

**Проект планировки территории, предусматривающей размещение
линейного объекта «Улица Алексея Максимовича Горького на участке
от ул. Больничная до ул. Пуркаева»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

ТОМ I

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование
ТОМ I	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
РАЗДЕЛ 2	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Чертеж красных линий; - Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их расположения;
ТОМ II	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
РАЗДЕЛ 1	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
РАЗДЕЛ 2	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Схема расположения элементов планировочной структуры; - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений; - Типовой поперечный профиль; - Схема границ зон с особыми условиями использования территории; - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
ТОМ III	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
РАЗДЕЛ 2	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Чертеж межевания территории. Первый этап - Чертеж межевания территории. Второй этап
ТОМ IV	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
РАЗДЕЛ 2	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Чертеж по обоснованию проекта межевания территории

Оглавление

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.....	5
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта.....	7
3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта.....	7
4. Перечень координат характерных точек характерных точек красных линий.....	8
5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	8
6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зон их планируемого размещения.....	9
7. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	9
8. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.....	9
9. Мероприятия по охране окружающей среды.....	10
10. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	10
10.1 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	10
10.2 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера.....	11
10.3 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.....	11

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Улица Алексея Максимовича Горького на участке от ул. Больничная до ул. Пуркаева» выполнен на основании постановления администрации города Южно-Сахалинска от 05.10.2021 № 2613-па «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта: «Устройство подъездных путей на участке от ул. М.А. Пуркаева до ул. Больничная» и Постановления администрации города Южно-Сахалинска от 29.03.2022 № 636-па «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Устройство подъездных путей на участке от ул. М.А. Пуркаева до ул. Больничная», отраженных в техническом задании на подготовку документации.

Проектируемый линейный объект расположен в границах городского округа «Город Южно-Сахалинск», в южном жилом районе города.

Линейный объект трассируется от ул. Больничная до ул. Пуркаева в северном направлении, является магистральной улицей общегородского значения в соответствии с генеральным планом городского округа «город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4.

Проектом предусмотрено устройство бокового проезда для возможности организации въездов-выездов с территориями объектов массового тяготения (существующие спортивные объекты, в том числе проектируемый «Универсальный спортивный зал» ПАО «Газпром», строящийся легкоатлетический манеж) и распределения транспортных потоков.

В соответствии с «СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» боковой проезд является элементом поперечного профиля магистральных улиц общегородского значения, устраиваемый вдоль основной проезжей части. Проезд запроектирован двухсторонним, с учетом возможностей проектируемой территории и организации дорожного движения. Проезд включен в поперечном профиле ул. им. А.М. Горького, являться ее частью.

Исходя из планировочных решений проектируемого линейного объекта проектом скорректированы красные линии ул. им. А.М. Горького, выполнено сопряжение проезжей части магистральной улицы с боковым проездом, спроектирован ее конструктив с указанием элементов поперечного профиля (см. чертеж «Поперечный типовой профиль»), предусмотрено устройство велосипедной дорожки для взаимоувязанной сети велосипедных путей на городских территориях различного функционального назначения. Предусмотрена автобусная остановка.

Подлежат отмене красные линии, установленные проектом планировки территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Улица

им.А.М.Горького от ул.Есенина до ул.Зимы», утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.05.2017 №1399, а также предусмотрена отмена красных линий, установленных проектом планировки территории опережающего социально-экономического развития «Горный воздух» для размещения парковой дороги, обеспечивающей подъезд к северо-западному подножью горы Красная в г. Южно-Сахалинске, утвержденным Распоряжением Минвостокразвития РФ от 14.04.2020 №61-р.

В соответствии с требованиями «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» ширина улиц определена с учетом состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов, а также санитарно-гигиенических требований. С учетом функционального назначения проектируемого линейного объекта запроектированы следующие параметры элементов поперечного профиля:

- общее число полос: 4-6
- ширина полосы движения: 3,0-3,75 м.
- ширина пешеходной части: 2,0- 3,5 м.
- ширина газонной части: 1,0 – 20,0 м.
- расчетная скорость движения: 70 км/ч
- ширина бокового проезда: 6 м.
- велодорожка: 2 м.
- разделительная полоса: 2,65 м.

Конструктивные решения, а также размещение инженерных сетей подлежит уточнению в составе проектно-сметной документации в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

В соответствии с СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования применена максимальная расчётная скорость для магистральной улицы общегородского значения – 70 км/ч. При выраженном рельефе местности проектируемой территории скорость допустимо снизить до 50 км/ч. Устройство тротуарной части предусмотрено в соответствии с требованиями п. 5.1.7 «СП 59.13330.2020 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001». Согласно проектным решениям, продольный уклон предусмотрен преимущественно до 40 промилле. Также предусмотрен уклон 80 промилле от отметки 73,20 до отметки 77,20 (расстояние между отметками 50 метров), что соответствует п. 5.1.7 вышеуказанного СП.

Ширина в красных линиях переменная, в диапазоне 62 до 68,50 метров.

По восточной стороне проектируемого линейного объекта предусмотрено формирование парковочного пространства с допустимой долей мест для размещения на улично-дорожной сети.

В соответствии с правилами землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утверждёнными постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 14.02.2012 № 256-па линия отступа от красной линии составляет 5 метров, которая отображена на чертеже межевания

территории.

При выполнении изыскательских работ по трассе проектируемого участка произведена плановая и высотная привязка к государственным геодезическим пунктам. Топографо-геодезические работы выполнялись в местной системе координат города Южно-Сахалинск.

Строительная длина рассматриваемого участка улицы составляет 1.26 км.

Начало запроектированного участка улицы - ул.Больничная, конец – ул.Пуркаева.

На участке производства работ расположено сооружение, входящее в состав линейного объекта – подпорная стена, удерживающая от обрушения и сползания находящийся за ней грунт склоне.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта – улица им.А.М.Горького расположена в границах городского округа «Город Южно-Сахалинск» Сахалинской области, в южном жилом районе.

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с размещением линейного объекта (сеть электроснабжения КЛ-35кВ)			Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с размещением линейного объекта (сеть электроснабжения КЛ-6кВ)			Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (улица им. А.М. Горького на участке от ул. Пуркаева до ул. Больничная)		
№ точки	Координаты		№ точки	Координаты		X	Y	
	X	Y		X	Y			
1.1	682896.77	1303157.01	1	682832.64	1303154.84	1	683646.18	1302980.4
1.2	682896.62	1303155.83	2	682833.01	1303156.8	2	683653.79	1303052.58
1.3	682902.85	1303143.57	3	682767.49	1303166.84	3	683639.4	1303054.57
1.4	682901.57	1303132.28	4	682755.08	1303156.65	4	683197.47	1303115.5
1.5	682942.19	1303126.73	5	682756.32	1303155.09	5	683071.05	1303132.93
1.6	683071.15	1303109.23	6	682768.07	1303164.73	6	682841.65	1303164.62
1.7	683208.38	1303090.12	1	682832.64	1303154.84	7	682590.41	1303199.33
1.8	683301.58	1303076.65				8	682482.19	1303214.28
1.9	683341.09	1303071.27				9	682377.48	1303228.75
1.10	683455.41	1303056.64	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с размещением линейного объекта (ПС-35кВ "Аралия")			10	682385.62	1303208.89
1.11	683499.12	1303050.46				11	682419.98	1303143.58
1.12	683553.16	1303045.44	№ точки	Координаты		12	682423.42	1303143.51
1.13	683561.38	1303044.02	1	682893.72	1303157.43	13	682439.88	1303143.16
1.14	683560.97	1303042.06	2	682900.94	1303210.18	14	682435.77	1303151.53
1.15	683552.89	1303043.46	3	682849.82	1303217.17	15	682751.96	1303108
1.16	683498.89	1303048.48	4	682830.15	1303220.36	16	682766.81	1303105.96
1.17	683455.14	1303054.65	5	682823.43	1303170.07	17	682905.68	1303086.85
1.18	683340.83	1303069.28	6	682823.06	1303167.19	18	682910.42	1303091.23
1.19	683301.3	1303074.67	7	682842.6	1303164.49	19	683110.59	1303063.42
1.20	683208.1	1303088.14	8	682841.06	1303153.2	20	683109.95	1303058.8

1.21	683070.88	1303107.25	9	682843.55	1303152.88	21	683128.19	1303056.22
1.22	682941.92	1303124.75	10	682858.56	1303150.93	22	683140.19	1303056.68
1.23	682899.37	1303130.56	11	682865.44	1303156.61	23	683140.73	1303060.57
1.24	682900.79	1303143.19	12	682879.43	1303154.98	24	683213.93	1303050.49
1.25	682894.56	1303155.47	13	682893.14	1303153.12	25	683212.77	1303043.26
1.26	682894.79	1303157.28	1	682893.72	1303157.43	26	683210.69	1303030.84
1.1	682896.77	1303157.01				27	683200.1	1303022.65
						28	683203.7	1303013.14
2.1	682885.25	1303158.6				29	683216.61	1303018.54
2.2	682883.26	1303158.87				30	683226.86	1303022.65
2.3	682882.58	1303133.11				31	683244.21	1303029.55
2.4	682941.95	1303124.99				32	683285.28	1303024.15
2.5	683070.92	1303107.5				33	683297.21	1303022.26
2.6	683208.13	1303088.39				34	683334.11	1303015.66
2.7	683301.34	1303074.92				35	683340.68	1303033.04
2.8	683340.86	1303069.53				36	683519.76	1303008.94
2.9	683455.17	1303054.9				37	683525.36	1303008.31
2.10	683499.01	1303048.71				38	683532.84	1303007.44
2.11	683553	1303044.14				39	683549.39	1303005.52
2.12	683609.41	1303034.28				40	683608.23	1302998.68
2.13	683630.37	1303032.25				41	683625.84	1302996.61
2.14	683651.13	1303028.2				42	683623.92	1302982.72
2.15	683651.52	1303030.17				1	683646.18	1302980.4
2.16	683630.65	1303034.23						
2.17	683609.68	1303036.26						
2.18	683553.26	1303046.13						
2.19	683499.23	1303050.7						
2.20	683455.44	1303056.88						
2.21	683341.12	1303071.52						
2.22	683301.62	1303076.9						
2.23	683208.41	1303090.37						
2.24	683071.19	1303109.48						
2.25	682942.22	1303126.98						
2.26	682884.63	1303134.85						
2.1	682885.25	1303158.6						

4. Перечень координат характерных точек характерных точек красных линий

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	682442.04	1303220.26	17	683364,89	1303092,5
2	682482.18	1303214.66	18	683364,48	1303088,1
3	682486.51	1303212.29	19	683561,66	1303061,1
4	682583.44	1303199.45	20	683605,91	1303055
5	682590.4	1303199.67	21	683615,96	1303053,6
6	682756.32	1303176.7	22	683638,85	1303050,5
7	682764.89	1303175.42	23	683639,35	1303054,6
8	682777.14	1303173.8			
9	682782.48	1303173.07			
10	682842.58	1303164.75	№ точки	Координаты	
				X	Y
11	682841.04	1303153.47	24	683334,17	1303016,1
12	682843.52	1303153.14	25	683296,75	1303022,7
13	682858.54	1303151.19	26	683285,22	1303024,3
14	682865.42	1303156.87			
15	682879.4	1303155.23			

16	682893.11	1303153.38				
16(1)	682893.7	1303157.66				
16(2)	683071.01	1303133.1				
16(3)	683137.46	1303124.01				

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображены на «чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их месторасположения». К таким объектам относятся сети электроснабжения 35 кВ, 6 кВ. Проектом предложено их переустройство в кабельном исполнении. Также проектом предусматривается увеличение зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с размещением линейного объекта (ПС-35кВ "Аралия").

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отображены в п. 3 настоящего Положения.

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зон их планируемого размещения

Объект капитального строительства, входящий в состав линейного объекта – существующая подпорная стена, требующая реконструкции. Параметры объекта при ее реконструкции необходимо установить в соответствии со стандартом правил применения технических средств организации дорожного движения на автомобильных дорогах общего пользования, улицах и дорогах городов - ГОСТ Р 52289-2019.

Подпорная стена от кромки проезжей части магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения устанавливается на расстоянии не более 4 м.

7. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Ранее утверждённая документация по планировке территории, в границах которой расположен проектируемый линейный объект отсутствует.

Строящиеся объекты капитального строительства в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, предусматривающая размещение линейного объекта, отсутствуют.

Существующие объекты капитального строительства не будут подвержены негативному воздействию в связи с размещением линейного объекта, поэтому разработка мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих на момент подготовки проекта планировки территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

При подготовке архитектурно-строительного проектирования (проектно-сметной документации) **в обязательном порядке необходимо учесть** нагрузку от подвижного транспорта при его движении вдоль подпорной стены, воздействия горизонтальных и вертикальных внешних нагрузок и иных возможных нагрузок для выбора параметров и типа подпорной стены.

8. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется, так как в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты культурного наследия отсутствуют.

9. Мероприятия по охране окружающей среды

Выбор материалов для строительства, ремонта и содержания улицы должен осуществляться с учетом прямого и косвенного влияния на экологическую обстановку в период как строительства, так и эксплуатации дороги.

С целью уменьшения негативного воздействия на окружающую среду необходимо проведение комплекса природоохранных мероприятий:

- организация отвода поверхностных сточных вод с полотна дороги открытой и закрытой сетью дождевой канализации с последующей очисткой на планируемых локальных очистных сооружениях поверхностного стока до нормативных параметров;
- укрепление русел и выходов из водоотводных сооружений во избежание эрозии земель вследствие концентрации водных потоков;
- организация плано-регулярной системы очистки территории от твердых коммунальных отходов;
- в зимний период времени уборка и утилизация снега с территории, применение реагентов с пониженным содержанием хлор-иона и использование нехлоридной (ацетатной) группы реагентов;
- размещение площадок для установки контейнеров для мусора в целях предотвращения загрязнения отвода автомобильных дорог
- современный ремонт дорожных покрытий.

Комплекс технических решений по предупреждению и снижению негативного влияния автомобильной дороги и дорожных сооружений на окружающую среду,

предложений по рациональному использованию природных ресурсов в строительстве, принятых при оценке воздействия на окружающую среду, должен соответствовать техническим решениям и мероприятиям, отраженным в составе проектной документации.

10. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

10.1 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Для предотвращения постороннего вмешательства в деятельность объекта в проекте предусмотрена подземная укладка сети водоотведения.

10.2 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера.

Природная чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной ЧС, которая может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде. Значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в ЧС», п. 3.1.1.).

Одним из самых опасных геологических процессов, тесно связанных с тектоническим строением, является сейсмическая активность района работ. Проектируемая территория, согласно изменениям № 1 к СП 14.13330.2014 "СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах. Вторая редакция", относится к восьмибальной зоне интенсивности сейсмических воздействий для средних грунтовых условий (II категория грунтов по сейсмическим свойствам), для объектов нормальной (массовое строительство) и пониженной ответственности, с повторяемостью 1 раз в 500 лет и для объектов повышенной ответственности, с повторяемостью 1 раз в 1000 лет.

Предотвратить сейсмическую активность на проектируемой территории невозможно, поэтому необходимо выполнение следующих мероприятий:

- 1) строительство специальных сооружений и убежищ, способных укрыть людей во время развития опасного природного процесса и полностью защитить их от угрозы;
- 2) повышение устойчивости зданий и сооружений воздействию природной стихии;
- 3) защитные инженерные мероприятия;
- 4) проведение эвакуационных мероприятий;
- 5) мероприятия медицинской защиты.

Объемы, содержание и сроки проведения мероприятий по защите населения и территорий определяются на основании прогнозов состояния природной опасности соответствующих территорий.

Защита от опасных геологических процессов должна осуществляться с учетом механизма развития процесса, выявляемого на основе детальных инженерногеологических изысканий, охватывающих зону развития процесса. Для защиты от водной и ветровой эрозии могут использоваться специальные насаждения, конструкции укрепления склонов и откосов, в том числе с использованием геосинтетических материалов, в сочетании с комплексом геотехнических инженерных мероприятий, проектируемых с учетом местных конкретных условий и опыта.

10.3 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

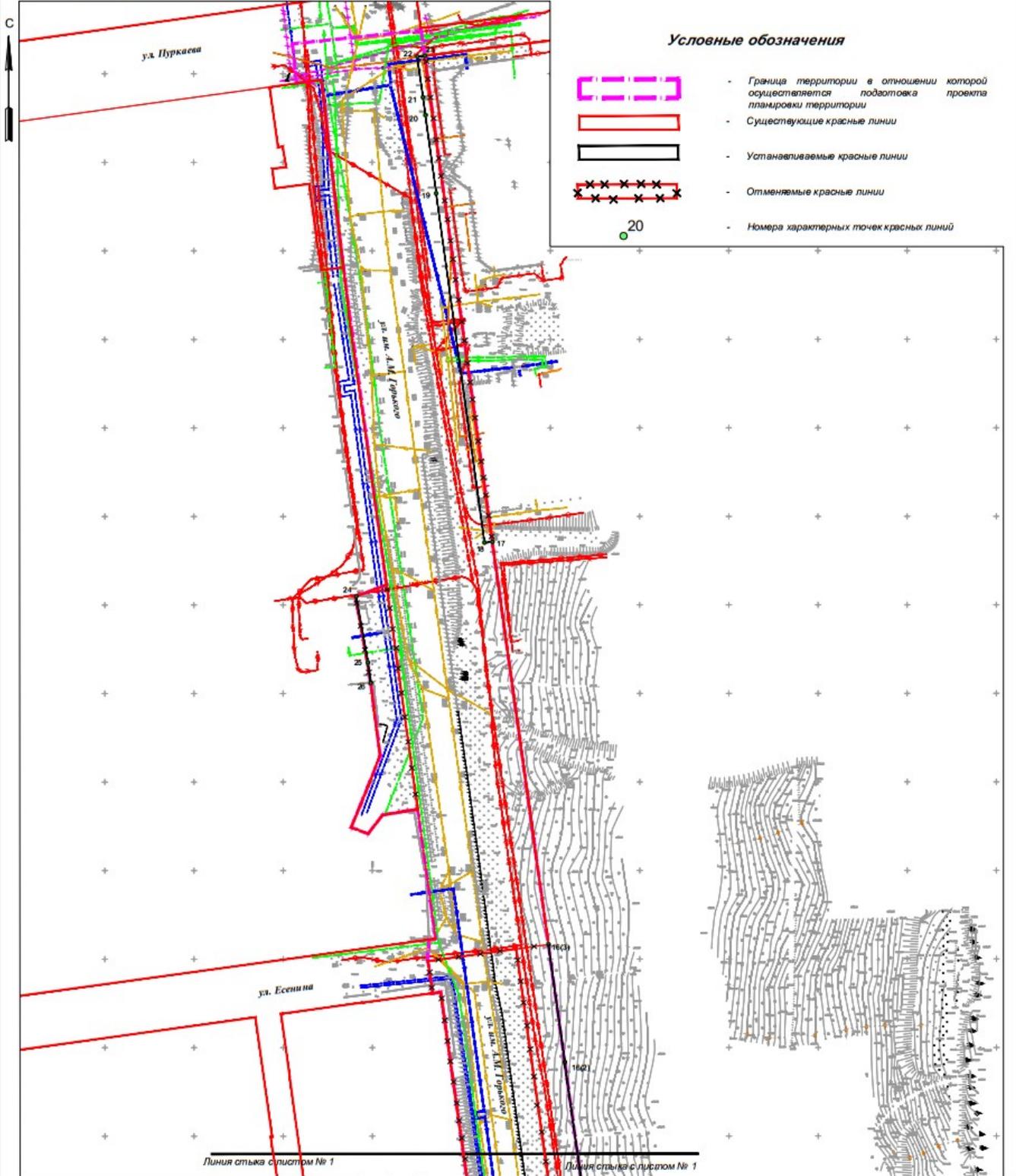
В соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Исключение условий образования горючей среды на проектируемом объекте обеспечивается:

- 1) ограничение массы и (или) объема горючих веществ и материалов;
- 2) использование наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды;
- 3) поддержание температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается:
 - подземное размещение защищает трубопроводы и отключающую арматуру от внешнего теплового воздействия;
- 4) механизация и автоматизация технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;
- 5) установка пожароопасного оборудования в отдельных помещениях или на открытых площадках:
 - отключающие устройства (крановые узлы) размещаются на открытых площадках с соблюдением нормативных расстояний до зданий и сооружений.

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

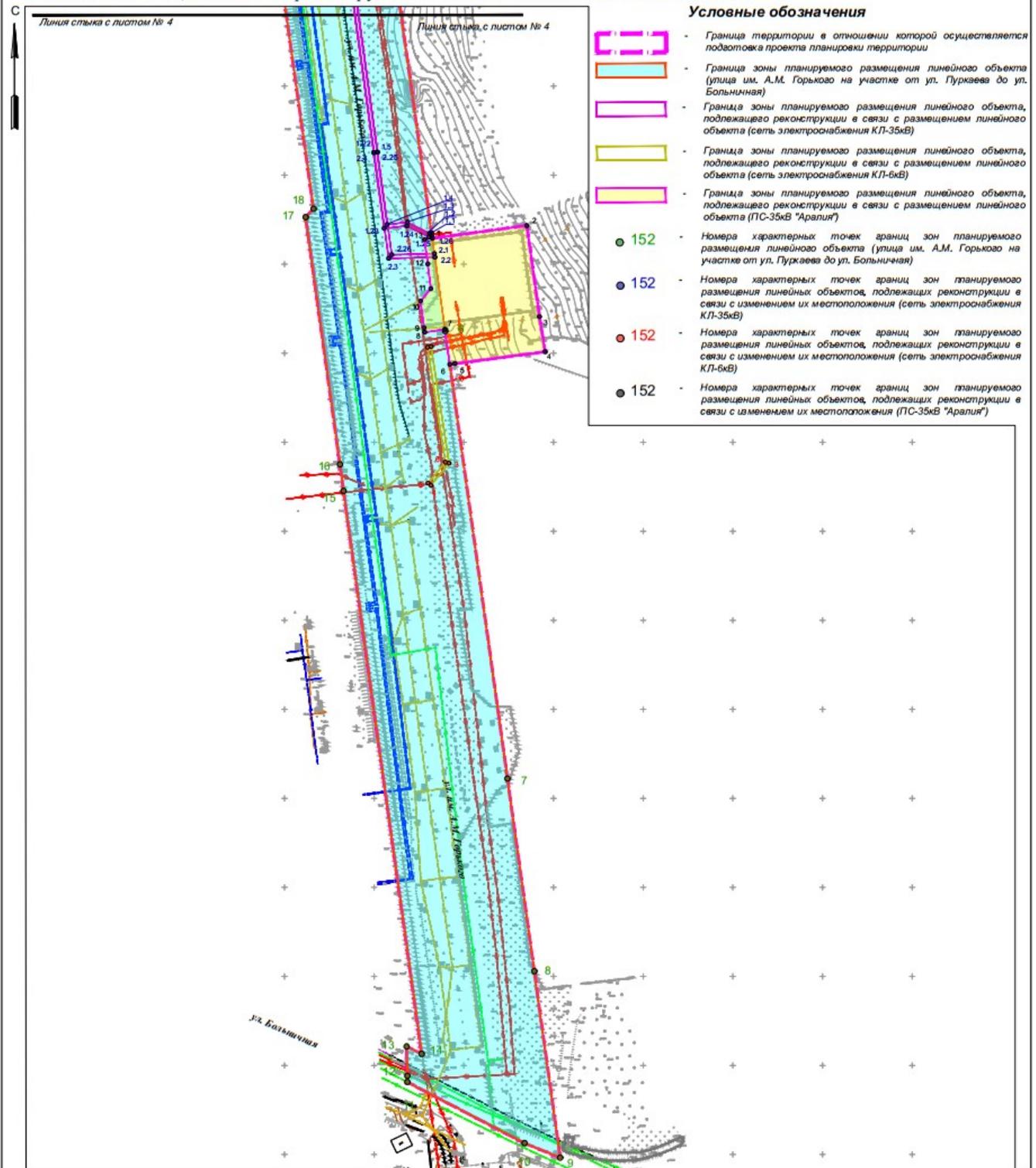


Условные обозначения

-  - Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  - Существующие красные линии
-  - Устанавливаемые красные линии
-  - Отменяемые красные линии
-  - Номера характерных точек красных линий

<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> Согласно настоящему чертежу красных линий, в границах подготовки проекта планировки территории предусмотрена отмена красных линий, устанавливаемых проектом планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Улица ин. А.М. Горького от ул. Есенина до ул. Зыме», утвержденными постановлением администрации города Южно-Сахалинска № 1399 от 19.05.2017; Линии отступа от красных линий, подлежащих отмене необходимо привести в соответствие с устанавливаемыми красными линиями. Актуальные линии отступа предусмотрены на чертеже межевания территории; Материалы геодезических изысканий выполнены МБПТ «Горархитектура» в 2022 году и представлены в рамках исходных данных. 					895-01-ДПТ-1				
					<p>Проект планировки территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Улица Алексея Максимовича Горького на участке от ул. Большая до ул. Пуркаева»</p>				
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	<p>Проект планировки территории Основная часть</p>	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ким Е.С.						ППТ	2	4
Проверил	Янке А.И.					Чертеж красных линий			

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.



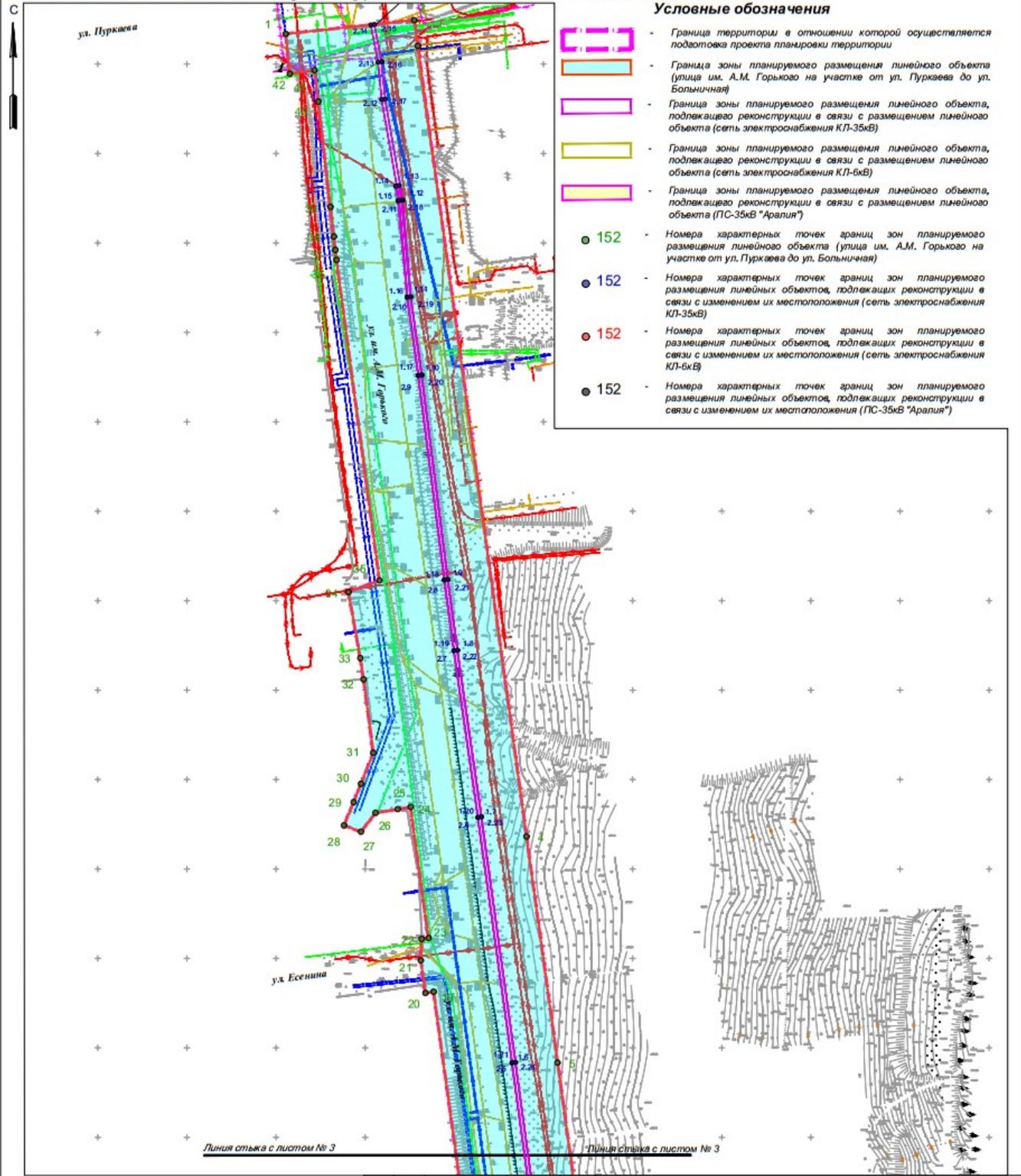
Примечание:

1. размещение сетей инженерной инфраструктуры подлежат уточнению в составе проектно-сметной документации в соответствии с требованиями Постановления правительства РФ № 964 от 12.05.2017 "Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одно или нескольких линейных объектов";
2. Подготовка документации по планировке территории выполнена на топоографической съемке масштаба 1:500, предоставленной Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска. Указанная съемка выполнена МПТ Градостроительство г. Южно-Сахалинска;
3. границы зон планируемого размещения линейных объектов расположены вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия;
4. границы зон планируемого размещения линейных объектов расположены в границах города Южно-Сахалинска, категория земель - земли населенных пунктов.

					895-01-ДПТ-1				
					Проект планировки территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Улица Алексей Максимовича Горького на участке от ул. Больничная до ул. Пуркаева»				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ким Е.С.					ППТ	3	4
Проверил		Янке А.И.							
					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.				



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.



Условные обозначения

-  - Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (улица им. А.М. Горького на участке от ул. Пуркеева до ул. Больничная)
-  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с размещением линейного объекта (сеть электроснабжения КЛ-35кВ)
-  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с размещением линейного объекта (сеть электроснабжения КЛ-6кВ)
-  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с размещением линейного объекта (ПС-35кВ "Аралия")
-  152 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (улица им. А.М. Горького на участке от ул. Пуркеева до ул. Больничная)
-  152 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (сеть электроснабжения КЛ-35кВ)
-  152 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (сеть электроснабжения КЛ-6кВ)
-  152 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (ПС-35кВ "Аралия")

Примечание:

1. размещение сетей инженерной инфраструктуры подлежат уточнению в составе проектно-сметной документации в соответствии с требованиями Постановления правительства РФ № 564 от 12.05.2017 "Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов";
2. Подготовка документации по планировке территории выполнена на топографической съемке масштаба 1:500, предоставленной Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска. Указанная съемка выполнена МНП Гражданская г. Южно-Сахалинска;
3. границы зон планируемого размещения линейных объектов расположены вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия;
4. границы зон планируемого размещения линейных объектов расположены в границах города Южно-Сахалинска, категория земель - земли населенных пунктов.

						895-01-ДПТ-1			
						Проект планировки территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Улица Алексея Максимовича Горького на участке от ул. Больничная до ул. Пуркеева»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ким Е.С.					ППТ	4	4
Проверил		Янке А.И.				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.			