

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ**

**«РЕСУРС»**

**ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в  
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК  
047501602**

**Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,  
mpkresurs@inbox.ru**

**Проект планировки территории и проект межевания территории,  
предусматривающие размещение линейного объекта: «Улично-  
дорожная сеть в границах ТОС «Зеленый остров»**

*Проект планировки территории линейного объекта. Основная часть*

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

**«РЕСУРС»**

ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в  
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК  
047501602

Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,  
mpkresurs@inbox.ru

**Проект планировки территории и проект межевания территории,  
предусматривающие размещение линейного объекта: «Улично-  
дорожная сеть в границах ТОС «Зеленый остров»**

*Проект планировки территории линейного объекта. Основная часть*

Заказчик:

Департамент архитектуры и  
градостроительства города  
Южно-Сахалинска

Директор ООО МПК «РЕСУРС»



Е.П. Левашов

Челябинск  
2023

## Состав документации

№п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
<b>Проект планировки территории линейного объекта. Основная часть</b>		
<b>Раздел 1</b>	<b>«Проект планировки территории. Графическая часть»</b>	
Лист 1	Чертеж красных линий	1:1000
Лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	1:1000
<b>Раздел 2</b>	<b>«Положение о размещении линейных объектов»</b>	
<b>Проект планировки территории линейного объекта. Материалы по обоснованию</b>		
<b>Раздел 3</b>	<b>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</b>	
Лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:20000
Лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:1000
Лист 3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000
Лист 4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:1000
<b>Раздел 4</b>	<b>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</b>	
<b>Проект межевания территории линейного объекта</b>		
<b>Раздел 1</b>	<b>«Проект межевания территории. Графическая часть»</b>	
Лист 1	Чертеж межевания территории	1:1000
<b>Раздел 2</b>	<b>«Проект межевания территории. Текстовая часть»</b>	
<b>Раздел 3</b>	<b>«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»</b>	
Лист 1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1:1000
<b>Раздел 4</b>	<b>«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</b>	

**Раздел 1**  
**«Проект планировки территории. Графическая часть»**

**Раздел 2**  
**«Положение о размещении линейных объектов»**



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Красные линии существующие (ранее установленные)
- Красные линии устанавливаемые
- 2

Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- Границы существующих элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- Границы планируемых элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

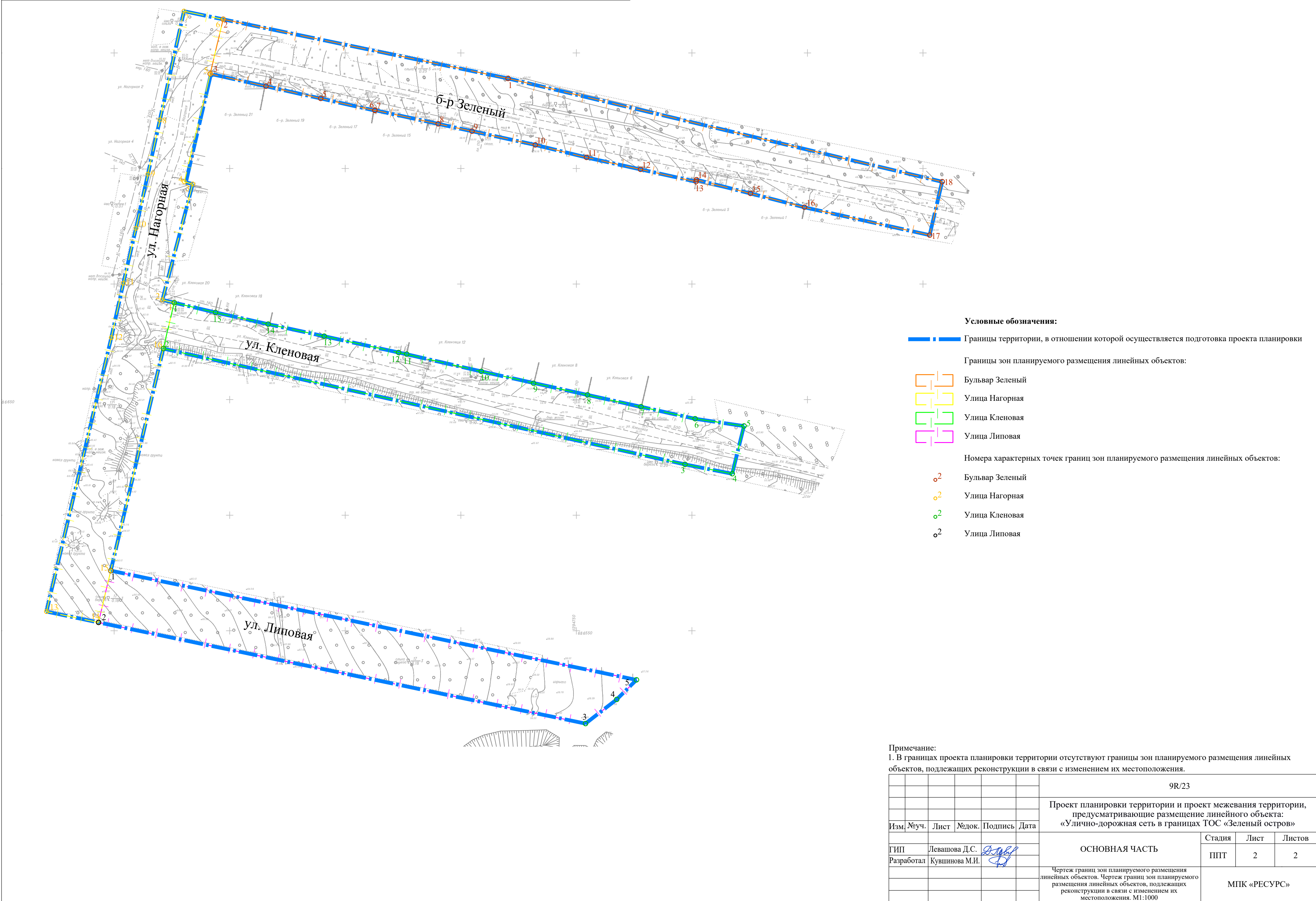
Перечень координат характерных точек красных линий

№	X	Y
1	686744.27	1294908.27
2	686788.95	1294720.44
3	686818.06	1294580.20
4	686770.98	1294569.79
5	686747.54	1294564.60
6	686724.11	1294559.43
7	686700.33	1294553.96
8	686676.80	1294548.76
9	686558.29	1294520.70
10	686509.83	1294753.94
11	686528.74	1294775.99
12	686576.00	1294548.53
13	686672.07	1294571.27
14	686621.97	1294796.99
15	686617.93	1294817.44
16	686638.58	1294822.52
17	686641.71	1294801.37
18	686646.91	1294777.94
19	686652.03	1294754.81
20	686657.17	1294731.65
21	686662.22	1294708.82
22	686669.60	1294676.66
23	686670.39	1294673.07
24	686677.43	1294640.87
25	686682.66	1294616.64
26	686687.71	1294593.84
27	686693.15	1294570.88
28	686743.26	1294583.99
29	686744.26	1294580.35
30	686790.95	1294591.56
31	686785.59	1294615.69
32	686780.30	1294639.36
33	686775.08	1294662.80
34	686775.23	1294662.83
35	686769.31	1294690.19
36	686766.14	1294704.85
37	686760.22	1294732.22
38	686754.77	1294754.39
39	686749.61	1294777.74
40	686744.31	1294801.76
41	686745.15	1294801.95
42	686739.20	1294825.32
43	686733.16	1294848.91
44	686721.17	1294902.87

Примечание:  
1. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий дополнительно приведен в табл. 5 Раздела 2 «Положение о размещении линейных объектов».  
2. Существующие (ранее установленные) красные линии отображены согласно проекту «Внесение изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск - Холмск и Южно-Сахалинск - Оха», утвержденному распоряжением министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 27.10.2023 №3.39-50-р.

						9R/23			
						Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта: «Улично-дорожная сеть в границах ТОС «Зеленый остров»			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Левашова Д.С.						ППТ	1	2
Разработал	Кувшинова М.И.					Чертеж красных линий М1:1000		МПК «РЕСУРС»	





## Оглавление

Введение.....	9
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	11
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	13
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	14
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	15
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....	16
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	16
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	17
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды .....	17
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	18



## **Введение**

Выполнение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта: «Улично-дорожная сеть в границах ТОС «Зеленый остров», на основании:

1. Ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст. 46, ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2. Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 29.11.2022 № 2983-па «О подготовке проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейных объектов: «Улично-дорожная сеть в границах ТОС «Зеленый остров»;
3. Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 29.11.2022 № 2984-па «О подготовке проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейных объектов: «Улично-дорожная сеть в границах ТОС «Зеленый остров»;
4. Техническое задание, являющееся неотъемлемой частью муниципального контракта № 19/ПР/23 от 17.05.2023.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. При разработке проекта планировки территории использованы следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями и дополнениями).
4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
5. СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\* (утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.05.2018 № 309/пр);
6. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».
7. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98,

принятая постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30.

8. Приказ Росземкадастра от 28.03.2002 № П/256 «О введении местных систем координат».

9. Закон Сахалинской области от 05.03.2013 № 9-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области»;

10. Постановление Правительства Сахалинской области от 27.07.2012 № 377 «Об утверждении схемы территориального планирования Сахалинской области»;

11. Постановление Правительства Сахалинской области от 15.04.2016 № 191 «О государственной информационной системе Сахалинской области «Географическая информационная система Сахалинской области»;

12. Приказ Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области 30.12.2020 № 3.39-46-п «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области»;

13. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные Постановлением администрации города Южно-Сахалинска №2643-па от 20.10.2022;

14. ГОСТ 16350-80 Государственный стандарт Союза ССР. Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей;

15. СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*;

16. СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*;

17. Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

18. Генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска 28.09.2022 №1029/48-22-6;

19. Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 №2618-па;

20. ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования.

21. СП 100.13330.2016. Свод правил. Мелиоративные системы и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.06.03-85;

22. СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;

23. СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

24. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

25. Распоряжение министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 27.10.2023 №3.39-50-р «Об утверждении проекта «Внесение изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск - Холмск и Южно-Сахалинск - Оха».

## **1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

В соответствии с заданием на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта: «Улично-дорожная сеть в границах ТОС «Зеленый остров» и СП 42.13330.2016, бульвар Зеленый, ул. Кленовая, ул. Липовая и ул. Нагорная классифицируются как улицы местного значения.

Предварительными проектными решениями предусмотрены основные параметры представлены в таблицах 1-4.

Таблица №1

Основные параметры линейного объекта «Бульвар Зеленый»

№ п/п	Наименование основного параметра	Значение (предварительно проектируемого участка)
1	Ширина проезжей части, м	6
2	Ширина полосы движения, м	3
3	Количество полос	2
4	Ширина велопешеходной дорожки с раздельным движением пешеходного и велосипедного движения, м	3,25
5	Расчетная скорость движения, км/ч	40
6	Наибольший продольный уклон, ‰	60
7	Протяженность, м	319
8	Категория	Улица местного значения
9	Проектная мощность (Пропускная способность одной полосы)*	1333 авт./ч
10	Грузонапряженность	200750
11	Интенсивность движения	200 авт./сут
12	Тип дорожной одежды	Капитальный
13	Вид покрытия	Асфальтобетон

14	Ширина в красных линиях, м	22-24
<p>*Проектная пропускная способность одной полосы вычисляется по формуле <math>N = (1000 * v)/L</math>, где <math>v</math> – расчетная скорость движения, км/ч; <math>L</math> – динамический габарит автомобиля, м.</p> <p>Динамический габарит – размер полосы, необходимый для движения автомобиля. Динамический габарит включает в себя длину автомобиля, расстояние, проходимое за время реакции водителя и тормозной путь автомобиля.</p> <p><math>L = l_{\text{авто}} + v * t + v^2 / (2 * g * \mu)</math>, где <math>l_{\text{авто}}</math> – длина автомобиля, м; <math>t</math> – время реакции водителя, с; <math>g</math> – ускорение силы тяжести, равное <math>9,81 \text{ м/с}^2</math>; <math>\mu</math> – коэффициент сцепления дорожного покрытия с колесом.</p> <p><math>L = 6,1 \text{ м} + 11,11 \text{ м/с}^2 * 1 \text{ с} + 11,11^2 / (2 * 9,81 \text{ м/с}^2 * 0,5) = 30 \text{ м}</math>.</p> <p>Таким образом, <math>N = (1000 * 40) / 30 = 1333 \text{ авт./ч}</math></p>		

Таблица №2

## Основные параметры линейного объекта «Улица Кленовая»

№ п/п	Наименование основного параметра	Значение (предварительно проектируемого участка)
1	Ширина проезжей части, м	6
2	Ширина полосы движения, м	3
3	Количество полос	2
4	Ширина велопешеходной дорожки с раздельным движением пешеходного и велосипедного движения, м	3,25
5	Расчетная скорость движения, км/ч	40
6	Наибольший продольный уклон, ‰	46
7	Протяженность, м	252
8	Категория	Улица местного значения
9	Проектная мощность (Пропускная способность одной полосы)*	1333 авт./ч
10	Грузонапряженность	200750
11	Интенсивность движения	200 авт./сут
12	Тип дорожной одежды	Капитальный
13	Вид покрытия	Асфальтобетон
14	Ширина в красных линиях, м	19-21

Таблица №3

## Основные параметры линейного объекта «Улица Липовая»

№ п/п	Наименование основного параметра	Значение (предварительно проектируемого участка)
1	Ширина проезжей части, м	6
2	Ширина полосы движения, м	3
3	Количество полос	2
4	Ширина велопешеходной дорожки с	3,25

	раздельным движением пешеходного и велосипедного движения, м	
5	Расчетная скорость движения, км/ч	40
6	Наибольший продольный уклон, ‰	43
7	Протяженность, м	219
8	Категория	Улица местного значения
9	Проектная мощность (Пропускная способность одной полосы)*	1333 авт./ч
10	Грузонапряженность	200750
11	Интенсивность движения	200 авт./сут
12	Тип дорожной одежды	Капитальный
13	Вид покрытия	Асфальтобетон
14	Ширина в красных линиях, м	23

Таблица №4

Основные параметры линейного объекта «Улица Нагорная»

№ п/п	Наименование основного параметра	Значение (предварительно проектируемого участка)
1	Ширина проезжей части, м	6
2	Ширина полосы движения, м	3
3	Количество полос	2
4	Ширина велопешеходной дорожки с раздельным движением пешеходного и велосипедного движения, м	3,25
5	Расчетная скорость движения, км/ч	40
6	Наибольший продольный уклон, ‰	40
7	Протяженность, м	251
8	Категория	Улица местного значения
9	Проектная мощность (Пропускная способность одной полосы)*	1333 авт./ч
10	Грузонапряженность	200750
11	Интенсивность движения	200 авт./сут
12	Тип дорожной одежды	Капитальный
13	Вид покрытия	Асфальтобетон
14	Ширина в красных линиях, м	16-23

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Расположение зоны планируемого размещения планируемого линейного объекта в структуре субъектов Российской Федерации:

- субъект Российской Федерации – Сахалинская область;



- городской округ – город Южно-Сахалинск;
- населенный пункт – город Южно-Сахалинск.

### 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица № 5

Перечень координат характерных точек красных линий в системе координат МСК-65

№	X	Y			
1	686744.27	1294908.27	21	686662.22	1294708.82
2	686788.95	1294720.44	22	686669.60	1294676.66
3	686818.06	1294580.20	23	686670.39	1294673.07
4	686770.98	1294569.79	24	686677.43	1294640.87
5	686747.54	1294564.60	25	686682.66	1294616.64
6	686724.11	1294559.43	26	686687.71	1294593.84
7	686700.33	1294553.96	27	686693.15	1294570.88
8	686676.80	1294548.76	28	686743.26	1294583.99
9	686558.29	1294520.70	29	686744.26	1294580.35
10	686509.83	1294753.94	30	686790.95	1294591.56
			31	686785.59	1294615.69
11	686528.74	1294775.99	32	686780.30	1294639.36
12	686576.00	1294548.53	33	686775.08	1294662.80
13	686672.07	1294571.27	34	686775.23	1294662.83
14	686621.97	1294796.99	35	686769.31	1294690.19
15	686617.93	1294817.44	36	686766.14	1294704.85
			37	686760.22	1294732.22
16	686638.58	1294822.52	38	686754.77	1294754.39
17	686641.71	1294801.37	39	686749.61	1294777.74
18	686646.91	1294777.94	40	686744.31	1294801.76
19	686652.03	1294754.81	41	686745.15	1294801.95
20	686657.17	1294731.65	42	686739.20	1294825.32
			43	686733.16	1294848.91
			44	686721.17	1294902.87

Таблица № 6

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта «Бульвар Зеленый» в системе координат МСК-65

№	X	Y			
1	686788.95	1294720.44	3	686790.95	1294591.56
2	686814.54	1294597.16	4	686785.59	1294615.69
			5	686780.30	1294639.36

6	686775.08	1294662.80
7	686775.23	1294662.83
8	686769.31	1294690.19
9	686766.14	1294704.85
10	686760.22	1294732.22
11	686754.77	1294754.39
12	686749.61	1294777.74

13	686744.31	1294801.76
14	686745.15	1294801.95
15	686739.20	1294825.32
16	686733.16	1294848.91
17	686721.17	1294902.87
18	686744.27	1294908.27
1	686788.95	1294720.44

Таблица № 7

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта «Улица Кленовая» в системе координат МСК-65

№	X	Y
1	686691.94	1294575.98
2	686672.07	1294571.27
3	686621.97	1294796.99
4	686617.93	1294817.44
5	686638.58	1294822.52
6	686641.71	1294801.37
7	686646.91	1294777.94
8	686652.03	1294754.81

9	686657.17	1294731.65
10	686662.22	1294708.82
11	686669.60	1294676.66
12	686670.39	1294673.07
13	686677.43	1294640.87
14	686682.66	1294616.64
15	686687.71	1294593.84
1	686691.94	1294575.98

Таблица № 8

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта «Улица Липовая» в системе координат МСК-65

№	X	Y
1	686576.00	1294548.53
2	686553.61	1294543.22
3	686509.83	1294753.94
4	686520.29	1294767.47
5	686528.74	1294775.99
1	686576.00	1294548.53

Таблица № 9

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта «Улица Нагорная» в системе координат МСК-65

№	X	Y
1	686691.94	1294575.98
2	686693.15	1294570.88
3	686743.26	1294583.99
4	686744.26	1294580.35

5	686790.95	1294591.56
6	686814.54	1294597.16
7	686818.06	1294580.20
8	686770.98	1294569.79
9	686747.54	1294564.60

10	686724.11	1294559.43
11	686700.33	1294553.96
12	686676.80	1294548.76
13	686558.29	1294520.70

14	686553.61	1294543.22
15	686576.00	1294548.53
16	686672.07	1294571.27
1	686691.94	1294575.98

#### **4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

В границах проекта планировки территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

#### **5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В границах проекта планировки территории отсутствуют объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, в связи с чем предельные параметры разрешенного строительства не предусмотрены документацией по планировке.

#### **6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Размещение планируемого объекта не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории (документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск - Холмск и Южно-Сахалинск - Оха», утвержденная распоряжением министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 04.07.2022 №3.39-51-р.) при соблюдении требований нормативных документов. Таким образом, на момент подготовки проекта планировки территории мероприятия по защите объектов капитального строительства не предусматриваются.

Зоны с особыми условиями использования территории приняты в соответствии:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Единый государственный реестр недвижимости.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, располагаются сети водоснабжения и водоотведения. Данные сети являются недействующими, в связи с чем зоны с особыми условиями использования территории на них не устанавливаются.

## **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

## **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

В статье 8 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» предусмотрено право каждого гражданина на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека.

Проектные предложения проекта планировки направлены на обеспечение экологической безопасности и создание благоприятной среды жизнедеятельности человека. Проектные предложения разработаны с учетом зон с особыми условиями использования территории и установленных для них регламентов (санитарно-защитные зоны) и оценки санитарно-экологического состояния окружающей среды.

Территория проектирования с точки зрения обеспечения экологической безопасности является благоприятной для развития жилой застройки, т.к. удалена на достаточное расстояние от крупных источников негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

### *Охрана воздушного бассейна*

Значительный вклад в загрязнение окружающей среды вносит

автотранспорт.

Для задержания пыли, уменьшения запыленности и загазованности воздуха проектом планировки предусмотрены полосы озеленения между тротуаром и красными линиями.

К организационным мерам по охране воздушного бассейна относятся:

- контроль за работой автотранспорта;
- мониторинг состояния атмосферного воздуха.

### *Охрана водных ресурсов*

Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения, поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

## **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

*Мероприятия по защите от ЧС техногенного характера. Мероприятия по защите населения и территории при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом*

При перевозке опасных грузов автомобильным транспортом в случае возникновения ЧС ущерб производству и численность пострадавшего населения будет зависеть от характера и количества груза, места, времени и вида аварии, оперативности оповещения и действий соответствующих служб.

Для того, чтобы предотвратить ЧС при перевозке опасных грузов, необходимо решить ряд практических задач, направленных на повышение безопасности перевозок. Условно их можно подразделить на следующие: организация перевозочного процесса, регламентация перевозок, управление перевозками.

Организация перевозочного процесса включает в себя мероприятия по техническому оснащению перевозок (подвижной состав, тара и средства



механизации погрузочно-разгрузочных работ), безопасному движению по маршруту и обучению обслуживающего персонала.

Особого внимания требует к себе регламентация перевозок - разработка единых норм и правил перевозок опасных грузов, что позволит осуществить их стандартизацию и унификацию.

Задачами управления перевозками являются маршрутизация, выбор подвижного состава и специализация подразделений по перевозке опасных грузов и обеспечение информации об опасности.

Для минимизации риска возникновения аварийных ситуаций при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом необходимо соблюдать правила, установленные постановлением Правительства № 272 от 15.04.2011 "Об утверждении Правил перевозок грузов автомобильным транспортом" (с изменениями и дополнениями).

#### *Мероприятия по защите от ЧС природного характера*

На данном этапе проектирования защита от ЧС природного характера заключается в планировании мероприятий по инженерной подготовке территории.

Учитывая, что опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, для снижения последствий чрезвычайных ситуаций рекомендуется:

- осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;

- усиление и расширение системы мониторинга метеоусловий, своевременное прогнозирование и оповещение об опасности;

- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ;

- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения;

- регулярная проверка наличия и поддержания в готовности средств индивидуальной и коллективной защиты;

- информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

Заблаговременное проведение данных мероприятий обеспечит защищённость проектируемой территории в случаях быстроразвивающихся и сложно прогнозируемых природных ЧС.

С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с подтоплением рассматриваемой территории, рекомендуются следующие мероприятия:

- организацию систематического сбора и отвода воды с проектной территории (дренаж);
- проверка и уточнение планов действий в паводковый период;
- контроль за состоянием зданий и сооружений, которые оказались в зоне подтопления (затопления);
- устройство открытой системы водоотведения – водоотводные канавы вдоль ул. Кленовая и б-р Зеленый, водоотводные лотки вдоль ул. Нагорная и ул. Липовая.

#### *Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности*

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация пожарных подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Средняя скорость пожарных автомобилей принята - 40 км/час.

Согласно п. 8.1.11 приказа МЧС России от 24.04.2013 N 288 (ред. от 15.06.2022) «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» тупиковые проезды (подъезды) должны заканчиваться площадками для разворота пожарных автомобилей размером не менее чем 15 х 15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. В случае, когда длина проезда для пожарных автомобилей превышает указанный размер, необходимо предусмотреть еще одну или несколько площадок для разворота, расположенных на расстоянии не более 150 м друг от друга.

Проектируемая улица Липовая – тупиковая. Протяженность улицы Нагорная и улицы Липовая от перекрестка ул. Нагорной и ул. Кленовой до конца ул. Липовая превышает 150 м. В связи с чем по ул. Липовая устраиваются две разворотные площадки размером 15х15 м на расстоянии 150 м друг от друга.