



Общество с ограниченной ответственностью

«Проектировщик-2»

**Заказчик – Департамент архитектуры и градостроительства города
Южно - Сахалинска**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «УЛИЦА ЗОЛОТАЯ НА
УЧАСТКЕ ОТ УЛ.ТРАНЗИТНАЯ ДО УЛ.УКРАИНСКАЯ С
КОЛЬЦЕВЫМ ПЕРЕСЕЧЕНИЕМ».**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 1

Стадия: P2
Кол-во экз. _____
Экземпляр № _____

Изм.	№	Подп.	Дата

г.Южно-Сахалинск, 2022



Общество с ограниченной ответственностью

«Проектировщик-2»

**Заказчик – Департамент архитектуры и градостроительства города
Южно - Сахалинска**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «УЛИЦА ЗОЛОТАЯ НА
УЧАСТКЕ ОТ УЛ.ТРАНЗИТНАЯ ДО УЛ.УКРАИНСКАЯ С
КОЛЬЦЕВЫМ ПЕРЕСЕЧЕНИЕМ».**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 1

Директор

Ян Ден Сук

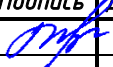
Руководитель группы ЗМУ

Николаева А.В.

г.Южно-Сахалинск, 2022

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Наименование	Количество книг
1	Проект планировки территории. Основная часть	1
2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	1
2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Инженерные изыскания. Предоставляется в электронном виде	
3	Проект межевания территории. Основная часть	1
4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	1

						11_21-0-00-ППТ.С		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Николаева					Состав	Стадия	Лист
							П	Э
							ООО «Проектировщик-2»	

ОГЛАВЛЕНИЕ

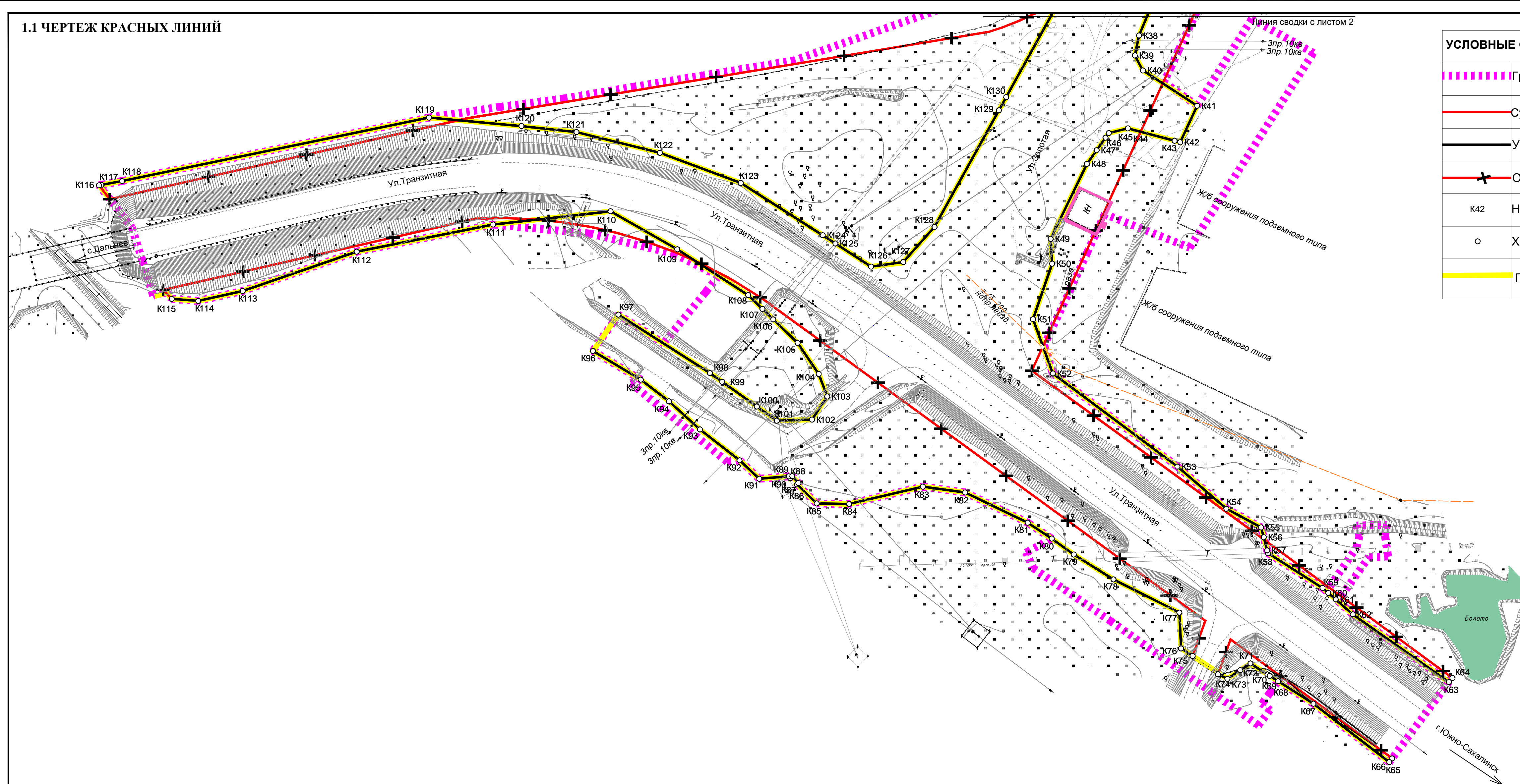
Оглавление	4
1. Проект планировки территории. Графическая часть.....	6
1.1 Чертеж красных линий.....	6
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	8
2 Положение о размещении линейных объектов.....	10
2.1 Наименование, основные характеристики, назначение планируемых для размещения линейных объектов	10
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта.....	11
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	11
2.5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	14
2.6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	16
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	16
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	17
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	18
2.9.1 Мероприятия по сохранению растительного и животного мира.....	18
2.9.2 Мероприятия по охране водных ресурсов от загрязнения и истощения.....	18
2.9.3 Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.....	19

						11_21-0-00-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

2.9.4 Мероприятия по защите от шумовых воздействий	20
2.9.5 Мероприятия по охране земельных ресурсов.....	21
2.10 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне:.....	21

						11_21-0-00-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

1.1 ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) красные линии
	Устанавливаемые красные линии
	Отменяемые красные линии
K42	Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
○	Характерная точка изменения описания красных линий
	Граница планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

6

[illegible]

Примечание:
Вид территории общего пользования, для которой устанавливаются красные линии - улица

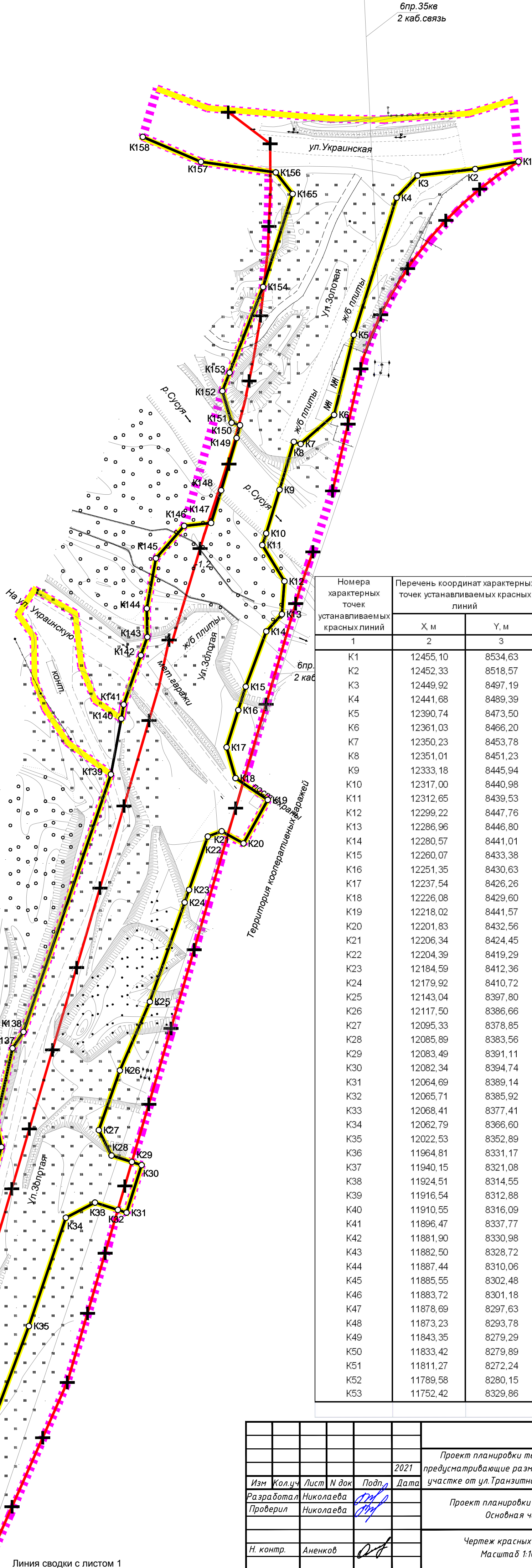
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Имя И.подл.

Подпись и дата

Взгляды N

Номера характерных точек устанавливаемых красных линий	характерных точек устанавливаемых красных линий	
	X, м	Y, м
7	8	9
K107	11815,36	8164,28
K108	11820,86	8158,60
K109	11839,15	8130,30
K110	11854,32	8103,68
K111	11849,06	8056,88
K112	11838,21	8002,38
K113	11822,50	7956,89
K114	11818,55	7939,16
K115	11819,35	7928,63
K116	11864,69	7899,57
K117	11864,86	7900,48
K118	11866,42	7908,78
K119	11891,75	8031,24
K120	11888,34	8068,12
K121	11885,93	8090,08
K122	11877,66	8123,36
K123	11865,63	8155,66
K124	11844,76	8188,34
K125	11841,48	8193,40
K126	11832,22	8207,65
K127	11834,06	8220,45
K128	11848,09	8232,94
K129	11894,63	8258,63
K130	11899,92	8261,55
K131	11949,24	8288,77
K132	11963,10	8299,47
K133	12058,56	8334,32
K134	12063,49	8335,67
K135	12089,05	8342,69
K136	12098,63	8340,82
K137	12125,74	8346,80
K138	12131,80	8350,88
K139	12227,45	8383,34
K140	12248,16	8387,22
K141	12253,42	8388,07
K142	12271,70	8394,47
K143	12278,50	8396,84
K144	12289,08	8396,64
K145	12307,73	8400,04
K146	12319,77	8410,53
K147	12320,87	8420,54
K148	12333,00	8424,27
K149	12352,44	8429,99
K150	12357,16	8431,26
K151	12358,11	8428,15
K152	12369,88	8424,72
K153	12376,70	8427,39
K154	12408,51	8439,83
K155	12443,09	8450,80
K156	12451,08	8444,55
K157	12455,00	8416,77
K158	12464,27	8395,15



Номера характерных точек устанавливаемых красных линий	Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий		Номера характерных точек устанавливаемых красных линий	характерных точек устанавливаемых красных линий	
	X, м	Y, м		X, м	Y, м
1	2	3	4	5	6
K1	12455,10	8534,63	K54	11735,61	8349,39
K2	12452,33	8518,57	K55	11728,14	8363,25
K3	12449,92	8497,19	K56	11724,21	8364,30
K4	12441,68	8489,39	K57	11718,93	8365,71
K5	12390,74	8473,50	K58	11717,86	8366,00
K6	12361,03	8466,20	K59	11703,94	8387,78
K7	12350,23	8453,78	K60	11701,96	8390,05
K8	12351,01	8451,23	K61	11699,37	8393,01
K9	12333,18	8445,94	K62	11693,40	8399,84
K10	12317,00	8440,98	K63	11666,38	8438,19
K11	12312,65	8439,53	K64	11667,95	8439,62
K12	12299,22	8447,76	K65	11635,9	8415,58
K13	12286,96	8446,80	K66	11634,42	8414,41
K14	12280,57	8441,01	K67	11657,75	8384,15
K15	12260,07	8433,38	K68	11666,71	8370,04
K16	12251,35	8430,63	K69	11668,88	8366,67
K17	12237,54	8426,26	K70	11669,41	8365,8
K18	12226,08	8429,60	K71	11673,79	8359
K19	12218,02	8441,57	K72	11671,11	8354,95
K20	12201,83	8432,56	K73	11667,71	8349,81
K21	12206,34	8424,45	K74	11669,48	8346,05
K22	12204,39	8419,29	K75	11676,8	8335,93
K23	12184,59	8412,36	K76	11679,91	8331,34
K24	12179,92	8410,72	K77	11694,11	8330,63
K25	12143,04	8397,80	K78	11707,36	8304,36
K26	12117,50	8386,66	K79	11717,31	8288,51
K27	12095,33	8378,85	K80	11723,66	8279,71
K28	12085,89	8383,56	K81	11730	8270,12
K29	12083,49	8391,11	K82	11742,07	8245,17
K30	12082,34	8394,74	K83	11744,41	8228,28
K31	12064,69	8389,14	K84	11737,48	8198,84
K32	12065,71	8385,92	K85	11737,69	8185,94
K33	12068,41	8377,41	K86	11745,32	8178,07
K34	12062,79	8366,60	K87	11745,83	8178,63
K35	12022,53	8352,89	K88	11748,57	8176,21
K36	11964,81	8331,17	K89	11747,81	8175,35
K37	11940,15	8321,08	K90	11748,51	8174,78
K38	11924,51	8314,55	K91	11747,55	8163,02
K39	11916,54	8312,88	K92	11754,92	8155,14
K40	11910,55	8316,09	K93	11767,24	8139,35
K41	11896,47	8337,77	K94	11778,45	8127
K42	11881,90	8330,98	K95	11787,12	8115,73
K43	11882,50	8328,72	K96	11798,57	8096,67
K44	11887,44	8310,06	K97	11813,06	8106,8
K45	11885,55	8302,48	K98	11789,76	8143,33
K46	11883,72	8301,18	K99	11786,26	8148,23
K47	11878,69	8297,63	K100	11776,41	8162,04
K48	11873,23	8293,78	K101	11770,73	8170
K49	11843,35	8279,29	K102	11771,14	8184,06
K50	11833,42	8279,89	K103	11780,42	8190,14
K51	11811,27	8272,24	K104	11789,38	8186,74
K52	11789,58	8280,15	K105	11801,79	8178,3
K53	11752,42	8329,86	K106	11811,17	8168,61

11_21-0-00-ППТ

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Улица Золотая на участке от ул.Транзитная до ул.Украинская с кольцевым пересечением»

2021

Изм. Кол.уч. Лист N док. Подп. Дата

Разработал Николаева

Проверил Николаева

Проект планировки территории. Основная часть

Стадия Лист Листов






ТГ 1 2

Н. контр. Аненков

Чертеж красных линий Масштаб 1:1000

ООО "Проектировщик-2" г.Южно - Сахалинск

[illegible]

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемая в соответствии с нормами отвода земельных участков
 340	Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
	Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 зп 42	Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

[illegible]

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взаминв.№

2 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ


2.1 НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Наименование планируемого для размещения линейного объекта - «Улица Золотая на участке от ул.Транзитная до ул.Украинская с кольцевым пересечением».

Планируемый к размещению линейный объект является объектом транспортной инфраструктуры муниципального значения.

Основные технические характеристики объекта:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
1	Категория дороги		Магистральная улица районного значения
2	Расчетная скорость движения	км/ч	50
3	Протяженность	м	1565
4	Число полос движения	шт	2
5	Ширина полосы движения	м	3,5
6	Ширина проезжей части	м	7,0
7	Ширина разделительной полосы	м	-
8	Ширина обочин	м	0,5
9	Ширина краевой полосы	м	0,5
10	Ширина мюющей полосы	м	0,5
11	Ширина газона	м	0,46
12	Ширина тротуара	м	2,25
12*	Ширина велосодорожки	м	2,0
13	Ширина земляного полотна	м	19,5
14	Наибольший продольный уклон	‰	25
15	Наименьший радиус кривой в плане	м	1150
16	Наименьший радиус кривых в продольном профиле: - выпуклых - вогнутых	м м	1130 954
17	Примыкания в одном уровне: - по типу круговое движение - по типу Т-образного примыкания	шт шт	1 6
18	Количество искусственных сооружений: - мост ч/з р.Сусуя	шт	1 (Л-77м III-15м)
19	Количество пересечений магистральной линии теплотрассы	шт	1
20	Автобусные остановки	шт/пара	2/1
21	Наружное освещение	п.м	1500

						11_21-0-00-ППТ.ПЗ		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Николаева					Стадия	Лист	Листов
						П	10	
						000 «Проектировщик-2»		

22	Земляные работы, в т.ч: - насыпь (проф.) - выемка - рабочий слой	м3 м3 м3	41730 14685 24750
23	Устройство ливневой канализации	п.м.	1565
24	Устройство очистных сооружений	шт	1
25	Подпорные стены из габионных конструкций высотой до 2,5м	п.м.	75
	Ориентировочная стоимость строительства по НЦС	тыс.руб	1 183 881,66

В связи с размещением объекта планируется реконструкция (перенос) из зоны размещения объекта ЛЭП напряжением 10кВ представляющую собой 2 линии из 6 проводов и теплотрассы.

2.2 ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РФ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Зона планируемого размещения объекта: «Реконструкция моста «Улица Золотая на участке от ул.Транзитная до ул.Украинская с кольцевым пересечением» расположена: Сахалинская область, в границах города Южно - Сахалинск.

2.3 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Обозначение характерных	Координаты, м	
	X	Y
31	124 74,97	8419,20
32	124 71,06	8464,87
33	124 70,70	8484,71
34	124 72,98	8516,15
35	124 52,33	8518,57
36	124 49,92	8497,19
37	124 41,68	8489,39
38	123 90,74	8473,50
39	123 61,03	8466,20
310	123 50,23	8453,78
311	123 51,01	8451,23
312	123 12,65	8439,53
313	122 99,22	8447,76
314	122 86,96	8446,80
315	122 80,57	8441,01
316	122 60,07	8433,38
317	122 37,54	8426,26
318	122 26,08	8429,60
319	122 18,02	8441,57
320	122 01,83	8432,56

						11_21-0-00-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11

321	12206,34	8424,45
322	12204,39	8419,29
323	12143,04	8397,80
324	12117,50	8386,66
325	12095,33	8378,85
326	12085,89	8383,56
327	12082,34	8394,74
328	12064,69	8389,14
329	12068,41	8377,41
330	12062,79	8366,60
331	12022,53	8352,89
332	11964,81	8331,17
333	11924,51	8314,55
334	11916,54	8312,88
335	11910,55	8316,09
336	11896,47	8337,77
337	11881,90	8330,98
338	11887,44	8310,06
339	11885,55	8302,48
340	11873,23	8293,78
341	11843,35	8279,29
342	11833,42	8279,89
343	11811,27	8272,24
344	11789,58	8280,15
345	11752,42	8329,86
346	11735,61	8349,39
347	11728,14	8363,25
348	11717,86	8366,00
349	11703,94	8387,78
350	11693,40	8399,84
351	11666,38	8438,19
352	11634,42	8414,41
353	11657,75	8384,15
354	11666,71	8370,04
355	11668,88	8366,67
356	11669,41	8365,80
357	11673,79	8359,00
358	11667,71	8349,81
359	11679,81	8331,34
360	11694,11	8330,63
361	11707,36	8304,36
362	11717,31	8288,51
363	11723,66	8279,71
364	11730,00	8270,12
365	11742,07	8245,17
366	11744,41	8228,28
367	11737,48	8198,84
368	11737,69	8185,94

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

11_21-0-00-ППТ.ПЗ

Лист

12

369	11745,32	8178,07
370	11745,83	8178,63
371	11748,57	8176,21
372	11747,81	8175,35
373	11748,51	8174,78
374	11747,55	8163,02
375	11754,92	8155,14
376	11767,24	8139,35
377	11778,45	8127,00
378	11787,12	8115,73
379	11798,57	8096,67
380	11813,06	8106,80
381	11789,76	8143,33
382	11770,73	8170,00
383	11771,14	8184,06
384	11780,42	8190,14
385	11789,38	8186,74
386	11801,79	8178,30
387	11820,86	8158,60
388	11839,15	8130,30
389	11854,32	8103,68
390	11849,06	8056,88
391	11838,21	8002,38
392	11822,50	7956,89
393	11818,55	7939,16
394	11819,35	7928,63
395	11821,78	7926,55
396	11821,70	7924,78
397	11820,69	7921,16
398	11834,67	7916,85
399	11847,81	7912,70
3100	11864,69	7899,57
3101	11866,42	7908,78
3102	11891,75	8031,24
3103	11888,34	8068,12
3104	11885,93	8090,08
3105	11877,66	8123,36
3106	11865,63	8155,66
3107	11844,76	8188,34
3108	11832,22	8207,65
3109	11833,76	8220,19
3110	11848,09	8232,94
3111	11949,24	8288,77
3112	11963,10	8299,47
3113	12063,49	8335,67
3114	12089,05	8342,69
3115	12098,63	8340,82
3116	12125,74	8346,80

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

11_21-0-00-ППТ.ПЗ

Лист

13

3117	12131,80	8350,88
3118	12227,45	8383,34
3119	12239,37	8367,11
3120	12251,82	8358,98
3121	12262,35	8355,00
3122	12278,48	8354,75
3123	12286,92	8348,94
3124	12296,04	8354,96
3125	12287,31	8370,04
3126	12267,50	8372,40
3127	12255,00	8377,47
3128	12248,16	8387,22
3129	12253,42	8388,07
3130	12278,50	8396,84
3131	12289,08	8396,64
3132	12307,73	8400,04
3133	12319,77	8410,53
3134	12320,87	8420,54
3135	12357,16	8431,26
3136	12358,11	8428,15
3137	12369,88	8424,72
3138	12408,51	8439,83
3139	12443,09	8450,80
3140	12451,08	8444,55
3141	12455,00	8416,77
31	12474,97	8419,20

2.5 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Обозначение характерных	Координаты, м	
	X	Y
зн1	11815,36	8164,28
зн2	11811,17	8168,61
зн3	11806,20	8164,54
зн4	11786,26	8148,23
зн5	11789,76	8143,33
зн6	11809,78	8159,72
зн1	11815,36	8164,28
зн7	11908,52	8240,50
зн8	11899,92	8261,55
зн9	11894,63	8258,63
зн10	11901,29	8242,34
зн11	11848,50	8199,15
зн12	11841,48	8193,40
зн13	11844,76	8188,34

						11_21-0-00-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		14

зн14	11851,84	8194,13
зн7	11908,52	8240,50
зн15	11931,11	8359,54
зн16	11927,89	8364,61
зн17	11867,08	8326,05
зн18	11878,69	8297,63
зн19	11883,72	8301,18
зн20	11874,53	8323,67
зн21	11882,50	8328,72
зн22	11881,90	8330,98
зн23	11896,47	8337,77
зн15	11931,11	8359,54
зн24	11723,66	8279,71
зн25	11715,89	8281,83
зн26	11701,13	8301,13
зн27	11657,30	8358,36
зн28	11664,66	8363,64
зн29	11668,88	8366,67
зн30	11666,71	8370,04
зн31	11662,24	8366,88

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

11_21-0-00-ППТ.ПЗ

Лист

15

зн32	11657,77	8363,72
зн33	11655,17	8366,74
зн34	11649,12	8362,23
зн35	11662,27	8343,57
зн36	11690,62	8303,36
зн37	11716,66	8271,35
зн38	11718,06	8269,49
зн24	11723,66	8279,71
зн39	11728,51	8412,53
зн40	11718,75	8412,99
зн41	11718,64	8406,74
зн42	11699,37	8393,01
зн43	11701,96	8390,05
зн44	11719,99	8402,68
зн45	11728,19	8402,41
зн39	11728,51	8412,53

2.6 ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

Предельные параметры проектом планировки территории не установлены, поскольку предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства, в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, принятой в правилах землепользования и застройки муниципального образования, согласно ч.4 ст 36 Градостроительного кодекса РФ, не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

2.7 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства включают:

— проведение наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении вновь строящихся сооружений, их оснований и окружающего массива грунта от проектных данных, разработка мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды;

— разработку прогноза состояния строящегося объекта, воздействия его на окружающие здания и сооружения, на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду в период строительства и последующие годы эксплуатации для оценки изменений их состояния, своевременного выявления дефектов, предупреждения и устранения негативных

						11_21-0-00-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		16

процессов, а также оценки правильности принятых методов расчета, проектных решений и результатов прогноза.

Состав и объемы работ по обследованию в каждом конкретном случае определяются программой работ с учетом требований действующих нормативных документов и ознакомления с проектно-технической документацией строящегося сооружения, а также ОКС, находящихся в зоне влияния нового строительства.

2.8 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Документацией по планировке территории северо – восточного района города Южно – Сахалинска, утвержденной постановлением администрации города Южно – Сахалинска от 17.04.2014 года №668-па, на основании которой разрабатывается настоящий проект планировки, установлено отсутствие объектов культурного наследия в границах проектируемой территории. В связи с этим, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта в проекте не разрабатывались.

						11_21-0-00-ППТ.ПЗ	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.9 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2.9.1 Мероприятия по сохранению растительного и животного мира

Нижеперечисленные мероприятия будут направлены на поддержание стабильности имеющихся биоценозов нарушенных или слабонарушенных местообитаний.

В их числе:

Производство строительно-монтажных работ должно быть строго ограничено территорией, предоставляемой под строительство;

Перемещение строительной и дорожной техники только в пределах специально согласованных отведенных дорог;

Проектом предусмотрено максимальное сохранение деревьев;

Уборка порубочного материала, во избежание создания благоприятных условий для размножения вредителей леса;

Выкорчеванные пни деревьев и кустарников, непригодный грунт для отсыпки земляного полотна, образовавшийся от устройства кюветов и от рытья котлованов вывозится в отвал. Грунт используется для проведения рекультивационных работ в отвале;

Почвенно-растительный слой в зоне производства работ снимается на всю толщину и перемещается в специально отведённые места для последующего использования его при проведении укрепительных работ;

Исключение возгорания на территории строительства и прилегающей местности, строгое соблюдение правил пожарной безопасности;

Предотвращение загрязнения горюче-смазочными материалами территории строящегося объекта;

Каждый механизм должен иметь металлические контейнеры для временного хранения использованных обтирочных материалов и быть укомплектованы огнетушителями для тушения пожара;

Охрана атмосферного воздуха от загрязнения газами от работ двигателей дорожно-строительных машин состоит в регулярном контроле двигателей и поддержании их в технически исправном состоянии;

Мелкий строительный мусор, обрезки арматуры складировются в контейнеры и вывозятся в специально отведенные места;

Непригодные железобетонные конструкции от разборки существующих конструкций вывозятся в отвал.

2.9.2 Мероприятия по охране водных ресурсов от загрязнения и истощения

Основопологающим нормативным актом, регулирующим вопросы рационального использования и охраны вод, является Водный Кодекс РФ. В соответствии с ним для данного проекта необходимо соблюдать следующие условия:

В целях защиты поверхностных и подземных вод от загрязнения на период проведения строительно-монтажных работ предусмотрены следующие мероприятия:

для предотвращения загрязнений поверхности земли отходами предусмотрено оборудование рабочих мест и бытовых помещений контейнерами для бытовых и строительных отходов;

для предотвращения попадания стоков в почву, по всему периметру нарушенных площадей предусмотрен кювет для сбора поверхностных вод, с уклоном в сторону герметичной

						11_21-0-00-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		18

емкости для сбора грязной воды. По мере наполнения грязная вода удаляется специализированным автотранспортом и вывозится на очистные сооружения;

забор воды для технических нужд будет осуществляться автоцистернами с сооружений водопровода ближайших населенных пунктов (уточняется в проекте производства работ). Водные объекты для забора воды не используются. Питьевая вода привозится бутилированная;

необходимо своевременно вывозить отходы и мусор на санкционированную свалку;

запрещена мойка машин и механизмов на территории строительства;

заправка техники в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;

ежедневный контроль технического состояния оборудования и двигателей дорожно-строительной техники (предупреждение потерь ГСМ);

необходимо не допускать аварийных разливов нефтепродуктов, не складировать и не хранить ГСМ в пределах водозащитных полос;

работа только в пределах отведенных площадей;

применение при заправке и смене масла в механизмах поддонов, исключающих попадание топлива и масел в грунты и водные объекты;

заправка строительной техники из автозаправщиков, оборудованных исправными заправочными пистолетами;

исключается концентрированный сброс поверхностного стока в подземные водотоки;

Выполнение перечисленных мер снизит до минимума отрицательное воздействие на водные объекты и приравненные к ним территории.

2.9.3 Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

На основании проведенных расчетов можно отметить, что наибольшее загрязнение атмосферного воздуха в процессе строительства происходит диоксидом азота, оксидом азота, сажей, оксидом углерода, формальдегидом, пылью неорганической и тд. – из-за выбросов загрязняющих веществ образующихся за счет работы дизельных установок, автомобильного транспорта и дорожной техники.

Разработка мероприятий по уменьшению выбросов в атмосферу от дизельного двигателя связана с большими трудностями, поскольку выбросы сложно локализовать, а работа строительных машин характеризуется частой сменой нагрузочных режимов работы двигателя. Причем, токсичность дизелей увеличивается, как при снижении рабочей нагрузки, так и при ее повышении.

Мероприятия по уменьшению выбросов в воздушную среду могут включать:

Максимально возможное удаление строительной техники от жилой застройки;

Контроль за работой строительной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;

Контроль за точным соблюдением технологии производства работ;

Распределение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;

Обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов.

Улучшение экологических характеристик двигателей возможно за счет комплекса мероприятий по совершенствованию их конструкций и режимов эксплуатации. К ним относятся повышение экономичности работы двигателей, использование альтернативных топлив (сжатый или сжиженный газ, этанол, метанол, водород и др.), применение нейтрализаторов отработанных газов, оптимизация режимов работы двигателей и технического обслуживания автомобилей. В этом комплексе мероприятия, связанные с нейтрализацией выбросов, относятся к основным.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

11_21-0-00-ППТ.ПЗ

Лист

19

Известны жидкостные, каталитические, термические и комбинированные нейтрализаторы. Наиболее эффективными из них являются каталитические конструкции. При их применении эффективность очистки составляет: для CO 95–100%, CH 70–100 %, C 30–95%. Применение жидкостных нейтрализаторов позволяет снизить выброс оксидов азота до 40%.

Для снижения выбросов пыли при перемещении и транспортировке инертных материалов применяется пылеподавление путем распыскивания технической воды по поверхности дороги из поливовой машины.

2.9.4 Мероприятия по защите от шумовых воздействий

Способы защиты от шума в настоящее время достаточно разнообразны. При распространении воздушного шума существенное снижение интенсивности его воздействия может быть достигнуто удалением от него. Одним из эффективных способов поглощения шума является применение глушителей. Габариты глушителей необходимо подобрать в соответствии с частотными характеристиками требуемого снижения уровня шума, располагаемых потерь давления, температуры газа и необходимой площади свободного сечения глушителей. А также от прямого воздействия шума возможно применение акустических экранов, облицованных звукопоглощающим материалом, средства индивидуальной защиты: противошумы в виде заглушек-вкладышей, наушники и шлемы.

В последние годы разработаны новые методы борьбы с шумом, основанные на улучшении качества восприятия звука и интерференции звуковых волн.

Интерференция звуковых волн при их наложении – принципиально новая технология активной шумозащиты. Она реализуется путем генерирования звуковой энергии дополнительным источником. Ее применяют для снижения внутреннего и внешнего шума автотранспортной техники. Достижимое снижение уровня звукового давления составляет 7–15 дБ на низких частотах или на основных частотах вращения турбомашин, вентиляторов и т.д.

Неблагоприятное влияние шумов может быть уменьшено не только техническими и технологическими средствами, планировочными мероприятиями, но и сокращением времени их воздействия, рациональными режимами труда и отдыха. В зоне жилой застройки для снижения уровня шума на проживающих людей применяются ограничения времени работы строительной и автотранспортной техники с 8.00 до 18.00.

В период проведения работ по реконструкции автомобильной дороги в районе жилой застройки необходимо вводить ограничение на количество одновременно работающих единиц техники, а проведение работ в ночное время в границах застройки должно быть категорически запрещено. Комплекс мероприятий по защите от шума разработан с учетом ПОС, который предполагает односменную работу только в дневные часы.

Комплекс мероприятий по защите от шума и вибрации предусматривает:

- контроль за работой строительной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе, стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;
- контроль за точным соблюдением технологии производства работ;
- обеспечение профилактического ремонта и обслуживания строительных механизмов на специально отведенных площадках в удалении от жилой застройки;
- оптимальное расположение оборудования, критерием выбора оптимального месторасположения является наибольшее расстояние от ближайшей застройки;
- рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;

работы по выполнению единого непрерывного технологического процесса производить в кратчайшие сроки.

						11_21-0-00-ППТ.ПЗ	Лист
							20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Кроме этого, очень важным моментом является максимальное сохранение в период ведения работ древесно-кустарниковой растительности между дорогой и жилой застройкой, которая является естественной преградой для шумового воздействия.

Со стороны исполнителя работ должен выполняться инструментальный контроль уровня шума. Контроль осуществляется с использованием шумомера, в соответствии с РД 222-20-79 «Машины строительные и дорожные. Методы определения шумовых характеристик на рабочих местах и внешнего шума». Кроме этого должны осуществляться мероприятия организационного характера:

- обеспечение персонала индивидуальными средствами защиты органов слуха от шума при работе в зоне с уровнем звука более 80 дБА;
- применение дополнительной виброизоляции и звукоизоляции двигателей;
- использование переносных экранов, ограничение продолжительности работ отдельных механизмов и т.п.

2.9.5 Мероприятия по охране земельных ресурсов

Строительно-монтажные и земляные работы являются основным фактором техногенного воздействия в период реконструкции и строительства проектируемых объектов.

Нижеследующие мероприятия минимизируют негативное влияние на почвенный покров и состояние земельных ресурсов:

Перед началом работ, вся техника и механизмы должны пройти техническое обслуживание, с проведением следующих процедур:

регулировка топливной аппаратуры, замер содержания выбросов окиси углерода, азота, серных соединений в выхлопных газах, проверка герметичности соединений топливных, смазочных и гидравлических систем, состояние гидравлических шлангов высокого давления, состояние глушителей и болтовых соединений;

агрегаты и механизмы, должны быть укомплектованы инвентарными масленками, шприцами, воронками, обтирочными материалами;

каждый механизм должен иметь герметичный поддон под работающими агрегатами и металлический контейнер для временного хранения использованных обтирочных материалов и быть укомплектован огнетушителями для тушения пожара;

строительный мусор, обрезки арматуры складироваться в контейнеры и вывозится в специально отведенные места.

2.10 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ:

Источниками ЧС природного характера для района проектирования могут служить:

- сильный дождь с количеством осадков 50 мм за 12 часов и менее;
- сильный снегопад с количеством осадков 200 мм и более за сутки;
- сильная метель с преобладающей скоростью ветра 15 м/с и более в течение дня или ночи со снежными заносами;
- ветер с максимальной скоростью ветра более 35 м/с;
- сильный туман с видимостью 100 м и менее;
- гололед.

Климатические воздействия, перечисленные выше, не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, так как проектируемый объект не содержит здания и сооружения с постоянным пребыванием людей подверженные климатическим воздействиям.

						11_21-0-00-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		21

Однако они могут нанести ущерб автомобильной дороге и искусственным сооружениям, поэтому в проекте предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений:

- ливневые дожди – затопление территории населенного пункта (предотвращается сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории с уклонами в сторону водоотводных канав);

- ветровые нагрузки – конструкция воздушных линий рассчитана на восприятие ветровых нагрузок при скорости ветра 40 м/с;

- выпадение снега – незаносимость обеспечена конструкцией (расчетной высотой) насыпей и выемок для данного района строительства.

Проектируемый объект характеризуется возможностью перевозки автотранспортом значительного количества людей и пожаро-взрывоопасных грузов, что определяет предотвращением образования в горючей среде (внесения в нее) источника зажигания, а также, в ряде случаев, предотвращением образования горючей среды и осуществляется следующими способами: обеспечением безопасности движения автомобильного транспорта; выполнением действующих строительных норм и правил, поддержанием должного противопожарного режима; применением электрооборудования, соответствующего требованиям Правил устройства электроустановок ПУЭ; применением оборудования, при эксплуатации которого не образуются источники зажигания; применением средств защитного отключения возможных источников зажигания и др.

Система противопожарной защиты включает: применение средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники применение основных строительных конструкций и материалов с нормированными показателями пожарной опасности; мероприятия по обеспечению обеспечивающие возможность людей из опасной зоны.

Для пожарной техники определяются: допустимые огнетушащие вещества (в том числе с позиции требований экологии и совместимости с горящими веществами и материалами); источники и средства пожаротушения; требования техники безопасности.

Организационно-технические мероприятия включают:

- обучение работающих правилам пожарной безопасности;
- разработку инструкций о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара на строительных площадках;
- реализацию норм и правил пожарной безопасности;
- разработку мероприятий по действиям администрации, рабочих и служащих на случай эвакуации людей.

Представленные выше мероприятия позволят обеспечить защиту объекта от воздействия опасных факторов пожара на требуемом уровне.