

Приложение №3
УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Администрации
города Южно-Сахалинска
от _____ 20__ г. № _____

ООО «КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР – ПАРТНЕР»

Муниципальный контракт №23 от 04.05.2018

**«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ С. БЕРЕЗНЯКИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК» В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ: УЛ. САДОВАЯ – УЛ. ПОЛЯРНАЯ – УЛ. РЕЧНАЯ – УЛ. КРАСНЫХ
ЗОРЬ – УЛ. ДЕПУТАТСКАЯ – ВОСТОЧНАЯ ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 65:02:0000012:670»**

1226-09/ПМТ

Пояснительная записка

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Том №3

Экземпляр №

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Хабаровск 2018 г.

ООО «КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР – ПАРТНЕР»

Муниципальный контракт №23 от 04.05.2018

**«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ С. БЕРЕЗНЯКИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК» В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ: УЛ. САДОВАЯ – УЛ. ПОЛЯРНАЯ – УЛ. РЕЧНАЯ – УЛ. КРАСНЫХ
ЗОРЬ – УЛ. ДЕПУТАТСКАЯ – ВОСТОЧНАЯ ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 65:02:0000012:670»**

1226-09/ПМТ

Пояснительная записка

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Том №3

Экземпляр №

Управляющий
ООО "Кадастровый инженер - Партнер"

В.А. Доровская

Разработчик:

А.И. Пономарева

Заказчик:

Департамент архитектуры и градостроительства
города Южно-Сахалинск

Хабаровск 2018 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Состав проекта межевания территории	
	<i>Текстовая часть</i>
1226-09/ПМТ-ПЗ	Пояснительная записка
	<i>Графическая часть</i>
1226-09/ПМТ-ГЧ	Лист 1. Чертеж межевания территории. 1 этап
1226-09/ПМТ-ГЧ	Лист 2. Чертеж межевания территории. 2 этап
1226-09/ПМТ-ГЧ	Лист 3. Чертеж межевания территории. 3 этап
1226-09/ПМТ-ГЧ	Лист 4. Чертеж межевания территории

СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение.....	5
2. Цели и задачи проекта межевания территории.....	5
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	6
4. Основные проектные решения.....	7
5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	28

1. Введение

Основанием для разработки документации по планировке территории являются Постановление Администрации города Южно-Сахалинска от 30.01.2018 №227-па «О подготовке проекта планировки с проектом межевания с. Березняки городского округа «Город Южно-Сахалинск» в границах улиц: ул. Садовая – ул. Полярная – ул. Речная – ул. Красных зорь – ул. Депутатская – восточная граница земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000012:670,

утверждённый постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.02.2018 №356-па».

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- Решение городского собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 №603/38-12-4 «Об утверждении Генерального плана городского округа "Город Южно-Сахалинск"»
- Решение городского собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"»
- СНиП 11 -04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Закон Сахалинской области от 02.04.2007 № 27-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области»;
- Приказ Министерства строительства Сахалинской области от 26.10.2015 № 60 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области»;
- Генеральный план городского округа «город Южно-Сахалинск», утвержденный Решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 №603/38-12-4;
- Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением Городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4»;
- Устав городского округа «Город Южно-Сахалинск» (принят Решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 22.02.2006 № 180/13-06-3).

2. Цели и задачи проекта межевания территории

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

Проектируемая территория расположена в центральной части с. Березняки. В проекте межевания земельные участки сформированы в границах проекта планировки и красных линий с

учетом границ земельных участков по материалам ранее утверждённой проектной документации по планировке территории №745-па от 08.05.2013 г.

Площадь территории в границах проекта планировки и межевания составляет 77 га. Проектом межевания в границах планировочных элементов определены территории общего пользования (проезды).

В результате разработки проекта межевания выделены:

1. границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет;
2. границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
3. границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения;
4. границы земель общего пользования;
5. границы земельных участков, предлагаемых к изъятию, в том числе путем выкупа для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки, обремененные публичным сервитутом для прохода или проезда через земельный участок, для использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Проектируемый квартал в границах: ул. Садовая – ул. Полярная – ул. Речная – ул. Красных зорь – ул. Депутатская – восточная граница земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000012:670 расположен на территории Сахалинской области, центральной части с. Березняки, в кадастровых кварталах: 65:02:0000007, 65:02:0000008.

Координаты характерных точек границ существующего элемента планировочной структуры, в отношении которой утвержден проект межевания приведены в таблице 1.

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Таблица 1

№ точки	Х, м	У, м
1	29221,39	12041,41
2	29223,10	12235,13
3	29231,74	12343,03
4	29215,66	12647,45
5	29158,07	12756,68
6	29155,33	12829,14
7	29297,48	13608,60
8	29195,24	13756,24
9	29040,05	13864,54
10	28921,63	13195,21
11	28891,50	13176,26
12	28802,25	13096,48
13	28786,54	12968,24
14	28778,30	12827,23

15	28739,65	12771,67
16	28695,43	12676,26
17	28693,19	12610,94
18	28735,22	12593,28
19	28745,92	12400,03
20	28764,30	12072,25
21	28774,77	11822,95
22	29233,15	11853,25
1	29221,39	12041,41

4. Основные проектные решения

В рамках первого этапа проекта межевания территории предполагается образование и изменение земельных участков в целях устранения вклиниваний, вкрапливаний, изломанности границ и других недостатков, а также в целях создания условий для дальнейшей эксплуатации существующих объектов недвижимости.

Возможные способы образования, предусмотренные настоящим проектом межевания территории земельных участков: раздел, объединение, перераспределение в соответствии с положениями статей 11.2, 11.3, 11.4, 11.6, 11.7, 39.27, 39.28, 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Южно-Сахалинск» и Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Приведенная в таблицах 2-5 последовательность образования земельных участков, предусмотренных настоящим проектом межевания территории, а также возможные способы их образования в дальнейшем могут уточняться при условии соответствия конфигурации границ земельных участков установленным на одном из чертежей межевания территории (этапы 1, 2,3), а также соответствия принимаемых решений действующим положениями Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и иных нормативных актов.

Таблица 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также перечень и сведения о площади образуемых участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования (1 этап)

Обозначение образуемого земельного участка	Категория земель	Местоположение	Вид разрешенного использования исходного земельного участка (по данным ЕГРН)	Вид разрешенного использования формируемого земельного участка (по классификатору)	Площадь кв.м.	Примечание
:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки	-	12.0 – Территория общего пользования	9713	Территория общего пользования
:ЗУ2		Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, с. Березняки, ул. Новая, 11	Для индивидуальной жилой застройки	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	2231	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ3		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки	-	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	2284	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ4		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки, ул Садовая, 4	Для объектов жилой застройки	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	2578	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ5		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки	Для общего пользования (уличная сеть)	12.0 – Территория общего пользования	3556	Территория общего пользования
:ЗУ6		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки	Для общего пользования (уличная сеть)	12.0 – Территория общего пользования	1902	Территория общего пользования
:ЗУ7		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки	Для общего пользования (уличная сеть)	12.0 – Территория общего пользования	29321	ул. Новая
:ЗУ8		Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, с. Березняки	Для индивидуальной жилой застройки	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	1360	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ9 (1-3)		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	-	12.0 – Территория общего пользования	4983	Территория общего пользования
:ЗУ10	Земли населенных пунктов	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	-	12.0 – Территория общего пользования	2719	Территория общего пользования
:ЗУ11		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	-	12.0 – Территория общего пользования	2125	Территория общего пользования

:ЗУ12		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки	-	5.0 – Отдых (рекреация)	1146	Детская площадка
:ЗУ13		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки	-	3.1 – Коммунальное обслуживание	108	ПГБ №3
:ЗУ14		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки	-	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	331	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ15		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	-	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2344	Для многоквартирной жилой застройки
:471		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки, ул Зеленая, 3	Для многоквартирной застройки	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1762	Для многоквартирной жилой застройки
:ЗУ16		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с.Березняки, ул Зеленая	Для многоквартирной застройки	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	14	ул. Зеленая
:ЗУ17		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки	-	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	492	Для многоквартирной жилой застройки
:ЗУ18		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с.Березняки, ул Зеленая, д 5	Для многоквартирной застройки	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2252	Для многоквартирной жилой застройки
:ЗУ19		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с.Березняки, ул Зеленая, д 7	Для многоквартирной застройки	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1837	Для многоквартирной жилой застройки
:ЗУ20		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с.Березняки, ул Зеленая, д 9	Для многоквартирной застройки	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1954	Для многоквартирной жилой застройки
:ЗУ21	Земли населенных пунктов	Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с.Березняки	-	12.0 – Территория общего пользования	1470	Территория общего пользования
:ЗУ22 (1-2)		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с.Березняки, ул Новая	Для многоквартирной застройки	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	27	ул. Новая
:ЗУ23		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с.Березняки, ул Новая	Для многоквартирной застройки	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	11	ул. Новая

:ЗУ24		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки	-	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	987	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ25		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки	-	12.0 – Территория общего пользования	1199	Территория общего пользования
:312		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с.Березняки, ул Новая, 1	Для многоквартирной застройки	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1394	Для многоквартирной жилой застройки
:ЗУ26		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки	-	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	677	Для многоквартирной жилой застройки
:ЗУ27		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки	-	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1193	Для многоквартирной жилой застройки
:ЗУ28		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки	-	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2007	Для многоквартирной жилой застройки
:ЗУ29		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с.Березняки, ул Зеленая, 13	Для многоквартирной застройки	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1882	Для многоквартирной жилой застройки
:ЗУ30		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с.Березняки, ул Зеленая, 15	Для многоквартирной застройки	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1809	Для многоквартирной жилой застройки
:ЗУ31	Земли населенных пунктов	Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с.Березняки, ул Зеленая, 17	Для многоквартирной застройки	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1845	Для многоквартирной жилой застройки
:ЗУ32		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	-	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	2498	Для индивидуальной жилой застройки
:532		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с.Березняки, ул Лесная, д 7, кв 2	Для индивидуальной жилой застройки	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	1274	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ33		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки	Для индивидуальной жилой застройки	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	10	Территория общего пользования
:ЗУ34		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с.Березняки, ул Лесная, д 7	Для индивидуальной жилой застройки	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	1426	Для индивидуальной жилой застройки

:ЗУ35		Сахалинская обл, с Березняки, г Южно- Сахалинск, ул Лесная, д 5	Для индивидуальной жилой застройки	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	2648	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ36		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки, ул Лесная, д 3	Для многоквартирной жилой застройки	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2082	Для многоквартирной жилой застройки
:ЗУ37		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки	-	12.0 – Территория общего пользования	1143	Территория общего пользования
:223		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с. Березняки, ул Новая, 11	Для индивидуальной жилой застройки	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	1515	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ38		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	Для индивидуальной жилой застройки	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	6	ул, Новая
:314	Земли населенных пунктов	Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с.Березняки, ул Лесная, 1	Для многоквартирной жилой застройки	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3166	Для многоквартирной жилой застройки
:ЗУ39		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки	Для многоквартирной жилой застройки	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	488	Для многоквартирной жилой застройки
:ЗУ40 (1-2)		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки	Для многоквартирной жилой застройки	12.0 – Территория общего пользования	29	ул. Лесная
:ЗУ41		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки, ул Зеленая, 2	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1670	Для малоэтажной застройки
:ЗУ42		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с.Березняки, ул Зеленая, 2А	Для индивидуальной жилой застройки	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	1222	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ43		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	-	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	582	Для многоквартирной жилой застройки
:ЗУ44		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки	-	12.0 – Территория общего пользования	12762	Территория общего пользования

:ЗУ45		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с. Березняки	-	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	704	Для малоэтажной застройки
:ЗУ46		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с.Березняки, ул Зеленая, 4а	Для многоквартирной застройки	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	1855	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ47		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки	-	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1904	Для многоквартирной жилой застройки
:ЗУ48	Земли населенных пунктов	Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки	-	12.0 – Территория общего пользования	2892	Территория общего пользования
:ЗУ49		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки, по северной стороне ул Зеленой, уч-ки №1, №2, №3	Для размещения иных объектов промышленности	3.1 – Коммунальное обслуживание	2000	Территория общего пользования
:ЗУ51		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки	-	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1246	Для многоквартирной жилой застройки
:ЗУ52		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с.Березняки, ул Зеленая, д 8	Для многоквартирной застройки	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1075	Для многоквартирной жилой застройки
:575		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с.Березняки, ул Зеленая, д 12	Для многоквартирной застройки	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	685	Для многоквартирной жилой застройки
:ЗУ53		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	Для многоквартирной застройки	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	45	ул. Зеленая
:ЗУ54		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки	-	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1807	Для многоквартирной жилой застройки
:ЗУ55		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки, ул Зеленая, д 10	-	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	491	Для многоквартирной жилой застройки
:ЗУ56		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки	-	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	815	Для многоквартирной жилой застройки

:ЗУ57		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки, Ул Депутатская, 5	Для размещения объектов здравоохранения	3.4 – Здравоохранение	2357	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
:ЗУ58		Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, с. Березняки, ул. Зеленая, д. 20-а	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	4.4 – Магазины	1415	Для размещения магазина
:ЗУ59	Земли населенных пунктов	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, с. Березняки, ул. Депутатская, 1	Для индивидуальной жилой застройки	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	1376	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ60		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	Для общего пользования (уличная сеть)	12.0 – Территория общего пользования	411	Территория общего пользования
:583		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки, ул Зеленая, 18	Для многоквартирной застройки	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	630	Территория общего пользования
:ЗУ61		Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, с. Березняки	Для многоквартирной застройки	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	7	ул. Зеленая
:ЗУ62		Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, с. Березняки	Для многоквартирной застройки	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	9	Территория общего пользования
:ЗУ63		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки	-	5.0 – Отдых (рекреация)	829	-
:ЗУ64		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки	-	4.9 – Обслуживание автотранспорта	2108	Под гаражи
:ЗУ65		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки, ул Крайняя, д 12, кв 1	Для индивидуальной жилой застройки	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	1046	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ66		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки	-	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1052	Для многоквартирной жилой застройки
:ЗУ67		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки	-	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	529	Для многоквартирной жилой застройки
:ЗУ68	Земли населенных пунктов	Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки, южнее дома № 22 по ул. Зеленая	Для индивидуальной жилой застройки	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	1311	Для индивидуальной жилой застройки

:ЗУ69		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки	-	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	827	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ70		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки	-	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2135	Для многоквартирной жилой застройки
:ЗУ71		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки	-	12.0 – Территория общего пользования	1270	Территория общего пользования
:ЗУ72		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки	-	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2420	Для многоквартирной жилой застройки
:ЗУ73		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки, ул Зеленая, д 22	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	737	Для многоквартирной жилой застройки
:503		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки, ул Зеленая, 28	Для многоквартирной застройки	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1350	Для многоквартирной застройки
:ЗУ74		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки, ул Зеленая, д 30	Для многоквартирной застройки	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1328	Для многоквартирной застройки
:ЗУ75		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки, восточнее жилого дома № 12 по ул Крайняя	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	345	Для многоквартирной застройки
:494		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки, ул Зеленая, 32	Для многоквартирной застройки	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2407	Для многоквартирной застройки
:ЗУ76		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки, ул Зеленая	Для многоквартирной застройки	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	60	ул. Зеленая
:ЗУ77	Земли населенных пунктов	Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки, ул Зеленая	Для многоквартирной застройки	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	39	Территория общего пользования
:ЗУ78 (1-2)		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки, ул Зеленая	-	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	159	Для многоквартирной застройки
:ЗУ79		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	737	Для многоквартирной застройки

:ЗУ80		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки	Для многоквартирной застройки	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	146	ул. Зеленая
:ЗУ81		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки, ул Лесная, д 10	Для многоквартирной застройки	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2444	Для многоквартирной застройки
:ЗУ82		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки, ул Лесная, 8	Для многоквартирной застройки	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2206	Для многоквартирной застройки
:ЗУ83		Сахалинская область, городской округ "Город Южно-Сахалинск", с Березняки, ул Зеленая	Для общего пользования (уличная сеть)	12.0 – Территория общего пользования	20814	ул. Речная
:ЗУ84		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки	-	3.1 – Коммунальное обслуживание	25636	Для размещения водозабора
:ЗУ85		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки, ул Лесная, ба	Для размещения тепловых станций	3.1 – Коммунальное обслуживание	194	Под водозабор «Улица Зеленая»
:ЗУ86	Земли населенных пунктов	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, с. Березняки, южнее дома №52 по ул. Зеленая	Для индивидуальной жилой застройки	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	152	Территория общего пользования
:ЗУ87		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки	-	3.0 – Общественное использование объектов капитального строительства	8	Для размещения здания для КБО
:ЗУ88		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки, ул Лесная, ба	Для размещения тепловых станций	3.1 – Коммунальное обслуживание	493	ул. Новая
:ЗУ89		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки, ул Лесная, ба	Для размещения тепловых станций	3.1 – Коммунальное обслуживание	55	ул. Лесная
:ЗУ90		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки, ул Лесная, ба	Для размещения тепловых станций	3.1 – Коммунальное обслуживание	843	Для размещения здания для КБО
:ЗУ91		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки, ул Лесная, ба	Для размещения тепловых станций	3.3 – Бытовое обслуживание	3860	Для размещения здания для КБО

:ЗУ92		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки	-	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	2313	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ93		Сахалинская обл, с Березняки, г Южно-Сахалинск, ул Зеленая, д 21-2	Для объектов жилой застройки	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	1286	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ94		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки, ул Зеленая, 23	Для многоквартирной застройки	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3280	Для многоквартирной застройки
:ЗУ95		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки, ул Зеленая, 25	Для многоквартирной застройки	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3115	Для многоквартирной застройки
:307	Земли населенных пунктов	Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки, ул Зеленая, 27	Для многоквартирной застройки	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3290	Для многоквартирной застройки
:ЗУ96		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки	Для многоквартирной застройки	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	110	ул. Новая
:ЗУ97		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки	-	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	268	Для многоквартирной застройки
:ЗУ98		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки	-	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	93	Для многоквартирной застройки
:ЗУ99		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки, западнее дома № 2 по ул. Лесная	Для индивидуальной жилой застройки	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	1753	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ100		Сахалинская обл, с Березняки, г Южно-Сахалинск, ул Зеленая, д 29/1	Для объектов жилой застройки	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	1272	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ101		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки	-	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	1069	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ102		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки, ул Зеленая, д 31	Для многоквартирной застройки	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2541	Для многоквартирной застройки
:ЗУ103		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	-	12.0 – Территория общего пользования	396	Территория общего пользования

:ЗУ104		Сахалинская обл, с Березняки, г Южно-Сахалинск, ул Зеленая, д 31-а	Для объектов жилой застройки	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4166	Для многоквартирной застройки
:ЗУ105	Земли населенных пунктов	Сахалинская обл, с Березняки, г Южно-Сахалинск, ул Зеленая, д 31-б	Для объектов жилой застройки	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	2736	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ106		Сахалинская обл, с Березняки, г Южно-Сахалинск, ул Зеленая, д 33	Для объектов жилой застройки	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	2771	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ107		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки, севернее жилого дома № 5 по ул. Речная	Для объектов жилой застройки	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	1754	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ108		Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, с. Березняки, ул. Речная	Для индивидуальной жилой застройки	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	1683	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ109		Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, с. Березняки, ул. Речная	Для индивидуальной жилой застройки	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	248	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ110		Сахалинская обл, с Березняки, г Южно-Сахалинск	-	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	2053	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ111		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки, ул Речная, севернее дома по ул Речная, д 13	Для объектов жилой застройки	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	1161	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ112		Сахалинская обл, с Березняки, г Южно-Сахалинск	-	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	1689	Для индивидуальной жилой застройки
:705		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки, ул Речная	Для объектов жилой застройки	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	1157	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ113	Земли населенных пунктов	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	Для объектов жилой застройки	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	5	Территория общего пользования
:ЗУ114		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки, ул Садовая, 22	Для индивидуальной жилой застройки	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	1460	Для индивидуальной жилой застройки

:ЗУ115		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки, западнее участка № 37-б по ул Речная	Для индивидуальной жилой застройки	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	2907	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ116		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки, севернее дома № 21-а по ул Речная	Для индивидуальной жилой застройки	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	1739	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ117		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки, ул Новая, 69	Для индивидуальной жилой застройки	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	2010	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ118		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	-	12.0 – Территория общего пользования	235	Территория общего пользования
:188		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки, ул Речная, 37а	Для объектов жилой застройки	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	1200	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ119		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки	Для объектов жилой застройки	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	165	ул. Новая
:ЗУ120		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки, ул Речная, д 19а	Для индивидуальной жилой застройки	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	2159	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ121	Земли населенных пунктов	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки, ул Новая	Для индивидуальной жилой застройки	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	652	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ122		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки, ул Новая, 20	Для индивидуальной жилой застройки	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	1356	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ123		Сахалинская обл, с Березняки, г Южно-Сахалинск, ул Речная, д 21	Для объектов жилой застройки	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	2577	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ124		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки, ул Речная, 21 Б	Для индивидуальной жилой застройки	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	1524	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ125		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	-	12.0 – Территория общего пользования	1206	Территория общего пользования

:ЗУ126		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки, севернее дома № 23 по ул. Речная	Для индивидуальной жилой застройки	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	1231	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ127		Сахалинская обл, с Березняки, г Южно-Сахалинск, ул Речная, д 25	Для объектов жилой застройки	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	3379	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ128		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки, севернее дома № 27 по ул. Речная	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	679	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ129		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки, ул Речная, 29-В	Для индивидуальной жилой застройки	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	1253	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ130	Земли населенных пунктов	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки, ул Речная, 29-Б	Для индивидуальной жилой застройки	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	1262	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ131		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки, ул Новая, 30	Для индивидуальной жилой застройки	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	1664	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ132		Сахалинская обл, с Березняки, г Южно-Сахалинск, ул Речная, д 31	Для объектов жилой застройки	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	2488	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ133		Сахалинская обл, с Березняки, г Южно-Сахалинск, севернее дома № 33 по ул. Речная	Для индивидуальной жилой застройки	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	1282	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ134		Сахалинская обл, с Березняки, г Южно-Сахалинск, ул Речная, д 33	Для индивидуальной жилой застройки	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	2613	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ135		Сахалинская обл, с Березняки, г Южно-Сахалинск, ул Речная, д 33А	Для объектов жилой застройки	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	1473	Для индивидуальной жилой застройки

:12		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки, рядом с ж\домом ул Зеленая, 4	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	1.3 – Овощеводство	105	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ136		Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, с. Березняки, ул. Речная, д. 33-б	Для индивидуальной жилой застройки	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	2305	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ137		Сахалинская обл, с Березняки, г Южно-Сахалинск, ул Речная, д 33-в	Для индивидуальной жилой застройки	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	1206	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ138	Земли населенных пунктов	Сахалинская обл, с Березняки, г Южно-Сахалинск, ул Речная, д 35	Для индивидуальной жилой застройки	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	2919	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ139		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	-	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	2623	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ140		Сахалинская обл, с Березняки, г Южно-Сахалинск, ул Речная, д 41	Для объектов жилой застройки	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	3139	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ141		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки, ул Новая, 40	Для индивидуальной жилой застройки	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	706	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ142		Сахалинская обл, с Березняки, г Южно-Сахалинск, ул Речная, д 43-А	Для индивидуальной жилой застройки	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	965	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ143		Сахалинская обл, с Березняки, г Южно-Сахалинск, ул Речная, д 45	Для индивидуальной жилой застройки	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	3308	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ144		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки, ул Лесная, 6	Для многоквартирной застройки	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	1830	Для индивидуальной жилой застройки
:483		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки, ул Зеленая, 36	Для многоквартирной застройки	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1749	Для малоэтажной жилой застройки
:ЗУ145		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки	Для многоквартирной застройки	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	60	ул. Зеленая

:ЗУ146		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки	-	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	173	Для индивидуальной жилой застройки
:507	Земли населенных пунктов	Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки, ул Зеленая, 38	Для многоквартирной застройки	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2222	Для малоэтажной жилой застройки
:ЗУ147		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки	Для многоквартирной застройки	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	31	ул. Зеленая
:ЗУ148		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки, ул Лесная, д 2	Для индивидуальной жилой застройки	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	2567	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ149		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки, ул Депутатская, 13	Для индивидуальной жилой застройки	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	2892	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ150		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки, южнее дома № 36 по ул Зеленая	Для индивидуальной жилой застройки	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	1841	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ151		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки, южнее дома № 40 по ул Зеленая	Для индивидуальной жилой застройки	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	1969	Для индивидуальной жилой застройки
:562		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки, ул Зеленая, д 42	Для многоквартирной застройки	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1923	Для малоэтажной жилой застройки
:ЗУ152		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	Для многоквартирной застройки	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2	ул. Зеленая
:ЗУ153		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	-	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	979	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ154		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки, южнее жилого дома № 42 по ул Зеленая	Для индивидуальной жилой застройки	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	1019	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ155	Земли населенных пунктов	Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки, ул Зеленая, 44, кв 1	Для индивидуальной жилой застройки	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	1081	Для индивидуальной жилой застройки

:ЗУ156		Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, с Березняки, ул Речная, 8В	Для индивидуальной жилой застройки	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	928	Территория общего пользования
:ЗУ157		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки, ул Депутатская, 27	Для индивидуальной жилой застройки	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	1557	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ158		Сахалинская обл, с Березняки, г Южно-Сахалинск, ул Зеленая, д 44-2	Для индивидуальной жилой застройки	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	3466	Для индивидуальной жилой застройки
:526		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки, ул Зеленая, 46	Для многоквартирной застройки	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4423	Для малоэтажной жилой застройки
:ЗУ159		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки	Для многоквартирной застройки	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	14	ул. Зеленая
:564		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки, ул Зеленая, д 48	Для многоквартирной застройки	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4019	Для малоэтажной жилой застройки
:ЗУ160		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	Для многоквартирной застройки	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3	ул. Зеленая
:222		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки, ул Зеленая, 50	Для многоквартирной застройки	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	5986	Для многоквартирной жилой застройки
:ЗУ161		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки	Для многоквартирной застройки	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3	ул. Зеленая
:ЗУ162	Земли населенных пунктов	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, с. Березняки, южнее дома №52 по ул. Зеленая	Для индивидуальной жилой застройки	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	1698	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ163		Сахалинская обл, с Березняки, г Южно-Сахалинск, ул Зеленая, д 9 а	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	3.5 – Образование и просвещение	6474	Под здание МБДОУ № 34
:ЗУ164		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки, восточнее дома №10 по ул Крайняя	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	600	Для индивидуальной жилой застройки

:ЗУ165	Земли населенных пунктов	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки, западнее жилого дома по ул Лесная, 2	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	185	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ166		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	Для многоквартирной застройки	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1436	Для многоквартирной жилой застройки
:ЗУ167		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	Для многоквартирной застройки	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1423	Для многоквартирной жилой застройки
:ЗУ168		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки, южнее дома № 15 по ул Речная	Для индивидуальной жилой застройки	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	2450	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ169		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки, ул Речная, 8В	Для индивидуальной жилой застройки	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	855	Для индивидуальной жилой застройки
:126		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки, по северной стороне ул Зеленой, уч-ки №1, №2, №3	Для размещения иных объектов промышленности	3.1 – Коммунальное обслуживание	6574	Под водозабор «Улица Зеленая»
:133	Земли населенных пунктов	Сахалинская область, городской округ «Город Южно-Сахалинск», с Березняки, ул Зеленая	Для общего пользования (уличная сеть)	12.0 – Территория общего пользования	21241	ул. Зеленая

Таблица 3. Сведения о земельных участках, изымаемых или формируемых для государственных или муниципальных нужд

Обозначение образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования формируемого земельного участка (по классификатору)	Площадь кв.м.	Примечание
:ЗУ1	12.0 – Территория общего пользования	9713	Территория общего пользования
:ЗУ5	12.0 – Территория общего пользования	3556	Территория общего пользования
:ЗУ6	12.0 – Территория общего пользования	1902	Территория общего пользования
:ЗУ7	12.0 – Территория общего пользования	27792	ул. Новая
:ЗУ9 (1-3)	12.0 – Территория общего пользования	4983	Территория общего пользования
:ЗУ10	12.0 – Территория общего пользования	2719	Территория общего пользования
:ЗУ11	12.0 – Территория общего пользования	2125	Территория общего пользования
:ЗУ12	5.0 – Отдых (рекреация)	1146	Детская площадка
:ЗУ16	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	14	ул. Зеленая
:ЗУ21	12.0 – Территория общего пользования	1470	Территория общего пользования
:ЗУ22 (1-2)	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	27	ул. Новая
:ЗУ23	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	11	ул. Новая
:ЗУ25	12.0 – Территория общего пользования	1199	Территория общего пользования
:ЗУ33	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	10	Территория общего пользования
:ЗУ37	12.0 – Территория общего пользования	1143	Территория общего пользования
:ЗУ38	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	6	ул. Новая
:ЗУ40 (1-2)	12.0 – Территория общего пользования	29	ул. Лесная
:ЗУ41	12.0 – Территория общего пользования	8	ул. Зеленая
:ЗУ44	12.0 – Территория общего пользования	12762	Территория общего пользования
:ЗУ48	12.0 – Территория общего пользования	2892	Территория общего пользования
:ЗУ49	11.3 – Гидротехнические сооружения	2000	Территория общего пользования
:ЗУ53	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	45	ул. Зеленая
:ЗУ58	4.4 – Магазины	60	ул. Зеленая
:ЗУ59	4.4 – Магазины	7	Территория общего пользования
:583	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	630	Территория общего пользования
:ЗУ61	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	7	ул. Зеленая
:ЗУ62	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	9	Территория общего пользования
:ЗУ63	5.0 – Отдых (рекреация)	829	-
:ЗУ71	12.0 – Территория общего пользования	1270	Территория общего пользования

:ЗУ76	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	60	ул. Зеленая
:ЗУ77	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	39	Территория общего пользования
:ЗУ80	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	146	ул. Зеленая
:ЗУ83	12.0 – Территория общего пользования	20814	ул. Речная
:ЗУ86 (1-2)	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	152	Территория общего пользования
:ЗУ88	3.1 – Коммунальное обслуживание	493	ул. Новая
:ЗУ89	3.1 – Коммунальное обслуживание	55	ул. Лесная
:ЗУ96	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	110	ул. Новая
:ЗУ103	12.0 – Территория общего пользования	396	Территория общего пользования
:ЗУ113	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	5	Территория общего пользования
:ЗУ118	12.0 – Территория общего пользования	235	Территория общего пользования
:ЗУ119	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	165	ул. Новая
:ЗУ125	12.0 – Территория общего пользования	1206	Территория общего пользования
:ЗУ145	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	60	ул. Зеленая
:ЗУ147	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	31	ул. Зеленая
:ЗУ152	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2	ул. Зеленая
:ЗУ156	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	928	Территория общего пользования
:ЗУ159	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	14	ул. Зеленая
:ЗУ160	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3	ул. Зеленая
:ЗУ161	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3	ул. Зеленая
:ЗУ170	12.0 – Территория общего пользования	411	Территория общего пользования
:126	11.3 – Гидротехнические сооружения	6574	Под водозабор "Улица Зеленая"
:133	12.0 – Территория общего пользования	21241	ул. Зеленая

Таблица 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также перечень и сведения о площади образуемых участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования (2 этап)

Обозначение образуемого земельного участка	Категория земель	Местоположение	Вид разрешенного использования исходного земельного участка (по данным ЕГРН)	Вид разрешенного использования формируемого земельного участка (по классификатору)	Площадь кв.м.	Примечание
:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки, южнее дома по ул Садовая, 4а	Для индивидуальной жилой застройки	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	2523	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ2		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	-	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3825	Для размещения многоквартирного жилого дома
:ЗУ3		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	-	12.0 – Территория общего пользования	1860	ул. Тополиная
:ЗУ4		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	-	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	1958	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ5		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	-	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	2565	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ6		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	-	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2255	Для размещения многоквартирного жилого дома
:ЗУ7		Сахалинская обл, с Березняки, г Южно-Сахалинск, ул Новая, д 3	-	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	1154	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ8	Земли населенных пунктов	Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки, ул Новая, д 2	-	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	1198	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ9		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	-	3.1 – Коммунальное обслуживание	18562	Под водозабор «Улица Зеленая»
:ЗУ10		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	-	12.0 – Территория общего пользования	42076	ул. Зеленая
:ЗУ11		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	-	3.1 – Коммунальное обслуживание	25256	Под водозабор «Улица Зеленая»

:ЗУ12 (1-2)		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	-	12.0 – Территория общего пользования	11259	ул. Лесная
:ЗУ13 (1-4)		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	-	12.0 – Территория общего пользования	31485	ул. Новая
:ЗУ14		Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, с Березняки, ул Речная, 37а	Для объектов жилой застройки	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	1842	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ15		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	-	12.0 – Территория общего пользования	20819	ул. Речная
:ЗУ16		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	-	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2009	Для размещения многоквартирного жилого дома
:ЗУ17		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	-	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	1922	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ18		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	-	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1176	Для многоквартирной жилой застройки
:ЗУ19	Земли населенных пунктов	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	-	12.0 – Территория общего пользования	2726	Территория общего пользования
:ЗУ20		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	-	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	1128	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ21		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	-	12.0 – Территория общего пользования	865	Территория общего пользования
:ЗУ22		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	-	3.3 – Бытовое обслуживание	2859	Для размещения здания для КБО
:ЗУ23		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	-	12.0 – Территория общего пользования	2131	Территория общего пользования
:ЗУ24		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	-	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1266	Для размещения многоквартирного жилого дома
:ЗУ25		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	-	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1867	Для размещения многоквартирного жилого дома

:ЗУ26		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	-	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	922	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ27		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	-	3.0 – Общественное использование объектов капитального строительства	4711	Для размещения здания КБО
:ЗУ28		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	-	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	3650	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ29		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	-	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства	2341	Для индивидуальной жилой застройки

** участок, образованный на первом этапе*

Таблица 5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также перечень и сведения о площади образуемых участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования (3 этап)

Обозначение образуемого земельного участка	Категория земель	Местоположение	Вид разрешенного использования исходного земельного участка (по данным ЕГРН)	Вид разрешенного использования формируемого земельного участка (по классификатору)	Площадь кв,м.	Примечание
:ЗУ1(1-4)	Земли населенных пунктов	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	-	12.0 – Территория общего пользования	31543	ул. Новая
:ЗУ2	Земли населенных пунктов	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки, ул Зеленая, д 1а	Для многоквартирной застройки	2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3734	Для размещения многоквартирного жилого дома

** участок, образованный на предыдущем этапе с указанием номера этапа*

8. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Границы подготовки проекта межевания территории расположены вне границ земель лесного фонда.