

ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

РЕШЕНИЕ  
от 28 сентября 2016 г. N 579/31-16-5

О ПОЛОЖЕНИИ  
О ДЕПАРТАМЕНТЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

Принято  
Городской Думой  
28 сентября 2016 года

Список изменяющих документов

(в ред. Решений Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.04.2017 N 755/39вн-17-5, от 05.06.2017 N 815/42вн-17-5, от 30.05.2018 N 1171/59-18-5, от 26.07.2018 N 1214/62-18-5, от 24.12.2018 N 1365/70-18-5, от 29.01.2020 N 110/7-20-6, от 27.05.2020 N 214/11-20-6, от 26.08.2020 N 327/15-20-6, от 29.09.2021 N 739/31-21-6, от 24.02.2022 N 861/38-22-6, от 25.05.2022 N 940/42-22-6, от 01.12.2022 N 1057/50-22-6, от 04.05.2023 N 1136/56-23-6, от 03.10.2023 N 1222/63-23-6, от 01.07.2024 N 1386/76-24-6)

В соответствии со [статьями 17, 35, 41](#) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [статьями 26, 45](#) Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск":

1. Утвердить [Положение](#) о Департаменте землепользования города Южно-Сахалинска (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

- [решение](#) от 04.07.2012 N 611/38-12-4 "Об утверждении Положения о Департаменте архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска";

- [решение](#) от 26.09.2012 N 681/40-12-4 "О внесении изменений в отдельные решения городского Собрания города Южно-Сахалинска";

- [решение](#) от 18.09.2013 N 889/53-13-4 "О внесении изменений в положение о Департаменте архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска, утвержденное решением Городского Собрания от 04.07.2012 N 611/38-12-4";

- [решение](#) от 26.02.2014 N 1000/59-14-4 "О внесении изменений в положение о Департаменте архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска, утвержденное решением Городского Собрания от 04.07.2012 N 611/38-12-4";

- [решение](#) от 25.06.2014 N 1088/65-14-4 "О внесении изменений в положение о Департаменте архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска, утвержденное решением Городского Собрания от 04.07.2012 N 611/38-12-4";

- [решение](#) от 28.01.2015 N 68/6-15-5 "О внесении изменений в положение о Департаменте архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска, утвержденное решением Городского Собрания от 04.07.2012 N 611/38-12-4";

- [решение](#) от 22.04.2015 N 142/9-15-5 "О внесении изменений в положение о Департаменте архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска, утвержденное решением Городского Собрания от 04.07.2012 N 611/38-12-4";

- [решение](#) от 28.07.2016 N 513/28-16-5 "О внесении изменений в положение о Департаменте архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска, утвержденное решением Городского Собрания от 04.07.2012 N 611/38-12-4".

3. Администрации города Южно-Сахалинска в срок до 01.03.2017 муниципальные правовые акты городского округа "Город Южно-Сахалинск" привести в соответствие с настоящим решением.

4. Вступает в силу после опубликования в газете "Южно-Сахалинск сегодня".

Мэр г. Южно-Сахалинска  
С.А.Надсадин

## ПОЛОЖЕНИЕ О ДЕПАРТАМЕНТЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### Список изменяющих документов

(в ред. Решений Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.04.2017 N 755/39вн-17-5, от 05.06.2017 N 815/42вн-17-5, от 30.05.2018 N 1171/59-18-5, от 26.07.2018 N 1214/62-18-5, от 24.12.2018 N 1365/70-18-5, от 29.01.2020 N 110/7-20-6, от 27.05.2020 N 214/11-20-6, от 26.08.2020 N 327/15-20-6, от 29.09.2021 N 739/31-21-6, от 24.02.2022 N 861/38-22-6, от 25.05.2022 N 940/42-22-6, от 01.12.2022 N 1057/50-22-6, от 04.05.2023 N 1136/56-23-6, от 03.10.2023 N 1222/63-23-6, от 01.07.2024 N 1386/76-24-6)

### Статья 1. Общие положения

1. Департамент землепользования города Южно-Сахалинска (далее также - Департамент) является отраслевым (функциональным) органом администрации города Южно-Сахалинска (далее - администрация города), осуществляющим работу по реализации полномочий в области земельных отношений, осуществлению на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" полномочий, предусмотренных [пунктом 44 части 1 статьи 16](#) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", размещению наружной рекламы, приобретению, установке и содержанию информационных конструкций для размещения общественно значимой информации и информационных конструкций для размещения объявлений (далее - информационные конструкции).  
(часть 1 в ред. [Решения](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 29.09.2021 N 739/31-21-6)

2. Департамент в своей деятельности руководствуется [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, издаваемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти), [Уставом](#) Сахалинской области, законами и иными нормативными правовыми актами Сахалинской области, [Уставом](#) городского округа "Город Южно-Сахалинск", решениями, принятыми на местных референдумах, иными муниципальными правовыми актами городского округа "Город Южно-Сахалинск" и настоящим Положением.  
(часть 2 в ред. [Решения](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 03.10.2023 N 1222/63-23-6)

3. Департамент подотчетен в своей деятельности курирующему вице-мэру в соответствии с распоряжением администрации города Южно-Сахалинска.

4. Департамент взаимодействует с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Сахалинской области, органами местного самоуправления иных муниципальных образований, структурными подразделениями аппарата администрации города и отраслевыми (функциональными) органами администрации города, Городской Думой города Южно-Сахалинска (далее - Городская Дума), общественными объединениями и иными организациями.

5. Департамент является юридическим лицом, входит в структуру администрации города, является главным распорядителем бюджетных средств, главным администратором доходов бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск", имеет бюджетную смету, самостоятельный баланс, счета, открытые в соответствии с действующим законодательством, штампы и круглую печать с изображением Герба городского округа "Город Южно-Сахалинск" с наименованием. Финансирование расходов на содержание Департамента осуществляется за счет средств бюджета городского округа. Организационно-правовая форма - муниципальное казенное учреждение.

Департамент наделяется муниципальным имуществом на праве оперативного управления, владеет, пользуется этим имуществом в пределах, установленных законом.  
(абзац введен [Решением](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 04.05.2023 N 1136/56-23-6)

6. Департамент землепользования города Южно-Сахалинска является правопреемником Департамента архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска по полномочиям в сфере управления и распоряжения земельными участками в пределах своей компетенции, приобретению земельных участков от юридических и физических лиц в собственность городского округа "Город Южно-Сахалинск", размещения наружной рекламы.  
(в ред. [Решения](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.04.2017 N 755/39вн-17-5)

7. Численность Департамента утверждается распоряжением администрации города Южно-Сахалинска.  
(часть 7 в ред. [Решения](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 25.05.2022 N 940/42-22-6)

8. Департамент землепользования города Южно-Сахалинска является уполномоченным лицом по хранению архива Департамента архитектуры, градостроительства и управления недвижимостью города Южно-Сахалинска.

9. Полное наименование - Департамент землепользования города Южно-Сахалинска, сокращенное наименование - ДЗП города Южно-Сахалинска. Юридический адрес Департамента: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 32; телефон (4242) 312-625, 312-622, e-mail: [dagun@yuzhno-sakh.ru](mailto:dagun@yuzhno-sakh.ru).  
(в ред. [Решения](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 01.12.2022 N 1057/50-22-6)

## Статья 2. Основные задачи Департамента

Основными задачами Департамента являются:

1. Реализация единой государственной политики в области земельных отношений в городском округе "Город Южно-Сахалинск" на основе действующего законодательства Российской Федерации, Сахалинской области и нормативных правовых актов органов местного самоуправления.
2. Осуществление в соответствии с действующим законодательством полномочий в области земельных отношений, размещения наружной рекламы в пределах своей компетенции.  
(в ред. [Решения](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.04.2017 N 755/39вн-17-5)
3. Участие в реализации муниципальных программ, связанных с регулированием имущественных отношений в сфере владения, пользования и распоряжения земельными участками, проведением земельной реформы и рациональным использованием земель.
4. Обеспечение эффективного управления и распоряжения в установленном законом порядке расположенными на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в пределах своей компетенции.
5. Защита имущественных интересов и законных прав городского округа "Город Южно-Сахалинск" и Департамента в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6. Обеспечение реализации муниципальных программ в соответствии с компетенцией Департамента.
7. Оказание содействия в реализации мероприятий по мобилизационной подготовке и мобилизации в пределах компетенции Департамента.
8. Реализация полномочий в рамках своей компетенции по приобретению, установке и содержанию информационных конструкций.  
(часть 8 введена [Решением](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 24.12.2018 N 1365/70-18-5)
9. Осуществление на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" полномочий, предусмотренных [пунктом 44 части 1 статьи 16](#) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".  
(часть 9 введена [Решением](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 29.09.2021 N 739/31-21-6)

## Статья 3. Функции Департамента

Департамент в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет следующие основные функции:

1. Разработку проектов нормативных правовых актов, правовых актов и программ по вопросам земельных отношений, размещения наружной рекламы в пределах своей компетенции.  
(в ред. [Решения](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.04.2017 N 755/39вн-17-5)
2. Мониторинг исполнения принятых нормативных правовых актов и программ для формирования отчетности в установленных сферах деятельности.  
(в ред. [Решения](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.04.2017 N 755/39вн-17-5)
3. Предоставление муниципальных услуг в установленных сферах деятельности.  
(в ред. [Решения](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.04.2017 N 755/39вн-17-5)
4. Выступление в качестве муниципального заказчика городского округа "Город Южно-Сахалинск" при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд.
5. Организацию временного хранения документов муниципального архивного фонда городского округа "Город Южно-Сахалинск", относящихся к установленным сферам деятельности.  
(в ред. [Решения](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.04.2017 N 755/39вн-17-5)
6. Осуществление функций главного администратора доходов местного бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" в установленных сферах деятельности.  
(в ред. [Решения](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.04.2017 N 755/39вн-17-5)
7. Осуществление функций главного распорядителя бюджетных средств местного бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" для решения вопросов установленных сфер деятельности.  
(в ред. [Решения](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.04.2017 N 755/39вн-17-5)
8. Определение порядка составления, утверждения и ведения бюджетной сметы главного распорядителя бюджетных средств, а также порядка составления, утверждения и ведения бюджетных смет подведомственных казенных учреждений.
9. Защиту сведений, составляющих государственную тайну, в установленных сферах деятельности.  
(в ред. [Решения](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.04.2017 N 755/39вн-17-5)
10. Формирование статистической отчетности по результатам осуществления закупок товаров, работ, услуг.  
(часть 10 в ред. [Решения](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 01.12.2022 N 1057/50-22-6)
11. Осуществление доступа к информации о деятельности Департамента в установленных сферах деятельности.  
(в ред. [Решения](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.04.2017 N 755/39вн-17-5)

12. Прием граждан по вопросам установленных сфер деятельности.  
(в ред. [Решения](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.04.2017 N 755/39вн-17-5)
13. Исключена. - [Решение](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.06.2017 N 815/42вн-17-5.
14. Осуществление функций и полномочий учредителя муниципальных казенных учреждений, предприятий.
15. Участие в проведении публичных слушаний для решения вопросов в установленных сферах деятельности.  
(в ред. [Решения](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.04.2017 N 755/39вн-17-5)
16. Образование земельных участков на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск".
17. Обеспечение подготовки документов по предоставлению земельных участков.
18. Подготовку и утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.
19. Приобретение по решению Городской Думы по основаниям, установленным действующим законодательством, земельных участков в муниципальную собственность.
20. Предварительное согласование предоставления в установленном законом порядке земельных участков, образуемых из земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земель, государственная собственность на которые не разграничена, в пределах компетенции.
21. Предоставление земельных участков в аренду, в собственность бесплатно, в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование в установленном законом порядке земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена в пределах компетенции.
22. Выдачу разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.
23. Принятие решений о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности, в установленных законом случаях. Заключение соглашений о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности.
- Осуществление расчета размера платы, контроля над полнотой и своевременностью поступлений денежных средств за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа "Город Южно-Сахалинск".  
(в ред. [Решения](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 01.07.2024 N 1386/76-24-6)  
(часть 23 в ред. [Решения](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 29.09.2021 N 739/31-21-6)
24. Осуществление полномочий арендодателя земельных участков в соответствии с действующим законодательством.
25. Осуществление учета договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также контроля за исполнением условий заключенных договоров.  
(часть 25 в ред. [Решения](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 29.01.2020 N 110/7-20-6)
26. Формирование и актуализация базы данных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду, а также учет и контроль за исполнением условий заключенных договоров.  
(часть 26 в ред. [Решения](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 29.01.2020 N 110/7-20-6)
27. Организацию безвозмездной передачи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа "Город Южно-Сахалинск", в федеральную собственность и собственность субъекта Российской Федерации.
28. Принятие в собственность городского округа "Город Южно-Сахалинск" земельных участков, безвозмездно передаваемых из федеральной собственности и собственности субъекта Российской Федерации.
29. Обращение в уполномоченный орган для осуществления государственного кадастрового учета земельных участков.
30. Обращение в уполномоченный орган для осуществления государственной регистрации права собственности городского округа "Город Южно-Сахалинск" на земельные участки.
31. Осуществление резервирования земель для муниципальных нужд городского округа "Город Южно-Сахалинск" в соответствии с Порядком, определяемым Правительством Российской Федерации.
32. Осуществление в установленном действующим законодательством порядке изъятия земельных участков для муниципальных нужд. Решение об изъятии земельных участков принимается в форме постановления администрации города Южно-Сахалинска.
33. Осуществление в установленном действующим законодательством порядке изъятия земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, муниципальным унитарным предприятиям, при их ненадлежащем использовании. Решение об изъятии земельных участков принимается в форме постановления администрации города Южно-Сахалинска.

34. Осуществление муниципального земельного контроля в границах городского округа.
35. Ведение реестра муниципального имущества городского округа "Город Южно-Сахалинск" в части учета земельных участков, находящихся в собственности городского округа "Город Южно-Сахалинск".
36. Обеспечение деятельности постоянной комиссии по вопросам рекультивации земель в границах городского округа "Город Южно-Сахалинск".
37. Организацию необходимых мероприятий для установления и прекращения публичных сервитутов на земельных участках в целях обеспечения муниципальных нужд, а также нужд местного населения городского округа "Город Южно-Сахалинск". (часть 37 в ред. [Решения](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 29.01.2020 N 110/7-20-6)
38. Подготовку проектов постановлений об установлении публичных сервитутов для муниципальных нужд и заключение соглашений об осуществлении публичных сервитутов с правообладателями земельных участков в случаях, установленных [Земельным кодексом](#) Российской Федерации. (часть 38 в ред. [Решения](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 29.01.2020 N 110/7-20-6)
39. Заключение соглашений об установлении сервитутов на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением случаев, если находящийся в государственной или муниципальной собственности земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение либо в аренду или безвозмездное пользование на срок более чем один год. (часть 39 в ред. [Решения](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 24.02.2022 N 861/38-22-6)
40. Утратила силу. - [Решение](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 29.01.2020 N 110/7-20-6.
41. Подготовку документов о признании земельных участков, расположенных в границах городского округа "Город Южно-Сахалинск", бесхозяйными и прием их в муниципальную собственность в установленном законом порядке.
42. Осуществление расчета размера платы (определение начальной цены предмета аукциона), контроля над полнотой и своевременностью поступлений денежных средств:
- 1) по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа "Город Южно-Сахалинск";
  - 2) по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа "Город Южно-Сахалинск";
  - 3) за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа "Город Южно-Сахалинск", и предоставленных для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;
  - 4) по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа "Город Южно-Сахалинск". (часть 42 в ред. [Решения](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 01.07.2024 N 1386/76-24-6)
43. Согласование проекта схемы размещения нестационарных торговых объектов.
44. Осуществление функций заказчика комплексных кадастровых работ.
45. Исключена. - [Решение](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.04.2017 N 755/39вн-17-5.
46. Осуществление внутреннего финансового аудита и внутреннего финансового контроля, в том числе в сфере закупок товаров.
47. В пределах своей компетенции осуществление подготовки и предоставления на рассмотрение мэру города отчетов и докладов об исполнении функций Департамента в установленных сферах деятельности. (в ред. [Решения](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.04.2017 N 755/39вн-17-5)
48. Разработка схемы размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Сахалинской области или муниципальной собственности, на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск". (часть 48 введена [Решением](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.04.2017 N 755/39вн-17-5)
49. Организация торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности. (часть 49 введена [Решением](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.04.2017 N 755/39вн-17-5)
50. Проведение торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, осуществляет уполномоченная в соответствии с предусмотренными Уставом муниципального казенного учреждения видами основной деятельности, организация - муниципальное казенное учреждение "Управление информационно-финансового обеспечения земельными ресурсами". (часть 50 введена [Решением](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.04.2017 N 755/39вн-17-5)
51. Заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по результатам торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности

или государственная собственность на которые не разграничена, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности.

(часть 51 введена [Решением](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.04.2017 N 755/39вн-17-5)

52. Выдача администрацией города Южно-Сахалинска в лице Департамента землепользования города Южно-Сахалинска предписаний о демонтаже рекламной конструкции в случае установки и (или) эксплуатации рекламной конструкции без разрешения, срок действия которого не истек.

(часть 52 введена [Решением](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.04.2017 N 755/39вн-17-5)

53. Предъявление администрацией города Южно-Сахалинска в лице Департамента землепользования города Южно-Сахалинска в суд иска о признании разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством о рекламе.

(часть 53 введена [Решением](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.04.2017 N 755/39вн-17-5)

54. Выдача администрацией города Южно-Сахалинска в лице Департамента землепользования города Южно-Сахалинска разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", аннулирование таких решений.

(часть 54 введена [Решением](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.04.2017 N 755/39вн-17-5)

55. Организация мероприятий по выявлению самовольно установленных временных объектов; учет и ведение реестра временных объектов, переданных на хранение на охраняемую площадку; организация мероприятий по выполнению работ (оказанию услуг) по хранению временных объектов; выдача временных объектов с охраняемой площадки собственникам после возмещения затрат по их вывозу и хранению в соответствии с Порядком, утвержденным представительным органом городского округа "Город Южно-Сахалинск".

(часть 55 в ред. [Решения](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.05.2020 N 214/11-20-6)

56. Выдача разрешений на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

(часть 56 введена [Решением](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.06.2017 N 815/42вн-17-5)

57. Установление вида разрешенного использования земельных участков.

(часть 57 введена [Решением](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.06.2017 N 815/42вн-17-5)

58 - 60. Исключены. - [Решение](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 29.09.2021 N 739/31-21-6.

61. Приобретение, установку и содержание информационных конструкций путем заключения муниципальных контрактов на оказание услуг осуществляет уполномоченное в соответствии с предусмотренными Уставом муниципального казенного учреждения видами основной деятельности организация муниципальное казенное учреждение "Управление информационно-финансового обеспечения земельными ресурсами".

(часть 61 введена [Решением](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 24.12.2018 N 1365/70-18-5)

62. Демонтаж, транспортировку, хранение и уничтожение рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых без разрешения, срок действия которых не истек, на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" путем заключения муниципальных контрактов на оказание услуг, выполнение работ осуществляет уполномоченное в соответствии с предусмотренными Уставом муниципального казенного учреждения видами основной деятельности организация муниципальное казенное учреждение "Управление информационно-финансового обеспечения земельными ресурсами".

(часть 62 введена [Решением](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 24.12.2018 N 1365/70-18-5)

63. Предоставление в Городскую Думу города Южно-Сахалинска годового отчета об изменениях в реестре муниципального имущества городского округа "Город Южно-Сахалинск", связанных с возникновением и прекращением права собственности городского округа "Город Южно-Сахалинск" на земельные участки за соответствующий год, реестра муниципального имущества городского округа "Город Южно-Сахалинск" на электронных носителях.

(часть 63 введена [Решением](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 29.01.2020 N 110/7-20-6)

64. Осуществляет деятельность по организации размещения социальной рекламы на рекламных конструкциях, расположенных на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", ведет контроль и учет общего годового объема распространяемой социальной рекламы.

(часть 64 введена [Решением](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 26.08.2020 N 327/15-20-6)

65. Обращается в суд с требованием о продаже с публичных торгов объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в связи с прекращением действия договоров аренды таких земельных участков; организует проведение оценки рыночной стоимости объектов незавершенного строительства, в целях продажи объектов незавершенного строительства с публичных торгов.

(часть 65 введена [Решением](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 26.08.2020 N 327/15-20-6)

66. Организует и проводит торги, в том числе путем заключения договора со специализированной организацией, по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в связи с прекращением действия договоров аренды таких земельных участков, определяет расходы на организацию и проведение торгов.

(часть 66 введена [Решением](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 26.08.2020 N 327/15-20-6)

67. Принятие решений и проведение на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

(часть 67 введена [Решением](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 29.09.2021 N 739/31-21-6)

68. Организация и проведение на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" общественных обсуждений или публичных слушаний в случаях подготовки проектов схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.  
(часть 68 введена [Решением](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 01.12.2022 N 1057/50-22-6)

69. Разработка схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск".  
(часть 69 введена [Решением](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 01.12.2022 N 1057/50-22-6)

70. Подготовка заключений в случаях, предусмотренных [пунктом 5 статьи 47](#) Воздушного кодекса Российской Федерации.  
(часть 70 введена [Решением](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 04.05.2023 N 1136/56-23-6)

71. Надлежащее содержание имущества, закрепленного за Департаментом.  
(часть 71 введена [Решением](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 04.05.2023 N 1136/56-23-6)

72. Организация и проведение мероприятий в области мобилизационной подготовки и мобилизации, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 26.02.1997 N 31-ФЗ "О мобилизационной подготовке и мобилизации в Российской Федерации".  
(часть 72 введена [Решением](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 01.07.2024 N 1386/76-24-6)

73. Создание резерва площадей для новых воинских захоронений в соответствии с [Законом](#) Российской Федерации от 14.01.1993 N 4292-1 "Об увековечении памяти погибших при защите Отечества".  
(часть 73 введена [Решением](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 01.07.2024 N 1386/76-24-6)

74. Принятие в муниципальную собственность городского округа "Город Южно-Сахалинск" земельных участков, являющихся выморочным имуществом.  
(часть 74 введена [Решением](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 01.07.2024 N 1386/76-24-6)

75. Подготовка, организация и проведение аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена.  
(часть 75 введена [Решением](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 01.07.2024 N 1386/76-24-6)

76. Предоставление на торгах земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в собственность или аренду, предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов.  
(часть 76 введена [Решением](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 01.07.2024 N 1386/76-24-6)

77. Осуществление расчета цены земельных участков, находящихся в собственности городского округа "Город Южно-Сахалинск" при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов.  
(часть 77 введена [Решением](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 01.07.2024 N 1386/76-24-6)

78. Подготовка и заключение договоров купли-продажи земельных участков.  
(часть 78 введена [Решением](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 01.07.2024 N 1386/76-24-6)

#### **Статья 4. Права Департамента**

1. Департамент в пределах своей компетенции имеет право:

1) подготавливать и направлять в соответствующие органы материалы для привлечения лиц, нарушивших требования земельного законодательства, к административной и уголовной ответственности;

2) представлять и защищать имущественные интересы и законные права городского округа "Город Южно-Сахалинск" и Департамента, выступать в качестве истца, ответчика, третьего лица в судах общей юрисдикции, арбитражном и третейском судах. От имени Департамента направлять в органы прокуратуры материалы для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по вопросам, отнесенным к компетенции Департамента законодательством Российской Федерации и настоящим Положением;

3) при осуществлении контрольных функций создавать (образовывать) специальные комиссии, советы и другие органы;

4) взаимодействовать со средствами массовой информации для более полного информирования населения о мерах, предпринимаемых администрацией города Южно-Сахалинска, Департаментом в сфере земельных правоотношений;

5) осуществлять иные права, связанные с выполнением возложенных на Департамент основных задач и функций;

6) в случаях, установленных законом и настоящим Положением, выступать от имени городского округа "Город Южно-Сахалинск" в качестве покупателя при совершении сделок купли-продажи земельных участков с юридическими и физическими лицами.

#### **Статья 5. Руководство Департаментом**

1. Руководство Департаментом осуществляет директор Департамента землепользования города Южно-Сахалинска, назначаемый на должность и освобождаемый от должности мэром города Южно-Сахалинска.  
(в ред. [Решения](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 26.07.2018 N 1214/62-18-5)

2. Директор Департамента:  
(в ред. [Решения](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 26.07.2018 N 1214/62-18-5)

- 1) руководит деятельностью Департамента на принципе единоначалия;  
(в ред. [Решения](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 04.05.2023 N 1136/56-23-6)
- 2) без доверенности представляет Департамент по всем вопросам его деятельности в пределах компетенции Департамента в органах государственной власти, органах местного самоуправления, судебных органах и иных органах и организациях;
- 3) издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения;
- 4) согласовывает проекты решений Городской Думы, постановлений и распоряжений администрации города в соответствии с компетенцией Департамента;
- 5) подписывает заключения и возражения при согласовании муниципальных правовых актов Городской Думы и администрации города;
- 6) заключает от имени Департамента договоры (соглашения);
- 7) выдает доверенности на совершение юридически значимых действий от имени Департамента;
- 8) обеспечивает соблюдение финансовой и учетной дисциплины, сохранность средств и материальных ценностей в Департаменте;
- 9) осуществляет прием и увольнение работников Департамента;
- 10) утверждает должностные инструкции работников Департамента, положения об отделах Департамента, утверждает локальные нормативные акты, регулирующие трудовые отношения;  
(п. 10 в ред. [Решения](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.06.2017 N 815/42вн-17-5)
- 11) представляет в установленном порядке работников Департамента к наградам и присвоению почетных званий;
- 12) утверждает структуру и штатное расписание Департамента в пределах установленной численности работников Департамента и фонда оплаты труда;  
(п. 12 в ред. [Решения](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 25.05.2022 N 940/42-22-6)
- 13) утверждает бюджетную смету на содержание Департамента;
- 14) принимает участие в заседаниях Городской Думы, дает пояснения по рассматриваемым вопросам в пределах своей компетенции, является докладчиком по вопросам, относящимся к ведению Департамента;
- 15) подписывает мотивированный отказ при отрицательном решении по установлению публичного сервитута в отдельных целях, уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута, предложение о заключении соглашения об установлении сервитута, а также решение об отказе в заключении соглашения об установлении сервитута.  
(п. 15 введен [Решением](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 29.01.2020 N 110/7-20-6)

3. Директор Департамента имеет заместителей. Заместители директора Департамента назначаются на должность и освобождаются от должности приказом директора Департамента. Определение компетенции, полномочий и утверждение должностной инструкции заместителей директора Департамента осуществляются директором Департамента. На время отсутствия директора Департамента исполнение его обязанностей возлагается на одного из заместителей директора Департамента.  
(часть 3 в ред. [Решения](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 26.07.2018 N 1214/62-18-5)

#### **Статья 6. Ответственность Департамента**

1. Директор Департамента несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение задач и функций, возложенных на Департамент.  
(часть 1 в ред. [Решения](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 04.05.2023 N 1136/56-23-6)
2. Работники Департамента несут ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение возложенных на них должностных обязанностей, несоблюдение правил внутреннего трудового распорядка.

#### **Статья 7. Реорганизация и ликвидация Департамента**

Реорганизация и ликвидация Департамента производится в установленном порядке постановлением администрации города в соответствии с действующим законодательством.

При реорганизации и ликвидации Департамента работникам гарантируется соблюдение их прав и интересов в соответствии с Трудовым [кодексом](#) Российской Федерации и действующим законодательством о муниципальной службе.

---