



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.04.2022 № 978-па

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Комплексное развитие территории «Уюн». Обеспечение инженерно-транспортной инфраструктурой жилого комплекса»

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», с учетом протокола публичных слушаний от 14.04.2022, заключения о результатах публичных слушаний от 18.04.2022, постановления администрации города Южно-Сахалинска № 3055-па от 01.12.2021 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Комплексное развитие территории «Уюн». Обеспечение инженерно-транспортной инфраструктурой жилого комплекса», постановления администрации города Южно-Сахалинска № 372-па от 25.02.2022 «О внесении изменений в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 01.12.2021 № 3055-па «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Комплексное развитие территории «Уюн». Обеспечение инженерно-транспортной инфраструктурой жилого комплекса», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории по объекту «Комплексное развитие территории «Уюн». Обеспечение инженерно-транспортной инфраструктурой жилого комплекса», в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории (приложение № 1);

1.2. Основная часть проекта межевания территории (приложение № 2).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течении семи дней со дня утверждения документации.

3. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Исполняющий обязанности мэра города

А.В.Ковальчук

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 29.04.2022 № 978-па

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ: «КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ
ТЕРРИТОРИИ «УЮН». ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИНЖЕНЕРНО-
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ ЖИЛОГО
КОМПЛЕКСА»**

ТОМ 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

Раздел 2 "Проект планировки территории. Текстовая часть"

Москва
2021

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Том	Шифр	Наименование
1	1	1075/ДПТ-ППМТ-Т1	Основная часть проекта планировки территории
2	2	1075/ДПТ-ППМТ -Т2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
3	3	1075/ДПТ-ППМТ -Т3	Основная часть проекта межевания территории
4	4	1075/ДПТ-ППМТ -Т4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Обозначение	Наименование
ТОМ I	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
	Чертеж красных линий, М 1:1000
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:1000
РАЗДЕЛ 2	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

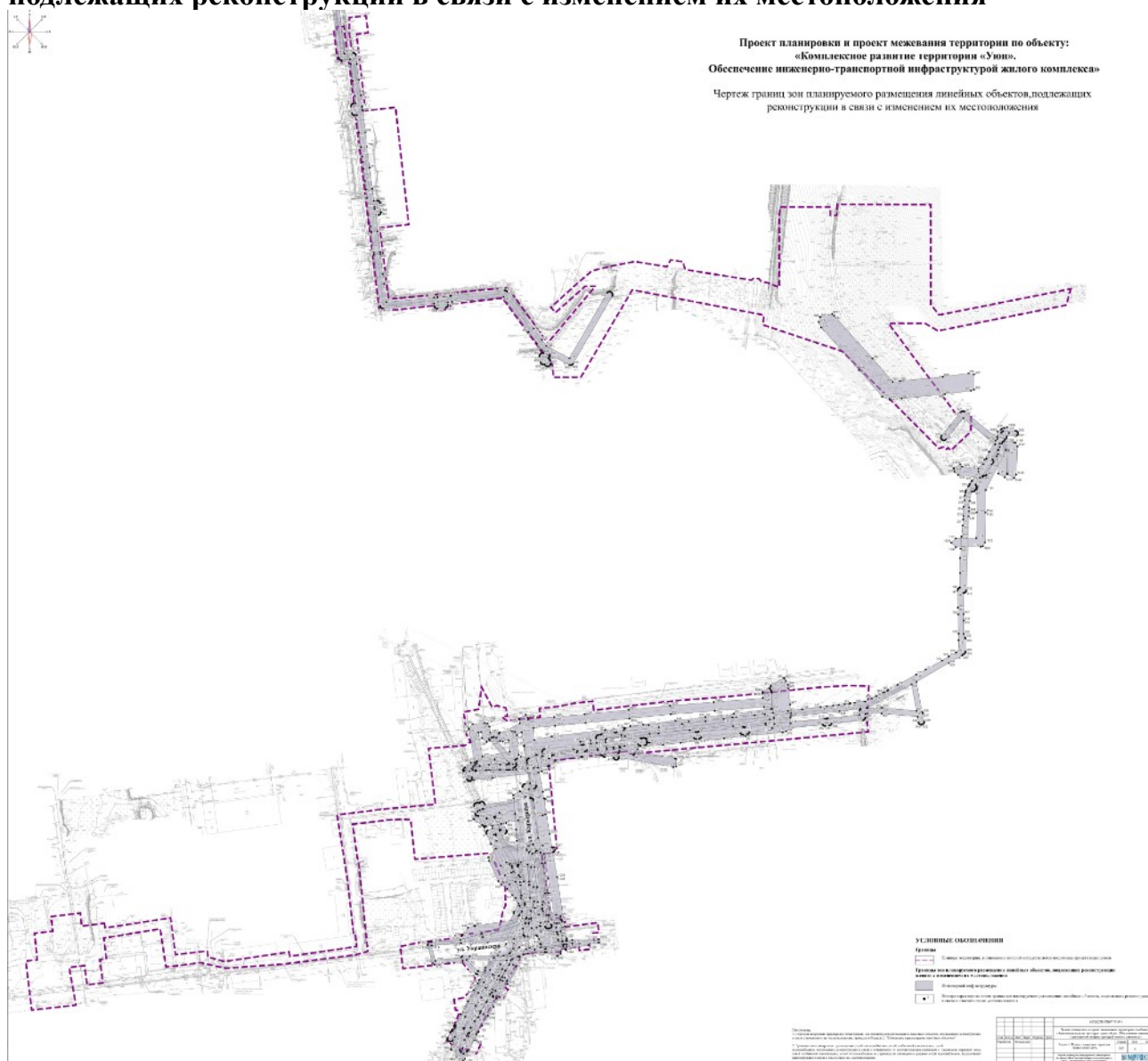
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



Проект планировки и проект межевания территории по объекту:
«Комплексное развитие территории «Эльви».
Обеспечение инженерно-транспортной инфраструктурой жилого комплекса»
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих
реконструкции в связи с изменением их местоположения



Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"

СОДЕРЖАНИЕ

1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, А ТАКЖЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ.....

..... 3

2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ..... 5

3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ..... 5

4. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ.....

..... 42

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ..... 42

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

<u>ОТ</u> ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	43
7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	43
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	51

1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, А ТАКЖЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

В границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства планируется строительство:

- ливневые очистные сооружения: 1550 м³.;
- трансформаторная подстанция ПС 110/6кВ: 2 трансформатора 25 МВА;
- тепловая перекачивающая насосная станция-1: 495 м³/ч, 80 м вод.ст.;
- противопожарные ёмкости: общая ёмкость 750 куб.м (5 шт. по 150 куб.м);
- водонапорная станция «Маяк»: 345 м³/ч, 86 м вод.ст.

В составе комплекса ЛОС предусмотрено устройство аккумулирующего резервуара, объемом 3550 куб.м. После резервуара устроены ЛОС. После очистки стоков на ЛОС, система направляет очищенные стоки в ручей.

Подключение проектируемой ПС «Уюн» выполняется двумя ЛЭП 110 кВ от действующих ВЛ -110 кВ С-11 и С-12. Источник электроснабжения – ПС-220/110кВ «Южно- Сахалинская.

Для обеспечения требуемого давления во внутриквартальных тепловых сетях ЖК "Уюн" проектом предусматривается устройство насосной станции повышения давления -1. Надземный павильон ПНС-1 - 20,0х0,83 м. На основании сейсмических условий равных 8 баллов монтаж каждой насосной станции к коллектору осуществляется при помощи сильфонных компенсаторов.

Для осуществления потребного напора предусматривается устройство насосной станции повышения давления ANTARUS 6 MLV90-4/GPRS (345м³/ч, 86 м вод.ст.).

Накопительные горизонтальные ёмкости устанавливаются рядом с ВНС «Маяк».

Накопительные пожарные горизонтальные емкости устанавливаются рядом с ВНС Маяк.

Ёмкости предусмотрены полузаглубленного типа. Общая емкость емкостей составляет 750 куб.м. Проектом предусмотрено устройство 5-и емкостей по 150 куб.м.

Документом территориального планирования – генеральным планом городского округа «Город Южно-Сахалинск», а также проектом планировки с проектом межевания территории северо-восточнее пересечения ул. Украинская и пер. Энергетиков, планируемые линейные объекты транспортной инфраструктуры определены как:

- магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная;

улица и дорога производственных, научно-производственных и коммунально- складских зон (служащая для подъезда к планируемым площадкам ЛОС и ПС 110/6кВ).

Основные технические характеристики автомобильных дорог

Категория	- магистральная улица районного значения; - улицы и дороги производственных, научно-производственных и коммунально-складских зон
Протяженность: - магистральная улица районного значения; - улица в коммунально-складской зоне	- 1,35 км; - 0,34 км;
Количество полос движения: - магистральная улица районного значения; - улица в коммунально-складской зоне	- 4 шт.; - 2 шт.
Ширина улицы в красных линиях: - магистральная улица районного значения; - улица в коммунально-складской зоне	- 30-45 м; - 15-25 м.
Ширина крайних полос движения магистральной улицы районного значения	- 3,75 м;
Ширина краевой полосы магистральной улицы районного значения	- 0,75 м
Ширина выносного тротуара: - магистральная улица районного значения; - улица в коммунально-складской зоне	- 2,25 м; - 2,0 м.
тип дорожной одежды	капитальный
вид покрытия	асфальтобетон
расчетные нагрузки на искусственные сооружения	A14, H-14
Поперечный уклон проезжей части	20 о/оо

На проектируемом участке предусмотрено устройство четырех новых автобусных остановок и перенос (смещение) по ул. Украинской двух существующих в границах проектирования. Автобусные остановки устраиваются без переходно-скоростных полос, с остановочными карманами шириной 2,50 м.

2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В административном отношении территория планируемого размещения линейного объекта «Комплексного развития «УЮН» устанавливаются в границах г. Южно-Сахалинск, расположен на территории Сахалинской области, муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск», город Южно-Сахалинск.

3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 3-1

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

№ точки	X	Y
1	11538.9	13647.2
2	11538.9	13656.59
3	11482.5	13656.59
4	11480.88	13648.79
5	11480.82	13565.09
6	11495.5	13563.81
7	11495.5	13650.21
8	11530.9	13650.21
9	11530.89	13647.23
10	11538.9	13647.2
11	11555.26	13628.62
12	11555.26	13566.62
13	11626.28	13566.62
14	11626.28	13628.62
15	11593.06	13628.59
16	11563.39	13628.62
17	11555.26	13628.62
18	11495.5	13650.21
19	11530.9	13650.21
20	11530.9	13563.81
21	11495.5	13563.81
22	11495.5	13650.21
23	11061.2	12959
24	11066	12914

25	11101.16	12916.86
26	11152.2	12921
27	11132.5	12965.7
28	11061.2	12959
29	11813.01	13563.45
30	11809.68	13552.41
31	11808.06	13544.96
32	11661.63	13515.55
33	11662.72	13531.76
34	11662.86	13533.68
35	11813.01	13563.45
36	11119.64	12796.92
37	11132.43	12798.35
38	11134.62	12778.64
39	11119.64	12796.92
40	10651.58	12849.05
41	10653.61	12832.01
42	10656.56	12807.26
43	10664.83	12808.24
44	10689.79	12811.18
45	10688.58	12820.68
46	10686.55	12837.81
47	10684.74	12853
48	10651.58	12849.05
49	10703.77	12823.12
50	10707.09	12799.5
51	10710.81	12773.4
52	10710.84	12773.05
53	10711.09	12770.28
54	10715.04	12770.72
55	10715.36	12767.98
56	10687.74	12764.78
57	10687.42	12767.54
58	10693	12768.19
59	10692.72	12770.89
60	10689.75	12792.79
61	10672.26	12790.7
62	10667	12790.07
63	10664.83	12808.24
64	10689.79	12811.18
65	10688.58	12820.68
66	10703.77	12823.12
67	11365.94	13566.39
68	11363.55	13552.63
69	11388.87	13547.79
70	11391.52	13561.93
71	11365.94	13566.39
72	11043.92	13770.08
73	11009.61	13766.21

74	11026.05	13632.86
75	11058.99	13636.7
76	11043.92	13770.08
77	10664.83	12808.24
78	10667	12790.07
79	10672.26	12790.7
80	10680.06	12747.83
81	10629.69	12742.2
82	10622.91	12798.08
83	10636.02	12799.46
84	10632.87	12829.61
85	10653.61	12832.01
86	10656.56	12807.26
87	10664.83	12808.24
88	11406.55	13580.12
89	11407.3	13573
90	11403.26	13545.04
91	11463.45	13533.54
92	11462.29	13522.44
93	11552.94	13492.08
94	11532.16	13544.94
95	11530.9	13563.81
96	11495.5	13563.81
97	11480.82	13565.09
98	11467.2	13569.6
99	11467.29	13570.47
100	11460.62	13571.53
101	11457.76	13574.9
102	11451.78	13575.39
103	11449.07	13573.37
104	11406.55	13580.12
105	11352.88	13588.65
106	11357.31	13596.35
107	11371.14	13594.2
108	11373.66	13585.35
109	11352.88	13588.65
110	11171.64	13564.95
111	11036.04	13551.57
112	11026.05	13632.86
113	11009.61	13766.21
114	11009.64	13766.21
115	10999.59	13853.33
116	11012.76	13854.93
117	11010.24	13874.36
118	10991.4	13872.29
119	10991.1	13856.12
120	10993.98	13835.09
121	10988.61	13834.37
122	10985.1	13862.54

123	10976.7	13861.48
124	10977.09	13857.68
125	10952.56	13854.72
126	10952.29	13856.65
127	10948.66	13856.15
128	10949.76	13847.71
129	10974.53	13850.64
130	10978.11	13821.04
131	10985.7	13821.96
132	10990.68	13822.58
133	11025.51	13538.56
134	11051.37	13540.12
135	11086.44	13544.23
136	11087.25	13538.22
137	11106.75	13540.53
138	11106.36	13545.87
139	11165.64	13552.96
140	11207.43	13496.12
141	11209.71	13491.64
142	11221.62	13485.28
143	11223.81	13462.64
144	11254.89	13462.64
145	11313.49	13562.2
146	11313.48	13562.21
147	11275.19	13570.82
148	11219.74	13504.63
149	11220.23	13499.61
150	11217.75	13500.93
151	11171.64	13564.95
152	11218.6	13019.6
153	11227.6	12927.2
154	11227.4	12925
155	11229.9	12921.4
156	11214.55	12919.36
157	11202.71	13017.82
158	11218.6	13019.6
159	11220.58	12845.87
160	11222.06	12834.76
161	11237.75	12836.85
162	11236.26	12847.96
163	11220.58	12845.87
164	10686.55	12837.81
165	10712.43	12841.04
166	10713.3	12835.7
167	10787.76	12847.17
168	10793.34	12805.3
169	10829.58	12809.49
170	10830.36	12802.52
171	10849.2	12797.51

172	10922.61	12808.29
173	10923.54	12803.33
174	10999.71	12814.61
175	10998	12829.7
176	10996.11	12829.3
177	10989.21	12890.29
178	10977.33	12964.34
179	11027.16	12970.67
180	11089.41	12976.5
181	11081.46	13040.03
182	11123	13043.6
183	11132.5	12965.7
184	11061.2	12959
185	11051.18	12959.5
186	11035.71	12958.7
187	10995	12953.7
188	11000.55	12915.24
189	11001.99	12910.5
190	11002.5	12904.5
191	11012.4	12809
192	10998.3	12805.02
193	10915.44	12794.47
194	10850.49	12789.77
195	10821.45	12796.13
196	10796.1	12792.79
197	10782.6	12791.38
198	10775.97	12834.63
199	10753.25	12831.08
200	10728.11	12826.72
201	10719.24	12825.41
202	10711.71	12824.29
203	10713.81	12807.9
204	10714.59	12800.6
205	10707.09	12799.5
206	10703.77	12823.12
207	10688.58	12820.68
208	10686.55	12837.81
209	11593.06	13628.59
210	11563.39	13628.62
211	11563.48	13646.81
212	11546.61	13647.08
213	11546.97	13659.55
214	11653.29	13659.37
215	11658.7	13644.74
216	11658.76	13640.99
217	11653.58	13608.19
218	11653.41	13545.64
219	11662.86	13533.68
220	11662.72	13531.76

221	11598.68	13543.52
222	11593.61	13545.59
223	11593.77	13556.98
224	11634.03	13556.79
225	11632.99	13636.12
226	11593.2	13635.76
227	11593.06	13628.59
228	11530.89	13647.23
229	11538.9	13647.2
230	11546.61	13647.08
231	11563.48	13646.81
232	11563.39	13628.62
233	11555.26	13628.62
234	11555.26	13566.62
235	11556.44	13551
236	11568.89	13523.98
237	11573.69	13518.01
238	11585.01	13509.64
239	11593.6	13503.29
240	11604.6	13493.23
241	11611.5	13486.9
242	11615.76	13482.99
243	11621.79	13476.51
244	11630	13467.31
245	11643.97	13451.68
246	11662.05	13431.45
247	11671.77	13420.68
248	11675.88	13421.22
249	11681.3	13421.93
250	11687.14	13422.7
251	11689.42	13425.47
252	11699.19	13417.45
253	11698.97	13400.83
254	11679.96	13383.06
255	11676.83	13386.4
256	11662.69	13381.67
257	11552.94	13492.08
258	11532.16	13544.94
259	11530.9	13563.81
260	11530.89	13647.23
261	11780.8	13379.94
262	11780.78	13384.46
263	11748.27	13384.33
264	11750.77	13387.4
265	11746	13391.3
266	11749.89	13395.92
267	11749.73	13400.31
268	11743.7	13393.15
269	11739.46	13396.64

270	11739.29	13405.65
271	11729.3	13405.47
272	11729.37	13401.74
273	11699.19	13417.46
274	11698.97	13400.83
275	11726.7	13380.22
276	11739.48	13379.67
277	11780.8	13379.94
278	11662.72	13531.76
279	11598.68	13543.52
280	11593.61	13545.59
281	11593.77	13556.98
282	11634.03	13556.79
283	11632.99	13636.12
284	11593.2	13635.76
285	11593.06	13628.59
286	11626.28	13628.62
287	11626.28	13566.62
288	11590.33	13566.62
289	11586.75	13563.11
290	11586.86	13540.88
291	11595.32	13537.1
292	11605.32	13524.02
293	11661.63	13515.55
294	11662.72	13531.76
295	11675.88	13421.22
296	11671.77	13420.68
297	11662.05	13431.45
298	11643.97	13451.68
299	11630	13467.31
300	11621.79	13476.51
301	11615.76	13482.99
302	11611.5	13486.9
303	11604.6	13493.23
304	11593.6	13503.29
305	11585.01	13509.64
306	11573.69	13518.01
307	11568.89	13523.98
308	11556.44	13551
309	11555.26	13566.62
310	11580.79	13566.62
311	11583.02	13563.03
312	11583.14	13539.71
313	11675.88	13421.22
314	11580.79	13566.62
315	11590.33	13566.62
316	11586.75	13563.11
317	11586.86	13540.88
318	11595.32	13537.1

319	11605.32	13524.02
320	11681.3	13421.93
321	11675.88	13421.22
322	11583.14	13539.71
323	11583.02	13563.03
324	11580.79	13566.62
325	10649.81	12863.95
326	10651.58	12849.05
327	10684.74	12853
328	10682.97	12867.89
329	10649.81	12863.95
330	11170.93	13071.57
331	11166.32	13075.01
332	11165.6	13080.16
333	11123.03	13072.23
334	11122.7	13075.7
335	11122	13075.8
336	11121.67	13081.69
337	11135.63	13088.39
338	11138.98	13108.73
339	11140.41	13110.73
340	11148.94	13108.71
341	11158.29	13091.28
342	11162.44	13088.22
343	11174.26	13085.94
344	11175.49	13072.09
345	11170.93	13071.57
346	11049.27	12814.74
347	11051	12814.9
348	11071.88	12819.4
349	11112.72	12824.31
350	11112.74	12825.94
351	11120.74	12826
352	11120.77	12821.87
353	11122.4	12822.07
354	11151.9	12825.57
355	11160.55	12826.71
356	11164.7	12838.64
357	11166.69	12844.36
358	11167.57	12848.52
359	11168.88	12854.7
360	11172.13	12861.07
361	11172.94	12872.75
362	11154.51	12916.01
363	11152.2	12921
364	11132.5	12965.7
365	11123	13043.6
366	11123.01	13043.6
367	11129.5	13047.4

368	11124.5	13056.6
369	11123.03	13072.23
370	11165.6	13080.16
371	11166.32	13075.01
372	11170.93	13071.57
373	11175.49	13072.09
374	11252.88	13081.36
375	11325.33	13090.35
376	11371.26	13095.15
377	11437.29	13100.6
378	11465.73	13103.4
379	11527.8	13109.82
380	11558.76	13111.68
381	11582.82	13111.06
382	11580.72	13072.52
383	11582.06	13058.87
384	11582.07	13058.8
385	11580	13058.8
386	11329.95	13035.59
387	11314.4	13034.15
388	11311.56	13033.91
389	11309.21	13036.15
390	11308.3	13037
391	11227	13026.68
392	11226.62	13026.36
393	11218.6	13019.6
394	11202.71	13017.82
395	11214.55	12919.36
396	11210.88	12918.87
397	11220.58	12845.87
398	11222.06	12834.76
399	11237.75	12836.85
400	11274.24	12841.72
401	11275.53	12830.6
402	11268.75	12829.77
403	11270.25	12818.34
404	11265.09	12817.63
405	11265.81	12811.54
406	11253.18	12810.04
407	11252.56	12814.13
408	11230.72	12811.32
409	11230.66	12809.29
410	11222.67	12809.06
411	11222.59	12810.27
412	11215.8	12809.4
413	11200.3	12807.3
414	11188.77	12805.7
415	11174.56	12781.93
416	11167.25	12768.44

417	11171.94	12765.77
418	11166.95	12756.2
419	11160.52	12759.36
420	11135.17	12715.23
421	11132.61	12716.58
422	11129.94	12711.48
423	11130.06	12709.85
424	11131.14	12708.54
425	11133.78	12707.42
426	11138.42	12705.19
427	11141.15	12703.96
428	11136.49	12693.59
429	11133.75	12694.82
430	11123.49	12699.44
431	11121.74	12696.16
432	11101.75	12706.42
433	11108.75	12720.67
434	11108.85	12720.74
435	11110.41	12723.17
436	11110.57	12724.37
437	11114.67	12735.07
438	11116.41	12738.84
439	11116.14	12741.89
440	11113.8	12743.21
441	11112.18	12743.08
442	11110.71	12753.22
443	11119.35	12754.53
444	11126.15	12759.47
445	11134.83	12776.75
446	11134.62	12778.64
447	11132.43	12798.35
448	11119.64	12796.92
449	11052.42	12789.41
450	11049.27	12814.74
451	11275.19	13570.82
452	11290.89	13589.56
453	11316.33	13594.46
454	11352.88	13588.65
455	11373.66	13585.35
456	11406.55	13580.12
457	11407.3	13573
458	11403.26	13545.04
459	11388.87	13547.79
460	11391.52	13561.93
461	11365.94	13566.39
462	11363.55	13552.63
463	11313.49	13562.2
464	11313.48	13562.21
465	11275.19	13570.82

466	11290.89	13589.56
467	11275.19	13570.82
468	11271.49	13571.65
469	11269.34	13571.22
470	11267.23	13570.6
471	11265.2	13569.78
472	11263.24	13568.79
473	11261.38	13567.61
474	11259.78	13566.39
475	11259.76	13566.37
476	11259.64	13566.28
477	11226.15	13536.36
478	11220.81	13542.31
479	11261.14	13578.34
480	11262.38	13579.31
481	11263.72	13580.16
482	11265.12	13580.9
483	11266.59	13581.5
484	11268.1	13581.96
485	11269.65	13582.29
486	11290.89	13589.56
487	11172.94	12872.75
488	11172.13	12861.07
489	11168.88	12854.7
490	11167.57	12848.52
491	11166.69	12844.36
492	11164.7	12838.64
493	11162.65	12832.76
494	11160.71	12832.46
495	11162.43	12836.95
496	11166.46	12855.85
497	11169.34	12861.81
498	11169.53	12873.51
499	11168.74	12882.59
500	11172.94	12872.75
501	11120.74	12825.37
502	11134.29	12827.02
503	11133.96	12828.57
504	11160.71	12832.46
505	11162.65	12832.76
506	11160.55	12826.71
507	11160.53	12826.7
508	11151.9	12825.57
509	11122.4	12822.07
510	11120.79	12821.87
511	11120.74	12825.37
1	11538.9	13647.2

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменениями их местоположения

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 4-1

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

№ точки	X	Y
1	11150.99	13049.69
2	11150.67	13050.22
3	11150.53	13050.83
4	11150.58	13051.45
5	11150.82	13052.03
6	11151.23	13052.51
7	11151.76	13052.83
8	11152.37	13052.97
9	11152.99	13052.92
10	11153.57	13052.68
11	11154.05	13052.27
12	11178.9	13022.97
13	11181.86	13021.29
14	11180.58	13019.05
15	11178.88	13018.31
16	11147.23	13015.32
17	11135.04	13014.22
18	11132.05	13015.34
19	11133.45	13019.08
20	11135.58	13018.28
21	11146.87	13019.3
22	11174.56	13021.92
23	11150.99	13049.69
24	11463.97	13104.37
25	11464.03	13105.31
26	11464.38	13106.18
27	11464.98	13106.9
28	11465.77	13107.41
29	11466.68	13107.64
30	11467.62	13107.58
31	11468.49	13107.23
32	11469.21	13106.63
33	11469.72	13105.84

34	11469.95	13104.93
35	11472.71	13075.08
36	11489.24	13076.51
37	11532.97	13080.26
38	11577.66	13084.06
39	11578.1	13084.06
40	11581.46	13083.85
41	11581.08	13077.87
42	11577.94	13078.06
43	11533.49	13074.28
44	11489.76	13070.53
45	11470.06	13068.83
46	11428.54	13065.01
47	11378.83	13060.44
48	11333.26	13056.23
49	11305.25	13053.42
50	11283.99	13050.8
51	11274.08	13049.59
52	11274.48	13039.73
53	11268.48	13039.49
54	11268.1	13048.85
55	11223.46	13043.38
56	11199.03	13038.46
57	11202.83	13013.63
58	11214.53	12936.67
59	11214.51	12935.65
60	11214.15	12934.7
61	11213.49	12933.93
62	11201.58	12923.88
63	11210.03	12865.26
64	11209.99	12864.17
65	11209.56	12863.17
66	11191.71	12836.39
67	11176.36	12813.24
68	11174.87	12810.79
69	11174.84	12810.54
70	11174.45	12809.69
71	11173.81	12809
72	11172.99	12808.54
73	11165.26	12805.72
74	11153.01	12783.56
75	11153	12783.54
76	11144.62	12768.59
77	11133.22	12748.12
78	11118.69	12722
79	11114.96	12696.64
80	11109.03	12696.58
81	11109.02	12697.52
82	11112.83	12723.42

83	11113.18	12724.44
84	11127.98	12751.04
85	11139.38	12771.51
86	11139.38	12771.52
87	11147.76	12786.47
88	11160.55	12809.6
89	11161.23	12810.43
90	11162.15	12810.97
91	11169.63	12813.7
92	11171.27	12816.41
93	11171.33	12816.51
94	11186.71	12839.71
95	11203.93	12865.54
96	11195.4	12924.67
97	11195.43	12925.68
98	11195.79	12926.62
99	11196.44	12927.39
100	11208.34	12937.43
101	11196.89	13012.73
102	11192.66	13040.39
103	11192.66	13040.44
104	11192.63	13040.55
105	11192.38	13042.97
106	11189.02	13072.32
107	11194.98	13073
108	11198.25	13044.43
109	11222.39	13049.28
110	11222.61	13049.32
111	11283.25	13056.76
112	11304.55	13059.38
113	11304.62	13059.38
114	11332.67	13062.2
115	11332.69	13062.21
116	11378.27	13066.42
117	11428	13070.99
118	11466.73	13074.55
119	11463.97	13104.37
120	11291.79	13034.55
121	11291.05	13041.53
122	11260.02	13037.98
123	11260.02	13037.97
124	11253.66	13037.22
125	11253.65	13037.22
126	11244.88	13036.23
127	11245.26	13033.09
128	11242.59	13029.75
129	11218.04	13027.23
130	11216.97	13018.23
131	11214.54	13015.64

132	11191.6	13011.38
133	11171.8	13007.71
134	11148.71	13003.44
135	11140.6	13001.91
136	11140.51	13001.9
137	11139.8	13001.78
138	11136.58	13001.18
139	11129.97	12998.29
140	11127.57	13003.79
141	11129.1	13004.46
142	11128.86	13005
143	11134.54	13007.5
144	11134.57	13007.51
145	11138.64	13008.27
146	11175.04	13015.03
147	11189.79	13017.78
148	11189.8	13017.78
149	11210.69	13021.61
150	11211.78	13030.88
151	11214.46	13033.51
152	11238.3	13035.95
153	11237.93	13039.03
154	11240.57	13042.37
155	11252.59	13043.75
156	11258.88	13044.46
157	11258.88	13044.47
158	11318.92	13051.33
159	11318.98	13050.76
160	11319.36	13050.8
161	11320.28	13042.31
162	11342.16	13044.39
163	11341.14	13053.92
164	11350.28	13054.91
165	11364.64	13056.49
166	11364.7	13055.92
167	11365.08	13055.96
168	11366.11	13046.81
169	11386.91	13049.41
170	11411.56	13052.4
171	11411.63	13051.83
172	11412	13051.87
173	11412.31	13049.31
174	11413.25	13049.42
175	11412.85	13052.62
176	11463.41	13059.14
177	11463.5	13058.56
178	11463.85	13058.61
179	11464.32	13055.47
180	11487.76	13058.08

181	11491.07	13058.43
182	11490.68	13062.37
183	11514.56	13064.65
184	11531.37	13066.27
185	11532.63	13066.39
186	11533.76	13066.5
187	11533.76	13066.49
188	11555.1	13068.49
189	11570.82	13070.01
190	11570.79	13075.36
191	11570.72	13085.93
192	11581.5	13086.11
193	11581.94	13085.58
194	11581.62	13079.57
195	11577.2	13079.5
196	11577.23	13074.87
197	11577.28	13064.04
198	11556.1	13061.98
199	11538.31	13060.32
200	11538.51	13058.11
201	11528.96	13057.15
202	11528.91	13057.72
203	11528.52	13057.68
204	11528.37	13059.37
205	11515.58	13058.14
206	11497.68	13056.44
207	11498.07	13052.56
208	11488.84	13051.59
209	11459.3	13048.3
210	11459.22	13048.87
211	11458.86	13048.83
212	11458.41	13051.86
213	11419.99	13046.91
214	11420.41	13043.63
215	11407.14	13042.08
216	11407.07	13042.65
217	11406.7	13042.61
218	11406.39	13045.15
219	11388.09	13042.92
220	11360.89	13039.53
221	11360.82	13040.11
222	11360.45	13040.06
223	11359.4	13049.3
224	11351.38	13048.42
225	11348.18	13048.07
226	11349.2	13038.46
227	11315	13035.2
228	11314.94	13035.77
229	11314.56	13035.73

230	11313.66	13044.12
231	11298.08	13042.34
232	11298.62	13037.3
233	11297.54	13037.18
234	11297.75	13035.19
235	11291.79	13034.55
236	11175.73	12783.69
237	11169.09	12787.41
238	11148.32	12752.8
239	11127.34	12715.21
240	11112.13	12711.88
241	11109.86	12707.36
242	11104.5	12710.06
243	11104.66	12710.38
244	11103.88	12710.77
245	11107.43	12717.85
246	11122.8	12721.2
247	11142.5	12756.51
248	11179.08	12817.49
249	11207.03	12864.46
250	11191.4	12972.54
251	11136.23	12964.55
252	11136.12	12965.33
253	11135.61	12965.26
254	11134.09	12975.78
255	11140.03	12976.64
256	11140.06	12976.4
257	11145.03	12977.12
258	11145.18	12976.09
259	11200.4	12984.09
260	11221.93	12838.63
261	11220.8	12838.46
262	11220.8	12838.45
263	11214.86	12837.57
264	11211.71	12858.85
265	11184.86	12813.7
266	11172.63	12793.31
267	11177.39	12790.64
268	11191.71	12792.29
269	11192.39	12786.33
270	11191.89	12786.27
271	11191.97	12785.56
272	11175.73	12783.69
273	11209.5	12910.17
274	11207.52	12923.39
275	11211.48	12923.99
276	11213.46	12910.76
277	11213.46	12910.74
278	11218.47	12875.55

279	11218.47	12875.52
280	11222.48	12843.86
281	11233.48	12845.37
282	11239	12815.77
283	11261.61	12821.59
284	11264.12	12822.4
285	11265.34	12818.58
286	11262.71	12817.75
287	11237.86	12811.35
288	11215.73	12808.1
289	11213.58	12807.86
290	11195.28	12805.43
291	11188.94	12804.7
292	11181.35	12791.71
293	11170.9	12775.68
294	11158.64	12756.52
295	11157.94	12755.36
296	11134.28	12716.06
297	11125.75	12698.57
298	11125.18	12697.35
299	11121.76	12692.97
300	11118.6	12695.43
301	11121.74	12699.45
302	11122.13	12700.29
303	11130.76	12717.98
304	11154.52	12757.42
305	11155.24	12758.62
306	11167.52	12777.84
307	11177.95	12793.81
308	11186.5	12808.44
309	11194.78	12809.39
310	11213.1	12811.84
311	11215.23	12812.06
312	11235.07	12814.98
313	11230.24	12840.89
314	11220.96	12839.61
315	11209.14	12837.74
316	11208.52	12841.7
317	11218.53	12843.28
318	11214.51	12875
319	11209.5	12910.17
320	10970.01	13863.51
321	10967.05	13863.19
322	10967.09	13862.89
323	10956.88	13861.69
324	10957.39	13857.52
325	10963.14	13858.21
326	10982.13	13860.57
327	10985.78	13830.83

328	10998.26	13832.36
329	11033.2	13548.16
330	11170.04	13561.65
331	11202.33	13516.87
332	11202.32	13516.87
333	11215.97	13497.93
334	11210.57	13493.81
335	11196.81	13512.9
336	11196.82	13512.9
337	11166.83	13554.51
338	11030.57	13541.08
339	11027.28	13540.74
340	11026.85	13544.04
341	10992.34	13824.78
342	10979.87	13823.24
343	10976.2	13853
344	10964.53	13851.53
345	10951.5	13849.95
346	10949.3	13867.6
347	10956.12	13868.46
348	10970.08	13870.09
349	10970.81	13863.63
350	10970.01	13863.54
351	10970.01	13863.51
352	11119.84	12799.45
353	11119.9	12803.45
354	11173.7	12802.65
355	11173.64	12798.65
356	11119.84	12799.45
357	11182.92	12799.05
358	11174.75	12798.23
359	11164.02	12797.53
360	11153.18	12796.82
361	11139.22	12795.86
362	11136.43	12792.56
363	11134.91	12793.84
364	11138.24	12797.8
365	11153.04	12798.82
366	11163.88	12799.53
367	11174.59	12800.23
368	11182.72	12801.03
369	11184.52	12801.23
370	11184.74	12799.25
371	11182.92	12799.05
372	11196.18	12923.2
373	11207.82	12842.17
374	11208.74	12835.71
375	11212.46	12835.31
376	11227.61	12814.3

377	11223.52	12811.43
378	11222.38	12813.07
379	11224.81	12814.78
380	11211.36	12833.41
381	11206.98	12833.89
382	11205.84	12841.89
383	11194.5	12920.9
384	11159.79	12915.1
385	11159.47	12917.08
386	11196.18	12923.2
387	11144.36	12962.08
388	11144.54	12962.19
389	11145.78	12962.46
390	11208.27	12975.7
391	11209.77	12974.8
392	11208.73	12973.08
393	11207.91	12973.58
394	11146.2	12960.5
395	11145.3	12960.31
396	11141.48	12957.94
397	11140.43	12959.63
398	11144.36	12962.09
399	11144.36	12962.08
400	11219.29	12839.64
401	11136.45	12827.31
402	11129.28	12825.42
403	11128.78	12827.36
404	11136.05	12829.27
405	11219.13	12841.64
406	11226.83	12841.69
407	11226.85	12839.69
408	11219.29	12839.64
409	11484.48	13074.91
410	11484.76	13067.39
411	11441.47	13062.99
412	11417.28	13060.52
413	11390.78	13057.71
414	11367.64	13055.36
415	11347.77	13053.3
416	11312.85	13049.81
417	11309.62	13035.16
418	11307.8	13035.68
419	11311.21	13051.65
420	11347.57	13055.28
421	11367.44	13057.34
422	11390.58	13059.69
423	11417.08	13062.5
424	11441.27	13064.97
425	11482.7	13069.19

426	11482.48	13074.81
427	11480.17	13111.79
428	11482.17	13111.91
429	11484.48	13074.91
430	11187.83	13019.87
431	11158.12	13016.66
432	11138.24	13014.5
433	11114.88	13011.24
434	11114.3	13013.05
435	11137.92	13016.48
436	11157.9	13018.64
437	11187.61	13021.85
438	11218.28	13025.31
439	11218.21	13023.62
440	11187.83	13019.87
441	11186.63	12960.95
442	11185.05	12963.43
443	11182.44	12981.42
444	11180.26	12982.94
445	11179.13	12984.02
446	11184.57	12991.82
447	11185.98	12991.14
448	11189.94	12988.38
449	11192.03	12985
450	11194.72	12966.47
451	11196.3	12963.97
452	11213.88	12841.89
453	11225.03	12841.75
454	11227.75	12840.91
455	11234.25	12836.56
456	11235.4	12835.49
457	11230.11	12827.59
458	11228.69	12828.24
459	11223.42	12831.77
460	11209.48	12831.95
461	11204.59	12836.24
462	11186.63	12960.95
463	11139.75	13020.05
464	11138.27	13020.03
465	11138.21	13020.03
466	11138.21	13020.03
467	11138.18	13020.03
468	11137.15	13020.35
469	11136.71	13020.48
470	11136.7	13020.49
471	11136.69	13020.49
472	11136.19	13020.84
473	11135.43	13021.37

474	11135.42	13021.38
475	11135.41	13021.39
476	11134.96	13021.99
477	11134.48	13022.62
478	11134.48	13022.63
479	11134.47	13022.64
480	11134.02	13023.95
481	11133.97	13024.09
482	11133.97	13024.09
483	11133.96	13024.12
484	11127.41	13061.81
485	11137.27	13063.53
486	11142.96	13030.79
487	11178.62	13037.21
488	11180.4	13027.37
489	11139.78	13020.06
490	11139.78	13020.06
491	11139.75	13020.05
492	11111.82	12721.71
493	11112.46	12724.38
494	11156.02	12801.82
495	11160.49	12804.37
496	11182.63	12803.87
497	11195.89	12804.67
498	11204.82	12794.16
499	11182.41	12793.87
500	11163.27	12794.3
501	11121.88	12720.73
502	11123.3	12689.08
503	11113.3	12688.64
504	11111.82	12721.71
505	11729.88	13394.07
506	11735.16	13400.78
507	11750.62	13401.53
508	11750.17	13395.28
509	11738.55	13394.82
510	11730.56	13384.12
511	11690.4	13416.06
512	11670.67	13391.91
513	11666.03	13395.71
514	11689.54	13424.48
515	11729.88	13394.07
516	11729.24	13405.34
517	11737.29	13406.43
518	11738.01	13401.08
519	11739.34	13401.11
520	11739.83	13379.93
521	11729.83	13379.69
522	11729.24	13405.34

1	11150.99	13049.69
---	----------	----------

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Параметры разрешенного строительства, предъявляемые к размещению и строительству объектов, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов.

6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Размещение планируемого объекта не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории.

7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия не предусматриваются, т.к. на рассматриваемой территории отсутствуют и к границам проектирования непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

8. Мероприятия по охране окружающей среды

Целью перспективного развития проектируемой территории является экологически устойчивое развитие территории и достижение допустимых уровней негативного воздействия на окружающую среду и здоровье населения.

Необходимо учитывать, что мероприятия по охране окружающей среды могут уточняться на стадии разработки проекта с учетом результатов гидрологических и гидрогеологических исследований, а также инженерно-геологических изысканий.

Мероприятия по защите геологической среды. Осуществление градостроительного развития территории должно вестись с учетом состояния геологической среды и при обязательной реализации мероприятий,

направленных на предотвращение возникновения опасных геологических процессов либо на снижение интенсивности их развития с целью обеспечения стабильности геологической среды:

- антисейсмическая защита зданий и сооружений:

- строительство объектов в сейсмически опасных районах должно вестись в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах».

- противооползневые мероприятия:

- планировка склонов - срезка (уполаживание) на участках с повышенной крутизной; террасирование;

- дренирование склона перехватывающими дренажами;

- закрепление оползневых склонов удерживающими сооружениями и конструкциями; отсыпка в нижней части склонов упорных призм;

- исключение в особо сложных условиях из застройки участков крутых склонов и территорий, прилегающих к ним, в радиусе, равном двукратной глубине оползневого склона;

- мониторинг развития деформаций оползневых склонов.

- мероприятия по защите от селей:

- устройство селепропускных сооружений для пропуска селей в границах зоны аккумуляции селевых потоков и сбрасывания их в р. Сусую.

- мероприятия по предотвращению овражной эрозии и склоновых процессов:

- отвод и локализация временных водотоков;

- уполаживание и террасирование склонов;

- высадка деревьев и кустарников для закрепления склонов;

- предупреждение утечек из водонесущих коммуникаций; поддержание систем водонесущих коммуникаций в технически исправном состоянии;

- устройство дренажей.

- мероприятия по защите от деформации русел рек:

- строительство берегоукрепительных сооружений, в частности, устройство набережных стенок или откосных берегоукреплений, выполненных крупными глыбами, крупноглыбовым материалом в комбинации с более мелкими скальными разностями, тетраподами, железобетонными плитами.

Для обеспечения устойчивости геологической среды и проектируемых объектов при реализации проектных решений следует предусмотреть:

-крепление бортов строительных котлованов шпунтовыми ограждениями при наземном строительстве и освоении подземного пространства до глубины 10,0 м;

-применение метода строительства «стена в грунте» при освоении подземного пространства на глубину свыше 10,0 м;

-водопонижение при строительстве ниже уровня грунтовых вод;

-устройство системы дренажей для проектируемых объектов, заглубляемых ниже уровня грунтовых вод;

-применение усиленной гидроизоляции для проектируемых объектов, заглубляемых ниже уровня грунтовых вод.

Для предотвращения дополнительного обводнения территории и исключения проникновения с поверхности загрязняющих веществ в грунты и грунтовые воды предусматривается:

-вертикальная планировка территории, обеспечивающая быстрый отвод поверхностного стока от зданий и с территории в целом;

-регулирование и отвод поверхностного стока закрытой системой ливнестоков;

-поддержание системы водонесущих коммуникаций в исправном техническом состоянии;

-организация специально оборудованных площадок для сбора мусора;

-централизованная система удаления отходов с проектируемой территории.

Разработка конкретных защитных инженерно-технических мероприятий должна быть выполнена на стадии подготовки проектной документации на основании инженерно-геологических изысканий, выполненных для данной стадии проектирования.

Мероприятия по **охране водных ресурсов** включают следующую систему мер:

- проведение гидрологических и гидрогеологических исследований, выполнение математического моделирования с целью определения зон негативного воздействия вод на застраиваемую территорию;

- соблюдение режимов использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов;

- улучшение состояния водных экологических систем, создание вдоль водного объекта зеленых маршрутов, озелененных пространств для формирования благоприятной среды жилого района и его идентичности;

- строительство высокотехнологичных очистных сооружений и систем оборотного и повторного водоснабжения, сокращение объема загрязненных сточных вод;
- разработка и внедрение наилучших доступных технологий в сфере очистки сточных вод, исключающих негативное воздействие на окружающую среду;
- ужесточение контроля за соблюдением природоохранных нормативов сброса загрязняющих веществ в водные объекты;
- повышение качества поверхностных вод, недопущение их загрязнения стоками с территорий коммунальных и транспортных объектов и др.;
- формирование устойчивой инженерной системы по защите территории от негативного воздействия вод;
- эффективное управление водным циклом: отвод загрязненного стока на очистные сооружения, сохранение и восстановление естественных условий дренирования на наименее загрязненных и природных территориях, минимизация запечатанных площадей;
- соблюдение требований санитарно-эпидемиологического и водоохранного законодательства в зоне санитарной охраны подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Для рассматриваемой территории характерна невысокая концентрация загрязняющих веществ **в атмосферном воздухе**, соответствующая практически фоновым значениям. В целях сохранения высокого качества воздушного бассейна необходимо:

- соблюдение приоритетности передвижения населения на общественном транспорте, дестимуляции использования личных автомобилей;
- развитие системы комфортного общественного транспорта с преобладанием экологически ориентированных видов транспорта;
- ограничение движения грузового транспорта на проектируемой территории;
- организация комфортных пешеходных и безопасных велосипедных коммуникаций;
- реализация системы природоохранных мероприятий и сокращение зон негативного воздействия для объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, запланированных в проектах организации санитарно-защитных зон (СЗЗ);
- отдавать предпочтение объектам, которые используют наилучшие доступные технологии и оснащены эффективным природоохранным

оборудованием.

Мероприятия по защите от шума разрабатываются для объектов, для которых установлены ограничения к допустимым уровням звука в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СП 51.13330. 2011 «Защита от шума».

- жилая застройка и объекты социальной инфраструктуры не могут располагаться в санитарных разрывах транспортных проездов или санитарно-защитных зонах (СЗЗ) предприятий инженерно-транспортного комплекса. Для подобных объектов должны разрабатываться проекты организации СЗЗ и предусматриваться мероприятия, обеспечивающие достижение санитарно-гигиенических нормативов;

- в отношении сооружений, предназначенных для хранения и обслуживания автомобилей, должен реализовываться комплекс мер строительного-акустического характера, которые включают средства шумоглушения и звукоизоляции при проектировании системы вентиляции и размещения оборудования станками и механизмами для технического обслуживания автомобилей^[1];

- условием размещения локальных очистных сооружений поверхностного стока является разработка проекта организации СЗЗ, в котором будет предложена система мероприятий, обеспечивающих сокращение зоны шумового воздействия до 30 и менее м;

- в границах жилой застройки и на отрезках проездов, прилегающих к участкам образовательных учреждений, средствами организации движения необходимо предусмотреть исключение в ночное время регулярного проезда грузовых автомобилей, а также снижение скоростей движения транспорта до 20 км/час;

- при размещении жилых домов на расстояниях менее 16-26 м от транспортных проездов необходимо предусматривать увеличение звукоизоляции окон в режиме проветривания до 15-18 дБА;

- для защиты от шума придомовой территории следует предусматривать шумозащитные ограждения по участкам проезда, проходящих вдоль групп домов 1, 3-6, 8-10, 12;

- шумозащитные ограждения могут представлять собой полосы шумозащитного озеленения разновысокими кустарниками и деревьями, а также придорожными экранами высотой 2,5 м;

- для обеспечения нормативных требований к уровням шума на территории и в помещениях образовательных учреждений необходимо

предусматривать шумозащитное ограждение этих участков со стороны проездов;

- геометрические параметры шумозащитных экранов, материалы и конструктивные решения принимаются на стадии проектирования линейных объектов в соответствии с требованиями СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков»^[2];

- места тихого отдыха населения следует располагать на удалении от проектируемых проездов;

- спортивные площадки и детские игровые площадки должны быть удалены от жилых домов на расстояния, обеспечивающие снижение шума от игр детей и спортивных игр до нормативных значений. При необходимости, в качестве средств снижения шума могут использоваться элементы ограждения этих площадок и шумозащитное озеленение.

С целью обеспечения экологически безопасного **санитарного состояния территории** должны реализовываться следующие меры:

- организация уборки и обеспечение чистоты и порядка должны осуществляться согласно утвержденным правилам, регулярно, в кратчайшие сроки при минимальном контакте отходов с людьми и элементами городской среды при последующей максимальной их утилизации и обезвреживании на специализированных объектах и сооружениях с использованием природоохранных технологий;

- развитие и совершенствование системы раздельного сбора отходов, оборудование всех контейнерных площадок инфраструктурой для раздельного сбора твердых коммунальных отходов (ТКО);

- внедрение программы сбора и переработки органических отходов (компостирование органической фракции ТКО);

- реализация программ по сбору и утилизации специфических видов отходов (осадков сточных вод очистных сооружений, ртутьсодержащих отходов, медицинских отходов и др., представляющих собой особую опасность для населения);

- своевременное удаление отходов и недопущение образования скоплений коммунальных отходов и навалов мусора.

Мероприятия по защите территории от негативного воздействия вод

Гидрологические процессы и явления становятся опасными, если природные и антропогенные изменения состояния и режима водных объектов приводят к риску экономических, экологических и социальных ущербов. Проблемы негативного воздействия вод и вопросы защиты населенных пунктов являются в настоящее время чрезвычайно актуальными вследствие расширения хозяйственного освоения прибрежных территорий речных бассейнов, а также повышения требований к безопасности гидрологических процессов для населения и хозяйственных объектов.

Обеспечение защищенности населения и объектов экономики от негативного воздействия вод включает в себя снижение рисков и минимизацию ущербов, обеспечение надежности гидротехнических сооружений, регулирование и регламентацию хозяйственного использования территорий, подверженных воздействию опасных гидрологических явлений.

Современное состояние гидрологической изученности проектируемой территории (южной ее части) недостаточно для оценки угрозы затопления территории. Поэтому получение необходимой информации для подготовки научно обоснованных предложений по определению положения границ зон затопления, а также по защите территории от негативного воздействия вод и опасных гидрологических явлений, должно основываться на данных гидрологических наблюдений и методических рекомендациях по определению расчетных характеристик.

Необходимо комплексное исследование природных гидрологических процессов и их воздействия на территорию на основе фондовой и опубликованной информации, натурных исследований, вероятностных расчетов и математического моделирования.

Правовое регулирование установления зон затопления, подтопления осуществляется в соответствии с ВК РФ (статья 67.1) и постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «Правила определения границ зон затопления, подтопления» (далее – Правила).

В соответствии со статьей 67.1 ВК РФ строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещается.

Настоящим проектом планировки предусматривается застройка территории с учетом ликвидации временных водотоков. Принимая во внимание тот факт, что истоки временных водотоков и их водосборные территории расположены за границами проектирования, необходимо предусмотреть мероприятия по инженерной защите застраиваемой территории (создание единой комплексной территориальной системы). Проект инженерной защиты должен быть взаимосвязан с документацией по планировке территории.

При оценке отрицательных воздействий подтопления территории следует учитывать глубину залегания подземных вод, продолжительность и интенсивность проявления процесса подтопления, гидрогеологические, инженерно-геологические особенности защищаемой территории.

Защита территории должна обеспечивать:

- бесперебойное и надежное функционирование и развитие объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового назначения, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, зон рекреационного назначения и других территориальных зон и отдельных сооружений;
- нормативные медико-санитарные условия жизни населения;
- нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемой территории.

Мероприятия по защите от негативного воздействия вод разрабатываются в соответствии с требованиями «СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85» (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 964/пр), который распространяется на проектирование систем, объектов и сооружений инженерной защиты от затопления и подтопления территорий населенных пунктов. При проектировании сооружений инженерной защиты в сейсмических районах необходимо дополнительно учитывать требования СП 14.13330.

В качестве основных средств инженерной защиты территории следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие защитные сооружения.

Защиту территорий от затопления обычно предусматривают в сочетании с другими общими и специальными мероприятиями инженерной подготовки. Наиболее предпочтительный вариант — это строительство перехватывающего (нагорного*) канала и дамбы обвалования, которые трассируют вдоль защищаемой территории. Все это должно сопровождаться, при необходимости, подсыпкой территории, превышающей расчетный уровень грунтовых вод.

Перехват и отвод поверхностных вод, поступающих на территорию со смежных водосборных территорий существующих водотоков, можно осуществлять с применением следующих сооружений:

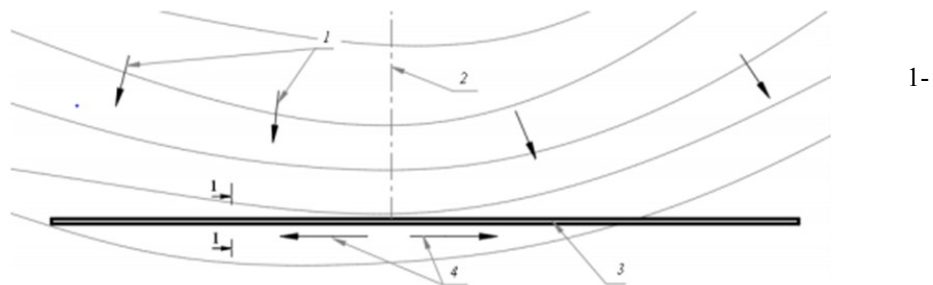
- нагорных канав;
- ограждающих дамб;

- перепускных труб на существующих водотоках;
- берегоукрепления.

При значительных объемах притока поверхностных сточных вод, характерных для горной местности, возможно устройство нагорных канав прямоугольного сечения канального типа.

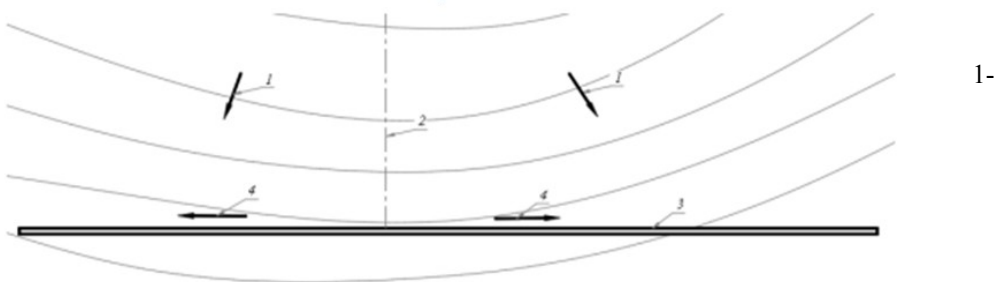
Размеры сечений нагорных канав, каналов, тип укрепления дна и стенок, следует назначать в соответствии с результатами гидравлического и прочностного расчетов.

Обвалование и подсыпка являются наиболее распространенными методами. Их используют как самостоятельно, так и в сочетании. Значительно реже применяют другие методы, поскольку регулирование с помощью каналов не всегда обеспечивает необходимый эффект. Как правило, только их сочетание с подсыпкой или обвалованием позволяет обеспечить защиту от затопления.



Направление притока воды

- 2- Линия водораздела горизонталей
- 3- Нагорная канава
- 4- Направление отвода воды



Направление притока воды

- 2- Линия водораздела горизонталей
- 3- Ограждающая дамба
- 4- Направление отвода воды

Рисунок 7.1.

Выбор оптимального варианта защиты — задача сложная, требующая

учета архитектурно-планировочных, экономических и экологических требований. Решающее значение в выборе метода подсыпки или обвалования в настоящее время имеют способы производства земляных работ и дальность транспортирования грунта для создания водооградительных сооружений.

Составление схемы водосточной сети выполняется на основе проекта организации рельефа, данных инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий и климатических особенностей. Проектом организации рельефа должен быть обеспечен сток поверхностных и грунтовых вод и расположены перехватывающие водоприемные сооружения.

Следующий шаг – размещение трасс водосточных коллекторов и выполнение гидравлического расчета водоотводных сооружений.

Чтобы не лишать питания основного водотока, необходимо организовать водовыпуски нагорных канав в русло основного водоприемника. Точки сброса определяются гидрологическими расчетами на стадии подготовки проектной документации. В целях предотвращения загрязнения основного водоприемника можно предусмотреть (при необходимости) локальную очистку от взвешенных веществ.

Настоящим проектом предусматриваются работы по изменению трассы участка русла основного (сохраняемого водотока) – малой реки. Русла малых рек регулируют, углубляя и расчищая дно, спрямляя трассу и укрепляя берег. Это позволяет увеличить пропускную способность реки за счет уменьшения гидравлического сопротивления русла.

Дно обычно не только углубляют, но расчищают, срезают неровности, ликвидируют камни, коряги и другие препятствия. При заглублении предусматривают увеличение гидравлического уклона русла, как в пределах защищаемой территории, так и вне ее границ. Это позволяет предотвратить размыв берегов вверх по течению от защищаемого участка и исключить подпор ниже этого участка.

После изменения планового положения участка русла, необходимо выполнить для него корректировку границ водоохранной зоны, прибрежной защитной и береговой полос.

9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проектируемый линейный объект является улицей местного значения и отсутствует в перечне автомобильных дорог, по которым возможна перевозка опасных грузов. Следовательно аварии с опасными веществами на проектируемом линейном объекте не рассматриваются.

Предусматриваются следующие противопожарные мероприятия для рассматриваемого линейного объекта местного значения:

к использованию на рассматриваемом объекте допускаются отделочные и строительные материалы, оборудование и кабельная продукция, имеющие Сертификаты соответствия Госстандарта России и Сертификаты пожарной безопасности:

обеспечение беспрепятственной эвакуации людей с проектируемой территории;

обеспечение возможности беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемой территории сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций (ЧС), в том числе пожарного автотранспорта;

обеспечение наружного пожаротушения от ближайших пожарных гидрантов на коммунальной сети.

На проектируемых водопроводных линиях, предусматривается установка пожарных гидрантов и отключающей (запорной) арматуры.

Проектными решениями не предусмотрены особые требования к проведению мероприятий по спасению людей и материальных ценностей при пожаре на проезжей части ввиду того, что планируемая улица местного значения имеет свободную (открытую) проезжую и тротуарную часть, а, следовательно, не имеет закрытых эвакуационных путей в пределах каких-либо помещений. При возможном пожаре эвакуация людей будет производиться по проезжей части в безопасную (свободную) сторону от опасных факторов пожара.

Спасение материальных ценностей (различной автомобильной и железнодорожной техники) предусмотрено силами и средствами специализированных формирований (Министерство чрезвычайных ситуаций, дорожные службы).

Укрытие населения. В соответствии с п.5 Порядка отнесения территорий к группам по гражданской обороне ПП РФ от 3.10.1998 № 1149, территория города Южно-Сахалинск относится к группе по гражданской обороне.

В соответствии с таблицей А.1 приложения А СП 165.1325800.2014 рассматриваемая территория находится в зоне возможных разрушений при воздействии избыточного давления воздушной ударной волны и общего действия обычных средств поражения.

Основным способом защиты населения от современных средств поражения, является его укрытие в защитных сооружениях гражданской обороны.

На проектируемой территории защитные сооружения гражданской

обороны не числятся.

В пределах нормативного радиуса сбора укрываемых защитные сооружения гражданской обороны с возможностью приписки отсутствуют.

В соответствии с требованиями п.3, 4 Порядка создания убежищ и иных объектов гражданской обороны, утвержденного ПП РФ №1309 от 29.11.1999 г., для защиты населения необходимо приспособить в период мобилизации и в военное время под защитные сооружения гражданской обороны (укрытия) части проектируемых объектов, на общую вместимость 10040 мест.

Мероприятия по приспособлению сооружений для укрытия населения в соответствии со ст.8 Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», п.15.4 Положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях, утвержденного приказом МЧС России от 14.11.2008 № 687, планируют и осуществляют органы местного самоуправления.

Мероприятия по световой и другим видам маскировки. Исходя из функционального назначения проектируемых объектов, предназначенных для проживания населения, в рамках комплексной маскировки территории для проектируемых объектов предусматриваются мероприятия только по световой маскировке (п.10.2 СП 165.1325800.2014).

Согласно п.10.3. СП 165.1325800.2014 световая маскировка объектов предусматривается в двух режимах: частичного затемнения и ложного освещения.

Режим частичного затемнения в проектируемых зданиях необходимо выполнить в соответствии с п. 5.1.1 СП 264.1325800.2016. В режиме ложного освещения в жилых зданиях осуществляется полное отключение источников освещения.

В соответствии с п. 5.1.2 СП 264.1325800.2016 управление наружным освещением проектируемой территории необходимо предусмотреть централизованным - телемеханическим или дистанционным способом, с применением автоматизированных систем. Установки наружного освещения должны включаться и отключаться из пунктов управления освещением.

Маскировочные мероприятия необходимо осуществлять заблаговременно в мирное время. Мероприятия по непосредственной маскировке осуществляются при приведении гражданской обороны в готовность и в военное время.

Оповещение. Обеспечение доведения сигналов оповещения гражданской обороны и экстренной информации о чрезвычайных ситуациях до населения, находящегося на рассматриваемой территории, является основной задачей оповещения населения о чрезвычайных ситуациях.

Основным способом оповещения населения рассматриваемой территории о чрезвычайных ситуациях является передача сигналов оповещения и экстренной информации о чрезвычайных ситуациях с использованием сети электросирен и кратких информационных сообщений по линиям уличной звукофикации, в том числе и в условиях отсутствия централизованного энергоснабжения, а также по сетям связи для распространения программ телерадиовещания, через радиовещательные и телевизионные передающие станции операторов связи и организаций телерадиовещания с перерывом вещательных программ для оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также об угрозе возникновения или при возникновении чрезвычайных ситуаций.

В соответствии с требованиями п.4.6 СП 54.13330.2016 в проектируемых жилых домах необходимо предусмотреть телефонизацию, радиовещание (эфирное или проводное), телевизионные антенны и звонковую сигнализацию, устройство оптических сетей широкополосного доступа с доведением оптического волокна до каждой квартиры.

На проектируемой территории и в нормативном радиусе оповещения электросирены системы оповещения населения о чрезвычайных ситуациях отсутствуют.

Для оповещения населения проектируемой застройки необходимо установить электросирену оповещения на кровле 15-ти этажного жилого дома в зоне планируемого размещения ОКС №7 на схеме АПОТ.

С целью подготовки населения в области гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и охраны общественного порядка, а также оперативного информирования и своевременного оповещения граждан о чрезвычайных ситуациях и угрозе террористических акций, на дальнейших стадиях проектирования, в местах массового пребывания людей необходимо разместить технические средства информирования и оповещения населения - стационарные терминальные комплексы, входящие в состав ОКСИОН в соответствии с Приказом МЧС России и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ от 31.07.2020 г. № 578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

Противопожарные мероприятия. Мероприятия по пожарной безопасности на рассматриваемой территории необходимо предусматривать в соответствии с Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ.

На последующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть разработку мероприятий пожарной безопасности предусматриваемых к

размещению зданий и сооружений, в том числе: конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения зданий и сооружений, с устройством систем противопожарной защиты, обеспечивающих требования пожарной безопасности, согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Размещение на рассматриваемой территории опасных производственных объектов, указанных в ч.1 ст.66 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ не предусматривается. Иные объекты инженерной инфраструктуры, здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной опасности, могут размещаться на рассматриваемой территории при условии выполнения расчетного значения пожарного риска, которое не должно превышать допустимое значение, установленное ст.93 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Противопожарные расстояния от проектируемых объектов до существующей застройки, между проектируемыми объектами должны соответствовать требованиям п.4.3 таб.1 СП 4.13130.2013.

Подъезды и проезды пожарных автомобилей к зданиям должны предусматриваться, согласно требованиям, раздела 8 СП 4.13130.2013.

Размещение плоскостных автостоянок выполнить в соответствии с п.6.11 СП 4.13130.2013.

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 на 15 метров, согласно требованиям п.8.13 СП 4.13130.

На последующих стадиях проектирования провести уточнение проектных решений в части требуемого диктующего расхода, минимального напора воды, пропускной способности на наружное пожаротушение существующей и проектируемой сети водоснабжения для перспективной застройки. Наружное пожаротушение зданий запроектировать на следующей стадии проектирования в соответствии с требованиями СП 8.13130 с выполнением гидравлического расчета.

В целях обеспечения пожарной безопасности, застройка должна быть оборудована необходимым комплексом противопожарной защиты на основании действующих нормативных документов по пожарной безопасности, должны быть применены оперативные меры по современной эвакуации из опасной зоны. Кроме того, обеспечивается оперативное пожаротушение и проведение аварийно-спасательных работ.

Источником водоснабжения на нужды пожаротушения является городская сеть водоснабжения. Наружное пожаротушение обеспечивается пожарными гидрантами, установленными на городском водопроводе.

Расчетные расходы воды на наружное пожаротушение и расстояние между гидрантами определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с требованиями СП 8.13130.2020.

На сетях водопровода должны быть установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним для обеспечения наружного пожаротушения в соответствии с требованиями ст.68 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ и п.8.6 СП 8.13130. Пожарные гидранты, а также устройства для отключения поврежденных участков водопровода должны находиться на не заливаемой территории, в соответствии с требованиями п.5.34 СП.165.1325800.2014.

Размещение пожарных гидрантов предусмотреть вне проезжей части (и (или) на проезжей части) в колодцах с учетом, что расстояние от стен объектов, защищаемых рассматриваемыми гидрантами, не превышает 200 м по дорогам с твердым покрытием (с учетом прокладки рукавных линий) (п.8.4, п.8.6, п.8.7 СП 8.13130).

Ближайшая пожарно-спасательная часть №2, расположена на расстоянии около 2 км по адресу: проспект Мира, 26.

При дальнейшем проектировании необходимо провести анализ количества и мест дислокации подразделений пожарной охраны на территории населенного пункта в соответствии с СП 11.13130.2009, с подтверждением времени прибытия первого пожарного подразделения не более 10 мин к предполагаемому месту пожара.

Разработка мероприятий по пожарной безопасности застройки, включая устройство пожарных проездов и подъездов к территории должна производиться в соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

В соответствии с п. 3.8 ППМ от 13.03.2008 г. №182 в мирное время необходимо создание противопожарных сил, их оснащение материально-техническими средствами и подготовки в области гражданской обороны для борьбы с пожарами, возникшими при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов.

Нагрузки и воздействия от ЧС природного характера. Опасные геофизические воздействия следует выявлять в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СП 14.13330.2018, СП 104.13330.2016.

Рассматриваемая территория находится в зоне опасных сейсмических воздействий (сейсмичность 8 баллов). Таким образом, необходимо выполнение норм проектирования, установленных СП 14.13330.2018.

Карстово-суффозионные процессы. В целях предотвращения развития и активизации, карстовых и карстово-суффозионных процессов необходимо

предусмотреть следующие против карстовые мероприятия:

- отказ от градостроительного освоения участков, опасных в карстово-суффозионном отношении;
- искусственное закрепление песчаных грунтов;
- заполнение карстовых полостей цементными растворами или другими твердеющими материалами;
- исключение ситуаций, способствующих колебаниям уровней грунтовых и подземных вод, увеличению скорости фильтрации подземных вод в растворимых скальных и суффозионно-неустойчивых рыхлых породах;
- применение специальных конструкций фундаментов сооружений (в виде сплошных железобетонных плит, перекрестных лент, свайных фундаментов) и самих возводимых сооружений, повышающих их пространственную жесткость;
- оснащение объектов специальными автоматическими системами, фиксирующими подвижки грунтового массива и связанные с ними деформации строительных конструкций.

Оползни. Мероприятия по предотвращению и защите от оползневых явлений:

- мероприятия по отводу поверхностного стока и микро планировке склона с посадкой кустарниковой растительности, срезка склонов;
- уполоаживание склонов с креплением откосов на участках с повышенной их крутизной;
- дренирование склона неглубокими дренажами;
- закрепление оползневых склонов удерживающими шпунтовыми конструкциями;
- исключение в особо сложных условиях из застройки участков крутых склонов и территорий, прилегающих к ним в радиусе, равном двукратной глубине оползневого склона;
- мониторинг за развитием деформаций склонов.

Защита от подтопления:

- повышение отметок поверхности земли с одновременным устройством различных систем дренажей, в том числе систематических;
- организация и ускорение стока атмосферных осадков (дождевых и талых вод), вертикальная планировка с устройством усовершенствованных покрытий, организация закрытой системы отвода поверхностного стока;
- устройство перехватывающих дренажных сооружений для подземных

вод, поступающих со стороны водоразделов;

- предупреждение утечек из водонесущих коммуникаций, в том числе путем прокладки водонесущих коммуникаций в полупроходных и проходных каналах, снабженных дренажем и противодиффузионными покрытиями, а также в футлярах; уплотнение стыков водонесущих коммуникаций; поддержание систем водонесущих коммуникаций в технически исправном состоянии;

- проведение эксплуатационных защитных мероприятий (применение различных дренажных систем, противодиффузионных завес; защитной гидроизоляции).

Наибольшую опасность для проектируемых объектов могут представлять грозы, сильные морозы, ливни, с интенсивностью 30 мм/час и более, снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа, град с диаметром частиц более 20 мм, гололед с толщиной отложений более 20 мм и сильные ветры со скоростью более 20 м/с.

Ливневые дожди. Затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории со сбором воды в приемные колодцы дождевой канализации.

Ветровые нагрузки. Прочность и устойчивость конструктивных элементов должна соответствовать требованиям СП 20.13330.2016 с учетом ветровых нагрузок.

Снегопады. Прочность покрытий рассчитывается на восприятие нагрузок, превышающих снеговые нагрузки, установленные в СП 20.13330.2016.

Сильные морозы. Теплоизоляция помещений, глубина заложения и конструкции теплоизоляции подземных коммуникаций должна соответствовать СП 131.13330.2018.

Грозовые разряды. Здания должны обеспечиваться системой молниезащиты в соответствии с требованиями СО 153-34.21.122-2003.

В результате обильного выпадения осадков, сопровождающихся сильным ветром, могут возникать затопления местности и снежные заносы на большой территории. Кроме того, возможны разрушения линий электроснабжения и связи. Перехлестывание проводов ЛЭП способствуют возникновению и быстрому распространению пожаров.

Воздействия от ЧС техногенного характера. Перечень транспортных коммуникаций аварии, на которых могут привести к образованию чрезвычайных ситуаций представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1.

№ п/п	Наименование организации, адрес	Максимальное количество единичной емкости, максимальное количество в технологических системах, т
1.	Дальневосточная железная дорога, Сахалинский регион	1. Цистерны для перевозки АХОВ: - для хлора – 50 и 57; - для аммиака – 30 и 45; - для соляной кислоты – 52 и 59. 2. Цистерны для перевозки ЛВЖ – 55. 3. Цистерны для перевозки СУГ – 50.
2.	Улично-дорожная сеть, прилегающая к проектируемой территории	1. Автоцистерны для перевозки АХОВ – от 2 до 8. 2. Автоцистерны для перевозки ЛВЖ – от 3 до 22. 3. Для перевозки СУГ: - цистерны – 5-6; - контейнеры 0,1 до 0,8 куб.м

Расчеты зон возможного химического заражения и времени подхода облака при аварии с АХОВ проводились для заблаговременного прогнозирования масштаба возможного химического заражения по приложению Б и В СП 165.1325800.2014. Полученные данные представлены в

ж/д цистерна 50 т	135		670		89	120				
автоцистерна 6 т	66	255	390	1250	49	60	140	155	195	
		115		600	53		65	70	81	

Для защиты жизни и здоровья населения при возникновении чрезвычайной ситуации применяются следующие основные мероприятия гражданской обороны:

- вывод населения из зон ЧС (п.3.3 ГОСТ Р 22.3.03-94);
- использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов (п.3.4 ГОСТ Р 22.3.03-94);
- проведение мероприятий медицинской защиты (п.3.5 ГОСТ Р 22.3.03-94);
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС (п.3.6 ГОСТ Р 22.3.03-94).

[1] Акустическая эффективность таких мероприятий должна обеспечивать прохождение границ СЗЗ в пределах участков, отводимых под размещение рассматриваемых объектов.

[2] Ориентировочно высота шумозащитных экранов составит от 2.5 до 3 м.

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 29.04.2022 № 978-па

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ: «КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ
ТЕРРИТОРИИ «УЮН». ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИНЖЕНЕРНО-
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ ЖИЛОГО
КОМПЛЕКСА»**

ТОМ 3

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

Москва
2021

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Том	Шифр	Наименование
1	1	1075/ДПТ-ППМТ-Т1	Основная часть проекта планировки территории
2	2	1075/ДПТ-ППМТ -Т2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
3	3	1075/ДПТ-ППМТ -Т3	Основная часть проекта межевания территории
4	4	1075/ДПТ-ППМТ -Т4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории

СОСТАВ ТОМА 3

Обозначение	Наименование
ТОМ III	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - чертеж межевания территории. Этап 1 - чертеж межевания территории. Этап 2
РАЗДЕЛ 2	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ТОМ IV	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основные положения.....	3
2. Цели и задачи проекта межевания территории.....	3
3. Основные проектные решения.....	3
4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	19
5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек.....	33
6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	40

1. Основные положения

Разработанная документация по планировке территории выполнена на основании постановления администрации города Южно-Сахалинска № 3055-па от 01.12.2021 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Комплексное развитие территории «Уюн». Обеспечение инженерно-транспортной инфраструктурой жилого комплекса».

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Подготовка проекта межевания территории выполнялась на топографической основе М 1:500. Топографическая основа выполнена АО «АВТОДОРПРОЕКТ» в 2021 году.

2. Цели и задачи проекта межевания территории

Целью выполнения проекта межевания территории является установление границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также установление границ образуемых земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования, имуществу общего пользования или в отношении которых планируется резервирование и (изъятие) для государственных и муниципальных нужд для размещения линейных объектов.

В проекте межевание территории виды разрешенного использования земельных участков принято строго в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

3. Основные проектные решения

В соответствии со ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществлялась на основании устанавливаемой проектом планировки территории зон планируемого размещения линейных объектов..

Для подготовки проекта межевания территории использовались сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории подготовлен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории

Сахалинской области. Образование земельных участков при подготовки проекта межевания территории, осуществляется внутри части границ кадастровых кварталов 65:01:0312005, 65:01:0313001, 65:01:0315001, 65:01:0000000, 65:01:0314001, ограниченной улицами ул. Украинская – пер. Энергетиков.

В границах планируемых элементов планировочной структуры размещены, в соответствии с данными Росреестра расположено земельных участков

Таблица 3.1. Сведения о существующих в границах проектирования земельных участках

№ п.п	Номер существующего земельного участка	Местоположение существующего земельного участка	Разрешенное использование	Площадь существующего земельного участка, кв.м.
1.	65:01:0313001:7 5	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская	Сельскохозяйствен ное использование	370584
2.	65:01:0000000:2 925	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земельные участки (территории) общего пользования	8175
3.	65:01:0314001:2	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, КЭЧ района №7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	1237316
4.	65:01:0000000:2 926	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земельные участки (территории) общего пользования	2178
5.	65:01:0312005:2 0	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Под существующую некапитальную платную автостоянку на 100 машино-мест	3616
6.	65:01:0315001:4	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карьерная, д. 20	Под часть индивидуального жилого дома (квартира 2)	741
7.	65:01:0000000:2	Сахалинская область,	Улица	79419

	120	г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская	Украинская	
8.	65:01:0315002:6	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Под существующий временный неспециализированный магазин, совмещенный с остановочным павильоном	182
9.	65:01:0315002:1 465	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карьерная	Земельные участки (территории) общего пользования (Улица Карьерная)	13795
10.	65:01:0000000:2 676	Сахалинская область, Сахалинская область, городской округ «Город Южно-Сахалинск»	Трубопроводный транспорт	18687
11.	65:01:0312003:9 92	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, Энергетиков пер.	Предпринимател ьство	18397
12.	65:01:0312003:8 17	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д. 26	Предпринимател ьство (код 4.0)	973
13.	65:01:0312003:8 13	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д. 28а	Предпринимател ьство (код 4.0)	1201
14.	65:01:0312003:8 15	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д. 30а	Предпринимател ьство (код 4.0)	1244
15.	65:01:0312003:8 12	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д. 32а	Предпринимател ьство (код 4.0)	945
16.	65:01:0312003:9 95	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, Энергетиков пер.	Предпринимател ьство	8300
17.	65:01:0312003:8 18	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д. 34а	Предпринимател ьство, код 4.0	733
18.	65:01:0000000:2 102	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск,	Для размещения объекта	8120

		от ГРП ТЭЦ-1 до распределительного газопровода Д-325 мм от ГРС Троицкое	«Газопровод от ГРП ТЭЦ-1 до распределительного газопровода Д-325 мм от ГРС Троицкое в составе объекта "Газификация котельных и строительство распределительных газопроводов в муниципальных образованиях»	
19.	65:01:0312005:604	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, 14	Многоквартирный жилой дом	1521
20.	65:01:0312003:999	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, Энергетиков пер.	Предпринимательство	27232
21.	65:01:0000000:2774	Сахалинская область, городской округ «Город Южно-Сахалинск»	Трубопроводный транспорт	1658
22.	65:01:0000000:2775	Сахалинская область, городской округ «Город Южно-Сахалинск»	Трубопроводный транспорт	61
23.	65:01:0000000:2748	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пер. Украинский, д бв	Трубопроводный транспорт	1239
24.	65:01:0312005:69	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пер. Энергетиков, 1/1	Под блок кооперативных гаражей	170
25.	65:01:0312004:252	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пер. Энергетиков, д.1	Для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов-объекты Южно-Сахалинской	462018

			ТЭЦ-1	
26.	65:01:0312004:2 3	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пер. Энергетиков, д.1	Коммунальное обслуживание	4442
27.	65:01:0312004:1 2	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пер. Энергетиков, д.1	Коммунальное обслуживание	30555
28.	65:01:0312004:2 55	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пер. Энергетиков, д.1	Для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов- объекты Южно- Сахалинской ТЭЦ-1	10082
29.	65:01:0000000:1 357	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, севернее водозабора на р. Уюновка	Размещение объектов инфраструктуры, объектов социально- культурного назначения регионального значения и объектов жилищного строительства многодетных семей	765409
30.	65:01:0313001:2	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д.8, в северо-восточной части города, по северной стороне ул. Украинской	Под производственны й лабораторный корпус по наработке биологических средств защиты с прилегающей территорией и водозабор	15116

Основные решения проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейных объектов, предлагается осуществить в два этапа.

Таблица 3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, виды разрешенного использования (этап 1)

Условные номера образуемых земельных участков	Местоположение образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Источник образования (исходные земельные участки и территории)		Площадь земельных участков (территорий), включаемых в состав образуемого земельного участка, кв.м	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельных участков
			Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8
ЗУ 1	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Улично-дорожная сеть 12.0.1	-	1083	1083	1083	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Улично-дорожная сеть 12.0.1	-	9175	9175	9175	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 3	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Улично-дорожная сеть 12.0.1	65:01:0313001:75	370584	13787	13787	Образование земельного участка путем

							раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 65:01:0313001:75 в измененных границах
ЗУ 4	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Улично-дорожная сеть 12.0.1	-	1623	1623	1623	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 5	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Улично-дорожная сеть 12.0.1	65:01:0312005:604	1521	39	39	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0312005:604
ЗУ 6	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Улично-дорожная сеть 12.0.1	-	10125	1025	10125	Образование земельного участка из земель,

							государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 7	Сахалинская область, г. Южно- Сахалинск	Коммунальное обслуживание 3.1	-	4138	4138	4138	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 8	Сахалинская область, г. Южно- Сахалинск	Коммунальное обслуживание 3.1	65:01:0313001:75	370584	367	367	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 65:01:0313001:75 в измененных границах
ЗУ 9	Сахалинская область, г. Южно- Сахалинск	Коммунальное обслуживание 3.1	65:01:0313001:75	370584	3173	3173	Образование земельного участка путем раздела с сохранением

							исходного земельного участка с кадастровым номером 65:01:0313001:75 в измененных границах
ЗУ 10	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Коммунальное обслуживание 3.1	-	1638	1638	1638	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
ЗУ 11	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Коммунальное обслуживание 3.1	-	3087	3087	3087	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
ЗУ 12	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Коммунальное обслуживание 3.1	-	4402	4402	4402	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
ЗУ 13	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Коммунальное обслуживание 3.1	-	5404	5404	5404	Образование земельного участка из земель,

							находящихся в государственной собственности
ЗУ 14	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Коммунальное обслуживание 3.1	-	2440	2440	2440	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
ЗУ 15	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Коммунальное обслуживание 3.1	-	1077	1077	1077	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
ЗУ 16	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Коммунальное обслуживание 3.1	-	2361	2361	2361	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
ЗУ 17	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Коммунальное обслуживание 3.1	-	2621	2621	2621	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
ЗУ 18	Сахалинская область, г. Южно-	Коммунальное обслуживание	65:01:0312003:1000	9072	1393	1393	Образование земельного

	Сахалинск	3.1					участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером, 65:01:0312003:1000
ЗУ 19	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Коммунальное обслуживание 3.1	-	1475	1475	1475	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
ЗУ 20	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Коммунальное обслуживание 3.1	-	177	177	177	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности

Таблица 3.3. Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков, возможные способы их образования, виды разрешенного использования (этап 1)

Условные номера образуемых земельных участков	Местоположение образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Источник образования (исходные земельные участки и территории)		Площадь изменяемого земельного участка, кв.м.
			Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь, кв.м	
1	2	3	4	5	6
ЗУ 21	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Предпринимательство	65:01:0312003:1000	9072	7680
ЗУ 22	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Сельскохозяйственное использование	65:01:0313001:75*	370584	33320
ЗУ 23	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Многоквартирный жилой дом	65:01:0312005:604	1521	1481

*Земельный участок с кадастровым номером 65:01:0313001:75, ранее учувствовал в разработке проекта межевания в составе «Выполнение работ по подготовке проекта планировки с проектом межевания территории северно-восточнее пересечения ул. Украинская и пер. Энергетиков». Разработан Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский проектный институт генерального плана города Москвы».

Таблица 3.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, виды разрешенного использования (этап 2)

Условные номера образуемых земельных участков	Местоположение образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Источник образования (исходные земельные участки и территории)		Площадь земельных участков (территорий), включаемых в состав образуемого земельного участка, кв.м	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельных участков
			Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8
ЗУ 1	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Улично-дорожная сеть 12.0.1	65:01:0315001:4	747	747	36807	Образование земельного участка путем объединения 8 земельных участков
			65:01:0000000:2925	8175	8175		
			65:01:0000000:2926	2178	2178		
			ЗУ 1 (Этап 1)	1083	1083		
			ЗУ 2 (Этап 1)	9175	9175		
			ЗУ 3 (Этап 1)	13787	13787		
			ЗУ 4 (Этап 1)	1623	1623		
			ЗУ 5 (Этап 1)	39	39		

Таблица 3.4. Сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (этап 1)

Условные номера образуемых земельных участков	Местоположение образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Источник образования (исходные земельные участки и территории)		Площадь земельных участков (территорий), включаемых в состав образуемого земельного участка, кв.м	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельных участков
			Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь, кв.м			
1	2	3	4	5	6	6	7
ЗУ 1	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Улично-дорожная сеть 12.0.1	-	1083	1083	1083	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Улично-дорожная сеть 12.0.1	-	9175	9175	9175	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 3	Сахалинская область, г. Южно-	Улично-дорожная сеть	65:01:0313001:75	370584	13787	13787	Образование земельного участка путем раздела с

	Сахалинск	12.0.1					сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 65:01:0313001:75 в измененных границах
ЗУ 4	Сахалинская область, г. Южно- Сахалинск	Улично-дорожная сеть 12.0.1	-	1623	1623	1623	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 5	Сахалинская область, г. Южно- Сахалинск	Улично-дорожная сеть 12.0.1	65:01:0312005:604	1521	39	39	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0312005:604
ЗУ 6	Сахалинская область, г. Южно- Сахалинск	Улично-дорожная сеть 12.0.1	-	10125	10125	10125	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Таблица 3.5. Сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (этап 2)

Условные номера образуемых земельных участков	Местоположение образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Источник образования (исходные земельные участки и территории)		Площадь земельных участков (территорий), включаемых в состав образуемого земельного участка, кв.м	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельных участков
			Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8
ЗУ 1	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Улично-дорожная сеть 12.0.1	65:01:0315001:4	747	747	36807	Образование земельного участка путем объединения 8 земельных участков
			65:01:0000000:2925	8175	8175		
			65:01:0000000:2926	2178	2178		
			ЗУ 1 (Этап 1)	1083	1083		
			ЗУ 2 (Этап 1)	9175	9175		
			ЗУ 3 (Этап 1)	13787	13787		

			ЗУ 4 (Этап 1)	1623	1623		
			ЗУ 5 (Этап 1)	39	39		

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах образуемого земельного участка лесные участки отсутствуют.

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, представлены в таблице 3.6.

Таблица 3.6

№ п/п	Номер существующего земельного участка/номер изымаемого земельного участка	Местоположение существующего земельного участка	Разрешенное использование	Площадь существующего земельного участка/площадь под изъятие, кв.м.
1	65:01:0315001:4	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карьерная, д. 20	Под часть индивидуального жилого дома (квартира 2)	741/ 741
2	65:01:0313001:75/ЗУ 3 (этап 1)	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Сельскохозяйственное использование	370584/ 13787
3	65:01:0313001:75/ЗУ 8 (этап 1)	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Сельскохозяйственное использование	370584/ 367
4	65:01:0313001:75/ЗУ 9 (этап 1)	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Сельскохозяйственное использование	370584/ 3173
5	65:01:0312005:604/ЗУ 5 (этап 1)	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Многоквартирный жилой дом	1521/ 39

Примечание: согласно ч. 1 ст. 56.3 ЗК РФ изъятие земельных участков для муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов местного значения допускается, если указанные объекты предусмотрены утвержденными документами территориального планирования и утвержденными проектами планировки территории.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Таблица 3.7

№ п/п	Условные номера	Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Адрес/ Местоположение	Площадь, кв.м	Примечание (согласно ЗК РФ ст. 39.37)
1	2	3	4	5	6
1	С 1	65:01:0000000:2120	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	1062.76	Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связей, которые являются объектами местного значения, и необходимы для организации электро, тепло, водоснабжения населения и водоотведения
2	С 2	-		15.99	
3	С 3	65:01:0312003:1000		2299.84	
4	С 4	65:01:0312003:1000		113.16	
5	С 5	65:01:0312003:1000		866.20	
6	С 6	-		208.16	
	С 7	-		362.96	
8	С 8	-		187.30	
9	С 9	65:01:0312003:999		1940.54	
10	С 10	-		16.03	
11	С 11	65:01:0000000:2774		5.05	
12	С 12	65:01:0000000:2775		3.41	
13	С 13	65:01:0000000:2799		133.81	
14	С 14	-		92.31	
15	С 15	-		1316.02	
16	С 16	65:01:0000000:2120		334.34	
17	С 17	-		1759.94	
18	С 18	-		152.03	
19	С 19	-		4783.03	
20	С 20	65:01:0313001:75		977.92	
21	С 21	65:01:0313001:75		2215.87	
22	С 22	65:01:0313001:75		145.80	
23	С 23	65:01:0313001:75/		5071.94	

		ЗУ23 проекта межевания территории, предусматривающей размещения линейного объекта: «Улично-дорожная сеть на участке от пер. Украинский до ул. Лесная»*			
24	С 24	-		2931.05	
25	С 25	65:01:0000000:2799		145.01	
26	С 26	-		49.68	
27	С 27	65:01:0000000:2102		260.23	
28	С 28	65:01:0312004:255		50.31	
29	С 29	65:01:0312004:252		1055.04	
30	С 30	-		1755.70	
31	С 31	65:01:0312004:23		92.82	
32	С 32	65:01:0312004:252		498.48	
33	С 33	65:01:0312004:252		277.60	
34	С 34	65:01:0312004:12		64.07	
35	С 35	65:01:0312004:252		4544.39	
36	С 36	65:01:0000000:2120	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	5264.41	Устройство пересечений автомобильных дорог, находящихся в государственной собственности, а также устройство пересечений автомобильных дорог или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в
37	С 37	65:01:0315002:1465		2691.57	
38	С 38	-		444.78	
39	С 39	-		824.46	
40	С 40	-		108.57	
41	С 41	65:01:0315002:1379		42.99	
42	С 43	-		384.44	
43	С 44	65:01:0000000:2774		19.65	
44	С 45	65:01:0000000:2774		8.47	
45	С 46	65:01:0312005:31		8.73	
46	С 47	65:01:0000000:2774		8.32	

					государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги
47	С 42	-		0.98	Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связей, которые являются объектами местного значения, и необходимы для организации электро, тепло, водоснабжения населения и водоотведения
48	С 48	65:01:0000000:2774		103.94	
49	С 49	65:01:0000000:2775		22.66	
50	С 50	65:01:0313001:75		1395.79	
51	С 51	65:01:0312003:1000		514.2	
52	С 52	65:01:0000000:2120		127.4	
53	С 53	65:01:0312005:604		79.8	
54	С 54	-		17.7	
55	С 55	-		26.1	
56	С 59	65:01:0313001:2		1160.3	
57	С 56	65:01:0315001:111		8.2	Устройство пересечений автомобильных дорог, находящихся в государственной собственности, а также устройство пересечений
58	С 57	65:01:0315001:5		1.5	
59	С 58	-		1.5	

					автомобильных дорог или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги
--	--	--	--	--	---

* Проект межевания территории, предусматривающей размещения линейного объекта: «Улично-дорожная сеть на участке от пер. Украинский до ул. Лесная», утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска №192-па от 08.02.2022 «Об утверждении проекта межевания территории, предусматривающей размещения линейного объекта: «Улично-дорожная сеть на участке от пер. Украинский до ул. Лесная».

Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

В проекте межевания территории не предусмотрен перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую. образуемый земельный участок будет иметь категорию "земли населенных пунктов".

4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
координат: местная МСК города Южно-Сахалинск.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков первого этапа.

Таблица 4.1

Земельный участок ЗУ1

№ точки	X	Y
1	2	3
1	11195,55	13022,68
2	11218,04	13025,34
3	11226,62	13026,36
4	11218,6	13019,6
5	11202,71	13017,82
6	11214,55	12919,36
7	11210,88	12918,87
8	11220,58	12845,87
9	11222,06	12834,79
10	11218,24	12834,29
11	11195,55	13022,68

Таблица 4.2

Земельный участок ЗУ2

№ точки	X	Y
1	2	3
1	11160,55	12826,71
2	11162,65	12832,76
3	11164,7	12838,64
4	11166,69	12844,36
5	11167,57	12848,52
6	11175,56	12861,43
7	11172,65	12868,58
8	11172,94	12872,75
9	11168,74	12882,59
10	11154,5	12916
11	11152,2	12921
12	11134,3	12961,61
13	11132,5	12965,7
14	11123	13043,6
15	11124,63	13044,56

16	11129,5	13047,4
17	11129,51	13047,4
18	11135	13045,71
19	11135,14	13039,47
20	11155,24	13040,17
21	11157,54	13039,12
22	11177,34	13039,92
23	11177,34	13041,31
24	11215,96	13046,49
25	11221,14	13045,59
26	11579,83	13089,23
27	11581,68	13090,21
28	11580,72	13072,52
29	11579,21	13086,31
30	11579,21	13086,31
31	11166,76	13037,39
32	11125,99	13032,66
33	11127,99	13014,77
34	11168,91	13019,52
35	11184,16	13021,33
36	11206,85	12832,8
37	11206,86	12832,79
38	11206,86	12832,75
39	11160,55	12826,71
40	11159,2	13006,2
41	11161,59	13011,17
42	11166,19	13011,81
43	11165,84	13014,07
44	11172,98	13014,96
45	11172,8	13016,6
46	11177,65	13017,03
47	11178,86	13009,45
48	11181	13005,37
49	11183,15	12989,21
50	11181,8	12986,88
51	11182,68	12980,64
52	11175,37	12978,04

53	11166,11	12977,15
54	11162,25	12978,66
55	11160,77	12991,07
56	11159,98	12998,89
57	11159,2	13006,2

Таблица 4.3

Земельный участок ЗУЗ

№ точки	X	Y
1	2	3
1	11129,5	13047,4
2	11124,5	13056,6
3	11123,03	13072,19
4	11165,6	13080,16
5	11166,1	13077
6	11166,32	13075,01
7	11170,93	13071,57
8	11175,49	13072,09
9	11252,88	13081,36
10	11325,33	13090,35
11	11371,26	13095,15
12	11437,29	13100,6
13	11465,74	13103,4
14	11527,8	13109,82
15	11558,76	13111,68
16	11582,82	13111,06
17	11581,68	13090,21
18	11579,83	13089,23
19	11221,14	13045,59
20	11215,96	13046,49
21	11177,34	13041,31
22	11177,34	13039,92
23	11157,54	13039,12
24	11155,24	13040,17
25	11135,14	13039,47
26	11135	13045,71

27	11129,5	13047,4
----	---------	---------

Таблица 4.4

Земельный участок ЗУ4

№ точки	X	Y
1	2	3
1	11309,21	13036,15
2	11313,82	13036,69
3	11578,98	13068,09
4	11581,08	13068,34
5	11579,21	13086,31
6	11580,72	13072,52
7	11582,07	13058,8
8	11580	13058,8
9	11469,65	13048,56
10	11465,67	13048,19
11	11338,19	13036,36
12	11330,14	13035,57
13	11314,4	13034,15
14	11311,55	13033,9
15	11309,21	13036,15

Таблица 4.5

Земельный участок ЗУ5

№ точки	X	Y
1	2	3
1	11167,57	12848,52
2	11168,88	12854,7
3	11172,13	12861,07
4	11172,65	12868,58
5	11175,56	12861,43
6	11167,57	12848,52

Земельный участок ЗУ6

№ точки	X	Y
1	2	3
1	11676,83	13386,4
2	11668,43	13383,59
3	11662,69	13381,67
4	11552,94	13492,08
5	11532,16	13544,94
6	11530,94	13563,69
7	11531,27	13647,24
8	11538,9	13647,2
9	11546,61	13647,08
10	11563,48	13646,81
11	11563,39	13628,62
12	11555,26	13628,62
13	11555,26	13566,62
14	11556,44	13551
15	11568,89	13523,98
16	11573,69	13518,01
17	11585,01	13509,64
18	11593,6	13503,29
19	11604,6	13493,23
20	11611,5	13486,9
21	11615,76	13482,99
22	11621,79	13476,51
23	11630	13467,31
24	11643,97	13451,68
25	11662,05	13431,45
26	11671,77	13420,68
27	11675,88	13421,22
28	11681,3	13421,93
29	11687,14	13422,7
30	11689,41	13425,46
31	11699,19	13417,46
32	11698,98	13400,84
33	11679,96	13383,06

34	11676,83	13386,4
----	----------	---------

Таблица 4.7

Земельный участок ЗУ7

№ точки	X	Y
1	2	3
1	11463,45	13533,54
2	11467,29	13570,47
3	11467,2	13569,6
4	11480,81	13565,09
5	11495,37	13563,69
6	11530,94	13563,69
7	11532,16	13544,94
8	11552,95	13492,08
9	11462,29	13522,44
10	11463,45	13533,54

Таблица 4.8

Земельный участок ЗУ8

№ точки	X	Y
1	2	3
1	11363,55	13552,63
2	11365,94	13566,39
3	11391,52	13561,93
4	11388,87	13547,79
5	11363,55	13552,63

Таблица 4.9

Земельный участок ЗУ9

№ точки	X	Y
1	2	3
1	11298,58	13569,85
2	11301,96	13591,69
3	11316,33	13594,46
4	11352,88	13588,65
5	11373,66	13585,35

6	11406,55	13580,12
7	11407,3	13573
8	11403,1	13545,07
9	11388,87	13547,79
10	11391,52	13561,93
11	11365,94	13566,39
12	11363,55	13552,63
13	11313,49	13562,2
14	11296,9	13565,94
15	11298,58	13569,85

Таблица 4.10

Земельный участок ЗУ10

№ точки	X	Y
1	2	3
1	11482,5	13656,58
2	11538,9	13656,58
3	11538,9	13647,2
4	11531,27	13647,24
5	11531,27	13650,33
6	11495,38	13649,83
7	11495,37	13563,69
8	11480,81	13565,09
9	11480,87	13648,79
10	11482,5	13656,58

Таблица 4.11

Земельный участок ЗУ11

№ точки	X	Y
1	2	3
1	11495,37	13563,69
2	11495,38	13649,83
3	11531,27	13650,33
4	11531,27	13647,24
5	11530,94	13563,69
6	11495,37	13563,69

Таблица 4.12

Земельный участок ЗУ12

№ точки	X	Y
1	2	3
1	11555,26	13566,62
2	11555,26	13628,62
3	11563,39	13628,62
4	11593,06	13628,59
5	11626,28	13628,62
6	11626,28	13566,62
7	11590,33	13566,62
8	11580,79	13566,62
9	11555,26	13566,62

Таблица 4.13

Земельный участок ЗУ13

№ точки	X	Y
1	2	3
1	11546,62	13647,08
2	11546,97	13659,56
3	11653,28	13659,37
4	11658,7	13644,74
5	11658,76	13640,99
6	11653,58	13608,19
7	11653,41	13545,65
8	11662,85	13533,68
9	11662,72	13531,76
10	11598,68	13543,52
11	11593,61	13545,59
12	11593,77	13556,98
13	11634,03	13556,79
14	11632,99	13636,12
15	11593,2	13635,76
16	11593,06	13628,59
17	11563,39	13628,62
18	11563,48	13646,81

19	11546,62	13647,08
----	----------	----------

Таблица 4.14

Земельный участок ЗУ14

№ точки	X	Y
1	2	3
1	11593,06	13628,59
2	11593,2	13635,76
3	11632,99	13636,12
4	11634,03	13556,79
5	11593,77	13556,98
6	11593,61	13545,59
7	11598,68	13543,52
8	11662,72	13531,76
9	11661,63	13515,55
10	11605,32	13524,02
11	11595,32	13537,1
12	11586,86	13540,88
13	11586,75	13563,11
14	11590,33	13566,62
15	11626,28	13566,62
16	11626,28	13628,62
17	11593,06	13628,59

Таблица 4.15

Земельный участок ЗУ15

№ точки	X	Y
1	2	3
1	11580,79	13566,62
2	11590,33	13566,62
3	11586,75	13563,11
4	11586,86	13540,88
5	11595,32	13537,1
6	11605,32	13524,02

7	11681,3	13421,93
8	11675,88	13421,22
9	11583,14	13539,71
10	11583,02	13563,03
11	11580,79	13566,62

Таблица 4.16

Земельный участок ЗУ16

№ точки	X	Y
1	2	3
1	11555,26	13566,62
2	11580,79	13566,62
3	11583,02	13563,03
4	11583,14	13539,71
5	11675,88	13421,22
6	11671,77	13420,68
7	11662,05	13431,45
8	11643,97	13451,68
9	11630	13467,31
10	11621,79	13476,51
11	11615,76	13482,99
12	11611,5	13486,9
13	11603,98	13493,8
14	11593,6	13503,29
15	11585,01	13509,64
16	11573,69	13518,01
17	11568,89	13523,98
18	11556,44	13551
19	11555,26	13566,62

Таблица 4.17

Земельный участок ЗУ17

№ точки	X	Y
1	2	3
1	11662,85	13533,68
2	11813,01	13563,45

3	11809,68	13552,41
4	11808,06	13544,96
5	11661,63	13515,55
6	11662,21	13524,35
7	11662,72	13531,76
8	11662,85	13533,68

Таблица 4.18

Земельный участок ЗУ18

№ точки	X	Y
1	2	3
1	10651,62	12848,69
2	10684,79	12852,57
3	10686,55	12837,81
4	10688,58	12820,68
5	10689,79	12811,18
6	10664,83	12808,24
7	10656,56	12807,26
8	10653,61	12832,01
9	10651,62	12848,69

Таблица 4.19

Земельный участок ЗУ19

№ точки	X	Y
1	2	3
1	11214,55	12919,36
2	11202,71	13017,82
3	11218,6	13019,6
4	11227,6	12927,2
5	11227,4	12925
6	11229,9	12921,4
7	11214,55	12919,36

Таблица 4.20

Земельный участок ЗУ20

№ точки	X	Y
---------	---	---

1	2	3
1	11220,58	12845,87
2	11236,26	12847,94
3	11237,1	12841,7
4	11237,75	12836,85
5	11222,06	12834,76
6	11220,58	12845,87

Перечень координат характерных точек изменяемых земельных участков

Таблица 4.21

Земельный участок ЗУ21

№ точки	X	Y
1	2	3
1	10634,22	12870,9
2	10675,51	12874,53
3	10687,28	12877,74
4	10702,36	12772,64
5	10620,73	12762,51
6	10616,2	12761,98
7	10608,36	12810,79
8	10603,44	12849,11
9	10604,32	12850,49
10	10605,83	12852,85
11	10604,86	12865,01
12	10634,33	12868
13	10634,22	12870,9
14	10684,79	12852,57
15	10686,55	12837,81
16	10688,58	12820,68
17	10689,79	12811,18
18	10664,83	12808,24
19	10656,56	12807,26
20	10653,61	12832,01
21	10651,62	12848,69
22	10684,79	12852,57

Земельный участок ЗУ22

№ точки	X	Y
1	2	3
1	11618,98	13109,94
2	11582,82	13111,06
3	11558,76	13111,68
4	11527,8	13109,82
5	11465,73	13103,4
6	11437,29	13100,6
7	11371,26	13095,15
8	11325,33	13090,35
9	11252,88	13081,36
10	11175,49	13072,09
11	11170,93	13071,57
12	11166,32	13075,01
13	11166,1	13077
14	11165,6	13080,16
15	11123,03	13072,19
16	11122,7	13075,7
17	11122	13075,8
18	11120	13111,8
19	11120,7	13111,8
20	11119,4	13127,2
21	11118,7	13136,2
22	11116,4	13136,3
23	11114,4	13160,3
24	11116,6	13160,4
25	11114,1	13185,6
26	11113,1	13209,4
27	11127,8	13210
28	11128,1	13219,5
29	11132,5	13219,1
30	11134	13221,5
31	11127,4	13274,6
32	11236,36	13286,06
33	11234,04	13311,47

34	11231,22	13333,71
35	11228,66	13360,3
36	11218,74	13449,1
37	11225,25	13444,35
38	11238,89	13462,64
39	11255,52	13484,94
40	11276,7	13518,96
41	11296,9	13565,94
42	11313,49	13562,2
43	11363,55	13552,63
44	11388,87	13547,79
45	11403,1	13545,07
46	11407,3	13573
47	11406,55	13580,12
48	11373,66	13585,35
49	11352,88	13588,65
50	11316,33	13594,46
51	11330,61	13597,21
52	11351,21	13600,1
53	11340,37	13884,46
54	11327,65	14099,41
55	11319,6	14236,02
56	11313,8	14358,59
57	11349,98	14358,59
58	11370,19	14358,54
59	11369,92	14348,01
60	11388,8	14325,5
61	11426,64	14329,88
62	11472,72	14319,5
63	11479,91	14301,41
64	11487,67	14268,69
65	11536,04	14279,62
66	11557,17	14277
67	11501,69	13866,35
68	11557,17	14277
69	11489,35	13775,15
70	11493,4	13774,8

71	11489,24	13736,54
72	11484,6	13736,64
73	11467,29	13570,47
74	11465,76	13555,77
75	11463,45	13533,54
76	11462,29	13522,44
77	11552,94	13492,08
78	11662,69	13381,67
79	11668,43	13383,59
80	11676,83	13386,4
81	11679,96	13383,06
82	11676,28	13379,43
83	11691,81	13363,99
84	11688,06	13354,89
85	11682,21	13336,11
86	11681,88	13313,4
87	11679,45	13161,55
88	11680,57	13142,51
89	11618,98	13109,94
90	11368,37	13332,87
91	11432,82	13341,34
92	11437,77	13303,66
93	11373,32	13295,2
94	11368,37	13332,87
95	11313,48	14365,29
96	11303,68	14572,18
97	11379,42	14572,16
98	11375,41	14561,61
99	11370,36	14365,25
95	11313,48	14365,29

Таблица 4.23

Земельный участок ЗУ23

№ точки	X	Y
1	2	3
1	11135,7	12881,73

2	11146,64	12882,54
3	11151,04	12882,87
4	11166,37	12884
5	11172,65	12868,58
6	11172,13	12861,07
7	11168,88	12854,7
8	11167,57	12848,52
9	11161,34	12838,45
10	11144,46	12836,85
11	11140,31	12836,45
12	11139,04	12836,33
13	11137,86	12842,56
14	11136,14	12855
15	11134,55	12867,47
16	11135,88	12878,74
17	11135,7	12881,73

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков второго этапа.

Таблица 4.24

Земельный участок ЗУ1

№ точки	X	Y
1	2	3
1	11160,55	12826,71
2	11166,69	12844,36
3	11167,57	12848,52
4	11168,88	12854,7
5	11172,13	12861,07
6	11172,65	12868,58
7	11172,94	12872,75
8	11154,5	12916
9	11152,2	12921
10	11132,5	12965,7
11	11123	13043,6
12	11129,51	13047,4

13	11124,5	13056,6
14	11123,04	13072,13
15	11165,6	13080,16
16	11166,09	13077
17	11166,32	13075,01
18	11170,93	13071,57
19	11175,49	13072,09
20	11252,88	13081,36
21	11325,33	13090,35
22	11371,26	13095,15
23	11437,29	13100,6
24	11465,73	13103,4
25	11527,8	13109,82
26	11558,77	13111,68
27	11570,62	13111,44
28	11582,82	13111,06
29	11580,72	13072,52
30	11582,07	13058,8
31	11580	13058,8
32	11469,65	13048,56
33	11465,67	13048,19
34	11338,19	13036,36
35	11330,14	13035,57
36	11314,4	13034,15
37	11311,55	13033,9
38	11308,3	13037
39	11227	13026,68
40	11218,6	13019,6
41	11227,6	12927,2
42	11227,4	12925
43	11229,9	12921,4
44	11210,88	12918,87
45	11220,58	12845,87
46	11236,27	12847,96
47	11237,1	12841,7
48	11237,8	12836,5
49	11237,75	12836,85

50	11232	12836,1
51	11218,24	12834,29
52	11206,86	12832,75
53	11160,55	12826,71

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Таблица 4.25

Земельный участок ЗУ1/65:01:0315001:4

№ точки	X	Y
1	2	3
1	11220,58	12845,87
2	11222,06	12834,79
3	11218,24	12834,29
4	11206,86	12832,75
5	11160,55	12826,71
6	11166,69	12844,36
7	11167,57	12848,52
8	11168,88	12854,7
9	11172,13	12861,07
10	11172,65	12868,58
11	11172,94	12872,75
12	11154,5	12916
13	11152,2	12921
14	11132,5	12965,7
15	11123	13043,6
16	11129,51	13047,4
17	11124,5	13056,6
18	11123,04	13072,13
19	11165,6	13080,16
20	11166,09	13077

21	11166,32	13075,01
22	11170,93	13071,57
23	11175,49	13072,09
24	11252,88	13081,36
25	11325,33	13090,35
26	11371,26	13095,15
27	11437,29	13100,6
28	11465,73	13103,4
29	11527,8	13109,82
30	11558,77	13111,68
31	11570,62	13111,44
32	11582,82	13111,06
33	11580,72	13072,52
34	11582,07	13058,8
35	11580	13058,8
36	11469,65	13048,56
37	11465,67	13048,19
38	11338,19	13036,36
39	11330,14	13035,57
40	11314,4	13034,15
41	11311,55	13033,9
42	11308,3	13037
43	11227	13026,68
44	11218,6	13019,6
45	11202,71	13017,82
46	11214,55	12919,36
47	11210,88	12918,87
48	11220,58	12845,87

Таблица 4.26

Земельный участок ЗУ2/65:01:0313001:75

№ точки	X	Y
1	2	3
1	11129,5	13047,4
2	11124,5	13056,6
3	11123,03	13072,19
4	11165,6	13080,16

5	11166,1	13077
6	11166,32	13075,01
7	11170,93	13071,57
8	11175,49	13072,09
9	11252,88	13081,36
10	11325,33	13090,35
11	11371,26	13095,15
12	11437,29	13100,6
13	11465,73	13103,4
14	11527,81	13109,82
15	11558,76	13111,68
16	11582,82	13111,06
17	11581,68	13090,21
18	11579,83	13089,23
19	11221,14	13045,59
20	11215,96	13046,49
21	11177,34	13041,31
22	11177,34	13039,92
23	11157,54	13039,12
24	11155,24	13040,17
25	11135,14	13039,47
26	11135	13045,71
27	11129,5	13047,4

Таблица 4.27

Земельный участок ЗУ3/65:01:0313001:75

№ точки	X	Y
1	2	3
1	11298,58	13569,85
2	11301,96	13591,69
3	11316,33	13594,46
4	11352,88	13588,65
5	11373,66	13585,35
6	11406,55	13580,12
7	11407,3	13573

8	11403,1	13545,07
9	11388,87	13547,79
10	11391,52	13561,93
11	11365,94	13566,39
12	11363,55	13552,63
13	11313,49	13562,2
14	11296,34	13564,63
15	11298,58	13569,85

Таблица 4.28

Земельный участок ЗУ4/65:01:0313001:75

№ точки	X	Y
1	2	3
1	11363,55	13552,63
2	11365,94	13566,39
3	11391,52	13561,93
4	11388,87	13547,79
5	11363,55	13552,63

Таблица 4.29

Земельный участок ЗУ5/65:01:0312005:604

№ точки	X	Y
1	2	3
1	11172,65	12868,58
2	11175,56	12861,43
3	11167,57	12848,52
4	11168,88	12854,7
5	11172,13	12861,07
6	11172,65	12868,58

5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек

Таблица 5.1

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости)

№ точки	X	Y
1	2	3
1	11813,01	13563,45
2	11662,86	13533,68
3	11653,41	13545,64
4	11653,58	13608,19
5	11658,76	13640,99
6	11658,7	13644,74
7	11653,29	13659,37
8	11546,97	13659,55
9	11546,61	13647,08
10	11538,9	13647,2
11	11538,9	13656,59
12	11482,5	13656,59
13	11480,88	13648,79
14	11480,82	13565,09
15	11467,2	13569,6
16	11467,29	13570,47
17	11460,62	13571,53
18	11457,76	13574,9
19	11451,78	13575,39
20	11449,07	13573,37
21	11406,55	13580,12
22	11373,66	13585,35
23	11371,14	13594,2
24	11357,31	13596,35
25	11352,88	13588,65
26	11316,33	13594,46
27	11290,89	13589,56
28	11269,65	13582,29
29	11268,1	13581,96
30	11266,59	13581,5
31	11265,12	13580,9

32	11263,72	13580,16
33	11262,38	13579,31
34	11261,14	13578,34
35	11220,81	13542,31
36	11226,15	13536,36
37	11259,64	13566,28
38	11261,38	13567,61
39	11263,24	13568,79
40	11265,2	13569,78
41	11267,23	13570,6
42	11269,34	13571,22
43	11271,49	13571,65
44	11275,19	13570,82
45	11219,74	13504,63
46	11220,23	13499,61
47	11217,75	13500,93
48	11171,64	13564,95
49	11036,04	13551,57
50	11026,05	13632,86
51	11058,99	13636,7
52	11043,93	13770,08
53	11009,64	13766,21
54	10999,59	13853,33
55	11012,76	13854,93
56	11010,24	13874,36
57	10991,4	13872,29
58	10991,1	13856,12
59	10993,98	13835,09
60	10988,61	13834,37
61	10985,1	13862,54
62	10976,7	13861,48
63	10977,09	13857,68
64	10952,56	13854,72
65	10952,29	13856,65
66	10948,66	13856,15
67	10949,76	13847,71
68	10974,53	13850,64
69	10978,11	13821,04
70	10985,7	13821,96

71	10990,68	13822,58
72	11025,51	13538,56
73	11051,37	13540,12
74	11086,44	13544,23
75	11087,25	13538,22
76	11106,75	13540,53
77	11106,36	13545,87
78	11165,64	13552,96
79	11207,43	13496,12
80	11209,71	13491,64
81	11221,62	13485,28
82	11223,81	13462,64
83	11254,89	13462,64
84	11313,49	13562,2
85	11363,55	13552,63
86	11388,87	13547,79
87	11403,26	13545,04
88	11463,45	13533,54
89	11462,28	13522,44
90	11552,94	13492,08
91	11662,68	13381,67
92	11676,83	13386,4
93	11679,96	13383,06
94	11698,97	13400,83
95	11698,97	13400,83
96	11726,7	13380,22
97	11739,48	13379,67
98	11780,8	13379,94
99	11780,78	13384,46
100	11748,27	13384,33
101	11750,77	13387,4
102	11746	13391,3
103	11749,89	13395,92
104	11749,73	13400,31
105	11743,7	13393,15
106	11739,46	13396,64
107	11739,29	13405,65
108	11729,3	13405,47
109	11729,37	13401,74

110	11699,19	13417,46
111	11689,41	13425,46
112	11687,14	13422,7
113	11681,3	13421,93
114	11605,32	13524,02
115	11661,63	13515,55
116	11808,06	13544,96
117	11809,68	13552,41
118	11813,01	13563,45
119	10712,43	12841,04
120	10713,3	12835,7
121	10787,76	12847,17
122	10793,34	12805,3
123	10829,58	12809,49
124	10830,36	12802,52
125	10849,2	12797,51
126	10922,61	12808,29
127	10923,54	12803,33
128	10999,71	12814,61
129	10998	12829,7
130	10996,11	12829,3
131	10989,21	12890,29
132	10977,33	12964,34
133	11027,16	12970,67
134	11089,41	12976,5
135	11081,46	13040,03
136	11123,01	13043,6
137	11129,5	13047,4
138	11124,5	13056,6
139	11123,04	13072,13
140	11122,7	13075,7
141	11122	13075,8
142	11121,67	13081,69
143	11135,63	13088,39
144	11138,98	13108,73
145	11140,41	13110,73
146	11148,94	13108,71
147	11158,29	13091,28
148	11162,44	13088,22

149	11174,26	13085,94
150	11175,49	13072,09
151	11252,88	13081,36
152	11325,33	13090,35
153	11371,26	13095,15
154	11437,29	13100,6
155	11465,73	13103,4
156	11527,8	13109,82
157	11558,76	13111,68
158	11582,82	13111,06
159	11580,72	13072,52
160	11582,06	13058,87
161	11582,07	13058,8
162	11580	13058,8
163	11329,95	13035,59
164	11314,4	13034,15
165	11311,56	13033,91
166	11309,21	13036,15
167	11308,3	13037
168	11227	13026,68
169	11226,62	13026,36
170	11218,6	13019,6
171	11227,6	12927,2
172	11227,4	12925
173	11229,9	12921,4
174	11214,55	12919,36
175	11210,88	12918,87
176	11220,58	12845,87
177	11236,26	12847,96
178	11237,75	12836,85
179	11274,24	12841,72
180	11275,53	12830,6
181	11268,75	12829,77
182	11270,25	12818,34
183	11265,09	12817,63
184	11265,81	12811,54
185	11253,18	12810,04
186	11252,56	12814,13
187	11230,72	12811,32

188	11230,66	12809,29
189	11222,67	12809,06
190	11222,59	12810,27
191	11215,8	12809,37
192	11215,8	12809,4
193	11200,3	12807,3
194	11188,77	12805,7
195	11174,56	12781,93
196	11167,25	12768,44
197	11171,94	12765,77
198	11166,95	12756,2
199	11160,52	12759,36
200	11135,17	12715,23
201	11132,61	12716,58
202	11129,94	12711,48
203	11130,06	12709,85
204	11131,14	12708,54
205	11133,78	12707,42
206	11138,42	12705,19
207	11141,15	12703,96
208	11136,49	12693,59
209	11133,75	12694,82
210	11123,49	12699,44
211	11121,74	12696,16
212	11101,75	12706,42
213	11108,75	12720,67
214	11108,85	12720,74
215	11110,41	12723,17
216	11110,57	12724,37
217	11114,67	12735,07
218	11116,41	12738,84
219	11116,14	12741,89
220	11113,8	12743,21
221	11112,18	12743,08
222	11110,71	12753,22
223	11119,35	12754,53
224	11126,15	12759,47
225	11134,83	12776,75
226	11134,62	12778,64

227	11119,64	12796,92
228	11052,42	12789,41
229	11049,27	12814,74
230	11051	12814,9
231	11071,88	12819,4
232	11112,72	12824,31
233	11112,74	12825,94
234	11101,16	12916,86
235	11066	12914
236	11061,2	12959
237	11051,18	12959,5
238	11035,71	12958,7
239	10995	12953,7
240	11000,55	12915,24
241	11001,99	12910,5
242	11002,5	12904,5
243	11012,4	12809
244	10998,3	12805,02
245	10915,44	12794,47
246	10850,49	12789,77
247	10821,45	12796,13
248	10796,1	12792,79
249	10782,6	12791,38
250	10775,97	12834,63
251	10753,25	12831,08
252	10728,11	12826,72
253	10719,24	12825,41
254	10711,71	12824,29
255	10713,81	12807,9
256	10714,59	12800,6
257	10707,09	12799,5
258	10710,81	12773,4
259	10710,84	12773,05
260	10711,09	12770,28
261	10715,04	12770,72
262	10715,36	12767,98
263	10687,74	12764,78
264	10687,42	12767,54
265	10693	12768,19

266	10692,72	12770,89
267	10689,75	12792,79
268	10672,26	12790,7
269	10680,06	12747,83
270	10629,69	12742,2
271	10622,91	12798,08
272	10636,02	12799,46
273	10632,87	12829,61
274	10653,61	12832,01
275	10651,58	12849,05
276	10649,81	12863,95
277	10682,97	12867,89
278	10684,74	12853
279	10686,55	12837,81
280	10712,43	12841,04
119	10712,43	12841,04

6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 6.1

Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта
ЗУ 1 (этап 2)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-
ЗУ 8	-	Коммунальное обслуживание (3.1)
ЗУ 9	-	Коммунальное обслуживание (3.1)
ЗУ 11	-	Коммунальное обслуживание (3.1)
ЗУ 12	-	Коммунальное обслуживание (3.1)
ЗУ 18	-	Коммунальное обслуживание (3.1)

Размещение объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта:

- ливневые очистные сооружения: 3550 м³.;
- трансформаторная подстанция ПС 110/6кВ: 2 трансформатора 25 МВА;
- тепловая перекачивающая насосная станция-1: 495 м³/ч, 80 м вод.ст.;
- водонапорная станция «Маяк»: 345 м³/ч, 86 м вод.ст.;
- размещение улично-дорожной сети.

Существующие земельные участки, занятые линейными объектами, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории отсутствуют.

Существующие земельные участки, занятые объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории отсутствуют.