Муниципальное казенное учреждение

«УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА»

693000, РОССИЯ, ЮЖНО-САХАЛИНСК,
КОММУНИСТИЧЕСКИЙ ПРОСПЕКТ, 49
ТЕЛ: (4242) 300-886, ФАКС (4242) 300-881
E-MAIL: uzhp@yuzhno-sakh.ru, САЙТ: http://yuzhno-sakh.ru/dirs/781

Иванов И.И.

от _____ № _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

Выдано участникам мероприятия «Предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан для обеспечения жильем» подпрограммы «Стимулирование жилищного строительства» государственной программы Сахалинской области «Работник бюджетной сферы, в том числе государственный (гражданский, муниципальный) служащий органов власти Сахалинской области, органов местного самоуправления»:

Иванов Иван Иванович.

Размер социальной выплаты составляет — 1 111 111,11 рублей.

Для перечисления социальной выплаты, участники Мероприятия, включенные в список претендентов, представляют в МКУ «Жилищная политика» следующие документы:

1. Выбор квартиры в жилищном или жилищно-строительном кооперативе:

- договор о внесении целевого паевого взноса на строительство/приобретение жилья, заключенный с жилищным или жилищно-строительным кооперативом (2 экз.);
- документ, подтверждающий возможность оплаты паевого взноса для оплаты полной стоимости строящегося в соответствии с договором о внесении целевого паевого взноса жилья.

2. Выбор квартиры у Застройщика осуществляющего строительство на территории города Южно-Сахалинска:

- зарегистрированный в Росреестре договор долевого участия в строительстве многоквартирного дома или договор купли-продажи с застройщиком (2 экз.).
- документ, подтверждающий возможность оплаты полной стоимости строящегося жилья в соответствии с договором долевого участия в строительстве многоквартирного дома или жилья, продаваемого застройщиком в соответствии с договором купли-продажи.

3. Строительство индивидуального жилого дома:

Право на получение социальной выплаты имеют участники мероприятия, отвечающие следующим условиям:

- наличие в собственности (либо на основании договора аренды или в безвозмездном пользовании) участника Мероприятия земельного участка с разрешенным видом использования - для индивидуального жилищного строительства;

- наличие уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, принадлежащем участнику Мероприятия на праве собственности или на основании договора аренды (либо разрешения на строительство индивидуального жилого дома, выданного не позднее 09.10.2018);

- заключившие договор подряда (2 экз.) со строительной компанией (индивидуальным предпринимателем), являющейся(имся) членом саморегулируемой организации, на строительство индивидуального жилого дома;

- документально подтвердившие возможность оплаты полной стоимости строительства индивидуального жилого дома в соответствии с заключенным договором подряда.

Социальная выплата предоставляется в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на счет строительной компании (индивидуального предпринимателя), осуществляющей(его) строительство индивидуального жилого дома в рамках заключенного договора подряда, открытый в банке либо иной кредитной организации, имеющей лицензию Центрального банка Российской Федерации, на основании заявления на перечисление бюджетных средств, поданного гражданином - участником Мероприятия в МКУ «Жилищная политика».

Перечисление субсидии на счет строительной компании (индивидуального предпринимателя), осуществляющей(его) строительство индивидуального жилого дома в рамках заключенного договора подряда, осуществляется траншами:

I-й транш в размере 50% от суммы социальной выплаты, указанной в Сертификате участника Мероприятия, перечисляется после представления гражданином - участником Мероприятия в МКУ «Жилищная политика» заявления на перечисление бюджетных средств.

II-й транш в размере 50% от суммы социальной выплаты, указанной в Сертификате участника Мероприятия, перечисляется после получения разрешения на ввод индивидуального жилого дома в эксплуатацию либо уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности и представления его в МКУ «Жилищная политика».

В случае когда застройщиком или генеральным подрядчиком выступает АО «Сахалинское ипотечное агентство», перечисление субсидии на счет Общества, осуществляющего строительство индивидуального жилого дома для участника мероприятия, получившего ипотечный заем в Обществе, осуществляется единовременно, после представления гражданином - участником Мероприятия в МКУ «Жилищная политика» заявления на перечисление бюджетных средств.

Размер социальной выплаты остается неизменной, в случае если расчетная сумма предоставляемой социальной выплаты не превышает 65 процентов от фактической стоимости строящегося/приобретаемого жилья.

Начальник Учреждения

Порядок выдачи Уведомления и срок его реализации разъяснен

_____

(подпись участника)