



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2024-2030 годы»

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428 «Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем, ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 07.12.2022 № 1069/51вн-22-6 «О бюджете городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.04.2023 № 1178-па «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ», распоряжением администрации города Южно-Сахалинска от 23.12.2022 №1049-р «Об утверждении Перечня муниципальных программ городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2024 - 2030 годы» (приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2024.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.
4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на вице-мэра города Южно-Сахалинска (Ахтариев И.З.)

Мэр города

С.А.Надсадин

Приложение

Утверждена  
 постановлением  
 администрации г. Южно-Сахалинска  
 от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
 «ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
 «ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК» КАЧЕСТВЕННЫМ ЖИЛЬЕМ  
 НА 2024 - 2030 ГОДЫ»**

**Паспорт**

**муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа  
 «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем  
 на 2024 - 2030 годы» ( далее-Программа)**

Наименование Программы	Муниципальная программа «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2024 - 2030 годы».
Ответственный исполнитель Программы Соисполнители Программы	Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска». Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска, Муниципальное казенное учреждение городского округа «Город Южно-Сахалинск» «Управление капитального строительства», Департамент землепользования города Южно-Сахалинска, Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, Департамент по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска, Департамент дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Южно-Сахалинска, Администрация города Южно-Сахалинска.
Подпрограммы Программы	Подпрограмма № 1 «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в 2024 - 2030 годах»; Подпрограмма № 2 «Строительство жилья в городском округе «Город Южно-Сахалинск» на 2024 - 2030 годы»; Подпрограмма № 3 «Обеспечение жильем молодых семей на 2024 - 2030 годы»; Подпрограмма № 4 «Развитие системы

Обоснование разработки Программы	<p>градостроительной деятельности на 2024 - 2030 годы);</p> <p>Подпрограмма № 5 «Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры, включая благоустройство территории, на 2024 - 2030 годы». Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановление Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428 «Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем».</p> <p>Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 24.04.2023 № 1178-па «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ»</p> <p>Распоряжение администрации города Южно-Сахалинска от 23.12.2022 № 1049-р «Об утверждении Перечня муниципальных программ городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2024-2030 годы»</p> <p>Распоряжение администрации города Южно-Сахалинска от 09.03.2023 № 170-р «О контроле за соблюдением сроков разработки и утверждения муниципальных программ».</p>
Цели Программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном и непригодном для проживания жилищном фонде.</li> <li>2. Увеличение объемов жилищного строительства и удовлетворения потребностей различных категорий граждан в доступном жилье.</li> <li>3. Поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.</li> <li>4. Обеспечение условий для развития массового жилищного строительства путем создания системы градостроительного планирования, обеспечивающей эффективное использование и устойчивое развитие территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2024 - 2030 годы.</li> <li>5. Обеспечение опережающего строительства инженерной и транспортной инфраструктуры для увеличения объемов массового жилищного строительства.</li> </ol>
Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Создание условий для организации переселения граждан из аварийного или непригодного для постоянного проживания жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2012, в том числе снос и ликвидация данного жилищного фонда.</li> </ol>

2. Предоставление жилых помещений из имеющегося (пустующего) муниципального жилого фонда (после проведения капитального ремонта жилых помещений).

3. Выплаты денежного возмещения гражданам за изымаемые жилые помещения, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации.

4. Строительство (приобретение) жилых помещений.

5. Стимулирование спроса на рынке жилья и развитие механизмов адресной поддержки.

6. Формирование финансовых механизмов, обеспечивающих доступность строительства (приобретения) жилья молодыми семьями.

7. Обеспечение обновления застроенных и создания новых территорий, позволяющих качественно изменить облик городского округа «Город Южно-Сахалинск», формирование точек притяжения граждан путем обеспечения их доступным жильем, необходимой транспортной, социальной и коммунальной инфраструктурой, удовлетворяющей трудовые, социальные и культурные потребности населения

8. Определение перспективных направлений развития городского округа и обеспечение развития инженерной и транспортной инфраструктуры в целях развития комплексного малоэтажного, индивидуального и многоэтажного жилищного строительства.

Индикаторы и показатели  
Программы

1. Годовой объем ввода жилья, тыс.кв.м.

2. Площадь расселенного аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2012, тыс.кв.м.

3. Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, тыс.человек.

4. Годовой объем сноса ветхого и аварийного жилья, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения, тыс. кв.м.

5. Количество семей (граждан), улучшивших жилищные условия за счет социальных выплат, ежегодно, ед.

6. Количество предоставленных жилых помещений по договорам социального найма, судебных решений, договоров мены в целях реализации полномочий органов местного самоуправления, ед.

7. Количество предоставленных жилых помещений из специализированного жилищного фонда в качестве служебных жилых помещений, ед.

8. Количество молодых семей, получивших

свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, ед.

9. Количество молодых семей, получивших дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка, ед.

10. Площадь территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», охваченная градостроительной документацией (с нарастающим итогом), тыс.кв.м.

11. Площадь территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», актуализированная топографическими планами (картами) (с нарастающим итогом), га.

12. Общее количество строящихся (приобретаемых) и реконструируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, ед.

13. Количество земельных участков, обустроенных инженерной и транспортной инфраструктурой, предназначенных для бесплатного предоставления семьям, имеющим трех и более детей (комплексное обустройство земельных участков) (с нарастающим итогом), ед.

Этапы и сроки реализации Программы

Этапы и сроки реализации Программы соответствуют индивидуальным этапам реализации подпрограмм, входящих в состав Программы.

Подпрограмма № 1 «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в 2024 - 2030 годах» - раздел 4 паспорта Подпрограммы № 1;

Подпрограмма № 2 «Строительство жилья в городском округе «Город Южно-Сахалинск» на 2024 - 2030 годы» - раздел 4 паспорта Подпрограммы № 2;

Подпрограмма № 3 «Обеспечение жильем молодых семей на 2024 - 2030 годы» - раздел 4 паспорта Подпрограммы № 3;

Подпрограмма № 4 «Развитие системы градостроительной деятельности на 2024 - 2030 годы» - раздел 4 паспорта Подпрограммы № 4;

Подпрограмма № 5 «Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры, включая благоустройство территории, на 2024 - 2030 годы» - раздел 4 паспорта Подпрограммы № 5.

Объемы и источники финансирования Программы

Общий объем финансирования Программы составит 65 762 673,4 тыс. руб., в том числе за счет средств:

- федерального бюджета 0,0 тыс. рублей,
- областного бюджета 49 496 722,7 тыс. рублей,
- местного бюджета 3 230 350,7 тыс. рублей,

- внебюджетных источников (личных средств граждан, в том числе кредитных и заемных средств) 13 035 600,0 тыс. рублей.

Источники	Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Всего	65 762 673,4	3 895 546,2	140 190,0	12 822 176,5	12 627 092,2	12 251 179,2	12 013 244,6	12 013 244,6
Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Областной бюджет	49 496 722,7	1 597 229,8	0,0	10 040 712,5	9 825 506,9	9 487 185,2	9 273 044,1	9 273 044,1
Местный бюджет	3 230 350,7	125 716,4	140 190,0	608 864,1	628 985,3	591 394,0	567 600,5	567 600,5
Личные средства	13 035 600,0	2 172 600,0	0,0	2 172 600,0	2 172 600,0	2 172 600,0	2 172 600,0	2 172 600,0

Ожидаемые результаты реализации Программы

1. Сохранение годового объема ввода жилья на уровне не ниже 180,000 тыс. кв. м.
2. Сохранение годовой площади расселенного аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2012 не ниже 4,5 тыс. кв. м в год.
3. Сохранение годового количества граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда не ниже 0,195 тыс. человек в год.
4. Сохранение годового объема сноса ветхого и аварийного жилья, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непромышленного назначения на уровне не менее 3,0 тыс. кв. м. в год.
5. Увеличение количества семей (граждан), улучшивших жилищные условия за счет социальных выплат с 578 семей до 5 506 семей.
6. Сохранение количества предоставленных жилых помещений по договорам социального найма, судебных решений, договоров мены в целях реализации полномочий органов местного самоуправления до 30 помещений ежегодно.
7. Сохранение количества предоставленных жилых помещений из специализированного жилищного фонда в качестве служебных жилых помещений до 1 помещения в год.
8. Сохранение количества молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, на уровне не менее 22 семей ежегодно.
9. Сохранение количества молодых семей, получивших дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка, на уровне не менее 4 семей ежегодно.
10. Увеличение площади территории городского

округа «Город Южно-Сахалинск», охваченной градостроительной документацией, с 774 871,9 до 905 000,0 тыс. кв. м.

11. Увеличение площади территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», актуализированной топографическими планами (картами), с 17,35 до 157,35 га.

12. Увеличение общего количества строящихся (приобретаемых) и реконструируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры с 0 до 9 ед.

13. Увеличение количества земельных участков, обустроенных инженерной и транспортной инфраструктурой, предназначенных для бесплатного предоставления семьям, имеющим трех и более детей (комплексное обустройство земельных участков) с 84 до 404 ед.

### **1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации Программы**

Муниципальная программа «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2024 - 2030 годы» разработана на муниципальном уровне с использованием структуры и механизма реализации государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем», в соответствии решением Городской Думы от 07.12.2022 № 1069/51вн-22-6 «О бюджете городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» и Порядком составления проекта бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2023 год и на плановый период 2024 - 2025 годов.

В городском округе «Город Южно-Сахалинск» основным механизмом реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» являлись муниципальные программы «Строительство жилья в городском округе «Город Южно-Сахалинск» на 2010 - 2015 годы» (утверждена постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 09.11.2010 № 2077), «Переселение граждан, проживающих в городском округе «Город Южно-Сахалинск», из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда в 2013 - 2017 годах» (утверждена постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.02.2013 № 234), «Обеспечение жильем молодых семей на 2011 - 2015 годы» (утверждена постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 22.07.2010 № 1355), «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2015 - 2021 годы», (утверждена постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.08.2014 № 1540-па); «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2020 - 2025 годы», (утверждена постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 12.11.2019 № 3618-па.

В период реализации муниципальных программ жилищная политика в городском округе «Город Южно-Сахалинск» осуществлялась в рамках следующих основных направлений:

- предоставление государственной поддержки при строительстве жилья в составе жилищно-строительных кооперативов отдельным категориям граждан в рамках программы « в городском округе «Город Южно-Сахалинск» на 2010 - 2015 годы»;

- обеспечение жильем молодых семей, в рамках реализации «Обеспечение жильем молодых семей на 2011 - 2015 годы»;

- содействие в разработке документов территориального планирования;

- обеспечение формирования и инженерной подготовки земельных участков для их комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства;

- выполнение мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания;

- строительство новых сейсмоустойчивых жилых домов взамен жилых домов, сейсмоусиление которых экономически нецелесообразно;

- приобретение жилых помещений у строительных организаций с целью переселения граждан из ветхого и аварийного жилья.

В период действия муниципальных программ основные показатели, характеризующие развитие жилищного строительства в городском округе «Город Южно-Сахалинск», демонстрировали положительную динамику.

В 2022 году ввод жилья составил 285,4 тыс. кв. метров, превысив плановый показатель на 86,10 тыс. кв. м.

Повышение реальных доходов жителей городского округа «Город Южно-Сахалинск» и облегчение доступа к ипотечным жилищным кредитам обусловили оформление ипотечных кредитов на сумму свыше 200 млн. рублей.

В 2022 году свои жилищные условия, благодаря социальным выплатам, улучшили 716 семей, в т.ч. семьи работников бюджетной сферы, молодые семьи, а так же семьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, ветераны боевых действий и семьи, имеющие ребенка-инвалида.

В период 2020-2022 в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» программы «Обеспечение населения городского округа «город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2020 - 2025 годы», механизм реализации которых предусматривает приобретение жилья, в том числе на вторичном рынке, улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств федерального бюджета, областного и местных бюджетов более 150 молодых семей.

Несмотря на очевидные достижения в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий жителей городского округа «Город Южно-Сахалинск», уровень удовлетворенности населения жилищными условиями по-прежнему недостаточен.

Жилищный фонд имеет тенденцию к старению.

Замена жилого помещения в случае его ветшания или аварийного состояния является обязанностью муниципалитета, а не собственника этого помещения. Тем самым признается прямая ответственность муниципалитета за жилье, непригодное для проживания.



Обеспечение выполнения обязательств органов местного самоуправления по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям и признанных в установленном порядке непригодными для проживания, - одна из основных задач муниципальной программы.

Площадь потенциально аварийного жилья в городе Южно-Сахалинске по состоянию на 31.03.2023, запланированного к обследованию на предмет признания его аварийным и подлежащим сносу, составляет 44 698 кв. м. Проживающие в ветхих и аварийных домах граждане, в основном не в состоянии самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилище удовлетворительного качества.

Проблема по переселению граждан, проживающих в аварийном жилом фонде, частично решается за счет строительства и приобретения жилья с участием средств областного бюджета и средств ППК «Фонда Развития Территорий».

Исходя из размеров ветхого и аварийного жилищного фонда в городском округе «Город Южно-Сахалинск», средней стоимости квадратного метра площади жилья для переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, а также финансовой возможности бюджетов всех уровней, на выполнение мероприятий Подпрограммы до 2030 года потребуется более 6 млрд. рублей.

Недостаточность обеспеченности населения жилой площадью приводит к высокой стоимости жилья на первичном и вторичном рынках жилья.

На решение этой проблемы направлены мероприятия по снижению стоимости квадратного метра жилья путем увеличения объемов вводимого жилья экономкласса, а также оказанию государственной поддержки гражданам за счет ассигнований областного и местных бюджетов.

Решение жилищной проблемы для большей части населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» возможно не только путем строительства жилья за счет привлечения бюджетных средств, но и за счет привлечения внебюджетных источников, среди которых основной объем инвестиций должен приходиться на долю средств граждан, в том числе заемных, и частных инвесторов.

Активному развитию жилищного строительства в городском округе «Город Южно-Сахалинск» препятствует множество факторов и условий, находящихся в сфере ответственности различных уровней власти и управления. Комплекс проблем, сдерживающих развитие жилищного строительства в городском округе:

- слабое развитие конкурентной среды на рынке жилищного строительства, характеризующееся высококонцентрированной структурой предложения;

- недостаточный уровень инвестиций в обновление и модернизацию материально-технической базы строительных организаций;

- отсутствие в достаточном количестве подготовленных земельных участков, обеспеченных инженерными сетями, объектами транспортной и социальной инфраструктуры для комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства;

- высокая стоимость подключения к сетям инженерно-технического обеспечения;

- дефицит квалифицированных кадров на всех уровнях строительного

производства;

- недостаточное предложение земельных участков для развития индивидуального жилищного строительства.

В настоящее время в городском округе «Город Южно-Сахалинск» наблюдается нехватка земельных участков для жилищного строительства в границах населенных пунктов, в значительной степени исчерпан ресурс земель для жилищного строительства, что снижает темпы строительства и влечет увеличение стоимости жилья.

В 2022 году администрацией города при поддержке областного и федерального бюджетов были приобретены жилые помещения на первичном рынке у строительных организаций на общую сумму 686 347,3 тыс.руб. За счет средств бюджетов удалось приобрести 180 квартир (10649,7 кв.м.). Администрацией города Южно-Сахалинска планируется продолжать работу со строительными организациями в данном направлении.

Существующие проблемы развития жилищного строительства, препятствующие росту обеспеченности населения городского округа жильем, качеству строящегося жилья и его доступности, обуславливают необходимость актуализации стратегических целей и направлений муниципальной жилищной политики, повышение ее результативности и эффективности. Программа позволит мобилизовать имеющиеся ресурсы и обеспечить координацию их использования для достижения целей и задач в области развития жилищного строительства.

## **2. Приоритеты и цели в сфере реализации муниципальной программы, описание основных целей и задач муниципальной программы**

Деятельность городского округа «Город Южно-Сахалинск» в сфере жилищного строительства увязана с приоритетами и целями государственной политики Сахалинской области в сфере жилищного строительства, установленными Государственной программой Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428, и указом Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года».

Основными приоритетами для развития сферы жилищного строительства являются:

1) Снижение стоимости одного квадратного метра жилья путем увеличения объемов жилищного строительства, в первую очередь, жилья экономического класса.

В рамках данного приоритета будут реализованы как общие меры по стимулированию строительства жилья экономического класса, развитию некоммерческих форм жилищного строительства, в том числе жилищно-строительными кооперативами.

Поддержка массового жилищного строительства будет реализовываться путем повышения эффективности мер градорегулирования и обеспечения жилищного строительства земельными участками, развития механизмов кредитования жилищного строительства, строительства инженерной и социальной инфраструктуры, реализации мер технической политики и политики в сфере обеспечения безопасности

строительства жилых зданий.

Техническая политика в жилищной сфере, как часть технической политики в сфере строительства и эксплуатации зданий, сооружений, будет направлена на:

- обеспечение безопасности строительства и эксплуатации жилья;

- создание комфортных условий проживания, в том числе обеспечение доступности жилых зданий и объектов социальной инфраструктуры для лиц с ограниченными физическими возможностями;

- повышение энергоэффективности и сокращение теплопотерь жилых зданий.

2) Поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья.

Основной формой поддержки отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья на рыночных условиях, за счет бюджетных средств будет осуществляться предоставление социальных выплат на строительство (приобретение на первичном рынке жилья) жилья в составе жилищно-строительных кооперативов (ЖСК), а также социальные выплаты будут предоставляться из различных бюджетов в зависимости от категории граждан, в том числе на условиях финансирования из различных бюджетов.

3) Создание условий по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными.

Учитывая основные целевые ориентиры и приоритеты развития сферы жилищного строительства, целями Программы является:

1. Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном и непригодном для проживания жилищном фонде.

2. Увеличение объемов жилищного строительства и удовлетворения потребностей различных категорий граждан в доступном жилье.

3. Поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

4. Обеспечение условий для развития массового жилищного строительства путем создания системы градостроительного планирования, обеспечивающей эффективное использование и устойчивое развитие территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2024 - 2030 годы.

5. Обеспечение опережающего строительства инженерной и транспортной инфраструктуры для увеличения объемов массового жилищного строительства.

Для достижения этих целей предполагается решение следующих задач:

1. Создание условий для организации переселения граждан из аварийного или непригодного для постоянного проживания жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2012, в том числе снос и ликвидация данного жилищного фонда.

2. Предоставления жилых помещений из имеющегося (пустующего) муниципального жилого фонда (после проведения капитального ремонта жилых помещений).

3. Выплаты денежного возмещения гражданам за изымаемые жилые помещения,

предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации.

4. Строительство (приобретение) жилых помещений.

5. Стимулирование спроса на рынке жилья и развитие механизмов адресной поддержки.

6. Формирование финансовых механизмов, обеспечивающих доступность строительства (приобретения) жилья молодыми семьями.

7. Обеспечение эффективного использования территории городского округа в соответствии с генеральным планом, Правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

8. Определение перспективных направлений развития городского округа и обеспечение развития инженерной и транспортной инфраструктуры в целях развития комплексного малоэтажного, индивидуального и многоэтажного жилищного строительства.

### **3. Прогноз конечных результатов муниципальной программы**

Программа разработана в целях создания механизмов развития рынка жилья, создания строительной и транспортной инфраструктуры, обеспечения доступа на жилищный рынок различным группам населения, нуждающимся в поддержке по решению жилищных проблем.

Улучшение жилищных условий граждан через развитие жилищного строительства на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» повысит благосостояние и уровень жизни населения, потребительские характеристики жилых зданий, их надежность, безопасность и комфортность, окажет положительное влияние на экономические процессы, обеспечит развитие смежных секторов экономики и рост занятости населения.

Реализация мероприятий программы позволит достичь следующих результатов:

1. Сохранение годового объема ввода жилья не ниже 180,000 тыс. кв. м.
2. Сохранение годовой площади расселенного аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2012, не ниже 4,5 тыс. кв. м. в год.
3. Сохранение годового количества граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, не ниже 0,195 тыс. человек в год.
4. Сохранения годового объема сноса ветхого и аварийного жилья, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения на уровне не менее 3,0 тыс. кв. м. в год.
5. Увеличение количества семей (граждан), улучшивших жилищные условия за счет социальных выплат, до 5 506 семей.
6. Сохранение количества предоставленных жилых помещений по договорам социального найма, судебных решений, договоров мены в целях реализации полномочий органов местного самоуправления до 30 помещений ежегодно.
7. Сохранение количества предоставленных жилых помещений из специализированного жилищного фонда в качестве служебных жилых помещений до 1 помещения в год.
8. Сохранение количества молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения,

на уровне не менее 22 семей ежегодно.

9. Сохранение количества молодых семей, получивших дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка, на уровне не менее 4 семей ежегодно.

10. Увеличение площади территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», охваченной градостроительной документацией, до 905 000,0 тыс. кв. м.

11. Увеличение площади территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», актуализированной топографическими планами (картами), до 157,35 га.

12. Увеличение общего количества строящихся (приобретаемых) и реконструируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры до 9 единиц.

13. Увеличение количества земельных участков, обустроенных инженерной и транспортной инфраструктурой, предназначенных для бесплатного предоставления семьям, имеющим трех и более детей (комплексное обустройство земельных участков) до 404 ед.

#### **4. Сроки и этапы реализации муниципальной программы**

Срок реализации Программы: 2024 - 2030 годы.

Этапы реализации Программы соответствуют этапам, определенным разделом 4 текста Подпрограмм № 1, № 2, № 3, № 4, № 5. Каждая Подпрограмма предполагает индивидуальные этапы реализации.

#### **5. Перечень мероприятий муниципальной программы**

Мероприятия Программы, направленные на обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем, реализуются структурными подразделениями администрации города Южно-Сахалинска в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств, а также организациями строительного комплекса в отношении объектов, находящихся в их собственности, за счет собственных средств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основу Программы составляют мероприятия подпрограмм Программы и мероприятия Программы.

Достижение цели и решение задач Программы осуществляется путем скоординированного выполнения комплекса взаимосвязанных по срокам, ресурсам, исполнителям и результатам мероприятий Программы (Приложение № 1 «Перечень подпрограмм и мероприятий муниципальной программы», Приложение № 2 «Информация по объектам капитального строительства к муниципальной программе»).

Мероприятия подпрограмм отражают актуальные и перспективные направления муниципальной политики в сфере жилищного строительства в городском округе «Город Южно-Сахалинск» и определяют систему мер на период 2024 - 2030 годов, отраженную в подпрограммах, входящих в состав Программы.

#### **6. Характеристика мер правового регулирования муниципальной программы**

Для реализации мероприятий Программы необходимо обеспечение их мерами правового регулирования, изложенными в Приложении № 6 к муниципальной программе.

Дополнительных мер правового регулирования на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» для достижения цели Программы не требуется.

В случае изменения действующего законодательства ответственный исполнитель Программы обеспечивает разработку нормативных правовых актов в соответствии со своими полномочиями.

## **7. Перечень индикаторов муниципальной программы**

Индикаторы Программы (Приложение № 3 к Программе) количественно характеризуют ход ее реализации. Для оценки эффективности реализации Программы будут использованы следующие индикаторы:

1. Годовой объем ввода жилья.
2. Площадь расселенного аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2012.
3. Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда.
4. Годовой объем сноса ветхого и аварийного жилья, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения.
5. Количество семей (граждан), улучшивших жилищные условия за счет социальных выплат, ежегодно.
6. Количество предоставленных жилых помещений по договорам социального найма, судебных решений, договоров мены в целях реализации полномочий органов местного самоуправления.
7. Количество предоставленных жилых помещений из специализированного жилищного фонда в качестве служебных жилых помещений.
8. Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.
9. Количество молодых семей, получивших дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка.
10. Площадь территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», охваченная градостроительной документацией (с нарастающим итогом).
11. Площадь территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», актуализированная топографическими планами (картами) (с нарастающим итогом).
12. Общее количество строящихся (приобретаемых) и реконструируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.
13. Количество земельных участков, обустроенных инженерной и транспортной инфраструктурой, предназначенных для бесплатного предоставления семьям, имеющим трех и более детей (комплексное обустройство земельных участков) (с нарастающим итогом).

## **8. Обоснование состава и значений соответствующих индикаторов муниципальной программы**

Индикаторы Программы, указанные в разделе 7 Программы, определены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2021 № 542 «О утверждении методик расчета показателей для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц субъектов Российской Федерации и деятельности исполнительных органов субъектов Российской Федерации, а также о признании утратившие силу отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 17 июля 2019 г. № 915», постановлением Правительства

Сахалинской области от 06.08.2013 № 428 «Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем» и учитываются при составлении отчета о социально-экономическом развитии городского округа «Город Южно-Сахалинск».

### 9. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Предполагаемые объемы финансирования Программы по источникам финансирования и основным направлениям представлены в приложениях N 4, N 5 к настоящей Программе.

Ежегодное финансирование мероприятий Программы за счет средств бюджета муниципального образования устанавливается в пределах средств, предусматриваемых бюджетом муниципального образования городского округ «Город Южно-Сахалинск» на соответствующий финансовый год, и может корректироваться.

Ежегодное финансирование мероприятий Программы за счет средств областного бюджета определяется по итогам отбора, проводимого уполномоченным областным органом исполнительной власти.

Общий объем финансирования Программы составит 65 762 673,4 тыс. руб., в том числе за счет средств:

- федерального бюджета 0,0 тыс. рублей,
- областного бюджета 49 496 722,7 тыс. рублей,
- местного бюджета 3 230 350,7 тыс. рублей,
- внебюджетных источников (личных средств граждан, в том числе кредитных и заемных средств) 13 035 600,0 тыс. рублей.

### 10. Меры муниципального регулирования и управления рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей муниципальной программы

Анализ рисков реализации Программы и описание мер управления рисками изложен в таблице 1.

Таблица 1

#### АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И ОПИСАНИЕ МЕР УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Риски	Мероприятия программы	Описание рисков	Меры управления рисками
Риски изменения законодательства	1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 2.1, 3.1, 4.1, 4.2, 4.3, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4,	Изменение действующих норм в части полномочий органов местного самоуправления городского округа и	Осуществление мониторинга изменений федерального и регионального законодательства с оценкой возможных

		муниципальных обязательств	последствий. Актуализация нормативно-правовых актов в сфере охраны окружающей среды
Экономические риски	1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 2.1, 3.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4	Влияние общей экономической ситуации в Российской Федерации на показатели эффективности реализации Программы	Осуществление мониторинга экономической ситуации в Российской Федерации с оценкой возможных последствий. Актуализация мероприятий программы
Риски финансового обеспечения	1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 2.1, 3.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 5.1	Задержка (отсутствие) финансирования Программы	Перераспределение средств в Программе, финансирование приоритетных мероприятий, оказывающих наибольшее влияние на состояние окружающей среды
Организационные риски	1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 2.1, 3.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4,	Неэффективная организация выполнения мероприятий Программы, отсутствие предварительной подготовки мероприятий, в том числе в связи с неопределенностью финансирования	Регулярный мониторинг выполнения программных мероприятий, назначение в подразделениях ответственных должностных лиц
Природные риски	1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 2.1, 3.1, 4.1, 4.4	Возникновение опасных и неблагоприятных процессов и явлений, возможные стихийные бедствия и загрязнения окружающей среды	Отслеживание метеорологических данных и информации о загрязнении окружающей среды для своевременной корректировки сроков реализации мероприятий Программы

Управление Программой осуществляется ответственным исполнителем - Муниципальным казенным учреждением «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска».

В процессе реализации Программы ответственные исполнители осуществляют следующие полномочия:

- организуют реализацию Программы, вносят предложения о внесении изменений в Программу и несут ответственность за достижение показателей (индикаторов)



Программы, а также конечных результатов ее реализации;

- запрашивают у соисполнителей сведения, необходимые для проведения мониторинга и подготовки годового отчета о ходе реализации и об оценке эффективности Программы (далее - годовой отчет);

- проводят оценку эффективности хода реализации Программы;

- для целей обеспечения мониторинга Программы направляют необходимую информацию в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.04.2023 № 1178-па (далее - Порядок).

Соисполнители Программы в рамках своих полномочий представляют в адрес ответственного исполнителя и несут ответственность за достижение показателей (индикаторов):

- ежеквартально, до 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, информацию о результатах реализации Программы по форме Приложения №№ 12,14 Порядка;

- в срок до 1 марта каждого года о степени достижения количественных значений индикаторов результативности Программы по форме Приложения № 15 Порядка, а также информацию о проведенной оценке эффективности Программы и ее результатах.

По окончании срока реализации программы ответственным исполнителем также готовится Отчет о результатах реализации программы за весь период ее действия в срок до 1 марта года, следующего за окончанием периода действия программы.

## **11. Методика оценки эффективности и результативности муниципальной программы**

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы представляет собой алгоритм расчета оценки эффективности реализации муниципальной программы, основанный на оценке результативности муниципальной программы с учетом объема ресурсов, направленных на ее реализацию, а также реализовавшихся рисков и критериев социально-экономической эффективности, оказывающих влияние на изменение соответствующей сферы социально-экономического развития городского округа.

Результаты оценки эффективности реализации муниципальной программы используются для внесения предложений о необходимости прекращения реализации муниципальной программы или необходимости внесения в нее изменений.

Обязательным условием оценки эффективности реализации муниципальной программы является успешное (полное) достижение запланированных показателей (индикаторов) муниципальной программы, в том числе подпрограмм и основных мероприятий муниципальной программы, в установленные сроки.

Эффективность программы оценивается на основе результативности Программы с учетом оценки запланированного и фактического объема финансирования на реализацию подпрограмм и программы.

Оценка эффективности реализации Программы проводится в соответствии с постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.04.2023 № 1178-па

«Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ».

Муниципальная программа считается:

- эффективной при показателе оценки эффективности реализации муниципальной программы от 0,8 до 1;
- недостаточно эффективной от 0,6 до 0,8;
- неэффективной при показателе оценки эффективности  $< 0,6$ .

Подпрограмма № 1  
муниципальной программы  
«Обеспечение населения  
городского округа  
«Город Южно-Сахалинск»  
качественным жильем  
на 2024 - 2030 годы»

**ПОДПРОГРАММА  
«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО И НЕПРИГОДНОГО  
ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК»  
В 2024 - 2030 ГОДАХ»**

**Паспорт**

**Подпрограммы муниципальной программы**

Наименование Подпрограммы	«Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в 2024 - 2030 годах» (далее — Подпрограмма).
Ответственный исполнитель Подпрограммы	Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищной политики администрации города Южно-Сахалинска».
Соисполнители Подпрограммы	Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска, Муниципальное казенное учреждение городского округа «Город Южно-Сахалинск» «Управление капитального строительства», Департамент землепользования города Южно-Сахалинска, Администрация города Южно-Сахалинска.
Обоснование разработки Подпрограммы	Жилищный кодекс РФ, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Постановление Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428 «Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем», Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 24.04.2023 № 1178-па «Об утверждении Порядка разработки, реализации и

Цели Подпрограммы	оценки эффективности муниципальных программ». Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном и непригодном для проживания жилищном фонде.
Задачи Подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Создание условий для организации переселения граждан из аварийного или непригодного для постоянного проживания жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2012, в том числе снос и ликвидация данного жилищного фонда.</li> <li>2. Предоставление жилых помещений из имеющегося (пустующего) муниципального жилого фонда (после проведения капитального ремонта жилых помещений).</li> <li>3. Строительство (приобретение) жилых помещений.</li> <li>4. Выплаты денежного возмещения гражданам за изымаемые жилые помещения, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации</li> </ol>
Индикаторы и показатели Подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Годовой объем ввода жилья, тыс.кв.м.</li> <li>2. Площадь расселенного аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2012, тыс.кв.м.</li> <li>3. Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, тыс.человек.</li> <li>4. Годовой объем сноса ветхого и аварийного жилья, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения, тыс.кв.м.</li> </ol>
Этапы и сроки реализации Подпрограммы	Подпрограмма реализуется в течение 2024 - 2030 годов: переселение, снос и ликвидация многоквартирных аварийных домов, признанных таковыми после 01.01.2012 и в последующие годы.
Объемы и источники финансирования Подпрограммы	<p>Объем планируемых финансовых средств, необходимых для реализации мероприятий Подпрограммы, составляет 6 502 264,6 тыс. рублей, в том числе всего по годам:</p> <p>2024 — 100 676,9 тыс. рублей;  2025 — 37 814,0 тыс. рублей;  2026 — 1 668 741,6 тыс. рублей;  2027 — 1 292 725,3 тыс. рублей;  2028 — 1 292 725,3 тыс. рублей;  2029 — 1 054 790,7 тыс. рублей;  2030 — 1 054 790,7 тыс. рублей.</p>
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сохранение годового объема ввода жилья не ниже 180,000 тыс. кв. м.</li> <li>2. Сохранение годовой площади расселенного аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2012 не ниже 4,5 тыс. кв. м. в год</li> <li>3. Сохранение годового количества граждан,</li> </ol>

расселенных из аварийного жилищного фонда не ниже 0,195 тыс. человек в год.

4. Сохранение годового объема сноса ветхого и аварийного жилья, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непромышленного назначения на уровне не менее 3,0 тыс. кв. м. в год.

## **1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации Подпрограммы**

По состоянию на 01.01.2023 на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» расположено 3 659 многоквартирных домов общей площадью 4 475,33 тыс. кв. м, в том числе муниципальный жилищный фонд — 859,3 тыс. кв. м.

Общая площадь аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2012, по состоянию на 31.03.2023 составляет 37 829,8 кв. м (144 МКД).

В городском округе «Город Южно-Сахалинск» 2406 граждан проживают в аварийном и непригодном для проживания жилищном фонде.

Площадь жилищного фонда, который потенциально может в ближайшие 7 лет быть признан аварийным и непригодным для проживания, составит не менее 44 698 кв. м.

Значительная часть аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда не удовлетворяет потребностям населения не только размерами, но и качественными характеристиками. Так, большая часть данной категории жилищного фонда не оборудована различными видами благоустройства: водопроводом, канализацией, центральным отоплением и горячим водоснабжением.

Наибольшую долю ветхого и аварийного жилищного фонда в городском округе «Город Южно-Сахалинск» составляют малоэтажные (одно- и двухэтажные) жилые дома, построенные в 1920 - 1970 годах.

В целях решения проблемы по исключению аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда необходима целенаправленная политика по переселению граждан, проживающих в аварийном и непригодном для проживания жилищном фонде, на основе программно-целевого метода. При этом решение данной проблемы необходимо осуществлять за счет аккумулирования средств из федерального, областного и местного бюджетов.

## **2. Цели и задачи Подпрограммы**

Целью Подпрограммы является обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном и непригодном для проживания жилищном фонде.

Для достижения цели Подпрограммы необходимо решить следующие задачи:

- создание условий для организации переселения граждан из аварийного или непригодного для постоянного проживания жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2012, в том числе снос и ликвидация данного жилищного фонда.

- предоставление жилых помещений из имеющегося (пустующего)

муниципального жилого фонда (после проведения капитального ремонта жилых помещений).

-строительство (приобретение) жилых помещений.

-выплаты денежного возмещения гражданам за изымаемые жилые помещения, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации

### **3. Прогноз конечных результатов Подпрограммы**

Реализация мероприятий Подпрограммы позволит достичь следующих результатов:

1. Сохранение годового объема ввода жилья не ниже 180,000 тыс. кв. м.
2. Сохранение годовой площади расселенного аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2012 не ниже 4,5 тыс. кв. м. в год.
3. Сохранение годового количества граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда не ниже 0,195 тыс. человек в год.
4. Сохранения годового объема сноса ветхого и аварийного жилья, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения на уровне не менее 3,0 тыс. кв. м. в год.

### **4. Сроки и этапы реализации Подпрограммы**

Подпрограмма реализуется в течение 2024 - 2030 годов: переселение, снос и ликвидация многоквартирных аварийных домов, признанных таковыми после 01.01.2012 и в последующие годы.

### **5. Перечень мероприятий Подпрограммы**

Мероприятия Подпрограммы распределены по исполнителям и срокам реализации (Приложение № 1 к Программе).

### **6. Характеристика мер правового регулирования Подпрограммы**

Для реализации мероприятий Подпрограммы необходимо обеспечение их мерами правового регулирования, изложенными в Приложении № 6 к муниципальной программе.

Дополнительных мер правового регулирования на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» для достижения цели Подпрограммы не требуется.

### **7. Перечень индикаторов Подпрограммы**

Индикаторы Подпрограмм:

1. Годовой объем ввода жилья
2. Площадь расселенного аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2012.
3. Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда.
4. Годовой объем сноса ветхого и аварийного жилья, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения.

Сводная таблица эффективности реализации Подпрограммы представлена в приложении № 3 к Программе.

### **8. Ресурсное обеспечение Подпрограммы**

Финансирование мероприятий Подпрограммы обеспечивается за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» и средств областного бюджета и федерального бюджета, предоставляемых в виде субсидии бюджету муниципального образования на обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем.

Объем планируемых финансовых средств, необходимых для реализации мероприятий подпрограммы, составляет 6 502 264,6 тыс. рублей, из них:

- 0,0 тыс. рублей - средства федерального бюджета;
- 5 905 285,8 тыс. рублей - средства областного бюджета;
- 596 978,8 тыс. рублей - средства местного бюджета,
- в том числе по годам:
  - 2024 — 100 676,9 тыс. рублей;
  - 2025 — 37 814,0 тыс. рублей;
  - 2026 — 1 668 741,6 тыс. рублей;
  - 2027 — 1 292 725,3 тыс. рублей;
  - 2028 — 1 292 725,3 тыс. рублей;
  - 2029 — 1 054 790,7 тыс. рублей;
  - 2030 — 1 054 790,7 тыс. рублей.

Финансирование мероприятий Подпрограммы за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» осуществляется в пределах средств, предусматриваемых в бюджете городского округа «Город Южно-Сахалинск» на соответствующий финансовый год и плановый период, и может корректироваться.

Подпрограмма № 2  
муниципальной программы  
«Обеспечение населения  
городского округа  
«Город Южно-Сахалинск»  
качественным жильем  
на 2024 - 2030 годы»

**ПОДПРОГРАММА  
«СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ  
«ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК» НА 2024 - 2030 ГОДЫ»**

**Паспорт**

**Подпрограммы муниципальной программы**

Наименование Подпрограммы	Подпрограмма «Строительство жилья в городском округе «Город Южно-Сахалинск» на 2024 - 2030 годы» (далее — Подпрограмма).
Ответственный исполнитель Подпрограммы	Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищной политики администрации города Южно-Сахалинска.
Обоснование разработки Подпрограммы	Федеральный от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Государственная программа Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем», утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428 (далее - Государственная программа); Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 24.04.2023 № 1178-па «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ».
Цели Подпрограммы	Увеличение объемов жилищного строительства и удовлетворения потребностей различных категорий граждан в доступном жилье.
Задачи Подпрограммы	1. Стимулирование спроса на рынке жилья и развитие механизмов адресной поддержки. 2. Предоставление жилых помещений из имеющегося (пустующего) муниципального жилого фонда (после проведения ремонтных работ в жилых помещениях).
Индикаторы и показатели Подпрограммы	1. Количество семей (граждан), улучшивших жилищные условия за счет социальных выплат, ежегодно, ед. 2. Количество предоставленных жилых помещений по договорам социального найма, судебных решений, договоров мены в целях реализации полномочий органов местного самоуправления, ед.



Этапы и сроки реализации Подпрограммы	<p>3. Количество предоставленных жилых помещений из специализированного жилищного фонда в качестве служебных жилых помещений, ед.</p> <p>Подпрограмма реализуется в течение 2024 - 2030 годов в один этап:</p> <p>2024 - 2030 годы - мониторинг и координирование правовых, финансовых и организационных механизмов реализации Подпрограммы, строительство жилья для участников Подпрограммы.</p>
Объемы и источники финансирования подпрограммы	<p>Общий объем финансирования Подпрограммы в течение 2024 - 2030 гг. всего с учетом внебюджетных средств (в том числе личных средств граждан) составит 54 020 455,7 тыс. рублей,</p> <p>- в том числе по годам:</p> <p>2024 — 3 576 109,2 тыс. рублей;</p> <p>2025 — 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2026 — 10 088 869,3 тыс. рублей;</p> <p>2027 — 10 088 869,3 тыс. рублей;</p> <p>2028 — 10 088 869,3 тыс. рублей;</p> <p>2029 — 10 088 869,3 тыс. рублей;</p> <p>2030 — 10 088 869,3 тыс. рублей.</p>
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Увеличение количества семей (граждан), улучшивших жилищные условия за счет социальных выплат, с 578 до 5 506 семей.</li> <li>2. Сохранение предоставленных жилых помещений по договорам социального найма, судебных решений, договоров мены в целях реализации полномочий органов местного самоуправления до 30 помещений ежегодно.</li> <li>3. Сохранение количества предоставленных жилых помещений из специализированного жилищного фонда в качестве служебных жилых помещений до 1 помещения в год.</li> </ol>

### **1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации Подпрограммы**

Подпрограмма разработана в целях совершенствования механизмов оказания государственной поддержки различным категориям граждан в решении жилищных вопросов.

Подпрограмма разработана в соответствии с Государственной программой Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем», утвержденной постановлением Правительством Сахалинской области от 06.08.2013 № 428, (далее - Государственная программа) на основе изучения возможностей решения жилищной проблемы различных категорий граждан, проживающих на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», и предполагает:

- строительство жилья с привлечением внебюджетных средств (личных средств) физических лиц - граждан с умеренными доходами и юридических лиц;

- создание финансово-кредитного и организационного механизма оказания государственной поддержки в строительстве жилья определенным Государственной программой категориям граждан, основанного на механизмах функционирования жилищно-строительных кооперативов;

- строительство государственного муниципального жилья для предоставления гражданам жилых помещений по договорам социального найма и служебных жилых помещений;

- строительство (приобретение на первичном и вторичном рынке) жилья для формирования муниципального жилищного фонда для реализации полномочий органа местного самоуправления.

Как показывает анализ целевых показателей программы социально-экономического развития городского округа «Город Южно-Сахалинск», для обеспечения показателя строительства 1 кв. м на человека в год величина требуемых инвестиций в новое жилищное строительство должна быть соизмерима с несколькими годовыми консолидированными бюджетами городского округа «Город Южно-Сахалинск».

В сложившейся ситуации решение жилищной проблемы для большей части населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» возможно не только путем строительства жилья за счет привлечения бюджетных средств, но и за счет привлечения внебюджетных источников, среди которых объем инвестиций должен приходиться как на долю средств граждан, так и на средства государственной поддержки.

Первоочередная поддержка при этом необходима тем категориям граждан, которые, с одной стороны, наиболее нуждаются в государственной поддержке в строительстве жилья и, с другой стороны, поддержка которых является ключевой в решении ряда других проблем, стоящих перед городским округом «Город Южно-Сахалинск»: демографические вопросы, вопросы создания и сохранения молодых семей, предотвращение оттока кадров и закрепление молодых специалистов, развитие научной и инновационной деятельности, дефицит квалифицированных специалистов бюджетной сферы в бюджетных учреждениях.

В связи с этим в рамках Подпрограммы предполагается сконцентрировать усилия на поддержке, в первую очередь, следующих категорий граждан в строительстве жилья:

- граждане (семьи), состоящие на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- молодые семьи (в том числе неполные молодые семьи, состоящие из родителя и одного и более детей), молодые специалисты;

- молодые ученые;

- работники бюджетных учреждений, финансируемых из бюджета Сахалинской области или бюджетов муниципальных образований Сахалинской области;

- многодетные семьи;

- инвалиды, граждане (семьи), имеющие ребенка-инвалида (детей-инвалидов);
- ветераны боевых действий;
- граждане, пострадавшие в результате радиационных аварий и катастроф, участники ликвидации последствий таких аварий и приравненные к ним лица;
- предоставление социальных выплат молодым семьям — участникам программы «Дальневосточная ипотека».

Для достижения указанной цели необходимо решить следующие задачи:

- стимулирование спроса на рынке жилья и развитие механизмов адресной поддержки
  - строительства (приобретения) жилых помещений;
  - предоставление жилых помещений из имеющегося (пустующего) муниципального жилого фонда (после проведения капитального ремонта жилых помещений);

Для реализации Подпрограммы предполагается привлечение средств юридических лиц, мобилизация средств граждан и предоставление определенным категориям граждан бюджетных средств.

Решение проблемы отсутствия жилых помещений у работающего населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» возможно реализацией мероприятия по строительству (приобретению на первичном и вторичном рынке) служебного жилья, в рамках данного направления будет осуществляться строительство (приобретение на первичном и вторичном рынке) жилья для формирования муниципального специализированного жилищного фонда и предоставления его категориям граждан, утвержденным Городской Думой города Южно-Сахалинска, в качестве служебных жилых помещений, что впоследствии повысит привлекательность городского округа «Город Южно-Сахалинск» для востребованных специалистов, специалистов редких профессий, и в целом позволит снизить социальную напряженность по данному направлению.

Администрацией города в лице МКУ «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска» проводятся мероприятия по выявлению, освобождению муниципальных жилых помещений.

Жилое помещение считается пустующим:

- после смерти одиноко проживающего нанимателя;
- после оформления свидетельства о праве на наследство на выморочное имущества в случае отсутствия наследников по закону /завещанию;
- выселение незаконно проживающих граждан из муниципальных жилых помещений;
- выселение муниципального жилого помещения в иное жилое помещение за неуплату коммунальных услуг более 6 месяцев подряд.

Как правило, каждое жилое помещение имеет грустную историю и соответственно в нем требуется проведение ремонтных работ за счет средств бюджета.

На начало 2023 выявлено 45 пустующих жилых помещений (квартир), которые после проведения ремонтных работ возможны к распределению различным категориям граждан — по переселению из ветхого и аварийного жилищного фонда, во исполнение решений суда, гражданам, имеющим право на внеочередное предоставление жилья (заболевание, непригодность жилья для проживания), жителям непригодных многоквартирных муниципальных домов, кроме того, реализация мероприятия по формированию муниципального жилищного фонда для реализации полномочий

органов местного самоуправления планируется за счет строительства (приобретения) на первичном и вторичном рынке жилья.

## **2. Цели и задачи Подпрограммы**

Цель Подпрограммы - увеличение объемов жилищного строительства и удовлетворение потребностей различных категорий граждан в доступном жилье.

Основными задачами Подпрограммы являются:

1. Стимулирование спроса на рынке жилья и развитие механизмов адресной поддержки для различных категорий граждан.
2. Предоставление жилых помещений из имеющегося (пустующего) муниципального жилого фонда (после проведения ремонтных работ в жилых помещениях).

## **3. Прогноз конечных результатов Подпрограммы**

Осуществление программных мероприятий будет способствовать созданию системы адресной поддержки различных категорий граждан в решении жилищной проблемы, планируется улучшить жилищные условия более 12158 семей. Решение поставленных задач Подпрограммы позволит сформировать организационные и финансовые механизмы, обеспечивающие доступность строительства жилья гражданами - участниками Подпрограммы.

Благодаря Подпрограмме произойдет развитие системы жилищно-строительных кооперативов и механизмов долевого строительства жилья в районах комплексной застройки, что приведет к строительству новых микрорайонов городского округа «Город Южно-Сахалинск» и обеспечению в рамках Подпрограммы объемов жилищного строительства в размере не менее 300 тыс. кв. м в год.

Реализация Подпрограммы приведет к снижению средней цены на жилье за счет исключения из его цены затрат на строительство инфраструктуры и предоставления права на строительство лишь застройщикам, готовым осуществлять строительство жилых помещений в установленных ценовых пределах.

Реализация мероприятий Подпрограмм позволит достичь следующих результатов:

1. Увеличение количества семей (граждан), улучшивших жилищные условия за счет социальных выплат, до 5 506 семей.
2. Сохранение предоставленных жилых помещений по договорам социального найма, судебных решений, договоров мены в целях реализации полномочий органов местного самоуправления до 30 помещений ежегодно.
3. Сохранение количества предоставленных жилых помещений из специализированного жилищного фонда в качестве служебных жилых помещений до 1 помещения в год.

## **4. Сроки и этапы реализации Подпрограммы**

Мероприятия Подпрограммы будут реализованы в течение 2024 - 2030 годов.

Подпрограмма реализуется в течение 2024 - 2030 годов в один этап.

Ежегодно - координирование правовых, финансовых и организационных

механизмов реализации Подпрограммы; строительство жилья для участников Подпрограммы.

## 5. Перечень мероприятий Подпрограммы

Мероприятия Подпрограммы реализуются по следующим направлениям:

- организационное обеспечение реализации Подпрограммы;
- финансовое обеспечение реализации Подпрограммы.

Реализация мероприятий первого направления предполагает:

- изучение возможностей и планирование комплексной застройки в городском округе «Город Южно-Сахалинск»;
- разработка нормативных документов, обеспечивающих создание правовых условий для участия различных категорий граждан в Подпрограмме;
- формирование правовых, финансовых и организационных механизмов реализации Подпрограммы;
- организация информационной и разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач Подпрограммы;
- изучение потребностей граждан в строительстве жилья, в том числе и индивидуального, с использованием механизмов Подпрограммы;
- формирование списков участников;
- участие в отборе муниципальных образований - участников Подпрограммы для получения средств областного бюджета Сахалинской области на финансирование мероприятий Подпрограммы;
- строительство жилых помещений и домов для участников Подпрограммы.

Финансовое обеспечение реализации мероприятий Подпрограммы предполагает:

Предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан - участникам Подпрограммы за счет всех средств областного и местного бюджетов в течение 2024 - 2030 гг. МКУ «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска» формирует заявку на финансирование, которую предоставляет в Департамент финансов администрации города Южно-Сахалинска для санкционирования расходов с приложением следующих документов:

- список претендентов с указанием размера социальной выплаты, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска;
- договор на строительство жилья с участником Программы или договор купли-продажи с застройщиком.

Уполномоченный орган после принятия заявки Департаментом финансов администрации города Южно-Сахалинска на финансирование представляет в Департамент финансов администрации города Южно-Сахалинска платежные документы для перечисления средств социальной выплаты на счет согласно банковским реквизитам, указанным в договоре.

Основные Подпрограммы распределены по исполнителям и срокам реализации (Приложение № 1 к Программе).

Финансовое обеспечение реализации мероприятий Подпрограммы предполагает финансирование за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск», бюджета Сахалинской области.

#### **6. Характеристика мер правового регулирования Подпрограммы**

Для реализации мероприятий Подпрограммы необходимо обеспечение их мерами правового регулирования, изложенными в Приложении № 6 к муниципальной программе.

Дополнительных мер правового регулирования на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» для достижения цели Подпрограммы не требуется.

#### **7. Перечень индикаторов Подпрограммы**

Информация о составе и значениях индикаторов приводится в Приложении № 3 к муниципальной программе.

#### **8. Ресурсное обеспечение Подпрограммы**

Финансирование мероприятий Подпрограммы обеспечивается за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» и средств областного бюджета, предоставляемых в виде субсидии бюджету муниципального образования на обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем.

Объем планируемых финансовых средств, необходимых для реализации мероприятий подпрограммы, составляет 54 020 455,7 тыс. рублей, из них:

- 0,0 тыс. рублей - средства федерального бюджета;

- 39 423 932,5 тыс. рублей - средства областного бюджета;

- 1 836 923,2 тыс. рублей - средства местного бюджета;

- 12 759 600,0 тыс. рублей - средства внебюджетных источников (личных средств граждан, в том числе кредитных и заемных средств),

- в том числе по годам:

2024 — 3 576 109,2 тыс. рублей;

2025 — 0,0 тыс. рублей;

2026 — 10 088 869,3 тыс. рублей;

2027 — 10 088 869,3 тыс. рублей;

2028 — 10 088 869,3 тыс. рублей;

2029 — 10 088 869,3 тыс. рублей;

2030 — 10 088 869,3 тыс. рублей.

Финансирование мероприятий Подпрограммы за счет средств бюджета

городского округа «Город Южно-Сахалинск» осуществляется в пределах средств, предусматриваемых в бюджете городского округа «Город Южно-Сахалинск» на соответствующий финансовый год и плановый период, и может корректироваться.

## 9. Механизм реализации Подпрограммы

Реализация Подпрограммы предусматривает использование следующих механизмов:

1. Механизм реализации Подпрограммы за счет предоставления социальных выплат.

Участником Подпрограммы с использованием данного механизма могут быть граждане, соответствующие требованиям Государственной программы.

Список участников мероприятия формируется и утверждается администрацией муниципального образования либо уполномоченным(ыми) ею органом(ами), не реализовавшим свое право на получение социальной выплаты, ежегодно дополняется новыми участниками мероприятия.

Размер, условия, порядок предоставления социальной выплаты устанавливаются администрацией города Южно-Сахалинска в соответствии с требованиями Государственной подпрограммы, настоящей Подпрограммы, правилами участия граждан в Подпрограмме и предоставления им социальных выплат на поддержку в строительстве жилья, утверждаемыми Правительством Сахалинской области.

Предельный размер общей площади жилья, с учетом которой определяется размер социальной выплаты для участников Подпрограммы за счет средств муниципального бюджета, составляет:

- для одиноко проживающего - 33 кв. метра;
- для семьи, состоящей из двух человек, - 42 кв. метра;
- для семьи, состоящей из трех и более человек, - по 18 кв. метров на одного члена семьи.

2. Механизм реализации Подпрограммы:

- по мероприятию «Строительство (приобретение на первичном и вторичном рынке) жилья для формирования муниципального жилищного фонда для реализации полномочий органа местного самоуправления».

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относятся, в том числе, обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, жилые помещения могут быть предоставлены по договору социального найма гражданам, признанным нуждающимися (статьи 49, 52, 57), при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд (статья 32). Также жилые помещения должны быть предоставлены в рамках исполнения вступившего в законную силу

решения суда.

Данные функции являются полномочиями и обязательствами органа местного самоуправления.

В рамках данного направления осуществляется строительство (приобретение на первичном и вторичном рынке) жилья для формирования муниципального жилищного фонда и предоставления данного жилья гражданам следующих категорий:

а) проживающим в жилых домах (жилых помещениях), признанных аварийными, непригодными для проживания, включая граждан, проживающих в данных аварийных и непригодных для проживания жилых домах (жилых помещениях), которые не состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. В случаях, предусмотренных федеральным законом, гражданам, которые состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеют право состоять на данном учете, жилые помещения предоставляются по нормам предоставления;

б) состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма малоимущим семьям, имеющим ребенка-инвалида;

в) состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в первоочередном порядке в соответствии с требованиями статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Многие семьи решают вопрос о предоставлении жилого помещения в рамках 32 статьи и 57 статьи Жилищного кодекса РФ, без очереди, в судебном порядке. В таких случаях также перед администрацией города Южно-Сахалинска встает вопрос о приобретении жилых помещений вне реализации каких-либо программ, использовании средств резервного фонда.

- по мероприятию строительства (приобретения на первичном и вторичном рынке) служебного жилья.

Список граждан, нуждающихся в служебных жилых помещениях, ведется администрацией города Южно-Сахалинска либо уполномоченным органом.

Порядок строительства (приобретения на первичном и вторичном рынке) служебного жилья устанавливается администрацией города Южно-Сахалинска.

При определении площади жилого помещения, необходимого для предоставления гражданину/семье, претендующему на служебное жилое помещение, МКУ «Жилищная политика» руководствуется нормой, установленной решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.04.2022 № 910/41-22-6 «Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в муниципальном жилищном фонде и учетной нормы площади жилого помещения на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Подпрограмма № 3  
муниципальной программы  
«Обеспечение населения  
городского округа  
«Город Южно-Сахалинск»  
качественным жильем



## Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей на 2024 - 2030 годы»

### Паспорт

#### Подпрограммы муниципальной программы

Наименование Подпрограммы	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей на 2024 - 2030 годы» (далее — Подпрограмма).
Ответственный исполнитель Подпрограммы	Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищной политики администрации города Южно-Сахалинска».
Обоснование разработки Подпрограммы	Государственная программа Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем», утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428. Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 24.04.2023 № 1178-па «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ».
Цели Подпрограммы	Поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.
Задачи Подпрограммы	Формирование финансовых механизмов, обеспечивающих доступность строительства (приобретения) жилья молодыми семьями.
Индикаторы и показатели Подпрограммы	1. Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, ед. 2. Количество молодых семей, получивших дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка, ед.
Этапы и сроки реализации Подпрограммы	2024 - 2030 гг. - формирование и ведение очереди, предоставление социальной выплаты семьям - участникам Подпрограммы для улучшения жилищных условий
Объемы и источники финансирования Подпрограммы	Общий объем финансирования Подпрограммы в течение 2024 - 2030 гг. всего с учетом внебюджетных средств (в том числе личных средств граждан) составит 3 559 165,7 тыс. рублей, - в том числе по годам: 2024 — 82 118,7 тыс. рублей; 2025 — 0,0 тыс. рублей; 2026 — 695 409,4 тыс. рублей; 2027 — 695 409,4 тыс. рублей; 2028 — 695 409,4 тыс. рублей; 2029 — 695 409,4 тыс. рублей;

2030 — 695 409,4 тыс. рублей.

- Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы
1. Сохранение количества молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, на уровне не менее 22 семей ежегодно.
  2. Сохранение количества молодых семей, получивших дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка, на уровне не менее 4 семей ежегодно.

### **1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации Подпрограммы**

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей на 2024 - 2030 годы» разработана Муниципальным казенным учреждением «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска» во исполнение постановления Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428 «Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем».

Подпрограмма разработана на основе изучения жилищной проблемы молодежи и предлагает создание финансово-кредитного и организационного механизма оказания государственной и иных видов поддержки молодым семьям в приобретении (строительстве) жилья.

В течение пятнадцати лет (2007 - 2022 годы) в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной целевой программы «Доступное и комфортное жилье - южносахалинцам» на период до 2015 года», подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на 2011 - 2015 годы», подпрограммы «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2015 - 2021 годы» и подпрограммы «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2020 - 2025 годы» улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств федерального бюджета, областного и местного бюджетов, более 300 молодых семей.

В условиях финансово-экономического кризиса кредитные организации ужесточили условия предоставления ипотечных кредитов. В текущих условиях, когда практически все кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 30 процентов от стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для оплаты первоначального взноса по ипотечному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи, в основном, являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса

при получении ипотечного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в городе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Для реализации Подпрограммы предполагается мобилизация средств молодых семей и выделение средств из федерального, областного и местного бюджетов для оказания им поддержки в приобретении (строительстве) жилья и уплате ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья, создании индивидуального жилищного строительства.

## **2. Цели и задачи Подпрограммы**

2.1. Целью Подпрограммы является поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачами Подпрограммы являются:

Формирование финансовых механизмов, обеспечивающих доступность строительства (приобретения) жилья молодыми семьями.

## **3. Прогноз конечных результатов Подпрограммы**

3.1. Реализация Подпрограммы позволит создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей, укрепить институт семьи - ячейки общества и улучшить демографическую ситуацию в городе Южно-Сахалинске. Подпрограмма содействует созданию системы адресной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы. Кроме того, Подпрограмма предоставляет условия для использования молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья. В результате реализации Подпрограммы произойдет формирование финансовых механизмов, обеспечивающих доступность приобретения жилья молодыми семьями. Подпрограмма окажет положительные тенденции демографической ситуации и закрепления молодых специалистов на рабочих местах.

Успешное выполнение мероприятий Подпрограммы позволит за период 2024 - 2030 гг. обеспечить социальной выплатой молодые семьи.

Реализация мероприятий Подпрограммы позволит достичь следующих результатов:

1. Сохранение количества молодых семей, получивших свидетельства о праве на

получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, на уровне не менее 22 семей ежегодно.

2. Сохранение количества молодых семей, получивших дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка, на уровне не менее 4 семей ежегодно.

#### **4. Сроки и этапы реализации Подпрограммы**

4.1. Срок реализации Подпрограммы - 2024 - 2030 годы проходит в один этап.

В период 2024 - 2030 годов будут произведены:

- организация информационной и разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач Подпрограммы;
- формирование и ведение очереди;
- определение объемов средств местного бюджета на финансирование поддержки молодых семей в приобретении (строительстве) жилья;
- выделение средств федерального, областного и местного бюджетов на финансирование поддержки молодых семей в приобретении (строительстве) жилья;
- изучение потребностей молодежи в улучшении жилищных условий путем мониторинга и проведения социологических исследований;
- совершенствование организационного, правового и финансового механизмов оказания поддержки молодым семьям, консолидация ресурсов при строительстве жилья для молодых семей;
- формирование и ведение очереди;
- выделение средств федерального, областного и местного бюджетов на финансирование поддержки молодых семей в приобретении (строительстве) жилья.

#### **5. Перечень мероприятий Подпрограммы**

Реализация мероприятий подпрограммы осуществляется по следующим направлениям:

- организационное обеспечение реализации Подпрограммы;
- финансовое обеспечение реализации Подпрограммы.

Перечень основных мероприятий по реализации Подпрограммы приведен в приложении № 1 к Программе.

Обеспечение организационных мероприятий возложено на Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищной политики администрации города Южно-Сахалинска» (далее - Управление жилищной политики).

Организационные мероприятия предусматривают выполнение Управлением жилищной политики следующих мероприятий:

- информирование населения о целях и задачах Подпрограммы, об условиях участия молодых семей в Подпрограмме посредством электронных средств массовой

информации и не требует финансирования;

- формирование списков молодых семей для участия в Подпрограмме;

- определение ежегодно размера бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Подпрограммы;

- выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты исходя из размеров бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из областного бюджета.

Финансовое обеспечение реализации Подпрограммы будет осуществляться в соответствии с Порядком предоставления социальных выплат молодым семьям - участникам Подпрограммы, установленным администрацией города Южно-Сахалинска.

## **6. Характеристика мер правового регулирования Подпрограммы**

Для реализации мероприятий Подпрограммы необходимо обеспечение их мерами правового регулирования, изложенными в Приложении № 6 к муниципальной программе.

Дополнительных мер правового регулирования на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» для достижения цели Подпрограммы не требуется.

## **7. Перечень индикаторов Подпрограммы**

Информация о составе и значениях индикаторов приводится в Приложении № 3 к муниципальной программе.

## **8. Ресурсное обеспечение Подпрограммы**

Финансирование мероприятий Подпрограммы обеспечивается за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» и средств областного бюджета, предоставляемых в виде субсидии бюджету муниципального образования на обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем.

Объем планируемых финансовых средств, необходимых для реализации мероприятий подпрограммы, составляет 3 559 165,7 тыс. рублей, из них:

- 0,0 тыс. рублей - средства федерального бюджета;

- 2 954 849,2 тыс. рублей - средства областного бюджета;

- 328 316,5 тыс. рублей - средства местного бюджета;

- 276 000,0 тыс. рублей - средства внебюджетных источников (личных средств граждан, в том числе кредитных и заемных средств),

- в том числе по годам:

- 2024 — 82 118,7 тыс. рублей;

- 2025 — 0,0 тыс. рублей;

2026 — 695 409,4 тыс. рублей;

2027 — 695 409,4 тыс. рублей;

2028 — 695 409,4 тыс. рублей;

2029 — 695 409,4 тыс. рублей;

2030 - 695 409,4 тыс. рублей.

Финансирование мероприятий Подпрограммы за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» осуществляется в пределах средств, предусматриваемых в бюджете городского округа «Город Южно-Сахалинск» на соответствующий финансовый год и плановый период, и может корректироваться.

## 9. Механизм реализации Подпрограммы

Механизм реализации Подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам Подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Участником Подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия уполномоченным органом исполнительной власти Сахалинской области решения о включении молодой семьи - участницы Программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет (то есть не достиг 36 лет);

б) признана нуждающейся в жилом помещении;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

г) постоянно проживающая на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (регистрация по месту жительства или вступившее в законную силу решение суда об установлении факта постоянного проживания).

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

- для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей, помимо молодых супругов 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на 1 человека.

Включение молодой семьи в состав участников Подпрограммы осуществляется поэтапно:

- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий или

имеющей право на получение дополнительной социальной выплаты;

- признание молодой семьи имеющей достаточные доходы;
- признание молодой семьи соответствующей условиям участия в Подпрограмме;
- включение молодой семьи в состав участников.

Признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий.

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, ранее не получавшие социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договору социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

Признание молодой семьи, имеющей достаточные доходы для оплаты стоимости жилья.

Признание молодой семьи имеющей (не имеющей) достаточные доходы для оплаты фактической стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, осуществляется администрацией города Южно-Сахалинска.

Норматив достаточности доходов определяется по следующей формуле:

$$\text{Ндд} = \text{Н} \times \text{Рж} - (\text{Н} \times \text{Рж} \times 0,4), \text{ где:}$$

Ндд - норматив достаточности доходов;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию;

Рж - размер общей площади жилого помещения.

Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию устанавливается органом местного самоуправления и не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилья по Сахалинской области, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Молодая семья признается имеющей (не имеющей) достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья по формуле:

$$\text{Пдд} = \text{Рпл} - \text{Ндд}, \text{ где:}$$

Пдд - показатель признания молодой семьи имеющей (не имеющей) достаточные доходы;

Рпл - размер платежеспособности молодой семьи, подтвержденный справкой из банка;

Ндд - норматив достаточности доходов.

В случае если показатель признания молодой семьи имеющей (не имеющей) достаточные доходы больше либо равен нулю, молодая семья признается имеющей достаточные доходы для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья, в ином случае - не имеющей достаточные доходы.

Формирование списков молодых семей.

С 1 апреля года, предшествующего планируемому году, в течение 30 календарных дней ведется прием заявлений для формирования списков молодых семей (ранее не получавших социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья), желающих участвовать в Подпрограмме, и молодых семей, желающих получить дополнительную социальную выплату при рождении (усыновлении) одного ребенка (для молодых семей, ранее получивших социальные выплаты на улучшение жилищных условий молодых семей, как молодые семьи, не имеющие детей, в рамках реализации Подпрограммы либо ранее действующих программ на территории Сахалинской области, целью которых была государственная поддержка молодых семей в решении жилищных вопросов).

В срок до 1 июня года, предшествующего планируемому году, определяется очередность в списках молодых семей по дате и времени подачи заявления на участие в Подпрограмме.

В первую очередь в списки включаются молодые семьи - участники Подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

Социальные выплаты, предоставляемые молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание индивидуального жилого строительства, могут быть использованы:

1. Для оплаты цены договора купли-продажи на жилое помещение (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья).

2. Для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома.

3. Для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи.

4. Для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

5. Для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным



кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

6. Для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

Социальная выплата предоставляется в размере:

- для молодых семей, не имеющих детей, - 35% расчетной (средней) стоимости жилья;

- для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного родителя, - 40% расчетной (средней) стоимости жилья.

В случае использования социальной выплаты на цель № 3, ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты на цель № 5, ее размер ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ}, \text{ где:}$$

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию;

РЖ - размер общей площади жилого посещения.

Расчет социальной выплаты производится на дату утверждения списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в Свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Приобретенное (построенное) жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в Свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на цели № 4 и № 5 допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, предоставляет в администрацию города Южно-Сахалинска нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, приобретенное с помощью социальной выплаты на жилое помещение, в собственность всех членов семьи, указанных в Свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

В случае использования средств социальной выплаты на цель № 6 допускается

указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.

Молодая семья, намеревающаяся использовать материнский капитал для приобретения жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства), обязана предоставить справку из пенсионного фонда о сумме, сроке получения и условиях предоставления материнского капитала.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Предоставление дополнительных социальных выплат (ДСВ).

ДСВ при рождении (усыновлении) одного ребенка предоставляется молодым семьям, ранее получившим социальные выплаты на улучшение жилищных условий молодых семей как молодые семьи, не имеющие детей, в рамках реализации Подпрограммы либо ранее действующих программ на территории Сахалинской области, целью которых была государственная поддержка молодых семей в решении жилищных вопросов.

Право на получение ДСВ предоставляется молодой семье один раз до достижения одним из супругов либо родителя в неполной семье возраста 36 лет на дату подачи заявления на участие в Подпрограмме.

ДСВ перечисляется на банковский счет одного из супругов молодой семьи либо в организацию, предоставившую жилищный кредит, в том числе ипотечный, или жилищный заем на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома молодой семьей, на основании заявления.

ДСВ может быть направлена на погашение части кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья, создание объекта индивидуального жилищного строительства, строительство жилья в многоквартирном доме.

Дополнительная социальная выплата предоставляется за счет областного бюджета Сахалинской области и местных бюджетов в размере не менее пяти процентов расчетной средней стоимости жилья. Доля средств областного бюджета Сахалинской области в дополнительной социальной выплате устанавливается с учетом уровня софинансирования, установленного постановлением Правительства Сахалинской области.

Расчет размера ДСВ производится на дату подачи заявления на участие в Подпрограмме в целях получения ДСВ при рождении (усыновлении) одного ребенка.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер ДСВ, составляет 18 кв. метров.

Расчет ДСВ производится по формуле:

$ДСВ = РЖ \times КЧС \times Н \times 5\%$ , где:

ДСВ - размер дополнительной социальной выплаты в процентах от расчетной (средней) стоимости жилья;

РЖ - размер общей площади жилого помещения;

КЧС - количество членов в молодой семье;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию.

Размер ДСВ не может превышать суммы собственных затрат молодой семьи либо суммы оставшегося платежа по ипотечному жилищному кредиту, в том числе ипотечному, или жилищному займу.

Расход собственных средств молодой семьи на приобретение (строительство) жилья исчисляется по формуле:

$РСС = ЦД - РСв$ , где:

РСС - расход собственных средств;

ЦД - цена договора;

РСв - размер социальной выплаты, ранее предоставленной молодой семье.

Расход собственных средств молодой семьи не может быть менее 50% цены договора. В случае расхода собственных средств менее чем 50% у молодой семьи отсутствует право на получение ДСВ.

Размер, условия и порядок предоставления социальной выплаты и дополнительной социальной выплаты устанавливается постановлением администрации города Южно-Сахалинска в соответствии с требованиями государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428, настоящей Подпрограммы, а также постановлением Правительства Сахалинской области от 28.10.2016 № 553 «О предоставлении молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства».

Подпрограмма № 4  
муниципальной программы  
«Обеспечение населения  
городского округа  
«Город Южно-Сахалинск»  
качественным жильем  
на 2024 - 2030 годы»

**Подпрограмма «Развитие системы  
градостроительной деятельности на 2024 - 2030 годы»**

**Паспорт**

**Подпрограммы муниципальной программы**

Наименование Подпрограммы	Развитие системы градостроительной деятельности на 2024 - 2030 годы (далее- Подпрограммы)
Ответственный исполнитель Подпрограммы	Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
Соисполнители Подпрограммы	Департамент землепользования города Южно-Сахалинска
Обоснование разработки Подпрограммы	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; государственная программа Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем», утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428 (далее - Государственная программа); постановление администрации города Южно-Сахалинска от 24.04.2023 № 1178-па «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ»
Цели Подпрограммы	Обеспечение условий для развития массового жилищного строительства путем создания системы градостроительного планирования, обеспечивающей эффективное использование и устойчивое развитие территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2024 - 2030 годы
Задачи Подпрограммы	Обеспечение обновления застроенных и создания новых территорий, позволяющих качественно изменить облик городского округа «Город Южно-Сахалинск», формирование точек притяжения граждан путем обеспечения их доступным жильем, необходимой транспортной, социальной и коммунальной инфраструктурой, удовлетворяющей трудовые, социальные и культурные потребности населения.
Индикаторы и показатели Подпрограммы	1. Площадь территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», охваченная градостроительной

	документацией (с нарастающим итогом), тыс.кв.м.
	2. Площадь территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», актуализированная топографическими планами (картами) (с нарастающим итогом), га.
Этапы и сроки реализации	2024 - 2030 годы
Подпрограммы	
Объемы и источники финансирования Подпрограммы	Объем планируемых финансовых средств, необходимых для реализации мероприятий Подпрограммы, составляет 481 240,4 тыс. рублей, - в том числе всего по годам: 2024 — 48 451,4 тыс. рублей; 2025 — 17 913,0 тыс. рублей; 2026 — 82 975,2 тыс. рублей; 2027 — 82 975,2 тыс. рублей; 2028 — 82 975,2 тыс. рублей; 2029 — 82 975,2 тыс. рублей; 2030 — 82 975,2 тыс. рублей.
Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы	1. Увеличение площади территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», охваченной градостроительной документацией с 774 871,9 до 905 000,0 тыс. кв. м. 2. Увеличение площади территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», актуализированной топографическими планами (картами), с 17,35 до 157,35 га.

### **1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации Подпрограммы**

Городской округ «Город Южно-Сахалинск» - административный, промышленный, культурный и научный центр Сахалинской области.

Город Южно-Сахалинск представляет собой многофункциональную, динамично растущую и перспективную территорию Сахалинской области.

В 2022 году в целях обеспечения поступательного (устойчивого) развития территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», привлечения инвестиций, обеспечения потребностей населения городского округа, обеспечения улучшения качества жизни всех слоев населения с достижением основных показателей до нормативного уровня была произведена разработка системы градостроительного планирования, обеспечивающая эффективное использование и устойчивое развитие территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», включающая подготовку проекта генерального плана, проекта правил землепользования и застройки, проекта нормативов градостроительного проектирования, проектов программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур .

Решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6 утвержден Генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Главная цель генерального плана - создание условий для обеспечения системного

подхода к муниципальному управлению территорией городского округа «Город Южно-Сахалинск» с целью ее комплексного социально-экономического и пространственного развития на основе взаимно согласованных градостроительных решений и комплекса информационных ресурсов, состоящих из цифровых данных о существующем состоянии и планируемом развитии территории.

В целях дальнейшего развития системы градорегулирования необходимо продолжить целенаправленную работу по подготовке (корректировке) градостроительной документации, градостроительного зонирования, разработке документации по планировке территории, подготовке сведений о границах населенных пунктов, образованию земельных участков, изготовлению и обновлению топографических карт и планов населенных пунктов, разработке концепций пространственного развития (мастер-планов) населенных пунктов, локальных территорий и т. д..

В целях совершенствования схем расселения, территориальной организации строительной индустрии, внедрения долгосрочного перспективного градостроительного прогнозирования развития территорий одним из ключевых направлений системы градостроительного планирования определено формирование градостроительных основ устойчивого и сбалансированного пространственного развития городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Достижение поставленных целей возможно осуществить программными методами, что позволит оперативно и квалифицированно решить поставленные задачи в области градорегулирования, последовательно и планомерно выстроить систему перспективных действий по развитию территорий городского округа, создать отвечающую современным требованиям систему градостроительного регулирования в условиях рыночной экономики.

## **2. Цели и задачи Подпрограммы**

Цель Подпрограммы - обеспечение условий для развития массового жилищного строительства путем создания системы градостроительного планирования, обеспечивающей эффективное использование и устойчивое развитие территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2024 - 2030 годы.

Достичь указанной цели позволит решение задач по обеспечению обновления застроенных и созданию новых территорий, позволяющих качественно изменить облик городского округа «Город Южно-Сахалинск», формированию точек притяжения граждан путем обеспечения их доступным жильем, необходимой транспортной, социальной и коммунальной инфраструктурой, удовлетворяющей трудовые, социальные и культурные потребности населения, в рамках которых необходимо:

- обеспечение эффективного использования территории городского округа в соответствии с генеральным планом, Правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

- формирование и реализация новой градостроительной политики с приоритетным применением механизмов комплексного развития территорий;

- комплексное развитие территорий посредством улучшения внешнего облика,

архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства, развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», повышения территориальной доступности таких инфраструктур, улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с Указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами, повышения эффективности использования территорий населенных пунктов, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда;

- градостроительная подготовка земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

### **3. Прогноз конечных результатов Подпрограммы**

Конечные результаты определены в соответствии с планами работ по этим направлениям.

По итогам реализации Подпрограммы ожидаются следующие показатели:

1. Увеличение площади территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», охваченной актуальной градостроительной документацией, до 905 000,0 тыс. кв. м (100%) (с нарастающим итогом);

2. Увеличение площади территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», актуализированной топографическими планами (картами), до 157,35 га (с нарастающим итогом).

Указанные показатели отражены в Приложении № 3 к муниципальной программе.

### **4. Сроки и этапы реализации Подпрограммы**

Мероприятия подпрограммы рассчитаны на реализацию в один этап в период 2024 - 2030 годов.

### **5. Перечень мероприятий Подпрограммы**

Решение поставленных в рамках Подпрограммы цели и задач будет обеспечено путем реализации мероприятий по следующим основным направлениям:

- подготовка (корректировка) градостроительной документации (территориального планирования и по планировке территории), градостроительного зонирования, разработка документации по планировке территории, в т.ч. научно-исследовательские работы;

- организация и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений;

- образование земельных участков;

- изготовление (подготовка), обновление топографических карт и планов населенных пунктов городского округа в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500;

- выполнение работ по созданию, обновлению, модернизации муниципальной информационной системы «Трехмерная объектная модель городского округа «Город

Южно-Сахалинск» - Цифровой двойник города Южно-Сахалинска (ЦДГ), в том числе приобретение лицензий;

- обеспечение деятельности градостроительного Совета городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

- выполнение работ по обновлению, модернизации информационно-аналитической системы управления градостроительным развитием территории города Южно-Сахалинска, в том числе приобретение лицензий;

- актуализация градостроительной документации в соответствии с системой требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области, утвержденной правовым актом уполномоченного органа, включая создание комплексного инфраструктурного плана развития региона на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (КИППР) и его наполнение;

- проведение оценки рыночной стоимости права аренды земельных участков для проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории;

- выполнение работ по определению границ зон затопления и подтопления территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», в т.ч. научно-исследовательские работы;

- выполнение работ по муниципальному проекту «Жилой комплекс «Южный парк».

## **6. Характеристика мер правового регулирования Подпрограммы**

Для реализации мероприятий Подпрограммы необходимо обеспечение их мерами правового регулирования, изложенными в Приложении № 6 к муниципальной программе.

Дополнительных мер правового регулирования на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» для достижения цели Подпрограммы не требуется.

## **7. Перечень индикаторов Подпрограммы**

Информация о составе и значениях индикаторов приводится в Приложении № 3 к муниципальной программе.

## **8. Ресурсное обеспечение Подпрограммы**

Финансирование мероприятий Подпрограммы обеспечивается за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» и средств областного бюджета, предоставляемых в виде субсидии бюджету муниципального образования на обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем.

Объем планируемых финансовых средств, необходимых для реализации мероприятий подпрограммы, составляет 481 240,4 тыс. рублей, из них:

- 0,0 тыс. рублей - средства федерального бюджета;

- 220 707,6 тыс. рублей - средства областного бюджета;



- 260 532,8 тыс. рублей - средства местного бюджета;

- в том числе по годам:

2024 — 48 451,4 тыс. рублей;

2025 — 17 913,0 тыс. рублей;

2026 — 82 975,2 тыс. рублей;

2027 — 82 975,2 тыс. рублей;

2028 — 82 975,2 тыс. рублей;

2029 — 82 975,2 тыс. рублей;

2030 - 82 975,2 тыс. рублей.

Финансирование мероприятий Подпрограммы за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» осуществляется в пределах средств, предусматриваемых в бюджете городского округа «Город Южно-Сахалинск» на соответствующий финансовый год и плановый период, и может корректироваться.

Подпрограмма № 5  
муниципальной программы  
«Обеспечение населения  
городского округа  
«Город Южно-Сахалинск»  
качественным жильем  
на 2024 - 2030 годы»

**ПОДПРОГРАММА  
«СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ,  
ВКЛЮЧАЯ БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ, НА 2024 - 2030 ГОДЫ»**

**Паспорт**

**Подпрограммы муниципальной программы**

Наименование Подпрограммы	«Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры, включая благоустройство территории, на 2024 - 2030 годы» (далее - Подпрограмма)
Ответственный исполнитель Подпрограммы	Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска
Соисполнители Подпрограммы	Департамент землепользования города Южно-Сахалинска, Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, Департамент по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска, Департамент дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Южно-Сахалинска, МКУ городского округа «город

Обоснование разработки Подпрограммы	<p>Южно-Сахалинск» «Управление капитального строительства»          Федеральный от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;          Государственная программа Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем», утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428 (далее - Государственная программа);          Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 24.04.2023 № 1178-па «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ». Обеспечение опережающего строительства инженерной и транспортной инфраструктуры для увеличения объемов массового жилищного строительства.</p>
Цели Подпрограммы	<p>Определение перспективных направлений развития городского округа и обеспечение развития инженерной и транспортной инфраструктуры в целях развития комплексного малоэтажного, индивидуального и многоэтажного жилищного строительства.</p>
Задачи Подпрограммы	<p>1. Общее количество строящихся (приобретаемых) и реконструируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, ед.          2. Количество земельных участков, обустроенных инженерной и транспортной инфраструктурой, предназначенных для бесплатного предоставления семьям, имеющим трех и более детей (комплексное обустройство земельных участков) (с нарастающим итогом), ед.</p>
Индикаторы и показатели Подпрограммы	<p>Подпрограмма реализуется в течение 2024 - 2030 годов. Этапы реализации подпрограммы не предусмотрены.</p>
Этапы и сроки реализации Подпрограммы	<p>Общий объем финансирования Подпрограммы в течение 2024 - 2030 гг. всего с учетом внебюджетных средств (в том числе личных средств граждан) составит 1 199 547,0 тыс. рублей, - в том числе по годам:          2024 — 88 190,0 тыс. рублей;          2025 — 84 463,0 тыс. рублей;          2026 — 286 181,0 тыс. рублей;          2027 — 467 113,0 тыс. рублей;          2028 — 91 200,0 тыс. рублей;          2029 — 91 200,0 тыс. рублей;          2030 — 91 200,0 тыс. рублей.</p>
Объемы и источники финансирования Подпрограммы	<p>Ожидаемые результаты реализации 1. Увеличение общего количества строящихся</p>

Подпрограммы	(приобретаемых) и реконструируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры с 0 до 9 ед. 2. Увеличение количества земельных участков, обустроенных инженерной и транспортной инфраструктурой, предназначенных для бесплатного предоставления семьям, имеющим трех и более детей (комплексное обустройство земельных участков) с 84 до 404 ед.
--------------	---

### **1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации Подпрограммы**

На сегодняшний день основными проблемами, сдерживающими темпы развития комплексной жилой застройки, остаются проблемы, связанные с отсутствием земельных участков, обустроенных инженерной и транспортной инфраструктурой, а также с большим дефицитом земельных участков, с подготовленными проектами по развитию инженерной инфраструктуры для целей ведения комплексного жилищного строительства.

При этом практически все новые участки для целей жилищного строительства требуют развития инженерной и транспортной инфраструктуры и, соответственно, имеют одни и те же проблемы системного характера.

Высокая стоимость инвестиционных проектов по обеспечению земельных участков под жилищное строительство инженерной и транспортной инфраструктурой, значительные риски застройщиков-инвесторов при строительстве жилья и его предложении на рыночных условиях делают практически невозможным дальнейшее массовое жилищное строительство без целенаправленного опережающего строительства инженерной и транспортной инфраструктуры к участкам комплексного жилищного строительства за счет средств областного и местного бюджетов.

Для решения указанных проблем и в целях стабилизации ситуации на рынке жилищного строительства необходимо продолжение применения программно-целевого метода, предусматривающего единый комплекс мероприятий, направленных на развитие инженерной и транспортной инфраструктуры и увеличение роста объемов жилищного строительства.

### **2. Цели и задачи Подпрограммы**

Целью Подпрограммы является обеспечение опережающего строительства инженерной и транспортной инфраструктуры для увеличения объемов массового жилищного строительства.

Для достижения цели необходимо решить следующие задачи:

Определение перспективных направлений развития городского округа и обеспечение развития инженерной и транспортной инфраструктуры в целях развития комплексного малоэтажного, индивидуального и многоэтажного жилищного строительства.

### **3. Прогноз конечных результатов Подпрограммы**

В целом в рамках Подпрограммы в течение 2024 - 2030 годов на территории городского округа могут быть реализованы инвестиционные проекты по обеспечению инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков в целях комплексного жилищного строительства, которые обеспечат с учетом мероприятий Подпрограммы:

1. Увеличение общего количества строящихся (приобретаемых) и реконструируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры до 9 ед.

2. Увеличение количества земельных участков, обустроенных инженерной и транспортной инфраструктурой, предназначенных для бесплатного предоставления семьям, имеющим трех и более детей (комплексное обустройство земельных участков) до 404 ед. (с нарастающим итогом).

#### **4. Сроки и этапы реализации Подпрограммы**

Подпрограмма рассчитана на реализацию в 2024 - 2030 годах, этапы реализации Подпрограммы не предусмотрены.

#### **5. Перечень мероприятий Подпрограммы**

Решение поставленных в рамках Подпрограммы целей и задач будет обеспечено путем реализации мероприятий по следующим основным направлениям:

- подготовка схем развития инженерных сетей, проектирование инженерной и транспортной инфраструктуры к перспективным участкам комплексной жилищной застройки;

- поэтапное обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой перспективных земельных участков, предназначенных под комплексную жилищную застройку;

- проведение работ по подготовке земельных участков для формирования под жилищную застройку.

Перечень мероприятий настоящей Подпрограммы приведен в приложении № 1 к Программе.

#### **6. Характеристика мер правового регулирования Подпрограммы**

Для реализации мероприятий Подпрограммы необходимо обеспечение их мерами правового регулирования, изложенными в Приложении № 6 к муниципальной программе.

Дополнительных мер правового регулирования на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» для достижения цели Подпрограммы не требуется.

#### **7. Перечень индикаторов Подпрограммы**

Информация о составе и значениях индикаторов приводится в Приложении № 3 к муниципальной программе.

## 8. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Финансирование мероприятий Подпрограммы обеспечивается за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» и средств областного бюджета, предоставляемых в виде субсидии бюджету муниципального образования на обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем.

Объем планируемых финансовых средств, необходимых для реализации мероприятий подпрограммы, составляет 1 199 547,0 тыс. рублей, из них:

- федерального бюджета - 0,0 тыс. рублей;
- областного бюджета — 991 947,6 тыс. рублей;
- местного бюджета — 207 599,4 тыс. рублей,
- в том числе по годам:
  - 2024 — 88 190,0 тыс. рублей;
  - 2025 — 84 463,0 тыс. рублей;
  - 2026 — 286 181,0 тыс. рублей;
  - 2027 — 467 113,0 тыс. рублей;
  - 2028 — 91 200,0 тыс. рублей;
  - 2029 — 91 200,0 тыс. рублей;
  - 2030 — 91 200,0 тыс. рублей.

Финансирование мероприятий Подпрограммы за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» осуществляется в пределах средств, предусматриваемых в бюджете городского округа «Город Южно-Сахалинск» на соответствующий финансовый год и плановый период, и может корректироваться.

Приложение № 1  
к муниципальной программе  
«Обеспечение населения  
городского округа  
«Город Южно-Сахалинск»  
качественным жильем  
на 2024 - 2030 годы»

### ПЕРЕЧЕНЬ ПОДПРОГРАММ И МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

№ пп.	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель		Последствия нереализации мероприятий	Связь с индикаторами муниципальной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации	Краткое описание	Значение (по годам реализации)		
<b>Муниципальная программа «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2024 - 2030 годы»</b>								
Подпрограмма № 1 «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в 2024 - 2030 годах»								
Цель: Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном и непригодном для проживания жилищном фонде.								
Задача: Создание условий для организации переселения граждан из аварийного или непригодного для постоянного проживания жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2012, в том числе снос и ликвидация данного жилищного фонда.								
1.1.	Основное мероприятие 1.1. Признание в установленном порядке многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу	МКУ «УЖП», ДГХ	2024	2030	Проведение процедур по признанию жилых домов аварийными или непригодными для проживания	Количество домов, обследованных на предмет аварийности и непригодности для проживания: 2024 - 15 ед; 2025 - 15 ед; 2026 - 15 ед; 2027 - 15 ед; 2028 - 15 ед; 2029 - 15 ед; 2030 - 15 ед.	Рост социальной напряженности населения	Площадь расселенного аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2012
1.2.	Основное мероприятие 1.2. Ликвидация аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, неиспользуемых и бесхозных объектов	ДГХ	2024	2030	Снос и ликвидация аварийных жилых помещений, производственных и непроизводственных зданий	Количество объектов, запланированных к сносу и ликвидации: 2024 - 4 ед; 2025 - 4 ед; 2026 - 10 ед;	Рост социальной напряженности населения	Годовой объем сноса ветхого и аварийного жилья, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения

	производственного и непроизводственного назначения, в том числе снос ветхого и аварийного жилья, производственных и непроизводственных зданий					2027 - 10 ед; 2028 - 10 ед; 2029 - 10 ед; 2030 - 10 ед.		
Задача: Строительство (приобретение) жилых помещений.								
1.3.	Основное мероприятие 1.3. Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, признанном таковым после 01.01.2012	МКУ «УЖП», МКУ «УКС»	2026	2026	Строительство многоквартирных жилых домов	Количество заключенных контрактов на строительство жилья: 2026 - 1 ед.	Рост социальной напряженности населения	Площадь расселенного аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2012
1.4.	Основное мероприятие 1.4. Приобретение жилья в многоквартирных жилых домах для граждан, переселяемых из аварийного или непригодного для проживания жилищного фонда, за счет средств бюджетов	МКУ «УЖП»	2024	2030	Приобретение жилья в многоквартирных жилых домах для граждан, переселяемых из аварийного или непригодного для проживания жилищного фонда, в том числе во исполнение судебных решений по подпрограмме	Количество аукционов, размещенных с целью приобретения жилья: 2024 - 1 ед; 2025 - 1 ед; 2026 - 5 ед; 2027 - 5 ед; 2028 - 5 ед; 2029 - 5 ед; 2030 - 5 ед.	Рост социальной напряженности населения	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда
Задача: Выплаты денежного возмещения гражданам за изымаемые жилые помещения, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации								
1.5.	Основное мероприятие 1.5. Обеспечение прав граждан-собственников жилых помещений, расположенных в аварийном жилищном фонде, признанном таковым после 01.01.2012	МКУ «УЖП»	2024	2030	Предоставление жилых помещений из имеющегося (пустующего) муниципального жилого фонда. Выплата денежного возмещения за изымаемое жилое помещение	Количество семей, обеспеченные выплатами денежного возмещения за изымаемое жилое помещение: 2024 - 3 ед; 2025 - 3 ед; 2026 - 20 ед; 2027 - 20 ед; 2028 - 20 ед; 2029 - 20 ед; 2030 - 20 ед.	Рост социальной напряженности населения	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда
Задача: Строительство (приобретение) жилых помещений.								
1.6.	Основное мероприятие 1.6. Проведение работ (оказание услуг), связанных с заключением соглашений об установлении сервитутов для муниципальных нужд на территории городского округа «Город Южно-	ДЗП, Администрация	2024	2030	Заключение соглашений об установлении сервитутов для муниципальных нужд	Количество заключенных соглашений об установлении сервитутов: 2024 - 1 ед; 2025 - 1 ед; 2026 - 1 ед; 2027 - 1 ед; 2028 - 1 ед;	Невозможность размещения существующего объекта, находящегося в Реестре муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», либо	Годовой объем построенного (введенного в эксплуатацию)/приобретенного жилья с привлечением средств областного бюджета

	Сахалинск»					2029 - 1 ед; 2030 - 1 ед.	строительства муниципального объекта на земельных участках, находящихся в собственности Российской Федерации, Сахалинской области, либо граждан или юридических лиц	
Задача: Выплаты денежного возмещения гражданам за изымаемые жилые помещения, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации								
1.7.	Основное мероприятие 1.7. Определение размера возмещения в связи с изъятием для муниципальных нужд (определение рыночной стоимости земельных участков и объектов недвижимого имущества, определение размера убытков (с учетом расчета убытков), а также рыночной стоимости иных прав на земельные участки)	МКУ «УЖП»	2024	2030	Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них, для муниципальных нужд	Количество объектов, подлежащих оценке : 2024 - 150 ед.; 2025 - 150 ед.; 2026 - 150 ед.; 2027 - 150 ед.; 2028 - 150 ед.; 2029 - 150 ед.; 2030 - 150 ед.	Нереализация полномочий органа местного самоуправления по решению вопросов местного значения	Удельный вес объектов, подлежащих изъятию или обмену для муниципальных нужд, в том числе для размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, от общего числа объектов, запланированных к изъятию или обмену (%)
Подпрограмма № 2 «Строительство жилья в городском округе «Город Южно-Сахалинск» на 2024 - 2030 годы»								
Цель: Увеличение объемов жилищного строительства и удовлетворения потребностей различных категорий граждан в доступном жилье.								
Задача: Стимулирование спроса на рынке жилья и развитие механизмов адресной поддержки.								
2.1.	Основное мероприятие 2.1. Предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан для обеспечения жильем	МКУ «УЖП»	2024	2030	Обеспечение жильем отдельных категорий граждан	Количество поданных заявлений для участия в подпрограмме 2024 - 1800 семей; 2025 - 1800 семей; 2026 - 1800 семей; 2027 - 1800 семей; 2028 - 1800 семей; 2029 - 1800 семей; 2030 - 1800 семей.	Снижение уровня доступности жилья такой категории населения, как молодая семья, повысится миграция трудоспособного населения в областной центр и районы, приближенные к нему	Количество семей (граждан), улучшивших жилищные условия за счет социальных выплат, ежегодно
Задача: Предоставление жилых помещений из имеющегося (пустующего) муниципального жилого фонда (после проведения ремонтных работ в жилых помещениях).								
2.2.	Основное мероприятие 2.2. Строительство (приобретение на первичном и вторичном рынке) жилья для формирования муниципального	МКУ «УЖП»	2024	2030	Переселение 1-квартирных муниципальных жилых домов, аварийных домов, не включенных в региональную адресную программу, исполнение решений судов,	Количество семей (граждан), переселенных: 2024 - 30 ед; 2025 - 30 ед; 2026 - 30 ед; 2027 - 30 ед; 2028 - 30 ед;	Рост социальной напряженности населения	Количество предоставленных жилых помещений по договорам социального найма, судебных решений, договоров мены в целях реализации полномочий органов местного самоуправления



	жилищного фонда для реализации полномочий органа местного самоуправления				предоставление жилых помещений гражданам, состоящим на учете нуждающихся	2029 - 30 ед; 2030 - 30 ед.		
2.3.	Основное мероприятие 2.3. Строительство (приобретение на первичном и вторичном рынке) служебного жилья	МКУ «УЖП»	2026	2030	Увеличение муниципального специализированного жилищного фонда	Количество проведенных аукционов на приобретение/строительство жилых помещений: 2026 - 1 ед; 2027 - 1 ед; 2028 - 1 ед; 2029 - 1 ед; 2030 - 1 ед.	Рост социальной напряженности населения	Количество предоставленных жилых помещений из специализированного жилищного фонда в качестве служебных жилых помещений
Задача: Стимулирование спроса на рынке жилья и развитие механизмов адресной поддержки.								
2.4.	Основное мероприятие 2.4. Предоставление социальных выплат молодым семьям - участникам программы «Дальневосточная ипотека»	МКУ «УЖП»	2025	2030	Обеспечение жильем отдельных категорий граждан	Количество участников мероприятия: 2025 - 1000 ед; 2026 - 1000 ед; 2027 - 1000 ед; 2028 - 1000 ед; 2029 - 1000 ед; 2030 - 1000 ед.	Недостаточное обеспечение жильем граждан. Снижение уровня доступности жилья	Количество семей (граждан), улучшивших жилищные условия за счет социальных выплат, ежегодно
Подпрограмма № 3 «Обеспечение жильем молодых семей на 2024 - 2030 годы»								
Цель: Поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.								
Задачи: Формирование финансовых механизмов, обеспечивающих доступность строительства (приобретения) жилья молодыми семьями.								
3.1.	Основное мероприятие 3.1. Государственная поддержка на улучшение жилищных условий молодых семей	МКУ «УЖП»	2024	2030	Предоставление социальных выплат и дополнительных социальных выплат	Количество молодых семей, принимавших участие и прошедших конкурсный отбор в том числе по годам:  2024 - 22 семьи; 2025 - 22 семьи; 2026 - 22 семьи; 2027 - 22 семьи; 2028 - 22 семьи; 2029 - 22 семьи; 2030 - 22 семьи.	Снижение уровня доступности жилья такой категории населения, как молодая семья, повысится миграция трудоспособного населения в областной центр и районы, приближенные к нему	Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения
3.1.1.	Мероприятие 3.1.1. Предоставление молодым семьям социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения		2024	2030	Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения за счет всех источников финансирования, в том числе личных средств граждан			
3.1.2.	Мероприятие 3.1.2. Предоставление дополнительной социальной		2024	2030	Предоставление дополнительных социальных выплат при			

	выплаты молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка				рождении (усыновлении) одного ребенка	2027 - 4 семьи; 2028 - 4 семьи; 2029 - 4 семьи; 2030 - 4 семьи.		рождении (усыновлении) одного ребенка
Подпрограмма № 4 «Развитие системы градостроительной деятельности на 2024 - 2030 годы»								
Цели: Обеспечение условий для развития массового жилищного строительства путем создания системы градостроительного планирования, обеспечивающей эффективное использование и устойчивое развитие территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2024 - 2030 годы.								
Задача: Обеспечение обновления застроенных и создания новых территорий, позволяющих качественно изменить облик городского округа «Город Южно-Сахалинск», формирование точек притяжения граждан путем обеспечения их доступным жильем, необходимой транспортной, социальной и коммунальной инфраструктурой, удовлетворяющей трудовые, социальные и культурные потребности населения								
4.1.	Основное мероприятие 4.1. Подготовка (корректировка) градостроительной документации (территориального планирования и по планировке территории), градостроительного зонирования, разработка документации по планировке территории, в т.ч. научно-исследовательские работы	ДАиГ	2024	2030	Обеспечение эффективного использования территорий городского округа в соответствии с документацией территориального планирования, градостроительного зонирования и по планировке территории	Кол-во градостроительных документов : 2024 - 10 ед.; 2025 - 10 ед.; 2026 - 10 ед.; 2027 - 10 ед.; 2028 - 10 ед.; 2029 - 10 ед.; 2030 - 10 ед. Всего - 70 ед.	Нарушение действующего законодательства в области градостроительной деятельности	Площадь территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», охваченной градостроительной документацией (с нарастающим итогом)
4.2.	Основное мероприятие 4.2. Организация и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений	ДАиГ	2024	2030	Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений, носит заявительный характер	Количество проведенных публичных слушаний или общественных обсуждений определится в соответствии с поступившими заявками - не менее 1 слушания или обсуждения в год	Несоблюдение прав и законных интересов населения. Нарушение ст. 5.1 ГК РФ	Площадь территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», охваченной градостроительной документацией (с нарастающим итогом)
4.3.	Основное мероприятие 4.3. Образование земельных участков	ДЗП	2024	2030	Проведение кадастровых работ по образованию земельных участков	Количество земельных участков, необходимых к образованию: 2024 - 1 ед; 2025 - 1 ед; 2026 - 1 ед; 2027 - 1 ед; 2028 - 1 ед; 2029 - 1 ед; 2030 - 1 ед.	Невозможно осуществить строительство объектов	Площадь территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», охваченной градостроительной документацией (с нарастающим итогом)
4.4.	Основное мероприятие 4.4. Изготовление (подготовка), обновление топографических карт и планов населенных пунктов городского округа в масштабах 1:5000, 1:2000,	ДАиГ	2024	2030	Покрытие территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» актуализированными топографическими картами и планами	Количество актуализированных топографических карт и планов: 2024 - 7 ед.; 2025 - 7 ед.; 2026 - 7 ед.; 2027 - 7 ед.; 2028 - 7 ед.;	Необеспечение территории топографической основой для разработки документации территориального планирования и документации по	Площадь территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», актуализированной топографическими планами (картами)

	1:1000, 1:500					2029 - 7 ед.; 2030 - 7 ед. Всего - 49 ед.	планировке территории городского округа	
4.4.1.	Мероприятие 4.4.1. Выполнение работ по обновлению, модернизации муниципальной информационной системы «Трехмерная объектная модель городского округа «Город Южно-Сахалинск» - Цифровой двойник города Южно-Сахалинска (ЦДГ), в том числе приобретение лицензий	ДАиГ	2024	2030	Обновление и модернизация муниципальной информационной системы «Трехмерная объектная модель городского округа «Город Южно-Сахалинск», в том числе приобретение лицензий.	Наличие трехмерной объектной модели, отвечающей требованиям действующего законодательства в области градостроительной деятельности, 2024 - 2030 годы - 1 ед.	Отсутствие оперативного, удобного и актуального электронного взаимодействия между структурными подразделениями и органами администрации и внешними организациями, включая органы исполнительной власти Сахалинской области	Площадь территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», охваченной градостроительной документацией (с нарастающим итогом)
4.5.	Основное мероприятие 4.5. Обеспечение деятельности градостроительного Совета городского округа «Город Южно-Сахалинск»	ДАиГ	2024	2030	Подготовка и проведение заседаний градостроительного Совета городского округа «Город Южно-Сахалинск»	Количество проведенных заседаний градостроительного Совета: 2024 - 5 заседаний; 2025 - 5 заседаний; 2026 - 5 заседаний; 2027 - 5 заседаний; 2028 - 5 заседаний; 2029 - 5 заседаний; 2030 - 5 заседаний. Всего - 35 заседаний	Отсутствие эффективных механизмов градорегулирования территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»	Площадь территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», охваченной градостроительной документацией (с нарастающим итогом)
4.6.	Основное мероприятие 4.6. Выполнение работ по обновлению, модернизации информационно-аналитической системы управления градостроительным развитием территории города Южно-Сахалинска, в том числе приобретение лицензий	ДАиГ	2024	2030	Обеспечение оперативного информационного взаимодействия между органами местного самоуправления, сфера деятельности которых охватывает архитектуру и градостроительство, а также процессы управления земельными ресурсами и муниципальным имуществом	Наличие ИАС УГРТ, отвечающей требованиям действующего законодательства в области градостроительной деятельности: 2024 - 2030 годы - 1 ед.	Необеспечение подготовки нормативно-правовой базы, способствующей эффективной реализации генерального плана, Правил землепользования и застройки, документации по планировке территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»	Площадь территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», охваченной градостроительной документацией (с нарастающим итогом)
4.7.	Основное мероприятие 4.7. Актуализация градостроительной документации в соответствии с системой требований к пространственным данным градостроительной	ДАиГ	2024	2030	Обеспечение процесса планирования и принятия решений по размещению, реконструкции или ликвидации инфраструктурных объектов федерального, регионального и местного	Наличие комплексного инфраструктурного плана развития региона на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (КИПРР): 2024 - 2030 годы - 1 ед.	Отсутствие оперативного, удобного и актуального электронного взаимодействия между администрацией города Южно-Сахалинска и органами исполнительной власти Сахалинской	Площадь территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», охваченной градостроительной документацией (с нарастающим итогом)

	документации Сахалинской области, утвержденной правовым актом уполномоченного органа, включая создание комплексного инфраструктурного плана развития региона на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (КИПРР) и его наполнение				значения (инфраструктурные объекты), а также мониторинга реализации этих решений		области	
4.8.	Основное мероприятие 4.8. Проведение оценки рыночной стоимости права аренды земельных участков для проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории	ДАиГ	2024	2030	Оценка рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемая в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности	Количество территорий, подлежащих комплексному развитию: 2024 - 2 ед.; 2025 - 2 ед.; 2026 - 2 ед.; 2027 - 2 ед.; 2028 - 2 ед.; 2029 - 2 ед.; 2030 - 2 ед. Всего - 14 ед.	Невозможность обеспечения комплексного развития территорий	Площадь территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», охваченной градостроительной документацией (с нарастающим итогом)
4.9.	Основное мероприятие 4.9. Выполнение работ по определению границ зон затопления и подтопления территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», т.ч. научно-исследовательские работы	ДАиГ	2024	2030	Разработка схемы, определение границ зон затопления и подтопления территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»	Наличие схемы: 2024 - 2030 годы - 1 ед.	Не обеспечение территории инженерными изысканиями в целях развития жилищного строительства на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»	Площадь территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», охваченной градостроительной документацией (с нарастающим итогом)
4.10.	Основное мероприятие 4.10. Выполнение работ по муниципальному проекту «Жилой комплекс «Южный парк»	ДАиГ	2024	2027	Введение в эксплуатацию группы многоквартирных жилых домов, дошкольного образовательного учреждения, многоуровневого гаража-стоянки, выполнение благоустройства сквера реки Еланька	Количество реализованных проектов, 2024 - 2027 годы - 1 ед.	Невозможность строительства жилого комплекса «Южный парк», в следствие чего отсутствие возможности улучшить жилищные условия для семей, проживающих в городском округе «Город Южно-Сахалинск»	Годовой объем ввода жилья
Подпрограмма № 5 «Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры, включая благоустройство территории, на 2024 - 2030 годы»								
Цели: Обеспечение опережающего строительства инженерной и транспортной инфраструктуры для увеличения объемов массового жилищного строительства.								
Задача: Определение перспективных направлений развития городского округа и обеспечение развития инженерной и транспортной инфраструктуры в целях развития комплексного малоэтажного,								

индивидуального и многоэтажного жилищного строительства.								
5.1.	Основное мероприятие 5.1. Строительство (приобретение) инженерной и транспортной инфраструктуры к отдельным территориям, не имеющим инженерной и транспортной инфраструктуры, в соответствии с потребностями жилищного, общественно-делового и промышленного строительства городского округа	МКУ «УКС», ДУМИ	2024	2027	Создание систем инженерного обеспечения земельных участков, предназначенных для жилищного строительства	Количество строящихся (приобретаемых) объектов: 2024 - 1 ед; 2026 — 0,4 ед; 2027 — 0,6 ед;	Удорожание стоимости квадратного метра жилья	Общее количество строящихся (приобретаемых) и реконструируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
					Строительство транспортной инфраструктуры на земельных участках, на которых планируется, осуществляется либо завершено новое жилищное строительство	Количество строящихся объектов: 2026 - 0,4 ед; 2027 - 0,6 ед;  Разработка ПСД: 2026 - 1 ед.		
5.1.1.	Мероприятие 5.1.1. Строительство инженерной инфраструктуры к вновь застраиваемым территориям в соответствии с потребностями жилищного, общественно-делового и промышленного строительства городского округа	МКУ «УКС»	2026	2027	Создание систем инженерного и транспортного обеспечения земельных участков, предназначенных для жилищного, общественного, делового и промышленного строительства	Количество строящихся объектов: 2026 - 0,4 ед; 2027 - 0,6 ед; Разработка ПСД: 2026 - 1 ед.	Удорожание стоимости квадратного метра жилья	Общее количество строящихся (приобретаемых) и реконструируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
5.1.2.	Мероприятие 5.1.2. Приобретение объектов инженерной инфраструктуры	ДУМИ	2024	2024	Создание систем инженерного обеспечения земельных участков, предназначенных для жилищного строительства	Количество приобретаемых объектов: 2024 - 1 ед.	Неудовлетворительное оказание коммунальных услуг населению	Общее количество строящихся (приобретаемых) и реконструируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
5.2.	Основное мероприятие 5.2. Обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению семьям, имеющим трех и более детей	ДДХиБ	2024	2025	Обустройство земельных участков, строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, подлежащих предоставлению	Количество заключенных контрактов: 2024 - 1 ед; 2025 - 1 ед;	Удорожание стоимости квадратного метра жилья	Количество земельных участков, обустроенных инженерной и транспортной инфраструктурой, предназначенных для бесплатного предоставления семьям, имеющим трех и более детей (комплексное обустройство земельных

					многодетным семьям, с целью стимулирования индивидуального жилищного строительства на предоставленных участках			участков)
5.3.	Основное мероприятие 5.3. Образование земельных участков, подлежащих предоставлению семьям, имеющим трех и более детей	ДЗП, ДАиГ,	2024	2030	Проведение кадастровых работ по образованию земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям, с целью стимулирования индивидуального жилищного строительства на предоставленных участках	Количество земельных участков, необходимых к образованию: 2024 - 1 ед; 2025 - 1 ед; 2026 - 1 ед; 2027 - 1 ед; 2028 - 1 ед; 2029 - 1 ед; 2030 - 1 ед.	Удорожание стоимости квадратного метра жилья	Количество земельных участков, обустроенных инженерной и транспортной инфраструктурой, предназначенных для бесплатного предоставления семьям, имеющим трех и более детей (комплексное обустройство земельных участков)
5.4.	Основное мероприятие 5.4. Выполнение технологического присоединения к инженерным сетям	ДАиГ	2024	2030	Технологическое присоединение к инженерным сетям	Количество объектов, подключенных к объектам инженерной инфраструктуры: 2024 - 1 ед; 2025 - 1 ед; 2026 - 1 ед; 2027 - 1 ед; 2028 - 1 ед; 2029 - 1 ед; 2030 - 1 ед. Всего - 7 ед.	Удорожание стоимости квадратного метра жилья	Общее количество строящихся (приобретаемых) и реконструируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Приложение № 2  
к муниципальной программе  
«Обеспечение населения  
городского округа  
«Город Южно-Сахалинск»  
качественным жильем  
на 2024 - 2030 годы»

**ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЪЕКТАМ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

N п/п	Наименование объекта строительства	Сроки строительс тва (ввода в эксплуатац ию), приобретен ия	Наличие проектной-сметной документации	Мощность	Сметная стоимость в текущих ценах (тыс. рублей)	Объем финансирования, (тыс. рублей)					Непосредст венный результат (краткое описание)
						Всего	областной бюджет	местный бюджет	федеральны й бюджет	привлеченн ые средства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	<b>ВСЕГО:</b>					<b>5 237 209,14</b>	<b>3 516 248,22</b>	<b>1 720 960,93</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>I</b>	<b>Подпрограмма N 1 "Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда на территории городского округа "Город Южно- Сахалинск" в 2024 - 2030 годах"</b>					<b>3 073 181,69</b>	<b>2 920 813,66</b>	<b>152 368,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>1.</b>	<b>Основное мероприятие 1.3. Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, признанном такovým после 01.01.2012</b>					<b>663 312,29</b>	<b>584 542,96</b>	<b>78 769,33</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>1.1.</b>	<b>2024 год</b>					<b>13 820,10</b>	<b>0,00</b>	<b>13 820,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
1.1.1	Строительство жилого комплекса по ул.Больничная в г.Южно- Сахалинске	2020-2024	Заключение госэкспертизы 65-1-1-3- 040800-2022 от 24.06.2022	5832 м2	665 694,39	13 820,10	0,00	13 820,10	0,00	0,00	

1.2	2025 год					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.1	-		-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	2026 год					173 623,05	156 260,74	17 362,31	0,00	0,00	
1.3.1	«Строительство многоквартирного жилого дома в п/р Луговое по ул. Гайдуга 23».	2026	-	-	-	173 623,05	156 260,74	17 362,31	0,00	0,00	
1.4	2027 год		-	-	-	237 934,57	214 141,11	23 793,46	0,00	0,00	
1.4.1	«Строительство многоквартирного жилого дома в п/р Луговое по ул. Гайдуга 23».	2027	-	-	-	237 934,57	214 141,11	23 793,46	0,00	0,00	
1.5	2028 год					237 934,57	214 141,11	23 793,46	0,00	0,00	
1.5.1	«Строительство многоквартирного жилого дома в п/р Луговое по ул. Гайдуга 23».	2028	-	-	-	237 934,57	214 141,11	23 793,46	0,00	0,00	
2.	<b>Основное мероприятие 1.4. Приобретение жилья в многоквартирных жилых домах для граждан, переселяемых из аварийного или непригодного для проживания жилищного фонда, за счет средств бюджетов</b>					<b>2 409 869,40</b>	<b>2 336 270,70</b>	<b>73 598,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	Обеспечение благоустроенным жильем граждан
2.1.	2024 год					30 000,00	0,00	30 000,00	0,00	0,00	
2.1.1	Приобретение жилья в многоквартирных жилых домах для граждан, переселяемых из аварийного или непригодного для проживания жилищного фонда, за счет средств бюджетов	2024				30 000,00	0,00	30 000,00	0,00	0,00	
2.2	2025 год					20 000,00	0,00	20 000,00	0,00	0,00	
2.2.1	Приобретение жилья в многоквартирных жилых домах для граждан, переселяемых из аварийного или непригодного для проживания жилищного фонда, за	2025				20 000,00	0,00	20 000,00	0,00	0,00	



	счет средств бюджетов										
<b>2.3</b>	<b>2026 год</b>					<b>824 236,60</b>	<b>815 994,30</b>	<b>8 242,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
2.3.1	Приобретение жилья в многоквартирных жилых домах для граждан, переселяемых из аварийного или непригодного для проживания жилищного фонда, за счет средств бюджетов	2026				824 236,60	815 994,30	8 242,30	0,00	0,00	
<b>2.4</b>	<b>2027 год</b>					<b>383 908,20</b>	<b>380 069,10</b>	<b>3 839,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
2.4.1	Приобретение жилья в многоквартирных жилых домах для граждан, переселяемых из аварийного или непригодного для проживания жилищного фонда, за счет средств бюджетов	2027				383 908,20	380 069,10	3 839,10	0,00	0,00	
<b>2.5</b>	<b>2028 год</b>					<b>383 908,20</b>	<b>380 069,10</b>	<b>3 839,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
2.5.1	Приобретение жилья в многоквартирных жилых домах для граждан, переселяемых из аварийного или непригодного для проживания жилищного фонда, за счет средств бюджетов	2028				383 908,20	380 069,10	3 839,10	0,00	0,00	
<b>2.6</b>	<b>2029 год</b>					<b>383 908,20</b>	<b>380 069,10</b>	<b>3 839,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
2.6.1	Приобретение жилья в многоквартирных жилых домах для граждан, переселяемых из аварийного или непригодного для проживания жилищного фонда, за счет средств бюджетов	2029				383 908,20	380 069,10	3 839,10	0,00	0,00	
<b>2.7</b>	<b>2030 год</b>					<b>383 908,20</b>	<b>380 069,10</b>	<b>3 839,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
2.7.1	Приобретение жилья в многоквартирных жилых домах для граждан, переселяемых из	2030				383 908,20	380 069,10	3 839,10	0,00	0,00	

	аварийного или непригодного для проживания жилищного фонда, за счет средств бюджетов											
<b>II</b>	<b>Подпрограмма N 2 "Строительство жилья в городском округе "Город Южно-Сахалинск" на 2024 — 2030 годы"</b>					<b>1 438 651,50</b>	<b>0,00</b>	<b>1 438 651,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>1.</b>	<b>Основное мероприятие 2.2. Строительство (приобретение на первичном и вторичном рынке) жилья для формирования муниципального жилищного фонда для реализации полномочий органа местного самоуправления</b>					<b>1 307 865,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 307 865,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>1.1</b>	<b>2024 год</b>					<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
1.1.1	Строительство (приобретение на первичном и вторичном рынке) жилья для формирования муниципального жилищного фонда для реализации полномочий органа местного самоуправления	2024	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
<b>1.2</b>	<b>2025 год</b>					<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
1.2.1	Строительство (приобретение на первичном и вторичном рынке) жилья для формирования муниципального жилищного фонда для реализации полномочий органа местного самоуправления	2025	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
<b>1.3</b>	<b>2026 год</b>					<b>261 573,00</b>	<b>0,00</b>	<b>261 573,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
1.3.1	Строительство (приобретение на первичном и вторичном рынке) жилья для формирования муниципального жилищного фонда для реализации полномочий органа местного самоуправления	2026	-	-	-	261 573,00	0,00	261 573,00	0,00	0,00		

<b>1.4</b>	<b>2027 год</b>					<b>261 573,00</b>	<b>0,00</b>	<b>261 573,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
1.4.1	Строительство (приобретение на первичном и вторичном рынке) жилья для формирования муниципального жилищного фонда для реализации полномочий органа местного самоуправления	2027	-	-	-	261 573,00	0,00	261 573,00	0,00	0,00	
<b>1.5</b>	<b>2028 год</b>					<b>261 573,00</b>	<b>0,00</b>	<b>261 573,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
1.5.1	Строительство (приобретение на первичном и вторичном рынке) жилья для формирования муниципального жилищного фонда для реализации полномочий органа местного самоуправления	2028	-	-	-	261 573,00	0,00	261 573,00	0,00	0,00	
<b>1.6</b>	<b>2029 год</b>					<b>261 573,00</b>	<b>0,00</b>	<b>261 573,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
1.6.1	Строительство (приобретение на первичном и вторичном рынке) жилья для формирования муниципального жилищного фонда для реализации полномочий органа местного самоуправления	2029	-	-	-	261 573,00	0,00	261 573,00	0,00	0,00	
<b>1.7</b>	<b>2030 год</b>					<b>261 573,00</b>	<b>0,00</b>	<b>261 573,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
1.7.1	Строительство (приобретение на первичном и вторичном рынке) жилья для формирования муниципального жилищного фонда для реализации полномочий органа местного самоуправления	2030	-	-	-	261 573,00	0,00	261 573,00	0,00	0,00	
<b>2.</b>	<b>Основное мероприятие 2.3. Строительство (приобретение на первичном и вторичном рынке) служебного жилья</b>					<b>130 786,50</b>	<b>0,00</b>	<b>130 786,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>2.1</b>	<b>2024 год</b>					<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
2.1.1	Строительство (приобретение на	2024	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

	первичном и вторичном рынке) служебного жилья										
<b>2.2</b>	<b>2025 год</b>					<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
2.2.1	Строительство (приобретение на первичном и вторичном рынке) служебного жилья	2025	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>2.3</b>	<b>2026 год</b>					<b>26 157,30</b>	<b>0,00</b>	<b>26 157,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
2.3.1	Строительство (приобретение на первичном и вторичном рынке) служебного жилья	2026	-	-	-	26 157,30	0,00	26 157,30	0,00	0,00	
<b>2.4</b>	<b>2027 год</b>					<b>26 157,30</b>	<b>0,00</b>	<b>26 157,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
2.4.1	Строительство (приобретение на первичном и вторичном рынке) служебного жилья	2027	-	-	-	26 157,30	0,00	26 157,30	0,00	0,00	
<b>2.5</b>	<b>2028 год</b>					<b>26 157,30</b>	<b>0,00</b>	<b>26 157,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
2.5.1	Строительство (приобретение на первичном и вторичном рынке) служебного жилья	2028	-	-	-	26 157,30	0,00	26 157,30	0,00	0,00	
<b>2.6</b>	<b>2029 год</b>					<b>26 157,30</b>	<b>0,00</b>	<b>26 157,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
2.6.1	Строительство (приобретение на первичном и вторичном рынке) служебного жилья	2029	-	-	-	26 157,30	0,00	26 157,30	0,00	0,00	
<b>2.7</b>	<b>2030 год</b>					<b>26 157,30</b>	<b>0,00</b>	<b>26 157,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
2.7.1	Строительство (приобретение на первичном и вторичном рынке) служебного жилья	2030	-	-	-	26 157,30	0,00	26 157,30	0,00	0,00	
<b>III</b>	<b>Подпрограмма N 5 "Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры, включая благоустройство территории, на 2024 - 2030</b>					<b>725 375,95</b>	<b>595 434,56</b>	<b>129 941,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

	годы"										
1	Мероприятие 5.1.2. Строительство инженерной инфраструктуры к вновь застраиваемым территориям в соответствии с потребностями жилищного, общественно-делового и промышленного строительства городского округа					725 375,95	595 434,56	129 941,40	0,00	0,00	0,00
1.1	2024 год					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.1	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	2025 год					63 782,00	0,00	63 782,00	0,00	0,00	
1.2.1	Строительство магистральных сетей водоснабжения в с.Дальнее (правобережье р. Владимировка)	2019-2025	Заключение технологического и ценового аудита № 65-1-1-2-012590-2019 от 27.05.2019	20180 м;	925 476,17	63 782,00	0,00	63 782,00	0,00	0,00	
1.3	2026 год					285 680,95	257 112,86	28 568,10	0,00	0,00	
1.3.1	«Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры к отдельным территориям, не имеющим инженерной и транспортной инфраструктуры, в соответствии с потребностями жилищного, общественно-делового и промышленного строительства городского округа»	-	Положительное заключение государственной экспертизы на достоверность №65-1-1-2-081024-2022 от 21.11.2022 (3 кв. 2022) 121 518,24 т.р. Положительное заключение государственной экспертизы на достоверность №65-1-1-2-088335-2022 от 15.12.2022 (3 кв. 2022) 445 952,73 т.р.	протяженность 768,2 м. ОСК-1 шт; вода - протяженность 5 522,7 м НС - 1 шт канализация - протяженность 2 501,6 м КНС - 1 шт	-	250 608,70	225 547,83	25 060,87	0,00	0,00	
1.3.2	«Газовая котельная для массовой жилой застройки «Поле Чудес»	-	-	-	-	35 072,25	31 565,03	3 507,23	0,00	0,00	
1.4	2027 год					375 913,00	338 321,70	37 591,30	0,00	0,00	
1.4.1	«Строительство инженерной и	-	Положительное заключение	протяженность	-	375 913,00	338 321,70	37 591,30	0,00	0,00	

<p>транспортной инфраструктуры к отдельным территориям, не имеющим инженерной и транспортной инфраструктуры, в соответствии с потребностями жилищного, общественно-делового и промышленного строительства городского округа»</p>	<p>государственной экспертизы на достоверность №65-1-1-2-081024-2022 от 21.11.2022 (3 кв. 2022) 121 518,24 т.р. Положительное заключение государственной экспертизы на достоверность №65-1-1-2-088335-2022 от 15.12.2022 (3 кв. 2022) 445 952,73 т.р.</p>	<p>768,2 м. ОСК-1 шт; вода - протяженность 5 522,7 м НС - 1 шт канализация - протяженность 2 501,6 м КНС - 1 шт</p>							
--	---	---	--	--	--	--	--	--	--



6.	Количество предоставленных жилых помещений по договорам социального найма, судебных решений, договоров мены в целях реализации полномочий органов местного самоуправления.	ед.	30	30	30	30	30	30	30	30
7.	Количество предоставленных жилых помещений из специализированного жилищного фонда в качестве служебных жилых помещений.	ед.	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>Подпрограмма № 3 «Обеспечение жильем молодых семей на 2024 - 2030 годы»</b>										
8.	Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	ед.	23	22	22	22	22	22	22	22
9.	Количество молодых семей, получивших дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка	ед.	5	4	4	4	4	4	4	4
<b>Подпрограмма № 4 «Развитие системы градостроительной деятельности на 2024 - 2030 годы»</b>										
10.	Площадь территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», охваченная градостроительной документацией (с нарастающим итогом)	тыс. кв. м	774 871,9	793 461,6	812 051,3	830 641,1	849 230,3	867 820,6	886 410,3	905 000,0
11.	Площадь территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», актуализированная топографическими планами (картами) (с нарастающим итогом)	га	17,35	20,0	40,0	60,0	80,0	100,0	120,0	140,0
<b>Подпрограмма № 5 «Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры, включая благоустройство территории, на 2024 - 2030 годы»</b>										
12.	Общее количество строящихся (приобретаемых) и реконструируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	ед.	-	2	1	1,4	1,6	1	1	1
13.	Количество земельных участков, обустроенных инженерной и транспортной	ед.	-	84	104	104	179	254	329	404



инфраструктурой, предназначенных для бесплатного предоставления семьям, имеющим трех и более детей (комплексное обустройство земельных участков) (с нарастающим итогом)														
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Приложение № 4  
к муниципальной программе  
«Обеспечение населения  
городского округа  
«Город Южно-Сахалинск»  
качественным жильем  
на 2024 - 2030 годы»

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ  
РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ЗА СЧЕТ БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ**

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Исполнители муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Код бюджетной классификации				ФБ/ ОБ/ МБ	Расходы по годам реализации, тыс. рублей							
		ГРБ С	Рз, Пр	ЦСР	ВР		всего по программе	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Муниципальная программа "Обеспечение населения городского округа "Город Южно-Сахалинск" качественным жильем на 2024 — 2030 годы"	<b>Всего</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>52 727 073,4</b>	<b>1 722 946,2</b>	<b>140 190,0</b>	<b>10 649 576,5</b>	<b>10 454 492,2</b>	<b>10 078 579,2</b>	<b>9 840 644,6</b>	<b>9 840 644,6</b>
	ДАиГ	903	0412	х	х	х	479 214,4	48 188,4	17 650,0	82 675,2	82 675,2	82 675,2	82 675,2	82 675,2
	ДГХ	915	х	х	х	х	145 395,8	56 206,8	16 694,0	14 499,0	14 499,0	14 499,0	14 499,0	14 499,0
	Администрация (МКУ "УКС")	902	х	х	х	х	1 388 688,2	13 820,1	63 782,0	459 304,0	613 847,6	237 934,6	0,0	0,0
	Администрация (МКУ "УЖП")	902	х	х	х	х	50 230 457,9	1 515 627,9	20 000,0	10 091 228,3	9 650 900,4	9 650 900,4	9 650 900,4	9 650 900,4
	ДЗП	905	0412	х	х	х	12 647,0	1 283,0	2 014,0	1 870,0	1 870,0	1 870,0	1 870,0	1 870,0
	Администрация	902	0412	х	х	х	100,0	50,0	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	ДДХиБ	906	0503	х	х	х	470 570,0	87 770,0	20 000,0	0,0	90 700,0	90 700,0	90 700,0	90 700,0

Подпрограмма N 1 "Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда на территории городского округа "Город Южно- Сахалинск" в 2024 — 2030 годах"	<b>Всего</b>	x	x	x	x	x	<b>6 502 264,6</b>	<b>100 676,9</b>	<b>37 814,0</b>	<b>1 668 741,6</b>	<b>1 292 725,3</b>	<b>1 292 725,3</b>	<b>1 054 790,7</b>	<b>1 054 790,7</b>		
	ДГХ	915	0501	x	x	x	<b>145 395,8</b>	56 206,8	16 694,0	14 499,0	14 499,0	14 499,0	14 499,0	14 499,0		
	Администрация (МКУ "УЖП")	902	0501	x	x	x	<b>5 686 436,5</b>	30 000,0	20 000,0	1 479 549,6	1 039 221,7	1 039 221,7	1 039 221,7	1 039 221,7		
	Администрация (МКУ "УКС")	902	0501	x	x	x	<b>663 312,3</b>	13 820,1	0,0	173 623,1	237 934,6	237 934,6	0,0	0,0		
	ДЗП	905	0412	x	x	x	<b>7 020,0</b>	600,0	1 070,0	1 070,0	1 070,0	1 070,0	1 070,0	1 070,0		
	Администрация	902	0412	x	x	x	<b>100,0</b>	50,0	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Основное мероприятие 1.1. Признание в установленном порядке многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу	ДГХ	915	0501	15101 20990	240	МБ	<b>1 043,0</b>	149,0	149,0	149,0	149,0	149,0	149,0	149,0		
Основное мероприятие 1.2. Ликвидация аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения, в том числе снос ветхого и аварийного жилья, производственных и непроизводственных зданий	<b>Всего</b>	x	x	x	x	x	<b>144 352,8</b>	<b>56 057,8</b>	<b>16 545,0</b>	<b>14 350,0</b>	<b>14 350,0</b>	<b>14 350,0</b>	<b>14 350,0</b>	<b>14 350,0</b>		
	ДГХ	915	0501	x	x	ФБ	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
						ОБ	<b>35 561,5</b>	<b>35 561,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
						МБ	<b>108 791,3</b>	<b>20 496,3</b>	<b>16 545,0</b>	<b>14 350,0</b>	<b>14 350,0</b>	<b>14 350,0</b>	<b>14 350,0</b>	<b>14 350,0</b>	<b>14 350,0</b>	
				15102 20990	240	МБ	<b>104 840,0</b>	16 545,0	16 545,0	14 350,0	14 350,0	14 350,0	14 350,0	14 350,0	14 350,0	14 350,0
				15102 63030		ОБ	<b>35 561,5</b>	35 561,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				15102 S3030		МБ	<b>3 951,3</b>	3 951,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				15102 63030	810	ОБ	<b>0,0</b>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				15102 80250		МБ	<b>0,0</b>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
15102 S3030				МБ		<b>0,0</b>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Основное мероприятие 1.3. Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном	<b>Всего</b>	x	x	x	x	x	<b>663 312,3</b>	<b>13 820,1</b>	<b>0,0</b>	<b>173 623,1</b>	<b>237 934,6</b>	<b>237 934,6</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>		
	Администрация (МКУ "УКС")	902	0501	x	x	ФБ	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>		
						ОБ	<b>584 543,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>156 260,7</b>	<b>214 141,1</b>	<b>214 141,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>		
						МБ	<b>78 769,3</b>	<b>13 820,1</b>	<b>0,0</b>	<b>17 362,3</b>	<b>23 793,5</b>	<b>23 793,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>		
15103 20980				410	МБ	<b>13 820,1</b>	13 820,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			

фонде, признанным таковым после 01.01.2012				15103 63500		ОБ	584 543,0	0,0	0,0	156 260,7	214 141,1	214 141,1	0,0	0,0	
				15103 S3500		МБ	64 949,2	0,0	0,0	17 362,3	23 793,5	23 793,5	0,0	0,0	
Основное мероприятие 1.4. Приобретение жилья в многоквартирных жилых домах для граждан, переселяемых из аварийного или непригодного для проживания жилищного фонда за счет средств бюджетов	<b>Всего</b>	x	x	x	x	x	2 409 871,4	30 000,0	20 000,0	824 236,6	383 908,7	383 908,7	383 908,7	383 908,7	
	Администрация (МКУ "УЖП")	902	0501	x	x	ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
						ОБ	2 336 272,7	0,0	0,0	815 994,3	380 069,6	380 069,6	380 069,6	380 069,6	
						МБ	73 598,7	30 000,0	20 000,0	8 242,3	3 839,1	3 839,1	3 839,1	3 839,1	
				15104 20980	410	МБ	20 000,0	0,0	20 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				15104 67484		ОБ	2 336 272,7	0,0	0,0	815 994,3	380 069,6	380 069,6	380 069,6	380 069,6	
15104 S7484	МБ	53 598,7	30 000,0	0,0	8 242,3	3 839,1	3 839,1	3 839,1	3 839,1						
<b>Всего</b>	x	x	x	x	x	426 565,2	0,0	0,0	85 313,0	85 313,0	85 313,0	85 313,0	85 313,0		
Основное мероприятие 1.5. Обеспечение прав граждан-собственников жилых помещений, расположенных в аварийном жилищном фонде, признанном таковым после 01.01.2012	Администрация (МКУ "УЖП")	902	0501	x	x	ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
						ОБ	383 908,7	0,0	0,0	76 781,7	76 781,7	76 781,7	76 781,7	76 781,7	
						МБ	42 656,5	0,0	0,0	8 531,3	8 531,3	8 531,3	8 531,3	8 531,3	
				15105 67484	850	ОБ	383 908,7	0,0	0,0	76 781,7	76 781,7	76 781,7	76 781,7	76 781,7	
				15105 S7484		МБ	42 656,5	0,0	0,0	8 531,3	8 531,3	8 531,3	8 531,3	8 531,3	
Основное мероприятие 1.6. Проведение работ (оказание услуг), связанных с заключением соглашений об установлении сервитутов для муниципальных нужд на территории городского округа "Город Южно-	<b>Всего</b>	x	x	x	x	x	7 120,0	650,0	1 120,0	1 070,0	1 070,0	1 070,0	1 070,0	1 070,0	
	x	x	x	x	ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
					ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
					МБ	7 120,0	650,0	1 120,0	1 070,0	1 070,0	1 070,0	1 070,0			
	ДЗП	905	0412	15106 20990	240	МБ	7 020,0	600,0	1 070,0	1 070,0	1 070,0	1 070,0	1 070,0		
Администрация	902	0412	15106 20990	240	МБ	100,0	50,0	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0			

Сахалинск"														
Основное мероприятие 1.7. Определение размера возмещения в связи с изъятием для муниципальных нужд (определение рыночной стоимости земельных участков и объектов недвижимого имущества, определение размера убытков (с учетом расчета убытков), а также рыночной стоимости иных прав на земельные участки)	<b>Всего</b>	x	x	x	x	x	<b>2 850 000,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>570 000,0</b>	<b>570 000,0</b>	<b>570 000,0</b>	<b>570 000,0</b>	<b>570 000,0</b>
	Администрация (МКУ "УЖП")	902	x	x	x	x	ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
							ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
							МБ	2 850 000,0	0,0	0,0	570 000,0	570 000,0	570 000,0	570 000,0
					x	МБ	2 850 000,0	0,0	0,0	570 000,0	570 000,0	570 000,0	570 000,0	570 000,0
<b>Подпрограмма N 2 "Строительство жилья в городском округе "Город Южно-Сахалинск" на 2024 — 2030 годы"</b>	<b>Всего</b>	x	x	x	x	x	<b>41 260 855,7</b>	<b>1 449 509,2</b>	<b>0,0</b>	<b>7 962 269,3</b>	<b>7 962 269,3</b>	<b>7 962 269,3</b>	<b>7 962 269,3</b>	<b>7 962 269,3</b>
	Администрация (МКУ "УЖП")	902	1003	x	x	x	17 382 719,7	1 054 822,7	0,0	3 265 579,4	3 265 579,4	3 265 579,4	3 265 579,4	3 265 579,4
			1004	x	x	x	22 439 484,5	394 686,5	0,0	4 408 959,6	4 408 959,6	4 408 959,6	4 408 959,6	4 408 959,6
						x	1 307 865,0	0,0	0,0	261 573,0	261 573,0	261 573,0	261 573,0	261 573,0
					x	130 786,5	0,0	0,0	26 157,3	26 157,3	26 157,3	26 157,3	26 157,3	
Основное мероприятие 2.1. Предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан для обеспечения жильем	<b>Всего</b>	x	x	x	x	x	<b>17 382 719,7</b>	<b>1 054 822,7</b>	<b>0,0</b>	<b>3 265 579,4</b>	<b>3 265 579,4</b>	<b>3 265 579,4</b>	<b>3 265 579,4</b>	<b>3 265 579,4</b>
	Администрация (МКУ "УЖП")	902	1003	x	x	x	ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
							ОБ	17 208 842,9	1 044 274,4	0,0	3 232 913,7	3 232 913,7	3 232 913,7	3 232 913,7
							МБ	173 876,8	10 548,3	0,0	32 665,7	32 665,7	32 665,7	32 665,7
							МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
							ОБ	17 208 842,9	1 044 274,4	0,0	3 232 913,7	3 232 913,7	3 232 913,7	3 232 913,7
				320	МБ	173 876,8	10 548,3	0,0	32 665,7	32 665,7	32 665,7	32 665,7		
Основное	<b>Всего</b>	x	x	x	x	x	<b>1 307 865,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>261 573,0</b>	<b>261 573,0</b>	<b>261 573,0</b>	<b>261 573,0</b>	<b>261 573,0</b>

мероприятие 2.2. Строительство (приобретение на первичном и вторичном рынке) жилья для формирования муниципального жилищного фонда для реализации полномочий органа местного самоуправления	Администрация (МКУ "УЖП")	902	0501	x	x	ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
						ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
						МБ	1 307 865,0	0,0	0,0	261 573,0	261 573,0	261 573,0	261 573,0	261 573,0
Основное мероприятие 2.3. Строительство (приобретение на первичном и вторичном рынке) служебного жилья	Администрация (МКУ "УЖП")	x	x	x	x	ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
						ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
						МБ	130 786,5	0,0	0,0	26 157,3	26 157,3	26 157,3	26 157,3	26 157,3
Основное мероприятие 2.4. Предоставление социальных выплат молодым семьям — участникам программы «Дальневосточная ипотека»	Администрация (МКУ "УЖП")	902	x	x	x	ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
						ОБ	22 215 089,6	390 739,6	0,0	4 364 870,0	4 364 870,0	4 364 870,0	4 364 870,0	4 364 870,0
						МБ	224 394,9	3 946,9	0,0	44 089,6	44 089,6	44 089,6	44 089,6	44 089,6
Подпрограмма N 3 "Обеспечение жильем молодых семей на 2024 — 2030 годы"	Всего	x	x	x	x	ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
						ОБ	22 215 089,6	390 739,6	0,0	4 364 870,0	4 364 870,0	4 364 870,0	4 364 870,0	4 364 870,0
						МБ	224 394,9	3 946,9	0,0	44 089,6	44 089,6	44 089,6	44 089,6	44 089,6
Основное мероприятие 3.1.	Всего	x	x	x	x	ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
						ОБ	22 215 089,6	390 739,6	0,0	4 364 870,0	4 364 870,0	4 364 870,0	4 364 870,0	4 364 870,0
						МБ	224 394,9	3 946,9	0,0	44 089,6	44 089,6	44 089,6	44 089,6	44 089,6

Государственная поддержка на улучшение жилищных условий молодых семей	Администрация (МКУ "УЖП")	902	1004	x	x	ОБ	2 954 849,2	32 506,7	0,0	584 468,5	584 468,5	584 468,5	584 468,5	584 468,5		
						МБ	328 316,5	3 612,0	0,0	64 940,9	64 940,9	64 940,9	64 940,9	64 940,9		
				15301 R4970	320	ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
				15301 L4970		ОБ	2 917 984,7	32 506,7	0,0	577 095,6	577 095,6	577 095,6	577 095,6	577 095,6		
				15301 S4970		МБ	324 220,5	3 612,0	0,0	64 121,7	64 121,7	64 121,7	64 121,7	64 121,7		
				15301 63030		ОБ	36 864,5	0,0	0,0	7 372,9	7 372,9	7 372,9	7 372,9	7 372,9		
15301 S3030	МБ	4 096,0	0,0	0,0		819,2	819,2	819,2	819,2	819,2						
Мероприятие 3.1.1. Предоставление молодым семьям социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	<b>Всего</b>	x	x	x	x	x	3 242 205,2	36 118,7	0,0	641 217,3	641 217,3	641 217,3	641 217,3	641 217,3		
Администрация (МКУ "УЖП")	902	1004	15301 R4970	320	ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			15301 L4970		ОБ	2 917 984,7	32 506,7	0,0	577 095,6	577 095,6	577 095,6	577 095,6	577 095,6			
			15301 S4970		МБ	324 220,5	3 612,0	0,0	64 121,7	64 121,7	64 121,7	64 121,7	64 121,7			
Мероприятие 3.1.2. Предоставление дополнительной социальной выплаты молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка	<b>Всего</b>	x	x	x	x	x	40 960,5	0,0	0,0	8 192,1	8 192,1	8 192,1	8 192,1	8 192,1		
Администрация (МКУ "УЖП")	902	1004	15301 63030	320	ОБ	36 864,5	0,0	0,0	7 372,9	7 372,9	7 372,9	7 372,9	7 372,9			
			15301 S3030		МБ	4 096,0	0,0	0,0	819,2	819,2	819,2	819,2	819,2			
<b>Подпрограмма N 4 "Развитие системы градостроительной деятельности на 2024 — 2030 годы"</b>	<b>Всего</b>	x	x	x	x	x	481 240,4	48 451,4	17 913,0	82 975,2	82 975,2	82 975,2	82 975,2	82 975,2		
	ДАиГ	903	0412	x	x	x	479 214,4	48 188,4	17 650,0	82 675,2	82 675,2	82 675,2	82 675,2	82 675,2		
	ДЗП	905	0412	x	x	x	2 026,0	263,0	263,0	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0		
Основное мероприятие 4.1. Подготовка (корректировка) градостроительной документации (территориального планирования и по планировке территории), градостроительного зонирования, разработка	<b>Всего</b>	x	x	x	x	x	382 712,4	41 838,4	10 650,0	66 044,8	66 044,8	66 044,8	66 044,8	66 044,8		
	ДАиГ	903	0412	x	x	ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
						ОБ	205 893,6	24 154,6	0,0	36 347,8	36 347,8	36 347,8	36 347,8	36 347,8		
						МБ	176 818,8	17 683,8	10 650,0	29 697,0	29 697,0	29 697,0	29 697,0	29 697,0		
						15401 20990	240	МБ	153 942,0	15 000,0	10 650,0	25 658,4	25 658,4	25 658,4	25 658,4	25 658,4
						15401 63030	ОБ	205 893,6	24 154,6	0,0	36 347,8	36 347,8	36 347,8	36 347,8	36 347,8	
15401 S3030	МБ	22 876,8	2 683,8	0,0	4 038,6	4 038,6	4 038,6	4 038,6	4 038,6							

документации по планировке территории, в т.ч. научно-исследовательские работы																
Основное мероприятие 4.2. Организация и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений	<b>Всего</b>	х	х	х	х	х	<b>2 100,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>420,0</b>	<b>420,0</b>	<b>420,0</b>	<b>420,0</b>	<b>420,0</b>		
	ДАиГ	903	0412	х	х	ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
						ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
						МБ	2 100,0	0,0	0,0	420,0	420,0	420,0	420,0	420,0		
			15402 20990	240	МБ	2 100,0	0,0	0,0	420,0	420,0	420,0	420,0	420,0			
Основное мероприятие 4.3. Образование земельных участков	<b>Всего</b>	х	х	х	х	х	<b>2 026,0</b>	<b>263,0</b>	<b>263,0</b>	<b>300,0</b>	<b>300,0</b>	<b>300,0</b>	<b>300,0</b>	<b>300,0</b>		
	ДЗП	905	0412	х	х	ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
						ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
						МБ	2 026,0	263,0	263,0	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0		
			15403 20990	240	МБ	2 026,0	263,0	263,0	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0			
Основное мероприятие 4.4. Изготовление (подготовка), обновление топографических карт и планов населенных пунктов городского округа в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500	<b>Всего</b>	х	х	х	х	х	<b>65 310,0</b>	<b>6 350,0</b>	<b>7 000,0</b>	<b>10 392,0</b>	<b>10 392,0</b>	<b>10 392,0</b>	<b>10 392,0</b>	<b>10 392,0</b>		
	ДаиГ	903	0412	х	х	ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
						ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
						МБ	65 310,0	6 350,0	7 000,0	10 392,0	10 392,0	10 392,0	10 392,0	10 392,0		
						15404 20990	240	МБ	48 850,0	6 350,0	7 000,0	7 100,0	7 100,0	7 100,0	7 100,0	7 100,0
						15404 63030		ОБ	14 814,0	0,0	0,0	2 962,8	2 962,8	2 962,8	2 962,8	2 962,8
15404 S3030	МБ	1 646,0	0,0	0,0	329,2	329,2	329,2	329,2	329,2							







Подпрограмма N 5 "Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры, включая благоустройство территории, на 2024 — 2030 годы"	<b>Всего</b>	x	x	x	x	x	<b>1 199 547,0</b>	<b>88 190,0</b>	<b>84 463,0</b>	<b>286 181,0</b>	<b>467 113,0</b>	<b>91 200,0</b>	<b>91 200,0</b>	<b>91 200,0</b>	
	ДДХиБ	906	0503	x	x	x	<b>470 570,0</b>	87 770,0	20 000,0	0,0	90 700,0	90 700,0	90 700,0	90 700,0	
	Администрация (МКУ "УКС", ДУМИ)	902	0502	x	x	x	<b>725 376,0</b>	0,0	63 782,0	285 681,0	375 913,0	0,0	0,0	0,0	
	ДЗП	905	0412	x	x	x	<b>3 601,0</b>	420,0	681,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	
Основное мероприятие 5.1. Строительство (приобретение) инженерной и транспортной инфраструктуры к отдельным территориям, не имеющим инженерной и транспортной инфраструктуры, в соответствии с потребностями жилищного, общественно-делового и промышленного строительства городского округа	<b>Всего</b>	x	x	x	x	x	<b>725 376,0</b>	<b>0,0</b>	<b>63 782,0</b>	<b>285 681,0</b>	<b>375 913,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
	Администрация (МКУ "УКС", ДУМИ)	902	0502	x	x	ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
						ОБ	595 434,6	0,0	0,0	257 112,9	338 321,7	0,0	0,0	0,0	
						МБ	129 941,4	0,0	63 782,0	28 568,1	37 591,3	0,0	0,0	0,0	
				240	15501 S3500	МБ	66 159,4	0,0	0,0	28 568,1	37 591,3	0,0	0,0	0,0	
					15501 20980	МБ	63 782,0	0,0	63 782,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
					15501 63500	ОБ	595 434,6	0,0	0,0	257 112,9	338 321,7	0,0	0,0	0,0	
					15501 S3030	МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				410	155F1 S3500	МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					155F1 63500	ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				240	15501 20990	МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
15501 63030	ОБ	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
Мероприятие 5.1.1.	<b>Всего</b>	x	x	x	x	x	<b>725 376,0</b>	<b>0,0</b>	<b>63 782,0</b>	<b>285 681,0</b>	<b>375 913,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	



			15504 20990	МБ	<b>0,0</b>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
--	--	--	-------------	----	------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----





признанном таковым после 01.01.2012	Областной бюджет	<b>383 908,7</b>	0,0	0,0	76 781,7	76 781,7	76 781,7	76 781,7	76 781,7
	Местный бюджет	<b>42 656,5</b>	0,0	0,0	8 531,3	8 531,3	8 531,3	8 531,3	8 531,3
Основное мероприятие 1.6. Проведение работ (оказание услуг), связанных с заключением соглашений об установлении сервитутов для муниципальных нужд на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск	<b>Всего</b>	<b>7 120,0</b>	<b>650,0</b>	<b>1 120,0</b>	<b>1 070,0</b>	<b>1 070,0</b>	<b>1 070,0</b>	<b>1 070,0</b>	<b>1 070,0</b>
	Федеральный бюджет	<b>0,0</b>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Областной бюджет	<b>0,0</b>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Местный бюджет	<b>7 120,0</b>	650,0	1 120,0	1 070,0	1 070,0	1 070,0	1 070,0	1 070,0
Основное мероприятие 1.7. Определение размера возмещения в связи с изъятием для муниципальных нужд (определение рыночной стоимости земельных участков и объектов недвижимого имущества, определение размера убытков (с учетом расчета убытков), а также рыночной стоимости иных прав на земельные участки)	<b>Всего</b>	<b>2 850 000,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>570 000,0</b>	<b>570 000,0</b>	<b>570 000,0</b>	<b>570 000,0</b>	<b>570 000,0</b>
	Местный бюджет	<b>2 850 000,0</b>	0,0	0,0	570 000,0	570 000,0	570 000,0	570 000,0	570 000,0
<b>Подпрограмма N 2 "Строительство жилья в городском округе "Город Южно-Сахалинск" на 2024 – 2030 годы"</b>	<b>Всего</b>	<b>54 020 455,7</b>	<b>3 576 109,2</b>	<b>0,0</b>	<b>10 088 869,3</b>	<b>10 088 869,3</b>	<b>10 088 869,3</b>	<b>10 088 869,3</b>	<b>10 088 869,3</b>
	Областной бюджет	<b>39 423 932,5</b>	1 435 014,0	0,0	7 597 783,7	7 597 783,7	7 597 783,7	7 597 783,7	7 597 783,7
	Местный бюджет	<b>1 836 923,2</b>	14 495,2	0,0	364 485,6	364 485,6	364 485,6	364 485,6	364 485,6
	Внебюджетные источники (личные средства граждан)	<b>12 759 600,0</b>	2 126 600,0	0,0	2 126 600,0	2 126 600,0	2 126 600,0	2 126 600,0	2 126 600,0
Основное мероприятие 2.1. Предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан для обеспечения жильем	<b>Всего</b>	<b>30 142 319,7</b>	<b>3 181 422,7</b>	<b>0,0</b>	<b>5 392 179,4</b>	<b>5 392 179,4</b>	<b>5 392 179,4</b>	<b>5 392 179,4</b>	<b>5 392 179,4</b>
	Областной бюджет	<b>17 208 842,9</b>	1 044 274,4	0,0	3 232 913,7	3 232 913,7	3 232 913,7	3 232 913,7	3 232 913,7
	Местный бюджет	<b>173 876,8</b>	10 548,3	0,0	32 665,7	32 665,7	32 665,7	32 665,7	32 665,7

	Внебюджетные источники (личные средства граждан)	12 759 600,0	2 126 600,0	0,0	2 126 600,0	2 126 600,0	2 126 600,0	2 126 600,0	2 126 600,0
Основное мероприятие 2.2. Строительство (приобретение на первичном и вторичном рынке) жилья для формирования муниципального жилищного фонда для реализации полномочий органа местного самоуправления	<b>Всего</b>	<b>1 307 865,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>261 573,0</b>	<b>261 573,0</b>	<b>261 573,0</b>	<b>261 573,0</b>	<b>261 573,0</b>
	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Местный бюджет	1 307 865,0	0,0	0,0	261 573,0	261 573,0	261 573,0	261 573,0	261 573,0
Основное мероприятие 2.3. Строительство (приобретение на первичном и вторичном рынке) служебного жилья	<b>Всего</b>	<b>130 786,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>26 157,3</b>	<b>26 157,3</b>	<b>26 157,3</b>	<b>26 157,3</b>	<b>26 157,3</b>
	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Местный бюджет	130 786,5	0,0	0,0	26 157,3	26 157,3	26 157,3	26 157,3	26 157,3
Основное мероприятие 2.4. Предоставление социальных выплат молодым семьям — участникам программы «Дальневосточная ипотека»	<b>Всего</b>	<b>22 439 484,5</b>	<b>394 686,5</b>	<b>0,0</b>	<b>4 408 959,6</b>	<b>4 408 959,6</b>	<b>4 408 959,6</b>	<b>4 408 959,6</b>	<b>4 408 959,6</b>
	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Областной бюджет	22 215 089,6	390 739,6	0,0	4 364 870,0	4 364 870,0	4 364 870,0	4 364 870,0	4 364 870,0
	Местный бюджет	224 394,9	3 946,9	0,0	44 089,6	44 089,6	44 089,6	44 089,6	44 089,6
<b>Подпрограмма N 3 "Обеспечение жильем молодых семей на 2024 – 2030 годы"</b>	<b>Всего</b>	<b>3 559 165,7</b>	<b>82 118,7</b>	<b>0,0</b>	<b>695 409,4</b>	<b>695 409,4</b>	<b>695 409,4</b>	<b>695 409,4</b>	<b>695 409,4</b>
	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Областной бюджет	2 954 849,2	32 506,7	0,0	584 468,5	584 468,5	584 468,5	584 468,5	584 468,5
	Местный бюджет	328 316,5	3 612,0	0,0	64 940,9	64 940,9	64 940,9	64 940,9	64 940,9
	Внебюджетные источники (личные)	276 000,0	46 000,0	0,0	46 000,0	46 000,0	46 000,0	46 000,0	46 000,0



	средства граждан)								
Основное мероприятие 3.1. Государственная поддержка на улучшение жилищных условий молодых семей	<b>Всего</b>	<b>3 559 165,7</b>	<b>82 118,7</b>	<b>0,0</b>	<b>695 409,4</b>	<b>695 409,4</b>	<b>695 409,4</b>	<b>695 409,4</b>	<b>695 409,4</b>
	Федеральный бюджет	<b>0,0</b>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Областной бюджет	<b>2 954 849,2</b>	32 506,7	0,0	584 468,5	584 468,5	584 468,5	584 468,5	584 468,5
	Местный бюджет	<b>328 316,5</b>	3 612,0	0,0	64 940,9	64 940,9	64 940,9	64 940,9	64 940,9
	Внебюджетные источники (личные средства граждан)	<b>276 000,0</b>	46 000,0	0,0	46 000,0	46 000,0	46 000,0	46 000,0	46 000,0
Мероприятие 3.1.1. Предоставление молодым семьям социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	<b>Всего</b>	<b>3 518 205,2</b>	<b>82 118,7</b>	<b>0,0</b>	<b>687 217,3</b>	<b>687 217,3</b>	<b>687 217,3</b>	<b>687 217,3</b>	<b>687 217,3</b>
	Федеральный бюджет	<b>0,0</b>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Областной бюджет	<b>2 917 984,7</b>	32 506,7	0,0	577 095,6	577 095,6	577 095,6	577 095,6	577 095,6
	Местный бюджет	<b>324 220,5</b>	3 612,0	0,0	64 121,7	64 121,7	64 121,7	64 121,7	64 121,7
	Внебюджетные источники (личные средства граждан)	<b>276 000,0</b>	46 000,0	0,0	46 000,0	46 000,0	46 000,0	46 000,0	46 000,0
Мероприятие 3.1.2. Предоставление дополнительной социальной выплаты молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка	<b>Всего</b>	<b>40 960,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>8 192,1</b>	<b>8 192,1</b>	<b>8 192,1</b>	<b>8 192,1</b>	<b>8 192,1</b>
	Федеральный бюджет	<b>0,0</b>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Областной бюджет	<b>36 864,5</b>	0,0	0,0	7 372,9	7 372,9	7 372,9	7 372,9	7 372,9
	Местный бюджет	<b>4 096,0</b>	0,0	0,0	819,2	819,2	819,2	819,2	819,2
	Внебюджетные источники (личные средства граждан)	<b>0,0</b>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Подпрограмма N 4 "Развитие системы градостроительной деятельности на 2024-2030 годы"</b>	<b>Всего</b>	<b>481 240,4</b>	<b>48 451,4</b>	<b>17 913,0</b>	<b>82 975,2</b>	<b>82 975,2</b>	<b>82 975,2</b>	<b>82 975,2</b>	<b>82 975,2</b>
	Областной бюджет	<b>220 707,6</b>	24 154,6	0,0	39 310,6	39 310,6	39 310,6	39 310,6	39 310,6
	Местный бюджет	<b>260 532,8</b>	24 296,8	17 913,0	43 664,6	43 664,6	43 664,6	43 664,6	43 664,6





<b>благоустройство территории, на 2024 – 2030 годы"</b>	Областной бюджет	<b>991 947,6</b>	69 993,0	0,0	257 112,9	419 951,7	81 630,0	81 630,0	81 630,0
	Местный бюджет	<b>207 599,4</b>	18 197,0	84 463,0	29 068,1	47 161,3	9 570,0	9 570,0	9 570,0
Основное мероприятие 5.1. Строительство (приобретение) инженерной и транспортной инфраструктуры к отдельным территориям, не имеющим инженерной и транспортной инфраструктуры, в соответствии с потребностями жилищного, общественно-делового и промышленного строительства городского округа	<b>Всего</b>	<b>725 376,0</b>	<b>0,0</b>	<b>63 782,0</b>	<b>285 681,0</b>	<b>375 913,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
	Федеральный бюджет	<b>0,0</b>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Областной бюджет	<b>595 434,6</b>	0,0	0,0	257 112,9	338 321,7	0,0	0,0	0,0
	Местный бюджет	<b>129 941,4</b>	0,0	63 782,0	28 568,1	37 591,3	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 5.1.1. Строительство инженерной инфраструктуры к вновь застраиваемым территориям в соответствии с потребностями жилищного, общественно-делового и промышленного строительства городского округа	<b>Всего</b>	<b>725 376,0</b>	<b>0,0</b>	<b>63 782,0</b>	<b>285 681,0</b>	<b>375 913,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
	Федеральный бюджет	<b>0,0</b>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Областной бюджет	<b>595 434,6</b>	0,0	0,0	257 112,9	338 321,7	0,0	0,0	0,0
	Местный бюджет	<b>129 941,4</b>	0,0	63 782,0	28 568,1	37 591,3	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 5.1.4. Приобретение объектов инженерной инфраструктуры	<b>Всего</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
	Федеральный бюджет	<b>0,0</b>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Областной бюджет	<b>0,0</b>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Местный бюджет	<b>0,0</b>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 5.2. Обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению семьям, имеющим трех и более детей	<b>Всего</b>	<b>470 570,0</b>	<b>87 770,0</b>	<b>20 000,0</b>	<b>0,0</b>	<b>90 700,0</b>	<b>90 700,0</b>	<b>90 700,0</b>	<b>90 700,0</b>
	Областной бюджет	<b>396 513,0</b>	69 993,0	0,0	0,0	81 630,0	81 630,0	81 630,0	81 630,0
	Местный бюджет	<b>74 057,0</b>	17 777,0	20 000,0	0,0	9 070,0	9 070,0	9 070,0	9 070,0
Основное мероприятие 5.3. Образование земельных участков, подлежащих предоставлению семьям, имеющим трех и более детей	<b>Всего</b>	<b>3 601,0</b>	<b>420,0</b>	<b>681,0</b>	<b>500,0</b>	<b>500,0</b>	<b>500,0</b>	<b>500,0</b>	<b>500,0</b>
	Областной бюджет	<b>0,0</b>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Местный бюджет	<b>3 601,0</b>	420,0	681,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0

Основное мероприятие 5.4. Выполнение технологического присоединения к инженерным сетям	<b>Всего</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
	Областной бюджет	<b>0,0</b>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Местный бюджет	<b>0,0</b>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Приложение № 6  
к муниципальной программе  
«Обеспечение населения  
городского округа  
«Город Южно-Сахалинск»  
качественным жильем  
на 2024 - 2030 годы»

**СВЕДЕНИЯ  
О МЕРАХ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
В СФЕРЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

№ п/п	Вид нормативного правового акта	Наименование нормативного правового акта	Реквизиты (в случае, если утвержден)	Разработчик нормативного правового акта	Ожидаемые сроки принятия	Связь с мероприятиями муниципальной программы (подпрограммы)
1.	Постановление администрации города Южно-Сахалинска	«Об утверждении Порядка выполнения работ по обследованию технического состояния многоквартирных домов в городском округе «Город Южно-Сахалинск»	от 14.03.2023 № 652-па	Администрация города Южно-Сахалинска		Основное мероприятие 1.1. Признание в установленном порядке многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу
2.	Постановление администрации города Южно-Сахалинска	«Об утверждении Порядка финансирования расходов, связанных с заключением соглашений об установлении сервитутов для муниципальных нужд на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»	от 13.09.2016 № 2909-па	Департамент землепользования города Южно-Сахалинска (далее-ДЗП)		Основное мероприятие 1.6. Проведение работ (оказание услуг), связанных с заключением соглашений об установлении сервитутов для муниципальных нужд на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»
3.	Решение городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск»	«О Положении об обеспечении жилищных прав граждан-собственников жилых помещений и граждан-нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма при переселении и освобождении жилых помещений при сносе ветхого и аварийного жилищного фонда в городе Южно-Сахалинске»	от 12.04.2010 № 120/9вн-10-4	Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска» (далее - МКУ «УЖП»)		Основное мероприятие 1.1. Признание в установленном порядке многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу Основное мероприятие 1.3. Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, признанном таковым после 01.01.2012 Основное мероприятие 1.4. Приобретение жилья в многоквартирных жилых домах для граждан, переселяемых из аварийного или непригодного для проживания жилищного фонда, за счет бюджетов
	Постановление администрации города Южно-Сахалинска	«Об утверждении устава муниципального казенного учреждения «Управление жилищной политики администрации города Южно-Сахалинска»	от 30.06.2017 № 1693-па	Администрация города Южно-Сахалинска		Основное мероприятие 1.5. Обеспечение прав граждан-собственников жилых помещений,

						расположенных в аварийном жилищном фонде, признанном таковым после 01.01.2012 Основное мероприятие 1.7. Определение размера возмещения в связи с изъятием для муниципальных нужд (определение рыночной стоимости земельных участков и объектов недвижимого имущества, определение размера убытков (с учетом расчета убытков), а также рыночной стоимости иных прав на земельные участки) Основное мероприятие 2.2. Строительство (приобретение на первичном и вторичном рынке) жилья для формирования муниципального жилищного фонда для реализации полномочий органа местного самоуправления
4.	Постановление администрации города Южно-Сахалинска	«Об утверждении порядка выполнения работ по сносу жилых домов и исключению жилых домов и жилых помещений в многоквартирных домах из реестра (сводной описи) муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», финансируемых из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск»	от 16.05.2017 № 1393-па	Администрация города Южно-Сахалинска		Основное мероприятие 1.2. Ликвидация аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения, в том числе снос ветхого и аварийного жилья, производственных и непроизводственных зданий
5.	Решение Городской Думы города Южно-Сахалинска	«О Положении об организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и проектированию объектов муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск»	от 27.04.2016 № 421/24-16-5	Администрация города Южно-Сахалинска		Основное мероприятие 1.3. Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, признанном таковым после 01.01.2012 Основное мероприятие 5.1. Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры к отдельным территориям, не имеющим инженерной и транспортной инфраструктуры, в соответствии с потребностями жилищного, общественно-делового и промышленного строительства городского округа Мероприятие 5.1.1. Строительство инженерной инфраструктуры к вновь застраиваемым территориям в соответствии с потребностями жилищного, общественно-делового и промышленного строительства городского округа
6.	Постановление администрации города Южно-Сахалинска	«Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат отдельным категориям граждан»	от 07.12.2016 № 3877	МКУ «УЖП»		Основное мероприятие 2.1. Предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан для обеспечения жильем
7.	Решение Городской	«О Порядке финансирования расходов по	от 29.10.2014	ДЗП		Основное мероприятие 5.3. Образование земельных

	Думы города Южно-Сахалинска	образованию земельных участков, расположенных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»	№ 16/2-14-5		участков, подлежащих предоставлению семьям, имеющим трех и более детей Основное мероприятие 4.3. Образование земельных участков
8.	Постановление администрации города Южно-Сахалинска	Об утверждении Порядка финансирования расходов на проведение мероприятий, направленных на развитие системы градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»	от 09.03.2023 № 582-па	Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (далее - ДАиГ)	Основное мероприятие 4.1. Подготовка (корректировка) градостроительной документации (территориального планирования и по планировке территории), градостроительного зонирования, разработка документации по планировке территории, в т.ч. научно-исследовательские работы Основное мероприятие 4.2. Организация и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений Мероприятие 4.4.1. Выполнение работ по обновлению, модернизации муниципальной информационной системы «Трехмерная объектная модель городского округа «Город Южно-Сахалинск» - Цифровой двойник города Южно-Сахалинска (ЦДГ), в том числе приобретение лицензий Основное мероприятие 4.6. Выполнение работ по обновлению, модернизации информационно-аналитической системы управления градостроительным развитием территории города Южно-Сахалинска, в том числе приобретение лицензий. Основное мероприятие 4.7. Актуализация градостроительной документации в соответствии с системой требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области, утвержденной правовым актом уполномоченного органа, включая создание комплексного инфраструктурного плана развития региона на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (КИПРР) и его наполнение Основное мероприятие 4.8. Проведение оценки рыночной стоимости права аренды земельных участков для проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории Основное мероприятие 4.9. Выполнение работ по определению границ зон затопления и подтопления территории городского округа «Город Южно-



						Сахалинск», в т.ч. научно-исследовательские работы
9.	Постановление администрации города Южно-Сахалинска	«Об утверждении Порядка финансирования расходов по подготовке и обновлению топографических карт и планов населенных пунктов на территорию городского округа «Город Южно-Сахалинск»	от 30.06.2015 № 1626	ДАиГ		Основное мероприятие 4.4. Изготовление (подготовка), обновление топографических карт и планов населенных пунктов городского округа в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500
10.	Постановление администрации города Южно-Сахалинска	«Об утверждении Порядка финансирования расходов, связанных с обеспечением деятельности градостроительного Совета городского округа «Город Южно-Сахалинск»	от 14.11.2017 № 3037	ДАиГ		Основное мероприятие 4.5. Обеспечение деятельности градостроительного Совета городского округа «Город Южно-Сахалинск»
11.	Постановление администрации города Южно-Сахалинска	«Об утверждении Порядка предоставления юридическим лицам, обеспечивающим продажу жилья в установленных ценовых пределах (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), субсидий на возмещение затрат, связанных с расходами на выполнение технологического присоединения к инженерным сетям»	от 06.12.2021 № 3087-па	ДАиГ		Основное мероприятие 5.4. Выполнение технологического присоединения к инженерным сетям
12.	Распоряжение администрации города Южно-Сахалинска	«Об открытии муниципального проекта «Жилой комплекс «Южный парк»	от 22.08.2022 № 655-р	ДАиГ		Основное мероприятие 4.10. Выполнение работ по муниципальному проекту «Жилой комплекс «Южный парк»
13.	Постановление администрации города Южно-Сахалинска	Об утверждении Порядка приобретения имущества в муниципальную собственность городского округа «Город Южно-Сахалинск»	от 17.08.2012 № 1748	Департамент по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска		Мероприятие 5.1.2. Приобретение объектов инженерной инфраструктуры
14.	Постановление администрации города Южно-Сахалинска	«Об утверждении Порядка формирования списков участников мероприятия «Предоставление социальных выплат молодым семьям - участникам программы «Дальневосточная ипотека» государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428, на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»	от 14.09.2020 № 2680-па	МКУ «УЖП»		Основное мероприятие 2.6. Предоставление социальных выплат молодым семьям - участникам программы «Дальневосточная ипотека»
15.	Постановление	«Об утверждении Порядка выполнения работ по	от 04.10.2021	Департамент городского		Основное мероприятие 1.2. Снос ветхого и

	администрации города Южно-Сахалинска	ликвидации неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения и их исключению из реестра (сводной описи) муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск»	№ 2593-па	хозяйства администрации города Южно-Сахалинска		аварийного жилья, производственных и непроизводственных зданий
16.	Решение Городской Думы города Южно-Сахалинска	«Об учреждении отраслевого (функционального) органа администрации города Южно-Сахалинска - Департамента дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Южно-Сахалинска и утверждении положения о нем»	от 23.12.2020 № 446/21-20-6	Департамент дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Южно-Сахалинска		Основное мероприятие 5.2. Обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению семьям, имеющим трех и более детей
17.	Постановление администрации города Южно-Сахалинска	«Об утверждении Положения о комиссии по жилищным вопросам при администрации города Южно-Сахалинска»	от 13.09.2016 № 2894-па	МКУ «УЖП»		Основное мероприятие 2.2. Строительство (приобретение на первичном и вторичном рынке) жилья для формирования муниципального жилищного фонда для реализации полномочий органа местного самоуправления
18.	Решение Городской Думы города Южно-Сахалинска	«О Порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда городского округа «Город Южно-Сахалинск»	от 25.03.2015 № 110/8-15-5	МКУ «УЖП»		Основное мероприятие 2.3. Строительство (приобретение на первичном и вторичном рынке) служебного жилья
19.	Постановление администрации города Южно-Сахалинска	«Об утверждении Порядка приобретения имущества в муниципальную собственность городского округа «Город Южно-Сахалинск»	от 17.08.2012 № 1748	Администрация города Южно-Сахалинска		Основное мероприятие 2.3. Строительство (приобретение на первичном и вторичном рынке) служебного жилья
20.	Решение городского Собрания города Южно-Сахалинска	«О Порядке управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск»	от 26.04.2006 № 274/15-06-3	ДЗП		Основное мероприятие 1.5. Обеспечение прав граждан-собственников жилых помещений, расположенных в аварийном жилищном фонде, признанном таковым после 01.01.2012
21.	Решение городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск»	«О Положении «Об обеспечении жилищных прав граждан-собственников жилых помещений и граждан-нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма при переселении и освобождении жилых помещений при сносе ветхого и аварийного жилищного фонда в городе Южно-Сахалинске»	от 12.04.2010 № 120/9вн-10-4	МКУ «УЖП»		Основное мероприятие 1.5. Обеспечение прав граждан-собственников жилых помещений, расположенных в аварийном жилищном фонде, признанном таковым после 01.01.2012
22.	Постановление администрации города Южно-Сахалинска	«Об утверждении Порядка организации работ по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд»	от 11.11.2019 № 3603-па	ДЗП		Основное мероприятие 1.5. Обеспечение прав граждан-собственников жилых помещений, расположенных в аварийном жилищном фонде, признанном таковым после 01.01.2012

