

Приложение
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от _____ № _____

Утвержден
учредительным собранием
ТОС «_____»
Протокол от «__» _____ 202__ г.

Внесен
в реестр территориального
общественного самоуправления
регистрационный номер _____

УСТАВ
Территориального общественного самоуправления
«_____»

Общие положения

Статья 1. Территориальное общественное самоуправление

1. Территориальное общественное самоуправление - самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее — городской округ) для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

2. Полное наименование: Территориальное общественное самоуправление «_____».

3. Сокращенное наименование: ТОС «_____».

4. Место нахождения ТОС «_____»: город Южно-Сахалинск, ул._____.

Статья 2. Цели, формы, задачи и основные направления деятельности ТОС

1. Целью деятельности ТОС «_____» (далее по тексту - ТОС) является самостоятельное осуществление жителями ТОС собственных инициатив по решению задач, представляющих общий интерес населения ТОС, формирование системы общественного согласия на основе общности традиций, интересов и общечеловеческих ценностей, реализация прав учредивших ТОС граждан на осуществление территориального общественного самоуправления.

2. Формами осуществления деятельности ТОС являются проводимые в соответствии с настоящим Уставом собрания граждан, а также постоянно действующий орган ТОС и организуемые ими мероприятия.

3. Основными задачами и направлениями деятельности ТОС являются:

1) защита прав и законных интересов жителей ТОС;

2) в установленном законом порядке оказание содействия правоохранительным органам в поддержании общественного порядка на территории ТОС;

3) работа с детьми и подростками, в том числе содействие в организации досуга детей в каникулярное время;

4) внесение предложений в органы местного самоуправления городского округа «Город Южно-Сахалинск» по вопросам, затрагивающим интересы граждан, по использованию земельных участков на территории ТОС под детские и оздоровительные площадки, скверы, площадки для выгула собак, а также для других общественно-полезных целей;

5) общественный контроль над санитарно-эпидемиологической обстановкой и пожарной безопасностью;

6) участие в общественных мероприятиях по благоустройству территории ТОС;

7) информирование населения о решениях органов местного самоуправления городского округа, принятых по предложению или при участии ТОС;

8) создание объектов коммунально-бытового назначения на территории ТОС в соответствии с действующим законодательством за счет собственных средств, добровольных взносов, пожертвований населения, иных юридических и физических лиц;

9) осуществление функций заказчика по строительным и ремонтным работам, производимым за счет собственных средств на объектах ТОС;

10) участие в грантовых конкурсах, проводимых администрацией города Южно-Сахалинска и иными организациями и учреждениями, в том числе по благоустройству придомовой территории ТОС;

11) осуществление иных полномочий, не противоречащих действующему законодательству и служащих достижению уставных целей.

Статья 3. Правовая основа и основные принципы осуществления деятельности ТОС

1. Правовую основу осуществления деятельности ТОС в городском округе составляют Конституция Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральный закон от 19.05.1995 № 82-ФЗ «Об общественных объединениях», Устав городского округа «Город Южно-Сахалинск», решение городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 27.06.2007 № 748/35-07-3 «О Положении о территориальном общественном самоуправлении (ТОС) городского округа «Город Южно-Сахалинск», настоящий Устав.

2. Основными принципами осуществления деятельности ТОС являются:

- законность,
- гласность,
- свобода выбора гражданами форм осуществления территориального общественного самоуправления;
- выборность и подотчетность органов ТОС населению, проживающему на территории ТОС (далее - жители ТОС),
- широкое участие жителей ТОС в выработке и принятии решений по вопросам затрагивающим их интересы,
- взаимодействие с органами местного самоуправления городского округа,
- сочетание интересов жителей ТОС, с интересами населения всего городского округа.

3. По вопросам, не нашедшим отражение в настоящем Уставе, ТОС руководствуется действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 4. Правовое положение, собственность и ресурсы ТОС

1. ТОС считается учрежденным с момента регистрации устава ТОС уполномоченным органом местного самоуправления городского округа. Порядок регистрации устава территориального общественного самоуправления определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.

ТОС может являться юридическим лицом и подлежит государственной регистрации в организационно-правовой форме некоммерческой организации.

2. В случае регистрации в качестве юридического лица ТОС вправе иметь печать с его полным наименованием на русском языке; штампы и бланки со своим наименованием. Может иметь в собственности или в оперативном управлении здания, строения, сооружения, жилищный фонд, транспорт, оборудование, инвентарь и иное имущество, в том числе переданное органами местного самоуправления городского округа, необходимое для обеспечения деятельности ТОС, указанной в настоящем Уставе, может иметь в собственности, в пользовании, а также на правах аренды земельные участки, отвечает (за исключением случаев, установленных законом) по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

3. Полученная ТОС прибыль не подлежит распределению между жителями ТОС.

4. Приобретение за счет финансовых средств ТОС имущества (результатов работ, оказания услуг) может осуществляться исключительно в целях деятельности ТОС и удовлетворения иных социально-бытовых потребностей жителей ТОС.

5. Источниками формирования имущества ТОС в денежной и иных формах являются:

- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- другие не запрещенные законом поступления.

6. ТОС вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации и за пределами ее территории, за исключением случаев, установленных федеральным законом.

7. Порядок приобретения имущества, а также порядок пользования и распоряжения указанным имуществом и финансовыми средствами ТОС в установленном порядке определяются Советом ТОС.

8. Собственность ТОС охраняется законом.

Статья 5. Территория ТОС «_____»

1. Деятельность ТОС осуществляется в пределах территории проживания граждан в границах города Южно-Сахалинск (описание границ):

. Границы территории ТОС «_____» установлены решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от «___» _____ 202__ года № _____ (далее — схема)).

(описание границ территории ТОС, как указано в решении Городской Думы города Южно-Сахалинска)

В границы территории ТОС многоквартирного жилого дома не включаются нежилые помещения, расположенные в этом доме.

Территории, закрепленные в установленном порядке за учреждениями, предприятиями и организациями, не входят в состав территории ТОС.

3. Границы территории, на которой осуществляется деятельность ТОС установлены решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от «___» _____ 202__ года № _____ «Об установлении границ территории территориального общественного самоуправления» по предложению населения, проживающего на данной территории.

2. Деятельность ТОС «_____»

Статья 6. Право граждан в осуществлении деятельности ТОС

1. В осуществлении территориального общественного самоуправления вправе принимать участие граждане, проживающие на территории ТОС, достигшие 16-летнего возраста.

2. Любой гражданин, достигший 16-летнего возраста, имеет право быть инициатором и участвовать в учреждении ТОС на той территории, где он проживает, принимать участие в собраниях граждан, проводимых ТОС, избирать и быть избранным в органы ТОС.

3. Не имеют право на организацию и осуществление территориального общественного самоуправления жители городского округа:

1) не проживающие на соответствующей территории ТОС и одновременно не имеющие на этой территории недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности;

2) не достигшие 16-летнего возраста;

3) содержащиеся в местах лишения свободы по приговору суда.

Статья 7. Органы ТОС «_____»

1. Территориальное общественное самоуправление осуществляется непосредственно населением, посредством проведения собраний граждан, а также посредством создания органов ТОС.

2. Высшим органом управления ТОС «_____» является собрание граждан, осуществляющих территориальное общественное самоуправление (далее - Собрание ТОС).

3. Собрание ТОС считается правомочным, если в нем принимают участие не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших 16-летнего возраста.

4. К исключительной компетенции Собрания ТОС относится решение следующих вопросов:

- 1) определение основных направлений деятельности ТОС, принципов формирования и использования ее имущества;
- 2) установление структуры органов ТОС;
- 3) принятие устава ТОС, внесение в него изменений и дополнений;
- 4) определение порядка приема в состав членов ТОС и исключения из состава ее членов;
- 5) избрание органов ТОС и досрочное прекращение их полномочий;
- 6) утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о ее исполнении;
- 7) рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС;
- 8) принятие решений о реорганизации и ликвидации ТОС, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;
- 9) утверждение аудиторской организации ТОС;
- 10) обсуждение инициативного проекта и принятие решения по вопросу о его одобрении.

5. Решения Собрания ТОС (за исключением решений по вопросам исключительной компетенции) принимаются большинством голосов присутствующих граждан, оформляются протоколом и в течение 10 дней доводятся до сведения органов местного самоуправления городского округа. Решения Собрания ТОС по вопросам исключительной компетенции (п.4 настоящей статьи) принимаются единогласно или большинством в 2/3 голосов от общего числа присутствующих участников собрания.

6. Решения Собрания ТОС может быть принято путем проведения заочного голосования в порядке, установленном п.4.1 ст.29 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

7. Решения Собрания ТОС, принимаемые в пределах действующего законодательства и своих полномочий, для органов власти и граждан, проживающих на территории ТОС, носят рекомендательный характер.

8. Назначение и проведение собраний граждан, принятие решений по вопросам, относящимся к компетенции собрания, осуществляются в установленном законодательством и настоящим Уставом порядке.

9. Органы ТОС «_____»:

- 1) представляют интересы населения, проживающего на соответствующей территории;

2) обеспечивают исполнение решений, принятых на собраниях ТОС;
3) могут осуществлять хозяйственную деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора между органами территориального общественного самоуправления и органами местного самоуправления с использованием средств местного бюджета;

4) вправе вносить в органы местного самоуправления проекты муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению этими органами и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов.

10. В структуру органов ТОС входят:

1) председатель ТОС;

2) исполнительно-распорядительный орган - совет ТОС (далее - СТОС);

3) контрольный орган - ревизионная комиссия ТОС.

11. Порядок формирования, прекращения полномочий, права и обязанности, срок полномочий, а также структура совета ТОС и ревизионной комиссии определяются в установленном собранием граждан порядке.

СТОС избирается на собрании ТОС.

12. СТОС состоит из _____ человек, избираемых сроком на _____ лет Собранием ТОС путем открытого голосования из числа кандидатов, выдвинутых участниками Собрания ТОС.

12.1. Собрание ТОС единогласно или большинством в 2/3 голосов избирает из состава СТОС председателя ТОС, который подконтролен и подотчетен Собранию ТОС и представляет без доверенности интересы ТОС во всех органах, организациях, учреждениях, суде.

12.2. СТОС подконтролен и подотчетен Собранию ТОС. СТОС отчитывается о своей деятельности на Собрании ТОС.

12.3. Членом СТОС может быть избран гражданин, достигший 18-летнего возраста, проживающий на территории ТОС и давший согласие на выдвижение своей кандидатуры в СТОС. Член СТОС вправе в любое время добровольно сложить с себя обязанности члена СТОС, письменно уведомив об этом СТОС.

12.4. Заседания СТОС проводятся по мере необходимости, а также в соответствии с утвержденным планом работы СТОС. Повестка дня заседания утверждается СТОС. Внеочередные заседания СТОС созываются по инициативе председателя ТОС или по инициативе членов СТОС. Заседания СТОС ведет председатель ТОС или один из членов СТОС, уполномоченный СТОС. Заседание СТОС считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от числа его членов. Решения СТОС принимаются большинством голосов от установленного числа членов СТОС путем открытого

голосования. При равенстве голосов решающее значение имеет голос председателя ТОС. На заседании СТОС ведется протокол заседания, подписываемый председательствующим на заседании и секретарем СТОС, избранными членами СТОС. Решения СТОС оформляются протоколами и подписываются председателем ТОС или лицом, председательствующим на заседании.

12.5. СТОС:

- обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях ТОС;
- по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории ТОС;
- вносит в органы местного самоуправления городского округа проекты муниципальных правовых актов, принятых собранием ТОС;
- осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления городского округа на основе заключаемых между ними договоров и соглашений;
- осуществляет иные функции, имеет права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством, Уставом городского округа «Город Южно-Сахалинск», нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа «Город Южно-Сахалинск».

12.6. Полномочия СТОС прекращаются досрочно:

- в случае принятия Собранием ТОС решения о роспуске СТОС;
- в случае вступления в силу решения суда о неправомочности данного состава СТОС.

В случае досрочного прекращения полномочий СТОС созывается Собрание ТОС, на котором избирается новый состав СТОС.

13. Председатель ТОС:

- без доверенности представляет ТОС в суде, в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления городского округа «Город Южно-Сахалинск», физическими и юридическими лицами;
- председательствует на заседаниях СТОС;
- организует деятельность СТОС;
- организует подготовку и проведение Собраний ТОС, осуществляет контроль над реализацией принятых на них решений;
- информирует органы местного самоуправления городского округа «Город Южно-Сахалинск» о деятельности ТОС;
- подписывает протоколы заседаний и выписки из протокола заседаний СТОС, другие документы СТОС;
- подписывает от лица ТОС доверенности, хозяйственные и иные договоры, бухгалтерские, финансовые и иные документы;

- принимает решение об участии в грантовых конкурсах и других мероприятиях на соискание финансовой помощи, относящейся к основным направлениям деятельности ТОС;

- решает иные вопросы, отнесенные к его компетенции собранием ТОС.

14. Полномочия председателя ТОС прекращаются досрочно в случае:

- смерти;

- признания судом недееспособности;

- признания судом безвестно отсутствующим или объявлении умершим;

- выезда за пределы территории ТОС на постоянное место жительства;

- вступление в отношении его обвинительного приговора суда;

- в иных случаях, установленных законодательством.

15. Ревизионная комиссия ТОС (далее - РК ТОС) избирается Собранием ТОС для осуществления контроля за исполнением СТОС решений собрания граждан, контроля финансово-хозяйственной деятельности СТОС.

15.1. РК ТОС состоит из _____ человек, избираемых сроком на _____ лет Собранием ТОС путем открытого голосования из числа кандидатов, выдвинутых участниками Собрания ТОС. Собрание ТОС большинством голосов избирает из состава РК ТОС председателя РК ТОС (далее - председатель РК ТОС). Членом РК ТОС может быть избран гражданин, достигший возраста 18 лет.

15.2. Члены РК ТОС, а также председатель ТОС не могут быть одновременно членами СТОС.

15.3. Председатель РК ТОС организует деятельность РК ТОС, представляет ее в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями и организациями независимо от форм собственности, а также гражданами.

15.4. РК ТОС:

- осуществляет проверки хозяйственной и финансовой деятельности органов ТОС и должностных лиц ТОС, соблюдения ими порядка пользования и распоряжения имуществом ТОС;

- составляет отчеты по результатам указанных проверок и представляет их на утверждение собранию ТОС и (или) доводит их в письменной форме до сведения граждан, проживающих на территории ТОС;

- готовит и представляет на рассмотрение собрания ТОС отчет о своей деятельности;

- обеспечивает надлежащее хранение отчетов о результатах указанных проверок и иных документов контрольного органа территориального общественного самоуправления.

15.5. Полномочия члена РК ТОС могут быть прекращены досрочно в следующих случаях:

- на основании личного заявления о добровольном (по собственному желанию) сложении полномочий;

- выезда на постоянное место жительства за пределы территории ТОС;
- досрочного прекращения полномочий РК ТОС;
- вступления в законную силу обвинительного приговора суда в отношении члена РК ТОС;
- смерти.

15.6. Полномочия РК ТОС прекращаются досрочно:

- в случае принятия собранием ТОС решения о роспуске РК ТОС;
- в случае вступления в силу решения суда о неправомочности данного состава РК ТОС.

В случае досрочного прекращения полномочий РК ТОС, созывается собрание ТОС, на котором избирается новый состав РК ТОС.

Статья 8. Порядок внесения изменений и дополнений в Устав ТОС

1. Изменения и дополнения в настоящий Устав принимаются решением Собрания ТОС единогласно или большинством в 2/3 голосов от общего числа присутствующих участников собрания.

2. Изменения и дополнения в настоящий Устав подлежат регистрации в администрации города Южно-Сахалинска.

Статья 9. Прекращение деятельности ТОС «_____»

1. Прекращение деятельности ТОС может осуществляться в виде его реорганизации или ликвидации по решению Собрания ТОС, либо на основании решения суда. ТОС может быть ликвидировано на основании и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2. При прекращении деятельности ТОС оставшееся имущество и финансовые средства распределяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Положением о территориальном общественном самоуправлении (ТОС) городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением Городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 27.06.2007 № 748/35-07-3.

3. Деятельность ТОС прекращается с момента внесения записи о его ликвидации в реестр ТОС администрации города Южно-Сахалинска.

4. Ликвидация ТОС, являющегося юридическим лицом, считается завершенной, а ТОС - прекратившим существование после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.