

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ «ГОРНЫЙ ВОЗДУХ» ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ УЧАСТКА
ГАЗОПРОВОДА ОТ СЕТИ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ДО ТОЧЕК
ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ГАЗОПОТРЕБЛЕНИЯ НА
СРЕДНЕЙ ПЛОЩАДКЕ И ВЕРШИНЕ Г. БОЛЬШЕВИК В
ГОРОДЕ ЮЖНО-САХАЛИНСК**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления (изменения) красных линий.

В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, красные линии - это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования. Согласно РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» красными линиями принято считать границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. В связи с тем, что данная документация по планировке территории разрабатывается для размещения газопроводов высокого и среднего давлений, в отношении которых установление красных линий нормами действующего законодательства не предусмотрено, красные линии настоящей документацией не устанавливаются. Существующие красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование линейного объекта: участок газопровода от сети газораспределения до точек подключения объектов газопотребления на средней площадке и вершине г. Большевик в городе Южно-Сахалинск.

Планируемые линейные объекты представлены трассами газопроводов высокого и среднего давлений с техническими характеристиками, приведенными в Таблице 1.

Таблица 1

Наименование параметра	Ед. изм.	Параметры
Трасса № 1		
Протяженность	км	0,637
Материал труб	-	полиэтилен
Диаметр труб	мм	150
Глубина залегания	м	не менее 1,2
Давление	МПа	0,3
Место подключения (в соответствии с техническими условиями)	-	врезка в подземный газопровод среднего давления «Участок газопровода от сети газораспределения до сети газопотребления объекта: (База Динамо)», проложенный от выхода из газораспределительного пункта в составе распределительного газопровода «Газопровод межпоселковый от ГРС Южная до существующего межпоселкового газопровода от ГРС Дальнее до Южно-Сахалинской ТЭЦ-1 с отводами на ГРП г. Южно-Сахалинска (первый этап – от точки врезки в межпоселковый газопровод «ГРС Дальнее – Южно-Сахалинская ТЭЦ-1» до ПРГ Ботанический Сад)»
Трасса № 2		
Протяженность	км	0,351

Наименование параметра	Ед. изм.	Параметры
Материал труб	-	полиэтилен
Диаметр труб	мм	150
Глубина залегания	м	не менее 1,2
Давление	МПа	0,6
Место подключения (в соответствии с техническими условиями)	-	выходной патрубок после заглушки из пункта редуцирования газа объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Южная до существующего межпоселкового газопровода от ГРС Дальнее до Южно-Сахалинской ТЭЦ-1 с отводами на ГРП г. Южно-Сахалинска (первый этап – от точки врезки в межпоселковый газопровод «ГРС Дальнее – Южно-Сахалинская ТЭЦ-1» до ПРГ Ботанический Сад)»
Трасса № 3		
Протяженность	км	0,780
Материал труб	-	полиэтилен
Диаметр труб	мм	150
Глубина залегания	м	не менее 1,2
Давление	МПа	0,3
Место подключения (в соответствии с техническими условиями)	-	врезка в подземный газопровод среднего давления «Участок газопровода от сети газораспределения до сети газопотребления объекта: (База Динамо)», проложенный от выхода из газораспределительного пункта в составе распределительного газопровода «Газопровод межпоселковый от ГРС Южная до существующего межпоселкового газопровода от ГРС Дальнее до Южно-Сахалинской ТЭЦ-1 с отводами на ГРП г. Южно-Сахалинска (первый этап – от точки врезки в межпоселковый газопровод «ГРС Дальнее – Южно-Сахалинская ТЭЦ-1» до ПРГ Ботанический Сад)»
Трасса № 4		
Протяженность	км	1,893
Материал труб	-	полиэтилен
Диаметр труб	мм	150
Глубина залегания	м	не менее 1,2
Давление	МПа	0,6

Наименование параметра	Ед. изм.	Параметры
Место подключения (в соответствии с техническими условиями)	-	выходной патрубок после заглушки из пункта редуцирования газа объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Южная до существующего межпоселкового газопровода от ГРС Дальнее до Южно-Сахалинской ТЭЦ-1 с отводами на ГРП г. Южно-Сахалинска (первый этап – от точки врезки в межпоселковый газопровод «ГРС Дальнее – Южно-Сахалинская ТЭЦ-1» до ПРГ Ботанический Сад)»

Примечание: протяженности трасс газопроводов отличны от протяженностей, указанных в техническом задании, в связи с тем, что были уточнены проектными решениями, принятыми с учетом существующего рельефа местности, расположения существующих объектов капитального строительства, а также местоположения точек подключения к существующему газопроводу и точек подключения потребителей.

Планируемые линейные объекты предназначены для подключения потребителей, перечень которых приведен в Таблице 2, к существующей системе газоснабжения г. Южно-Сахалинск «Газопровод межпоселковый от ГРС Южная до существующего межпоселкового газопровода от ГРС Дальнее до Южно-Сахалинской ТЭЦ-1 с отводами на ГРП г. Южно-Сахалинска (первый этап – от точки врезки в межпоселковый газопровод «ГРС Дальнее – Южно-Сахалинская ТЭЦ-1» до ПРГ Ботанический Сад)».

Таблица 2

№ п/п	Наименование потребителя – направление деятельности	Давление газа, МПа	Номер трассы	Протяженность, м
1	ООО «Восток-Инвест» - строительство эко-шале и мини-отелей с объектами туристско-спортивной инфраструктуры	0,6	2	351
2	ООО «Ресторанный дворик» - ресторанный комплекс	0,6	4	1893
3	ООО «Лиис» - организация общественного питания «Кафе на 300 посадочных мест»	0,3	1	637
4	ООО «Хил Топ» - строительство гостиницы с водно-оздоровительным комплексом	0,3	3	771

№ п/п	Наименование потребителя – направление деятельности	Давление газа, МПа	Номер трассы	Протяженность, м
	ООО «Современные технологии гостеприимства» - строительство комплекса семейного отдыха в рамках ТОР «ГОРНЫЙ ВОЗДУХ»			9

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов (газопроводов высокого и среднего давлений) расположены в границах территории опережающего социально-экономического развития «Горный воздух» на территории муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск» Сахалинской области, в границах населенного пункта г. Южно-Сахалинск.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У		Х	У
<i>Трасса № 1</i>			<i>Трасса № 4</i>		
1	9753,85	13406,23	1	9992,07	13819,89
2	9668,94	13518,42	2	9997,77	13869,60
3	9547,63	13649,29	3	10002,45	13901,79
4	9477,43	13725,67	4	9997,49	13923,28
5	9472,59	13732,47	5	9986,47	13937,51

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
6	9469,61	13734,65
7	9450,79	13763,61
8	9424,33	13792,04
9	9359,57	13861,63
10	9351,11	13870,72
11	9350,57	13893,12
12	9340,47	13897,22
13	9341,17	13866,71
14	9352,93	13854,07
15	9416,56	13785,72
16	9442,96	13757,29
17	9456,85	13735,61
18	9457,55	13732,98
19	9468,10	13718,08
20	9538,81	13641,15
21	9659,65	13510,76
22	9744,05	13399,35
1	9753,85	13406,23
<i>Трасса № 2</i>		
1	9945,15	13477,95
2	9936,00	13495,66
3	9892,02	13539,82
4	9851,77	13576,55
5	9832,39	13600,27
6	9813,05	13622,94
7	9777,24	13669,97
8	9776,45	13669,37
9	9718,52	13746,24
10	9710,60	13736,85
11	9767,12	13661,84
12	9765,36	13660,82
13	9800,50	13614,66
14	9820,37	13590,88
15	9840,85	13566,21
16	9881,54	13529,12
17	9923,69	13486,76
18	9930,77	13473,00
1	9945,15	13477,95
<i>Трасса № 3</i>		
1	9443,85	12552,31
2	9418,81	12582,22
3	9385,00	12619,96
4	9382,85	12710,20
5	9361,28	12754,65
6	9324,13	12834,02
7	9332,00	12915,50
8	9342,44	13009,65

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
6	9966,96	13957,10
7	9935,44	13990,34
8	9914,50	14020,83
9	9890,84	14048,57
10	9891,60	14049,22
11	9879,99	14062,82
12	9853,93	14112,74
13	9836,84	14161,47
14	9819,73	14214,71
15	9809,68	14232,02
16	9755,10	14257,19
17	9718,36	14307,44
18	9695,74	14326,84
19	9678,12	14341,96
20	9664,94	14371,04
21	9662,49	14462,76
22	9659,29	14497,23
23	9647,85	14519,22
24	9615,23	14565,55
25	9584,34	14610,68
26	9566,54	14626,51
27	9459,48	14697,03
28	9396,64	14736,85
29	9377,46	14741,67
30	9367,96	14748,81
31	9348,62	14751,52
32	9318,63	14775,28
33	9319,44	14765,75
34	9319,55	14764,34
35	9345,36	14743,91
36	9364,78	14741,17
37	9373,95	14734,30
38	9393,36	14729,46
39	9455,31	14690,20
40	9484,71	14670,84
41	9514,20	14651,42
42	9561,76	14620,05
43	9578,25	14605,41
44	9590,73	14587,19
45	9615,65	14551,06
46	9641,11	14514,84
47	9651,47	14494,93
48	9654,50	14462,31
49	9656,98	14369,23
50	9671,56	14337,04
51	9712,53	14301,86
52	9749,87	14250,79

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
100	9959,30	13701,81
101	9973,57	13729,00
102	9983,60	13768,52
1	9992,07	13819,89

Система координат: МСК г. Южно-Сахалинска

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, поэтому перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, проектными решениями и техническим заданием не предусмотрены, в связи с чем предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения, не приводятся.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно выполненному комплексу инженерных изысканий в 2019 году и данным, полученным от Заказчика, в границах зон планируемого размещения линейных объектов расположены следующие *существующие объекты капитального строительства*: газопроводы; линии связи; водопроводы; подземные и надземные кабельные линии и линии электропередач; хозяйственная, ливневая и дренажная канализации; автомобильная дорога; канатная дорога. Работы по строительству запланированных линейных объектов (газопроводов высокого и среднего давлений) будут выполнены в соответствии с полученными техническими условиями и действующими нормативно-правовыми документами, что исключает возможное негативное воздействие в отношении вышеперечисленных объектов капитального строительства. Кроме того, в соответствии с п. 4.53 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» приняты проектные решения по устройству футляров в местах пересечения планируемых линейных объектов с существующими объектами в целях исключения их повреждения.

Строящиеся объекты капитального строительства в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют, поэтому разработка мероприятий по их защите от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

Объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденным проектом планировки с проектом межевания территории восточной рекреационной зоны г. Южно-Сахалинска, утвержденным постановлением Администрации города Южно-Сахалинска от 06.03.2014 № 397-па (с изменениями, утвержденными постановлением Администрации города Южно-Сахалинска от 31.05.2017 № 1512-па), в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют. Документацией по планировке территории «Газопровод межпоселковый от ГРС Южная до существующего межпоселкового газопровода, от ГРС Дальнее до Южно-Сахалинской ТЭЦ-1 с отвода на ГРП г. Южно-Сахалинска (Первый этап – от точки врезки в межпоселковый газопровод «ГРС Дальнее – Южно-Сахалинска ТЭЦ – 1» до «ПРГ Ботанический сад», утвержденной распоряжением Правительства Сахалинской области от 07.03.2018 № 142-р (с изменениями, внесенными распоряжением Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 29.05.2020 № 3.39-19-р), в границах зон планируемого размещения линейных объектов запланировано строительство газопровода. На момент подготовки настоящей документации вышеуказанный газопровод построен и введен в эксплуатацию, устройство пересечения с ним будет выполнено в соответствии с полученными техническими условиями, что исключает возможное негативное воздействие на него. В связи с изложенным, разработка мероприятий по защите объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется, так как согласно письму Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области от 19.12.2019 № 3.42-1693/19 в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты культурного наследия отсутствуют.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды от негативного воздействия, связанного с размещением линейных объектов, разработаны с учетом Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ.

Проектируемый объект предназначен для газоснабжения территорий и объектов потребителей. Указанный технологический процесс является экологически чистым: отходы, вредные выбросы в атмосферу, промышленные и ливневые стоки отсутствуют. Вместе с тем, стоит учесть, что воздействие проектируемого объекта на окружающую среду может быть выражено в период его строительства.

В целях охраны окружающей среды необходимо выполнение следующих условий, мероприятий и работ:

- обязательное соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- строгое соблюдение правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ;
- выполнение требований местных органов охраны природы;

- установка на складах базирования монтажников специальных контейнеров для производственных и бытовых отходов;
- слив горюче-смазочных материалов в местах, оборудованных для этих целей, для исключения загрязнения окружающей среды.

8.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

При проведении строительства загрязнение атмосферного воздуха будет происходить в результате выделения:

- продуктов сгорания топлива (спецтехника);
- пыли (при погрузке-разгрузке пылящих материалов);
- сварочных аэрозолей газообразных загрязнителей (сварочные работы).

В проекте предусмотрен комплекс мероприятий по охране атмосферного воздуха в процессе строительства объекта, направленных на сокращение объема выбросов загрязняющих веществ:

- запрещено газование машин;
- проведение подрядными организациями регулярного экологического контроля удельных выбросов загрязнений с отработавшими газами строительных машин и механизмов (сокращение выбросов на 10 – 20 %);
- осуществление постоянного мониторинга по контролю соблюдения установленной технологии строительно-монтажных и др. работ;
- выполнение мероприятий по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий, когда ожидаются штиль, туман, приземные температурные инверсии (смещение по времени технологических процессов, связанных с использованием машин с максимальными выбросами ЗВ).
- запрещена мойка строительной техники и автотранспорта на строительной площадке;
- рациональная организация строительства, предотвращающая скопление техники на площадке;

- соблюдение культуры производства строительных работ.

Выполнение вышеперечисленных условий позволит существенно минимизировать негативное воздействие выбросов загрязняющих веществ в период строительства объекта.

8.2 Мероприятия по охране земельных ресурсов и недр

Строительными нормами предусматривается обязательная рекультивация земель с последующим уплотнением грунта и применением противоэрозионных мероприятий (биомат и гидропосев).

Проектом предусматривается проведение мероприятий технической рекультивации:

- плодородный слой почвы на площади, занимаемой траншеями и котлованами, до начала основных земляных работ должен быть снят и уложен в отвалы для восстановления (рекультивации);
- необходимо следить, чтобы плодородный грунт не смешивался с грунтом, предназначенным для обратной засыпки;
- техническую рекультивацию земель необходимо выполнять только в теплое время года.

Рекультивируемые земли и прилегающая к ним территория после завершения всего комплекса работ должны представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт.

После окончания строительства газопровода по всей длине временного отвода или площадок необходимо:

- удалить из их пределов все временные устройства и сооружения;
- засыпать и послойно утрамбовать или выровнять рытвины и ямы, возникшие в результате строительных работ;
- убрать строительный мусор;

- выборочно удалить слой почвы в местах непредвиденного загрязнения ее нефтепродуктами и другими веществами, ухудшающими состояние почвы, с заменой незагрязненным плодородным грунтом.

8.3 Мероприятия по защите поверхностных и подземных вод

В границах проектируемой территории расположены водные объекты, в отношении которых в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для рек, ручьев протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет:

- 1) тридцать метров для обратного или нулевого уклона;
- 2) сорок метров для уклона до трех градусов;
- 3) пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от

загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В положениях ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ч. 15 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

С учетом положений ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в целях проведения мероприятий по защите поверхностных и подземных вод необходимо:

1) все строительные работы выполнять с учетом требований по соблюдению водоохранного режима, установленного в водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах водотоков, а также правил установления рыбоохранных зон;

2) все строительно-монтажные работы проводить в соответствии с требованиями проекта организации строительства и проекту производства работ;

3) строго соблюдать проведение работ, в том числе проезд строительной и дорожной техники, в пределах границы полосы отвода;

4) максимально использовать существующие дороги и мосты для передвижения строительно-монтажной и транспортной техники;

5) запретить передвижение транспорта вне существующих или построенных дорог;

6) при проведении проектных работ использовать только то оборудование, которое находится в безупречном техническом состоянии;

7) применять строительные материалы, имеющие сертификат качества;

8) своевременно и правильно собирать и хранить производственные и бытовые отходы;

9) складировать вещества, наносящие вред водным ресурсам, таким образом, чтобы они не смогли попасть в грунтовые и поверхностные воды;

10) всю технику заправлять за пределами пойменных участков, в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах (заправка автомобилей и строительной техники производится автотопливозаправщиками);

11) собирать горючие вещества или вещества, наносящие вред водным ресурсам, только в предназначенных для этих целей утилизационные контейнеры;

12) по завершению строительных работ провести рекультивацию по восстановлению прибрежных участков водотока.

Вышеперечисленные мероприятия при проведении работ по строительству предусматривают сведение к минимуму технологическое воздействие на окружающую среду, обеспечение благоприятных условий природопользования и сохранение экологического благополучия водного объекта.

Проектируемые газопроводы (трассы № 2 и № 4) частично прокладываются в границах II пояса зоны санитарной охраны (ЗСО) поверхностного источника водоснабжения на реке Рогатка.

Проектируемые газопроводы (трассы № 1, № 2 и № 4) частично прокладываются в границах III пояса ЗСО подземного источника водоснабжения – водозаборная скважина «Горбольница».

Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации ЗСО источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяются Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 и Постановлением мэра города Южно-Сахалинска от 20 декабря 2004 года № 2376 «Об утверждении границ зон санитарной охраны подземных и поверхностных муниципальных водозаборов, и порядка бурения новых скважин на территории муниципального образования «Город Южно-Сахалинск».

Во II поясе ЗСО для поверхностных водозаборов необходимо предусмотреть следующие мероприятия на период строительства:

- исключить размещение объектов, которые могут вызвать загрязнения источников водоснабжения, в том числе: склады ГСМ, промстоков, шламохранилища и др.;

- исключить загрязнение территорий нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами;

- не производить рубку леса главного пользования и реконструкции.

На территории III пояса ЗСО для подземных водозаборов необходимо:

- исключить размещение объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения, в том числе: склады ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопители промстоков, шламохранилища и др.;

- исключить закачку отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.

Проектные решения приняты с учетом указанных мероприятий. В период эксплуатации влияние на объекты источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения исключено при условии правильной эксплуатации и своевременного проведения ремонтных работ.

8.4 Мероприятия по охране растительного и животного мира

По данным комплекса инженерных изысканий, а также согласно писем Департамента землепользования Администрации города Южно-Сахалинска от 02.04.2018 № 02763-18/АДМ, Министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области от 13.12.2019 № 3.28-12181/19, Минприроды России от 20.02.2018 № 05-12-32/5143 выявлено, что границы территории проектирования находятся вне границ особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значений.

В целях рационального использования и охраны насаждений необходимо вырубку древесно-кустарниковой растительности проводить только в полосе отвода, предназначенной для размещения объекта. К рубке насаждений приступать при наличии разрешительных документов.

В целях сохранения естественных насаждений вблизи зоны производства работ не допускается:

- забивать в стволы деревьев гвозди, штыри и др. для крепления знаков, ограждений, проводов и т.п., привязывать к стволам или ветвям проволоку для различных целей;

- закапывать или забивать столбы, колья, сваи в зоне активного развития деревьев;

- складывать под кроной дерева материалы, конструкции, ставить строительные машины и грузовые автомобили;

- в зоне радиусом 10 м от ствола не допускается: сливать горюче-смазочные материалы; устанавливать работающие машины; складировать на земле химически активные вещества (соли, удобрения, ядохимикаты).

Для минимизации негативного воздействия объекта на популяции животных необходимо локализовать строительную технику, стройматериалы и обслуживающие комплексы на строго отведенных для этих целей участках с целью минимального повреждения существующих фитоценологических комплексов территории строительства.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

9.1 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной

среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Для исключения разгерметизации оборудования и предупреждения возникновения аварийных выбросов газа в атмосферу предусмотрены следующие технические решения:

- расчет газопровода на рабочее давление;
- использование средств связи, обеспечивающих надежную бесперебойную связь ремонтных бригад с диспетчером;
- все пересечения и параллельная прокладка с инженерными сетями выполнена согласно СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

Для предотвращения постороннего вмешательства в деятельность объекта в проекте предусмотрено:

- подземная укладка газопровода;
- организация периодических обходов трассы газопровода согласно графику обходов.

9.2 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера

Природная чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной ЧС, которая может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде. Значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в ЧС», п. 3.1.1.).

Одним из самых опасных геологических процессов, тесно связанных с тектоническим строением, является сейсмическая активность района работ. Исследуемая территория, согласно СП 14.13330.2014, относится к восьмибальной зоне интенсивности сейсмических воздействий для средних

грунтовых условий (II категория грунтов по сейсмическим свойствам), для объектов нормальной (массовое строительство) и пониженной ответственности, с повторяемостью 1 раз в 500 лет и для объектов повышенной ответственности, с повторяемостью 1 раз в 1000 лет.

Предотвратить сейсмическую активность на проектируемой территории невозможно, поэтому необходимо выполнение следующих мероприятий:

- 1) строительство специальных сооружений и убежищ, способных укрыть людей во время развития опасного природного процесса и полностью защитить их от угрозы;
- 2) повышение устойчивости зданий и сооружений воздействию природной стихии;
- 3) защитные инженерные мероприятия;
- 4) проведение эвакуационных мероприятий;
- 5) мероприятия медицинской защиты.

Объемы, содержание и сроки проведения мероприятий по защите населения и территорий определяются на основании прогнозов состояния природной опасности соответствующих территорий.

Анализ схемы территориального планирования Сахалинской области показал возможные лавино- и селеопасные явления на территории в районе планируемого размещения линейных объектов.

Для предупреждения возникновения селевых потоков эффективно проведение профилактических мероприятий. Профилактика поможет предупредить зарождение селя или ослабить действие уже зародившейся опасности. Основной профилактической мерой является укрепление грунта и растительного покрова. В зоне водосбора не следует вырубать насаждения и нарушать дерновой покров. Наиболее эффективным способом снижения селевой опасности является высадка деревьев, которые уменьшают водную массу, рассекают потоки и регулируют сток.

Проектными решениями на наиболее сложных участках газопроводов предусмотрено укрепление уклонов рельефа и балансировка газопровода.

9.3 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

9.3.1. Система предотвращения пожаров

Система предотвращения пожаров служит для исключения условий возникновения пожаров. Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и (или) исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Исключение условий образования горючей среды на проектируемом объекте обеспечивается:

- 1) ограничение массы и (или) объема горючих веществ и материалов:
 - внутренний диаметр трубопроводов и принят по расчету из условий обеспечения пропускной способности газопроводов, при допустимых потерях давления газа, для транспортировки требуемого объема газа в соответствии с заданием на проектирование;
- 2) использование наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды:

- отключающие устройства (краны узлы) устанавливаются подземно безкодежным способом, исключающим возможность образования в случае утечки газовойдушной смеси в замкнутом пространстве;

- в местах пересечения газопроводов с дренажными трубами на последних предусматривают герметизацию отверстий и стыков на расстоянии по 2 м в обе стороны (в свету);

- в местах пересечения газопровода с подземными коммуникациями для исключения проникновения и движения газа вдоль существующих коммуникаций предусмотрено устройство глиняных замков.

3) изоляция горючей среды от источников зажигания:

- транспорт газа осуществляется по герметичной системе, которая исключает выброс газа в окружающее пространство в штатном режиме работы;

- защита газопровода от повреждений и аварий - подземная прокладка трубопровода с устройством футляров, обработка защитным покрытием стальных участков трубопровода.

4) поддержание температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается:

- подземное размещение защищает трубопроводы и отключающую арматуру от внешнего теплового воздействия;

- расстояния в свету между пересекаемыми подземными коммуникациями и газопроводом не менее нормативных;

- внутренний диаметр трубопроводов и принят по расчету из условий обеспечения установленного давления газа в конечной точке сети, при максимальных допустимых потерях.

5) механизация и автоматизация технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ:

- в проектируемых газопроводах вещество (газ) транспортируется по трубопроводу за счет понижения давления на выходе у потребителя в автоматическом режиме.

б) установка пожароопасного оборудования в отдельных помещениях или на открытых площадках:

- отключающие устройства (крановые узлы) размещаются на открытых площадках с соблюдением нормативных расстояний до зданий и сооружений.

Исключение условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания достигается одним или несколькими из следующих способов:

1) применение оборудования и режимов проведения технологического процесса, исключающих образование статического электричества:

- отключающая арматура, установленная на газопроводе, принята во взрывозащищенном исполнении;

2) поддержание безопасной температуры нагрева веществ, материалов и поверхностей, которые контактируют с горючей средой:

- проектом предусмотрена подземная прокладка газопровода с заглублением не менее 1,2 м от верха трубы (футляра);

3) применение искробезопасного инструмента при работе с легковоспламеняющимися жидкостями и горючими газами;

4) применение устройств, исключающих возможность распространения пламени из одного объема в смежный:

- для секционирования газопроводов сети газораспределения проектом предусмотрено установка отключающих устройств на ответвлениях от газопроводов (в месте присоединения к действующим и проектируемым газопроводам), на границе сети газораспределения и газопотребления.

9.3.2. Система противопожарной защиты

Система противопожарной защиты предназначена для защиты людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его

последствий. В проекте система противопожарной защиты обеспечиваются следующими способами:

1) применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага:

- противопожарные расстояния от оси проектируемых подземных газопроводов до зданий и сооружений соответствуют требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 № 184-ФЗ для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов;

2) устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре:

- газопровод работает без присутствия обслуживающего персонала.

9.4 Мероприятия по гражданской обороне

Соблюдение требований по гражданской обороне, предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются одними из основных принципов осуществления градостроительной деятельности.

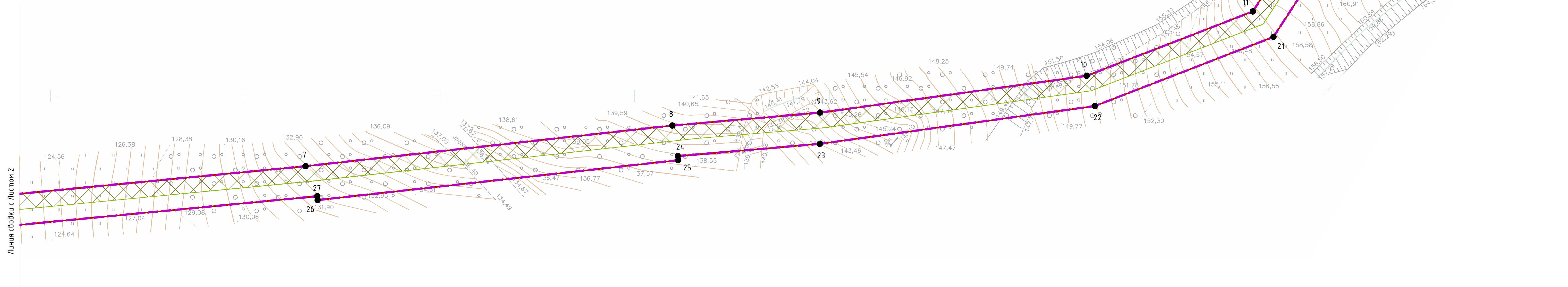
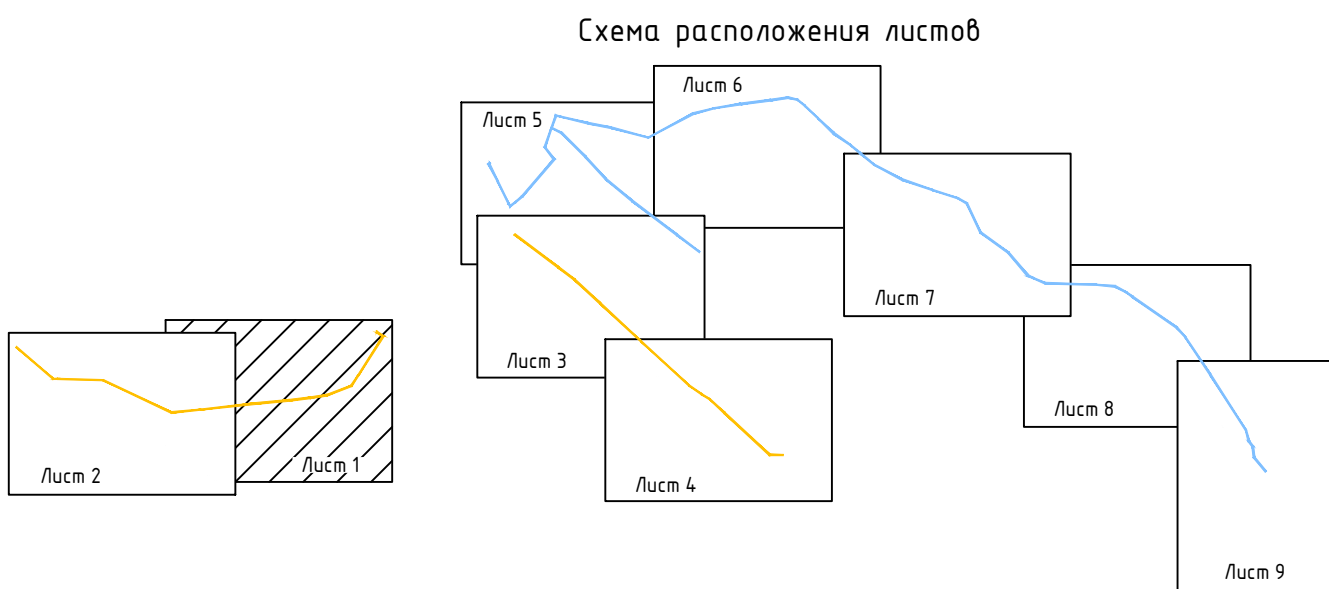
Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны разрабатываются и проводятся заблаговременно, в мирное время. Мероприятия, которые по своему характеру не могут быть осуществлены заблаговременно, должны проводиться в возможно короткие сроки в особый период.

В соответствии с Приложением 1 Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ газопровод относится к опасному производственному объекту. В соответствии с п. 4 Приложения 2 Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» в редакции от 04.03.2012 №116-ФЗ, проектируемые подводные газопроводы относятся к опасным производственным объектам III класса опасности, не является объектом





культурного наследия, критически важным для национальной экономики объектом, ему не устанавливается мобилизационное задание, поэтому он не категорирован по гражданской обороне. Категория по гражданской обороне устанавливается в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» от 19.09.1998 № 1115.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с эвакуацией населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы, являются:

- 1) организация планирования, подготовки и проведения эвакуации;
- 2) подготовка районов размещения населения, материальных и культурных ценностей, подлежащих эвакуации;
- 3) создание и организация деятельности эвакуационных органов, а также подготовка их личного состава.



ГРАНИЦЫ


-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 граница зоны планируемого размещения линейного объекта (газопровода среднего давления, $P = 0,3\text{ МПа}$)
 граница зоны планируемого размещения линейного объекта (газопровода высокого давления, $P = 0,6\text{ МПа}$)
 1
 номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ,
ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ


- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) – 2м*

Примечание:

- проектируемая территория находится в границах с. Южно-Сахалинск, городского округа "Город Южно-Сахалинск";
- проектируемая территория относится к землям населенных пунктов;
- проектируемая территория находится в границах территории опережающего социально-экономического развития "Горный воздух";
- линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют;
- объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, проектными решениями не предусмотрены, в связи с чем границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта, не приводятся;
- в границах планируемой территории проектируемые красные линии не устанавливаются, существующие красные линии отсутствуют;
- Данной документацией по планировке территории предусмотрено установление охранной зоны трубопровода, а именно газопроводов высокого и среднего давлений, в размере 2м с каждой стороны от газопровода. Размер зоны назначен в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 678 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";
- в соответствии с п. 5.6 ПЗ-42-103-03 "Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов" для обозначения на местности трасс газопроводов предусмотрено: укладка сигнальной ленты по всей длине трассы с выношенным в нее электропроводом-спутником на расстоянии 0,2м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода и установка опознавательных знаков.

						ИП-58.905-20.01-ППТ.04-ГЧ		
<p>Проект планировки территории, содержащий проект нежелезные части территории охватывающей социально-экономического развития "Городской" для размещения участка газопровода от сети газораспределения до точек подключения объектов газопотребления на территории площадки в границах: в Большевик в районе Жило-Саломин.</p>								
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработ.		Касоца			08.20			
ГИП		Кашенцев			08.20			
Проект планировки территории (Основная часть)						Статус	Лист	Листов
						П	1	9
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Магистраль 1500						ИП Кашенцев		

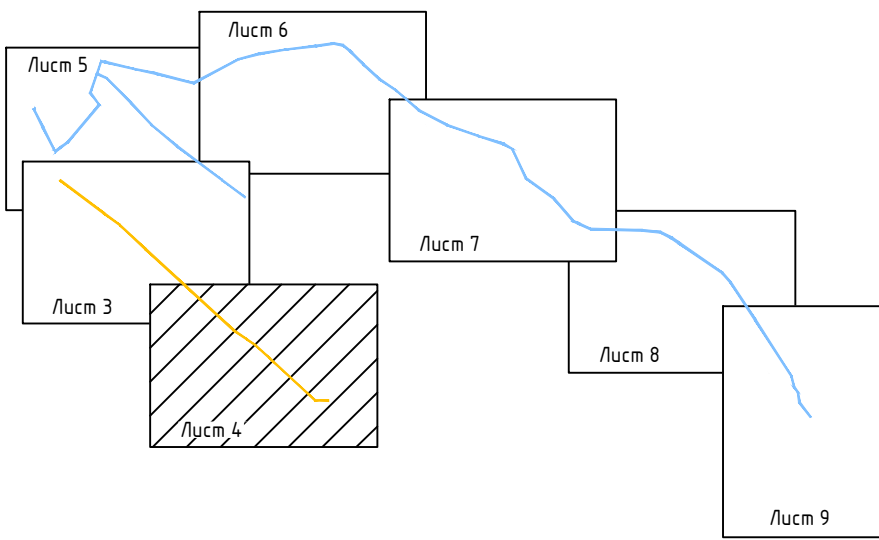
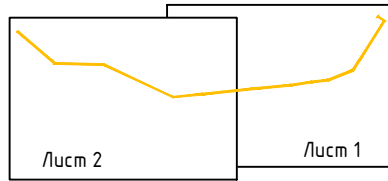


						ИП-58.905-20.01-ППТ.04-ГЧ		
						Проект планировки территории, содержащий проект нежелезнодорожной части территории охватывающей социально-экономического развития "Городской воздух" для размещения участка газопровода от сети газораспределения до точек подключения объектов газопотребления на территории площадки в границах: в Большевик в районе Жило-Савинских		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработ.		Красова			08.20	Проект планировки территории (Основная часть)		
ГИП		Кашенцев			08.20			
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	9
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов						Масштаб 1:500 ИП Кашенцев		
Масштаб 1:500								



Линия сводки с Листом 3

Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


ГРАНИЦЫ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (газопровода среднего давления, Р=0,3МПа)
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (газопровода высокого давления, Р=0,6МПа)
- номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) – 2м*

Примечание:
– проектируемая территория находится в границах г. Южно-Сахалинск, Городского округа "Город Южно-Сахалинск";
– проектируемая территория относится к землям населенных пунктов;
– проектируемая территория находится в границах территории опережающего социально-экономического развития "Горный воздух";
– линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют;
– объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, проектными решениями не предусмотрены, в связи с чем границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта, не приводятся;
– данной документацией по планировке территории красные линии не устанавливаются, существующие красные линии отсутствуют;
– данной документацией по планировке территории предусмотрено установление охранной зоны трубопроводов, а именно газопроводов высокого и среднего давления, в размере 2м с каждой стороны от газопровода. Размер зоны назначен в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";
– *в соответствии с п. 5.6 СП 42-103-2003 "Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов" для обозначения на местности трасс газопроводов предусмотрено: укладка сигнальной ленты по всей длине трассы с вмонтированным в нее электропроводом-спутником на расстоянии 0,2м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода и установка опознавательных знаков.

						ИП-58.905-20.01-ППТ.04-ГЧ			
						Проект планировки территории, содержащий проект межевания части территории опережающего социально-экономического развития "Горный воздух" для размещения участка газопровода от сети газораспределения до точек подключения объектов газопотребления на средней площадке в берине г. Большебук в городе Южно-Сахалинск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории (Основная часть)	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Квасова			08.20		П	4	9
ГИП		Кашенцев			08.20				
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:500	ИП Кашенцев		

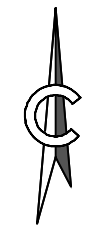
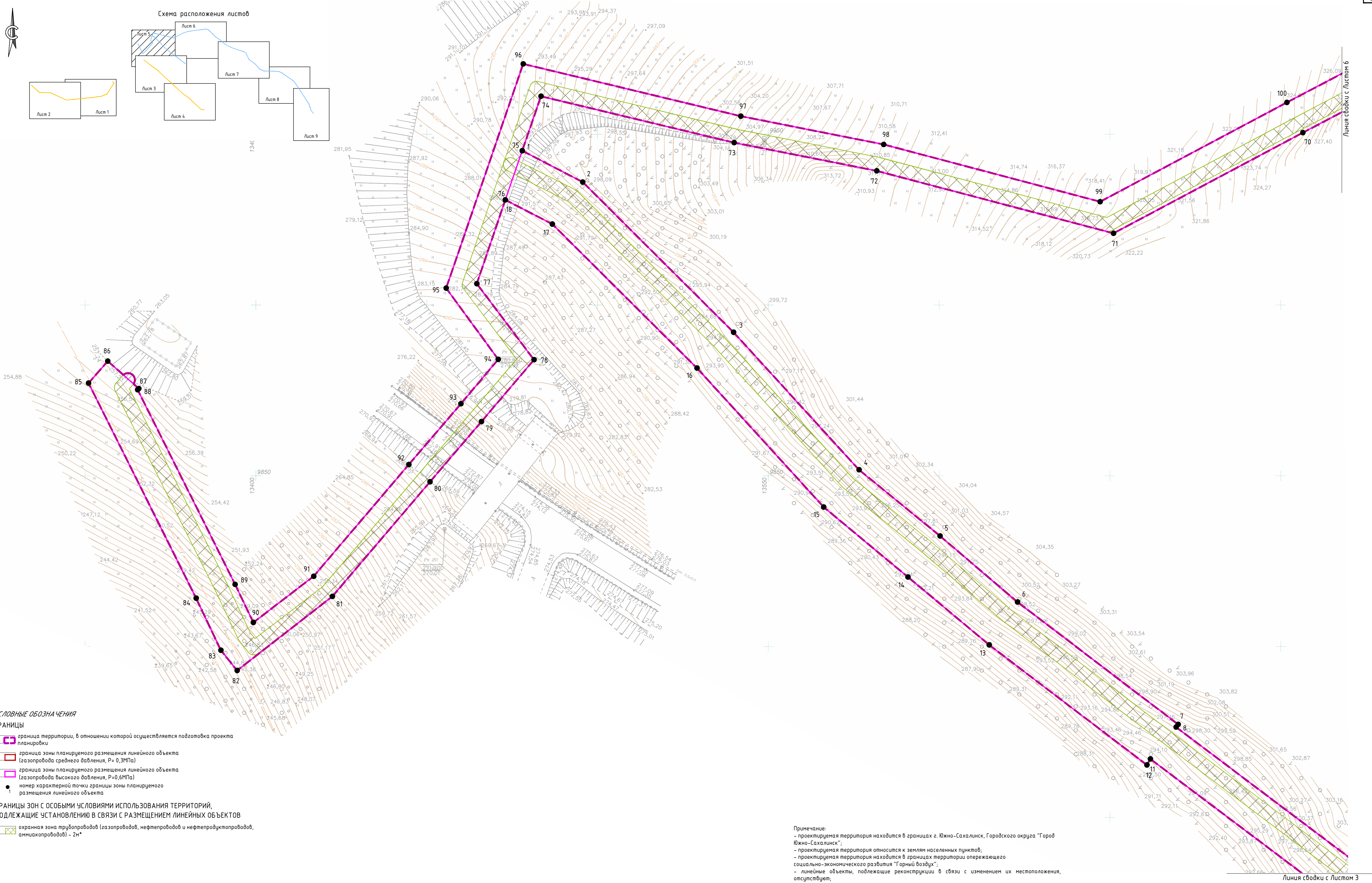
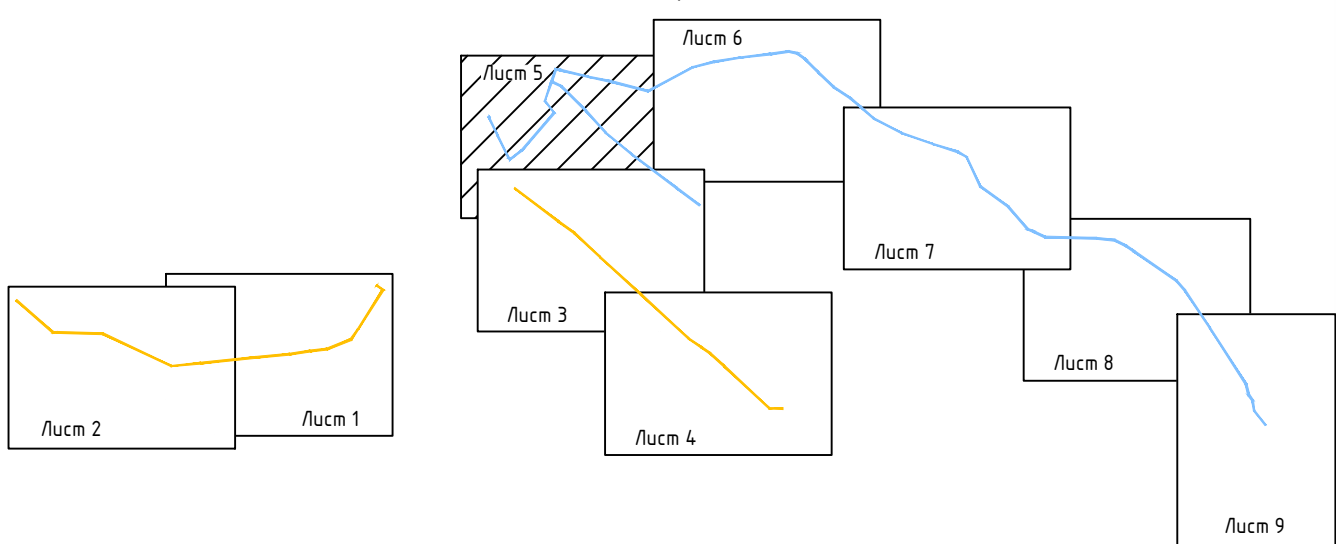


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


ГРАНИЦЫ

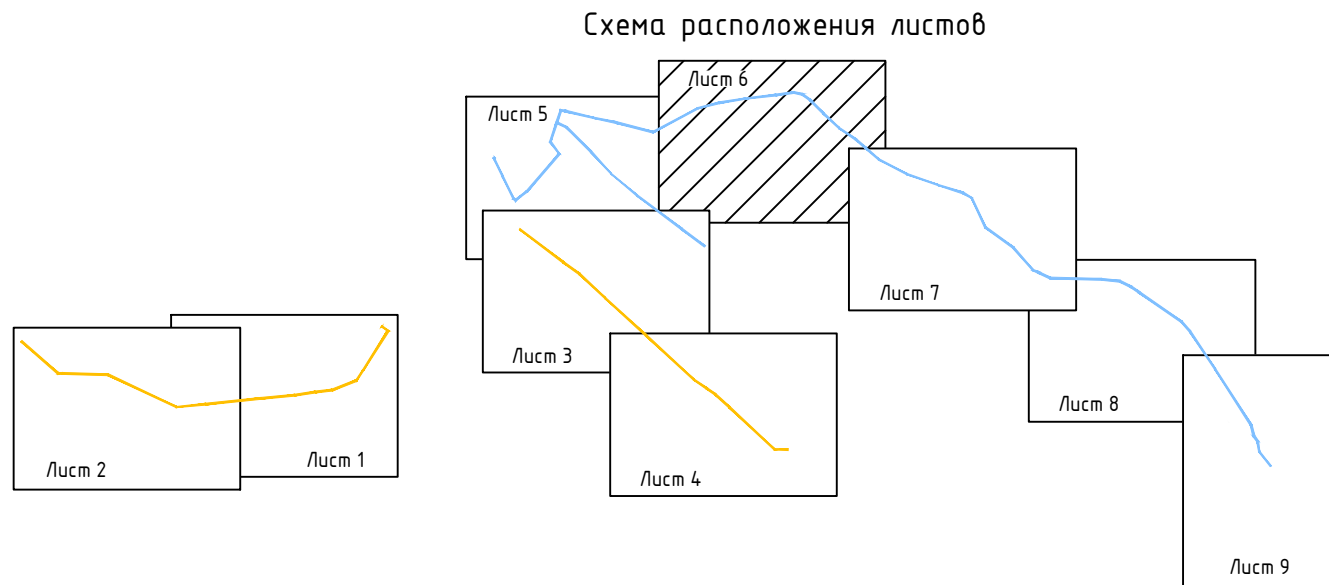
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (газопровода среднего давления, Р=0,3МПа)
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (газопровода высокого давления, Р=0,6МПа)
- номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) – 2м*

Примечание:
– проектируемая территория находится в границах г. Южно-Сахалинск, Городского округа "Город Южно-Сахалинск";
– проектируемая территория относится к землям населенных пунктов;
– проектируемая территория находится в границах территории опережающего социально-экономического развития "Горный воздух";
– линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют;
– объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, проектными решениями не предусмотрены, в связи с чем границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта, не приводятся;
– данной документацией по планировке территории красные линии не устанавливаются, существующие красные линии отсутствуют;
– данной документацией по планировке территории предусмотрено установление охранной зоны трубопроводов, а именно газопроводов высокого и среднего давлений, в размере 2м с каждой стороны от газопровода. Размер зоны назначен в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";
– *в соответствии с п. 5.6 СП 42-103-2003 "Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов" для обозначения на местности трасс газопроводов предусмотрено: укладка сигнальной ленты по всей длине трассы с вмонтированным в нее электропроводом-спутником на расстоянии 0,2м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода и установка опознавательных знаков.


						ИП-58.905-20.01-ППТ.04-ГЧ		
						Проект планировки территории, содержащий проект межевания части территории опережающего социально-экономического развития "Горный воздух" для размещения участка газопровода от сети газораспределения до точек подключения объектов газопотребления на средней площадке и вершине г. Большевик в городе Южно-Сахалинск		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории (Основная часть)	Стадия	Лист
Разработ.		Квасова			08.20		П	5
ГИП		Кашенцев			08.20	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:500		



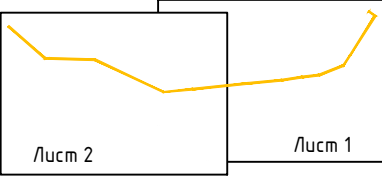
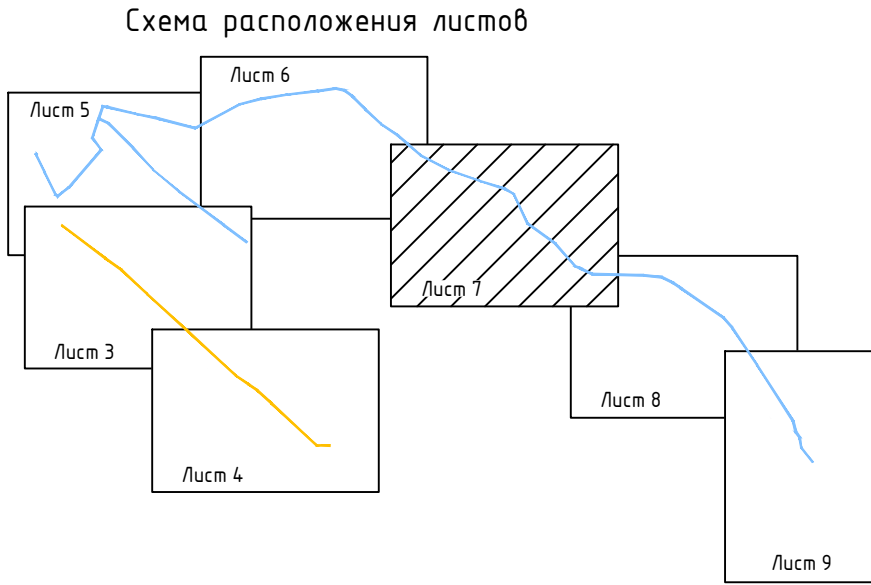
ГРАНИЦЫ

- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ,
ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

- Примечание:
- проектируемая территория находится в границах г. Южно-Сахалинск, городского округа "Город Южно-Сахалинск";
 - проектируемая территория относится к землям населенных пунктов;
 - проектируемая территория находится в границах территории опережающего социально-экономического развития "Южной гавани";
 - линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют;
 - объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, проектными решениями не предусмотрены, в связи с чем границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта, не приобретают;
 - существующие красные линии отсутствуют;
 - в данной документации по планировке территории предусмотрено установление охранной зоны трубопровода, а именно газопроводов высокого и среднего давления, в размере 2 м с каждой стороны от газопровода. Размер зон назначен в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2009 № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных систем";
 - в соответствии с п. 5.6 ПЗ-42-103-003 "Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов" для обозначения на местности трасс газопроводов предусмотрено: укладка сигнальных лент по всей длине трассы от ввинчиваемым в нее электропроводом-спущиком на расстоянии 0,2 м от верха приспянутого полиэтиленового газопровода и установка опознавательных знаков.

						ИП-58.905-20.01-ППТ.04-ГЧ			
						Проект планировки территории, содержащий проект межевания части территории опережающего социально-экономического развития "Горный воздух" для размещения участка газопровода от сети газораспределения до точек подключения объектов газоснабжения на территории площадки и в границах: 2. Большие Иж. в городе Кисло-Славинске			
Изм.	Калуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории (Основная часть)	Станд.	Лист	Листов
Разработ.	Кашаева				08.20		П	6	9
ГИП	Кашенцев				08.20	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:500	ИП Кашенцев		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта (газопровода среднего давления, Р= 0,3МПа)
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта (газопровода высокого давления, Р=0,6МПа)
 - номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) – 2м*

Примечание:

- проектируемая территория находится в границах г. Южно-Сахалинск, Городского округа "Город Южно-Сахалинск";
- проектируемая территория относится к землям населенных пунктов;
- проектируемая территория находится в границах территории опережающего социально-экономического развития "Горный воздух";
- линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют;
- объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, проектными решениями не предусмотрены, в связи с чем границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта, не приводятся;
- данной документацией по планировке территории предусмотрено установление охранной зоны трубопроводов, а именно газопроводов высокого и среднего давления, в размере 2м с каждой стороны от газопровода. Размер зоны назначен в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";
- *в соответствии с п. 5.6 СП 42-103-2003 "Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов" для обозначения на местности трасс газопроводов предусмотрено: укладка сигнальной ленты по всей длине трассы с вмонтированным в нее электропроводом-спутником на расстоянии 0,2м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода и установка опознавательных знаков.

						ИП-58.905-20.01-ППТ.04-ГЧ		
						Проект планировки территории, содержащий проект межевания части территории опережающего социально-экономического развития "Горный воздух" для размещения участка газопровода от сети газораспределения до точек подключения объектов газопотребления на средней площадке и вешние г. Большебук в городе Южно-Сахалинск		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории (Основная часть)	Стадия	Лист
Разработ.	Квасова	08.20					П	7
ГИП	Кашенцев	08.20				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:500	ИП Кашенцев	

Линия сводки с Листом 8

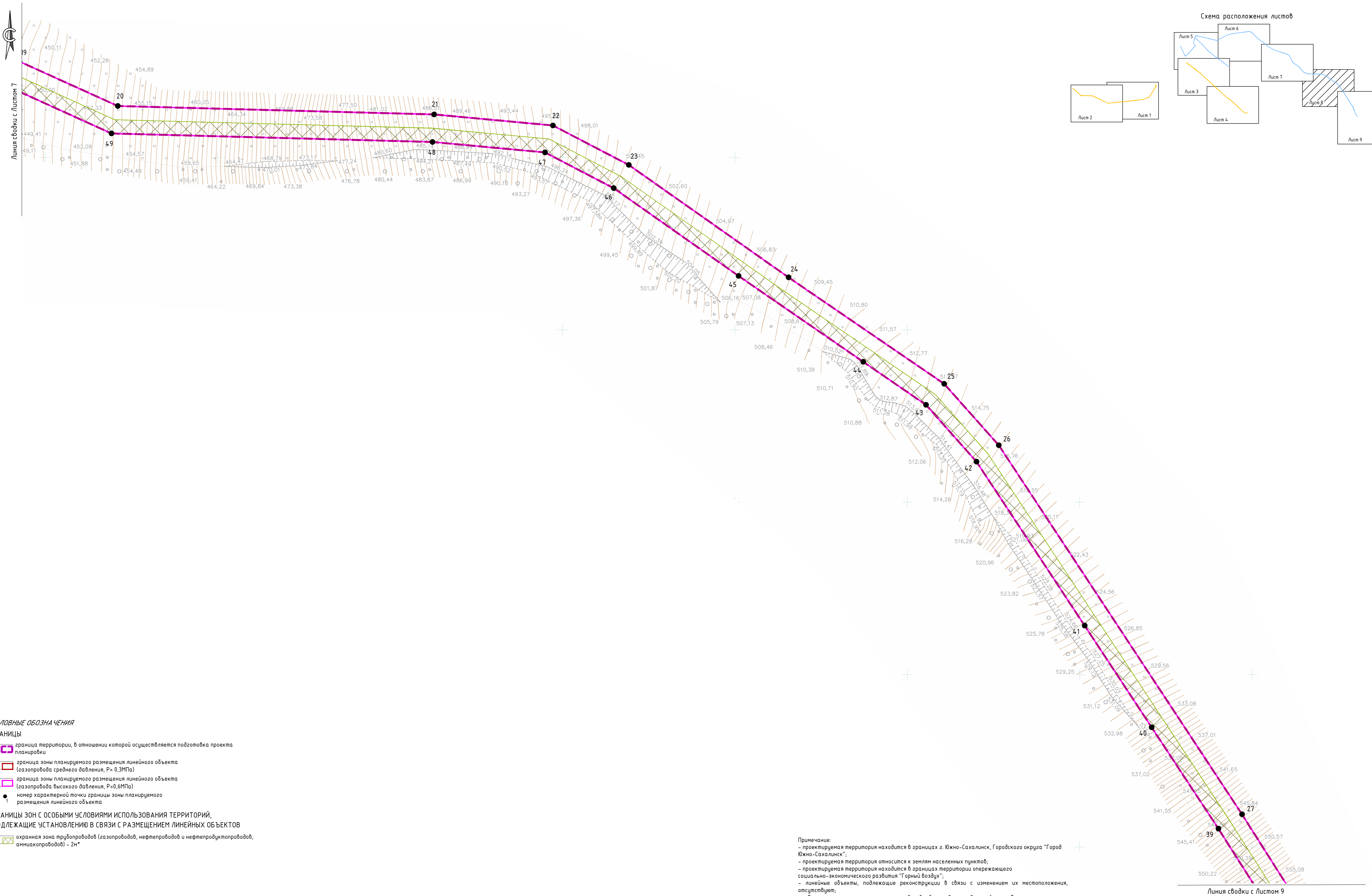
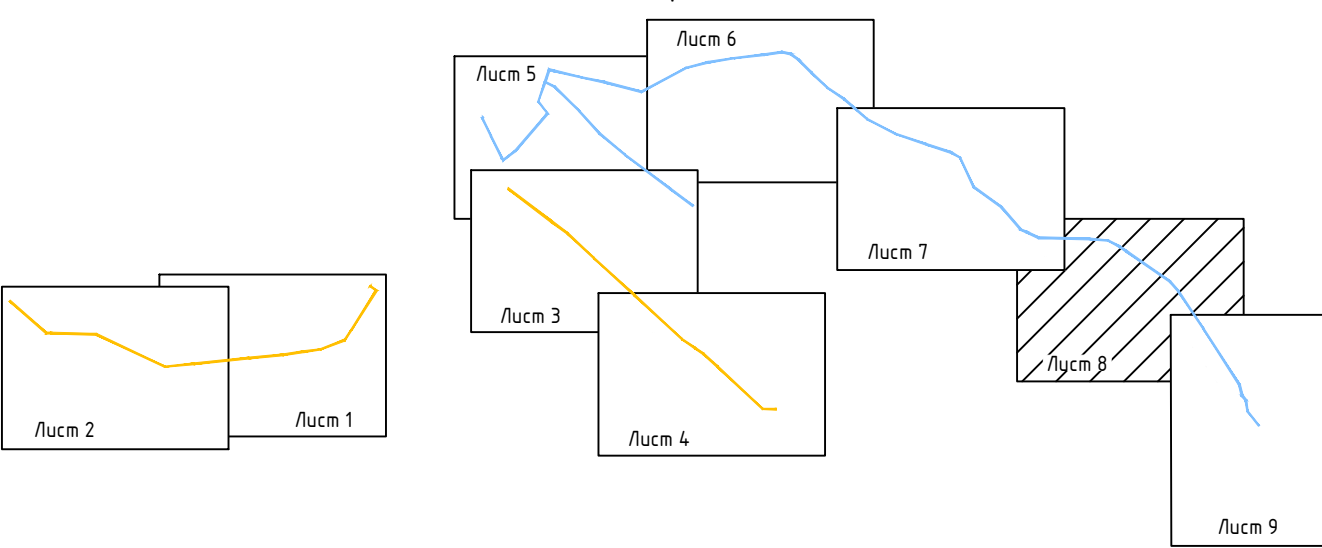


Схема расположения листов




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

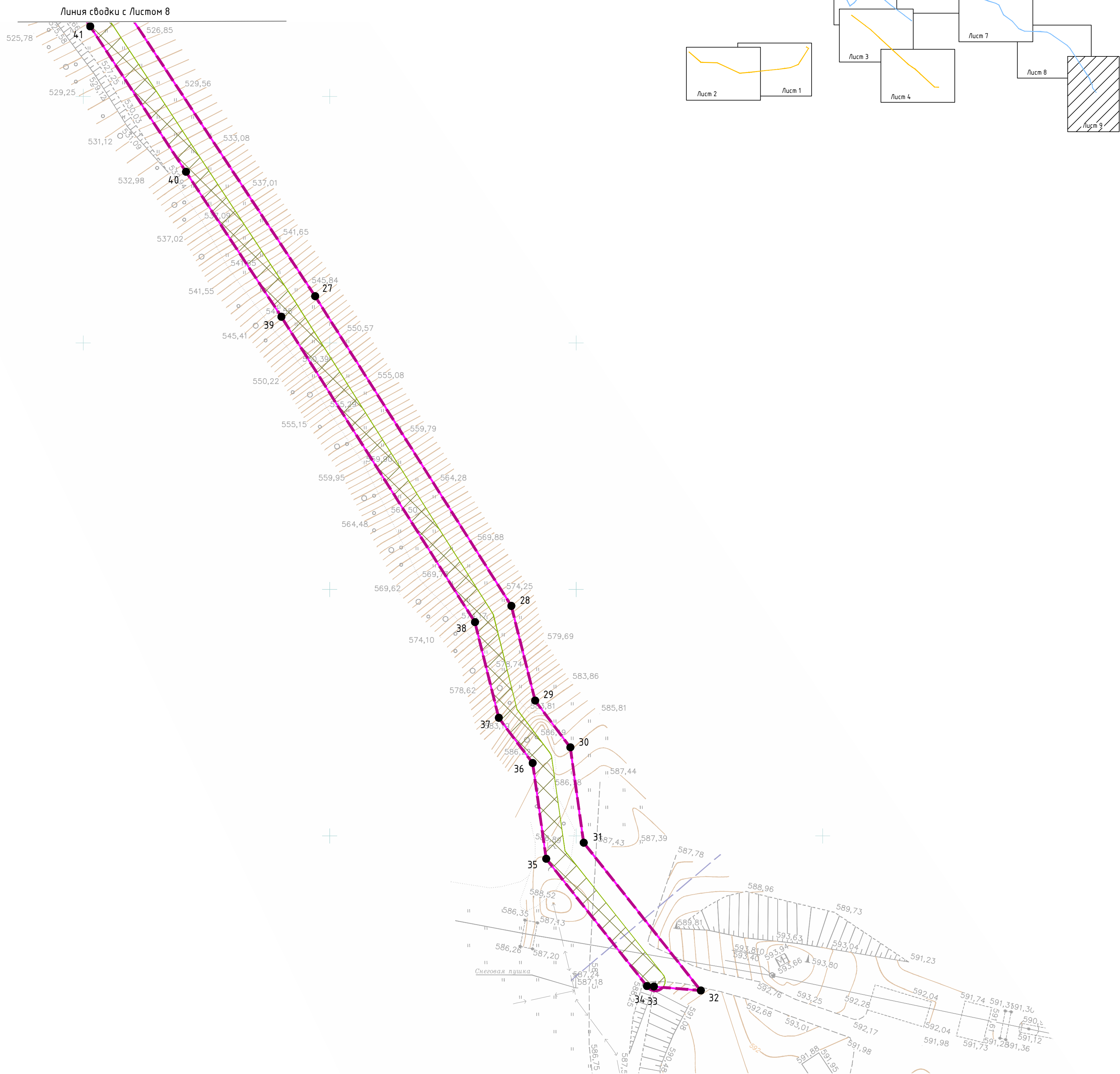
- ГРАНИЦЫ**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта (газопровода среднего давления, Р= 0,3МПа)
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта (газопровода высокого давления, Р=0,6МПа)
 - номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) – 2м*

Примечание:
– проектируемая территория находится в границах г. Южно-Сахалинск, Городского округа "Город Южно-Сахалинск";
– проектируемая территория относится к землям населенных пунктов;
– проектируемая территория находится в границах территории опережающего социально-экономического развития "Горный воздух";
– линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют;
– объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, проектными решениями не предусмотрены, в связи с чем границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта, не приводятся;
– данной документацией по планировке территории красные линии не устанавливаются, существующие красные линии отсутствуют;
– данной документацией по планировке территории предусмотрено установление охранной зоны трубопроводов, а именно газопроводов высокого и среднего давления, в размере 2м с каждой стороны от газопровода. Размер зоны назначен в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";
– *в соответствии с п. 5.6 СП 42-103-2003 "Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов" для обозначения на местности трасс газопроводов предусмотрено: укладка сигнальной ленты по всей длине трассы с вмонтированным в нее электропроводом-спутником на расстоянии 0,2м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода и установка опознавательных знаков.


				ИП-58.905-20.01-ППТ.04-ГЧ					
				Проект планировки территории, содержащий проект межевания части территории опережающего социально-экономического развития "Горный воздух" для размещения участка газопровода от сети газораспределения до точек подключения объектов газопотребления на средней площадке и берине г. Большеевич в городе Южно-Сахалинск					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории (Основная часть)	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Квасова			08.20		П	8	9
ГИП		Кашенцев			08.20	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:500	ИП Кашенцев		




ГРАНИЦЫ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 граница зоны планируемого размещения линейного объекта (заопревода среднего давления, 0,3-0,5МПа)
 граница зоны планируемого размещения линейного объекта (заопревода высокого давления, 0,6-1,0МПа)
 номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ,
ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

-  охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) – 2м*

- **Примечание:**
 - проектируемая территория находится в границах г. Южно-Сахалинск, Горьковского округа "Город Южно-Сахалинск";
 - проектируемая территория относится к землям населенных пунктов;
 - проектируемая территория находится в границах территории опережающего социально-экономического развития "Горный воздух";
 - линии электропередачи, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют;
 - объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, проектными решениями не предусмотрены, в связи с чем границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта, не применяются;
 - данной документацией по планировке территории красные линии не устанавливаются, существующие красные линии отсутствуют;
- **Примечание:** для обозначения границ территории предусмотрено установление охранной зоны трубопровода, а именно газопроводов высокого и среднего давления, в размере 2м с каждой стороны от газопровода. Размер зоны назначен в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";
- "В соответствии с ч. 5.6 п. 42-103-2003 "Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов" для обозначения на местности газопроводов предусмотрено указание знаками линейной ленты по 8541. В зоне влияния вымощенным в нее электропроводам-опушкам на расстоянии 0,2м от берка приписанного полиэтиленового газопровода и установка опознавательных знаков.

						ИП-58.905-20.01-ППТ.04-ГЧ		
<p>Проект планировки территории, совмещающий проект застройки части территории перезаключаемого социально-экономического развития "Городной воздух" для размещения участка загородного озера с целью застройки территории по факту подключения объектов застройки к инженерным сетям, с целью застройки территории и территории в границах территории в городе Южно-Сахалинск</p>								
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработ.		Квасова			08.20	П	9	9
ГИП		Кашенцев			08.20			
Проект планировки территории (Основная часть)								
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:500						ИП Кашенцев		

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
--------------	----------------	--------------

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Настоящий проект межевания территории подготовлен для размещения участка газопровода от сети газораспределения до точек подключения объектов газопотребления на средней площадке и вершине г. Большевик в городе Южно-Сахалинск. Целью разработки проекта межевания территории является определение границ образуемых и изменяемых земельных участков, частей земельных участков, необходимых для размещения и эксплуатации линейных объектов.

Задачи:

- анализ фактического землепользования в границах разработки проекта межевания территории;
- формирование границ земельных участков/частей земельных участков, необходимых для размещения планируемого объекта.

1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Планируемые линейные объекты (газопроводы высокого и среднего давлений) расположены в границах населенного пункта г. Южно-Сахалинск, городского округа «Город Южно-Сахалинск», Сахалинской области, на территории опережающего социально-экономического развития «Горный воздух», в границах кадастровых кварталов 65:01:0603002, 65:01:1501001. В соответствии с правилами землепользования и застройки, действующими на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденными решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.12.2013 № 744/44-13-4 (с изменениями, внесенными решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 30.09.2020 № 348/17-20-6), границы территории, в

отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, относятся к территориальной зоне – зона спортивного назначения (Р-3).

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, представляет собой четыре замкнутых контура, в границах которых будут расположены четыре трассы газопроводов высокого и среднего давлений.

Общая площадь территории, в отношении которой разработан проект межевания, составила 3,5509 га (35509 кв.м), из которых:

- 0,7313 га (7313 кв.м) - площадь территории, необходимой для размещения газопровода среднего давления протяженностью 637 м (трасса № 1);
- 0,4950 га (4950 кв.м) - площадь территории, необходимой для размещения газопровода высокого давления протяженностью 351 м (трасса № 2);
- 0,6721 га (6721 кв.м) - площадь территории, необходимой для размещения газопровода среднего давления протяженностью 780 м (трасса № 3);
- 1,6525 га (16525 кв.м) - площадь территории, необходимой для размещения газопровода высокого давления протяженностью 1893 м (трасса № 4).

Таблица 1 – Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания территории

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>Трасса № 1</i>		
1	9753,85	13406,23
2	9668,94	13518,42
3	9547,63	13649,29
4	9477,43	13725,67
5	9472,59	13732,47
6	9469,61	13734,65
7	9450,79	13763,61
8	9424,33	13792,04
9	9359,57	13861,63
10	9351,11	13870,72
11	9350,57	13893,12
12	9340,47	13897,22
13	9341,17	13866,71

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
14	9352,93	13854,07
15	9416,56	13785,72
16	9442,96	13757,29
17	9456,85	13735,61
18	9457,55	13732,98
19	9468,10	13718,08
20	9538,81	13641,15
21	9659,65	13510,76
22	9744,05	13399,35
1	9753,85	13406,23
<i>Трасса № 2</i>		
1	9945,15	13477,95
2	9936,00	13495,66
3	9892,02	13539,82
4	9851,77	13576,55
5	9832,39	13600,27
6	9813,05	13622,94
7	9777,24	13669,97
8	9776,45	13669,37
9	9718,52	13746,24
10	9710,60	13736,85
11	9767,12	13661,84
12	9765,36	13660,82
13	9800,50	13614,66
14	9820,37	13590,88
15	9840,85	13566,21
16	9881,54	13529,12
17	9923,69	13486,76
18	9930,77	13473,00
1	9945,15	13477,95
<i>Трасса № 3</i>		
1	9443,85	12552,31
2	9418,81	12582,22
3	9385,00	12619,96
4	9382,85	12710,20
5	9361,28	12754,65
6	9324,13	12834,02
7	9332,00	12915,50
8	9342,44	13009,65
9	9345,76	13047,59
10	9355,21	13116,02
11	9371,74	13158,68
12	9409,38	13183,22
13	9459,77	13214,90
14	9466,23	13205,29
15	9467,28	13199,10
16	9468,61	13199,89

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
17	9475,20	13203,21
18	9473,54	13208,75
19	9462,03	13225,81
20	9405,00	13189,90
21	9365,19	13163,97
22	9347,45	13118,11
23	9337,73	13047,54
24	9334,58	13011,06
25	9333,55	13011,17
26	9323,29	12918,60
27	9324,28	12918,49
28	9315,83	12830,68
29	9353,15	12750,79
30	9373,90	12708,03
31	9375,81	12628,11
32	9373,35	12627,33
33	9373,69	12617,99
34	9412,02	12576,32
35	9436,97	12546,52
1	9443,85	12552,31
<i>Трасса № 4</i>		
1	9992,07	13819,89
2	9997,77	13869,60
3	10002,45	13901,79
4	9997,49	13923,28
5	9986,47	13937,51
6	9966,96	13957,10
7	9935,44	13990,34
8	9914,50	14020,83
9	9890,84	14048,57
10	9891,60	14049,22
11	9879,99	14062,82
12	9853,93	14112,74
13	9836,84	14161,47
14	9819,73	14214,71
15	9809,68	14232,02
16	9755,10	14257,19
17	9718,36	14307,44
18	9695,74	14326,84
19	9678,12	14341,96
20	9664,94	14371,04
21	9662,49	14462,76
22	9659,29	14497,23
23	9647,85	14519,22
24	9615,23	14565,55
25	9584,34	14610,68
26	9566,54	14626,51

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
27	9459,48	14697,03
28	9396,64	14736,85
29	9377,46	14741,67
30	9367,96	14748,81
31	9348,62	14751,52
32	9318,63	14775,28
33	9319,44	14765,75
34	9319,55	14764,34
35	9345,36	14743,91
36	9364,78	14741,17
37	9373,95	14734,30
38	9393,36	14729,46
39	9455,31	14690,20
40	9484,71	14670,84
41	9514,20	14651,42
42	9561,76	14620,05
43	9578,25	14605,41
44	9590,73	14587,19
45	9615,65	14551,06
46	9641,11	14514,84
47	9651,47	14494,93
48	9654,50	14462,31
49	9656,98	14369,23
50	9671,56	14337,04
51	9712,53	14301,86
52	9749,87	14250,79
53	9800,95	14227,21
54	9810,44	14210,94
55	9827,34	14158,34
56	9844,85	14108,52
57	9871,76	14057,09
58	9883,99	14042,73
59	9884,75	14043,37
60	9908,19	14015,88
61	9929,38	13985,04
62	9961,50	13951,24
63	9980,57	13932,08
64	9990,12	13919,67
65	9993,08	13906,84
66	9987,85	13870,76
67	9982,16	13821,19
68	9973,83	13770,69
69	9964,14	13732,49
70	9950,45	13706,48
71	9920,99	13651,05
72	9939,27	13581,74
73	9947,53	13540,00

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
74	9961,11	13483,44
75	9945,15	13477,95
76	9930,77	13473,00
77	9906,24	13464,66
78	9883,98	13481,41
79	9865,89	13466,02
80	9848,25	13450,96
81	9814,70	13422,36
82	9793,01	13394,50
83	9798,94	13389,72
84	9814,17	13382,49
85	9877,14	13350,99
86	9883,57	13356,62
87	9875,54	13365,72
88	9875,20	13365,36
89	9818,22	13393,89
90	9807,07	13399,24
91	9820,60	13416,90
92	9853,31	13444,75
93	9871,09	13460,00
94	9884,09	13470,94
95	9904,94	13455,68
96	9970,59	13478,24
97	9955,27	13541,95
98	9947,00	13583,77
99	9930,24	13647,13
100	9959,30	13701,81
101	9973,57	13729,00
102	9983,60	13768,52
1	9992,07	13819,89

Система координат: МСК г. Южно-Сахалинска

2. Сведения о земельных участках, в границах которых планируется размещение проектируемых линейных объектов

Сведения о земельных участках, в границах которых планируется размещение линейных объектов, приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Форма собственности/ Вид права/ Правообладатель
1	65:01:0000000:2351	Земли населенных пунктов	Для осуществления рекреационной деятельности	26885	Сахалинская область / Собственность / Постоянное (бессрочное) пользование / Областное автономное учреждение «Спортивно-туристический комплекс «Горный воздух»
2	65:01:0000000:2367	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гидротехнических и линейных сооружений (насосные станции на водозаборе, магистральные водопроводные сети объекта «Реконструкция коммунальной инфраструктуры СТК «Горный воздух», г.Южно-Сахалинск»)	20774	Федеральная собственность / Постоянное (бессрочное) пользование / Областное автономное учреждение «Спортивно-туристический комплекс «Горный воздух»
3	65:01:0000000:2696	Земли населенных пунктов	Земельный участок в составе лесного фонда Южно-Сахалинское лесничество	38069983	Федеральная собственность
4	65:01:0000000:2364	Земли населенных пунктов	Для размещения иных объектов (территорий) рекреационного назначения	351261	Федеральная собственность / Постоянное (бессрочное) пользование / Областное автономное учреждение «Спортивно-туристический комплекс «Горный воздух»
5	65:01:0000000:2224	Земли населенных пунктов	Осуществление рекреационной деятельности	3815102	Сахалинская область / Собственность / Постоянное (бессрочное) пользование / Областное автономное учреждение «Спортивно-туристический комплекс «Горный воздух» /

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Форма собственности/ Вид права/ Правообладатель
					Сервитут / Дугов Максим Леонидович
6	65:01:1501001:169	Земли населенных пунктов	Осуществление рекреационной деятельности	112590	Сахалинская область / Собственность
7	65:01:1501001:42	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населённых пунктов	17407	Сахалинская область / Собственность / Постоянное (бессрочное) пользование / Государственное казенное учреждение «Управление автомобильных дорог Сахалинской области»
8	65:01:0603002:1147	Земли населенных пунктов	Для осуществления рекреационной деятельности	2495	Сахалинская область / Собственность / Постоянное (бессрочное) пользование / Областное автономное учреждение «Спортивно- туристический комплекс «Горный воздух»

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

На период эксплуатации линейных объектов (газопроводов высокого и среднего давлений) в соответствии с п. 6 ст. 90 Земельного кодекса Российской Федерации настоящей документацией предусмотрено установление границ земельных участков, подлежащих оформлению в постоянное пользование, для размещения наземных объектов: узлов отключающих устройств (кранов) и контрольных трубок. Всего в постоянное пользование необходимо 0,0061 га (61 кв.м), где

- 0,0036 га (36 кв.м) — для размещения узлов отключающих устройств (кранов), из которых, в том числе для размещения контрольных трубок 0,0008 га (8 кв.м);

- 0,0025 га (25 кв.м) – для размещения контрольных трубок.

Таблица 3 – Перечень образуемых земельных участков, отводимых в постоянное пользование

№ п/п	Условный номер земельного участка	Категория земель	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Цель образования земельного участка
<i>Трасса № 1</i>						
1	:2224:3У3	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	4	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для размещения узлов отключающих устройств (кранов)
2	:2224:3У4	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	1	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для размещения контрольных трубок
3	:2364:3У2 (многоконтурный, число контуров - 5)	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	6	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для размещения контрольных трубок
4	:2364:3У3	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	4	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для размещения узлов отключающих устройств (кранов)
<i>Трасса № 2</i>						
5	:169:3У1	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	4	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для размещения узлов отключающих устройств (кранов)
<i>Трасса № 3</i>						

№ п/п	Условный номер земельного участка	Категория земель	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Цель образования земельного участка
6	:2224:3У1 (многоконтурный, число контуров - 3)	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	3	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для размещения контрольных трубок
7	:2224:3У2	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	4	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для размещения узлов отключающих устройств (кранов)
8	:2364:3У1	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	1	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для размещения контрольных трубок
9	:2696:3У1	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	1	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для размещения контрольных трубок
10	:2351:3У1 (многоконтурный, число контуров – 2)	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	2	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для размещения контрольных трубок
11	:2351:3У2 (многоконтурный, число контуров – 3)	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	12	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для размещения узлов отключающих устройств (кранов), контрольных трубок
<i>Трасса № 4</i>						
12	:2224:3У5 (многоконтурный, число контуров – 11)	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	11	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для размещения контрольных трубок

№ п/п	Условный номер земельного участка	Категория земель	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Цель образования земельного участка
13	:2224:3У6 (многоконтурный, число контуров – 2)	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	8	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для размещения узлов отключающих устройств (кранов), контрольных трубок
<i>Итого:</i>				<i>61</i>		

Примечание: вид разрешенного использования земельных участков устанавливается в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Таблица 5 – Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков, отводимых в постоянное пользование

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Трасса № 1		
:2224:3У3		
1	9748,88	13407,79
2	9747,68	13409,45
3	9746,10	13408,26
4	9747,30	13406,67
1	9748,88	13407,79
:2224:3У4		
1	9706,37	13461,48
2	9707,17	13462,08
3	9706,57	13462,88
4	9705,77	13462,28
1	9706,37	13461,48
:2364:3У2		
:2364:3У2(1)		
1	9449,99	13758,38
2	9450,84	13758,90
3	9450,31	13759,75
4	9449,46	13759,23
1	9449,99	13758,38
:2364:3У2(2)		
5	9423,79	13787,52
6	9424,55	13788,17
7	9423,91	13788,93
8	9423,14	13788,28

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
5	9423,79	13787,52
:2364:3Y2(3)		
9	9375,88	13838,90
10	9376,64	13839,55
11	9376,00	13840,31
12	9375,23	13839,67
9	9375,88	13838,90
:2364:3Y2(4)		
13	9348,56	13868,21
14	9349,32	13868,86
15	9348,64	13869,59
16	9348,57	13870,41
17	9347,58	13870,33
18	9347,66	13869,33
13	9348,56	13868,21
:2364:3Y2(5)		
19	9347,52	13872,87
20	9348,52	13872,92
21	9348,47	13873,92
22	9347,47	13873,87
19	9347,52	13872,87
:2364:3Y3		
1	9348,02	13892,02
2	9348,77	13893,85
3	9346,92	13894,60
4	9346,16	13892,77
1	9348,02	13892,02
Трасса № 2		
:169:3Y1		
1	9717,97	13741,95
2	9716,75	13743,58
3	9715,22	13742,32
4	9716,44	13740,74
1	9717,97	13741,95
Трасса № 3		
:2224:3Y1		
:2224:3Y1(1)		
1	9465,91	13208,44
2	9466,74	13208,98
3	9466,19	13209,82
4	9465,36	13209,27
1	9465,91	13208,44
:2224:3Y1(2)		
5	9460,12	13216,88
6	9460,96	13217,41
7	9460,43	13218,26
8	9459,58	13217,72

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
5	9460,12	13216,88
:2224:3Y1(3)		
9	9398,17	13177,81
10	9399,05	13178,29
11	9398,57	13179,17
12	9397,69	13178,69
9	9398,17	13177,81
:2224:3Y2		
1	9463,61	13214,59
2	9462,48	13216,26
3	9460,83	13215,10
4	9461,96	13213,46
1	9463,61	13214,59
:2364:3Y1		
1	9369,94	13159,33
2	9370,78	13159,86
3	9370,24	13160,71
4	9369,40	13160,17
1	9369,94	13159,33
:2696:3Y1		
1	9322,51	12833,10
2	9322,63	12834,09
3	9321,63	12834,21
4	9321,52	12833,21
1	9322,51	12833,10
:2351:3Y1		
:2351:3Y1(1)		
1	9359,92	12751,79
2	9360,79	12752,28
3	9360,29	12753,15
4	9359,42	12752,66
1	9359,92	12751,79
:2351:3Y1(2)		
5	9383,10	12618,37
6	9383,85	12619,02
7	9383,20	12619,78
8	9382,44	12619,12
5	9383,10	12618,37
:2351:3Y2		
:2351:3Y2(1)		
1	9375,83	12624,89
2	9375,29	12626,87
3	9373,40	12626,31
4	9373,95	12624,40
1	9375,83	12624,89
:2351:3Y2(2)		
5	9383,75	12625,42

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
6	9383,63	12627,47
7	9381,66	12627,31
8	9381,81	12625,22
5	9383,75	12625,42
:2351:3Y2(3)		
9	9442,78	12552,23
10	9441,34	12553,69
11	9439,96	12552,28
12	9441,38	12550,88
9	9442,78	12552,23
Трасса № 4		
:2224:3Y5		
:2224:3Y5(1)		
1	9877,19	13361,10
2	9877,94	13361,77
3	9877,27	13362,51
4	9876,53	13361,85
1	9877,19	13361,10
:2224:3Y5(2)		
5	9875,96	13359,89
6	9876,50	13360,73
7	9875,65	13361,27
8	9875,12	13360,43
5	9875,96	13359,89
:2224:3Y5(3)		
9	9799,63	13398,62
10	9800,26	13399,39
11	9799,48	13400,02
12	9798,85	13399,25
9	9799,63	13398,62
:2224:3Y5(4)		
13	9805,18	13405,82
14	9805,80	13406,61
15	9805,01	13407,22
16	9804,39	13406,44
13	9805,18	13405,82
:2224:3Y5(5)		
17	9866,95	13463,66
18	9867,74	13464,27
19	9867,12	13465,06
20	9866,33	13464,44
17	9866,95	13463,66
:2224:3Y5(6)		
21	9883,99	13478,14
22	9884,75	13478,79
23	9884,10	13479,55
24	9883,34	13478,91

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
21	9883,99	13478,14
:2224:3Y5(7)		
25	9905,97	13461,72
26	9906,55	13462,53
27	9905,73	13463,11
28	9905,15	13462,29
25	9905,97	13461,72
:2224:3Y5(8)		
29	9963,03	13481,82
30	9964,00	13482,05
31	9963,76	13483,02
32	9962,79	13482,79
29	9963,03	13481,82
:2224:3Y5(9)		
33	9923,22	13648,47
34	9924,17	13648,76
35	9923,88	13649,72
36	9922,93	13649,42
33	9923,22	13648,47
:2224:3Y5(10)		
37	9804,08	14227,36
38	9804,48	14228,27
39	9803,57	14228,68
40	9803,16	14227,76
37	9804,08	14227,36
:2224:3Y5(11)		
41	9687,51	14325,31
42	9688,19	14326,04
43	9687,46	14326,73
44	9686,78	14325,99
41	9687,51	14325,31
:2224:3Y6		
:2224:3Y6(1)		
1	9942,71	13474,19
2	9941,99	13476,11
3	9940,13	13475,38
4	9940,89	13473,52
1	9942,71	13474,19
:2224:3Y6(2)		
5	9320,92	14765,06
6	9322,20	14766,52
7	9320,63	14767,85
8	9319,39	14766,32
5	9320,92	14765,06

Система координат: МСК г. Южно-Сахалинска

В целях размещения линейных объектов (газопроводов высокого и среднего давлений) на период строительства настоящей документацией в границах зон планируемого размещения линейных объектов предусмотрено образование частей земельных участков, сведения о которых приведены в таблице 6.

Таблица 6 - Перечень образуемых частей земельных участков, отводимых во временное пользование

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Цель образования части
<i>Трасса № 1</i>				
1	-	-	-	-
<i>Трасса № 2</i>				
2	65:01:1501001:169	:169/чзу1	4904	Размещение объекта газоснабжения (трасса № 2)
<i>Трасса № 3</i>				
3	65:01:0000000:2696	:2696/чзу1	1706	Размещение объекта газоснабжения (трасса № 3)
4	65:01:0000000:2351	:2351/чзу1 (многоконтурная, количество контуров – 2)	2271	Размещение объекта газоснабжения (трасса № 3)
5	65:01:0603002:1147	:1147/чзу1	24	Размещение объекта газоснабжения (трасса № 3)
<i>Трасса № 4</i>				
4	65:01:1501001:42	:42/чзу1	167	Размещение объекта газоснабжения (трасса № 4)
<i>Итого:</i>			9072	

Образование частей земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0000000:2367, 65:01:0000000:2364, 65:01:0000000:2224 не требуется, так как земельные участки находятся в постоянном (бессрочном) пользовании у ОАУ «СТК «Горный воздух», являющегося Заказчиком настоящих работ. В

отношении земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0000000:2351, 65:01:0603002:1147 в связи с планируемым в дальнейшем их отчуждением в пользу собственника, настоящей документацией предусмотрено формирование частей земельных участков в их границах.

Таблица 7 – Перечень координат характерных точек границ образуемых частей земельных участков, отводимых во временное пользование

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Трасса № 2		
<i>:169/чзyl</i>		
1	9942,32	13483,44
2	9936,00	13495,66
3	9892,03	13539,82
4	9851,77	13576,55
5	9832,39	13600,27
6	9813,05	13622,94
7	9777,24	13669,97
8	9776,45	13669,37
9	9718,52	13746,24
10	9710,60	13736,85
11	9767,12	13661,84
12	9765,36	13660,82
13	9800,50	13614,66
14	9820,37	13590,88
15	9840,85	13566,21
16	9881,54	13529,12
17	9923,69	13486,76
18	9930,48	13473,57
19	9931,20	13473,71
1	9942,32	13483,44
Трасса № 3		
<i>:2696/чзyl</i>		
1	9345,02	12789,39
2	9324,13	12834,02
3	9332,00	12915,50
4	9339,42	12982,36
5	9330,67	12985,19
6	9323,29	12918,60
7	9324,28	12918,49
8	9315,83	12830,68
9	9335,21	12789,19
1	9345,02	12789,39
<i>:2351/чзyl</i>		
<i>:2351/чзyl(1)</i>		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	9361,89	12751,11
2	9360,40	12756,53
3	9345,02	12789,38
4	9335,21	12789,18
5	9353,15	12750,79
6	9359,18	12738,35
7	9359,14	12739,67
1	9361,89	12751,11
:2351/чзу1(2)		
8	9443,85	12552,31
9	9418,81	12582,22
10	9385,00	12619,96
11	9382,85	12710,20
12	9369,19	12738,39
13	9370,00	12716,08
14	9373,90	12708,03
15	9375,81	12628,11
16	9373,35	12627,33
17	9373,69	12617,99
18	9412,02	12576,32
19	9431,93	12552,55
20	9441,65	12550,47
8	9443,85	12552,31
:1147/чзу1		
1	9436,97	12546,52
2	9441,65	12550,46
3	9431,93	12552,54
1	9436,97	12546,52
Трасса № 4		
:42/чзу1		
1	9867,61	13457,00
2	9870,22	13459,21
3	9865,81	13464,77
4	9865,29	13465,48
5	9862,40	13463,01
6	9849,51	13452,02
7	9854,14	13445,46
1	9867,61	13457,00

Система координат: МСК г. Южно-Сахалинска

4. Сведения о необходимости установления публичного сервитута

01 сентября 2018 года вступил в силу Федеральный закон от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и

отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов», в соответствии с которым возможно установление публичного сервитута в целях, указанных в ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно:

1) размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения);

2) складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта;

3) устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги;

4) размещение автомобильных дорог и железнодорожных путей в туннелях;

5) проведение инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов федерального, регионального или местного значения, проведение инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных объектов, а также сооружений, предусмотренных пп. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Публичный сервитут устанавливается решением уполномоченного органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута. Срок действия публичного сервитута зависит от цели его установления и согласно ст. 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации составляет:

1) от десяти до сорока девяти лет в случае установления публичного сервитута в целях, предусмотренных п. 1, 3 и 4 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) на срок строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения в случае установления публичного сервитута в целях, предусмотренных п. 2 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) на срок не более одного года в случае установления публичного сервитута в целях, предусмотренных п. 5 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

В настоящей документации по планировке территории в соответствии с п. 1 ст. 39.37 планируется установление публичного сервитута в целях размещения участка газопровода от сети газораспределения до точек подключения объектов газопотребления на средней площадке и вершине г. Большевик в городе Южно-Сахалинск. Основанием для установления публичного сервитута в соответствии с п.п. 2 п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации является настоящая документация, подготовленная в

соответствии с распоряжением Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики от 11.08.2020 № 133-р и техническим заданием, а также решение об ее утверждении, принятое в установленном законом порядке.

Границы публичного сервитута установлены по границам зон планируемого размещения линейных объектов и представляют собой три замкнутых контура общей площадью 3,5509 га (35509 кв.м).

Таблица 8 – Перечень координат характерных точек границы публичного сервитута

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>Контур 1</i>		
1	9443,85	12552,31
2	9418,81	12582,22
3	9385,00	12619,96
4	9382,85	12710,20
5	9361,28	12754,65
6	9324,13	12834,02
7	9332,00	12915,50
8	9342,44	13009,65
9	9345,76	13047,59
10	9355,21	13116,02
11	9371,74	13158,68
12	9409,38	13183,22
13	9459,77	13214,90
14	9466,23	13205,29
15	9467,28	13199,10
16	9468,61	13199,89
17	9475,20	13203,21
18	9473,54	13208,75
19	9462,03	13225,81
20	9405,00	13189,90
21	9365,19	13163,97
22	9347,45	13118,11
23	9337,73	13047,54
24	9334,58	13011,06
25	9333,55	13011,17
26	9323,29	12918,60
27	9324,28	12918,49
28	9315,83	12830,68
29	9353,15	12750,79
30	9373,90	12708,03

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
31	9375,81	12628,11
32	9373,35	12627,33
33	9373,69	12617,99
34	9412,02	12576,32
35	9436,97	12546,52
1	9443,85	12552,31
<i>Контур 2</i>		
36	9753,85	13406,23
37	9668,94	13518,42
38	9547,63	13649,29
39	9477,43	13725,67
40	9472,59	13732,47
41	9469,61	13734,65
42	9450,79	13763,61
43	9424,33	13792,04
44	9359,57	13861,63
45	9351,11	13870,72
46	9350,57	13893,12
47	9340,47	13897,22
48	9341,17	13866,71
49	9352,93	13854,07
50	9416,56	13785,72
51	9442,96	13757,29
52	9456,85	13735,61
53	9457,55	13732,98
54	9468,10	13718,08
55	9538,81	13641,15
56	9659,65	13510,76
57	9744,05	13399,35
36	9753,85	13406,23
<i>Контур 3</i>		
58	9973,57	13729,00
59	9983,60	13768,52
60	9992,07	13819,89
61	9997,77	13869,60
62	10002,45	13901,79
63	9997,49	13923,28
64	9986,47	13937,51
65	9966,96	13957,10
66	9935,44	13990,34
67	9914,50	14020,83
68	9890,84	14048,57
69	9891,60	14049,22
70	9879,99	14062,82
71	9853,93	14112,74
72	9836,84	14161,47
73	9819,73	14214,71

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
74	9809,68	14232,02
75	9755,10	14257,19
76	9718,36	14307,44
77	9695,74	14326,84
78	9678,12	14341,96
79	9664,94	14371,04
80	9662,49	14462,76
81	9659,29	14497,23
82	9647,85	14519,22
83	9615,23	14565,55
84	9584,34	14610,68
85	9566,54	14626,51
86	9459,48	14697,03
87	9396,64	14736,85
88	9377,46	14741,67
89	9367,96	14748,81
90	9348,62	14751,52
91	9318,63	14775,28
92	9319,44	14765,75
93	9319,55	14764,34
94	9345,36	14743,91
95	9364,78	14741,17
96	9373,95	14734,30
97	9393,36	14729,46
98	9455,31	14690,20
99	9484,71	14670,84
100	9514,20	14651,42
101	9561,76	14620,05
102	9578,25	14605,41
103	9590,73	14587,19
104	9615,65	14551,06
105	9641,11	14514,84
106	9651,47	14494,93
107	9654,50	14462,31
108	9656,98	14369,23
109	9671,56	14337,04
110	9712,53	14301,86
111	9749,87	14250,79
112	9800,95	14227,21
113	9810,44	14210,94
114	9827,34	14158,34
115	9844,85	14108,52
116	9871,76	14057,09
117	9883,99	14042,73
118	9884,75	14043,37
119	9908,19	14015,88
120	9929,38	13985,04

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
121	9961,50	13951,24
122	9980,57	13932,08
123	9990,12	13919,67
124	9993,08	13906,84
125	9987,85	13870,76
126	9982,16	13821,19
127	9973,83	13770,69
128	9964,14	13732,49
129	9950,45	13706,48
130	9920,99	13651,05
131	9939,27	13581,74
132	9947,53	13540,00
133	9961,11	13483,44
134	9945,15	13477,95
135	9936,00	13495,66
136	9892,02	13539,82
137	9851,77	13576,55
138	9832,39	13600,27
139	9813,05	13622,94
140	9777,24	13669,97
141	9776,45	13669,37
142	9718,52	13746,24
143	9710,60	13736,85
144	9767,12	13661,84
145	9765,36	13660,82
146	9800,50	13614,66
147	9820,37	13590,88
148	9840,85	13566,21
149	9881,54	13529,12
150	9923,69	13486,76
151	9930,77	13473,00
152	9906,24	13464,66
153	9883,98	13481,41
154	9865,89	13466,02
155	9848,25	13450,96
156	9814,70	13422,36
157	9793,01	13394,50
158	9798,94	13389,72
159	9814,17	13382,49
160	9877,14	13350,99
161	9883,57	13356,62
162	9875,54	13365,72
163	9875,20	13365,36
164	9818,22	13393,89
165	9807,07	13399,24
166	9820,60	13416,90
167	9853,31	13444,75

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
168	9871,09	13460,00
169	9884,09	13470,94
170	9904,94	13455,68
171	9970,59	13478,24
172	9955,27	13541,95
173	9947,00	13583,77
174	9930,24	13647,13
175	9959,30	13701,81
58	9973,57	13729,00

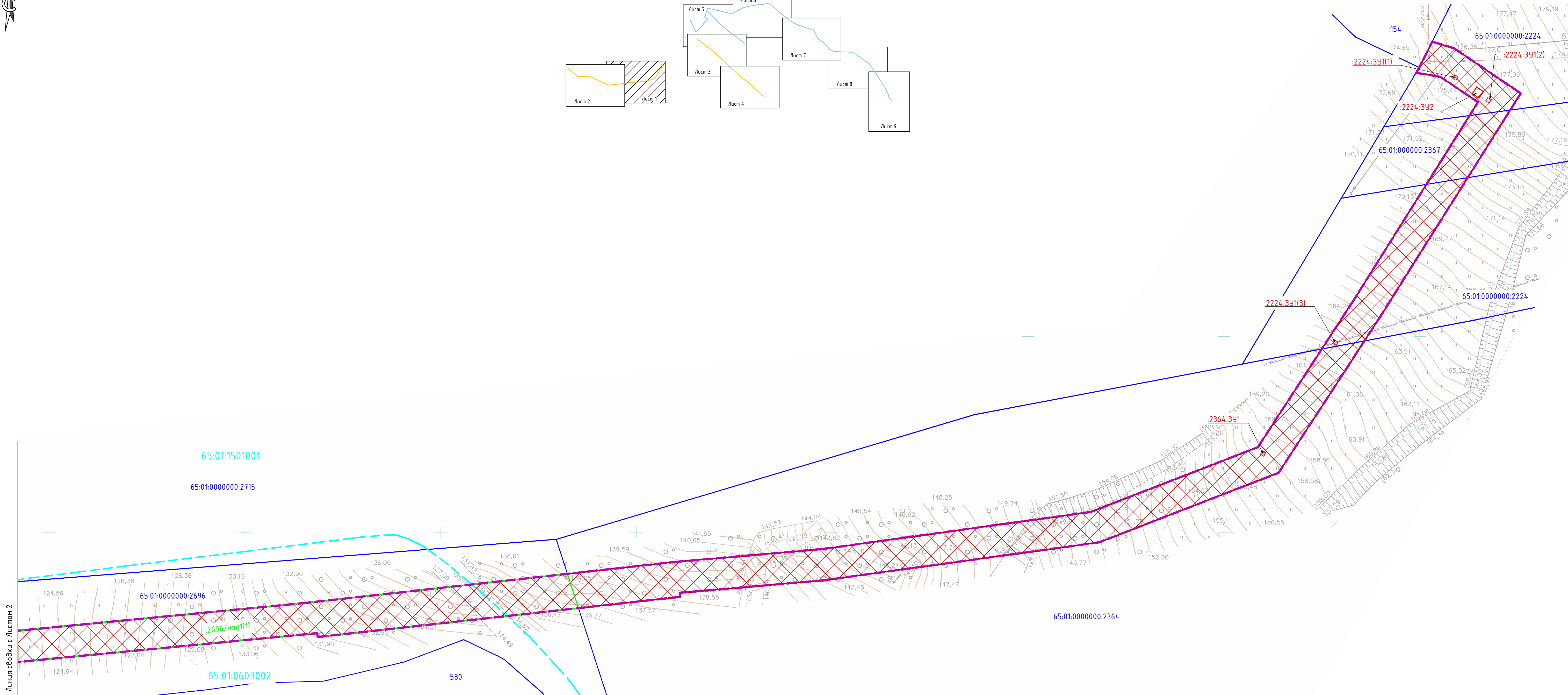
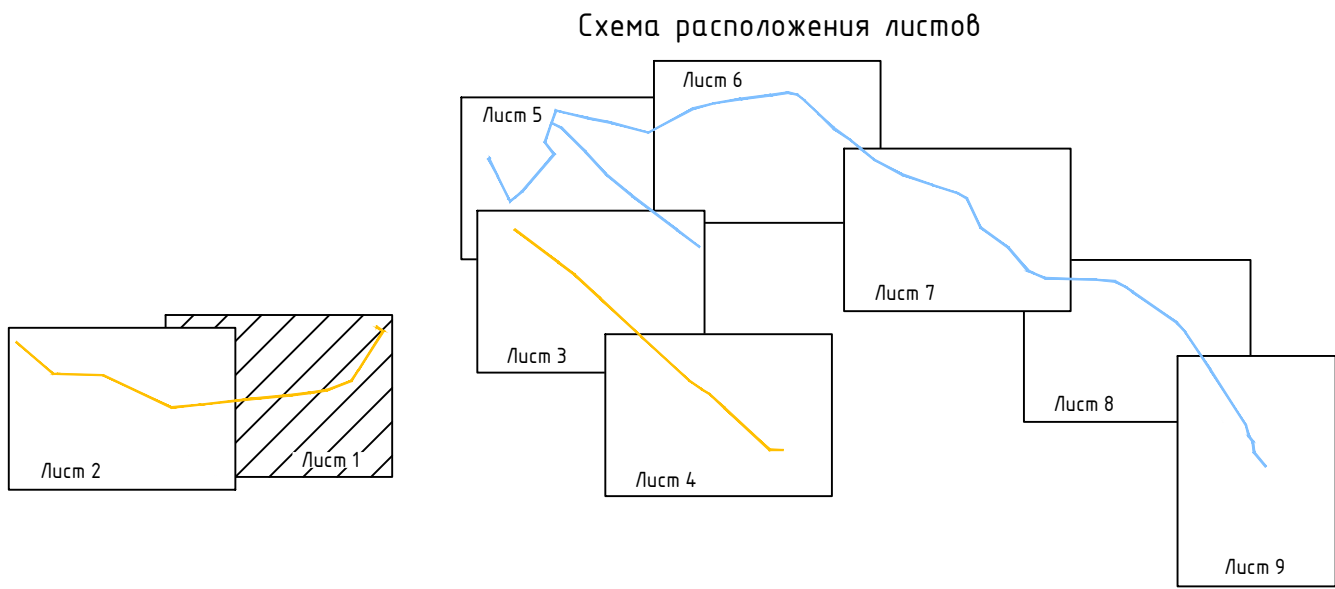
Система координат: МСК г. Южно-Сахалинска

В границах публичного сервитута расположены земельные участки, находящиеся в государственной собственности, сведения о которых приведены в таблице 9.

Таблица 9 – Перечень земельных участков, подлежащих обременению публичным сервитутом

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь части земельного участка, подлежащая обременению	Срок действия публичного сервитута	Цель установления публичного сервитута
1	65:01:0000000:2351	2271	49 лет	размещение участка газопровода от сети газораспределения до точек подключения объектов газопотребления на средней площадке и вершине г. Большевик в городе Южно-Сахалинск
2	65:01:0000000:2367	710		
3	65:01:0000000:2696	1706		
4	65:01:0000000:2364	4584		
5	65:01:0000000:2224	21145		
6	65:01:1501001:169	4902		
7	65:01:1501001:42	167		
8	65:01:0603002:1147	24		
Итого:		35509		

Обременение земельного участка публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

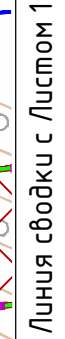
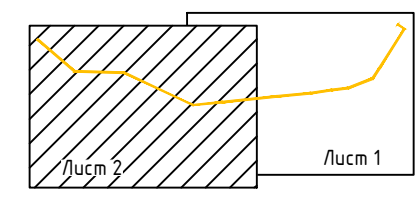
- ГРАНИЦЫ
- граница территории, в отношении которой утвержден (разработан) проект межевания территории
 - граница существующего земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
 - граница кадастрового квартала
 - граница образуемой части земельного участка, подлежащей оформлению во временное пользование
 - граница образуемого земельного участка, подлежащего оформлению в постоянное пользование
 - граница существующего элемента планировочной структуры
 - граница планируемого элемента планировочной структуры (газопровода среднего давления)
 - граница планируемого элемента планировочной структуры (газопровода высокого давления)

- 65:01:0000000:2224 обозначение существующего земельного участка, здания, строения, сооружения, объекта незавершенного строительства, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 65:01:0603002 обозначение кадастрового квартала
- :169/чзy1 обозначение образуемой части земельного участка, подлежащей оформлению во временное пользование
- :2224:3Ч1 обозначение образуемого земельного участка, подлежащего оформлению в постоянное пользование

- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- контур сооружения, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости

Примечание:
– проектируемая территория находится в границах г. Южно-Сахалинск, Городского округа "Город Южно-Сахалинск";
– проектируемая территория относится к землям населенных пунктов;
– проектируемая территория находится в границах территории опережающего социально-экономического развития "Горный воздух";
– изъятие земельных участков данной документацией не предусмотрено;
– красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, отсутствуют. Проектом межевания территории красные линии не устанавливаются и не изменяются. Существующие красные линии отсутствуют;
– линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, не устанавливаются;
– настоящая документация подготовлена с учетом проекта планировки с проектом межевания восточной рекреационной зоны г. Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением Администрации города Южно-Сахалинска от 06.03.2014 № 397-па (в редакции постановления Администрации г. Южно-Сахалинска от 31.05.2017 № 1512-па);
– настоящая документация подготовлена с учетом документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Газопровод межпоселковый от ГРС Южная до существующего межпоселкового газопровода от ГРС Дальнее до Южно-Сахалинской ТЭЦ-1 с отводами на ГРП г. Южно-Сахалинска" (Первый этап – от точки брезки в межпоселковый газопровод "ГРС Дальнее – Южно-Сахалинская ТЭЦ-1" до ПРГ Ботанический сад"), утвержденной распоряжением Правительства Сахалинской области от 07.03.2018 №142-р (в редакции распоряжения Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 29.05.2020 № 339-19-р).

						ИП-58.905-20.01-ПМТ.04-ГЧ		
						Проект планировки территории, содержащий проект части межевания территории опережающего социально-экономического развития "Горный воздух" для размещения участка газопровода от сети газораспределения до точек подключения объектов газопотребления на средней площадке и вершине г. Вольшевик в городе Южно-Сахалинск		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории (Основная часть)	Стадия	Лист
Разработ.	Квасова				08.20		П	1
ГИП	Кашенцев				08.20	Чертеж межевания территории Масштаб 1:500	Лист	9
							ИП Кашенцев	





ГРАНИЦЫ

- | | |
|--------------------|--|
| 65:01:0000000:2224 | обозначение существующего земельного участка, здания, строения, сооружения, объекта незавершенного строительства, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости |
| 65:01:0603002 | обозначение кадастрового квартала |
| 169/чзп1 | обозначение образной части земельного участка, подлежащей оформлению во владение пользование |
| :2224:391 | обозначение образуемого земельного участка, подлежащего оформлению в постоянное владение |

контейнер сооружения, численно в Едином государственном реестре недвижимости

			ИП-58.905-20.01-ПМТ.04-ГЧ		
			Проект планировки территории, содержащий проект части межевания территории опережающего социально-экономического развития "Горный воздух" для размещения участка загородного об'екта газораспределения по точкам подключения объектов газораспределения на средней площади и высоте г. Большевик в городе Южно-Сахалинск		
Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стандия	Лист
Каваса			08.20		
Кашенцев			08.20	П	2
Проект межевания территории (Основная часть)				Лист	9
Чертеж межевания территории Масштаб 1:500				ИП Кашенцев	

					ИП-58.905-20.01-ПМТ.04-ГЧ			
					Проект планировки территории, содержащий проект части нежизанной территории определяющего социально-экономического развития "Горный воздух" для размещения участка газопровода от сети газораспределения до точек подключения объектов газоснабжения на средней площадке и территории г. Большовице в городе Кыно-Сакхалинск			
Изм.	Колуч	Лист	N док.	Подпись	Дата			
Разработ.	Кисова				08.20	Проект нежизанной территории (Основная часть)	Стадия	Лист
ГИП	Кашенцев				08.20		П	2
Чертеж нежизанной территории Масштаб 1:500							ИП Кашенцев	

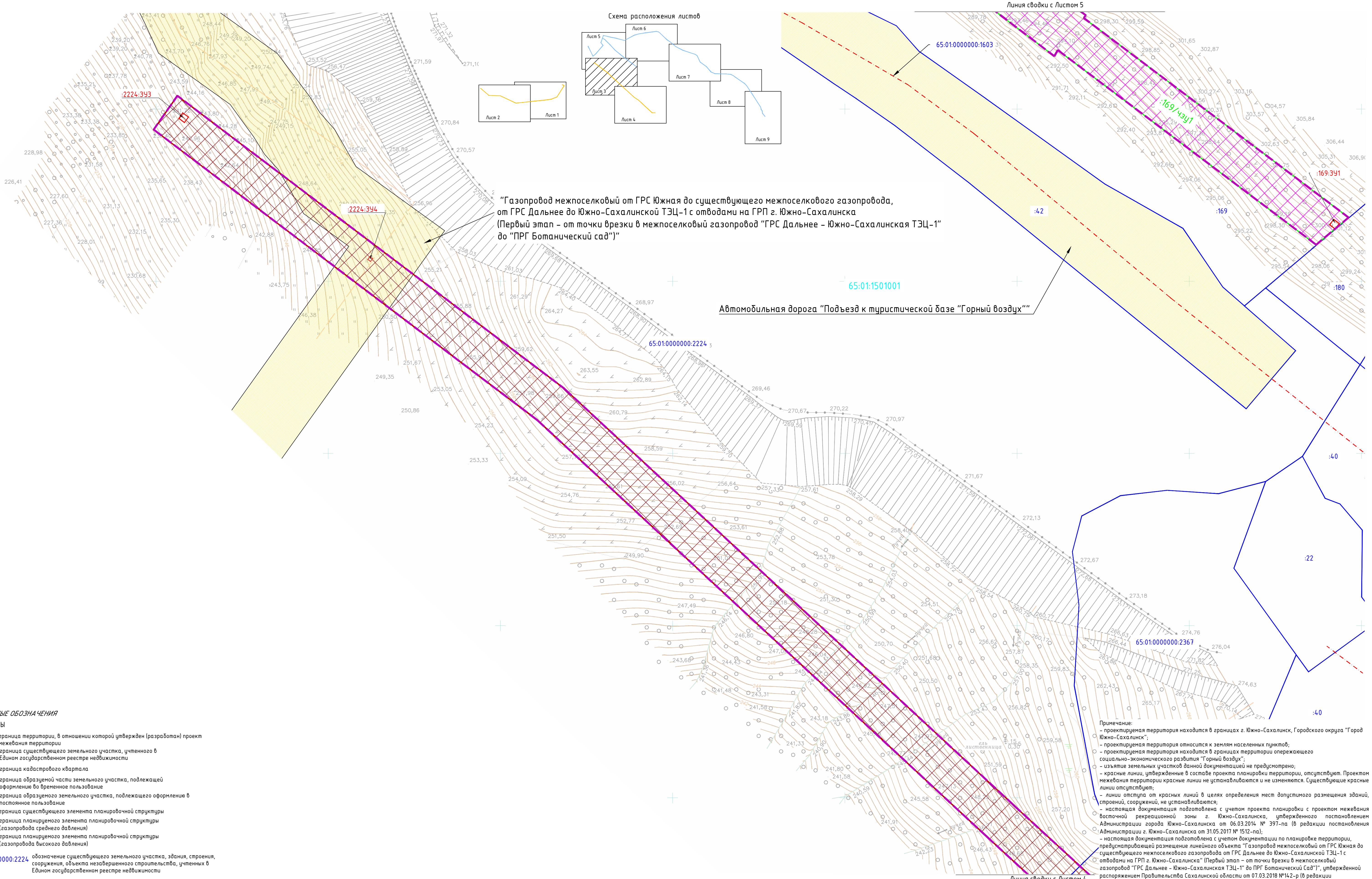
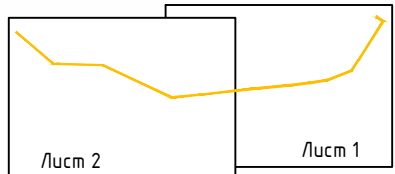
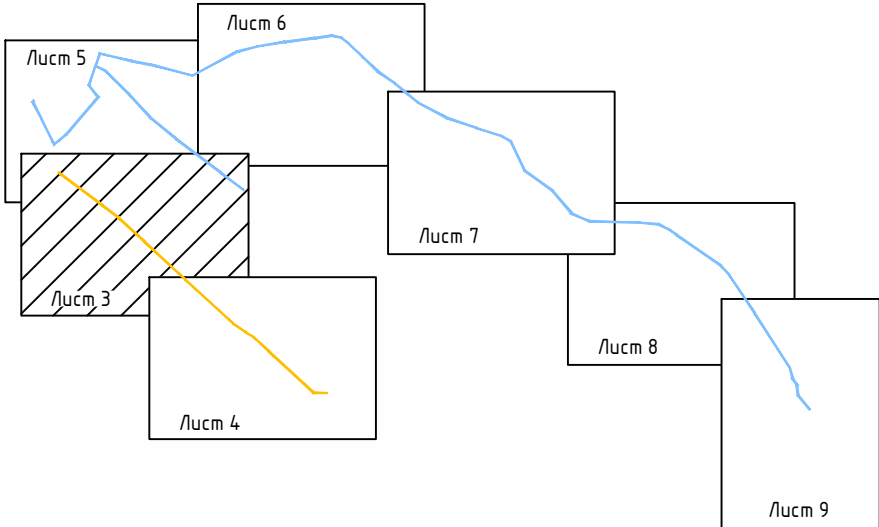


Схема расположения листов



“Газопровод межпоселковый от ГРС Южная до существующего межпоселкового газопровода, от ГРС Дальнее до Южно-Сахалинской ТЭЦ-1 с отводами на ГРП г. Южно-Сахалинска (Первый этап – от точки врезки в межпоселковый газопровод “ГРС Дальнее – Южно-Сахалинская ТЭЦ-1” до “ПРГ Ботанический сад”)”

Автомобильная дорога “Подъезд к туристической базе “Горный воздух””

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- граница территории, в отношении которой утвержден (разработан) проект межевания территории
 - граница существующего земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
 - граница кадастрового квартала
 - граница образуемой части земельного участка, подлежащей оформлению во временное пользование
 - граница образуемого земельного участка, подлежащего оформлению в постоянное пользование
 - граница существующего элемента планировочной структуры
 - граница планируемого элемента планировочной структуры (газопровода среднего давления)
 - граница планируемого элемента планировочной структуры (газопровода высокого давления)

- 65:01:0000000:2224 обозначение существующего земельного участка, здания, строения, сооружения, объекта незавершенного строительства, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 65:01:0603002 обозначение кадастрового квартала
- :169/чзy1 обозначение образуемой части земельного участка, подлежащей оформлению во временное пользование
- :2224:3Y1 обозначение образуемого земельного участка, подлежащего оформлению в постоянное пользование

- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**
- контур сооружения, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости

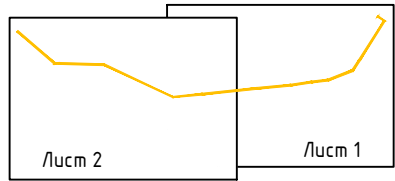
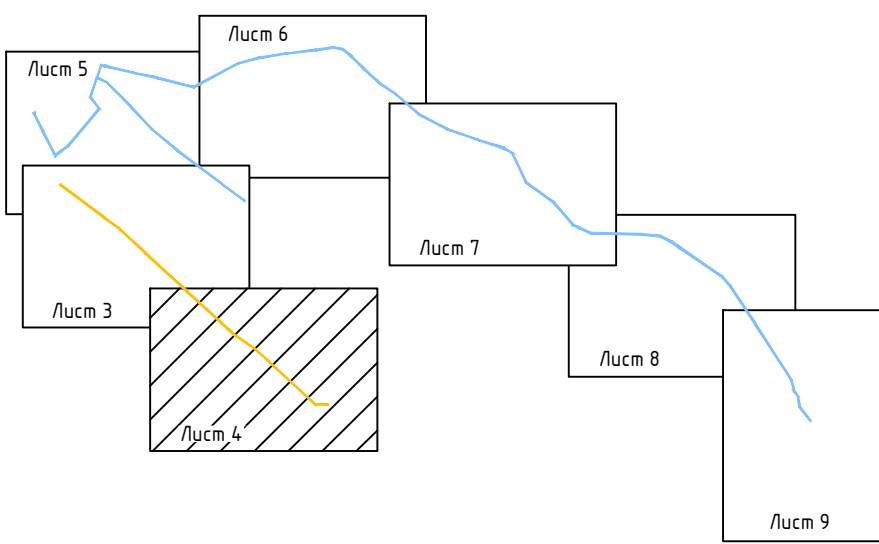
Примечание:
— проектируемая территория находится в границах г. Южно-Сахалинск, Городского округа “Город Южно-Сахалинск”;
— проектируемая территория относится к землям населенных пунктов;
— проектируемая территория находится в границах территории опережающего социально-экономического развития “Горный воздух”;
— изъятие земельных участков данной документацией не предусмотрено;
— красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, отсутствуют. Проектом межевания территории красные линии не устанавливаются и не изменяются. Существующие красные линии отсутствуют;
— линии отступов от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, не устанавливаются;
— настоящая документация подготовлена с учетом проекта планировки с проектом межевания восточной рекреационной зоны г. Южно-Сахалинска, утвержденным постановлением Администрации города Южно-Сахалинска от 06.03.2014 № 397-па (в редакции постановления Администрации г. Южно-Сахалинска от 31.05.2017 № 1512-па);
— настоящая документация подготовлена с учетом документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта “Газопровод межпоселковый от ГРС Южная до существующего межпоселкового газопровода от ГРС Дальнее до Южно-Сахалинской ТЭЦ-1 с отводами на ГРП г. Южно-Сахалинска” (Первый этап – от точки врезки в межпоселковый газопровод “ГРС Дальнее – Южно-Сахалинская ТЭЦ-1” до ПРГ Ботанический сад”), утвержденной распоряжением Правительства Сахалинской области от 07.03.2018 №142-р (в редакции распоряжения Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 29.05.2020 № 339-19-р).

ИП-58.905-20.01-ПМТ.04-ГЧ					
Проект планировки территории, содержащий проект части межевания территории опережающего социально-экономического развития “Горный воздух” для размещения участка газопровода от сети газораспределения до точек подключения объектов газопотребления на средней площадке и в центре г. Южно-Сахалинска					
Изм.	Кол.чт.	Лист	И.док.	Подпись	Дата
Разработ.	Квасова	08.20			
ГИП	Кашенцев	08.20			
Проект межевания территории (Основная часть)				Стадия	Лист
				П	3
Чертеж межевания территории Масштаб 1:500				Листов 9	
				ИП Кашенцев	



Линия сводки с Листом 3

Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- граница территории, в отношении которой утвержден (разработан) проект межевания территории
 - граница существующего земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
 - граница кадастрового квартала
 - граница образуемой части земельного участка, подлежащей оформлению во временное пользование
 - граница образуемого земельного участка, подлежащего оформлению в постоянное пользование
 - граница существующего элемента планировочной структуры
 - граница планируемого элемента планировочной структуры (газопровода среднего давления)
 - граница планируемого элемента планировочной структуры (газопровода высокого давления)


- 65:01:0000000:2224 обозначение существующего земельного участка, здания, строения, сооружения, объекта незавершенного строительства, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 65:01:0603002 обозначение кадастрового квартала
- :169/чзц1 обозначение образуемой части земельного участка, подлежащей оформлению во временное пользование
- :2224:341 обозначение образуемого земельного участка, подлежащего оформлению в постоянное пользование

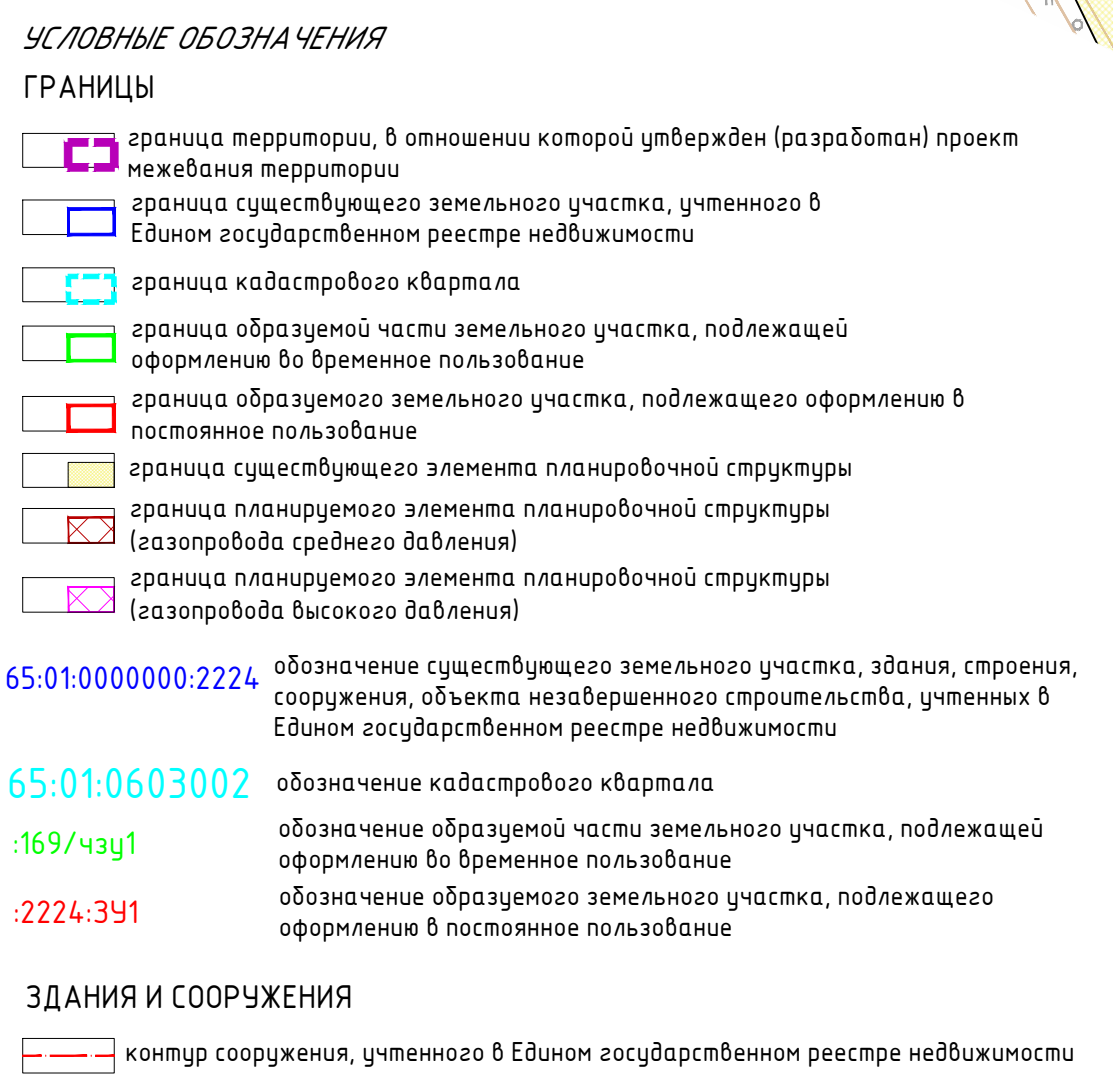
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- контур сооружения, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости

Примечание:

- проектируемая территория находится в границах г. Южно-Сахалинск, Городского округа "Город Южно-Сахалинск";
- проектируемая территория относится к землям населенных пунктов;
- проектируемая территория находится в границах территории опережающего социально-экономического развития "Горный восток";
- изъятие земельных участков данной документацией не предусмотрено;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, отсутствуют. Проектом межевания территории красные линии не устанавливаются и не изменяются. Существующие красные линии отсутствуют;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, не устанавливаются;
- настоящая документация подготовлена с учетом проекта планировки с проектом межевания восточной рекреационной зоны г. Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением Администрации города Южно-Сахалинска от 06.03.2014 № 397-па (в редакции постановления Администрации г. Южно-Сахалинска от 31.05.2017 № 1512-па);
- настоящая документация подготовлена с учетом документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Газопровод межпоселковый от ГРС Южная до существующего межпоселкового газопровода от ГРС Дальнее до Южно-Сахалинской ТЭЦ-1 с отводками на ГРП г. Южно-Сахалинска" (Первый этап - от точки брезки в межпоселковый газопровод "ГРС Дальнее - Южно-Сахалинская ТЭЦ-1" до ПРГ Ботанический СаВ")", утвержденной распоряжением Правительства Сахалинской области от 07.03.2018 №142-р (в редакции распоряжения Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 29.05.2020 № 339-19-р).

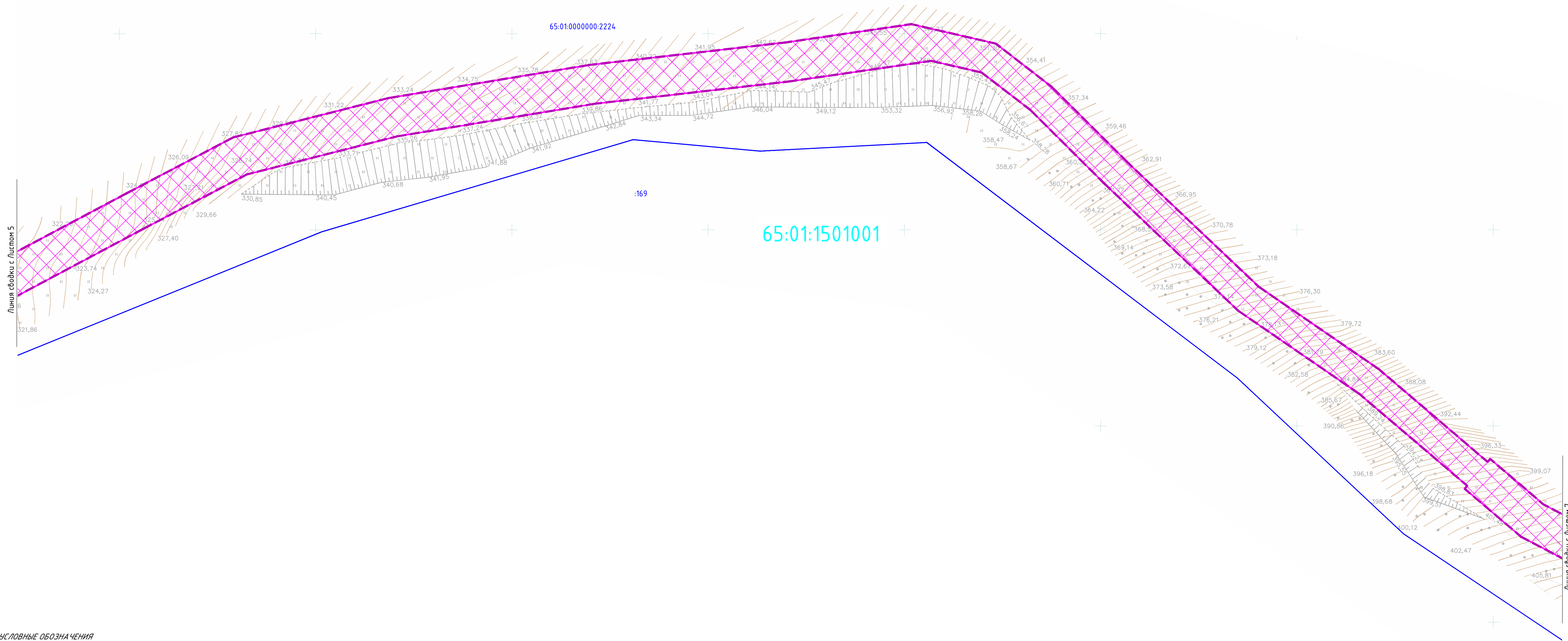
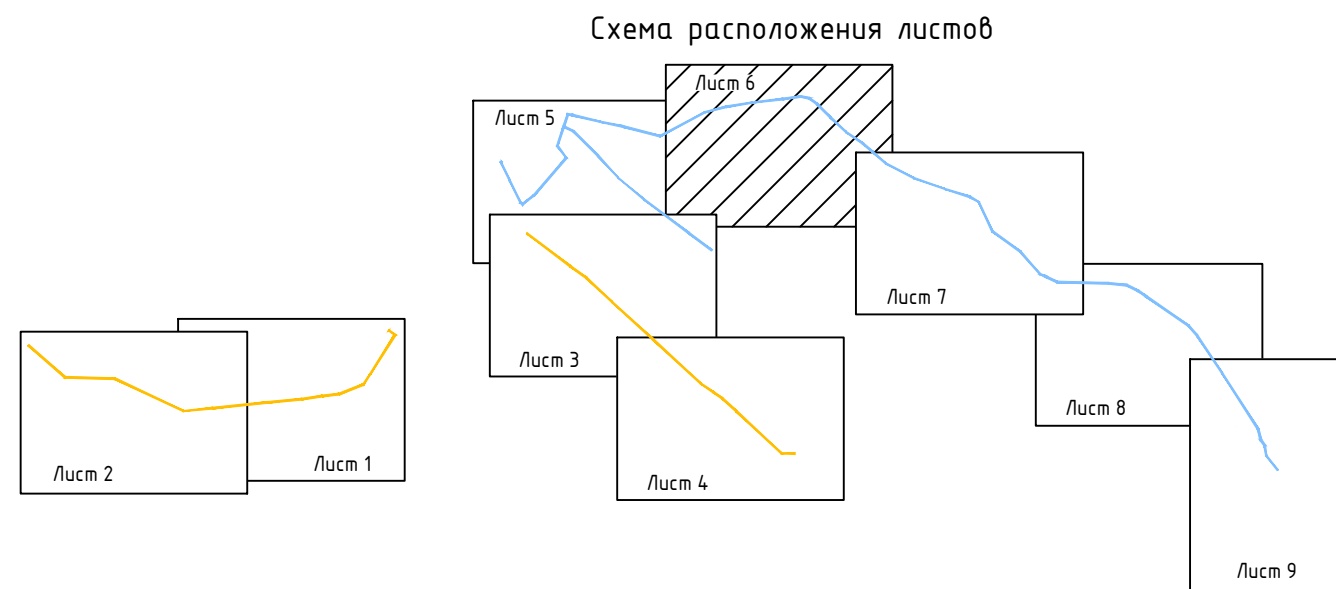
						ИП-58.905-20.01-ПМТ.04-ГЧ			
						Проект планировки территории, содержащий проект части межевания территории опережающего социально-экономического развития "Горный восток" для размещения участка газопровода от сети газораспределения до точек подключения объектов газопотребления на средней площадке и вершине г. Большевик в городе Южно-Сахалинск			
Изм.	Кол.чт.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории (Основная часть)	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Квасова			08.20		П	4	9
ГИП		Кашенцев			08.20				
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:500	ИП Кашенцев		



Примечание:

- проектируемая территория находится в границах г. Южно-Сахалинска, городского округа "Город Южно-Сахалинск";
- проектируемая территория относится к землям населенных пунктов;
- проектируемая территория находится в границах территории опережающего социально-экономического развития "Горный воздух";
- изъятие земельных участков данной категории не предусмотрено;
- красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории, отсутствуют. Проектом межевания территории красные линии не устанавливаются и не изменяются. Существующие красные линии отсутствуют;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, не устанавливаются;
- настоящая документация подготовлена с учетом проекта планировки с проектом межевания Восточной рекреационной зоны г. Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением Администрации города Южно-Сахалинска от 06.03.2014, № 397-п (в редакции постановления Администрации г. Южно-Сахалинска от 31.05.2017 № 4512-п);
- настоящая документация подготовлена с учетом документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Газопровод межселенский от ГРП Южная до существующего межселенского газопровода от ГРП Дальнее до Южно-Сахалинского ТЭЦ-1 с отводами на ГРП г. Южно-Сахалинска" (Первый этап – от точки зрения межселенский газопровод "ГРП Дальнее – Южно-Сахалинска ТЭЦ-1" до ГРП Ботанический Сап), утвержденного распоряжением Правительства Сахалинской области от 07.03.2018 №142-р (в редакции распоряжения Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 29.05.2020 № 339-19-р).

[illegible]



ГРАНИЦЫ

- | | |
|--|---|
| | граница территории, в отношении которой утвержден (разработан) проект землеустройства территории |
| | граница существующего земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости |
| | граница кадастрового квартала |
| | граница образуемой части земельного участка, подлежащей оформлению во временное пользование |
| | граница образуемого земельного участка, подлежащего оформлению в постоянное пользование |
| | граница существующего элемента планировочной структуры |
| | граница планируемого элемента планировочной структуры (газопровода среднего давления) |
| | граница планируемого элемента планировочной структуры (газопровода высокого давления) |

65:01:0000000:2224 обозначение существующего земельного участка, здания, строения
сооружения, объекта незавершенного строительства, учтенных в
Едином государственном реестре недвижимости

65:01:0603002 обозначение кадастрового квартала

обозначение образуемой части земель
оформлению во временное пользование



обозначение образуемого земельного участка, подлежащего оформлению в постоянное пользование

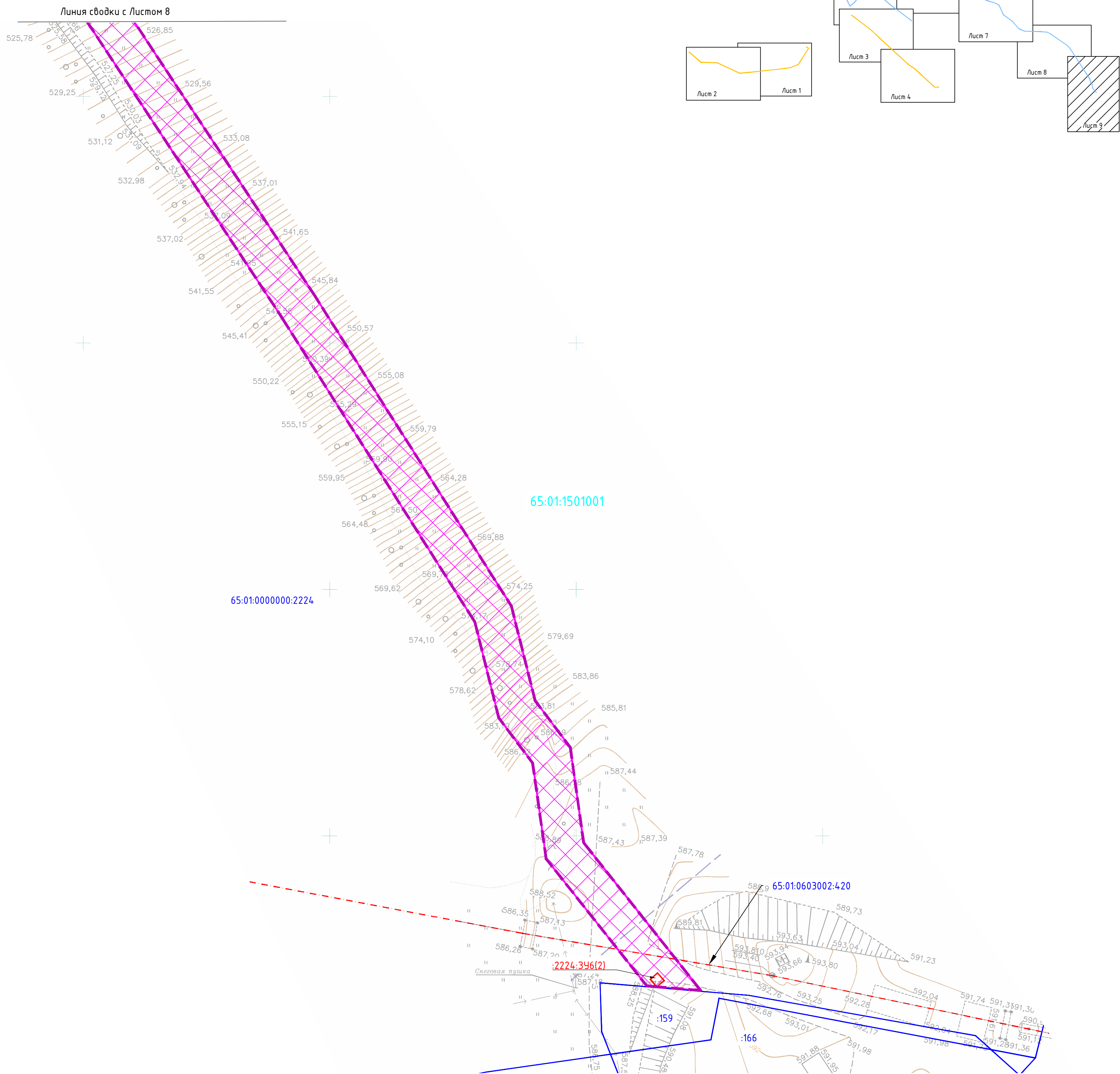
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- контур сооружения, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости









Примечания:

- проектируемая территория находится за границами г. Южно-Сахалинска, городского округа "Город Южно-Сахалинск";
- проектируемая территория относится к землям населенных пунктов;
- проектируемая территория находится за границами территории опережающего социально-экономического развития "Горный воздух";
- часть земельных участков данной документации не предусмотрено;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, отсутствуют. Проектом межевания территории красные линии не устанавливаются и не изменяются. Существующие красные линии отсутствуют;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, не устанавливаются;
- настоящая документация подготовлена с учетом проекта планировки с проектом межевания восточной рекреационной зоны г. Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением Администрации города Южно-Сахалинска от 06.03.2014 № 397-па (в редакции постановления Администрации города Южно-Сахалинска от 31.05.2017 № 1512-па);
- проектирование и документация подготовлена с учетом документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Газопровод межселосельный от ГРС Южная до существующего межселосельного газопровода от ГРС Дальнее до ГРС Южная" на территории существующего межселосельного газопровода от ГРС Дальнее до ГРС Южная и межселосельного газопровода "ГРС Дальнее - Южно-Сахалинская ТЭЦ-1" до ГРП Ботанический сад", утвержденного распоряжением Правительства Сахалинской области от 07.03.2018 №142-р (в редакции распоряжения Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 29.05.2020 № 339-19-р).

					ИП-58.905-20.01-ПМТ.04-ГЧ			
Проект планировки территории, содержащий проект части межевания территории опережающего социально-экономического развития "Горный Водоканал" для размещения участка газопровода от сети газораспределения до точек подключения объектов газораспределения средней площади и в границах: в. Большевик в городе Южно-Сахалинске								
Изм.	Кален.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стандия	Лист	Листов
Разработ.	Квасова				08.20			
ГИП	Кашенцев				08.20	П	6	9
Проект межевания территории (Основная часть)								
Чертеж межевания территории Масштаб 1:500						ИП Кашенцев		



ГРАНИЦЫ

-  граница территории, в отношении которой утвержден (разработан) проект межевания территории
-  граница существующего земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
-  граница кадастрового квартала
-  граница образуемой части земельного участка, подлежащей оформлению во временное пользование
-  граница образуемого земельного участка, подлежащего оформлению в постоянное пользование
-  граница существующего элемента планировочной структуры
-  граница планируемого элемента планировочной структуры (газопровода среднего давления)
-  граница планируемого элемента планировочной структуры (газопровода высокого давления)

55:01:0000000:2224 обозначение существующего земельного участка, здания, строения, сооружения, объекта незавершенного строительства, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости


65:01:0603002	обозначение кадастрового квартала
:169/чзч1	обозначение образуемой части земельного участка, подлежащей оформлению во временное пользование
:2224:3ч1	обозначение образуемого земельного участка, подлежащего оформлению в постоянное пользование

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

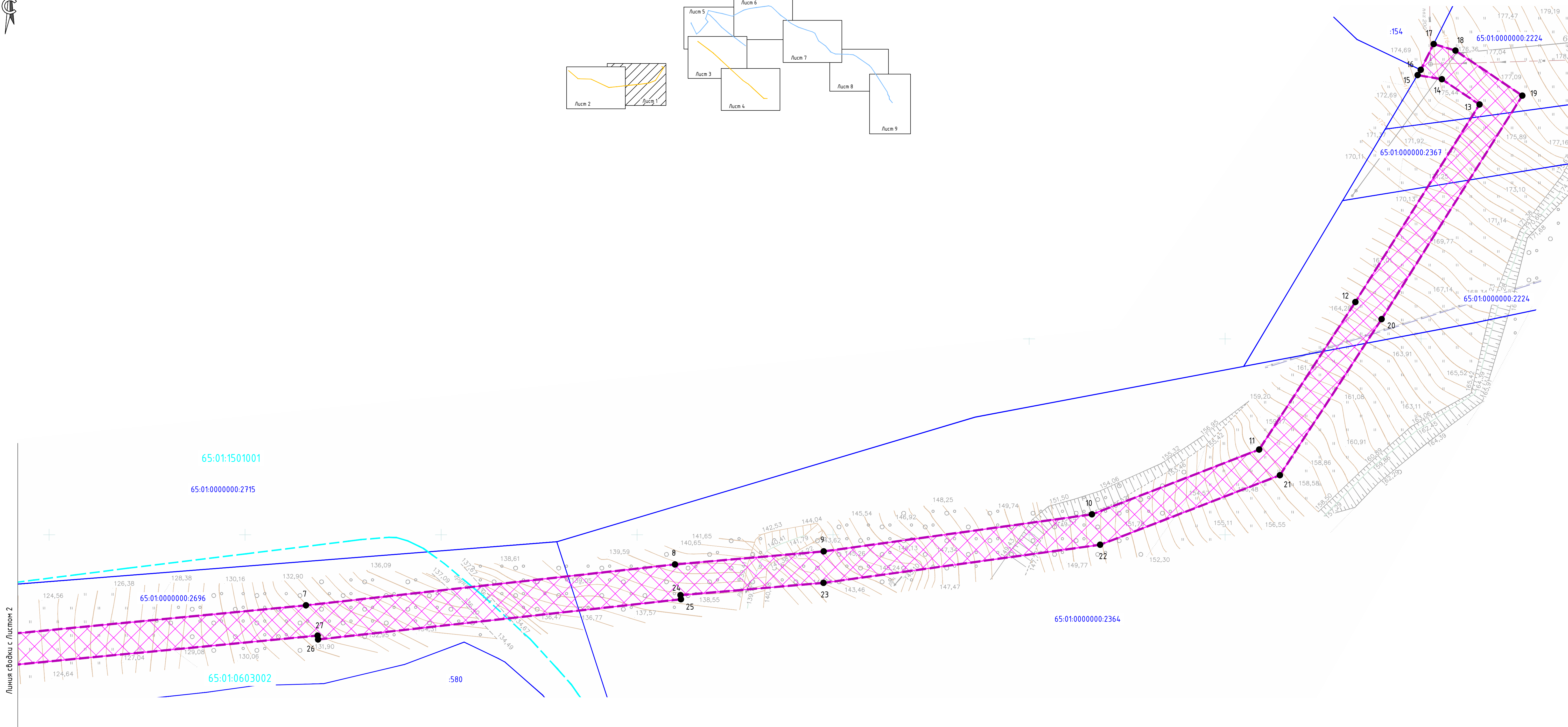
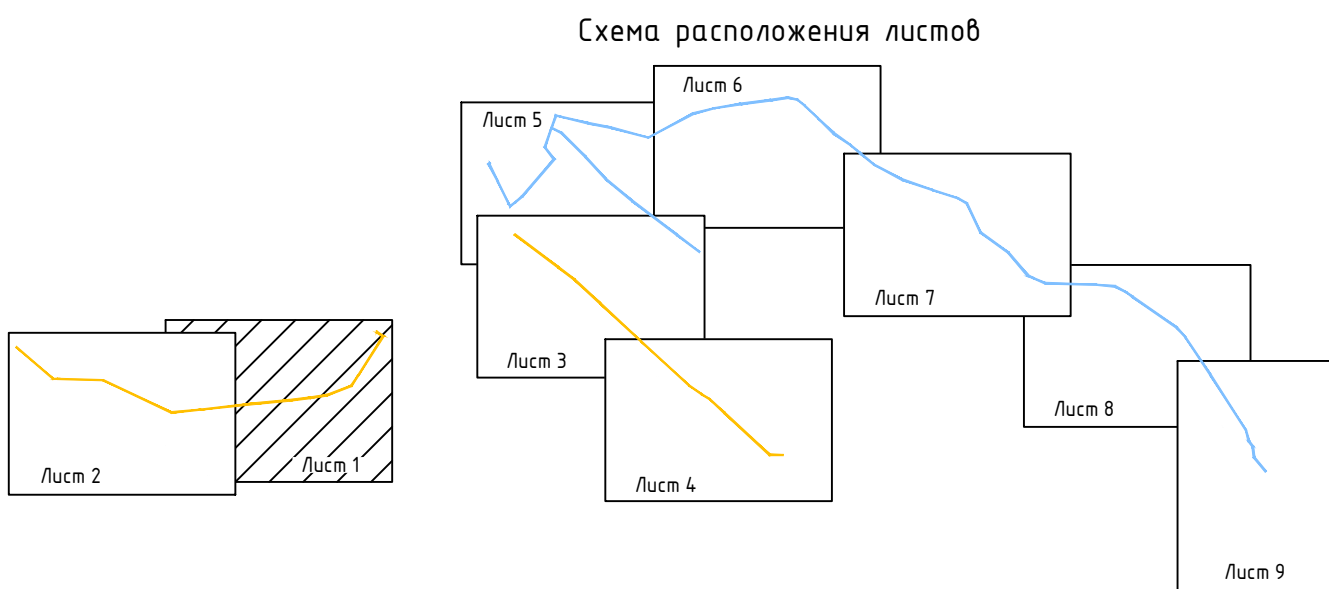
- контур сооружения, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости

Примечание:





- проектируемая территория находится в границах 2-го Южно-Сахалинского, Городского округа "Город Южно-Сахалинск";
- проектируемая территория относится к землям населенных пунктов;
- проектируемая территория находится в границах территории опережающего социально-экономического развития "Городов воздуха";
- изъятие земельных участков данной документацией не предусмотрено;
- красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории, отсутствуют. Проектом межевания территории красные линии не устанавливаются и не изменяются. Существующие красные линии отсутствуют;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, не устанавливаются;
- настоящая документация подготовлена с учетом проекта планировки с проектом межевания восточной рекреационной зоны 2-го Южно-Сахалинского, утвержденного постановлением Администрации города Южно-Сахалинска от 06.03.2014 № 397-па (в редакции постановления Администрации г. Южно-Сахалинска от 31.05.2017 № 1512-па);
- настоящая документация подготовлена с учетом документации по планировке территории, утверждающей размещение линейного объекта "Газопровод неопасный от ГРС Южная до существующего межпоселкового газопровода от ГРС Дальнее до Южно-Сахалинской ТЭЦ-1 с отводами на ГРП г. Южно-Сахалинска" (Первый этап - от точки развязки межпоселкового газопровода "ГРС Дальнее - Южно-Сахалинская ТЭЦ-1" до ГРП Ботанический Сап"), утвержденного распоряжением Правительства Сахалинской области от 07.03.2018 №142-р (в редакции распоряжения Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 29.05.2020 № 3.39-19-р).

						ИП-58.905-20.01-ПМТ.04-ГЧ			
						Проект планировки территории, содержащий проект части нежелезнодорожной территории, охватывающей социально-экономического разделения "Городной воздух" для размещения участка газопровода от с/теп. газораспределения до точек подключения объектов газоснабжения на территории площадки и беринге з. Большевик в городе Южно-Сахалинске.			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект нежелезнодорожной территории (Основная часть)	Станд.	Лист	Листов
Разработ.		Квасова			08.20		П	9	9
ГИП		Кашенцев			08.20	Чертеж нежелезнодорожной территории Масштаб 1:500	ИП Кашенцев		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------



ГРАНИЦЫ

- | | |
|---|---|
|  | граница территории, в отношении которой утвержден (разработан) проект межевания территории |
|  | граница существующего земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости |
|  | граница кадастрового квартала |
|  | граница устанавливаемого публичного сервитута |

65:01:0000000:2224 обозначение существующего земельного участка, здания, строения сооружения, объекта незавершенного строительства, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

65:01:0603002 обозначение кадастрового квартала


- характерная точка границы устанавливаемого публичного сервитута

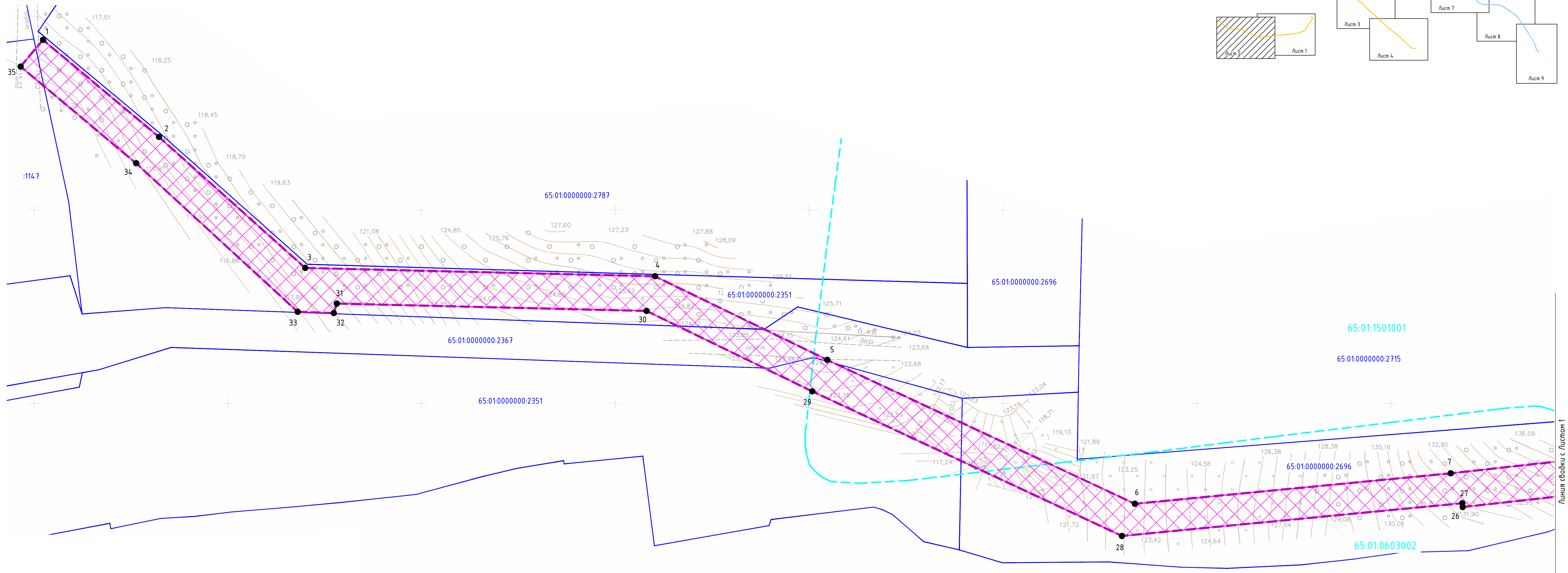
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- контур сооружения, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости





Примечание:

- проектируемая территория находится в границах г. Южно-Сахалинска, городского округа "Город Южно-Сахалинск";
- проектируемая территория относится к землям населенных пунктов;
- проектируемая территория находится в границах территории опережающего социально-экономического развития "Горный Юг Сахалин";
- изъятие земельных участков данной документацией не предусмотрено;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, отсутствуют. Проектом межевания территории красные линии не устанавливаются и не изменяются. Существующие красные линии отсутствуют;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, не устанавливаются;
- настоящая документация подготовлена с учетом проекта планировки и проектом межевания Восточной рекреационной зоны г. Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением Администрации города Южно-Сахалинска от 06.03.2014 № 397-п (в редакции постановления Администрации г. Южно-Сахалинска от 31.05.2017 № 1512-п);
- планировка территории подготовлена с учетом документationen по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Газопровод межконтинентальный от ГРП Южная до существующего межконтинентального газопровода от ГРС Дальнее до Южно-Сахалинской ТЭЦ-1 с отводами на ГРП Южно-Сахалинская" (Первый этап - от точки врезики в межконтинентальный газопровод "ГРС Дальнее - Южно-Сахалинская ТЭЦ-1" до ГРП Ботанический ЮЗС-1), утвержденного распоряжением Правительства Сахалинской области от 07.03.2018 №142-р (в редакции распоряжения Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 29.05.2020 № 339-р-р).

					ИП-58.905-20.01-ПМТ.04-ГЧ			
Проект планировки территории, содержащий проект межевания части территории, охватывающей социально-экономического развития "Городной воздух" для размещения участка газопровода от сети газораспределения до точек подключения объектов газоснабжения на средней площадке и в границе с. Большевик в городе Южно-Сахалинск								
Изм.	Кален.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стандия	Лист	Листов
Разработ.	Квасова				08.20	П	1	9
ГИП	Кашенцев				08.20			
Проект межевания территории (Основная часть)								
Чертеж межевания территории. Границы публичных сервитутов Масштаб 1:500						ИП Кашенцев		



ГРАНИЦЫ

- | | |
|---|---|
|  | граница территории, в отношении которой утвержден (разработан) проект межевания территории |
|  | граница существующего земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости |
|  | граница кадастрового квартала |
|  | граница устанавливаемого публичного сервитута |

65:01:0000000:2224 обозначение существующего земельного участка, здания, строения
сооружения, объекта незавершенного строительства, учтенных в
Едином государственном реестре недвижимости

65:01:0603002 обозначение кадастрового квартала

- характерная точка границы устанавливаемого публичного сервитута

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- контур сооружения, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости

Примечание:

- проектируемая территория находится в границах г. Южно-Сахалинска, городского округа "Город Южно-Сахалинск";
- проектируемая территория относится к землям населенных пунктов;
- проектируемая территория находится в границах территории опережающего социально-экономического развития "Горно-Золотой";
- изъятие земельных участков данной документацией не предусмотрено;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, отсутствуют. Проектом межевания территории красные линии не устанавливаются и не изменяются. Существующие красные линии отсутствуют;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, не устанавливаются;
- настоящая документация подготовлена с учетом проекта планировки и проектом межевания Восточной рекреационной зоны г. Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением Администрации города Южно-Сахалинска от 06.03.2014 № 397-п (в редакции постановления Администрации г. Южно-Сахалинска от 31.05.2017 № 1512-п);
- планировка территории подготовлена с учетом документationen по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Газопровод межселоскопый от ГРП Южная до существующего межселоскопного газопровода от ГРС Дальнее до Южно-Сахалинского ТЭЦ-1 с отводами на ГРП Южно-Сахалинска" (Первый этап - от точки развязки в межселоскопный газопровод "ГРС Дальнее - Южно-Сахалинская ТЭЦ-1" до ГРП Ботанический сад"), утвержденной распоряжением Правительства Сахалинской области от 07.03.2018 №142-р (в редакции распоряжения Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 29.05.2020 № 339-р-п).


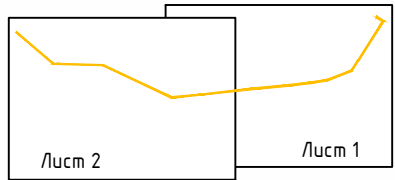
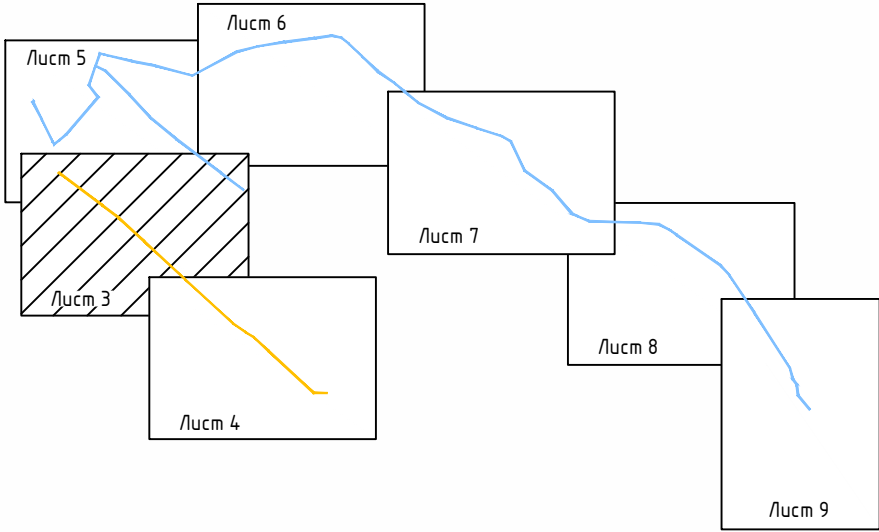
					ИП-58.905-20.01-ПМТ.04-ГЧ			
					Проект планировки территории, содержащий проект межевания части территории, охватывающей социально-экономического развития "Городной воздух" для размещения участка газопровода от сети газораспределения до точек подключения объектов газоснабжения на средней площадке и в здании в городе Южно-Сахалинск			
Изм.	Кален.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработ.	Квасова				08.20	Стандия	Лист	Листов
ГИП	Кашенцев				08.20	П	2	9
Проект межевания территории (Основная часть)						ИП-Кашенцев		
Чертеж межевания территории. Границы публичных сервитутов Масштаб 1:500								

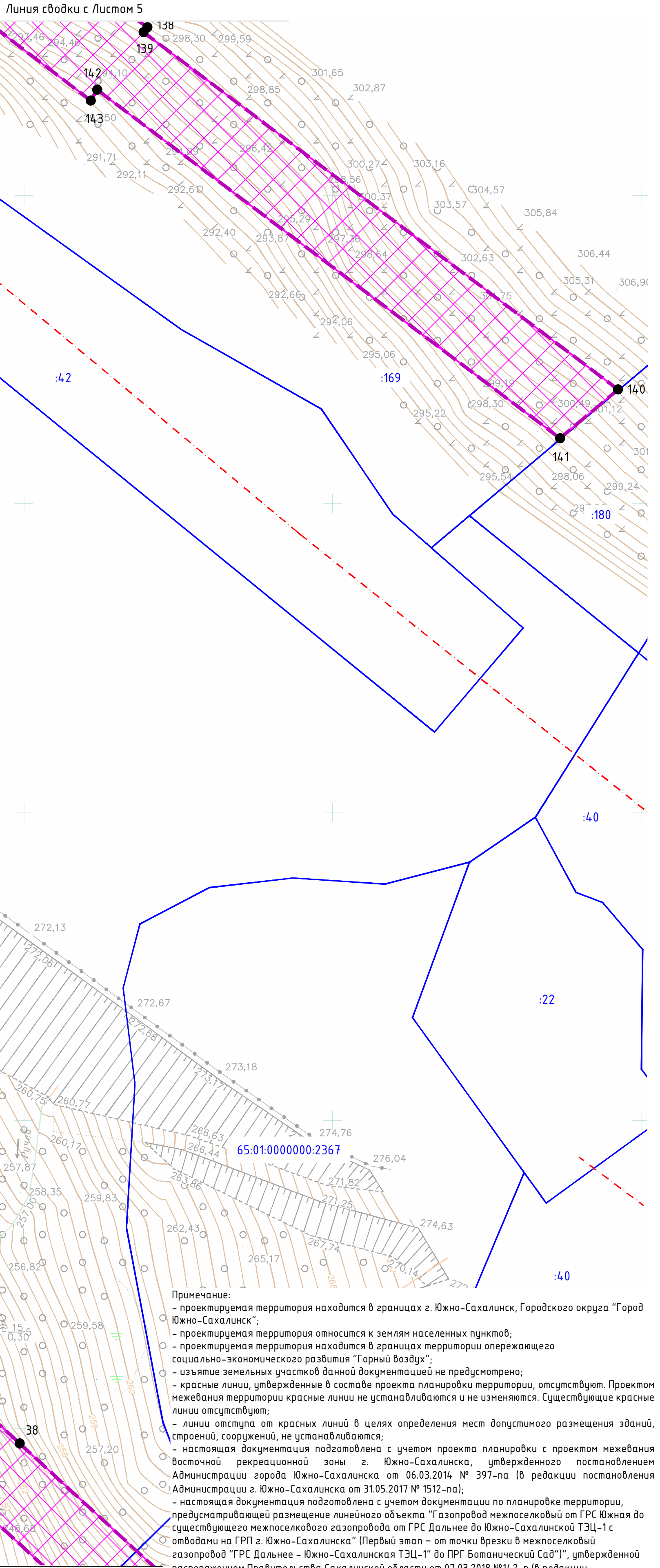


Схема расположения листов



Линия связи с Листом 5

65:01:0000000:1603



Примечание:
- проектируемая территория находится в границах г. Южно-Сахалинска, Городского округа "Город Южно-Сахалинск";
- проектируемая территория относится к землям населенных пунктов;
- проектируемая территория находится в границах территории опережающего социально-экономического развития "Горный воздух";
- изъятие земельных участков данной документацией не предусмотрено;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, отсутствуют. Проектом межевания территории красные линии не устанавливаются и не изменяются. Существующие красные линии отсутствуют;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, не устанавливаются;
- настоящая документация подготовлена с учетом проекта планировки с проектом межевания восточной рекреационной зоны г. Южно-Сахалинска, утвержденной постановлением Администрации города Южно-Сахалинска от 06.03.2014 № 397-па (в редакции постановления Администрации г. Южно-Сахалинска от 31.05.2017 № 1512-па);
- настоящая документация подготовлена с учетом документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Газопровод межпоселковый от ГРС Южная до существующего межпоселкового газопровода от ГРС Дальнее до Южно-Сахалинской ТЭЦ-1 с отводами на ГРП г. Южно-Сахалинска" (Первый этап – от точки брезки в межпоселковый газопровод "ГРС Дальнее - Южно-Сахалинская ТЭЦ-1" до ПРГ Болотнический Саг"), утвержденной распоряжением Правительства Сахалинской области от 07.03.2018 №142-р (в редакции распоряжения Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 29.05.2020 № 339-19-р).

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

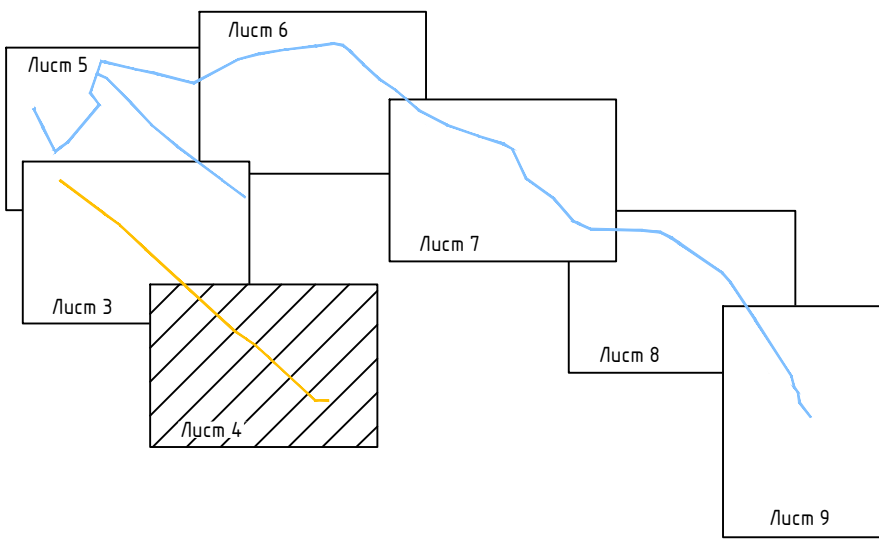
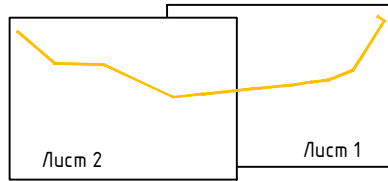
- ГРАНИЦЫ**
- граница территории, в отношении которой утвержден (разработан) проект межевания территории
 - граница существующего земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
 - граница кадастрового квартала
 - граница устанавливаемого публичного сервитута
- 65:01:0000000:2224 обозначение существующего земельного участка, здания, строения, сооружения, объекта незавершенного строительства, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 65:01:0603002 обозначение кадастрового квартала
- характерная точка границы устанавливаемого публичного сервитута
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**
- контур сооружения, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости

						ИП-58.905-20.01-ПМТ.04-ГЧ		
						Проект планировки территории, содержащий проект межевания части территории опережающего социально-экономического развития "Горный воздух" для размещения участка газопровода от сети газораспределения до точек подключения объектов газопотребления на средней площадке и в районе г. Большего в городе Южно-Сахалинска		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории (Основная часть)	Стадия	Лист
Разработ.	Квасова	08.20					П	3
ГИП	Кашенцев	08.20				Чертеж межевания территории. Границы публичных сервитутов	Лист	9
						ИП Кашенцев		
						Масштаб 1:500		



Линия сводки с Листом 3

Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ
- граница территории, в отношении которой утвержден (разработан) проект межевания территории
 - граница существующего земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
 - граница кадастрового квартала
 - граница устанавливаемого публичного сервитута

65:01:0000000:2224 обозначение существующего земельного участка, здания, строения, сооружения, объекта незавершенного строительства, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости


65:01:0603002 обозначение кадастрового квартала

- — характерная точка границы устанавливаемого публичного сервитута

- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- контур сооружения, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости

Примечание:

- проектируемая территория находится в границах г. Южно-Сахалинск, Городского округа "Город Южно-Сахалинск";
- проектируемая территория относится к землям населенных пунктов;
- проектируемая территория находится в границах территории опережающего социально-экономического развития "Горный воздух";
- изъятие земельных участков данной документацией не предусмотрено;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, отсутствуют. Проектом межевания территории красные линии не устанавливаются и не изменяются. Существующие красные линии отсутствуют;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, не устанавливаются;
- настоящая документация подготовлена с учетом проекта планировки с проектом межевания восточной рекреационной зоны г. Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением Администрации города Южно-Сахалинска от 06.03.2014 № 397-па (в редакции постановления Администрации г. Южно-Сахалинска от 31.05.2017 № 1512-па);
- настоящая документация подготовлена с учетом документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Газопровод межпоселковый от ГРС Южная до существующего межпоселкового газопровода от ГРС Дальнее до Южно-Сахалинской ТЭЦ-1 с отводками на ГРП г. Южно-Сахалинска" (Первый этап - от точки брезки в межпоселковый газопровод "ГРС Дальнее - Южно-Сахалинская ТЭЦ-1" до ПРГ Ботанический СаВ")", утвержденной распоряжением Правительства Сахалинской области от 07.03.2018 №142-р (в редакции распоряжения Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 29.05.2020 № 339-19-р).

						ИП-58.905-20.01-ПМТ.04-ГЧ			
						Проект планировки территории, содержащий проект межевания части территории опережающего социально-экономического развития "Горный воздух" для размещения участка газопровода от сети газораспределения до точек подключения объектов газопотребления на средней площадке и вершине г. Большой в городе Южно-Сахалинск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории (Основная часть)	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Квасова			08.20		П	4	9
ГИП		Кашенцев			08.20	Чертеж межевания территории. Границы публичных сервитутов Масштаб 1:500	ИП Кашенцев		

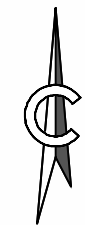
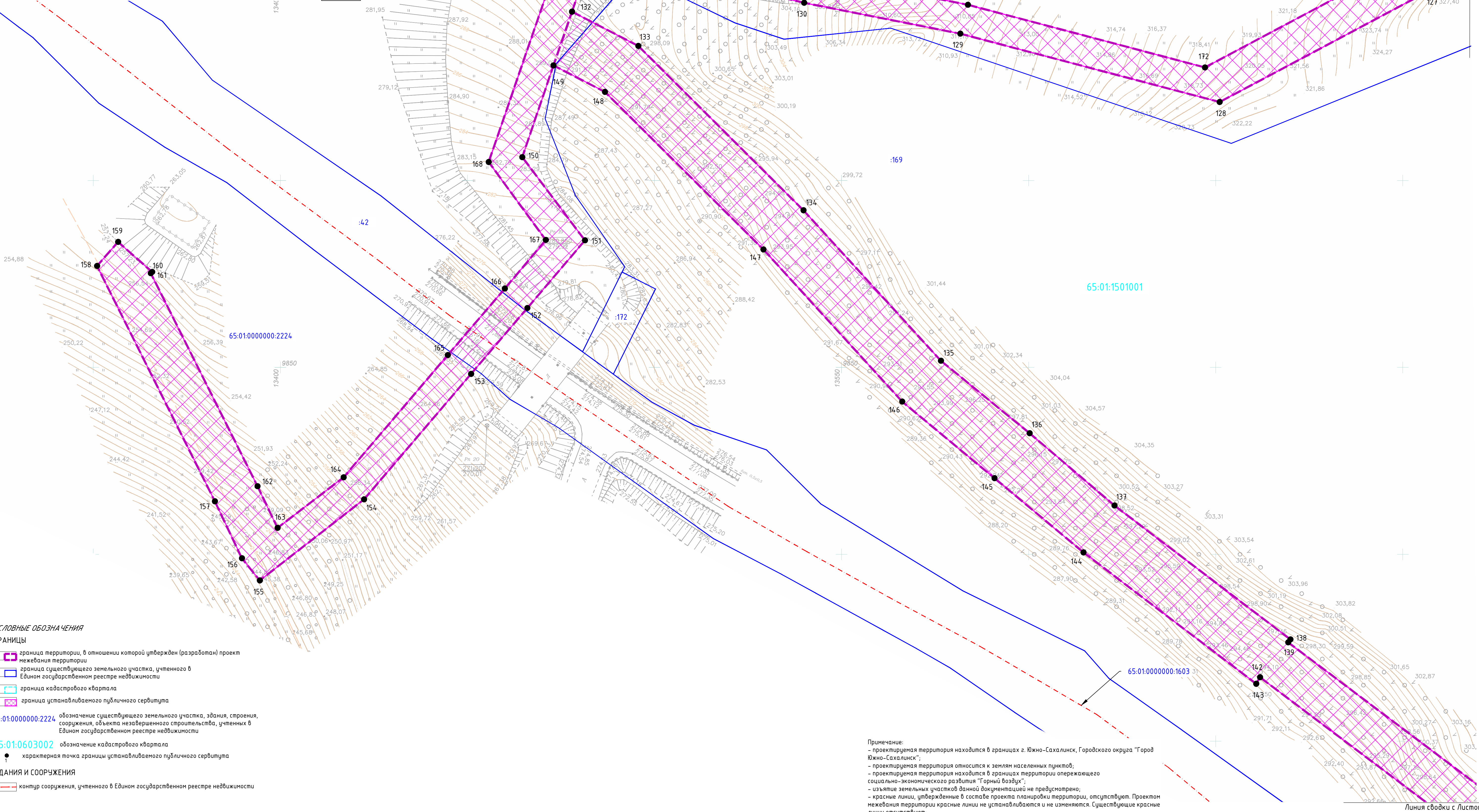
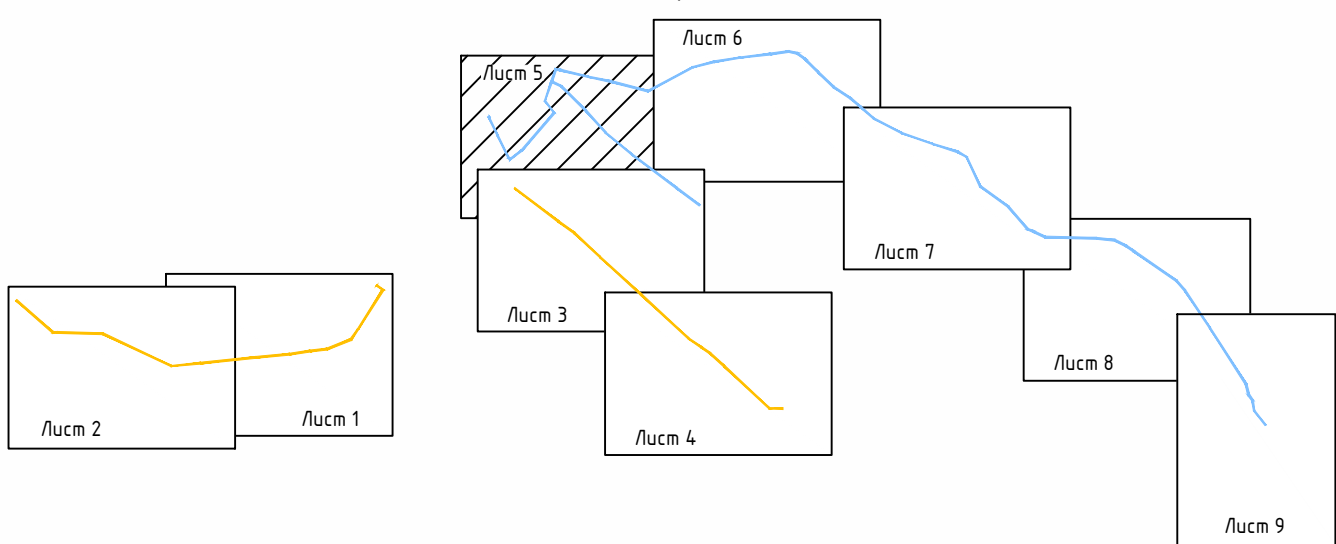


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- граница территории, в отношении которой утвержден (разработан) проект межевания территории
 - граница существующего земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
 - граница кадастрового квартала
 - граница устанавливаемого публичного сервитута

65:01:0000000:2224 обозначение существующего земельного участка, здания, строения, сооружения, объекта незавершенного строительства, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

65:01:0603002 обозначение кадастрового квартала

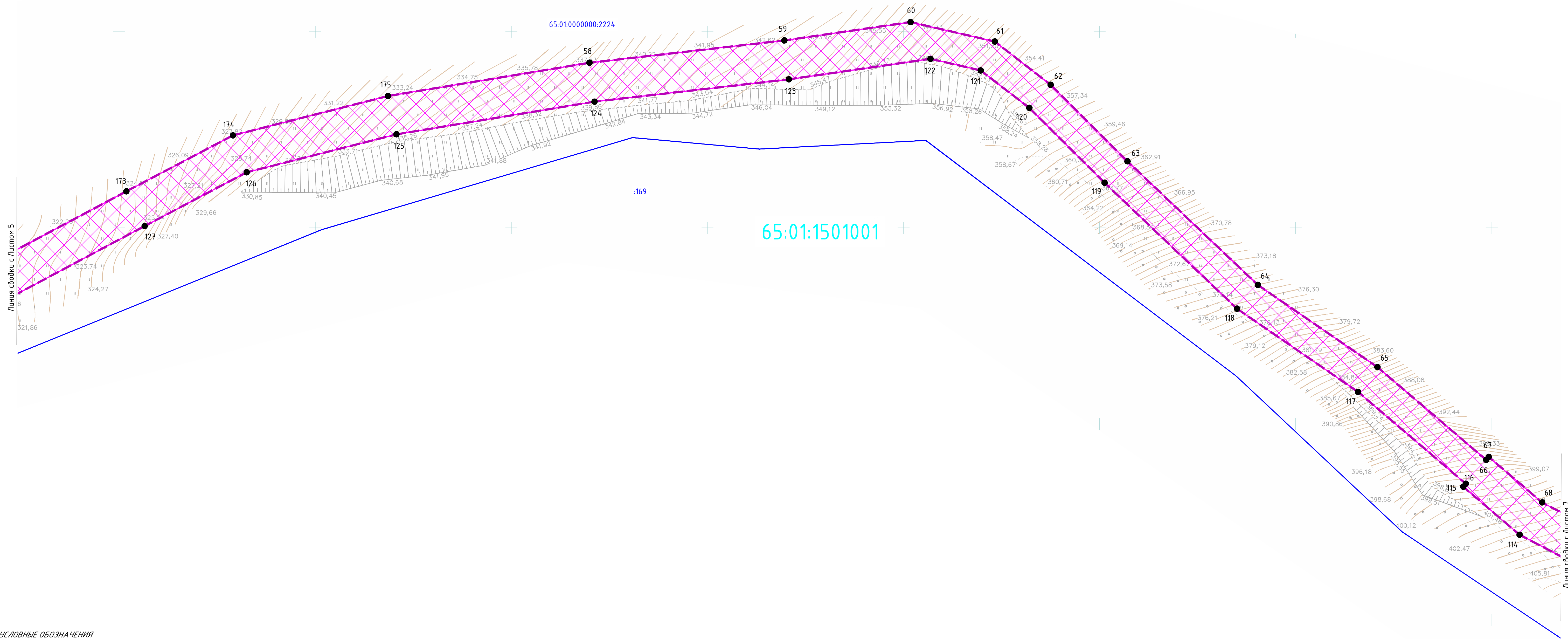
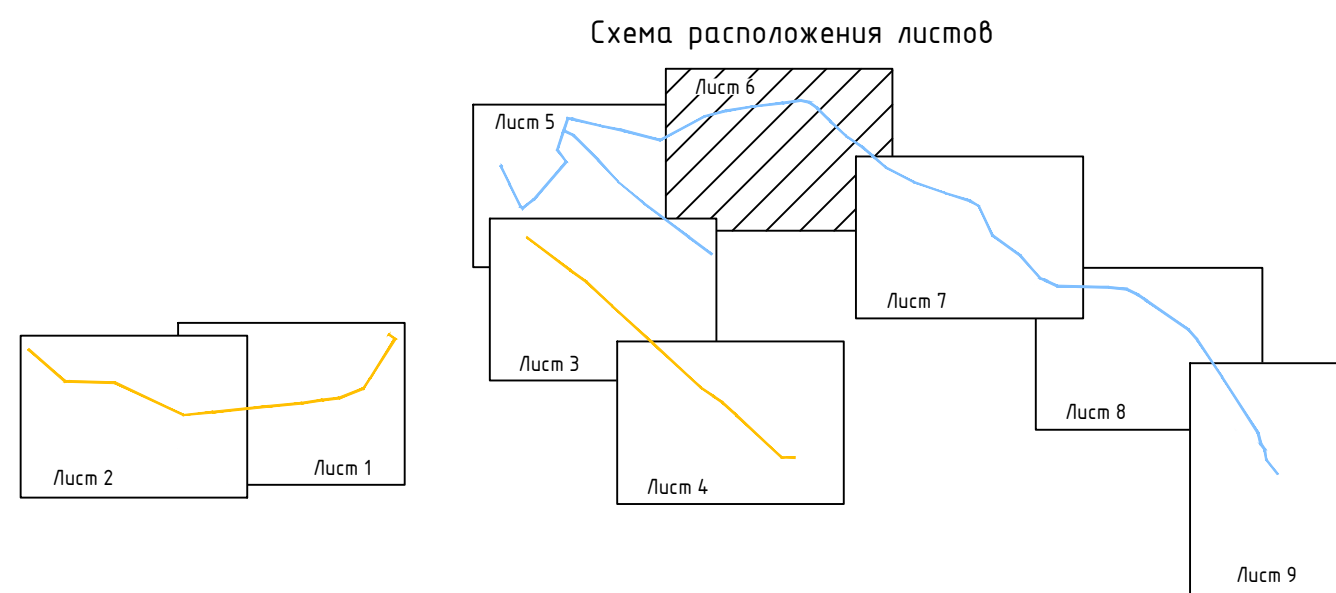
- характерная точка границы устанавливаемого публичного сервитута

- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**
- контур сооружения, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости





Примечание:

- проектируемая территория находится в границах г. Южно-Сахалинска, Городского округа "Город Южно-Сахалинск";
- проектируемая территория относится к землям населенных пунктов;
- проектируемая территория находится в границах территории опережающего социально-экономического развития "Горный воздух";
- изъятие земельных участков данной документацией не предусмотрено;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, отсутствуют. Проектом межевания территории красные линии не устанавливаются и не изменяются. Существующие красные линии отсутствуют;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, не устанавливаются;
- настоящая документация подготовлена с учетом проекта планировки с проектом межевания восточной рекреационной зоны г. Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением Администрации города Южно-Сахалинска от 06.03.2014 № 397-па (в редакции постановления Администрации г. Южно-Сахалинска от 31.05.2017 № 1512-па);
- настоящая документация подготовлена с учетом документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Газопровод межпоселковый от ГРС Южная до существующего межпоселкового газопровода от ГРС Дальнее до Южно-Сахалинской ТЭЦ-1 с отводками на ГРП г. Южно-Сахалинска" (Первый этап – от точки брезки в межпоселковый газопровод "ГРС Дальнее – Южно-Сахалинская ТЭЦ-1" до ПРГ Ботанический СаВ"), утвержденной распоряжением Правительства Сахалинской области от 07.03.2018 №142-р (в редакции распоряжения Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 29.05.2020 № 339-19-р).

						ИП-58.905-20.01-ПМТ.04-ГЧ		
						Проект планировки территории, содержащий проект межевания части территории опережающего социально-экономического развития "Горный воздух" для размещения участка газопровода от сети газораспределения до точек подключения объектов газопотребления на средней площадке и вершине г. Большесбик в городе Южно-Сахалинск		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории (Основная часть)	Стадия	Лист
Разработ.	Квасова	08.20					П	5
Гип	Кашенцев	08.20				Чертеж межевания территории. Границы публичных сервитут		9
						ИП Кашенцев		
						Масштаб 1:500		



ГРАНИЦЫ

- | | |
|---|---|
|  | граница территории, в отношении которой утвержден (разработан) проект межевания территории |
|  | граница существующего земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости |
|  | граница кадастрового квартала |
|  | граница устанавливаемого публичного сервитута |

65:01:0000000:2224 обозначение существующего земельного участка, здания, строения сооружения, объекта незавершенного строительства, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

65:01:0603002 обозначение кадастрового квартала


1. характеристика точки границы устанавливаемого публичного сервитута

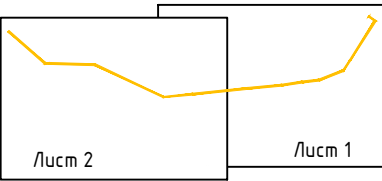
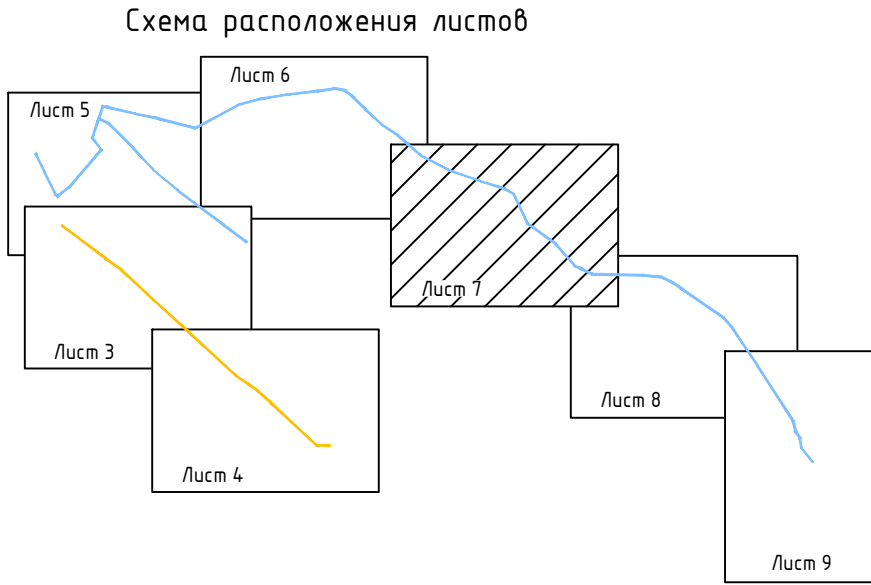
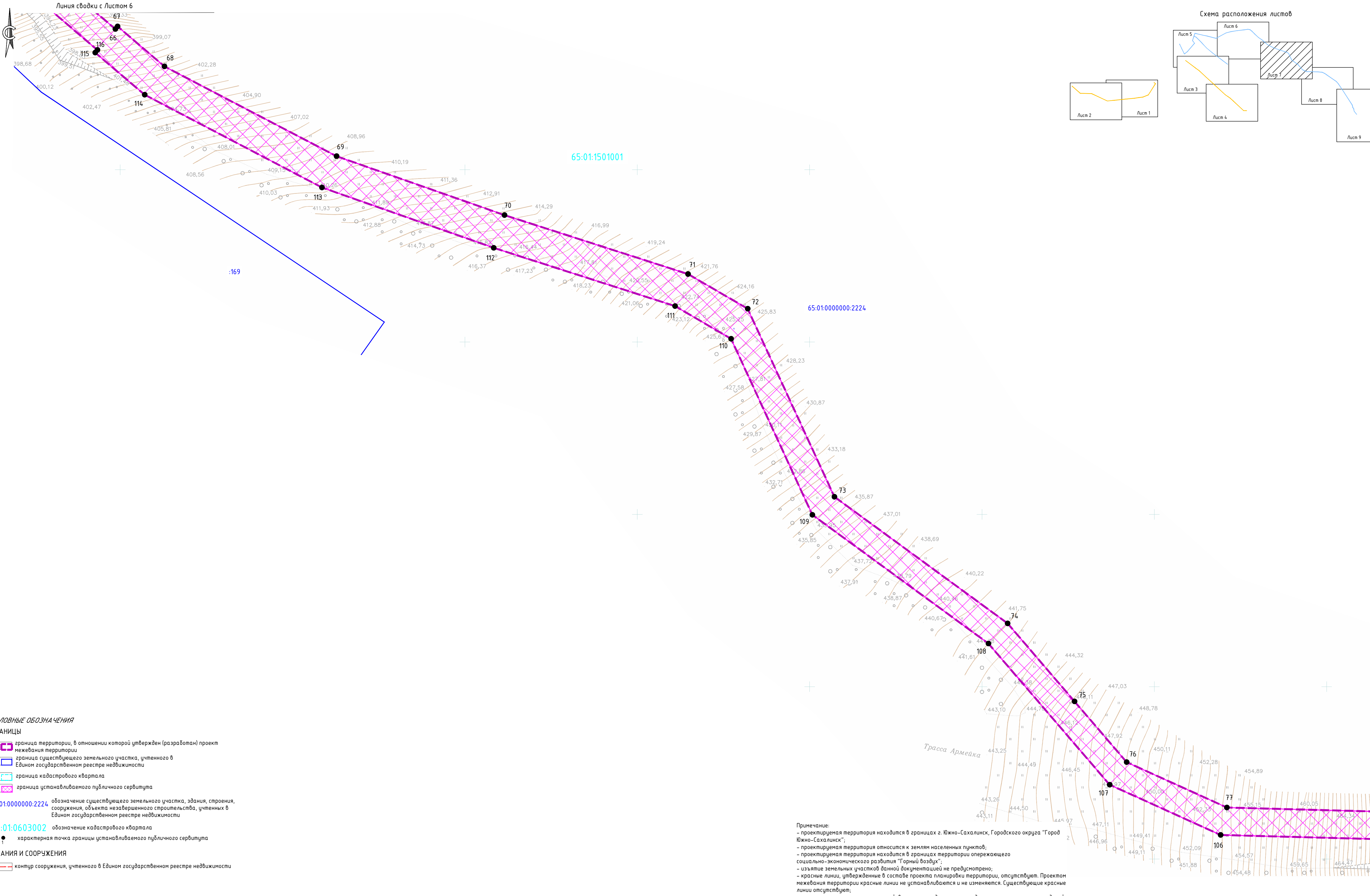
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- контур сооружения, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости

Примечания:

- проектируемая территория находится за границами г. Южно-Сахалинска, городского округа "Город Южно-Сахалинск";
- проектируемая территория относится к землям населенных пунктов;
- проектируемая территория находится за границами территории опережающего социально-экономического развития "Горный воздух";
- часть земельных участков данной документации не предусмотрено;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, отсутствуют. Проектом межевания территории красные линии не устанавливаются и не изменяются. Существующие красные линии отсутствуют;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, не устанавливаются;
- настоящая документация подготовлена с учетом проекта планировки с проектом межевания восточной рекреационной зоны г. Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением Администрации города Южно-Сахалинска от 06.03.2014 № 397-па (в редакции постановления Администрации города Южно-Сахалинска от 31.05.2017 № 1512-па);
- проектирование и документация подготовлена с учетом документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Газопровод межселосельный от ГРС Южная до существующего межселосельного газопровода от ГРС Дальнее до ГРС Южная" от ГРС Южная до существующего межселосельного газопровода от ГРС Дальнее до ГРС Южная и ГРС Южная до ГРП г. Южно-Сахалинска" (Первый этап - от точки врезки в межселосельный газопровод "ГРС Дальнее - Южно-Сахалинская ТЗС-1" до ГРП Ботанический сад"), утвержденного распоряжением Правительства Сахалинской области от 07.03.2018 №142-р (в редакции распоряжения Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 29.05.2020 № 339-19-р).

					ИП-58.905-20.01-ПМТ.04-ГЧ					
					Проект планировки территории, содержащий проект межевания части территории, охватывающей социально-экономического развития "Городной воздух" для размещения участка газопровода от сети газораспределения до точек подключения объектов газоснабжения на средней площадке и в здании в городе Южно-Сахалинск					
Изм.	Кален.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разработ.		Квасова			08.20					
ГИП		Кашенцев			08.20					
						Проект межевания территории (Основная часть)		Стандия	Лист	Листов
								П	6	9
						Чертеж межевания территории. Границы публичных сервитутов Масштаб 1:500		ИП-Кашенцев		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ
- граница территории, в отношении которой утвержден (разработан) проект межевания территории
 - граница существующего земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
 - граница кадастрового квартала
 - граница устанавливаемого публичного сервитута

65:01:0000000:2224 обозначение существующего земельного участка, здания, строения, сооружения, объекта незавершенного строительства, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

65:01:0603002 обозначение кадастрового квартала



- — характерная точка границы устанавливаемого публичного сервитута

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

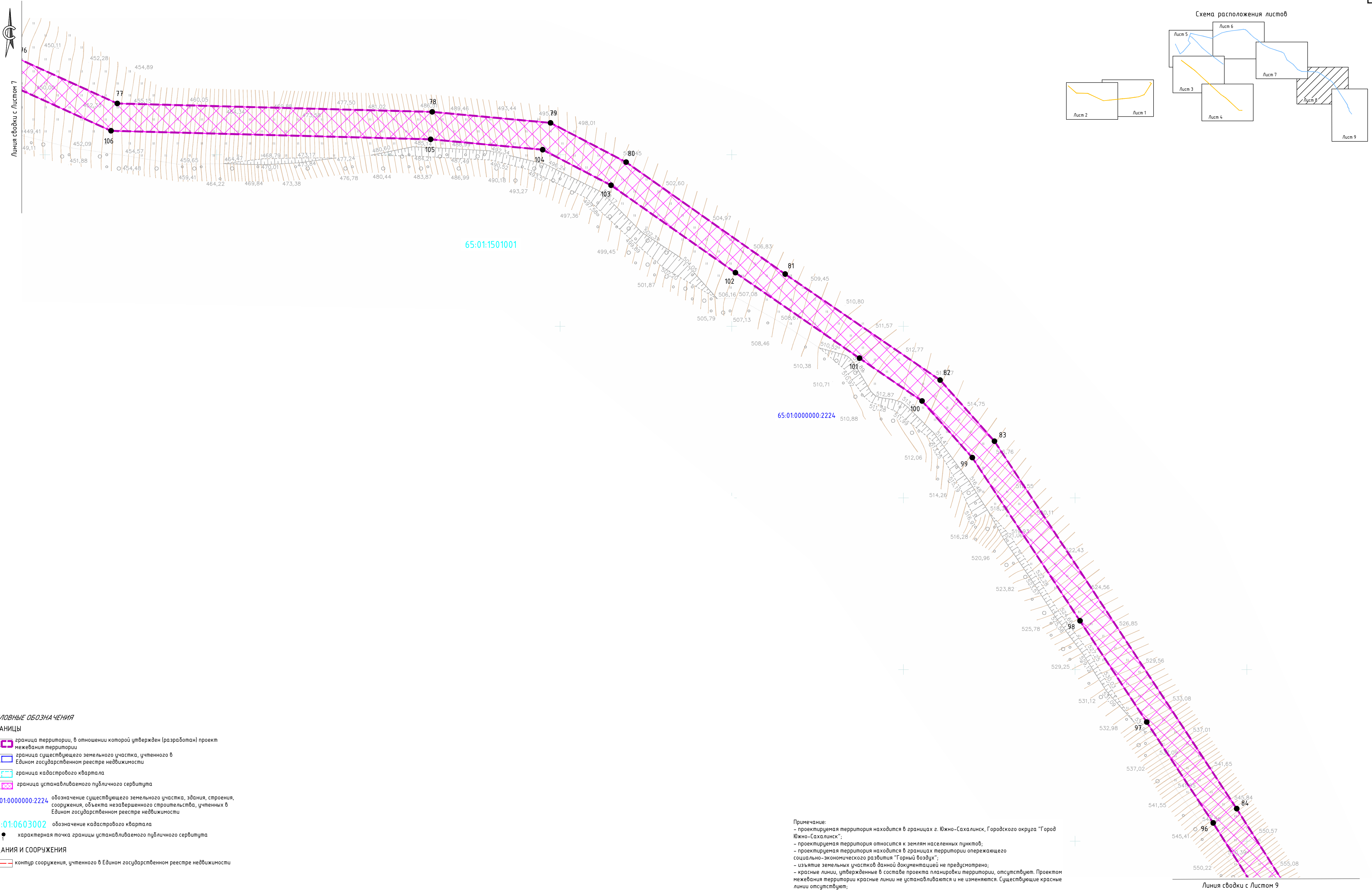
- контур сооружения, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости

Примечание:

- проектируемая территория находится в границах г. Южно-Сахалинск, Городского округа "Город Южно-Сахалинск";
- проектируемая территория относится к землям населенных пунктов;
- проектируемая территория находится в границах территории опережающего социально-экономического развития "Горный воздух";
- изъятие земельных участков данной документацией не предусмотрено;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, отсутствуют. Проектом межевания территории красные линии не устанавливаются и не изменяются. Существующие красные линии отсутствуют;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, не устанавливаются;
- настоящая документация подготовлена с учетом проекта планировки с проектом межевания восточной рекреационной зоны г. Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением Администрации города Южно-Сахалинска от 06.03.2014 № 397-па (в редакции постановления Администрации г. Южно-Сахалинска от 31.05.2017 № 1512-па);
- настоящая документация подготовлена с учетом документацией по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Газопровод межпоселковый от ГРС Южная до существующего межпоселкового газопровода от ГРС Дальнее до Южно-Сахалинской ТЭЦ-1 с отводками на ГРП г. Южно-Сахалинска" (Первый этап – от точки брезки в межпоселковый газопровод "ГРС Дальнее – Южно-Сахалинская ТЭЦ-1" до ПРГ Ботанический Са81)", утвержденной распоряжением Правительства Сахалинской области от 07.03.2018 №142-р (в редакции распоряжения Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 29.05.2020 № 339-19-р).

						ИП-58.905-20.01-ПМТ.04-ГЧ			
						Проект планировки территории, содержащий проект межевания части территории опережающего социально-экономического развития "Горный воздух" для размещения участка газопровода от сети газораспределения до точек подключения объектов газораспределения на средней площадке и в районе г. Большее в городе Южно-Сахалинск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории (Основная часть)	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Квасова			08.20		П	7	9
ГИП		Кашенцев			08.20	Чертеж межевания территории. Границы публичных сервитутов Масштаб 1:500	ИП Кашенцев		

Линия сводки с Листом 8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- граница территории, в отношении которой утвержден (разработан) проект межевания территории
- граница существующего земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
- граница кадастрового квартала
- граница устанавливаемого публичного сервитута

65:01:0000000:2224 обозначение существующего земельного участка, здания, строения, сооружения, объекта незавершенного строительства, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

65:01:0603002 обозначение кадастрового квартала

- характерная точка границы устанавливаемого публичного сервитута

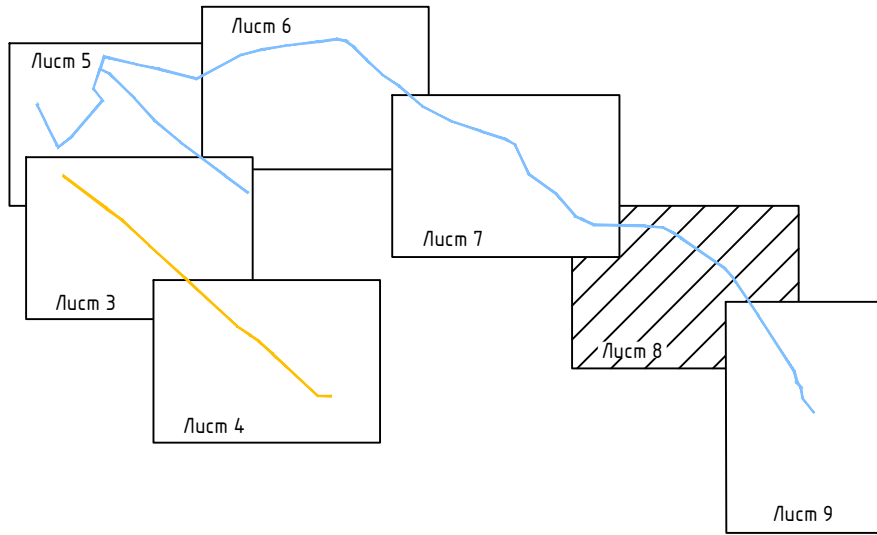
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- контур сооружения, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости

Примечание:

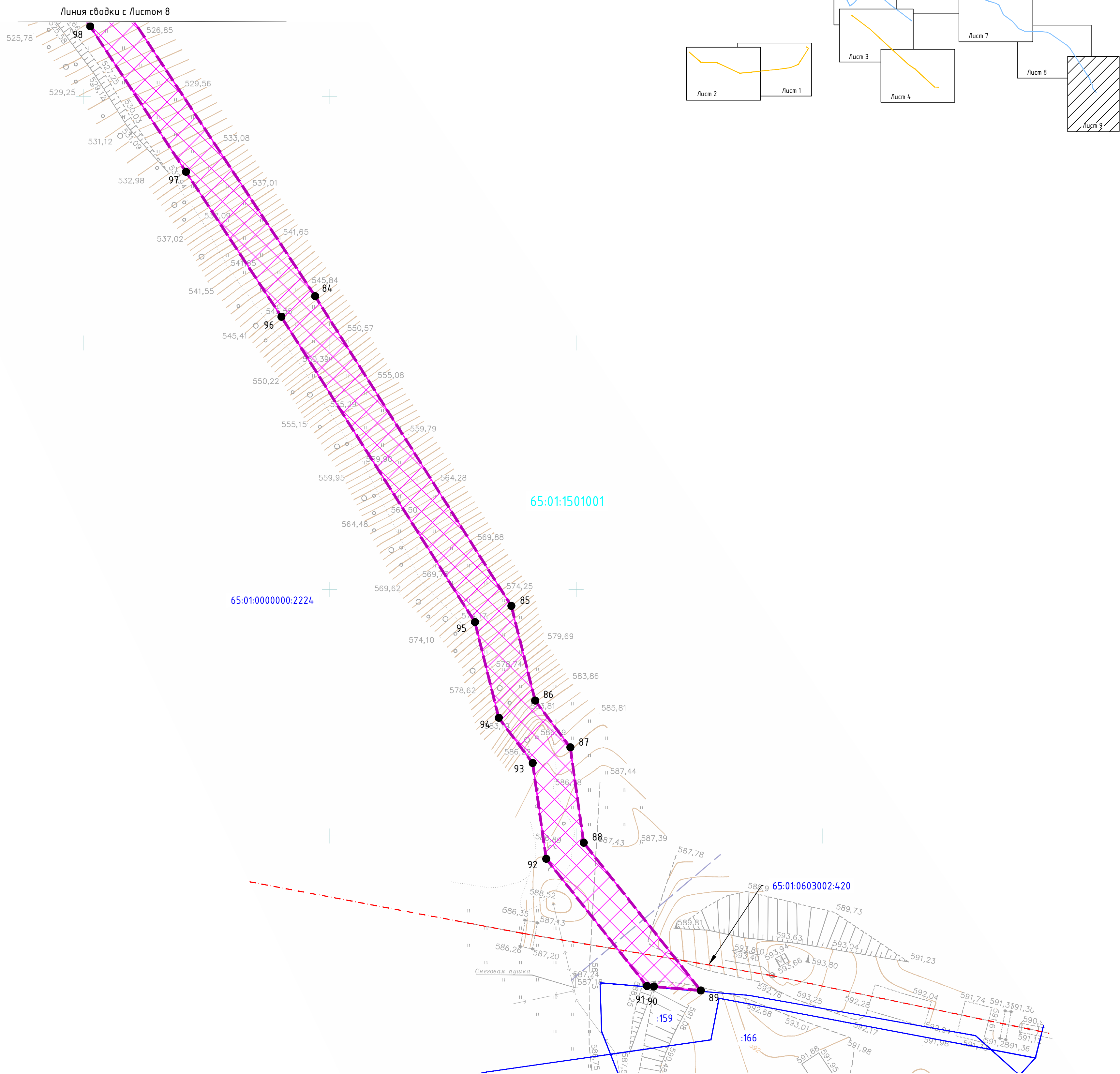
- проектируемая территория находится в границах г. Южно-Сахалинск, Городского округа "Город Южно-Сахалинск";
- проектируемая территория относится к землям населенных пунктов;
- проектируемая территория находится в границах территории опережающего социально-экономического развития "Горный воздух";
- изъятие земельных участков данной документацией не предусмотрено;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, отсутствуют. Проектом межевания территории красные линии не устанавливаются и не изменяются. Существующие красные линии отсутствуют;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, не устанавливаются;
- настоящая документация подготовлена с учетом проекта планировки с проектом межевания восточной рекреационной зоны г. Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением Администрации города Южно-Сахалинска от 06.03.2014 № 397-па (в редакции постановления Администрации г. Южно-Сахалинска от 31.05.2017 № 1512-па);
- настоящая документация подготовлена с учетом документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Газопровод межпоселковый от ГРС Южная до существующего межпоселкового газопровода от ГРС Дальнее до Южно-Сахалинской ТЭЦ-1 с отводами на ГРП г. Южно-Сахалинска" (Первый этап - от точки брезки в межпоселковый газопровод "ГРС Дальнее - Южно-Сахалинская ТЭЦ-1" до ПРГ Ботанический СаВ)", утвержденной распоряжением Правительства Сахалинской области от 07.03.2018 №142-р (в редакции распоряжения Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 29.05.2020 № 339-19-р).

Схема расположения листов







Линия съедки с Листом 9

						ИП-58.905-20.01-ПМТ.04-ГЧ			
						Проект планировки территории, содержащий проект межевания части территории опережающего социально-экономического развития "Горный воздух" для размещения участка газопровода от сети газораспределения до точек подключения объектов газопотребления на средней площадке и вершине г. Большой в городе Южно-Сахалинск			
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории (Основная часть)	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Квасова			08.20		П	8	9
ГИП		Кашенцев			08.20	Чертеж межевания территории. Границы публичных сервитутов Масштаб 1:500	ИП Кашенцев		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

-  граница территории, в отношении которой утвержден (разработан) проект межевания территории
-  граница существующего земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
-  граница кадастрового квартала
-  граница устанавливаемого публичного сервитута

65:01:0000000:2224 обозначение существующего земельного участка, здания, строения, сооружения, объекта незавершенного строительства, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

65:01:0603002 обозначение кадастрового квартала


● характерная точка границы устанавливаемого публичного сервитута

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- контур сооружения, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости

Примечание:

- проектируемая территория находится в границах з. Южно-Сахалинск, Городского округа "Город Южно-Сахалинск";
- проектируемая территория относится к землям населенных пунктов;
- проектируемая территория находится в границах территории опережающего социального экономического развития "Городской водной";
- изъятие земельных участков данной категории не предусмотрено;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, отсутствуют. Проектом межевания территории красные линии не устанавливаются и не изменяются. Существующие красные линии отсутствуют;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, не устанавливаются;
- настоящая документация подготовлена с учетом проекта планировки с проектом межевания восточной рекреационной зоны г. Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением Администрации города Южно-Сахалинска от 06.03.2016 № 397-на (в редакции постановления Администрации г. Южно-Сахалинска от 31.05.2017 № 1512-на);
- настоящая документация подготовлена с учетом документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Газопровод нежелезнодорожный от ГРС Южно-Сахалинск до существующего нежелезнодорожного газопровода от ГРС Дальнее до Южно-Сахалинского ТЭЦ-1 с отводом в Южно-Сахалинск" (Первый этап) - от точки врезки в нежелезнодорожный газопровод "ГРС Дальнее" до Южно-Сахалинской ТЭЦ-1 от ПТРС Ботоминский Сад", утвержденной распоряжением Правительства Сахалинской области от 07.03.2018 №142-р (в редакции распоряжения Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 29.05.2020 № 3.39-19-р).

						ИП-58.905-20.01-ПМТ.04-ГЧ				
						Проект планировки территории, содержащий проект межевания части территории переходящего социально-экономического развития "Городной воздух" для размещения участка газопровода от сети газораспределения до точек подключения объектов газоснабжения на средней плотности застройки и территории в границах Южно-Салтинских				
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории (Основная часть)		Студия	Лист	Листов
Разработ.		Квасова			08.20			П	9	9
ГИП		Кашенцев			08.20					
Чертеж межевания территории. Границы публичных сервитудов Масштаб 1:500						ИП Кашенцев				