



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Кашенцев Алексей Дмитриевич
ИНЖЕНЕРНЫЕ УСЛУГИ

Объект № ИП-58.0-18.50

**Проект планировки с проектом межевания
территории садоводческого некоммерческого
товарищества «Хозяюшка»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 1

**Часть I. Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки территории**

Заказчик – СНТ «Хозяюшка»



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Кашенцев Алексей Дмитриевич
ИНЖЕНЕРНЫЕ УСЛУГИ

Объект № ИП-58.0-18.50

**Проект планировки с проектом межевания
территории садоводческого некоммерческого
товарищества «Хозяюшка»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 1

**Часть I. Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки территории**

Главный инженер проекта

А.Д. Кашенцев

« ____ » _____ 2020 г.

г. Южно-Сахалинск
2020

- СП 53.13330.2011 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*

А) ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	В границах отвода участка	В границах объемов работ
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	35,5	35,5
	В том числе:			
1.1	Территория для садоводства, огородничества и дачного строительства	га	20,2406	20,2406
1.2	Территория общего пользования	га	15,2594	15,2594
	В том числе:			
1.2.1	Транспортная инфраструктура	га	0,0667	0,0667
1.2.2	Озеленения территории	га	7,9582	7,9582
1.2.3	Земли под инженерную инфраструктуру	га	0,1873	0,1873
1.2.4	Территория общего пользования в том числе улицы, дороги, проезды (в красных линиях)	га	7,0472	7,0472
2	Количество участков для ведения садоводства огородничества и дачного строительства	шт.	202	202
3	Протяженность улично-дорожной сети (в том числе)	п.м.	4785,00	4785,00
3.1	Основные проезды	п.м.	2236,00	2236,00
3.2	Второстепенные проезды	п.м.	2549,00	2549,00
4	Количество парковочных мест на открытых автостоянках	шт.	215	215
	В том числе:			
4.1	Служебных автомобилей	шт.	13	13
4.2	Индивидуальные парковочные места (размещены на участках)	шт.	202	202

ИП-58.0-18.50-ПЗ

Лист

3

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

Перв. примен.

Справ. №

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

