проект концессионного соглашения.

15.10.2021 издано постановление администрации города Южно-Сахалинска № 2703-па, которым согласован проект концессионного соглашения с внесенными изменениями, содержащийся в предложении ООО «ИР-3», принято предложение ООО «ИР-3» о заключении концессионного соглашения от 05.07.2021 с учетом изменений от 12.10.2021.

В соответствии с п. 3 данного постановления Департамент по управлению муниципальным имуществом 15.10.2021 разместил предложение ООО «ИР-3» с заключении концессионного соглашения на официальном сайте администрации

города Южно-Сахалинска и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Согласно ч. 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее — Закон № 115-ФЗ) в случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ, предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым настоящим Федеральным законом к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым ч. 4.1 настоящей статьи, с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

В соответствии с ч. 4.9 ст. 37 Закона № 115-ФЗ в случае, если в сорокапятидневный срок с момента размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложения о заключении концессионного соглашения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым настоящим Федеральным законом к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым частью 4.1 настоящей статьи, орган, уполномоченный муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, обязан разместить данную информацию на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Законом № 115-ФЗ.

В период размещения предложения ООО «ИР-3» (с 15.10.2021 по 02.12.2021) от общества с ограниченной ответственностью «ГрадиентСтрой» (далее - ООО «ГрадиентСтрой») 02.12.2021 в 12.30 поступила заявка о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении создания и использования (эксплуатации) объектов по передаче и распределению электрической энергии на площадке «Уюн» муниципального образования «город Южно-Сахалинск» от 09.11.2021 № 09/11-1.

По результатам рассмотрения заявки и приложенных к ней документов установлено, что лицо, подавшее заявку о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, заявка и приложенные к ней документы не соответствуют требованиям, предъявляемым ч. 4.11 ст. 37 Закона № 115-ФЗ и постановлением Правительства Российской Федерации № 300 от

31.03.2015 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения» (далее - Постановление № 300).

Согласно ч.ч. 4.7-4.9 ст. 37 Закона № 115-ФЗ лица, подающие заявки на заключение концессионного соглашения, должны отвечать требованиям, содержащимся в ч. 4.11 ст. 37 указанного закона.

П. 4 постановления администрации города Южно-Сахалинска от 15.10.2021 № 2703 «О возможности заключения концессионного соглашения по созданию и использованию (эксплуатации) объектов по передаче электрической энергии на площадке «Уюн» муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск» установлено, что иным лицам надлежит совместно с заявкой о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения представлять документы, подтверждающие сведения об их соответствии требованиям, предъявляемым ч. 4.1 ст. 37 Закона № 115-ФЗ, состав и требования к которым определены Постановлением № 300.

В силу п. 4 ч. 4.11 ст. 37 Закона № 115-ФЗ одним из требований к лицу, подающему заявку на заключение концессионного соглашения, является наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения). В Постановлении № 300 предусмотрено, что в качестве документа, подтверждающего сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения), представляется копия подтверждающего документа, выданного **кредитной организацией**, в случае привлечения заявителем заемных средств.

Согласно ч. 1 ст. 1 Федерального закона от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности» кредитная организация – юридическое лицо, которое для извлечения прибыли как основной цели своей деятельности **на основании специального разрешения (лицензии) Центрального банка Российской Федерации (Банка России)** имеет право осуществлять банковские операции, предусмотренные данным Федеральным законом.

ООО «ГрадиентСтрой» представлен договор займа, заключенный с иностранной компанией - Частная компания с ограниченной ответственностью «Инфраструктура инвест капитал лимитед» (имеющей местонахождение на территории Гонконга).

Частная компания с ограниченной ответственностью «Инфраструктура инвест капитал лимитед» (имеющей местонахождение на территории Гонконга) не имеет специальное разрешение (лицензию) Центрального банка Российской Федерации (Банка России) на осуществление банковских операций и не является кредитной организацией.

Договоры займа, заключенные с физическими и юридическими лицами, не являющимися кредитными организациями, в силу прямого указания Постановления № 300 не могут рассматриваться в качестве надлежащего подтверждения исполнения требований п. 4 ч. 4.11 ст. 37 Закона № 115-ФЗ, поскольку данный документ не выдан кредитной организацией.

При таких обстоятельствах Комиссия рекомендовала:

1.1. Департаменту по управлению муниципальным имуществом отказать ООО «ГрадиентСтрой» в принятии заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении создания и использования (эксплуатации) объектов по передаче и распределению электрической энергии на площадке «Уюм» муниципального образования «город Южно-Сахалинск» в связи с ее несоответствием требованиям ч.ч. 4.1, 4.11 ст. 37 Закона № 115-ФЗ и Постановления № 300.

Срок: 03.12.2021.

1.2 Департаменту по управлению муниципальным имуществом обеспечить издание постановления администрации города Южно-Сахалинска о заключении концессионного соглашения с ООО «ИР-3» без проведения конкурса.

Срок: 30.12.2021.

1.3. Департаменту по управлению муниципальным имуществом при соблюдении ООО «ИР-3» требований, установленных ч. 4.11 ст. 37 Закона № 115-ФЗ, заключить с ним концессионное соглашение на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Законом № 115-ФЗ.

Срок: 30.12.2021

(«за» - 10, «против» - 0 «воздержались» - 0)

2. По второму вопросу выступили: Данилов В.В., Павленко П.И.

Отметили:

05.07.2021 в администрацию города Южно-Сахалинска поступило предложение ООО «ИР-4» о заключении концессионного соглашения в отношении создания и использования (эксплуатации) участков автомобильных дорог на территории муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск» (площадка «Уюм») с приложением проекта концессионного соглашения.

По результатам рассмотрения данного предложения издано постановление администрации города Южно-Сахалинска от 06.08.2021 № 2177-па о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, установлен шестимесячный срок переговоров.

12.10.2021 в администрацию города Южно-Сахалинска поступили скорректированные ООО «ИР-4» по результатам переговоров предложение о заключении концессионного соглашения и проект концессионного соглашения.

15.10.2021 издано постановление администрации города Южно-Сахалинска № 2702-па, которым согласован проект концессионного соглашения с внесенными изменениями, содержащийся в предложении ООО «ИР-4», принято предложение ООО «ИР-4» о заключении концессионного соглашения от 05.07.2021 с учетом изменений от 12.10.2021.

В соответствии с п. 3 данного постановления Департамент по управлению муниципальным имуществом 15.10.2021 разместил предложение ООО «ИР-4» о заключении концессионного соглашения на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Согласно ч. 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее — Закон № 115-ФЗ) в случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ, предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым настоящим Федеральным законом к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым ч. 4.1 настоящей статьи, с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

В соответствии с ч. 4.9 ст. 37 Закона № 115-ФЗ в случае, если в сорокапятидневный срок с момента размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложения о заключении концессионного соглашения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым настоящим Федеральным законом к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым частью 4.1 настоящей статьи, орган, уполномоченный муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, обязан разместить данную информацию на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Законом № 115-ФЗ.

В период размещения предложения ООО «ИР-4» (с 15.10.2021 по 02.12.2021) от ООО «ГрадиентСтрой» 02.12.2021 в 12.30 поступила заявка о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении создания и использования (эксплуатации) участков автомобильной дороги на территории муниципального образования «город Южно-Сахалинск» (площадка «Уюн») от 12.11.2021 № 12/11-1.

По результатам рассмотрения заявки и приложенных к ней документов установлено, что они не соответствуют требованиям, предъявляемым ч. 4.11 ст. 37 Закона № 115-ФЗ и постановлением Правительства Российской Федерации №

300 от 31.03.2015 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения» (далее — Постановление № 300).

Согласно ч.ч. 4.7-4.9 ст. 37 Закона № 115-ФЗ лица, подающие заявки на заключение концессионного соглашения, должны отвечать требованиям, содержащимся в ч. 4.11 ст. 37 указанного закона.

П. 4 постановления администрации города Южно-Сахалинска от 15.10.2021 № 2702 «О возможности заключения концессионного соглашения по созданию и использованию (эксплуатации) участков автомобильных дорог на территории муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск» (площадка «Уюн»)» установлено, что иным лицам надлежит совместно с заявкой о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения представлять документы, подтверждающие сведения об их соответствии требованиям, предъявляемым ч. 4.1 ст. 37 Закона № 115-ФЗ, состав и требования к которым определены Постановлением № 300.

В силу п. 4 ч. 4.11 ст. 37 Закона № 115-ФЗ одним из требований к лицу, подающему заявку на заключение концессионного соглашения, является наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения). В Постановлении № 300 предусмотрено, что в качестве документа, подтверждающего сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения), представляется копия подтверждающего документа, выданного **кредитной организацией**, в случае привлечения заявителем заемных средств.

Согласно ч. 1 ст. 1 Федерального закона от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности» кредитная организация – юридическое лицо, которое для извлечения прибыли как основной цели своей деятельности **на основании специального разрешения (лицензии) Центрального банка Российской Федерации (Банка России)** имеет право осуществлять банковские операции, предусмотренные данным Федеральным законом.

ООО «ГрадиентСтрой» представлен договор займа, заключенный с иностранной компанией - Частная компания с ограниченной ответственностью «Инфраструктура инвест капитал лимитед» (имеющей местонахождение на территории Гонконга).

Частная компания с ограниченной ответственностью «Инфраструктура инвест капитал лимитед» (имеющей местонахождение на территории Гонконга) не имеет специальное разрешение (лицензию) Центрального банка Российской Федерации (Банка России) на осуществление банковских операций и не является кредитной организацией.

Договоры займа, заключенные с физическими и юридическими лицами, не являющимися кредитными организациями, в силу прямого указания Постановления № 300 не могут рассматриваться в качестве надлежащего подтверждения исполнения требований п. 4 ч. 4.11 ст. 37 Закона № 115-ФЗ, поскольку данный документ не выдан кредитной организацией.

2.1. Департаменту по управлению муниципальным имуществом отказать ООО «ГрадиентСтрой» в принятии заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении в отношении создания и использования (эксплуатации) участков автомобильной дороги на территории муниципального образования «город Южно-Сахалинск» (площадка «Уюн») в связи с ее несоответствиям требованиям ч.ч. 4.1, 4.11 ст. 37 Закона № 115-ФЗ и Постановления № 300.

Срок: 03.12.2021.

2.2 Департаменту по управлению муниципальным имуществом обеспечить издание постановления администрации города Южно-Сахалинска о заключении концессионного соглашения с ООО «ИР-4» без проведения конкурса.

Срок: 30.12.2021.

2.3. Департаменту по управлению муниципальным имуществом при соблюдении ООО «ИР-4» требований, установленных ч. 4.11 ст. 37 Закона № 115-ФЗ, заключить с ним концессионное соглашение на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Законом № 115-ФЗ.

Срок: 30.12.2021

(«за» - 10, «против» - 0 «воздержались» - 0)

Данилов В.В. _____

Павленко П.И. _____

Гружневская Е.В. _____

Попов И.Д. _____

Казакова Н.А. _____

Фуфлыгина Н.В. _____

Меренков А.А. _____

Тарасова Н.В. _____

Валько М.П. _____

Маркевич Т.А. _____

Протокол вела:

Т.А. Маркевич

Маркевич Т.А.