



ИНН 6501314263, ОГРН 1216500002333
Юридический адрес:
Южно-Сахалинск, ул. Чехова д. 78, 7 этаж
Почтовый адрес:
693008, г. Южно-Сахалинск, ул. Чехова д. 78, 7 этаж
Тел: +7(4242)511-031, ir-4@korpso.ru

Заказчик:
ООО «Инфраструктурные решения – 4»

Договор № ИР4-ДОГ-0003/2023

**ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ВОСТОЧНЕЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. УКРАИНСКАЯ И
ПЕР. ЭНЕРГЕТИКОВ**

Пояснительная записка

Проект межевания территории

Том № 3

Экземпляр №

Генеральный директор
Гладков

К.В.

2023

СОСТАВ СДАВАЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

Работа «Выполнение работ по подготовке проекта межевания территории северо-восточнее пересечения ул. Украинская и пер. Энергетиков»

№ томов	Текстовые материалы	Графические материалы
Том № 3	Пояснительная записка «Проект межевания территории» на 7 листах	<ol style="list-style-type: none"><li data-bbox="730 551 1469 689">1. Чертеж межевания территории. Концессия электроснабжение. М 1:2000. 1 чертеж на 1-м листе (в папке)<li data-bbox="730 696 1469 835">2. Чертеж межевания территории. Концессия теплоснабжение. М 1:2000. 1 чертеж на 1-м листе (в папке)<li data-bbox="730 842 1469 981">3. Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:2000. 1 чертеж на 1-м листе (в папке)

Содержание

СОСТАВ СДАВАЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ.....	2
1. Общие положения.....	4
2. Сведения об образуемых земельных участках, в том числе сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд.....	5
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.....	6

Приложение №
УТВЕРЖДЕНО
Постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
№ _____ от _____ 2023

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЕЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. УКРАИНСКАЯ И
ПЕР.ЭНЕРГЕТИКОВ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Общие положения

На основании утвержденной документации по планировке территории (от 08.04.2022 №753-па) сформированы и поставлены на кадастровый учет земельные участки с учетом нормативных положений, нормативов градостроительного проектирования, сводов правил и иных нормативных актов в сфере технического регулирования.

Проект межевания разработан в целях определения границ устанавливаемых публичных сервитутов для размещения следующих объектов:

- 1) «Комплексное развитие территории «Уюн». Обеспечение инженерно-транспортной инфраструктурой жилого комплекса. «Объекты по передаче и распределению электрической энергии на площадке «Уюн» муниципального образования «городской округ «Город Южно-Сахалинск» (Чертеж межевания территории, лист 1);
- 2) «Комплексное развитие территории «Уюн». Обеспечение инженерно-транспортной инфраструктурой жилого комплекса. «Объекты теплоснабжения, горячего водоснабжения на площадке «Уюн» муниципального образования «город Южно-Сахалинск» (Чертеж межевания территории, лист 2).

Проектируемая территория расположена в северо-восточной части населенного пункта город Южно-Сахалинск в районе пересечения ул. Украинская и пер. Энергетиков. Площадь проектируемой территории – 202,26 га.

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов.

Границы публичного сервитута могут устанавливаться в пределах, превышающих размеры соответствующих охранных зон, в соответствии с расчетами, содержащимися в проектной документации линейного объекта в случае, если размещение неотъемлемых технологических частей указанного линейного

объекта на условиях публичного сервитута осуществляется за пределами границ таких охранных зон. При этом публичный сервитут подлежит установлению в отношении всего линейного объекта, поскольку иное не предусмотрено ЗК РФ.

Публичный сервитут устанавливается по границе зоны планируемого размещения линейного объекта исходя из назначения и категории земель на всем протяжении трассы проектируемого объекта и соответствует границам полосы отвода земельных участков.

2. Сведения об образуемых земельных участках, в том числе сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, вследствие чего, перечень и сведения об образуемых земельных участках не приводятся.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом не предусмотрено. В связи с чем условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, не приводятся.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Таблица 3. Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Номер точки	X	Y
1	689712,17	1302602,93
2	689729,94	1302621,93
3	689709,34	1302649,66
4	689708,80	1302662,45
5	689709,29	1302734,93
6	689716,78	1302744,31
7	689732,60	1302764,15
8	689754,24	1302761,17
9	689821,98	1302777,39
10	689826,98	1302776,05
11	689830,64	1302772,39
12	689831,97	1302767,39
13	689827,48	1302708,68
14	689836,88	1302713,73
15	689858,00	1302726,14
16	689868,02	1302729,67
17	689881,56	1302732,60
18	689913,10	1302742,04
19	689967,60	1302766,28
20	690041,97	1302806,45
21	690084,08	1302830,53
22	690097,62	1302844,06
23	690110,78	1302860,75
24	690126,73	1302875,37
25	690130,64	1302878,69
26	690131,35	1302879,28
27	690138,21	1302881,31
28	690212,40	1302907,01
29	690219,44	1302909,79
30	690229,65	1302918,12
31	690259,89	1302941,09
32	690314,30	1302974,87
33	690480,55	1303126,90
34	690550,63	1303195,33
35	690607,12	1303268,11
36	690677,76	1303330,55

Номер точки	X	Y
37	690725,01	1303393,01
38	690793,20	1303489,90
39	691012,69	1303772,09
40	690469,21	1304056,30
41	690227,94	1304220,63
42	689991,92	1304386,88
43	689390,32	1304564,28
44	689145,95	1303547,39
45	689489,84	1303479,69
46	689553,78	1303466,52
47	689511,72	1302939,32
48	689380,62	1302960,18
49	689382,34	1302922,76
50	689389,78	1302760,84
51	689394,67	1302654,64
52	689401,59	1302503,80
53	689440,13	1302505,89
54	689439,02	1302532,93
55	689476,01	1302601,53
56	689665,35	1302606,79
57	689684,01	1302611,04
58	689697,54	1302616,62
1	689712,17	1302602,93